

/ ЭТН-582/17, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Их Монгол улсын гудамж, Санто Смарл Оффис 2-207 тоол, утас 99336600 /

"АРЧСТЕЙТ" ХХК

Байршил: Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо

"НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА"

/Ажлын зураг/
Шуфр: АС-24-07-530

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАГТ БАРИНГА
ОРОН СУУЦРАХЛАЛТЫН ЯАМ
Мэдээлэл
Бүртгэл
МАГАДЛАЛ КИЙГЭСЭН
Магсагал хэрхэн
Хэлтсийн дарга
20.04.2024
Гарын үсэг
20.04.2024

Зөвшөөрөгцтөн:

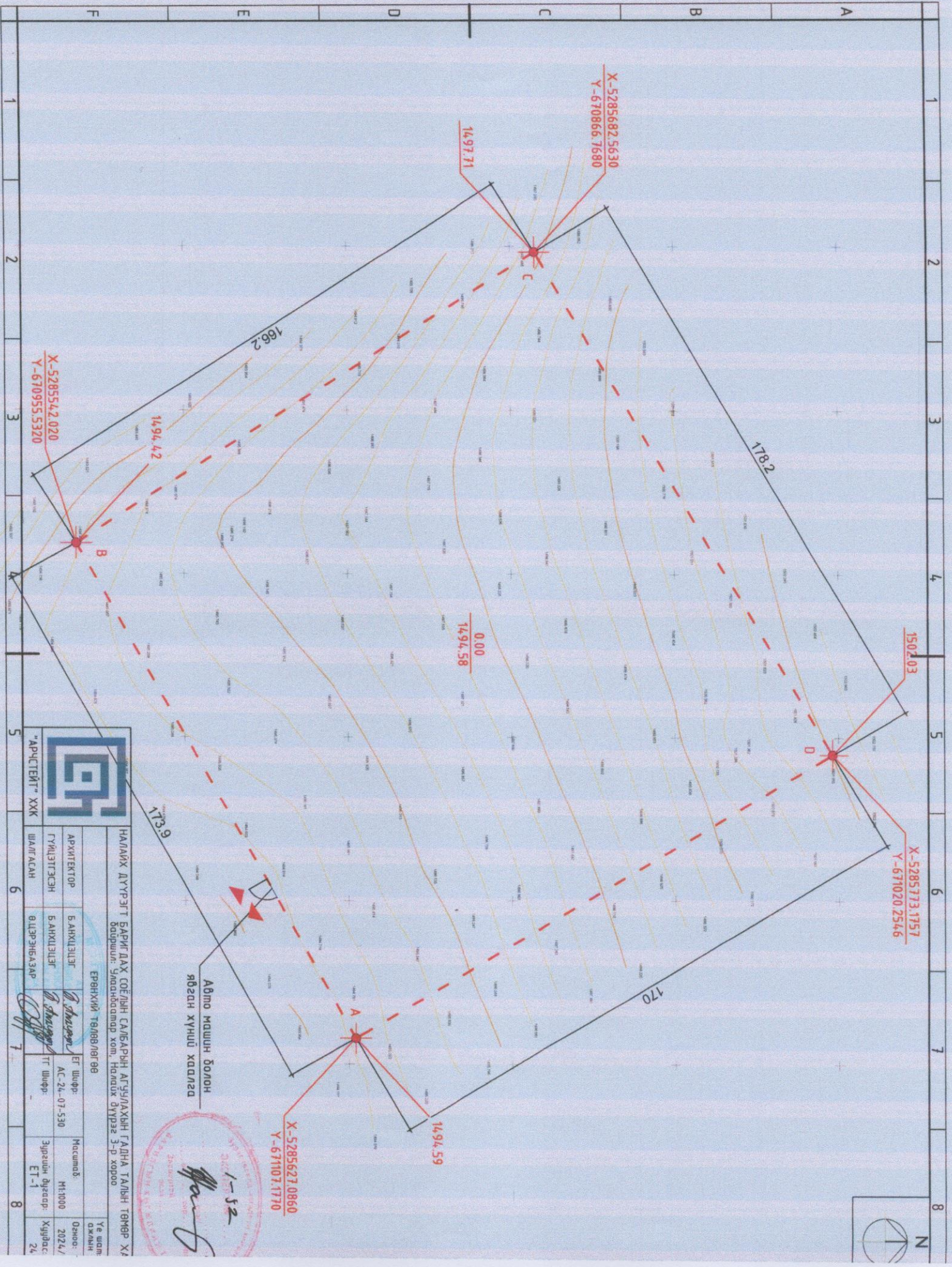
БОЛЛОВСРЧУЛСАН:

Захиалагч	Гүйцэтгэгч
Албан тушаал ЭГХАгагчлаг СОЁЛ УРЛАГИЙН ГАЗРЫН ДАРГА	Албан тушаал "АРЧСТЕЙТ" ХХК-ийн захирал
Нэр Н.Мөнхзүл	Нэр Д.Түвшинжаргалах
Гарын үсэг 	Гарын үсэг 



Улаанбаатар хот
2024 он

1	2	3	4	5	6	7	8
F	E	D	C	B	A		



Авто машин болон
явган хүнд хөөлөг

НАЛИХ ДҮҮРЭГТ БАРИГ ДАХ СЭЛЭРНИЙ АГУУЛГАХЫН ГЭДНЭ ТАЛЫН ТӨМӨР ХА
Бодруул: Умандооноор хөм, Налих дүүрэг 3-р хороо

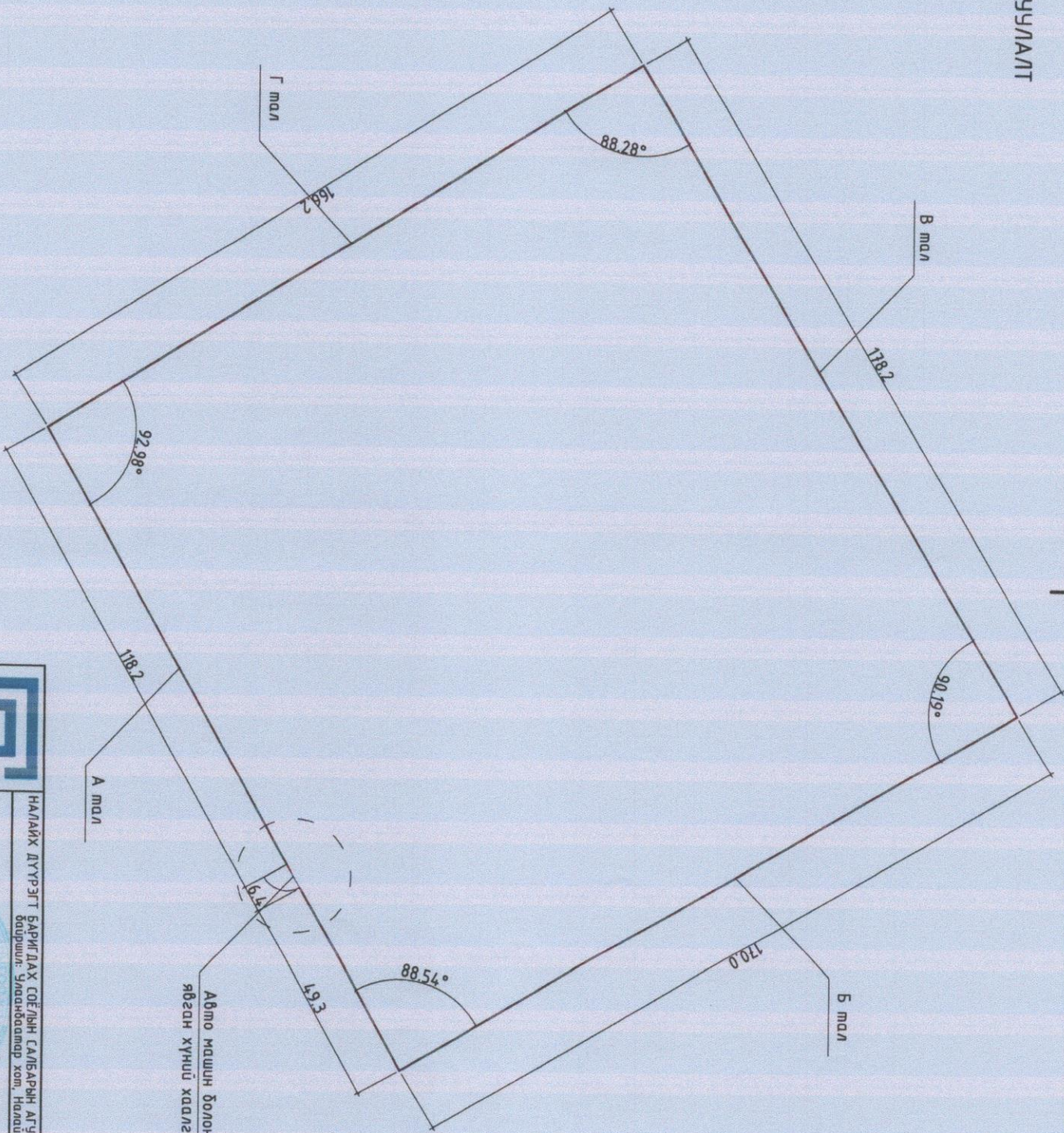
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨӨЛӨГ ӨӨ




АРХИТЕКТОР	Б.АНХЦЭЦЭГ	ЕГ ШИФР	Масштаб:	Үе шим о.жлын
ГҮЙЦЭГТЭСЭН	Б.АНХЦЭЦЭГ	АС-24-07-530	М1:1000	Огноо: 2024/
ШАЛГААН	В.ЦЭРЭНБАЗАР	ТТ ШИФР	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 24

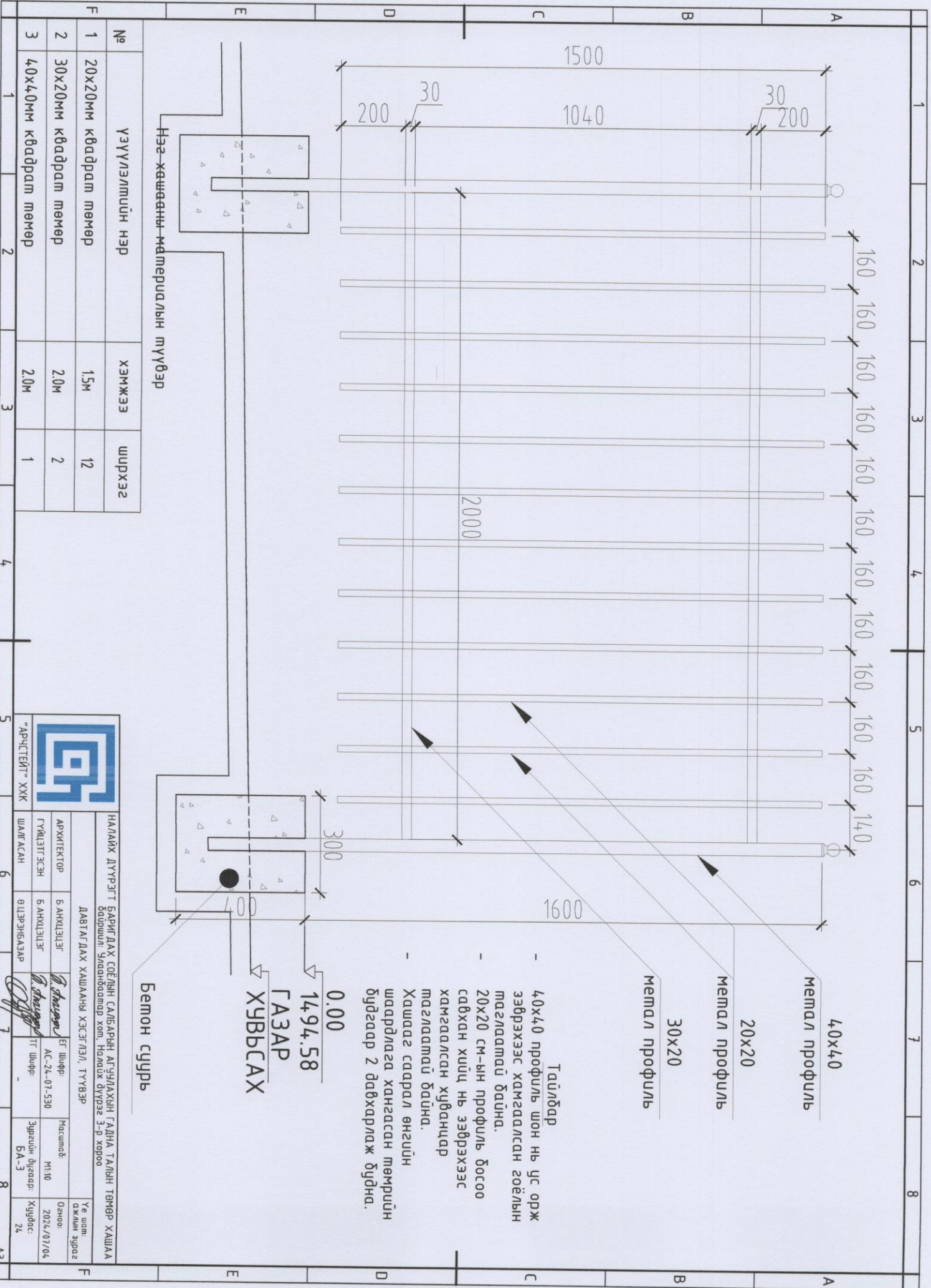


ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ
М1:1000



 <p>"АрцТейт" ХХК</p>		<p>НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДАА ТАЛЫН ТӨМӨР Бодруул: Улаанбаатар хом, Налайх дүүрэг 3-р хороо</p>	
<p>ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ</p>			
АРХИТЕКТОР	БАНХЦЭЦЭГ	ЭГ Шуфр:	Насимд:
ГҮҮЦЛЭГЭЖЭН	БАНХЦЭЦЭГ	АС-24-07-530	М1:1000
ШАЛГААН	ВЦЭРЭНБЭЭЗЭР	ТГ Шуфр:	Зургийн дараар:
			БА-2
			Хугаца:





Нэг хөшөөний материалын шүүвэр

Бетон сүүр

№	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжээ	Ширхэг
1	20x20мм квадрат төмөр	1.5м	12
2	30x20мм квадрат төмөр	2.0м	2
3	40x40мм квадрат төмөр	2.0м	1

- 40x40 профиль шон нь ус орж ээвэрхээс хамгаалсан гоёлын тэглэмтэй байна.
- 20x20 см-ын профиль босоо савхан хийц нь ээвэрхээс хамгаалсан хурданцаар тэглэмтэй байна.
- Хашааг саарал өнгүйн шаардлага хангасан төмрийн бүдгээр 2 давхарлаж байна.

0.00
1494.58
ГАЗАР
ХУВЬСАХ



НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САМБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАНДА ТАЛИН ТӨМӨР ХАЦЛАА			
Бичүүл: Улаанбаатар хөл. Налайх дүүрэг 3-р хороо			
ДАВГАГДАХ ХАЦЛАНЫ ХЭСЭГ/ЛЭЛ, ТҮҮВЭР			
АРХИТЕКТОР	Б.АНХЦЭЦЭГ	Э.Шуур	Масштаб: М1:10
ГҮҮЛЭГТЭСЭН	Б.АНХЦЭЦЭГ	А.С.-24-07-530	Огноо: 2024.07.04
ШАЛГАСАН	Ө.ЦЭРЭНБААЯАР	Эргэцийн дугаар: БА-3	Хугацаа: 24

Нэгдсэн зургийн жагсаалт

№	зургийн нэр	марк	хуудасны тоо
1	Барилга архитектур	БА	24
2	Барилга бүтээц	ББ	3
3	Төсөв	-	5

ЕТ, БА марктай зургийн жагсаалт

№	зургийн нэр	хуудас марк
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
2	Зургийн жагсаалт	БА-1
3	Хашманы байгуулалт	БА-2
4	Давтамздах хашманы хэсгэлэл, шүүвэр	БА-3
5	Схем зураг	БА-4
6	А талын 1, 2, 3 хэсгийн хашма	БА-5
7	А талын 4, 5, 6 хэсгийн хашма	БА-6
8	А талын 7, 8, 9 хэсгийн хашма	БА-7
9	А талын 10, 11 хэсгийн хашма, шүүвэр	БА-8
10	Б талын 1, 2, 3 хэсгийн хашма	БА-9
11	Б талын 4, 5, 6 хэсгийн хашма	БА-10
12	Б талын 7, 8, 9 хэсгийн хашма	БА-11
13	Б талын 10, 11 хэсгийн хашма, шүүвэр	БА-12
14	В талын 1, 2, 3 хэсгийн хашма	БА-13
15	В талын 4, 5, 6 хэсгийн хашма	БА-14
16	В талын 7, 8, 9 хэсгийн хашма	БА-15
17	В талын 10, 11 хэсгийн хашма, шүүвэр	БА-16
18	Г талын 1, 2, 3 хэсгийн хашма	БА-17
19	Г талын 4, 5, 6 хэсгийн хашма	БА-18
20	Г талын 7, 8, 9 хэсгийн хашма	БА-19
21	Г талын 10, 11 хэсгийн хашма, шүүвэр	БА-20
22	Харилцан хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-21
23	Автомашин харицаа, озголт	БА-22
24	Явсан харилцаа, нүүр мал, шүүвэр	БА-23

ТАЙЛАГ БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ: Үндэсний их даяр, наадмын Соёл, урлагийн арга хэмжээний салбар хорооны 01 дүгээр тогтоол, Соёлын сайдын 2024 оны А/252 дугаар тушаал, Засгийн хэрэгжүүлэгч агентлаг Соёл, урлагийн газрын 2024 оны А/32 дугаар тушаал, Засгийн газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг соёл, урлагийн газрын дарга Н.Мөнхзүлэн 2024 оны 7 дугаар сарын 2-ны өдөр баталсан Соёлын салбарын агуулахын хашманы зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн зураг төслийг "Арчстейт" ХХК боловсруулав. "Түр бүтээлээр" отоглох орон байр" барилгын эх загвар зургийг "ВАЛДАН"С" ХХК-д боловсруулав. Ажлын зураг төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 23 дугаар тогтоолоор баталсан "Хашма хайр, хашлаганд мадигдах ерөнхий шаардлага" стандартыг ашиглан боловсруулав. Төлөвлөж буй хашманы 0.00 түвшин нь бэлтгэн тэнгисийн 14,94,58 метрийн өндөрт байна.

БАЙРШИЛ: Төлөвлөж буй хашма нь Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 3-р хорооны нутгаг дэвсгэрт байрлана.

БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД

- Гадна агаарын тооцооны температур: -39°C
- Цасны ачаалал: 50 кг/м2
- Салхины ачаалал: 35 кг/м
- Гал мэдвэрлэлтийн зэрэг 2
- Галын амьжлын категоори В
- Газар чучирхийлэлтийн балл 7 балл

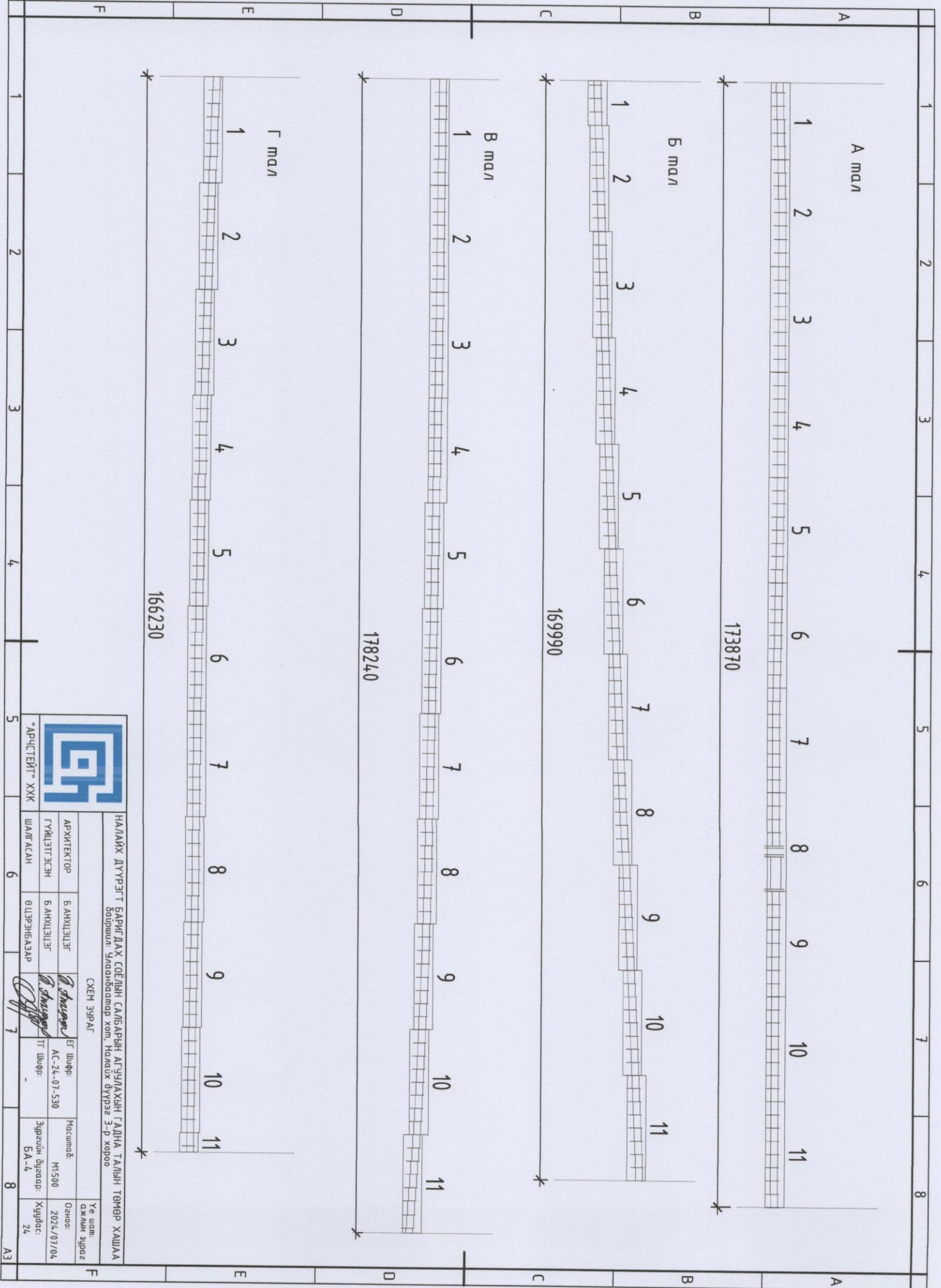
АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Төлөвлөж буй хашма нь тэнхлэгээрээ А цэгээс В цэг хүртэл 173.9м, В цэгээс С цэг хүртэл 166.2м, С цэгээс Д цэг хүртэл 178.2м, Д цэгээс А цэг хүртэл 170м урттай. Нийт 2,958га талбайг хашаалсан ба А цэгээс В хүртлэх цэгт явган болон автомашин харицаа байрлана.

Хашма нь бетон суурьтай, төмөр хашма байх ба өндөр нь 2 метр. 40x40 профил шон нь ус орж зэврэхээс хамгаалсан гоёлын таглаатай байна. 20x20 см-ын профил босоо сабхан хийц нь зэврэхээс хамгаалсан хувдандар таглаатай байна. Хашмаг саарал өнгийн шаардлага хангасан төмрийн бүдгээр 2 давхарлаж бүдгэн. Бетон сууринд ус зайлуулах 10см диаметртэй нух гаргахаар төлөвлөв.



			
НАЛАЙХ ДУУРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАЙ байршил: Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг 3-р хороо			
ЗЭРГИЙН ЖАГСААЛТ			
АРХИТЕКТОР	БАНХУЦЛАГЧ	ЕГ Шифр:	Масштаб:
ГҮЙЦЭГЛЭГЧ	БАНХУЦЛАГЧ	АС-24-01-530	Масштабгүй
ШАЛГАСАН	ӨЛЧЭРЧЭВЭЭР	ГТ Шифр:	Зургийн дугаар:
			БА-1
			Хуудас: 24



А мөл
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
 173870

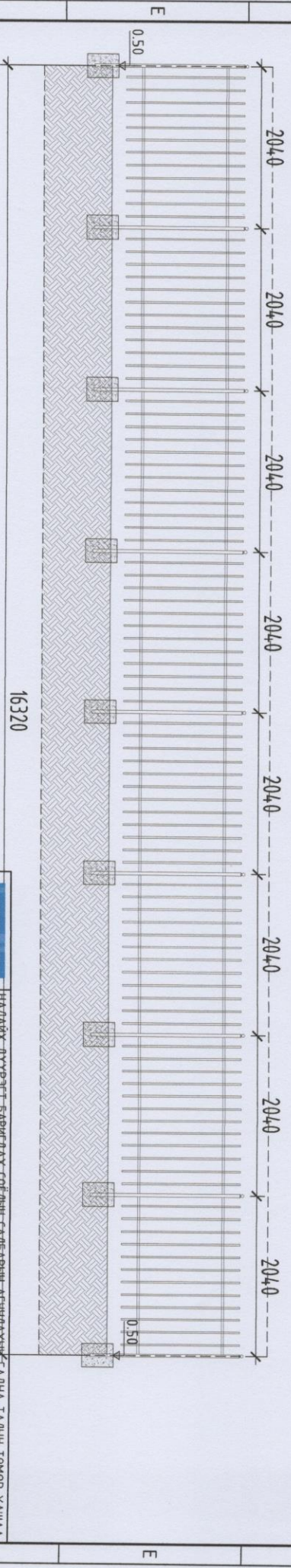
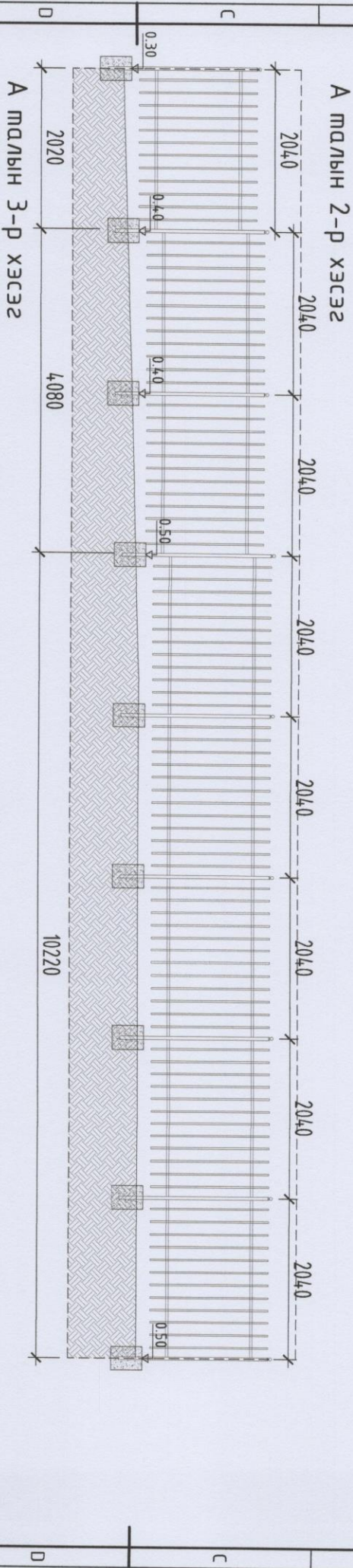
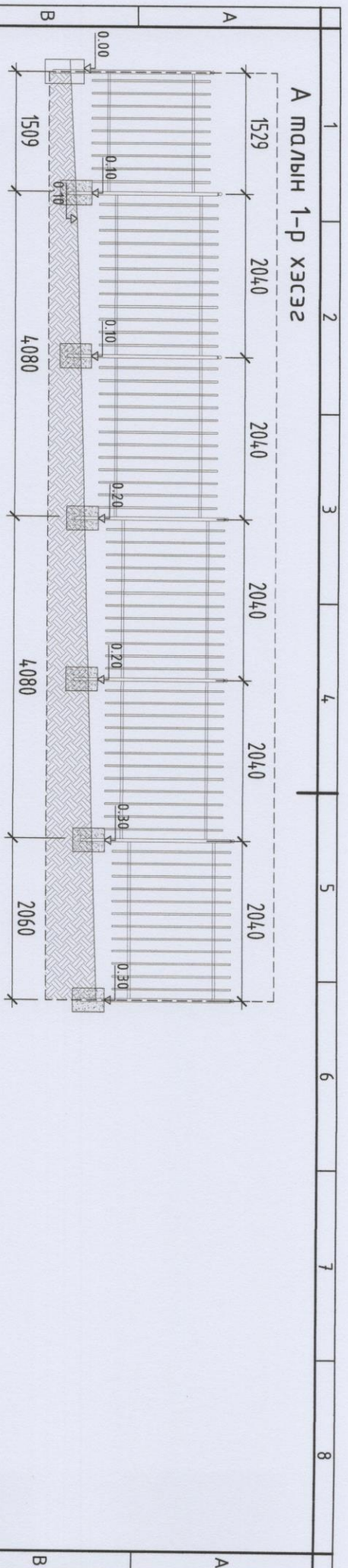
Б мөл
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
 169990

Г мөл
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
 166230



НАЛАИХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СӨЕЛЭН САЛБАРЫН АТ ҮГЭЛЭХЭЙН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАЦЛАА		СХЕМ ЗҮРЛГ		Үе шал: дахын зургаг	
АРХИТЕКТОР	Б.АНХЦЭЦЭГ	Б.АНХЦЭЦЭГ	ЕГ Шилфр:	Масштаб:	Огноо:
ГҮҮЦЭГТ ЭСЭН	Б.АНХЦЭЦЭГ	Б.АНХЦЭЦЭГ	АС-24-07-530	М:1:500	2024/07/04
ШАЛГАСАН	ӨЦЭРЭНБАЗАР	ӨЦЭРЭНБАЗАР	ТГ Шилфр:	Зургийн дугаар:	Хугацаг:
				БА-4	24

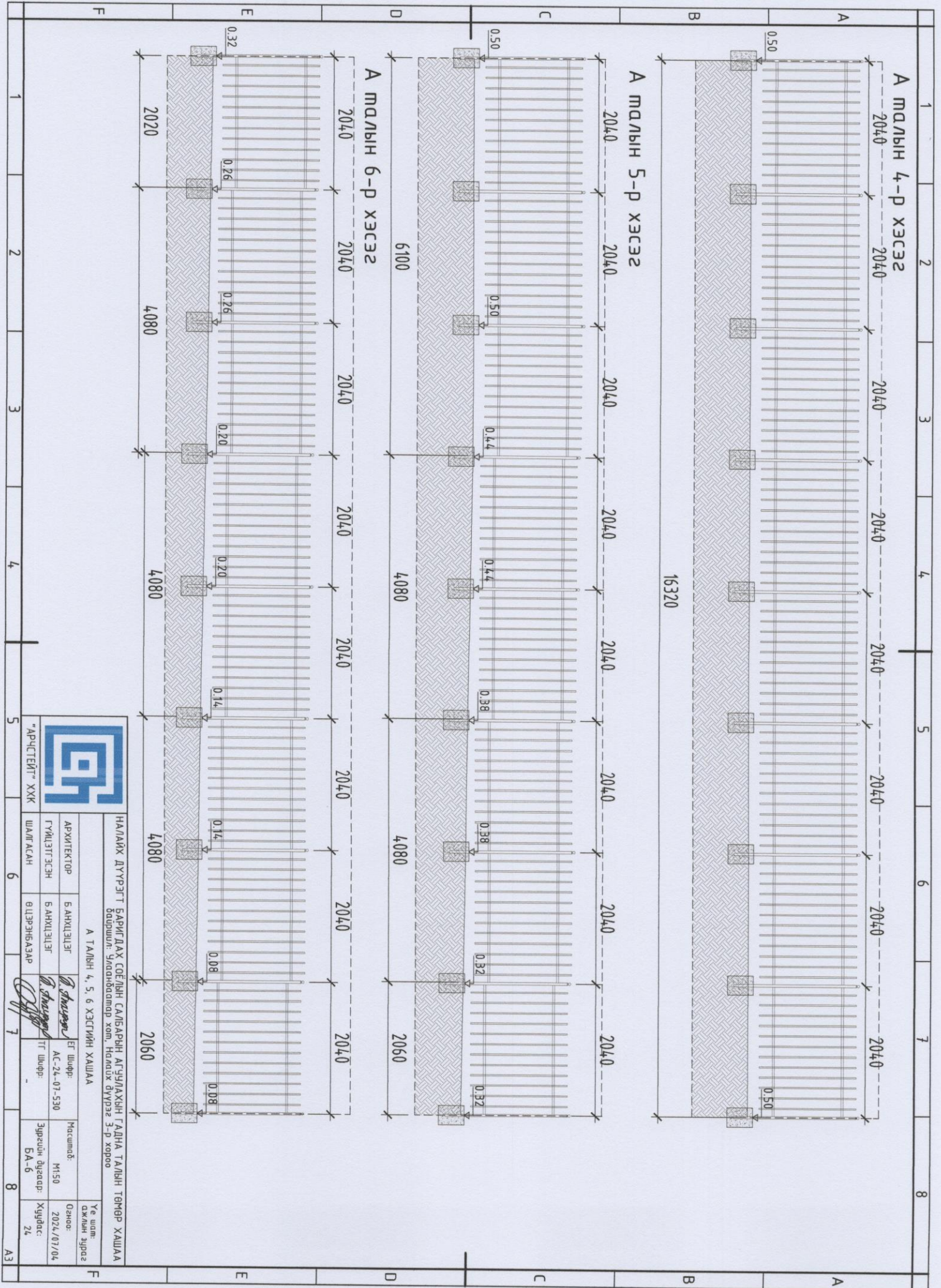
"АрчТейт" ХХК
 5
 6
 7
 8
 АЗ



1	2	3	4	5	6	7	8
<p>НАГААХ ДҮҮРЭГТ БАРИЛАХ СОЁЛИН САЛБАРЫН АТЭМНЭХНИЙ ТЭГНЭГЭЛЭЛЭГ "АТНА ТАЛИН ТӨМӨР ХАШАА" байршил: Улаанбаатар хөм. Налайх дүүрэг 3-р хороо</p> <p>А ТАЛИН 1, 2, 3 ХЭСГИЙН ХАШАА</p>							
АРХИТЕКТОР		БАНХЦЭЦЭГ		БАНХЦЭЦЭГ		БАНХЦЭЦЭГ	
ГҮҮЦЛЭГЭСЭН		БАНХЦЭЦЭГ		БАНХЦЭЦЭГ		БАНХЦЭЦЭГ	
ШАЛГАСАН		ВЦЭРЭНБААЗАР		ВЦЭРЭНБААЗАР		ВЦЭРЭНБААЗАР	
ЭГ Шифр:		А.С. 24-07-530		Масштаб:		М1:50	
ТГ Шифр:				Зурвлын дугаар:		БА-5	
Үе шал:		Огноо:		Хугацаа:		24	
Ажлын зурга		2024/07/04					



"АРХИТЕКТ" ХХК



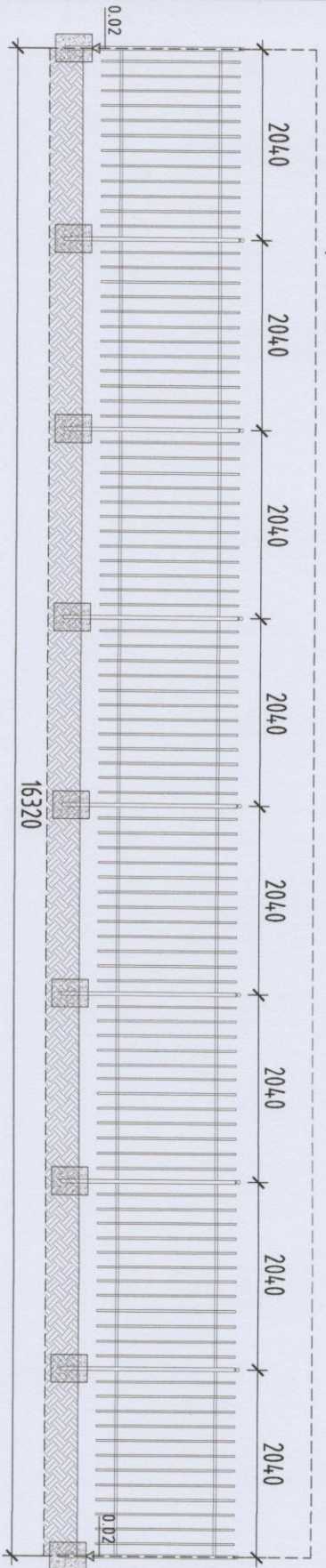
"Арчлалт" ХХК

НАЛИХ ДҮҮРЭГТ БАРИЛДАХ СОЁЛЫН САЙБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАНДА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШИА
 байршил: Улаанбаатар хөм, Налих дүүрэг 3-р хороо

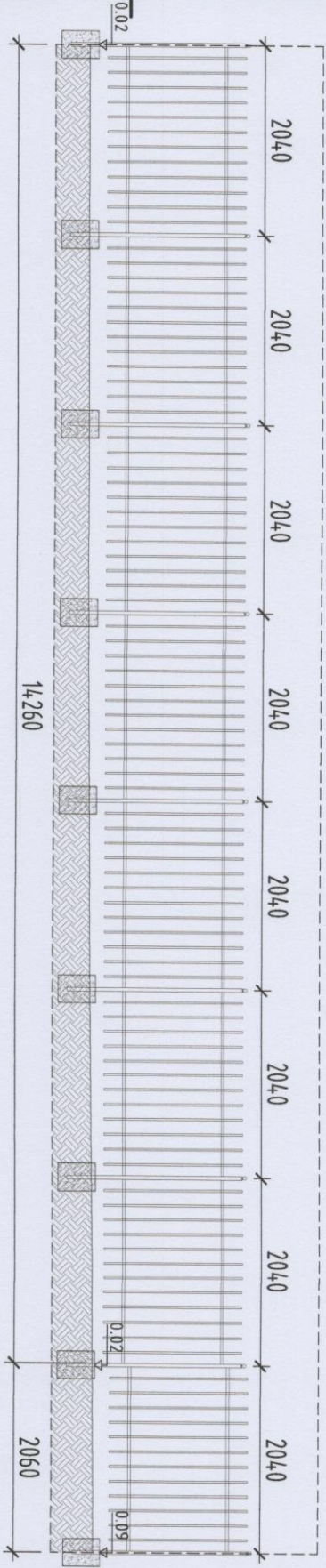
А ТАЛЫН 4, 5, 6 ХЭСГИЙН ХАШИА

АРХИТЕКТОР	БАНХИЦЭЛЭГ	ЭГ Шифр:	Масштаб:	Үе шал:
ГҮҮЦЛЭГТЭСЭН	БАНХИЦЭЛЭГ	АС-24-07-530	М1:50	Огноо:
ШАЛГАСАН	ӨЛСЭЭНБААРА	ГТ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-6	24

А талын 10-р хэсэг



А талын 8-р хэсэг



А хашааны материалын шүүвэр

№	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжээ	Шүрхээг
1	20x20мм квадратам төмөр	1.5м	981
2	30x20мм квадратам төмөр	2.0м	162
3	40x40мм квадратам төмөр	2.05м	82
4	30x20мм квадратам төмөр	1.5м	2



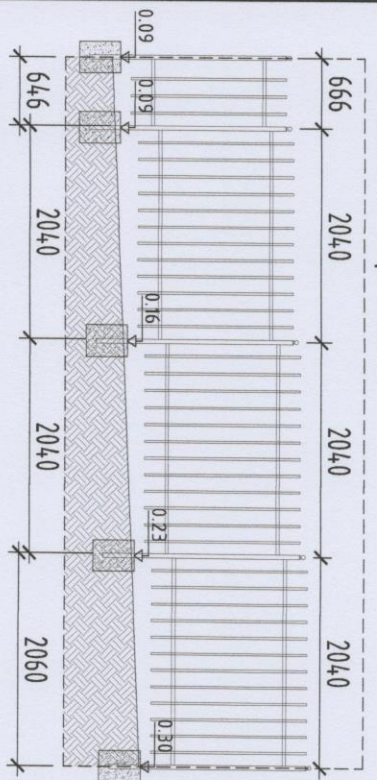
НАГАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГЭДНЭ ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА
баруул: Улаанбаатар хөм. Налайх дүүрэг 3-р хороо

А ТАЛЫН 10, 11 ХЭСГИЙН ХАШАА, ТҮҮВЭР

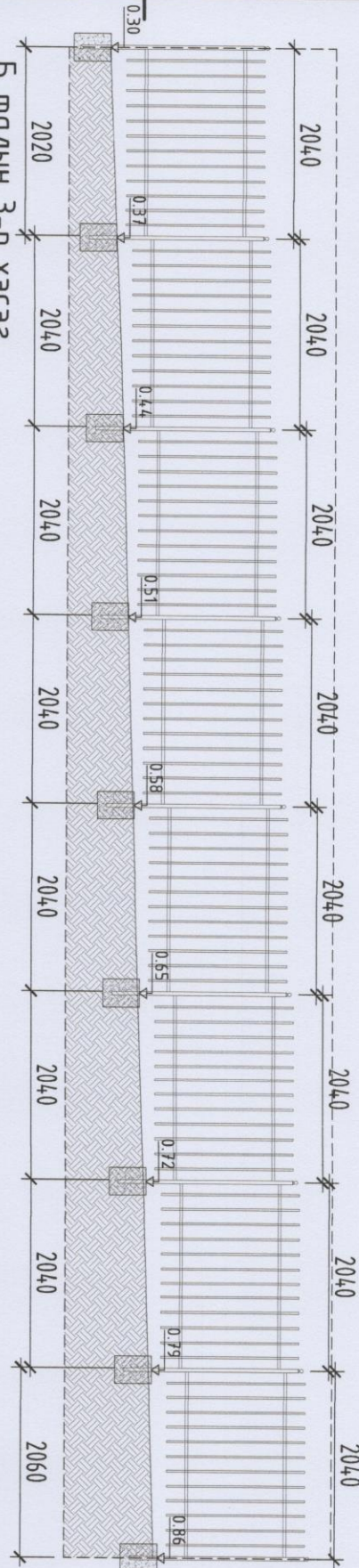
АРХИТЕКТОР	БАНЖИЦЕЛЭГ	<i>Б. Шувуу</i>	ГЭ ШИФР:	Масштаб:	Үе шил:
ГҮЙЦЛЭГЭСЭН	БАНЖИЦЕЛЭГ	<i>Б. Шувуу</i>	АС-24-07-530	М1:50	Огноо:
ШАЛГАСАН	ӨЛӨРӨНБААЗАР	<i>О. Дорж</i>	ГЭ ШИФР:	Заруул өгсөдөр:	2024/07/04
				БА-8	Хуудас:
					24

1 2 3 4 5 6 7 8 АЗ

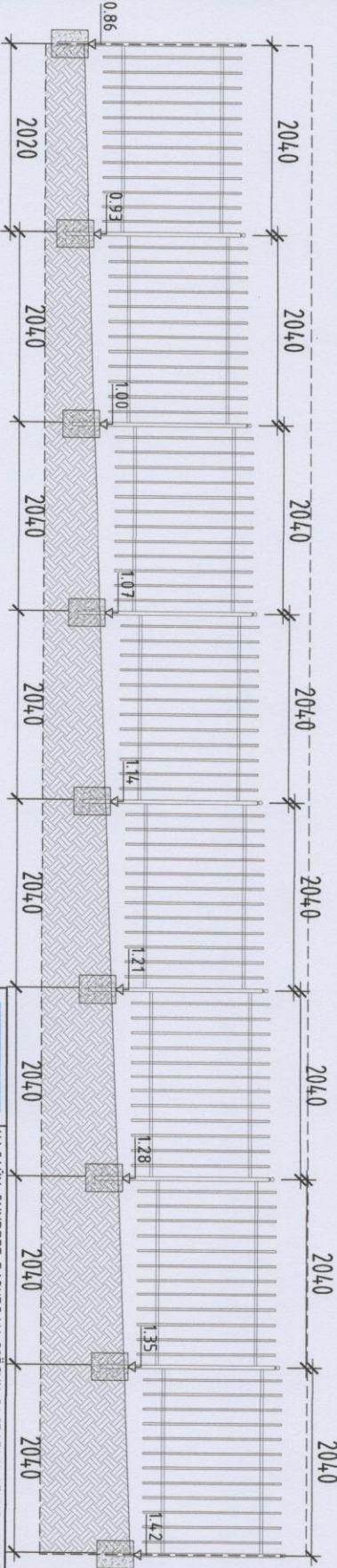
Б ТАЛЫН 1-Р ХЭСЭС



Б ТАЛЫН 2-Р ХЭСЭС



Б ТАЛЫН 3-Р ХЭСЭС



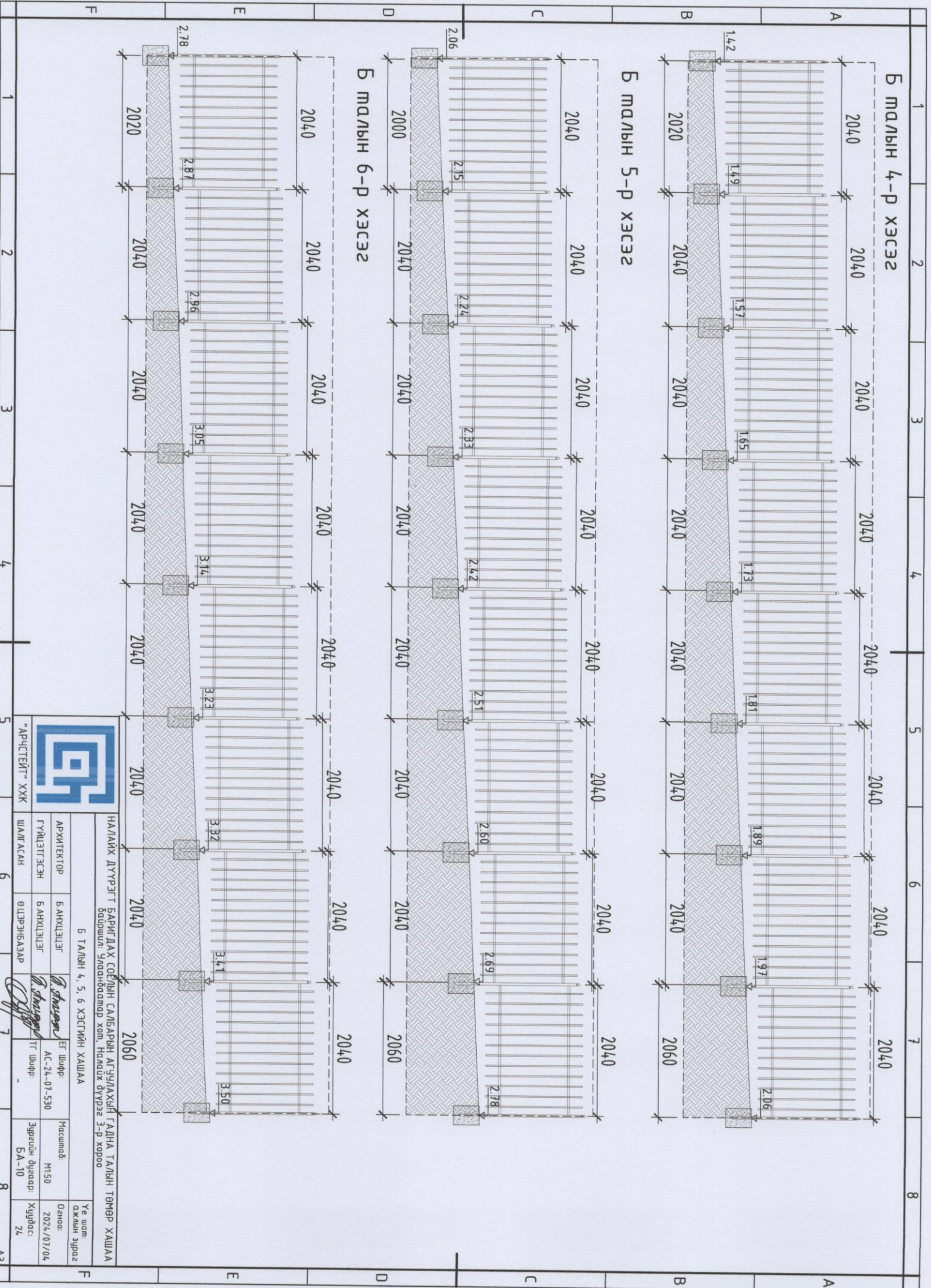
"АРКТИК" ХХК


НАЛИХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САМБАРЫН АГУУЛАХЫН ГЭДНЭ ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШИАА
Бодуул: Улаанбаатар хөм. Налайх дүүрэг 3-р хороо

Б ТАЛЫН 1, 2, 3 ХЭСГИЙН ХАШИАА

АРХИТЕКТОР	БАНХИЦЭЛЭГ	БАНХИЦЭЛЭГ	ЭГ ШУФР:	Насшомб:	Үе шал: ажлын зурга
ГҮҮЦЛЭГЭСЭН	БАНХИЦЭЛЭГ	ГТ ШУФР:	АС-24-07-530	Н150	Огноо: 2024/07/04
ШАЛГАСАН	ӨЛСЭРЭНБЭЭР			Зургийн дугаар: БА-9	Хугаца: 24

1 2 3 4 5 6 7 8 АЗ

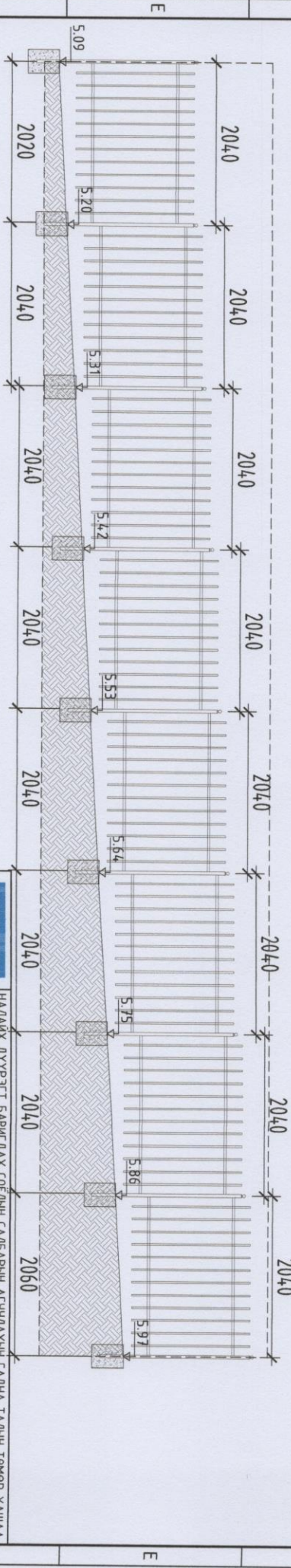
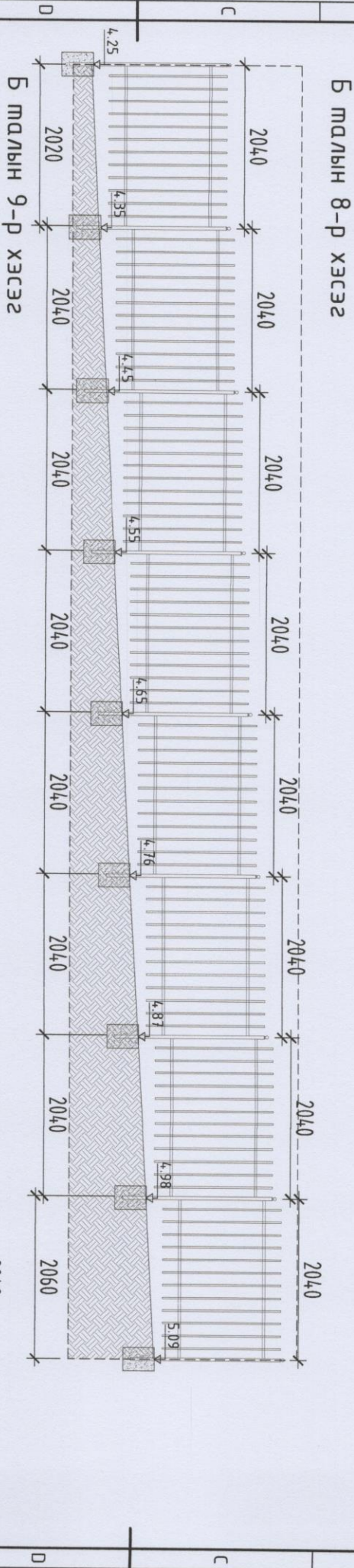
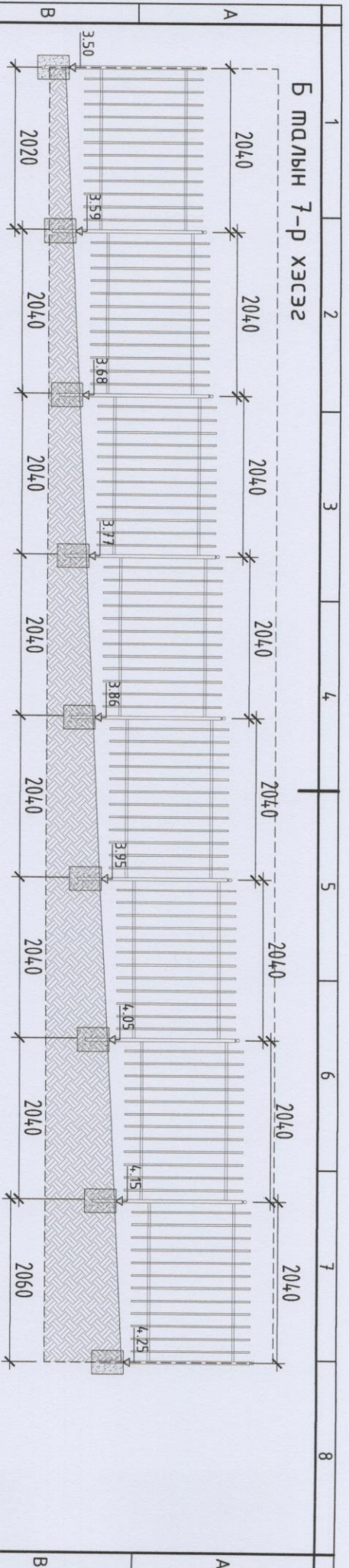



"АРЦСТЕНТ" ХХК
 ШАЛГАСАН

АРХИТЕКТОР	Б АНХЦЭЦЭГ	<i>Б. Шалсан</i>	Насшамб:	Уг шалг ажлын зургаг
ГҮҮЦЛЭГЧ	Б АНХЦЭЦЭГ	<i>Б. Шалсан</i>	М150	Огноо: 2024/07/04
ШАЛГАСАН	ӨЦЭРЭНБАЗАР	<i>Б. Шалсан</i>	Эргүүлж дугаар: БА-10	Хугацаг: 24

НАЛИХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЙБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАНДА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА
 байршил: Улаанбаатар хөм. Налайх дүүрэг 3-р хороо

Б ТАЛЫН 4, 5, 6 ХЭСГИЙН ХАШАА



НАЛАИХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЙБАРЫН АГЪУУЛАХЫН ГАННА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШИАА
 Бодуул: Улаанбаатар хөм. Налайх дүүрэг 3-р хороо

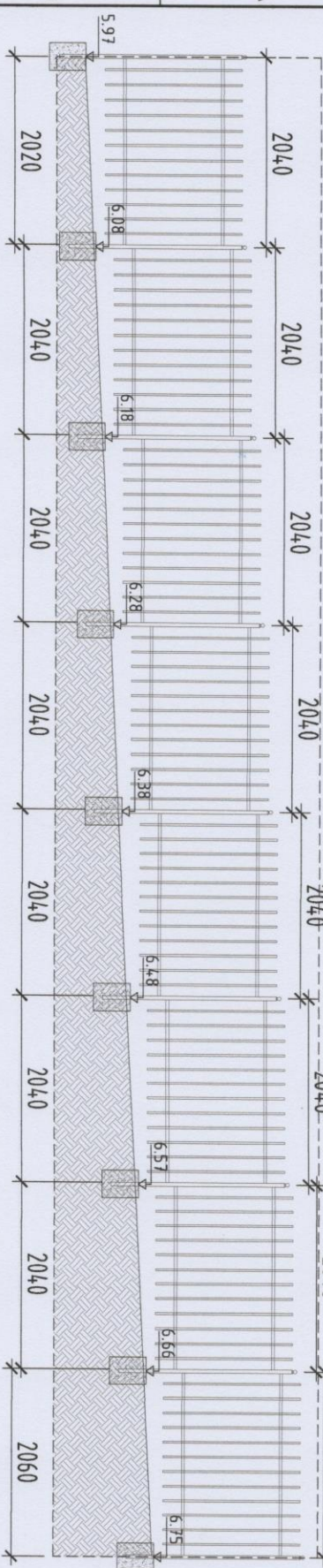
Б ТАЛЫН 7, 8, 9 ХЭСГИЙН ХАШИАА



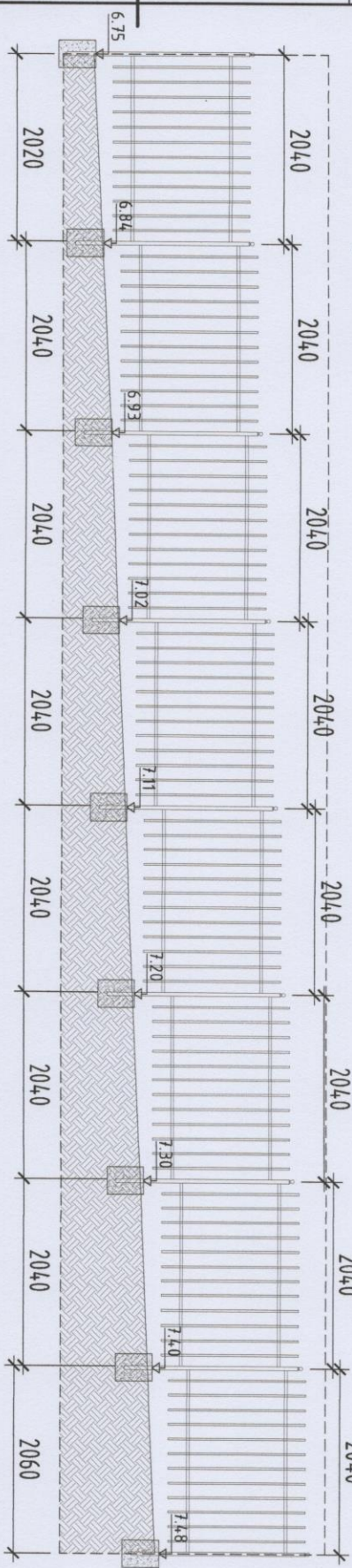
АРХИТЕКТОР	БАНХЦЕЦЭГ	В. Ширяев	Регистр. №:	М150	Огноо:	2024/07/04
ГҮҮЦЛЭГЧЭЭН	БАНХЦЕЦЭГ	В. Ширяев	Эргүүлн дугаар:	БА-11	Хугацаа:	24
ШАЛГАСАН	ӨЦЭЭНБАЗАР	В. Ширяев	ТТ Ширфр:	-		

1 2 3 4 5 6 7 8 АЗ

Б ТАЛЫН 10-Р ХЭСЭЭ



Б ТАЛЫН 11-Р ХЭСЭЭ



Б хашааны материалын шүүвэр

№	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжээ	Шурхээ
1	20x20мм квадрат мөмөр	1.5м	999
2	30x20мм квадрат мөмөр	2.0м	166
3	40x40мм квадрат мөмөр	2.05м	84
4	30x20мм квадрат мөмөр	0.67м	2

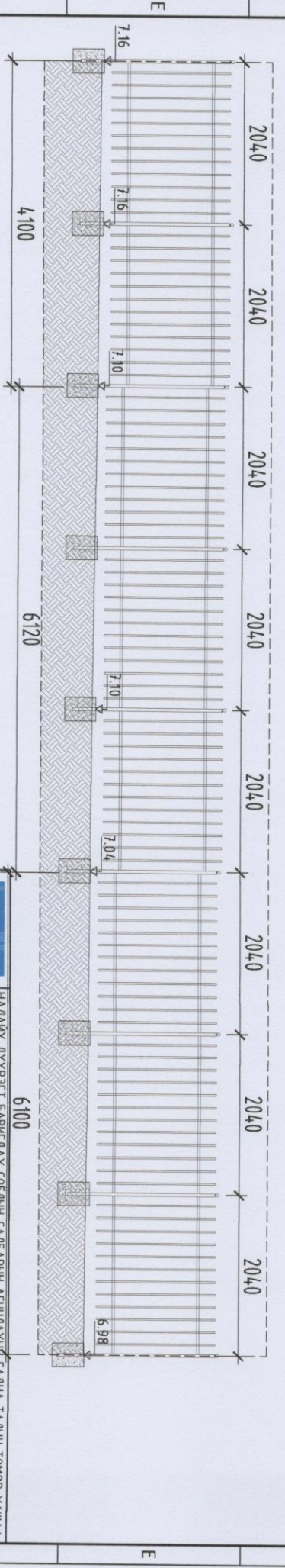
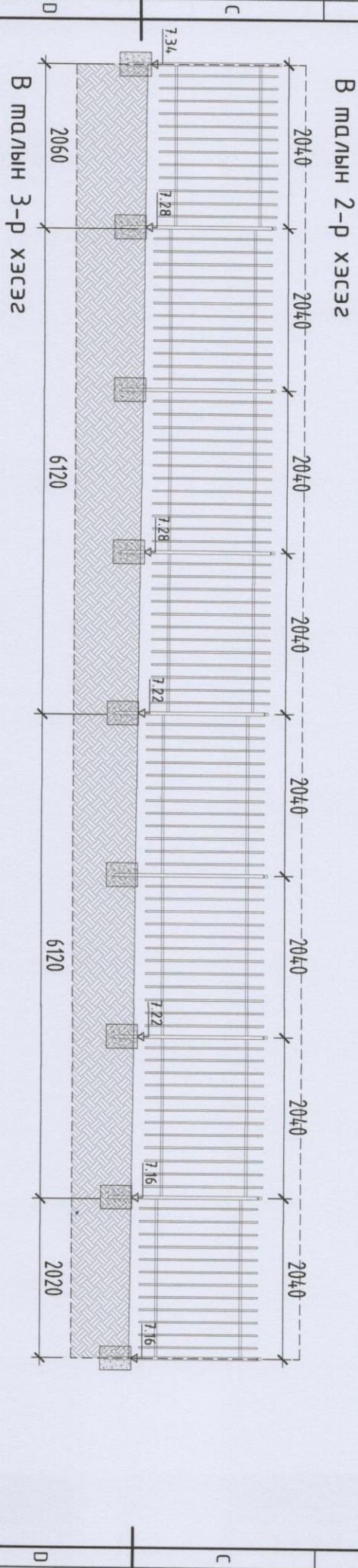
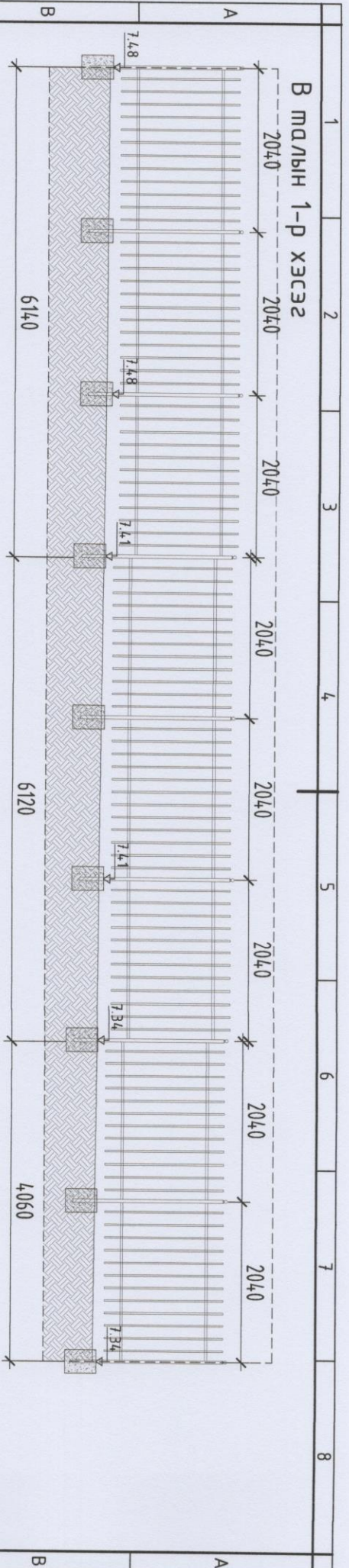


"АРЧТЕИТ" ХХК

НАЛИЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛИЙН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАНДА ТАЛИЙН ТӨМӨР ХАШЛАА
 Бодруул: Улаанбаатар хөм. Налайх дүүрэг 3-р хороо

Б ТАЛЫН 10, 11 ХЭСГИЙН ХАШЛАА, ТҮҮВЭР

АРХИТЕКТОР	Б.АНХЦЕЦЕГ	ЭГ Шуфр:	Масштаб:	Үе шийм:
ГҮЙЦЭГЛЭГЭЭН	Б.АНХЦЕЦЕГ	АС-24-07-530	М1:50	Огноо:
ШАЛГАСАН	ӨЛЦЭЭНБАЗАР		Зургийн дугаар:	Хугацаа:
			БА-12	2024/07/04
				24



"АРЧТЭЙТ" ХХК

НАЛИХ ДҮҮРЭГТ БАРИЛ ДАХ СОЁЛИН САЙБАРЫН АТЭГНЭХЭЙГ ГЭДНЭ ТАЛИН ТӨМӨР ХАШИАА
 бодуул: Улаанбаатар хөм. Налайх дүүрэг 3-р хороо

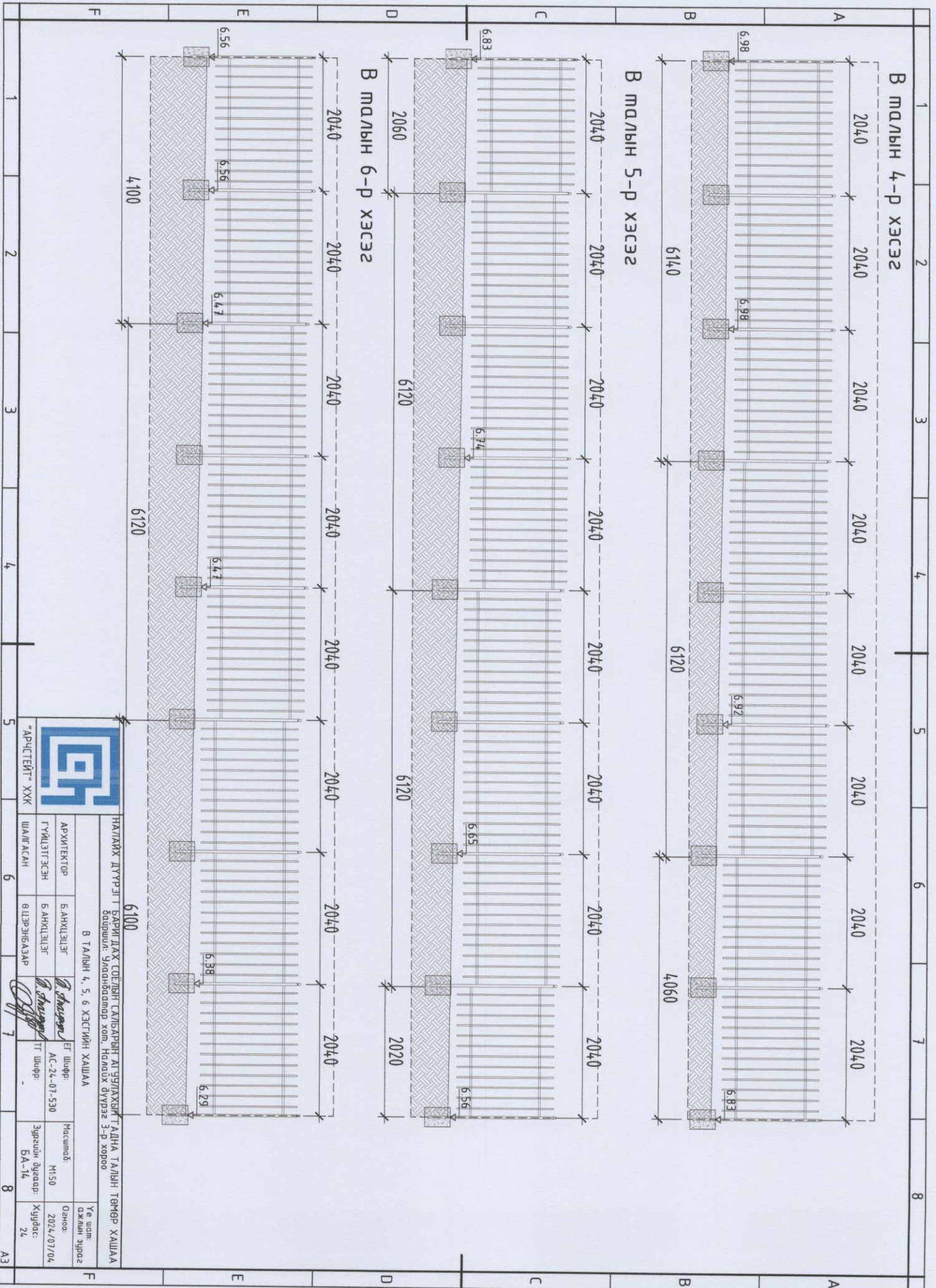
В ТАЛИН 1, 2, 3 ХЭСГИЙН ХАШИАА

АРХИТЕКТОР	БАНХЦЭЦЭГ	Э. Шифр:	Масштаб:	Үе шил:
ГҮҮЦЛЭГСЭН	БАНХЦЭЦЭГ	АС-24-07-530	М1:50	Огноо:
ШАЛГАСАН	ӨЦЭЭНБЭЛЭЭР	<i>[Signature]</i>	Эргэлдэн дугаар:	2024/07/04
		ГТ Шифр:	БА-13	Хуудас:
				24

1 2 3 4 5 6 7 8

А В С D E F

АЗ



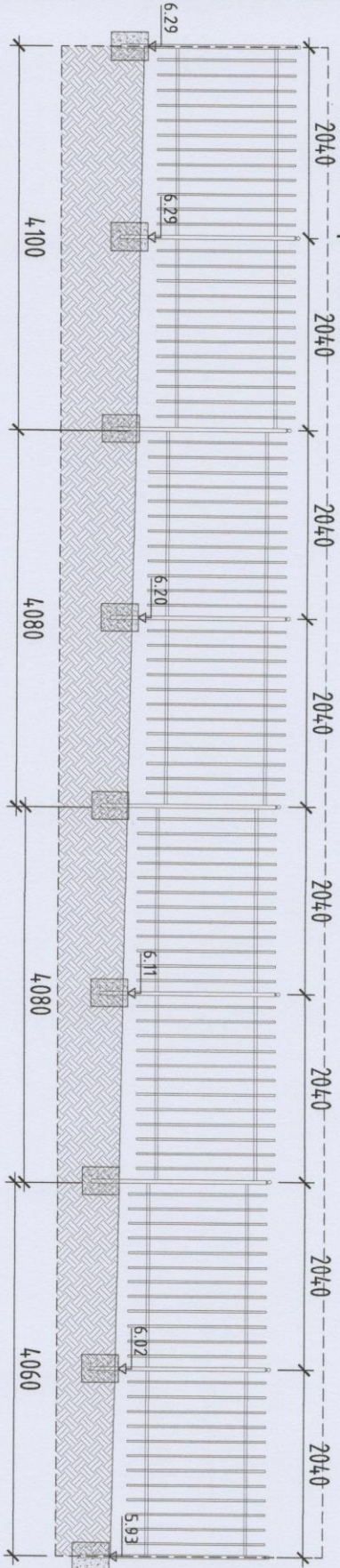
НАГАЙНХ ДҮҮРЭГ Т. БАРИГДАХ СОЁЛИЙН САЙБАРЫН АТЭЧЛЭХИЙН ТАНГА ТАЛИЙН ТӨМӨР ХАШИАА
 байршил: Улаанбаатар хөм. Нагайх дүүрэг 3-р хороо

В ТАЛИЙН 4, 5, 6 ХЭСГИЙН ХАШИАА

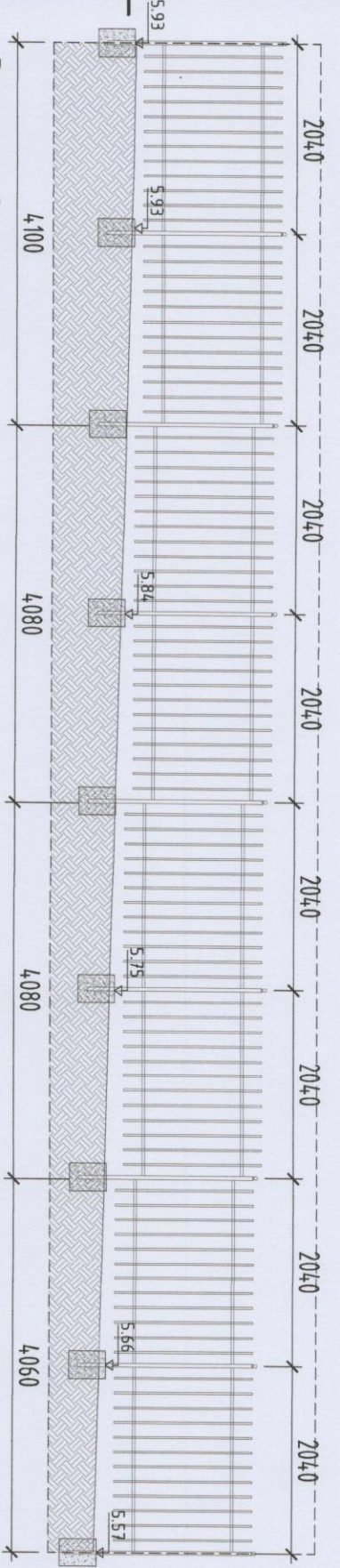
"АРЦСТЭЙТ" ХХК	АРХИТЕКТОР	БАНХЦЭЛЭГ	ЭГ ШУФР:	Масштаб:	Үе шалм дажлын зургаг
	ГҮҮЦЛЭГЭСЭН	БАНХЦЭЛЭГ	АС-24-07-530	М1:50	
ШАГАСАН	ӨЛСЭЭНБЭЭДЭР		ТТ ШУФР:	Зурвалж дугаар:	Хугацаг:
				БА-14	24

А3

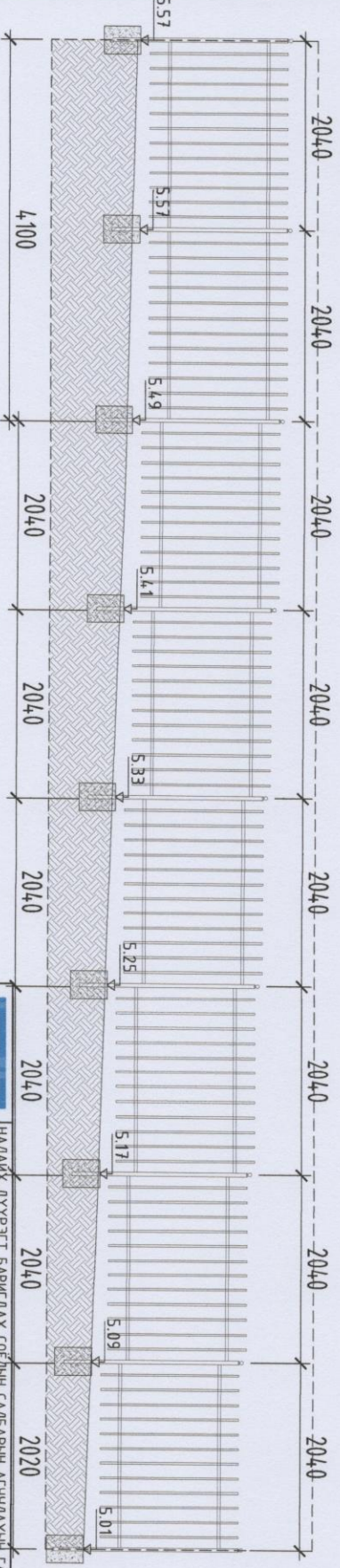
В талын 7-р хэсэг



В талын 8-р хэсэг




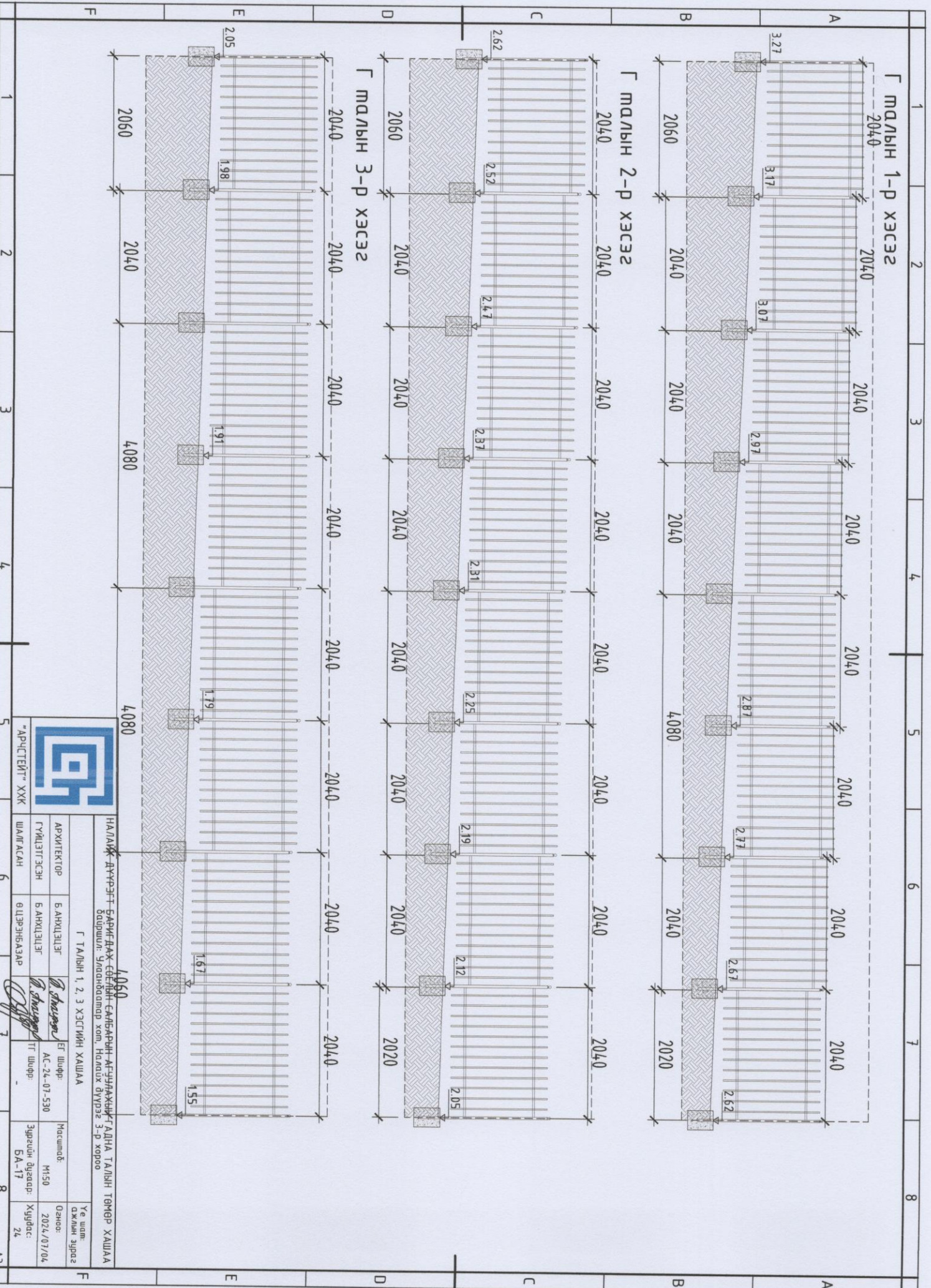
В талын 9-р хэсэг




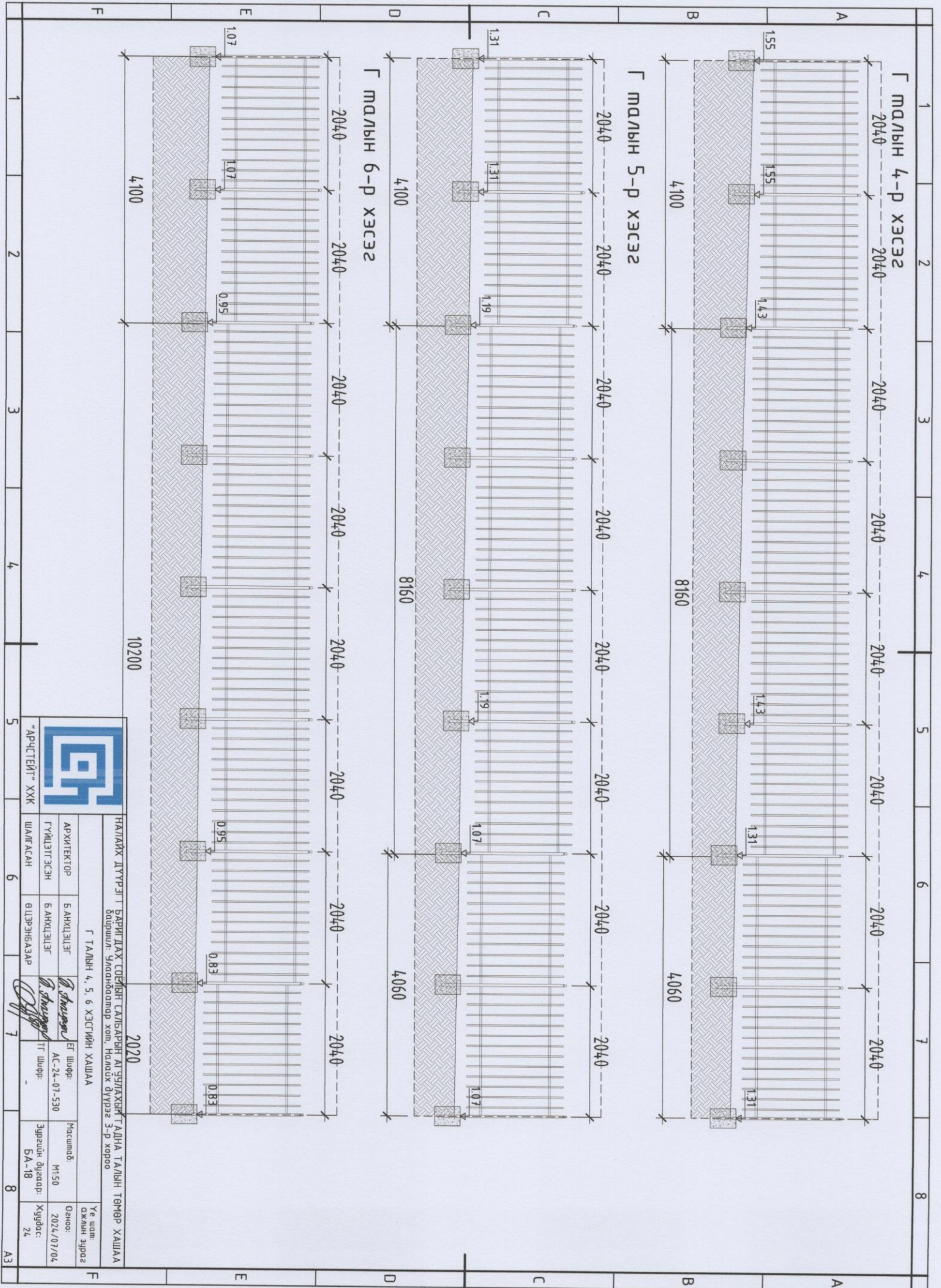
НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИЛАХ СОЁЛЫН САГААРЫН АГУУЛАХЫН ГАНДА ТАЛИЙН ТӨМӨР ХАШИАА
 байршил: Улаанбаатар хөм. Налайх дүүрэг 3-р хороо

В ТАЛЫН 7, 8, 9 ХЭСГИЙН ХАШИАА

 <p>"АРКТИК" ХХК</p>	АРХИТЕКТОР	БАНХЦЭЛЭГ	<i>Б. Ширэг</i>	ЭГ Ширэг:	Масштаб:	Үе шал: дэжлийн зургааг Огноо: 2024/07/04
	ГҮҮЦЛЭГЧЭСЭН	БАНХЦЭЛЭГ	<i>Б. Ширэг</i>	А.С. 24-07-530	М150	
	ШАЛГАСАН	ӨЛЦӨНГЭБЭЭР	<i>Б. Ширэг</i>	ГТ Ширэг:	Зургуудын дугаар:	Хугацаа:
					БА-15	24




 "Арчтэйт" ХХК
 АРХИТЕКТОР: БАНХЦЕЦЭГ
 ГҮЙЦЛЭГЭСЭН: БАНХЦЕЦЭГ
 ШАЛГАСАН: ӨЦЭЭНБАЗАР
 1050
 НАЛГАЖ ДҮҮРЭГТ БАРИДАЖ СӨЛӨН САНГАРЫН АГУУЛАХИЙН ГЭДНЭ ТАЛИЙН ТӨМӨР ХАШИАА
 байршил: Улаанбаатар хөм. Нэгдүх дүүрэг 3-р хороо
 Г ТАЛИЙН 1, 2, 3 ХЭСГИЙН ХАШИАА
 Үе шим: дэгийн зургаэ
 Огноо: 2024/07/04
 Хуудас: 24



Г ТИЛЭЛЭГ 4-Р ХЭСЭЭ

Г ТИЛЭЛЭГ 5-Р ХЭСЭЭ

Г ТИЛЭЛЭГ 6-Р ХЭСЭЭ

10200

2020

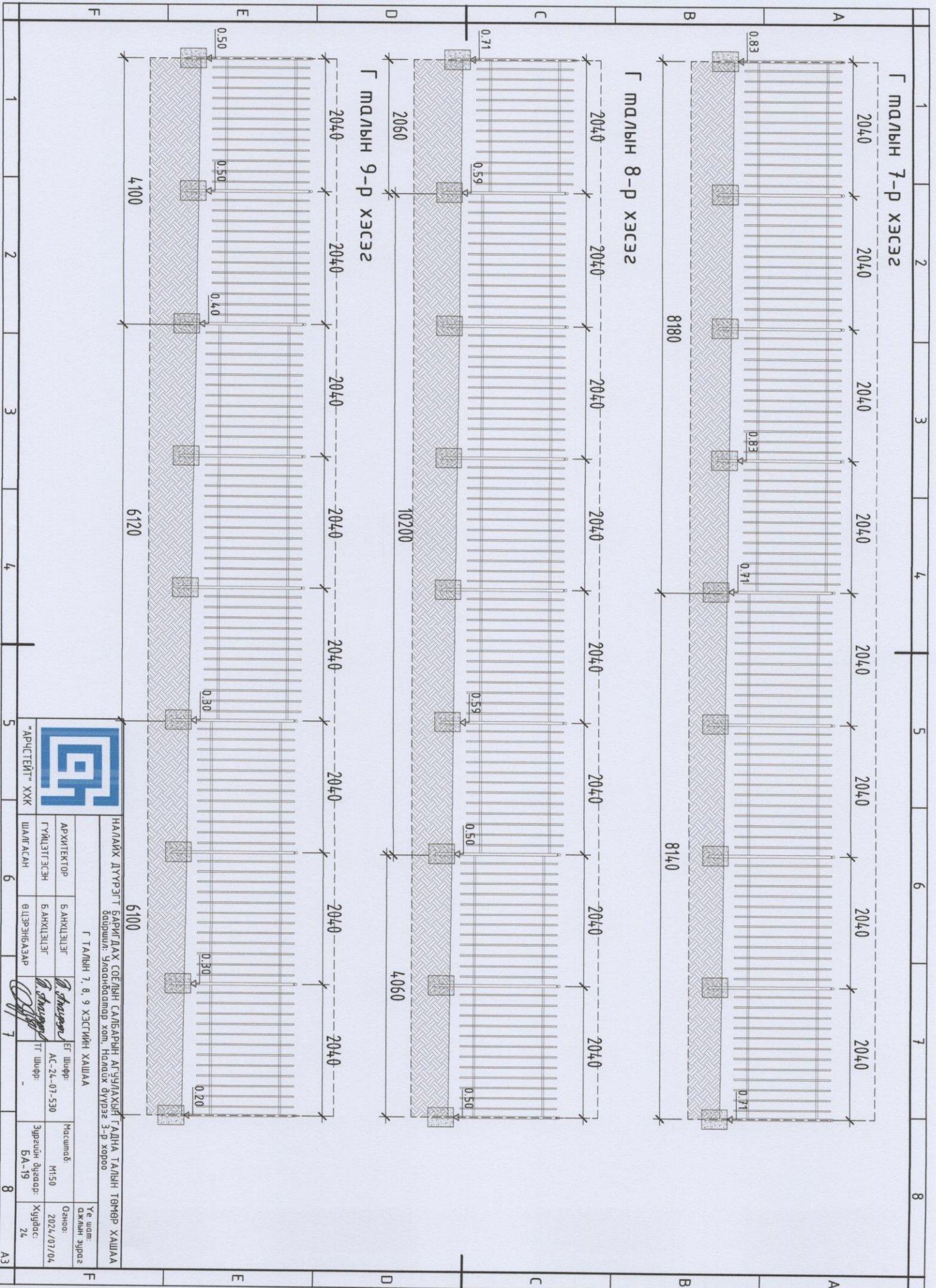
НАГААХ ДҮҮРЭГ Г БАРИЛ ДАХ СУУЦИЙН САЛБАРЫН АТЭЦ/ХАХБН Г АННА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШИАА
 байршил: Улаанбаатар хөм. Ногоох дүүрэг 3-р хороо

Г ТАЛЫН 4, 5, 6 ХЭСГИЙН ХАШИАА



"АРКТИК" ХХК

АРХИТЕКТОР	БАНХЦЭЦЭГ	Э. Ширээ	Масштаб:	М1:50	Үе шал: дэгийн зургаг
ГҮҮЦЛЭГЭСЭН	БАНХЦЭЦЭГ	Э. Ширээ	Огноо:	2024/07/04	
ШАЛГАСАН	ӨЛЦӨНГЭЛЭЭР	Э. Ширээ	Зургууд дугаар:	БА-18	Хугацаа: 24
			ГТ Шилэр:		



Г ТАЛЫН 7-Р ХЭСЭЭ

Г ТАЛЫН 8-Р ХЭСЭЭ

Г ТАЛЫН 9-Р ХЭСЭЭ

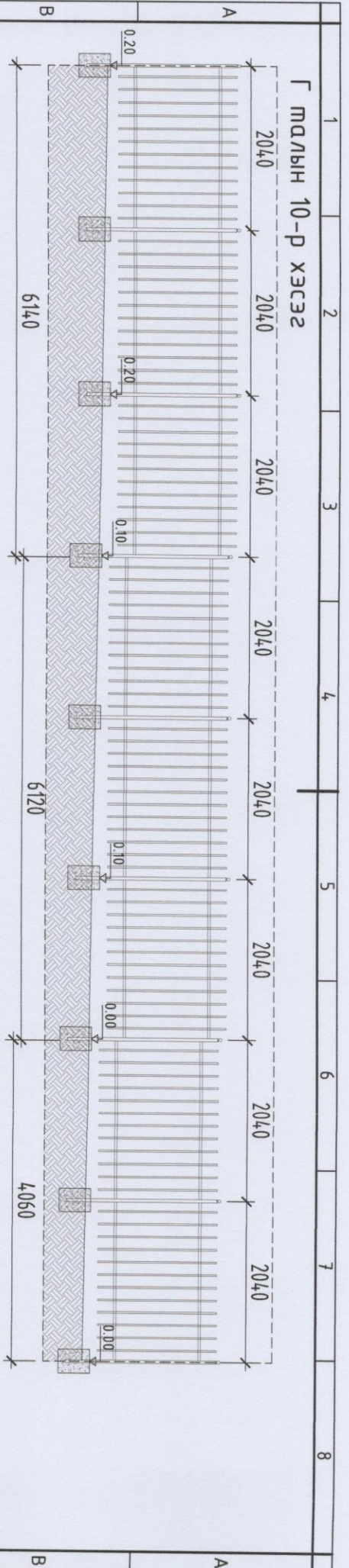


НАЛАИХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЙБАРЫН АГЧУЛАХЫН ГАННА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШИАА
 байршил: Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг 3-р хороо

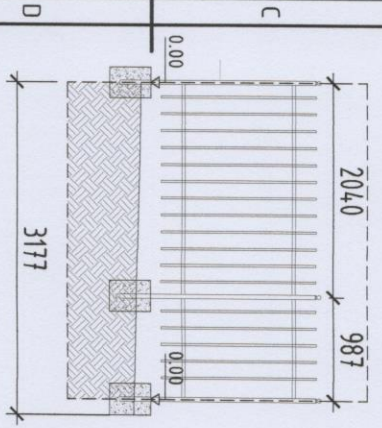
Г ТАЛЫН 7, 8, 9 ХЭСГИЙН ХАШИАА

АРХИТЕКТОР	БАНХЦЭЦЭГ	<i>В. Ширяев</i>	ЕГ Шугар:	Масштаб:	Үе нэм- дэжигн эзрэг
ГҮҮЦЛЭГЭСЭН	БАНХЦЭЦЭГ	<i>В. Ширяев</i>	АС-24-07-530	М1:50	Огноо:
ШАЛГААН	ӨЛЦӨНГЭБЭЭДЭР	<i>В. Ширяев</i>	ТТ Шугар:	Зурвуйн дугаар:	2024/07/04
				БА-19	Хугацаа:
					24

"АРКТЕСТ" ХХК



Г талын 11-р хэсэг



Нийт металл хашааны шүүвэр

№	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжээ	Шүрхээг
1	20x20мм квадрат төмөр	15м	4005
2	30x20мм квадрат төмөр	2.0м	664
3	40x40мм квадрат төмөр	2.05м	336
4	30x20мм квадрат төмөр	15м	2
5	30x20мм квадрат төмөр	0.67м	2
6	30x20мм квадрат төмөр	0.72м	2
7	30x20мм квадрат төмөр	0.99м	2
8	Метал шонгийн бетон суурь	0.3x0.3x0.4м	336

=12.1м³

Г хашааны материалын шүүвэр

№	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжээ	Шүрхээг
1	20x20мм квадрат төмөр	15м	977
2	30x20мм квадрат төмөр	2.0м	162
3	40x40мм квадрат төмөр	2.05м	82
4	30x20мм квадрат төмөр	0.99м	2



"АРУЧТЕЙТ" ХХК

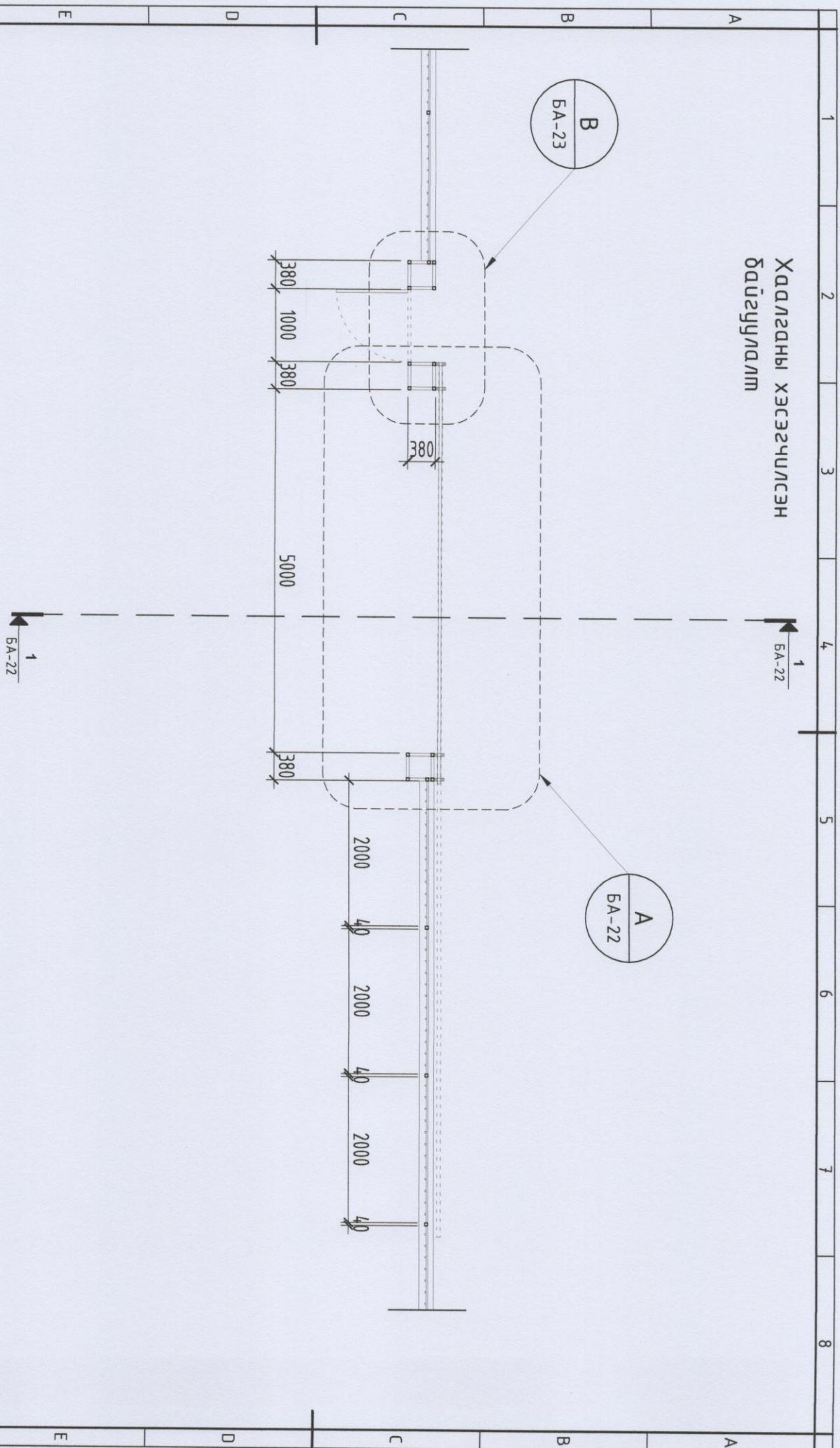
НАЛАЙХ ДУУРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАНДА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШИАА
Бодруул: Улаанбаатар хөм, Налайх дүүрэг 3-р хороо

Г ТАЛЫН 10, 11 ХЭСГИЙН ХАШИАА, ТҮҮВЭР

АРХИТЕКТОР	БАНХИЦЭЛЭГ	ГТ Шифр:	Масштаб:	Үе шал:
ГҮЙЦЭТЭСЭН	БАНХИЦЭЛЭГ	АС-24-07-530	Н150	ажлын здрэг
ШАЛГАСАН	ӨЦЭРЭНБАЗАР	ГТ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хугацаа:
			БА-20	24

1 2 3 4 5 6 7 8 АЗ

ХААЛГАГЧИНЫ ХЭСЭГЗУУЛСАН БАЇЗГУУЛАЛТ



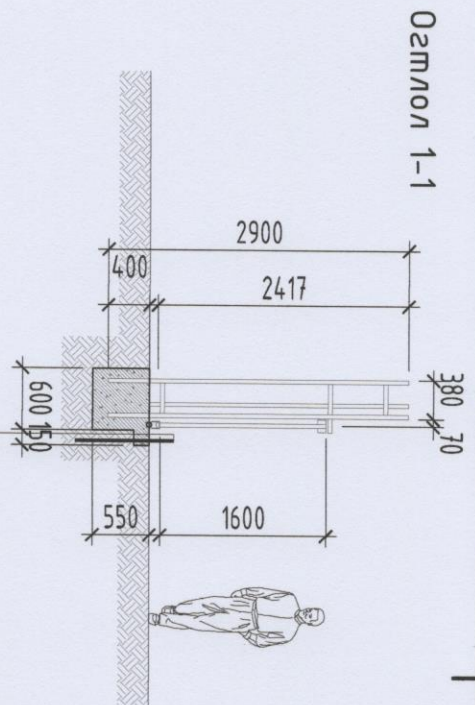
"Арцстэйт" ХХК

НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛГАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА
 Өдөршөл: Улаанбаатар хөм, Налайх дүүрэг 3-р хороо

ХААЛГАГЧИНЫ ХЭСЭГЗУУЛСАН БАЙГУУЛАЛТ

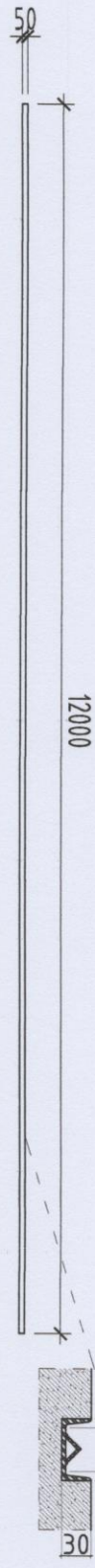
АРХИТЕКТОР	БАНХЦЭЦЭГ	<i>В. Ширван</i>	ЕГ Шугр:	Масштаб:	Үе шил:
ГҮҮЦЛЭГЭСЭН	БАНХЦЭЦЭГ	<i>В. Ширван</i>	АС 24-07-530	М1:50	Огноо:
ШАЛГАСАН	ӨЦЭРЭНБАЗАР	<i>В. Ширван</i>	ТГ Шугр:	Зургийн дугаар:	Хугаца:
				БА-21	24

А3

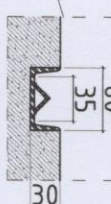


Гүйдэг замын хэмжээ

-Гүйдэг замын Бетон сурь $\delta=150$ мм
 -Нягтруулсан хөрс 20см үе тутамд
 $\gamma_{\text{н}} \geq 1.65 \text{ т/м}^3$ болтол нягтруулна.

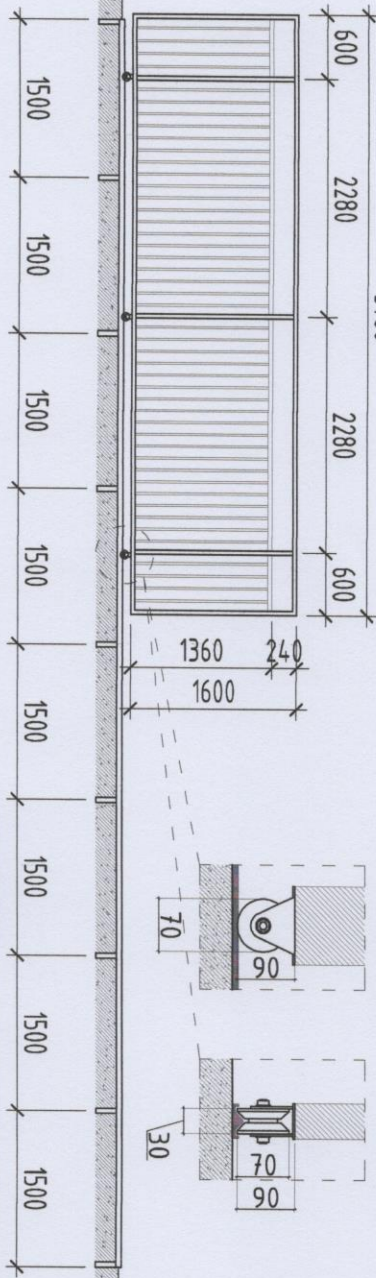


Гүйдэг замын бетон шаланд суудаг хэсэглэл



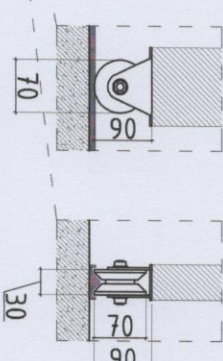
Автомашуны хаалга

5760



roller хажуу мал

roller үрд мал



А В С D E F

1 2 3 4 5 6 7 8 А3



"АРКТИК" ХХК

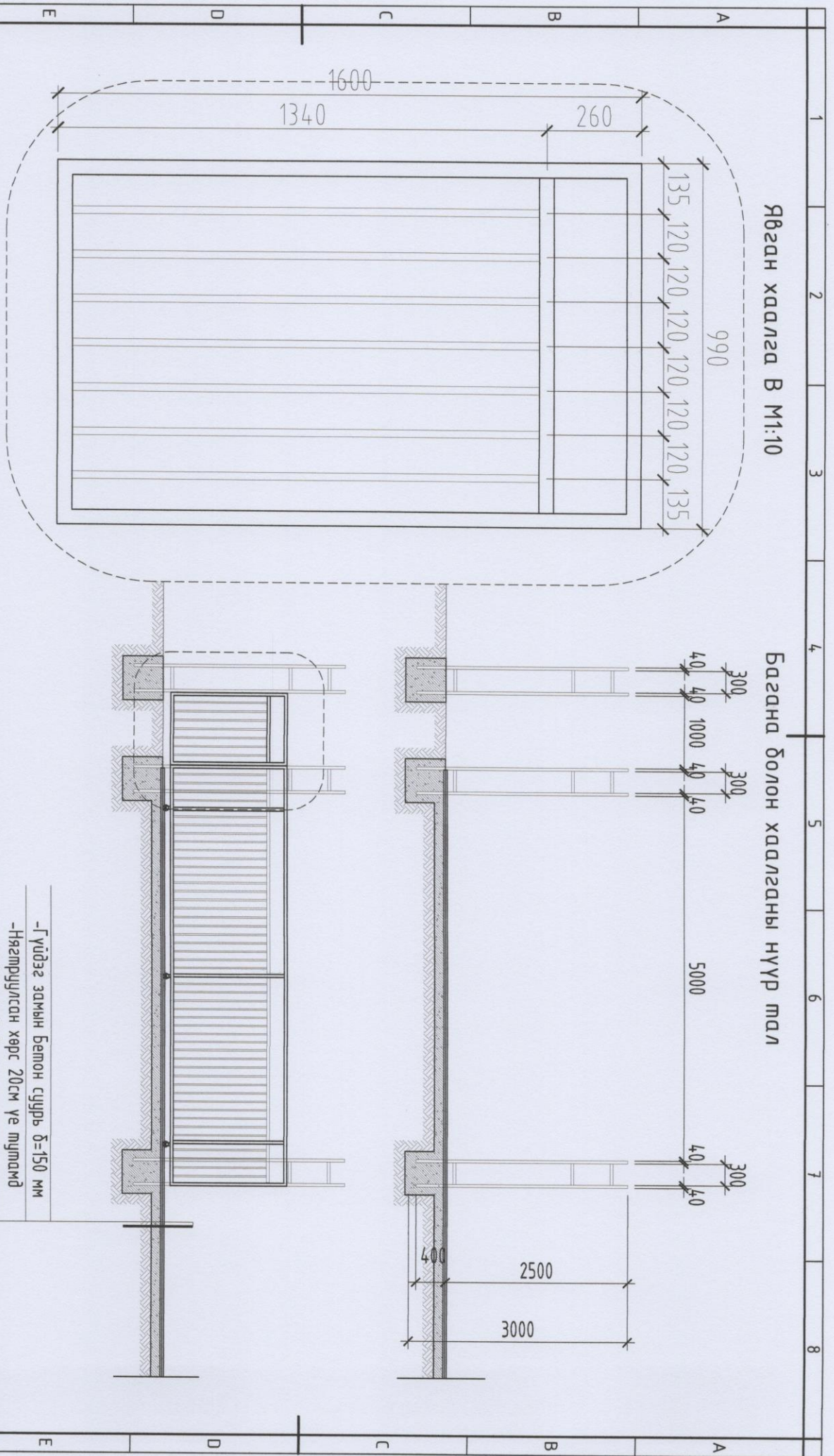
НАГАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИЛАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШИАА
 бодуул: Улаанбаатар хот, Нагайх дүүрэг 3-р хороо

АВТОМАШУНЫ ХААЛГА, ОТГОЛ

АРХИТЕКТОР	БАНХЦЭЦЭГ	Э. Шүфр:	Мөсүмид	Үе нэм:
ГҮЦЛЭГЭСЭН	БАНХЦЭЦЭГ	АС-2А-01-530	М150	ажлын эвдрэл
ШАЛГААН	В. ЦЭРЭНБАЗАР	ТТ Шүфр:	Зургийн дугаар:	Хугацаа:
			БА-22	24

Явган хаалга В М1:10

Багана болон хаалганы нүүр шал



Хаалганы материалын шүүвэр

№	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжээ	Ширхэг	№	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжээ	Ширхэг
1	40x40мм квадрат төмөр	30м	12	5	40x40мм квадрат төмөр	1.0м	3
2	40x40мм квадрат төмөр	0.3м	36	6	20x20мм квадрат төмөр	1.3м	53
3	40x40мм квадрат төмөр	5.8м	3	7	Гүдэг зам	12.0м	1
4	40x40мм квадрат төмөр	1.6м	7	8	Roller	R=3.5м	3



НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИХ ДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШЛАА
 бодруул: Улаанбаатар хэм, Налайх дүүдэг 3-р хороо

ЯВЛАН ХААЛГА, НҮҮР ТАЛ, ТҮҮВЭР

АРХИТЕКТОР	БАНХЦЭЦЭГ	БАНХЦЭЦЭГ	БАНХЦЭЦЭГ	БАНХЦЭЦЭГ	БАНХЦЭЦЭГ	БАНХЦЭЦЭГ	БАНХЦЭЦЭГ
ГҮЙЦЭГЭСЭН	ШАЛГАСАН	ШАЛГАСАН	ШАЛГАСАН	ШАЛГАСАН	ШАЛГАСАН	ШАЛГАСАН	ШАЛГАСАН
МАСШТАБ: М1:50	ЗУРАГЫН ӨГӨӨД: БА-23	ХУДАС: 24	Огноо: 2024/07/04	Үе шил: ажлын эцэс			

-Гүдэг замын бетон суурь б=150 мм
 -Нягтрүүлсан хөрс 20см үе шилдэд
 $\gamma_{ц} \geq 1.65 \text{ т/м}^3$ болтол нягтрулна.

/ ЭТН-582/17, Улаанбаатар хом, Баннзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Их Монгол улсын гүдгэмж, Санто Смарт Оффис 2-207 тоот, улас 99336600 /

"АРЧСТЭЙТ" ХХК

Шуфр: АС-24-07-530

(Улаанбаатар хом, Налайх дүүрэг, 3-р хороо) НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА

(ажлын зураг)
БАРИЛГА БҮТЭЭЦИЙН ХЭСЭГ

Захирагч
Инженер



[Handwritten signature]

/Д.Түвшинжаргал/
/Д.Нандицэцэг/

Улаанбаатар хом
2024 он

ББ МАРКИЙН АЖЛЫН ЗЭРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ		
Д/Д	ЗЭРГИЙН НЭР	МАРК
1	ЗЭРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ	ББ-01
2	ШҮГ АМАН СҮЭРИЙН БАЙГУУЛАЛТ	ББ-02
3	ШҮГ АМАН СҮЭРИЙН ОГТМОЛ 1-1, 2-2, 3-3, АРМАТҮРГЭЛ, МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР	ББ-03

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Улаанбаатар хөл, Надах дүүргэцийн нумга дэвсгэрт баригдах Соёлын салбарын агуулахын гадна талын мөнөр мөнөр хашааны сүүрийн бүтээцийн ажлын зургийг зург мөсгийн "Архитект" ХХК-д боловдуулав.

Брөнхий өгөөдөл: 170м х 178.2м хэмжээтэй мөсгал хашааны сүүрийн хэсэг болно.

1.Будвар: Сүүрийн нүхид мөсгийн шүвшин хүргэлт гаргаар угааж аль болох их хөрсийг хөндөлтгүй үл хөрсөнд ашиглана. Цутгаснаг бетон шугамын сүүрэмд байхар мөхөөлд, сүүрийн гэдэ үед арматурын торыг хөвдөгөөнгүй бэхлж өгнө. Шугамын сүүрийн доор 5см зузаан бетон бэлтгэл /В10/ ангийн бетоноор хийнэ. Шугамын сүүрийн бетоны онц В15 бүцүү /М200 жорк/, арматурын онц А240 ГОСТ-5781-82 стандартын байна. Бетон цутгалын ажлыг гүйцэтгэхдээ "Цутгаснаг бетон, мөнөр бетон бүтээц БНБД 52.02.02", "Цутгаснаг мөнөр бетоны ажил гүйцэтгэх заавар БД 52-102-04"-ийн холбогдох заалтуудын дагуу хийнэ. Бетон цутгах зурмагаас дээж авч В15 /М200/ онцуй хүрч буй эсэхийг лабораторийн дараа цугалманы ажлыг эхлэх хэрэгтэй. Цутгаснаг бүтээцэд завьрч нүрдсэн, тасхид нүрдсэн, арматур ашигласны хорлоглоно. Бетоны бөм бэх 70%-аа хүрэхээс өмнө буюу 28 хоногаас өмнө хэв хашгалыг задарж авч болохгүй.

2.Эвдвөнж: Хөрсний харьцах гадаргууд үс чийгнээг тусгаарлагчийг хийж ба эргүүлж чигжигдээ обойлм үүсгэхгүй хөрсөөр чигжнэ. Хөрсний нягтруулалтыг зорчуулалтын механик ашиглаж хийнэ. Нягтралмны үзүүлэлт 98%-с багагүй байна.

Нягтралмыг үзүүлэлтийг лабораторийн аргаар тодорхойлох бөгөөд нягтралмны үзүүлэлтийг тогтоосон болуу ба хөрсний байгалийн чийгнээгээс ихгүйгээр хягд чиглэж, нягтруулна.


Сүүдэр бэлтгэлийн шүвшин болон гадаслагааг ажлын зургийн дагуу бетон цутгах хурдманы (хөм) дагуу хийж, агм үлдэх ба объектын журмад бичнэ.

Бетоны ажлыг арчлах арга хэмжээг, бетон сүүрийн өнөөний гадаргууг засаж дугдсанч дараа шүүд эхэлж, бетоны бөм бэх бүрэн алтал доод тал нь 28 хоног үргэлжлүүлэх болно.

Бетоны цугалсны дараа агцым холмол үүсэхээс гадна хял халах, хөрхөөс хонсолох, хүчлээг хэрэглэж хонсологдоно. Бетоны дэхжилтийг хягд ядуулах зорчуулалтаар чиглэвнэ.

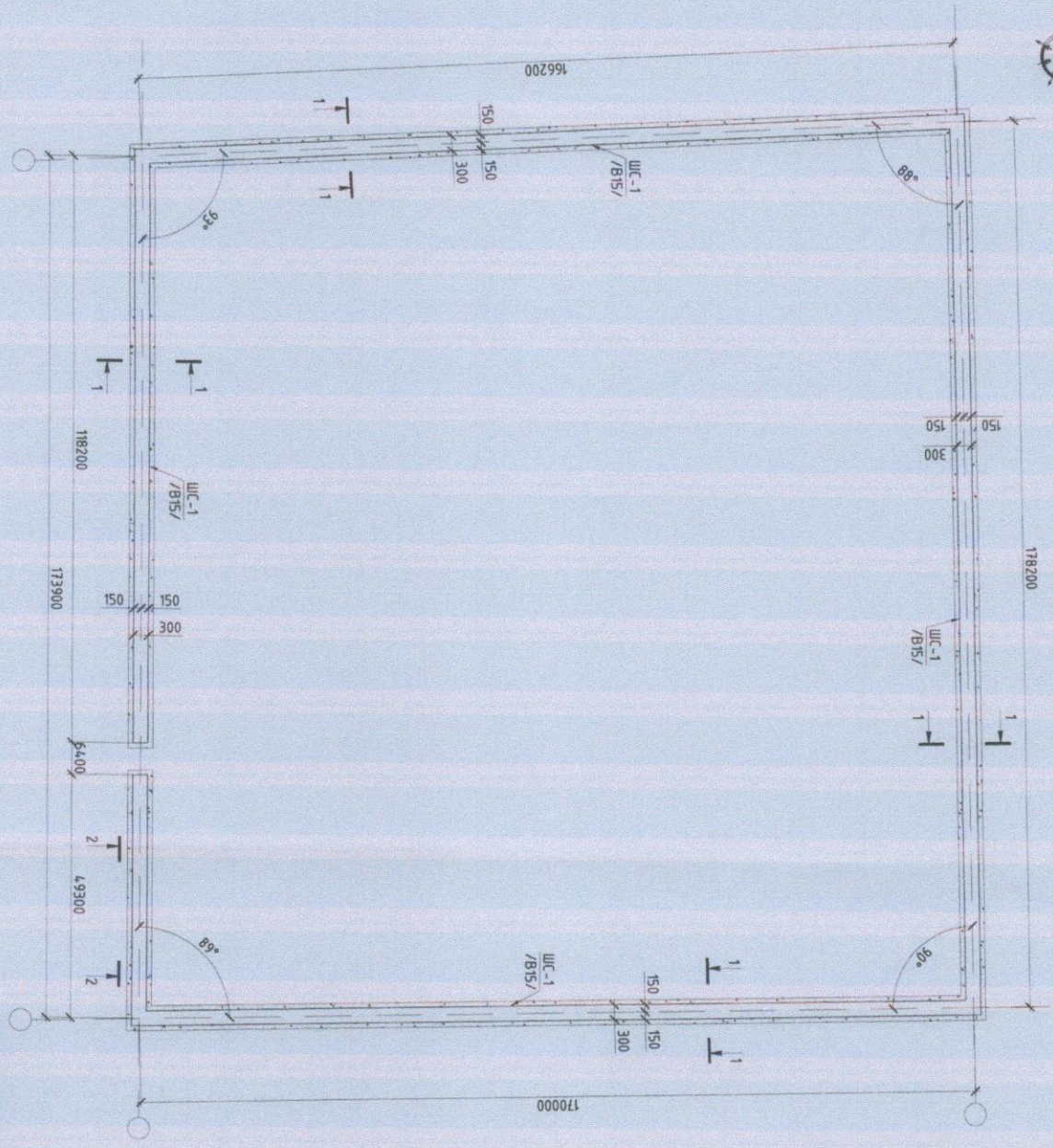
Бетоны чанарын шалгалтыг гадна талд нүдэн ажиглалт хийж ба лабораторийн шуршилтын үр дүнгүүдийг 7, 28 хоногаар гаргаж, үнэлэлт дүгнэлт хийнэ.

Тухайн ажил бүрт өөдөл ажлын агм үйлдвэр, Холбогдох фото зургаар баримжигдана.

	
"Архитект" ХХК	
НАДАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР Х	
БАРШИЛ: Улаанбаатар хөл, Надах дүүрэг З-р хороо	
ЗЭРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ	
ИНЖЕНЕР	Д.НАНДИНЦЭЦЭГ
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	Д.НАНДИНЦЭЦЭГ
ШАЛГАСАН	НЭНХХАРГАЛ
ЕГ ШИФР	АС-24-01-530
Мөсгал	М1
ИТ ШИФР	-
Мөсгал	М1
Зургийн дугаар	ББ-01
Хүндэс	03
Үе шилм дахлын	2024/

МЭТАЛ ХАШААНЫ БЕТОН СУУРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

ТЭНХЛЭЭГ /М1:1000/
 ӨШӨН ЭДЛЭЛ /М1:100/



Төвчилсөн үзүүлийн жагсаалт:
 ШЦ - Шугаман суурь



ТАЙЛААР:

1. Энэ хуудсыг **хондогдох** хурдсүрдтэй хамт үзнэ.
2. Бетоны агуу Б15 /М200 марк/, арматурын агуу А240.
3. Цугааралтын ажлыг "Цэцэгшил бетон, Төвөр бетон бүтээгч" БНБД 52-02-05 баримтлан гүйцэтгэвэл зохилцоо.
4. Бетонны бэхжилэл 10% хурдтай хурдтай хурдтай.
5. Барилгаа цэвэрлэлийн ажлыг дугаарын улиралд гүйцэтгэхээр зоргоо төлөлдөг. Хэрэв хүйтний улиралд гүйцэтгэх бол барилгын норм да дүрэм БНБД 52-02-05-н 9-р заалтыг баримтлах шаардлагатай.
6. Хэрэв шугаман суурийн урм 12м-с урм гарвал арматурын зөрүүлэлдээ 500мм-р зөрүүлэн 7. Мөхөл хийж эдлэл нь зэрэглэлтэй хондогдох зорилгоор тургалзгай болно.
8. Ганцуйн агуу С25С.
9. Өнөржилмөөс хондогдох шугаман суурийн үндэсний зөрүүлэ ба-н зургаанд үзнэ үү.
10. Үс эвчлүүлд хондогдох 10м-н заалтаар бетон суурийг суулгаана. Хоолойны доод түүвший газрын гадаргаар нэг түүвший байхор газар дээр нь мардуулж суулгаана.

НАЛДИХ ДУУРАГТ БАРИЛГАХ СОЁДЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАНДА ТАЛДЫН ТӨВӨР Х

ТӨВӨР ХАШААНЫ БЕТОН СУУРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

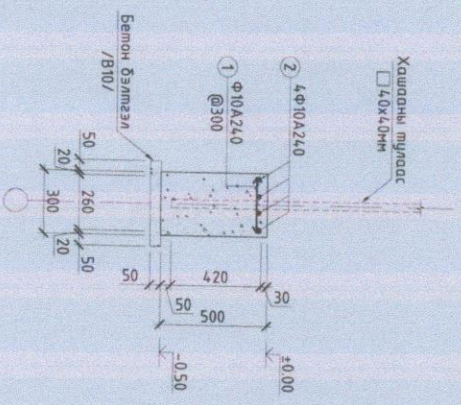
Бодиршил: Эндэвчлэлтэй хамт, Налдах дүүрэг 3-р хороо

ИНЖЕНЕР	ДАНДИНЦЭЦЭГ	<i>М.О.О.</i>	ЕГ Шугаман	АС-24-07-530	Масштаб	Өнөө
ГҮЙЛЭТЭСЭН	ДАНДИНЦЭЦЭГ	<i>М.О.О.</i>	ТТ Шугаман		М1:1000/100	2024/
ШАЛГАСАН	НЭНХЖАЛГАЛ				Зургийн дугаар:	Хурдтай
					Б5-02	03

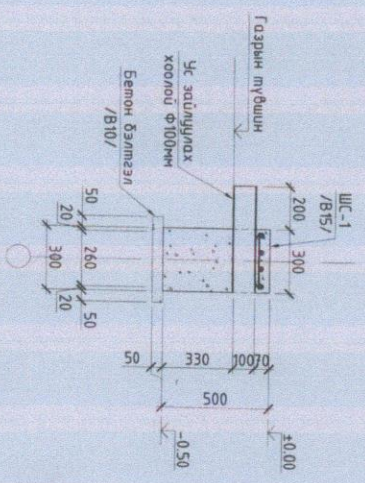


"АРКТИК" ХХК

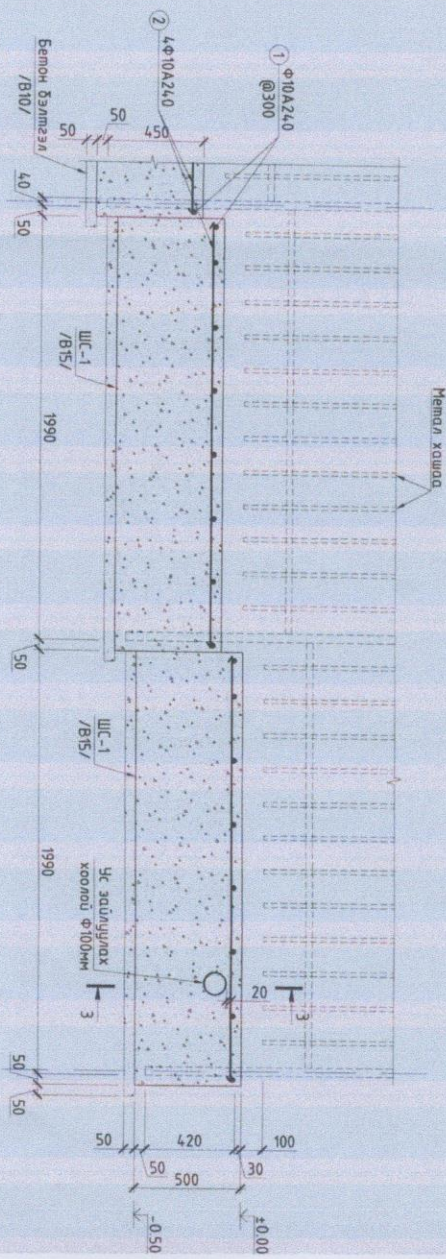
ОТГОЛ 1-1 /М1:25/



ОТГОЛ 3-3 /М1:25/



ОТГОЛ 2-2 /М1:25/



Материалын шүүвэр

Хувцсийн нэр	Тоо, хэмжээ (ш)	Хэмжээ	Диаметр, ангилал	Урт (м)	Хэн нэгж	Тоо	Жин (кг)
1	1	260	Ф 10 А240 /ГОСТ-5181-82	260	Ш	2300	0.16
2	1	720000	Ф 10 А240 /ГОСТ-5181-82	720000	У/м	4	443.68
3	1	500	Ф 100 А240 /ГОСТ-5181-82	500	Ш	72	5.14
Эвдвэн гаргасны жин							
Бетон В15 (Н ³)							
Бетон бэлгээл В10 (Н ³)							
Жин (кг)							
Бүгд							
13.80							
13.80							

ТАЙЛБАР

- Энэ хувцсаг **хөдөөс** хувцсандой хамт үнэ.
- Бетонь ангил В15 /М200 марк/, орномшрын ангил А240.
- Цугааралтын ажлыг "Цугааралт Бетон, Төмөр бетон бүлэг" БНБД 52-02-05 баримтлан гүйцэтгэвэл зохилт.
- Бетонь бэхжилл 10% хүрэхээс өмнө хэд хэсгийн задилжлыг хориглоно.
- Барилцаг үеэрийн ажлыг дугаарч үйлэрдий гүйцэтгэхээр зургаас төсвий мөсөд. Хэрэв хүчинд үйлэрдий гүйцэтгэх бол барилгын норм ба дүрэм БНБД 52-02-05-н 9-р задалжыг баримтлах шаардлагатай.
- Хэрэв шугаман суурийн урт 12м-с урт гарбал орномшрын зөрүүгүйцэж 500мм-р зөрүүлж гандын анги С25.
- Өндөржилтөөс хондоорсон шугаман суурийн үндэсний зөрүүг БК-н зургаанд үнэ үү.
- Ус задилуулах хоолойг 10м-н задалгаар бетон суурийд суулгана. Хоолойны доод тийвшин газрын задалгаартай нэг тийвшинд байхаар газар дээр нь тодруулж суулгана.



"АРЧЕИТ" ХХК

ИНЖЕНЕР	Д.НАНДИНЦЭЦЭГ	Урт	Урт	Урт	Урт
ГҮЙЦЭТГЭСЭН	Д.НАНДИНЦЭЦЭГ	Урт	Урт	Урт	Урт
ШАГЛААН	НЭНХЖАРГАЛ	Урт	Урт	Урт	Урт

НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИЛАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАНДА ТАЛЫН ТӨМӨР ХУ
 БАРИУЛ: Улаанбаатар хөл, Налайх дүүрэг 3-р хороо
 ШУГАМАН СУУРИЙН ОТГОЛ 1-1, 2-2, 3-3, АРЧАТЭРГЭЛ
 МАТЕРИАЛЫН ШҮҮВЭР

Ур шир: 2024.11.25
 Хуудас: 03



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 09 дугаар сарын 25

Дугаар 1787/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Налайх дүүрэгт баригдах соёлын салбарын агуулахын барилгын гадна талын төмөр хашааны ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	АС-24-07-530		
Хүчин чадал:	Ажлын нийт талбай: S=1,376.6 м ²		
Захиалагч:	Соёл урлагийн газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Арч стэйт" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6750591		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.01.21		
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.4, ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Соёл урлагийн газрын 2024 оны 07 дугаар сарын 02-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Соёл урлагийн газар, Иргэн Ө.Цэрэнбазар нарын хооронд байгуулсан 2024.06.12-ны өдрийн СУГ/2024-68 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ, "Арч стэйт" ХХК, Иргэн Ө.Цэрэнбазар нарын хооронд 2024.06.07-ны өдрийн 2024/01 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл	Магадлал хийсэн экспертийн нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:		
Барилга архитектур:	"Арч стэйт" ХХК	Ө.Цэрэнбазар	Ц.Батцэрэн
Барилга бүтээц:	"Арч стэйт" ХХК	Н.Энхжаргал	А.Эрдэнэчимэг
Барилгын төсөв:	"Криетив Монголиа" ХХК	Д.Батмөнх	С.Сүхбаатар
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга усгралтын ажил:			
БУ	Төмөр хашааны угсралтын ажил	99,703,404	1,376.6	72,427.2
	Хэсгийн дүн:	99,703,404		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		99,703,404.0	

о О о

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Налайх дүүрэгт баригдах соёлын салбарын агуулахын барилгын гадна талын төмөр хашааны ажлын нийт төсөвт өртгийг 99,703,404.0 /ерэн есөн сая долоон зуун гурван мянга дөрвөн зуун дөрөв/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Налайх дүүрэгт баригдах соёлын салбарын агуулахын барилгын гадна талын төмөр хашааны ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, Соёл урлагийн газрын 2024.07.08-ны өдрийн 01/395 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 6 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Т.ПҮРЭВХАТАН

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

М.ХИШИГЗАЯА

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
 Магадлалын дүрмийн нэгтгэл
 Бүртгэлийн дүрэм
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
 Магадлал харуулсан
 Хэлтсийн дүрэм
 2024 оны 09 сарын 15 өдөр

ХАВСРАЛТ №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 43/2023.

захиалагч Улаанбаатар аймаг /хот/-ын Налайх сум/хороо/-нд "Соёлын салбарын агуулахын төмөр хашаа-ын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор/ 99 703 404₮

(Ерэн есөн сая долоон зуун дөрвөн мянга дөрвөн зуун дөрвөн)төгрөг

(үсгээр)

Баталгаажуулсан: ГОЛИА ХХК

Зураг төслийн "Кератив Монгол" ХХК

Захирал.....

Огноо он..... сар..... өдөр

CREATIVE MONGOLIA,LLC



Хянасан:

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин.....9-33 / А.Эрдэнэчимэг./

Огноо он..... сар..... өдөр



Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин.....13-848..... /Дэндэв Батмөнх/

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2023 он 12 сар 02 өдөр



Хаяг: БГД 25-р хорооЦоглог хотхон 201-142
 Цахим хаяг: Batmunkh_mr@yahoo.com
 Утас 99063382

ХАВСРАЛТ №17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр Кератив Монгол ХХК
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг Соёлын салбарын агуулахын төмөр хашаа
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг Д.Батмөнх БГД 25-р хороо Цоглог хотхон 201-142, 99063382,

Batmunkh_mr@yahoo.com

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: /БА, ББ, ХАС, ХТ, ДГ, ДХ, ГД, ГБУ, ГЦ, ГХ/
Төсвийн Эстиматор про 4.0 порграмм, ажлын зураг тоо хэмжээгээр
- Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
хийгдсэн
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл: **Материалын үнийг 2023оны 10-р сар Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн №06/423/ - оор, мөн зарим цөөн материалыг зах зээлийн үнэлгээгээр гадаад материалыг Улаанбаатар -аас, мөн таваарын хайрга, дайрга, голын элс модон болон угсармал материалыг Налайхаас, тээвэрлэхээр тооцсон.**
- Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг төсөвт тусгасан тухай:
- Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:
- Төсөвт өртгийн дүн: **99 703 404/төгрөгөөр/**
- Барилгын эзлэхүүн м.куб
- Барилгын нийт талбай м.кв
- Ашигтай талбай м.кв
- 1м.куб-ын өртөг
- 1м.кв-ын өртөг

₮



Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг Соёлын салбарын аж ахуйн төмөр хашааны угсралтын ажил

Улаанбаатар хот Налайх дүүрэг Соёлын салбарын аж ахуйн төмөр хашааны						Ед...
Аймаг, нийслэл	Улаанбаатар	Сум, дүүрэг,	Налайх	Хороо	3-р	
	Захиалагч	Засгийн газрын хэрэгжүүлэгч	Зураг төслийн гүйцэтгэгч	Креатив Монголиа ХХК		Тайлбар
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	Барилга угсралтын ажил			1376.6		
БА	Төмөр хашааны угсралтын ажил		99,703,404			БХБС-ын 2016-12-29-ны өдрийн 203-р тушаалын дагуу тээврийн зардлын итгэлцүүр 1.05, байгалийн нөлөөллийн итгэлцүүр 1.1, 2022 оны үнийн индекс 1.91-оор тооцов. 1376.6м2*21080*1.05*1.1*1.91= 64018765 төг Сүүлийн 2 оны үнийн индекс гараагүй тул зөрөөтэй гарсан
	Хэсгийн дүн		99,703,404		64,016,765	
2	Зураг төслийн үнэ					
ЗТҮ						
Хэсгийн дүн						
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо						
БУ			99,703,404			
ЗТҮ						
НИИТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ						99,703,404

Төсвийн задаргаа хийсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

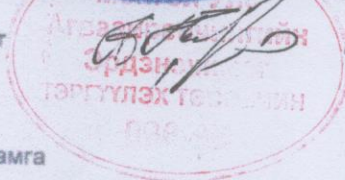


Д. Батмөнх

Төсөвчний хэргийг гэр утасны дугаар:

99063382

Төсвийн эксперт



А. Эрдэнэчимэг

Хянасан

тамга

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	9,763,978
2	Материал	61,303,054
3	Тээвэр	275,481
4	Машин ашиглалт	323,160
	Шууд зардлын дүн	71,665,673
5	Нэмэгдэл зардал /72.3 %/	3,606,607
6	Ашиг / 15%/	11,290,842
	Барилга угсралтын ажлын дүн	86,563,122
7	НӨАТ 10%	8,656,312
8	Нормчлолын сан 0.18%	155,814
	Дүн	95,375,248
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,731,262
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	865,631
	Дүн	97,972,141
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,731,262
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	99,703,404

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХАШААНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зөрцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
09-510-06	Төмөр сараалжин хашааны хайс хийж угсрах h=2м	м2	1376.6	3.3 / 2	0.5 / 0.06	688.3 / 76.32	6381 / 5212	4392042 / 397773	4,789,815
09-510-06	Төмөр сараалжин хашааны хаалга хийж угсрах 1ком 4м	м2	8.4	3.3 / 2	0.9 / 0.02	7.577 / 0.13	6381 / 5212	48348 / 676	49,024
01-060-03	Хашааны суурийн шуудуу газрын хэвгийг бололцон гараар ухах /нийт уртын 50%/	м3	24	2.9 / 2	0.86 /	20.712 /	6056 / 5212	125432 /	125,432
06-010-22	Хашааны шонгийн суурь бетон хольцоор цугтах м100	м3	15.48	3.0 / 2	0.19 / 0.04	2.872 / 0.65	6150 / 5212	17660 / 3389	21,049
09-180-07	Хашаа тосон будгаар 2 удаа будах	тн	15.188	4.0 / 2	0.01 / 0.03	0.158 / 0.38	6921 / 5212	1093 / 1979	3,072

Нийт Хүн/цаг: 719.62 / 77.48

Үндсэн цалин: 4,988,392

848,027

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,845,705

Нэмэгдэл цалин:

7,682,123

Нийт цалин:

1,037,087

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,044,769

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

9,763,978

Ажиллах хүчний зардал:

4,988,392

Бүгд цалин:

848,027

719.62 / 77.48

1,845,705

Нэмэгдэл цалин:

7,682,123

Нийт цалин:

1,037,087

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,044,769

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

9,763,978

Ажиллах хүчний зардал:

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр				Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
		ХН	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг						
1-4271	Ус	м3	500	3.7862	1893	3.7862	1	1	960.47	3,636				
1-0233	Төмрийн зэврэлтийн эсрэг хар лак	кг	4727	106.316	502556	0.1371	45	2	358.94	2,215				
1-3824	Хаалганы рам50*50*4 12.1м	кг	2625	48.72	127890	0.0551	45	2	358.94	889				
1-4334	Хайрга	м3	22390	10.579	238865	20.6291	0	1	0	0				
1-4025	Цемент м-400	тн	320000	3.4312	1097978	3.4998	45	1	271.67	42,786				
1-0879	Электрод з-42	кг	3733	206.9545	772561	0.4139	45	2	358.94	6,686				
1-0695	Зам труба 32мм 8,19м	м	10419	7.2113	75135	0.0176	45	2	358.94	284				
1-4336	Жижиг таслагчийн ир	ш	3000	92.241	276723	0.1568	45	3	477.72	3,371				
1-3825	Квадрат төмөр 40*40*2 шон	кг	3298	3056.052	10078859	3.0561	45	1	271.67	37,361				
1-3825	Квадрат төмөр 40*20*2 х?нд?л	кг	3298	4955.76	16344096	4.9556	45	1	271.67	60,585				
1-3825	Квадрат төмөр 15*15*1.2 босоо савх	кг	3298	9622.434	31734787	9.6224	45	1	271.67	117,636				
1-3825	Нугас	ш	12500	1.761	22013	0.0018	45	1	271.67	22				
1-3825	Нууц цоож	ш	36000	0.8805	31698	0.0009	45	1	271.67	11				

Хог, хаягдлын зардал:

61,303,054

0.278 0 1 0 0

275,481

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин	0.03	3453	92
85201	Ачааны машин	0.09	25000	2,205
3033	Гагнуурын аппарат	14.75	19064	281,233
9023	Гүний доргиур	3.1	12800	39,629

323,160

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Хашааны ажил	86,563,122	9,763,978	61,303,054	323,160	275,481	3,606,607	11,290,842
НИЙТ ДҮН:		86,563,122	9,763,978	61,303,054	323,160	275,481	3,606,607	11,290,842

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал


Дугаар...
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР
ХАШАА

2024 оны 08 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Криетив Монголиа" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	

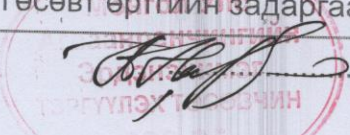
Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн  А.Эрдэнэчимэг /...../</p> <p>Эксперт № 9-25</p> <p>2024 оны 08 сарын 29 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР
ХАШАА

2024 оны 08 сарын 29 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<ol style="list-style-type: none">Газар, суурийн ажлын тоо хэмжээ зургаас зөрүүтэй байна.Бетон зуурмагийг бэлэн бүтээгдэхүүнээр авах боломжтой эсэхийг тодруулж тооцох.Гадна гэрэлтүүлэгтэй байх эсэхийг тодруулах.Төсөвт өртгийн задаргаа хийх.	<p>1. Газар, суурийн ажлын тоо хэмжээ зургаас зөрүүтэй байгаа нь төсвийг зураг гарахаас өмнө захиалагчийн захиалсан тоо хэмжээгээр хийсэн ба гарсан зургийг захиалагч өөрчлүүлэх саналтай байгаа. Ер нь цэвдэгтэй талбайд шугаман суурь хийх нь боломжгүйгээс гадна төмөр хайсан хашаа нь газрын хөрсөнд перпендикуляр чиглэлийн ачаа багатай тул зөвхөн шонг суулган чигжих аргаар суурь хийх нь ЭЗ-ийн хувьд ч хэмнэлттэй гэж үзсэн. 2. Бетон зуурмагийг бэлэн бүтээгдэхүүнээр авах боломжтой боловч зуурмагийн хэмжээ бага, мөн шон тус бүрийг тусгайлан чигжих шаардлагатай тул технологийн хувьд талбай дээр зуурах нь зохимжтой. 3. Гадна гэрэлтүүлэгтэй байх асуудал чухал боловч захиалагчийн шийдэх хөрөнгийн хэмжээ хязгаартай тул зурагт захиалагчийн хүсэлтээр тусгаагүй. 4. Төсөвт өртгийн задаргаа хийсэн.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25 /А.Эрдэнэчимэг/</p>		
<p>..... оны сарын өдөр</p>		
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /..... Төгсгөлшүр</p>		
<p>2024 оны 09 сарын 12 өдөр</p>		

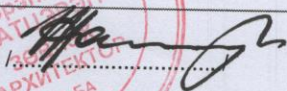

ЭРДЭНЭЧИМЭГ
ТӨСӨВЧИН


МОНГОЛЫН
13042 АХУЙС
ДЭНДЭВИЙН
БАТМӨНХ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БҮЗЭ
ХУГАЦААГҮЙ

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур/
НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА

2024 оны 08 сарын 05 өдөр


Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арч стэйт" ХХК
4	Зургийн шифр	АС-24-07-530
5	Хуудасны тоо	ЕТ:1, БА:1-23
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар: Байгаль цаг уурын өгөгдөл: гадна агаарын температур: -39С салхины ачаалал: 35,кг/м2 цасны ачаалал: 50кг/м2 газар чичирхийлэлийн зэрэг: 7 балл барилгын ангилал: В гал тэсвэрлэлтийн зэрэг: 2
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	захиалагч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	нормын дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	шаардлага хангасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	барилгын гүйцэтгэгч хийх
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	үгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	шаардлагайг
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	үгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-52 Ц.Батцэрэн /  АРХИТЕКТУР ЗА-БА 2020-2025 2024 оны 08 сарын 05 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА

2024 оны 08 сарын 05 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ЕТ-1: Хашааны хаалга-орц гарц зурах, БА-1: Тайлбар бичиг, байгаль цаг уурын өгөгдөл бичих, зураг зохиох үндэслэл-зургийн даалгавар гм, бичих, зургийн нэгдсэн жагсаалт хийх, БА-3: газрын ба бетон суурийн түвшин үзүүлэх БА-7: Хаалга байгаа бол марк-хуудас заах БА-21: явган хаалга ба гүйдэг хаалганы марк хуудас заах БА-22: Явган хүнд зориулсан хаалгыг зурах, машины хаалга хэтэрхий хүнд болно-хөнгөн хийх-засах	ЕТ-1: Орц гарцны тэмдэглэгээ зурсан БА-1: Тайлбар бичигт байгаль цаг уурын өгөгдөл, зураг зохиох үндэслэл тусгасан мөн нэгдсэн жагсаалт хийсэн БА-3: Бетон суурийн 0.00 түвшинг газрын түвшинтэй харьцуулан тавьсан БА-7: Автомашины хаалга болон явган хаалганы марк хуудсыг зааж тавьсан БА-21: Автомашины хаалга болон явган хаалганы марк хуудсыг зааж тавьсан БА-22: Явган хүний хаалгыг хэсэглэж зурсан, автомашины гүйдэг хаалгыг экспертийн зөвлөснөөр хөнгөн болгож хийсэн
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-52		 /Ц.Батцэрэн/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /Б.Анхцэцэг / 2024 оны 08 сарын 12 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....


Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН
ТӨМӨР ХАШАА

2024 оны 08 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НАЛАЙХ ДҮҮРЭГТ БАРИГДАХ СОЁЛЫН САЛБАРЫН АГУУЛАХЫН ГАДНА ТАЛЫН ТӨМӨР ХАШАА
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арч стэйт" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төмөр хашааны ажлын зурагт тусгайлан өгөх санал үгүй.

Д/Д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-17		 С.Сүхбаатар /..... 2024 оны 08 сарын 22 өдөр