

БАТЛАВ: ӨРГӨН СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГА  Г. БАЯРБОЛД

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймгийн Өргөн сумын ЗДТГ-ын захиалгатай Дорноговь аймгийн Өргөн сумын ЕБСургуулийн спорт заалны барилгын засварын ажил

/Тус спорт заал нь тэнхлэгээрээ 27,5м х 12,0м хэмжээтэй зоорьгүй төмөр бетон каркас, тоосгон ханатай болно./

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсрууж ирүүлнэ.

Б. Өргөн сумын "Сургуулийн спорт заалны барилга" Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх.

В. Үнийн саналд зураг төслийн үнийг 4 600 000 төгрөгөөр тус тус тусган ирүүлэх ба "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНБД 81-95-12*(2020)-г мөрдлөг болгоно.

Г. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Д. Барилгын төсөвт өртгийн тооцоог боловсруулахдаа Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30-р тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12* (2020)-г мөрдлөг болгоно. Тоног төхөөрөмжийн үнийг материалын үнэнд оруулахгүйгээр тусад нь тооцож ирүүлнэ.

Сургуулийн спорт заалны барилгын засварын ажил

Сургуулийн спорт заалны барилга нь тэнхлэгээрээ 27,5м х 12,0 м-ийн хэмжээтэй цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, төмөр бетон каркастай, хавиргат хавтан хучилттай барилга байна. Барилгад спорт заал болон туслах өрөө тасалгаанууд бүхий дугуйлангийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, дүш, гонх өрөөнүүд байна.

Дотор заслын ажил:

- Дотор хананд шавардлага хийн тэгшилгээ хийж, затирка татаад дотор угаадаг эмульсэн будгаар зурагт заасан түвшин хүртэл 2 дахин будна. Ариун цэврийн өрөөнд зурагт заасан түвшин хүртэл цагаан өнгийн керамик хавтанцар хийнэ. Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88-г мөрдөнө.

- Цонхны амалгааны засварын ажил БНБД3.04.02-88-г мөрдөнө.

- Таазанд затирк татаж тэгшилэн цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 удаа будна.

- Ариун цэврийн өрөөнд дүүжин тааз хийнэ.

Халаалт, агаар сэлгэлтийн ажил:

- Халаалт агаар сэлгэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ дараа норм дүрмийг мөрдөнө. БНБД 23,01-09, БНБД 25-01-20, БНБД 41-01-11, БНБД 31-03-0 MNS 333:20138 MNS 3024:2013.

- Халаалтын дулаан хангамжийн эх үүсвэр нь одоо байгаа эх үүсвэрээс авна. биеэ даасан 1 системтэй байх ба доороос түгээлттэй, мухардмал эргэлттэй, хоёр хоолойт системтэй байхаар төлөвлөв. Тус барилгын халаалтын системд ОХУлсад үйлдвэрлэсэн "М-

140" маркын секцэн радиатор /дүйцэхүйц/ угсархаар тусгав. Системийг угсарч дууссаны дараа БНБД 3,05,01-88 дагуу угаах бөгөөд 5-6 ам-аас ихгүй даралттай усаар шажаж шалгана.

- Агаар сэлгэлтийн системийг механик агаар сэлгэлтийн системтэй байхаар зураг төсөлд тусгаж өгсөн. Угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 12-03-04, БД 12-101-05 дүрмийг баримталан ажиллана.

Дотор цэвэр, бохир усны ажил:

- Дотор цэвэр, бохир, усны системийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 40-05-16/2016, БНБД 21-1-02, MNS 3332:20128 MNS 3239:2014-г мөрдлөг болгоно.

- Халуун усыг агшин зуурын халаагч тавина.

- Цэвэр усны зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилга байгууламжийн ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилга байгууламжийн ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
7. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
8. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хий, бүтээц, цэвэр бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
9. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
10. Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт

хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.

12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
13. Үнийн саналд Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "IY" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.
14. Автотээврийн зардлыг ЗТЯ-ны 2013.07.10-ны өдрийн 162 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно.
15. ЗТБХБС-ын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг тооцож ирүүлнэ.
16. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.

Өргөн сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн спорт заалны засварын ажил

А Ж Л Ы Н Т О О Х Э М Ж Э Э

2023/12/09

Д/д	А ж и л б а р и н и э р	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Буулгах ажил			
1	Тоосгон ханын хаалга цонхны хайрцаг задлах, шавардлагыг ховхлох	ш	25.00
2	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	615.80
3	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	355.20
4	Хана, таазны хөндийрч суларсан шаврыг ховхолж унгах	м2	145.65
5	Цэвэр ба хар байсан шалны хадвасыг сугалж хуулах	м2	265.68
6	Шалны хивтэнцрыг задлаж буулгах	м2	34.75
7	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	139.20
02. Дотор заслал			
8	Дотор хана таазанд шаврын засварыг цементэн зуурмагаар 20мм зузаантай хийх	м2	145.65
9	Шаврдсан хана өнгийн тосон будагаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	327.60
10	Дотор хананд тэгшилгээ замаск хийх сайн чанарын эмүлсэн будгаар будах	м2	288.20
11	Заалнаас бусад өрөөний таазыг эмүлсээр будах	м2	89.51
12	Заалны таазыг шохойн будгаар, механигмаар будах	м2	265.68
13	Тоосго бетон ханын хаалганы тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах	м2	23.30
14	Цонх хаалганы амалгаанд тэгшилгээ хийж өнгийн тосон будгаар будах	м2	23.30
15	Плита наах хананд шавардлага хийх	м2	56.15
16	Ариун цэврийн өрөөний дотор хананд 200х300мм-ийн өнгөлгөөний хавтанар наах	м2	56.13
17	Ариун цэврийн өрөөний таазанд ламтиран хавтан өнгөлгөө хийх	м2	10.32
18	Дотор талын тоосго, бетонон гадаргуугийн 10м2 талбайг шаврын засварыг шохойн-цементэн зуурмагаар 20мм зузаантай хийх	м2	0.00
03. Хаалга цонх			
19	Спорт заалны 2м2 дээш талбайтай давхар пилэн багцтай хуванцар рамтай цонх угсрах	м2	35.62
20	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүрдцэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	35.62
21	Гадна дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга угсрах	м2	10.50
22	Гадна дотор тоосгон хананд 3 м2 дээш талбайтай хаалга угсрах	м2	6.30
23	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүрдцэг хөөсөөр чигжих	м2	16.80
24	Гадна хананд 2м2 хүртэл талбайтай металл хаалга угсрах	ш	3.00
25	Хаалганд ноож суулгах	ш	9.00
26	Цонхны хуванцар тавцан угсрах		7.70

Өргөн сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн спорт заалны засварын ажил

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
27	Цонхонд усны хяллага төмөр эдлэлүүд хийх	м2	10.60
04. Шалны ажил			
28	Бетоны дэвсгэр үе засварлах БМ-100/	м3	6.64
29	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	361.30
30	Рейкен шал утгарах	м2	265.68
31	Шал харуулах	м2	265.68
32	Цементэн зуурмаг дээр плитан хавтангаар шал хийх	м2	89.51
33	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх /Ариун цэвэр/	м2	10.32
34	Шал өнгийн тосон будагаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	265.68
05. Дотор халаалт,сатхивч			
35	Панелин радиатор утгарах 22-5050-0.45	шт	3.00
36	Панелин радиатор утгарах 22-3016-1.5	шт	12.00
37	d=20мм голчтой халаалтын ган яндан утгарах	м	154.00
38	d=25мм голчтой халаалтын ган яндан утгарах	м	40.00
39	Халаалтын яндангийн бэлдэл утгарах голч-20-25мм	м	154.00
40	Бөмбөлгөн хаалт утгарах голч d=25мм	ком	2.00
41	Бөмбөлгөн хаалт утгарах голч d=20мм	ком	11.00
42	Ус буулгагч утгарах голч d=25мм	ком	2.00
43	Яндан хоолой уснаар шахаж шалгах d=50мм хүртэл	м	194.00
44	Сараалж, далавч, радиаторууд, 50мм бага голчтой хоолойнууд будах	м2	17.10
45	500 мм голчтой дефлектор утгарах	шт	2.00
46	Агаар дамжуулах тэгш өнцөгт огтлолтой 1000 мм хүртэл голчтой хоолой утгарах	м2	34.45
47	Тэгш өнцөгт огтлолтой хоолойн бэлдэл бэлтгэх,эргэн тойрны урт 1000 мм	шт	17.00
48	Салхивчийн тор утгарах	шт	18.00
49	Агаар халаагч дулаан хөшиг утгарах	шт	1.00
99.Хөг хяналтын дүн			
50	Хөг хяналт	тн	0.00