

БАТЛАВ.
БОЛОВСРОЛЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН
БИЧГИЙН ДАРГА

Х.БАТЖАРГАЛ

МОНГОЛ УЛСЫН 2024 ОНЫ ТӨСВИЙН ТУХАЙ ХУУЛИЙН 2 ДУГААР ХАВСРАЛТ
XIII.1.1.341 "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАН АВАХ /УЛААНБААТАР,
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО/" ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ АЖЛЫН
ДААЛГАВАР

2024 оны 10 дугаар сарын 23

Улаанбаатар хот

1	Үндэслэл	Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралт XIII.1.1.341 Цэцэрлэгийн барилга худалдан авах /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо/ төсөл арга хэмжээ
2	Худалдан авах байршил	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын зориулалттай, 150 ба түүнээс дээш хүчин чадалтай, анги танхимын нийт талбай 850м ² -аас багагүй байна.
4	Барилгын үндэс, бүтэц, материал	- Төмөр бетон каркас
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон - Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон - Цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон
7	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм/ БНБД 21.02.02 / хангах - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД21-01-02/ норм дүрэм хангах - Утаа мэдрэгч, галын дохиололтой байх
8	Анги, танхим	Барилга,байгууламжид зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа: 1. "Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын төлөвлөлт" /бнбд 31-24-22/ норм, нормативын баримт бичиг хангаж баригдсан байх;
		Барилга байгууламж: - Багш ажилчдын ариун цэвэр, амралтын өрөөтэй байх; - Бүлгийн өрөөнүүд нарны гэрэл шууд тусгалтай байх; - Нэг ангид 25-30 хүүхэд багтах хэмжээтэй байх; - Хүүхдийн хувцас солих өрөө, үүдний өрөө, ариун цэврийн өрөө зэргийг тусад нь төлөвлөсөн байх; - Барилга байгууламж ашиглалтын явцад үүссэн аливаа гэмтэлгүй, шаардлага хангахуйц байх;

9	Онцгой нөхцөл	<p>Гадна талбай:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулдсан байх; - Барилгын аврах гарц норм дүрмийн дагуу байх; - Цэцэрлэгийн гадна жагсаалын талбайтай байх <p>Инженерийн шугам сүлжээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ангиудын агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн систем норм нормативын дагуу байх; - Бүлгийн ариун цэврийн өрөөнд насны ангилалд тохирсон гар угаалтуур, суултуур бусад тоноглолтой эвдрэл гэмтэлгүй байх; - Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд зориулсан тосгууртай эвдрэл гэмтэлгүй байх; - Розетка / ХТ / норм стандарт хангасан байх; - Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлага хангасан байх; - Гадна талбай болон дотор бүлгийн өрөөнүүд камертай, 14 хоногоос багагүй хугацаанд бичлэг хадгалдаг байх;
10	Төслийн иж бүрдэл	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженер геологийн дүгнэлт - Онцгой байдлын дүгнэлт - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт / <p>Зургийн төслийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскиз / батлагдсан / - Ажлын зураг / батлагдсан / - ЕТ - Ерөнхий төлөвлөгөө - БА - Барилга архитектур - ТХ - Технологийн зураглал - ББ - Барилгын бүтэц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ - ХАС - Халаалт агаар салхивч - ЦБУ - Цэвэр бохир ус - ДТ - Дотор гэрэлтүүлэг - ХТ - Хүчит төхөөрөмж - ХД - Холбоо дохиолол - ГД - Гадна дулаан хангамж - УХАТ - Ус хангамж ариутгах татуурга - ГЦ - Гадна цахилгаан хангамж - ГХ - Гадна холбоо дохиолол
11	Архитектур	<p>Ерөнхий төлөвлөгөө:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу норм дүрэм хангасан байх;
12	Дараах БНБД хангасан байх	<p>Норм нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм / БНБД 30-01-04 / - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм

		/ БНБД 3.01-06-90 / - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шаттай байх / MNS 6056:2003, 6055:2009 / - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах - Барилгын төсөв зохиох дүрэм / БНБД81-95-12 / - Бусад холбогдох норм, дүрэм хангасан байна.
13	Төлбөр тооцоо	Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, цэвэр бохир ус, холбоо дохиолол болон бусад байгууллагад төлбөрийн үлдэгдэлгүй байна.
14	Үнэлгээ	- Хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллагаар барилгад үнэлгээ хийлгэж баталгаажуулсан байх; - Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуульд батлагдсан төсөвт өртөгт багтах;

ХЯНАСАН:

БЯ-НЫ САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
 ГАЗРЫН ДАРГА / Б.БАТЦЭЦЭГ /

БЯ-НЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
 ДАРГА / Х.ТАМИРАА /

БЯ-НЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
 АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ / Ч.БАТБОЛД /

БОЛОВСРУУЛСАН:

БЯ-НЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
 АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН / Г.МӨНГӨНТУЛГА /