

БАТЛАВ:

ТӨВ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА  Д.МӨНХБААТАР

ЗУУНМОД СУМАНД БАРИГДАХ ПОЛИТЕХНИК КОЛЛЕЖИЙН БАРИЛГА, ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар-07/24

2024 оны 10 сарын 14-ний өдөр

Зуунмод сум

<p>1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</p>	<p>-Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 09 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 03 дугаар тогтоолоор аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн шилжих үлдээгдлийн хөрөнгө оруулалтаар 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний жагсаалтад Зуунмод политехник коллежийн барилгын зураг төсөл боловсруулахаар хөрөнгө тусгагдсан. -Төв аймаг дахь Политехник коллежийн 2024.09.02-ний өдрийн 01/122 тоот албан бичиг -Аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн дүгнэлт - Политехник коллеж нь 1947 онд ашиглалтад орсон 77 жилийн насжилттай барилга тул шинээр 640 суудалтай сургуулийн барилга, 100 хүүхдийн дотуур байр баруулах</p>
<p>2.а.Газар эзэмшиж, ашиглах захирамжийн дугаар, газрын хэмжээ 2. б. Барилга байгууламжийн байршил</p>	<p>Зуунмод сумын Засаг даргын 2024 оны 10-р сарын 02-ны өдрийн А/464 дугаар захирамжаар Зуунмод сум 1-р баг, Өв соёлын өргөөний хойд талд байрлах 13973 м², 11468 м² газрыг Боловсролын байгууллагын зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай Политехник коллеж / 9061185/-д эзэмшүүлсэн. Төв аймаг, Зуунмод сум, 1-р баг, Өв соёлын өргөөний хойд талд</p>
<p>3. Зориулалт, хүчин чадал</p>	<p>Зориулалт: Политехник коллежийн барилга, Дотуур байр Хүчин чадал: 640 суудалтай сургууль, 100 ортой дотуур байр</p>
<p>4. Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал</p>	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Бусад хууль тогтоомж; <u>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - <u>Зуунмод хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө</u> - Бусад. <u>Норм норматив, стандарт:</u> - Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх / БНБД31-23-22/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; - Олон нийт иргэний барилга /БНБД-31-03-03/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт БНБД31-25-22</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм ба дүрэм /БНБД 21.02.02/, /БНБД 31-02-02/ бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх /БНБД 22-01-21/ - 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил /БД 11-106-08/; - Боловсролын байгууллагад мөрдөх эрүүл, ахуйн, халдвар хамгааллын үлгэрчилсэн дүрмийн дагуу төлөвлөх - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар, стандарт 		
5. Барилгын үндсэн бүтээц	Инженер геологийн судалгаа	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн шинээр хийнэ.	
	Даацын үндсэн бүтээц:	Суурь: а. Цутгамал төмөр бетон бүтээцтэй төлөвлөх ба барилгын норм ба дүрмийн хүрээнд зураг төслөөр төлөвлөнө.	
		Гадна хана: а. Цутгэмэл төмөр бетон араг бүтээцтэй төлөвлөх ба барилгын норм ба дүрмийн хүрээнд зураг төслөөр төлөвлөнө.	Ханын дулаалга Эрдэс хөвөн дулаалга, металл фасад өнгөлгөө, зураг төслөөр норм, дүрмийн хүрээнд төлөвлөнө.
			Хучилт: а. Төмөр бетон, зураг төслөөр норм, дүрмийн хүрээнд төлөвлөнө.
		Дээвэр: а. Хавтгай дээвэртэй төлөвлөнө.	
6. Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан, холбоо, инженерийн хангамж/	Дулаан хангамж, цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус хангамж, цахилгаан хангамж, ариутгах татуурга, холбооны нэгдсэн сүлжээнд холбох ба хангагч байгууллагуудаас өгөгдсөн техникийн нөхцлийн дагуу зураг төсөл боловсруулна.		
7. Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд дараахи бүрэлдэхүүнтэй байна. <ul style="list-style-type: none"> • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ • Барилгын ажлын зураг 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ Үүнд: Ерөнхий төлөвлөгөө /ЕТ, зай хэмжээ, өндөржилт, картограмм, зам талбай, тохижилт/, Барилга архитектур, Барилга бүтээц, Халаалт агаар сэлгэлт, Цэвэр ус, хэрэглээний халуун ус, бохир ус, Холбоо дохиолол, Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж, газардуулга г.м, Гадна дулаан хангамж, ариутгах татуурга, цэвэр усан хангамж, хэрэглээний халуун ус, холбоожуулалт, цахилгаан хангамж г.м/ • Төсөө /эстиматор про программаар хийсэн байх ба үүнээс тоо хэмжээг тусд нь гарган хавсаргана. / 2 хувь / эх хувь1ш, хуулбар1ш/ • Тоон байдлаар DVD-нд хуулбарлан ирүүлнэ. /Ажлын зургийн БА-н хэсгийг Auto CAD-аар бусад зургууд болон төсвийг PDF хэлбэрээр ирүүлнэ./ 		
8. Зургийн үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. <ul style="list-style-type: none"> • Эскиз / боловсруулагдсан эх загвар зургийг ашиглана./ 		

	• Ажлын зураг
9. Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/байгууллага	Төв аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар
10. Зураг төслийн байгууллага	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ, худалдан авах тухай хууль"-ийн зөвлөхийн сонгон шалгаруулалтаар гүйцэтгүүлнэ.
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн зай хэмжээг галын болон бусад холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
12. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Шаардлагагүй.
13. Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хуулийн 10-р зүйлийн шаардлага, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих нөхцлийг хангасан байдлаар төлөвлөлт хийх. Барилгын гадна болон дотор талд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан төлөвлөлтүүдийг тусгах шаардлагатай. /өрөө тасалгаа, ариун цэврийн өрөө, гадна талд авто зогсоол, явган зам, барилгын пандус, хашлага/ - Тухайн газарт 1:500 масштабтай байр зүйн дэвсгэр зургийг газар доорхи шугамын тодотголын хамт мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэн ажлын зураг төслийг боловсруулах - Инженер геологийн судалгааг хийлгэх - Барилгын талбайн технологийн зургийг хийх - Хяналтын камержуулалтын системийг төлөвлөж өгөх - Гадна болон фасадны гэрэлтүүлэг, коллежийн гэрэлтдэг үсгэн хаяг төлөвлөж зураг төсөлд тусгах - Гадна тохижилтыг нийт талбайн хэмжээнд иж бүрэн төлөвлөх, спорт, амралт, явган зам талбай, авто зогсоол талбайг төлөвлөх - Авто зогсоолд эко цахилгаан авто машин цэнэглэх зогсоолыг төлөвлөж, тусгах
14. Эдийн засгийн тооцоо (төсөө)	Төсвийг эстиматор про 21 программаар хийсэн байна.
15. Зураг төслийн үнэ	Зураг төслийн үнэнд инженер геологийн судалгаа, геодезийн магадлалаар хянуулах зардал, зөвшөөрөлцөх зардал, НӨАТ болон бусад бүх зардлуудыг оролцуулан тооцно.

ЗУУНМОД СУМАНД БАРИГДАХ ПОЛИТЕХНИК КОЛЛЕЖИЙН БАРИЛГА, ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Хянасан:

Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга

Д.Саран-Эрдэнэ

Засаг даргын тамгын газрын Нийгмийн бодлогын хэлтсийн дарга

Д.Мөнхцэцэг

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын
газрын дарга



Б.Насанжаргал

Төв аймаг дахь Политехник коллежийн захирал



Б.Жаргалмаа

Боловсруулсан:

Төв аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга,
аймгийн ерөнхий архитектор:



Д.Алтансүх

Төв аймгийн ГХБХБГазрын Хот багуулалтын кадастр,
зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн:



Б.Бат-Оргил