

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 05 дугаар сарын 26

Дугаар 719/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Хөвсгөл аймгийн Галт сум		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Засаг даргын тамгын газрын барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: ӨГ/104-41-22		
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 7 балл		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 30 м x 15 м хэмжээтэй Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар Барилгын ажлын талбай: S= 1,350 м ²		
Захиалагч:	Хөвсгөл аймгийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Өрнөх гүнт" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6459137		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.02.04		
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Хөвсгөл аймгийн Галт сумын Засаг даргын 2018 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн А/169 тоот захирамж Газар эзэмших эрхийн 000007664 дугаар гэрчилгээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Ерөнхий архитекторын 2023 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр баталсан АТД-67-11/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын орлогчийн 2022 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдөр баталсан 2022-ЗД/20 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Засаг дарга болон "Өрнөх гүнт" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдөр байгуулсан ХӨАОНӨГ/202204168-133 дургаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
ГХБХБГ-ын, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга			Б.Энхжаргал
ОБГ-ын ГХУАБ Хошууч			Ё.Пүрэвсүрэн
Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтэсийн дарга, Улсын ахлах байцаагч			А.Үүрийнцолмон
Хөвсгөл аймгийн Галт сумын "Нүхт дулаан" ХХК-ийн захирал			Г.Дорждалам
Хөвсгөл аймгийн ерөнхий архитектор			Х.Даваасүрэн
"ЭБЦТС" ТӨХК Архангай дахь салбарын ахлах инженер			Д.Эрдэнэсайхан
Хөвсгөл аймгийн "МХС" ХХК-ийн дарга			Ж.Даваахүү
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:

Дулаан хангамж:	“Нүхт дулаан” ХХК	2023.01.30 №2	-
Ус хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:	“ЭБЦТС” ТӨХК	2023.04.20 №79/23	1 жил
Холбоо, дохиолол	“МХС” ХХК	2023.01.16 №D-A2/2	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Б.Давааням	Д.Пүрэв
Барилга бүтээц:	"Өрнөх гүнт" ХХК	М.Одбаяр	Д.Занабазар
Дулаан хангамж:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Б.Нансалмаа	Ш.Үлэмж
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Ц.Булганчимэг	Б.Ямпил
Цахилгаан хангамж:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Б.Төрбат	А.Бямбасүрэн
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Б.Одбаяр	Ж.Наранцэцэг
Барилгын төсөв:	"Зэдпрожект" ХХК	Б.Ганчимэг	Б.Сарантуяа.Ба
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Инженер геологи:	“Инженер геодези” ХХК /Архив № 22/096/	Дүгнэлт баталгаажсан. Н.Батбаатар	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Хөвсгөл аймгийн Галт сум, “Засаг даргын тамгын газрын барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил /А, В, С блок/:			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 30 м x 15 м	2,330,204,077	1,350	1,726,077
ХАС	Давхрын тоо: 2 давхар, зoorьтой	101,883,328	1,350	75,469
ЦБУ	Суурь: Баганан суурьтай	62,019,640	1,350	45,940
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: Төмөр бетон каркасан бүтээц Дүүргэлт: 360 хөнгөн блок, базальт дулаалга	61,948,921	1,350	45,888
ХД	150 мм-ийн, фасадны чулуун өнгөлгөө Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй	59,063,772	1,350	43,750
Хэсгийн дүн:		2,615,119,738	1,350	1,937,125
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээ:			
2.1	Гадна дулаан /м/: Цутгамал бетон сувагт ган хоолой ф 76 мм -40м, Гадна ус хангамж цайрдсан ган хоолой ф 40- 7м цутгамал бетон суваг	9,868,738	5.6	1,762,275
2.2	Дулааны тоолуур ф 32 мм, бөмбөлгөн хаалт ф 65 мм, Хог шүүгч ф 65 мм, манометр	11,687,725	1	11,687,725
2.3	5*3 м төмөр бетон цутгамал	34,012,244	25	1,360,490
2.4	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой ф 100 мм, ф 150	12,709,502	36.4	349,162

Дулаан хангамж:	“Нүхт дулаан” ХХК	2023.01.30 №2	-
Ус хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:	“ЭБЦТС” ТӨХК	2023.04.20 №79/23	1 жил
Холбоо, дохиолол	“МХС” ХХК	2023.01.16 №D-A2/2	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Б.Давааням	Д.Пүрэв
Барилга бүтээц:	"Өрнөх гүнт" ХХК	М.Одбаяр	Д.Занабазар
Дулаан хангамж:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Б.Нансалмаа	Ш.Үлэмж
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Ц.Булганчимэг	Б.Ямпил
Цахилгаан хангамж:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Б.Төрбат	А.Бямбасүрэн
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Өрнөх гүнт" ХХК	Б.Одбаяр	Ж.Наранцэцэг
Барилгын төсөв:	"Зэдпроект" ХХК	Б.Ганчимэг	Б.Сарантуяа.Ба
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Инженер геологи:	“Инженер геодези” ХХК /Архив № 22/096/	Дүгнэлт баталгаажсан. Н.Батбаатар	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Хөвсгөл аймгийн Галт сум, “Засаг даргын тамгын газрын барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил /А, В, С блок/:			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 30 м х 15 м	2,330,204,077	1,350	1,726,077
ХАС	Давхрын тоо: 2 давхар, зoorьтой	101,883,328	1,350	75,469
ЦБУ	Суурь: Баганан суурьтай	62,019,640	1,350	45,940
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: Төмөр бетон каркасан бүтээц Дүүргэлт: 360 хөнгөн блок, базальт дулаалга	61,948,921	1,350	45,888
ХД	150 мм-ийн, фасадны чулуун өнгөлгөө Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй	59,063,772	1,350	43,750
	Хэсгийн дүн:	2,615,119,738	1,350	1,937,125
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээ:			
2.1	Гадна дулаан /м/: Цутгамал бетон сувагт ган хоолой ф 76 мм -40м, Гадна ус хангамж цайрдсан ган хоолой ф 40- 7м цутгамал бетон суваг	9,868,738	5.6	1,762,275
2.2	Дулааны тоолуур ф 32 мм, бөмбөлгөн хаалт ф 65 мм, Хог шүүгч ф 65 мм, манометр	11,687,725	1	11,687,725
2.3	5*3 м төмөр бетон цутгамал	34,012,244	25	1,360,490
2.4	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой ф 100 мм, ф 150	12,709,502	36.4	349,162

2.5	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын хос кабель шугам АВВБ 3*50+1*25 мм ² , АВВБ 4х16 мм ²	11,882,582	85	139,795
2.6	10 кВА ЦДАШ АС50/8 мм ² , АВВБ 3*50 мм ²	13,794,373	260	53,055
2.7	Хашаа, дэд өртөө, ктпн	14,443,116	3	4,814,372
2.8	Гадна холбоо /м/: Агаарын шилэн кабель FO-12	9,270,791	300	30,903
Хэсгийн дүн:		117,669,070		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Тохижилт бусад тоноглол	2,430,729	6	405,121
ГТ	Зүлэгжүүлэлт	3,564,765	192.22	18,545
ГТ	Бут сөөг	1,999,076	35	57,116
ГТ	Явган зам	15,871,559	308.24	51,491
ГТ	Цемент бетон талбай	41,364,718	275.78	149,992
ГТ	Өндөржилт	15,588,526	599.16	26,017
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг	1,831,193	4	457,798
Хэсгийн дүн:		82,650,564		
4	г/. Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Сэнс RP80-50/40-4D	21,794,400	2	10,897,200
ТТ	Сэнс RP50-25/22-6D	23,589,880	4	5,897,470
ТТ	Сэнс RF40/25-42E	3,216,120	1	3,216,120
ТТ	Цахилгаан дулааны хөшиг 9 кВт А-2Е-150	19,468,530	3	6,489,510
ТТ	Цахилгаан дулааны хөшиг 3.5 кВт Р-7Е-400	8,916,230	1	8,916,230
ТТ	Унд ахуйн насос Q = 9 м ³ /ц Н=25.6 м 1,1 квт	7,742,000	2	3,871,000
ТТ	63 кВА чадалтай 10/0,4 кВ-ын ктпн дэд станц	13,772,727	1	13,772,727
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, Норм сан г.м/	25,972,963		
Хэсгийн дүн:		197,072,850		
5	д/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	24,497,000		
ИГ	Инженер геологи	2,500,000		
ТН	Техникийн нөхцөлийн төлбөр	135,000		
Хэсгийн дүн:		27,132,000		
Төсөвт өртгийн товчоо				
БУ	Барилга угсралт	2,615,119,738		
ГШС	Гадна инженерийн шугам сүлжээ	117,669,070		
ГТ	Гадна тохижилт	82,650,564		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	197,072,850		
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	27,132,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			3,039,644,221	

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь: Хөвсгөл аймгийн Галт сумын нутаг дэвсгэрт баригдах “Засаг даргын тамгын газрын барилга”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 3,039,644,221.0 /гурван тэрбум гучин есөн сая зургаан зуун дөчин дөрвөн мянга хоёр зуун хорин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Хөвсгөл аймгийн Галт сумын нутаг дэвсгэрт баригдах “Засаг даргын тамгын газрын барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **17** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

Б.ТЭМҮҮЖИН