БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Н.НАЦАГДОРЖ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 3 сарын 10 өдөр Дугаар: МЗХ2023/05-021 Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдрийн А/830 тоот шийдвэрийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, Дамбадаржаа-2 /14061/ бүсчлэлд, Дамбадаржаа тойргийн зүүн талд байршуулан "төрийн захиргааны байгууллага" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1462505907 нэгж талбарын дугаартай 2038 м.кв газрыг үндэслэв
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	"Сүхбаатар дэвшил менежмент" ААТҮГ; Авто гарааш
3	Төлөвлөлтийн талбай	643.7 м.кв талбайд төлөвлөх; Тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Хийцлэлийг төслөөр /зоорьтой/; 1-2 давхар
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн хойд бүсийн "Дамбадаржаа" нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, Орон сууцны бүс
6	Эзэмшил газрын талбай:	2038.0 м.кв
	- Төлөвлөлтийн талбай	643.7 м.кв /ХБТХууль 12.8/
	- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай	Эдэлбэр газрын 30%-аас доошгүй талбайд /ХБТХууль 12.6.3/
	- Авто зогсоол	БНбД 31-01-10-н 13 дугаар хүснэгтэд заасснаар /ХБТХууль 12.6.3/
	- Хашаа, хайс	Эдэлбэр газарт багтаах, түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журам"-ын 4.1.15-г мөрдөх буюу хашааны загвар, өндрийг загвар зурагт зөвшилцөх шаардлагатай
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, хяналтын камер байрлуулах, явган хүний зам, талбайг орчинтой уялдуулан тохижуулах, онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-н дагуу төлөвлөх, барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож, шинээр төлөвлөж буй барилгын гал тэсвэршилтийн зэргийг бууруулахгүй буюу тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн хойд бүсийн "Дамбадаржаа" нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг баримтлан авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт боловсруулах, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгэц зургаар харуулах, орчны барилгуудын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх

Газрын даргын 202.. оны ... дугаар
сарын ... -ний өдрийн ..... дугаар
тушаалын нэгдүгээр хавсралт

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАРТ ХАВСРАН ХЭВЛЭГДЭХ ЗАГВАР

ЗАГВАР ЗУРГИЙН БҮРДЛИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

д/д	АЛЬБОМЫН БҮРДЭЛ	ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БАТЛАХ ЭСЭХ	ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА
1	НҮҮР ХУУДАС	Ерөнхий архитектор батална	• Батлагдсан маягтын дагуу боловсруулах. • Албан тушаал, овог, нэр зөв бичих. • Байгаль орчин аялал жуулчлалын яамтай зөвшилцөхөөс бусад тохиолдолд гарын үсэг зурах хүснэгтээс БОАЖЯ-г хасах • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
2	БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг зургийн бүрдэлд оруулах • Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар уншигдах тод байх. • Зураг төсөл зохиогчийн тусгай зөвшөөрөл болон мэргэшсэн, зөвлөх архитекторын гэрчилгээний хуулбар • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
3	ОРЧНЫ ТОЙМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• М1:2000-5000 масштабтай, төлөвлөж буй объектоос 100-200 метрийн хүрээнд хамаарсан байх. • Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, одоогийн барилгажилт, гудамж замын сүлжээ бүхий зураглал байх. • Орчны тоймын зураглалыг Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт схем зургийг ашиглан гүйцэтгэсэн байх. • Бусад зураглалаас зөрөхгүй байх • Хүчин чадлын хүснэгтийг барилгын зориулалтын дагуу арын хүснэгтээс сонгох • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
4	ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Архитектур төлөвлөлтийн анхны ерөнхий санаа, архитектурын хэв маяг, онцлог, утга агуулга, бэлгэдлийг гар эскиз болон компьютер график ашиглан тусгах. • Зохиогчийн эрхийг баталгаажуулсан тайлбар, нэмэлт мэдээлэл тусгах. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	Ерөнхий архитектор батална	• Батлагдсан маягтын дагуу боловсруулах. • Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг зөвхөн М1:500, М1:1000 масштабтай боловсруулах. • Зөвхөн А3 форматаар хэвлэх. • Зүг чиг, шугаман масштабын тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу тэмдэглэх. • Эдэлбэр газар, төлөвлөлтийн хязгаарт одоо байгаа барилга, байгууламжийн ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэд оруулан тооцох. • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангуулах. • Одоо байгаа барилга байгууламжийн зай хэмжээг тусгах • AutoCAD програмы хангамж ашиглан боловсруулсан тоон файлыг барилга, авто зам, явган зам, ногоон байгууламжийг polygon байдлаар баптган хүлээлгэн өгөх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
6	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Гудамж замын болон тухайн барилга байгууламжийн явган зорчигч, унадаг дугуйн зам, авто тээврийн хөдөлгөөний урсгалыг үзүүлэх, хөдөлгөөний урсгал тасралтгүй байх • Авто зам нь орон сууцны орц гарц бүрийн гадна хүрах ба онцгой нөхцөлд галын болон түргэн тусламжийн машин чөлөөтэй нэвтрэхээр төлөвлөх. • Хөдөлгөөний схем нь 4 төрлийн өнгөнөөс бүрдсэн байх • Хөдөлгөөнөөс бусад зураглал нь хар, саарал өнгөтэй байх • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
7	ТОХИЖИЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан зүлэгжүүлэлт, моджуулах, амрах, тохижуулах, тоглох, спорт талбайн зай хэмжээ, тоог тусгах.

		чадварыг судлан "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНбД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх, барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн харьцаа болон байгуулалтыг гудамжны далгээс зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгах, харагдах байдлыг 3 хэмжээст зураглалаар үзүүлэх, давхар талбайн харьцааны үзүүлэлтээс хэтрүүлэхгүйгээр Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.8-д заасны дагуу төлөвлөх боломжтой, Захиргааны ерөнхий хуулийн 27 дугаар зүйлийг баримтлан эрх, хууль ёсны ашиг сонирхол нь хөндөгдөж болзошгүй этгээд буюу хөрш газар эзэмшигч, үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгчидтэй зөвшилцөх шаардлагатай
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Шаардлагатай тохиолдолд эрх бүхий байгууллагаас баталсан ерөнхий төлөвлөгөөний өндөржилтийг баримтлан зураг төсөл боловсруулах. Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгажилт, газрын хэвгийтэй уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/, газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээ эзэмшигчидтэй зөвшилцөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх асуудлыг эцэслэн шийдвэрлэсэн тохиолдолд загвар зураг боловсруулах
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхэлгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, барилгын түр хашаанд зохих шаардлага тавих, барилгын зөвшөөрөл мэдээллийг самбараар үзүүлэх
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 0 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
14	Захиалагчийн нэр, утас	СБДЗДТГ; 70070109

Анхааруулга:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
4. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
5. Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
6. Тус архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга. Д.Хан-Уул

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн . Ц.Тумэн-Од

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 03 сарын 10 өдөр

			• Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангуулах. • Тохижилтоос бусад зураглал нь хар, саарал өнгөтэй байх • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
8	НАРНЫ ЭЭВЭРЛЭЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт шаардсан тохиолдолд тус зураглалыг хийж гүйцэтгэнэ. • Төлөвлөж буй барилга болон орчны барилга байгууламж "Орон сууц, олон нийтийн барилгын нарны тусгалын (ээвэрлэлтийн) хангамж" БНбД 23-04-07-н шаардлагыг хангасан эсэхийг баталгаажуулсан схем зургаар болон хэдэн цаг хангагдаж байгаа нарны тусгалын хамгийн их болон бага утгаар дүгнэлт гаргах. • Бүтэн жилийн шаардлага хангуулж SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан тоон файлыг өгч зөвшилцөх. • Боломжтой тохиолдолд Autodesk Ecotech Analysis болон бусад дүйцэхүйц программ хангамж ашиглан дүгнэлт хийх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
9	БАРИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Стандарт хангуулах. • Барилгын норм ба дүрэм, стандартыг хангасан байх. • Хүртээмжийн шаардлага хангасан байх • Технологийн болон талбайн байгуулалт тусгагдсан байх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
10	БАРИЛГЫН ОГТЛОЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Стандарт хангуулах. • Огтлолд газрын гадаргуугийн болон дээврийн түвшинг харагдахуйц тодорхой тусгах. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
11	БАРИЛГЫН НҮҮР БОЛОН ХАЖУУ ТАЛУУД	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Стандарт хангуулах. • 2 Хэмжээст зураглалаар үзүүлж барилга, байгууламжийн өндрийн хэмжээ, нийт өндрийг тодорхой тэмдэглэх. • Барилгын хаяг дугаарын байршлыг тодорхой болгох • Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай зохицон уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
12	ГУДАМЖНЫ ДЭЛГЭЭС ЗУРАГ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилга, байгууламжийн өндөр, өнцөг, гадна хийц материалаар уялдаж байгааг үзүүлэх. • Төлөвлөж буй байршилд судалгаа хийж тухайн орчны барилга байгууламжийн нүүр болон хажуу талын өнгө, архитектурын хэв маягтай зохицон уялдуулж төлөвлөсөн талаарх тайлбар оруулах. • Гудамжны газрын налуу, хэвгий, өнцлөгийг тусгах үзүүлэх. • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.
13	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	• Одоо байгаа орчны фото зураг 3D-г эвлүүлж, харагдах байдлыг харьцуулан бодитой, ойлгомжтой харуулах. • 2-3 өнцгөөс харсан зураглал байх. • Гудамжны нэр, орчны барилга, байгууламжийг харуулсан харуулах. • SketchUP программ хангамж ашиглан боловсруулсан 3 хэмжээст тоон файлыг хуулсан өгөх. (өөр программ хангамжаас SketchUP программ хангамжид хөрвүүлсэн тоон файл байж болно) • Загвар зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.

Тус зургийн альбомд тавигдах шаардлага зураг төсөл зохиогчдын мэдлэг чадварыг хөгжүүлэх, үндэслэл судалгаатай бүтээл гаргах, боловсруулсан зураг төсөл нь Олон улсын хэмжээнд өрсөлдөх боломжтой байх зорилготой.Зураг төсөл зохиогч нь Барилгын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлд заасан эрх үүргийг мөрдлөг болгоно.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны 5/14 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга барих, газрын эрх олгох, барилгын эх загвар зураг батлах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, ашиглалтад оруулах үйл ажиллагааны журам"-ын 8 дугаар бүлгийг мөрдөх шаардлагатай.

УРИАЛГА

ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ ТАВ ТУХТАЙ, ИРГЭДДЭЭ ЭЭЛТЭЙ ХОТЫГ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАХ ИХ ҮЙЛСТ МЭРГЭЖЛИЙН ЁС ЗҮЙТЭЙ ХАНДАЖ ХАМТРАН АЖИЛЛАЖ БАЙГАА НИЙТ АРХИТЕКТОР-УУДДАА БАЯРЛАЛАА

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(МЗХ2023/05-021 дугаар архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сүхбаатар дүүргийн 16-р хороо	Сүхбаатар дэвшил менежмент **ААТҮГ**	Авто гарааш

Масштаб 1: 1,000

Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Газрын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулааны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	*Төлөвлөж буй байршил*
2	*Бэлхийн 33-р гудамж*
3	*Бэлхийн 32-р гудамж*
4	*Одоо байгаа авто зам*

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(m)
1	644802.405	5315651.974	1-2=26.88
2	644811.748	5315624.647	2-3=21.75
3	644791.467	5315616.794	3-4=30.87
4	644781.829	5315646.124	4-1=21.39

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	*2038.0*
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙ (м2)	*643.7*

Байршлын дугаар : **622931**

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2023 оны 3 р сарын 10 өдөр

ГТА4518 ф. 2117401

ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТООН ДАВХАРГЫН СТАНДАРТ

Хүснэгт. Хот байгуулалтын 1:500-5000-ны масштабтай зургийн таних тэмдэг

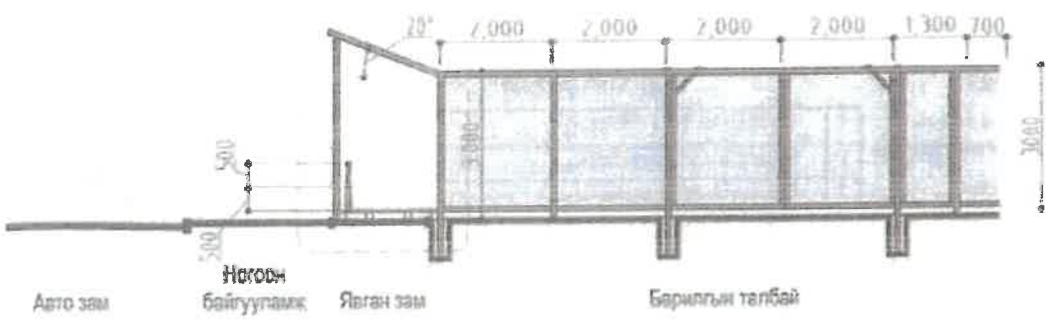
Ангиллын код	Өгөгдлийн бүлгийн нэр	Давхаргын нэр (Латин)	Дэд ангиллын код	Төлөвлөлтийн үе шат	Давхаргын нэр (Монгол)	Геометр төрөл	Таних тэмдэг		Өнгөний код			Хүрээний код			Хүрээний [illegible] (%)
							1:5000, 1:2000	1:1000, 1:500	R	G	B	R	G	B	
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_BarilgaB_A	101110	Төлөвлөх бүй	Барилга байгууламж	Полигон			183	27	30	204	0	0	0.4
103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	TB_ONChanAutoZam_A	103127	Төлөвлөх бүй	Орон нутгийн ач нартай авто зам	Полигон			173	133	133	204	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_YavHunZamT_A	101112	Төлөвлөх бүй	Явган хүний зам талбай	Полигон			0	0	0	204	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_DugumZam_A	101113	Төлөвлөх бүй	Дугуйн зам	Полигон			0	0	0	204	0	0	0.2
103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	TB_AutoZogsool_A	103125	Төлөвлөх бүй	Авто зогсоол	Полигон						0	0	0	0.2
104	Ногоон байгууламжийн бүс	TB_HyzHerNogB_A	103125	Төлөвлөх бүй	Хязгаарлагдмал хэрэглээний ногоон байгууламж	Полигон			153	230	0	204	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_BarilgaB_A	101010	Одоо байгаа	Барилга байгууламж	Полигон			179	179	179	0	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_NurBarilgaB_A	101011	Одоо байгаа	Нураах барилга байгууламж	Полигон						0	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_YavHunZamT_A	101013	Одоо байгаа	Явган хүний зам талбай	Полигон			0	0	0	0	0	0	0.2
103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	OB_ONChanAutoZam_L	103040	Одоо байгаа	Орон нутгийн ач нартай авто зам	Полигон						0	0	0	0.2

Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736 : 2018 стандартын хамрах хүрээнд дагаж мөрдөнө. Уг стандартыг WWW.UDA.UB.GOV.MN цахим хуудасны ҮЙЛЧИЛГЭЭ цэсний барилгын загвар зураг батлуулах хэсгээс татан авч ашиглана уу

БАРИЛГЫН ТАЛБАЙН ТҮР ХАШААНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

Үйлдвэрлэлийн аюултай хүчин зүйлүүд тохиолдож болзошгүй бүсийг "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага" БНбД 12-03-04-н 4.10-д заасны дагуу Аюултай бүсийн хязгаарын зай хэмжээг тогтоож, тухайн бүсэд хамрах хэсэгт 4.11-д заасны дагуу хаалт хамгаалалтаар /саравч/ тоноглох өгөөл зохино. Барилгын талбайн түр хашааг барихдаа "Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага" UCS0001-01:2019, "Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт" БНбД 12-01-09, "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага" БНбД 12-03-04 мөрдлөг болгон барилгын үйлдвэрлэл /барилга угсралт, өргөтгөл, инженерийн шугам сүлжээ, гадна засварын ажил/ эхлэхийн өмнөх бэлтгэл ажлын хүрээнд ажил явагдах хугацаанд орчны аюулгүй байдлыг хангах зорилгоор барих бөгөөд дараах шаардлагыг хангасан байна.

Явган замын саравч



МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000116127

Сүхбаатар дэвшил менежмент ААТҮГ 6428584

(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр) *(регистрийн дугаар)*

Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 20 22 оны 06 сарын 20 өдрийн А/830 тоот

(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар Сүхбаатар 16-р хороо

(аймаг, нийслэл) *(сум, дүүрэг)* *(баг, хороо)*

0 хаягт

(гудамжны нэр) *(хашааны дугаар)*

байрлах, нэгж талбарын 1462505907 дугаар бүхий 2038 м.кв газрыг

Төрийн захиргааны байгууллага зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2203005634

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2022-09-11

Нэгж талбарын дугаар: 1462505907 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 6428584 Хуулийн этгээдийн нэр: Сүхбаатар дэвшил менежмент ААТҮГ

ХАЯГ:	Аймаг/Хот: Улаанбаатар	Сум/Дүүрэг: Сүхбаатар	Баг/Хороо: 16-р хороо	Кадастрын муж: 4625
	Гудамж: Тоот: 0			

Зургийн масштаб = 1:457 (1 сантиметрт 4.57 метр багтана)

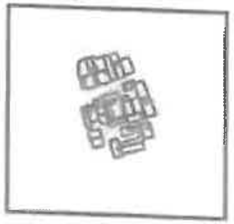
Хэвлэсэн огноо: 2022-09-11

Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Орчны тойм



Масштаб = 1: 13542

Талбайн хэмжээ: 2038 квадрат метр

Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Нэгж талбарын дугаар: 1462505907

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Сүхбаатар Баг/Хороо: 16-р хороо Кадастрын муж: 4625

Гудамж: Тоот: 0

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	644781.41	5315609.68	36.18
2	644767.91	5315643.22	2.05
3	644769.85	5315643.90	8.11
4	644767.45	5315651.64	1.35
5	644766.17	5315651.22	11.14
6	644762.57	5315661.75	13.78
7	644775.65	5315666.16	20.98
8	644795.54	5315672.93	0.00
9	644795.54	5315672.93	2.72
10	644798.18	5315673.60	0.04
11	644798.19	5315673.56	53.61
12	644815.52	5315622.89	25.76
13	644791.47	5315613.58	10.77

Барилга

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай
Б:46.1	**644790.66**	**5315649.67**	10.31	Б:46	118
Б:46.2	644780.73	5315646.85	9.76		
Б:46.3	644778.61	5315656.37	14.01		
Б:46.4	644792.28	5315659.53	5.09		
Б:46.5	644793.71	5315654.64	4.05		
Б:46.6	644789.76	5315653.71	4.14		

7	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- 2019-2021 онд хийгдсэн зураг төслийн ажлын төсвийн шинэчлэгдсэн норм, стандарт, үнэлгээгээр шинэчлэн боловсруулж, магадлал хийлгэнэ.
8	Төслийн иж бүрдэл	Ажлын төсөв - Тайлбар бичиг - Ажлын төсөв
9	Зураг төсөв боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий этгээд
10	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг албан ёсны программаар гүйцэтгэнэ.
11	Зураг төсвийн санхүүжилт	Дүүргийн 2023 оны төсвийн хөрөнгө оруулалт
12	Захиалагчийн хаяг, утас	Монгол улс, Улаанбаатар хот-14192, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо, Денверийн гудамж, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, 1002 тоот Утас: +976-70070123 (1608, 1609)

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН .... /Ц.ӨНӨРЧИМЭГ/