

БАТЛАВ  
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА

Б.МӨНГӨНХУЯГ

“ЦАХИЛГААН ШАТ ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ” (9 ДҮГЭЭР ХОРОО)  
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 10 дугаар сарын 16

Дугаар 24/190

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 42 дугаар тогтоол</li><li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/473 дугаар захирамж</li></ul>
2	Байршил	Шинэчлэх: <ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүрэг, 9 дүгээр хороо 366 байр</li></ul>
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Цахилгаан шатны ажил</li></ul>
	Зураг төсөл, бүрдэл	<u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Цахилгаан шатны зураг</li><li>- Ажлын төсөв</li><li>- Тайлан</li></ul>
4	Төсөл боловсруулах үе шат	<u>1 үе шаттай</u> 1. Цахилгаан шат шинэчлэх, засварлах ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li></ul>
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага</li></ul>
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар</li></ul>
8	Онцгой нөхцөл	Улаанбаатар лифт НӨҮГ-аас боловсруулсан цахилгаан шатны техникийн тодорхойлолтын дагуу гүйцэтгэнэ. <ul style="list-style-type: none"><li>- Лифтний засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ЗТБХБ сайдын 2008 оны 53 дугаар тушаалаар батлагдсан “Лифтийг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм”-ийг баримтална.</li><li>- Лифтийг засварласны дараа ашиглалтад өгөхийн өмнө туршилтын ажлыг явуулахдаа захиалагч, ашиглалтын</li></ul>

		<p>байгууллага, мэргэжлийн хяналтын байгууллагуудын төлөөлөгчдийг байлцуулан гүйцэтгэнэ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лифтийг засварлах үе шатны ажил эхлэх дуусах бүрд захиалагч байгууллагыг байлцуулан шалгуулж шаардлага хангасан тухай акт үйлдсэний дараа цаашид хийх ажлыг үргэлжлүүлнэ.</li> <li>- Лифтний хонгилын хэсгийн барилгын үндсэн хийц эдлэлд өөрчлөлт оруулах, хучилтын хавтанд нэмэлт ачаалал өгөх, төхөөрөмж угсрах зорилгоор эвдэж гэмтээхийг хориглоно.</li> <li>- Зорчигчийн бүхээг болон жижүүрийн өрөө, машины өрөөний хооронд холбогдох телефон холбоотой байна.</li> </ul>
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх</li> </ul>
10	Ажлын зохион байгуулалт	<p>1. Нийлүүлэгч дараах зүйлийг ажлын төлөвлөгөөнд тусгаж захиалагчид ирүүлнэ. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гүйцэтгэх ажлын нарийвчилсан график;</li> <li>- Ажлын талбайг бэлтгэх;</li> <li>- Бараа нийлүүлэх график;</li> <li>- Ажлын талбай дээр барааг буулгах;</li> <li>- Хуучин сэлбэг хэрэгслийг буулгах;</li> <li>- Шинээр угсрах сэлбэг хэрэгслийг;</li> </ul> <p>2. Нийлүүлэгч байгууллага нийлүүлэх барааны тодорхойлолт, техникийн шаардлага, түүнийг дагалдах болон ашиглалтын явцад хэрэглэгдэх хэмжих хэрэгсэл, багаж, тоног төхөөрөмж зэргийг Монгол хэл дээр буулгаж захиалагчид өгнө.</p> <p>3. Техникийн паспортад ажлын зураг, схем, гагнуур, суурь, далд ажил, газардуулгын зэрэг актуудыг бүрдүүлж, монгол хэл дээр буулгаж лифт ашиглагч байгууллагад хүлээлгэж өгнө.</p> <p>4. Лифтийг нийлүүлэн угсрах байгууллага ажил эхлэх зөвшөөрлийг бараа нийлүүлэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор авсан байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Угсарсан шинэ лифтний туршилт тохируулгатай холбогдон гарах зардлыг нийлүүлэгч хариуцна.</li> <li>- Ажил гүйцэтгэхтэй холбогдуулан авах зөвшөөрлийн асуудлыг нийлүүлэгч буюу гүйцэтгэгч хариуцна.</li> <li>- Нийлүүлэгч үе шатны ажил дууссан нөхцөл бүрд мэргэжлийн байгууллагын төлөөлөгчийг байлцуулан угсралтын байдлыг шалгаж, техникийн магадлал хийж баталгаажуулан ажиглах зөвшөөрөл авна.</li> <li>- Ажлыг гүйцэтгэхэд дагаж мөрдөх норм, дүрмийн дагуу гүйцэтгэнэ.</li> </ul> <p>5. Орон сууцны барилгын лифтийг шинээр засварласны дараа ашиглалтад оруулахын өмнө техникийн бүрэн туршилтыг захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллага, хяналтын байгууллагатай</p>

		хамтран хийж техникийн дүгнэлт гаргуулна. Туршилт тохируулгын зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна. 6. Баталгаат хугацаанд ашиглагчийг шаардлагатай сэлбэг хэрэгслээр тасралтгүй хангах үүргийг гүйцэтгэгч хүлээнэ.
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

ХЯНАСАН  
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ  
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН  
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ  
АХУЙН ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН



Б.ТҮМЭНБАЯР

## ЛИФТНИЙ ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2024 оны 10 дугаар сарын 18

Улаанбаатар хот

### Нэг. Техникийн үзүүлэлт

- Нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын хүн зөөврийн лифт нь Олон улсын ISO 14001, Европын 2014/33/EU, EN 81-20:2014 стандартын шаардлага хангасан эрх бүхий байгууллагын гэрчилгээтэй байна.
  - EN 81-20-2014 стандартын чанарын шаардлагатай дүйцэх лифт нийлүүлэх;
  - Шинэчлэлт хийхээр төлөвлөсөн ажлын объектод суурилуулах лифт нь олон улсын ISO 4190-01 стандартын шаардлага хангасан байна. Үүнд:
    - Ачаа даах чадвар 630 кг-аас багагүй;
    - Орчин үеийн синхрон мотортой;
    - Хурд – 0.71-1 м/с-ээс багагүй;
    - Бүхээгийн өндөр – 2.0-2.5 м;
    - Бүхээгийн хаалганы өндөр – 2-2.1 м;
    - Худгийн гүн – 1.1-1.7 м;
    - Хаалга – 2 тийш онгойдог;
    - Хаалга хаагдах үед ямар нэг саад байхад хаагдахгүй байх мэдрэгчтэй;
    - Өргөх өндөр – 31.4-33.4 м /10 давхар барилгад/
    - 10 давхар байр 9-н зогсоолтой 1 ш лифт;
    - Лифтний хүчдэл тасрах, гацахад хамгийн ойр давхарт хүнээ буулгах UPS тог баригчтай ARD (AUTO RESCUE DEVICE) аврах төхөөрөмжтэй байх;
    - Явах чиглэл болон давхруудыг монгол хэл дээр зарлах боломжтой байх;
    - Дуудлагын товчлуурыг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулагдсан байх;
    - Бүхээгийн дээд оройгоос хонгилын дээд хучилтын хийцийн хамгийн доод цэг хүртэлх зай 1м-ээс багагүй байна (ЛТААД-ийн 3.18).
    - Лифтний бүхээгт давхар заагч электрон дэлгэцтэй байх;
    - Үйлдвэрээс нийлүүлэгдэж буй лифтний эд ангийн туршсан акт, сертификаттай байх (даацын тросс, хурд хязгаарлагч, ерөнхий программ хангамж, ерөнхий мотор сертификат)
1. Лифтний зам төмрийг заавал сольж тавих.
  2. Шинээр нийлүүлж угсрагдах лифт нь тавьсан шаардлагад нийцсэн, шинэ ба ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн техникийн дэвшилттэй, цахилгаан эрчим хүчний хэлбэлзлээс хамгаалагдсан, эрчим хүчийг 30 хувиас багагүй хэмнэх нөхцөлийг хангасан байна.
  3. Лифтний угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ ЗТБХБ сайдын 2008 оны 53 дугаар тушаалаар батлагдсан "Лифтийг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм"-ийг баримтална.
  4. Лифтийг угсарсны дараа ашиглалтад өгөхийн өмнө туршилтын ажлыг явуулахдаа захиалагч, ашиглалтын байгууллага, мэргэжлийн хяналтын байгууллагуудын төлөөлөгчдийг байлцуулан гүйцэтгэнэ.
  5. Лифтийг угсрах үе шатны ажил (лифтний зам төмөр, хөтлүүрийн суурь, хонгилын хаалга гэх мэт) эхлэх дуусах бүрд захиалагч байгууллагыг байлцуулан шалгуулж шаардлага хангасан тухай акт үйлдсэний дараа цаашид хийх ажлыг үргэлжлүүлнэ.
  6. Лифтийг ажлын талбай дээр буулгаж хуучин лифт буулгах шинэ лифт угсрахын өмнө гус ажлуудыг заавал захиалагчид мэдэгдэнэ.
  7. Лифтний хонгилын хэсгийн барилгын үндсэн хийц эдлэлд өөрчлөлт оруулах, хучилтын хавтанд нэмэлт ачаалал өгөх, угсрах зорилгоор эвдэж гэмтээхийг хориглоно.

8. Хонгилын хаалганы давхар бүрийн амалгаа, техникийн өрөөний засвар (галд тэсвэртэй чанар стандартын шаардлага хангасан материалаар хийх)-ыг бүрэн гүйцэтгэж лифт ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх.
9. Зорчигчийн бүхээг болон жижүүрийн өрөө, машины өрөөний хооронд холбогдох телефон холбоотой байна.
10. Байрны давхар бүрд явах чиглэлийг заасан гэрэлтэй кноп, лифтний байршил заасан электрон дэлгэцтэй байна.
11. Лифтний хонгилын хаалганы гулсагчид (башмак) нэмэлтээр үйлдвэрийн хамгаалалтын тоноглол суурилуулсан байна.

### Хоёр. Ажлын тоо хэмжээ

Ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан ажлуудын төсвийн тооцоонд цалин, материал, /материалын зардалд тоног төхөөрөмжийн үнийг оруулж тооцно. Тоног төхөөрөмжийн үнэнд гаалийн татвар хураамж орсон байна/ механизм, тээврийн зардлуудыг тооцож ирүүлэх ба нэмэгдэл дайвар зардлууд, нормчлохын сан 0.18%, нэмэгдсэн өртгийн албан татвар 10%, магадалшгүй ажлын зардал 2%, захиалагчийн хяналтын зардал 2% төсөв зохиох зааврын дагуу оруулж тооцсон байх шаардлагатай. Давхруудын хонгилын хаалганы амлагаа хийх, техникийн өрөөний засал хийх зардлыг төсөвт тусгана. (Эдгээр зардлуудыг тоног төхөөрөмжийн үнэ орсон дүнгээс тооцно)

2.1 Лифтний угсралтын ажил 10 давхар /9 зогсоолтой/

Д/д	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	630 кг-аас багагүй даацтай лифт, зогсоолын тоо 9, хонгилын өндөр 31.4-33.4 м, бүхээгийн хурд 0.71-1 м/с багагүй	ком	1
2	Лифтний тэжээлийн самбар угсрах	ком	1
3	Хурд хязгаарлагч угсрах	ком	1
4	Лифтний хаалга угсрах	ш	9
5	Лифтний зам төмөр буулгах, угсрах	тн	1.8
6	Хөдөлгүүр угсрах	ком	1

Эдгээр ажилтай уялдан гарах нэмэгдэл ажлын зардлыг /лифтнүүдийг газардуулгатай холбох, газардуулгын эсэргүүцлийг хэмжүүлэх, туршилт тохируулга хийх/ гүйцэтгэгч хариуцах ба буулгасан лифтнүүдийг хариуцсан холбогдох байгууллагад хүлээлгэн өгнө

### Гурав. Ажлын талбай

д/д	СӨХ-ны нэр	Дүүрэг, хороо	Байр, орц	Лифтний тоо	Зогсоолын тоо
1	Сувд СӨХ	БГД, 9-р хороо	36Б-р байр	1	9
<b>Нийт</b>				<b>1</b>	

### Дөрөв. Ажлын зохион байгуулалт

1. Гүйцэтгэгч дараах зүйлийг ажлын төлөвлөгөөнд тусгаж захиалагчид ирүүлнэ. Үүнд:

- Гүйцэтгэх ажлын нарийвчилсан график;
- Ажлын талбайг бэлтгэх;
- Бараа нийлүүлэх график;
- Ажлын талбай дээр барааг буулгах;
- Хуучин цахилгаан шатыг буулгах;
- Шинэ цахилгаан шатыг шинээр угсрах;

- Давхруудын хонгилын хаалганы амлагаа болон техникийн өрөөний засал хийх;
  - Үйлчилгээтэй (нийлүүлэгчийн хэрэгжүүлэх тээвэрлэлт, даатгал болон техникийн туслалцаа, сургалт зэрэг аливаа дагалдах ажил) холбоотой ажлын хуваарь;
2. Гүйцэтгэгч байгууллага нийлүүлэх барааны тодорхойлолт, техникийн шаардлага, түүнийг дагалдах болон ашиглалтын явцад хэрэглэгдэх хэмжих хэрэгсэл, багаж, тоног төхөөрөмж зэргийг Монгол хэл дээр буулгаж захиалагчид өгнө.
  3. Техникийн паспортад ажлын зураг, схем, гагнуур, суурь, далд ажил, газардуулгын зэрэг актуудыг бүрдүүлж, монгол хэл дээр буулгаж лифт ашиглагч байгууллагад хүлээлгэж өгнө.
  4. Лифтэнд тохиргоо хийх гар удирдлага буюу мини консулыг дагалдуулж өгнө.
  5. Улс, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийсэн ажил үйлчилгээг Нийслэлийн өмчид бүртгүүлж НӨХГ-г хүлээлгэн өгнө.
  6. Лифтийг нийлүүлэн угсрах байгууллага ажил эхлэх зөвшөөрлийг бараа нийлүүлэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор авсан байна.
    - Угсарсан шинэ лифтний туршилт тохируулгатай холбогдон гарах зардлыг нийлүүлэгч хариуцна.
    - Ажил гүйцэтгэхтэй холбогдуулан авах зөвшөөрлийн асуудлыг нийлүүлэгч буюу гүйцэтгэгч хариуцна.
    - Нийлүүлэгч үе шатны ажил дууссан нөхцөл бүрд мэргэжлийн хяналтын байгууллагын төлөөлөгчийг байлцуулан угсралтын байдлыг шалгаж, техникийн магадлал хийж баталгаажуулан ашиглах зөвшөөрөл авна.
    - Ажлыг гүйцэтгэхэд дагаж мөрдөх норм, дүрмийн дагуу гүйцэтгэнэ.
  7. Орон сууцны барилгын лифтийг шинээр угсарсны (шинэчлэлт хийгдсэний) дараа ашиглалтад оруулахын өмнө техникийн бүрэн туршилтыг захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллага, хяналтын байгууллагатай хамтран хийж техникийн дүгнэлт гаргуулна. Туршилт тохируулгын зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна.
  8. Баталгаат хугацаанд ашиглагчийг шаардлагатай сэлбэг хэрэгслээр тасралтгүй хангах үүргийг гүйцэтгэгч хүлээнэ. Мөн цаашид шаардлагатай сэлбэг хэрэгслээр ханган ажиллана.

ХЯНАСАН

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕРИЙН АЛБАН ҮҮРГИЙГ

ТҮР ХАВСРАН ГҮЙЦЭТГЭГЧ ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

Ц.УРАНБИЛЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

Б.БАЙГАЛЬ