

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 7 дугаар сарын 9

Дугаар 1129/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 1, 2, 3, 15-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил Багц -2”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ХТСИ-05/24
Хүчин чадал:	Чингисийн талбайн урд уулзвараас яармагийн гүүрний уулзвар хүртэлх талбайн засвар шинэчлэл, нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам – 4.6 км, Маршалын гүүрнээс централ таурын уулзвар хүртэлх талбайн засвар шинэчлэл, нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам - 7.1 км,
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/234 дүгээр захирамжийн 5 дугаар хавсралт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ
Регистрийн дугаар:	5369568
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.04.28
Ажлын төрөл:	1.5.1, 1.3.5, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн МЗХ2024/00-081 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон “Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын хооронд байгуулсан 2024 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн НЗДТГ 2024-А/510 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 2024/03 дугаартай тохижилтын ажлын даалгавар
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	С.Энхбаяр
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын төлөвлөлт, гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн дарга	Л.Отгонбаяр
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:	
	2024.06.24

		№ 01/2024-132	
Цахилгаан хангамж:	“УБЦТС” ТӨХК	2024.06.26 № 4/152	Тодруулга Хийсэн тодорхойлолт
		2024.06.26 № 01/2024-134	
		2024.06.26 № 4/154	
		2024.06.26 № 01/2024-131	
Холбоо дохиолол:	“МХС” ХХК	2024.06.26 № D-U2024/529	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	С.Анхбаяр	Д.Цэвэлмаа
Гадна дулаан:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	Ш.Энхжаргал	Ц.Нарантуяа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	М.Эрдэнэцэцэг	А.Энхпүрэв
Гадна цахилгаан:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	Б.Бат-Эрдэнэ	З.Бүжинлхам
Гадна холбоо, дохиолол:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	Э.Уянга	Д.Доржсүрэн
Усны барилга байгууламж:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	Д.Балдангомбо	Ш.Даваажамц
Барилгын төсөв:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ	Г.Золжаргал	С.Болормаа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 1, 2, 3, 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил Багц -2”-ын ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1.1	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Баруун. Гадна тохижилтын ажил			
ГТ	Буулгалтын ажил-1 Явган замын хучилт хуулах /м ² /	111,637,752	9,983.00	11,183
ГТ	Явган замын боржин чулуун хавтан /м ² /	2,294,282,206	9,983.00	229,819
ГТ	Дугуйн замын хучилтын ажил /м ² /	18,638,492	200.00	93,192

ГТ	4. Дугуйн зам резинэн будгаар будах /м ² /	103,377,844	3,497.00	29,562
ГТ	5. Буулгалтын ажил-2 Асфальтан хучилтыг хуулах /м ² /	24,816,857	1,737.02	14,287
ГТ	6. Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м ² /	95,491,603	1,737.02	54,974
Хэсгийн дүн:		2,648,244,754		
1.2	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Баруун. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил			
ГД	1. Дулааны худгийн таг, хүзүүвч буулгах /ш/	71,101	2.0	35,551
ГД	2. Дулааны худаг ширмэн таг солих /ш/	1,436,022	2.0	718,011
Хэсгийн дүн:		1,507,123		
1.3	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Баруун. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил			
УХАТ	1. Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях- /ш/	574,070	6.00	95,678
УХАТ	2. Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих- /ш/	4,628,440	6.00	771,407
УХАТ	3. Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях- /ш/	75,523	1.00	75,523
УХАТ	4. Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих- /ш/	852,690	1.00	852,690
Хэсгийн дүн:		6,130,723		
1.4	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Баруун. Гадна цахилгааны шугам шинэчлэлийн ажил			
ГЦ	1. Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	97,705,259	2,000.00	48,853
ГЦ	2. 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/	377,031,739	5,000.00	75,406
Хэсгийн дүн:		474,736,998		
1.5	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Баруун. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-/ш/	1,144,807	10.00	114,481
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах - /ш/	397,304	8.00	49,663
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах -ш	5,417,122	9.00	601,902
Хэсгийн дүн:		6,959,233		
1.6	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Баруун. УББ шугам сүлжээний ажил			
УББ	Явган замын ус зайлуулах трапны 52 байршилд хийх ажил /м/	45,799,042	271.03	168,981
УББ	Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м ² /	10,442,500	86.43	120,822
УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	9,005,197	86.40	104,227
Хэсгийн дүн:		65,246,739		
Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Баруун. Нийт Дүн		3,202,825,570		
2.1	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Зүүн. Гадна тохижилтын ажил			
ГТ	Буулгалтын ажил-1 Явган замын хучилт хуулах /м ² /	92,722,955	9,485.00	9,776
ГТ	Явган замын боржин чулуун хавтан /м ² /	1,946,281,891	9,485.00	205,196

ГТ	Буулгалтын ажил-2 Асфальтан хучилтыг хуулах /м ² /	11,985,229	877.29	13,662
ГТ	Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м ² /	48,212,473	877.29	54,956
Хэсгийн дүн:		2,099,202,548		
2.2	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Зүүн. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил			
ГД	Дулааны худгийн таг хүзүүвч өндөрлөх /ø/	458,277	12.0	38,190
ГД	Дулааны худаг ширмэн таг солих /ш/	8,618,708	12.0	718,226
Хэсгийн дүн:		9,076,985		
2.3	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Зүүн. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил			
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях-/ø/	391,355	4.00	97,839
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих-/ø/	3,031,701	4.00	757,925
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях-/ø/	567,597	6.00	94,600
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих-/ø/	3,922,841	6.00	653,807
Хэсгийн дүн:		7,913,494		
2.4	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Зүүн. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил			
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	101,304,178	2,000.00	50,652
ГЦ	10кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил	90,434,095	643.00	140,644
ГЦ	0.4кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил /м/	1,488,135	34.00	43,769
Хэсгийн дүн:		193,226,408		
2.5	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Зүүн. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх	1,975,434	17.00	116,202
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах	385,578	7.00	55,083
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах	6,620,925	11.00	601,902
Хэсгийн дүн:		8,981,937		
2.6	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Зүүн. УББ шугам сүлжээний ажил			
УББ	Явган замын ус зайлуулах трапны 42 байршилд хийх ажил /м/	33,911,820	535.40	63,339
УББ	Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м ² /	7,672,502	67.14	114,271
УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	6,249,027	67.20	92,991
УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил	35,935,401	36.00	998,206
Хэсгийн дүн:		83,768,750		
Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Зүүн. Нийт Дүн		2,402,170,122		
3.1	Чингисийн Өргөн Чөлөө 1-р хэсэг. Гадна тохижилтын ажил			
ГТ	Буулгалтын ажил-1 Явган замын хучилт хуулах /м ² /	83,868,428	7,220.00	11,616

ГТ	Явган замын боржин чулуун хавтан /м ² /	1,728,956,564	7,220.00	239,468
ГТ	Буулгалтын ажил-2 Асфальтан хучилтыг хуулах /м ² /	1,816,151	19.74	92,004
ГТ	Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м ² /	1,084,490	19.74	54,939
ГТ	Хайлаас хашлага хэлбэртэй тарих ажил /ш/	4,213,795	794.0	5,307
Хэсгийн дүн:		1,819,939,428		
3.2	Чингисийн Өргөн Чөлөө 1-р хэсэг. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил			
ГД	1. Дулааны худгийн таг солих	726,987	1.0	726,987
Хэсгийн дүн:		726,987		
3.3	Чингисийн Өргөн Чөлөө 1-р хэсэг. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил			
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях-/ø/	879,416	10.00	87,942
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих-/ø/	7,101,134	10.00	710,113
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях-/ø/	737,045	5.00	147,409
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих-/ø/	3,786,727	5.00	757,345
Хэсгийн дүн:		12,504,322		
3.4	Чингисийн Өргөн Чөлөө 1-р хэсэг. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил			
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	145,510,621	3,000.00	48,504
ГЦ	10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/	103,177,604	1,358.00	75,978
Хэсгийн дүн:		248,688,225		
3.5	Чингисийн Өргөн Чөлөө 1-р хэсэг. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-/ø/	1,574,841	12.00	131,237
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах -/ø/	797,623	14.00	56,973
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах	5,895,534	10.00	589,553
ГХ	Төмөр бетон холбооны худаг ТБУХ-1 угсрах -/ø/	32,132,605	11.00	2,921,146
ГХ	Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	855,626,794	11,600.00	73,761
ГХ	Автозамын нөхөн сэргээх ажил /м ² /	27,967,286	190.00	147,196
Хэсгийн дүн:		923,994,683		
3.6	Чингисийн Өргөн Чөлөө 1-р хэсэг. УББ шугам сүлжээний ажил			
УББ	Явган замын ус зайлуулах трапны 51 байршилд хийх ажил /м/	94,433,776	432.83	218,178
УББ	Үзлэгийн худгийн ажил /ø/	72,752,612	35.00	2,078,646
УББ	Шүүрт худгийн ажил /ø/	73,022,262	44.00	1,659,597
УББ	Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м ² /	9,701,762	71.38	135,927
УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	7,597,811	81.60	93,110
УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил /ø/	4,994,456	5.00	998,891
Хэсгийн дүн:		262,502,679		
Чингисийн Өргөн Чөлөө 1-р хэсэг. Нийт Дүн		3,268,356,324		
4.1	Чингисийн Өргөн Чөлөө 2-р хэсэг. Гадна тохижилтын ажил			

ГТ	Буулгалтын ажил-1 Явган замын хучилт хуулах /м ² /	71,087,594	6,364.00	11,170
ГТ	Явган замын боржин чулуун хавтан /м ² /	1,476,147,873	6,364.00	231,953
ГТ	Асфальт бетон хучилтын ажил /м ² /	41,366,144	800.00	51,708
ГТ	Буулгалтын ажил-2 Асфальтан хучилтыг хуулах,	909,202	12.53	72,562
ГТ	Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м ² /	689,216	12.53	55,005
ГТ	Хайлаас хашлага хэлбэртэй тарих ажил /ø/	2,351,072	443.00	5,307
Хэсгийн дүн:		1,592,551,101		
4.2	Чингисийн Өргөн Чөлөө 2-р хэсэг. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил			
ГД	Дулааны худгийн таг, хүзүүвч буулгах /ш/	98,606	5.0	19,721
ГД	Дулааны худаг ширмэн таг солих /ш/	3,590,056	5.0	718,011
Хэсгийн дүн:		3,688,662		
4.3	Чингисийн Өргөн Чөлөө 2-р хэсэг. УХАТ-ын шугам засвар, шинэчлэлийн ажил			
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях-/ш/	534,146	4.00	133,537
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих-/ш/	2,932,075	4.00	733,019
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях-/ш/	75,523	1.00	75,523
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих-/ш/	850,635	1.00	850,635
Хэсгийн дүн:		4,392,379		
4.4	Чингисийн Өргөн Чөлөө 2-р хэсэг. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил			
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	145,523,307	3,000.00	48,508
ГЦ	10кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил. /м/	43,822,981	395.00	110,944
ГЦ	0.4кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил /м/	1,111,701	17.00	65,394
Хэсгийн дүн:		190,457,989		
4.5	Чингисийн Өргөн Чөлөө 2-р хэсэг. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх	1,150,908	9.00	127,879
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах	361,071	11.00	32,825
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах	4,707,142	8.00	588,393
ГХ	Төмөр бетон холбооны худаг ТБУХ-1 угсрах -/ø/	29,084,872	10.00	2,908,487
ГХ	Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	747,928,102	11,000.00	67,993
ГХ	Автозамын нөхөн сэргээх ажил /м ² /	27,322,267	175.00	156,127
Хэсгийн дүн:		810,554,362		
4.6	Чингисийн Өргөн Чөлөө 2-р хэсэг. УББ шугам сүлжээний ажил			
УББ	Явган замын ус зайлуулах трапны 23 байршилд хийх ажил /м/	36,217,754	153.3	236,254
УББ	Үзлэгийн худгийн ажил /ш/	41,573,442	20.00	2,078,672
УББ	Шүүрт худгийн ажил /ш/	31,694,139	22.00	1,440,643
УББ	Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м ² /	4,449,017	36.86	120,710
УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	3,829,015	36.80	104,049

УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил /ш/	1,995,028	2.00	997,514
Хэсгийн дүн:		119,758,395		
Чингисийн Өргөн Чөлөө 2-р хэсэг. Нийт Дүн		2,721,402,888		
5.1	Чингисийн Өргөн Чөлөө 3-р хэсэг. Гадна тохижилтын ажил			
ГТ	Буулгалтын ажил-1Явган замын хучилт хуулах /м ² /	72,687,761	6,850.00	10,611
ГТ	Явган замын боржин чулуун хавтан /м ² /	1,532,985,530	6,850.00	223,794
ГТ	Дугуйн зам резинэн будгаар будах /м ² /	60,483,852	2,046.00	29,562
ГТ	Асфальтан хучилтын ажил /м ² /	13,552,775	160.00	84,705
Хэсгийн дүн:		1,679,709,918		
5.2	Чингисийн Өргөн Чөлөө 3-р хэсэг. ГД-ны шугам засвар, шинэчлэлт ажил			
ГД	Дулааны худгийн таг, хүзүүвч буулгах /ш/	208,779	14.0	14,913
ГД	Дулааны худаг ширмэн таг солих /ш/	10,058,481	14.0	718,463
Хэсгийн дүн:		10,267,260		
5.3	Чингисийн Өргөн Чөлөө 3-р хэсэг. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил			
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	110,452,675	2,200.00	50,206
ГЦ	10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/	14,190,380	101.00	140,499
Хэсгийн дүн:		124,643,055		
5.4	Чингисийн Өргөн Чөлөө 3-р хэсэг. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх /ш/	1,184,764	9.00	131,640
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах - /ш/	501,094	10.00	50,109
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах /ш/	4,698,162	8.00	587,270
ГХ	Төмөр бетон холбооны худаг ТБУХ-1 угсрах - /ш/	14,434,899	5.00	2,886,980
ГХ	Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	468,214,007	6,400.00	73,158
ГХ	Автозамын нөхөн сэргээх ажил м ²	14,252,317	95.00	150,024
Хэсгийн дүн:		503,285,243		
5.5	Чингисийн Өргөн Чөлөө 3-р хэсэг. УББ шугам сүлжээний ажил			
УББ	Талбайн бэлтгэл ажил, Төмөр бетон лотки буулгах /м/, Төмөр бетон лотки угсрах 1990x630x690 /м/	7,264,339	54.60	133,047
		22,184,232	54.60	406,305
УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг дээшлүүлэх ажил /ø/	6,859,321	7.00	979,903
УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг доошлуулах ажил /ш/	5,078,950	5.00	1,015,790
Хэсгийн дүн:		41,386,842		
Чингисийн Өргөн Чөлөө 3-р хэсэг. Нийт Дүн		2,359,292,318		
6.1	Чингисийн Өргөн Чөлөө 4-р хэсэг. Гадна тохижилтын ажил			

ГТ	Буулгалтын ажил-1 Явган замын хучилт хуулах /м ² /	66,731,784	5,572.00	11,976
ГТ	Явган замын боржин чулуун хавтан /м ² /	1,445,455,291	5,572.00	259,414
ГТ	Асфальтан хучилтын ажил /м ² /	76,418,453	900.00	84,909
Хэсгийн дүн:		1,588,605,528		
6.2	Чингисийн Өргөн Чөлөө 4-р хэсэг. ГЦ-ы шугам шинэчлэлийн ажил			
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	96,546,405.00	2,000.00	48,273
ГЦ	10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/	103,257,345.00	1,167.00	88,481
Хэсгийн дүн:		199,803,750.00		
6.3	Чингисийн Өргөн Чөлөө 4-р хэсэг. ГХ-ны засвар, шинэчлэлийн ажил			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх-/ø/	843,947	7.00	120,564
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах -/ø/	289,385	5.00	57,877
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах	3,969,222	5.00	793,844
ГХ	Төмөр бетон холбооны худаг ТБУХ-1 угсрах	37,618,093	13.00	2,893,699
ГХ	Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	662,072,921	9,200.00	71,964
ГХ	Автозамын нөхөн сэргээх ажил /м ² /	18,749,049	125.00	149,992
Хэсгийн дүн:		723,542,617		
Чингисийн Өргөн Чөлөө 4-р хэсэг. Нийт Дүн		2,511,951,895		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Баруун. Нийт Дүн	3,202,825,570		
2	Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамж - Зүүн. Нийт Дүн	2,402,170,122		
3	Чингисийн Өргөн Чөлөө 1-р хэсэг. Нийт Дүн	3,268,356,324.0		
4	Чингисийн Өргөн Чөлөө 2-р хэсэг. Нийт Дүн	2,721,402,888.0		
5	Чингисийн Өргөн Чөлөө 3-р хэсэг. Нийт Дүн	2,359,292,318.0		
6	Чингисийн Өргөн Чөлөө 4-р хэсэг. Нийт Дүн	2,511,951,895.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		16,465,999,117		

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 1, 2, 3, 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил Багц -2"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 16,465,999,117.0 /арван зургаан тэрбум дөрвөн зуун жаран таван сая есөн зуун ерэн есөн мянга нэг зуун арван долоон/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 1, 2, 3, 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил Багц -2"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **13** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2

2024 оны 07 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1, 2, 3, 15-р дугаар хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	Чингисийн өргөн чөлөө 1, 2, 3, 4-р хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил. Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамжны зүүн баруун хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил.
5	Хуудасны тоо	

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Монгол Улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаал Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12*/2020, БД81-109-16, БНБД 81-01-06/ болон бусад норм нормативийг үндэс болгон магадлал хийв.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-6209-196
АТХ1294
С.Болормаа /...../

2024 оны 07 сарын 08 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2

2024 оны 07 сарын 08 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Чингисийн өргөн чөлөө 1, 2, 3, 4-р хэсэг бүрийн төсвийн Явган хүн унадаг дугуйн замын ажилд: Замын суурь буталсан чулуун хольцоор байгуулах ажил яагаад оруулсан тайлбар өгөх, буталсан чулуун суурийн хольцын үнэ 30000₮/м3, 25 км-ээс тэвээр тооцсон байна.</p> <p>2. Бетон зуурмаг В15 – ийг 287500 ₮ -өөр тооцсон байна. Гэтэл зуурмаг бэлтгэх ажил яагаад тооцсон бэ?</p>	<p>Замын суурь буталсан чулуун хольцоор 15см зузаантай байгуулахаар зурагт тооцсоны дагуу төсөвт тооцов. Буталсан чулуун суурийн хольцын үнэ одоо байгаа зах зээл дахь дундаж үнээр шувуун фабрикаас татахаар тооцов. Бетон зуурмаг В15 барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 10-р сарын үнээр тооцсон энэ нь замын хашлага тавих ажилд орсон. Зуурмаг бэлтгэх ажил нь боржин чулуун хавтангаар замын хучлага байгуулах ажилд 3см зузаантай цементэн зуурмаг бэлтгэхээр тооцсоныг дахин нягталж төсөвт тооцов.</p>
2	<p>1. Төсөвт өртөгийн задаргаа дээр Гадна цахилгааны шугам шинэчлэлийн ажлын 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажлын тооцоог шалгах, нэгж өртөг өөрчлөлттэй гарсаныг шалгах</p>	<p>Гадна цахилгааны шугам шинэчлэлийн ажлын 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажлын тооцоог дахин нягталж зургийн дагуу төсөвт тооцов.</p>
3	<p>Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамжны зүүн баруун хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил -</p> <p>1. Зүүн хэсэг т - Явган хүн унадаг дугуйн замын ажилд: Замын суурь буталсан чулуун хольцоор байгуулах 1420м3 – ажил яагаад оруулсан тайлбар өгөх, буталсан чулуун суурийн хольцын үнэ 30000₮/м3, 25 км-ээс тэвээр тооцсон байна.</p> <p>2. Мөн Бетон зуурмаг В15 – 104,6м3 –ийг 287500 ₮ -өөр тооцсон байна. Гэтэл зуурмаг бэлтгэх 327,12м3 ажил яагаад тооцсон бэ?</p> <p>3. 25-120-02 замын хашлага 1410м угсрах ажилд цементэн зуурмаг М1:3 – 37,069 м3 – ийг талбай дээр зуурч бэлтгэх ажил мөн үү? Энэ зуурмагийг задалсан бол Цемент М-400 ний орц – 151,1тн – арай их байна үүнийг шалгах.</p>	<p>Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамжны зүүн баруун хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын төсөв: Зүүн хэсэгт замын суурь буталсан чулуун хольцоор 15см зузаантай байгуулахаар зураг төсөвт тооцов. Буталсан чулуун суурийн хольцын үнэ одоо байгаа зах зээл дахь дундаж үнээр шувуун фабрикаас татахаар тооцов. Бетон зуурмаг В15 – 104,6м3 –ийг 287500 ₮ -өөр барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 10-р сарын үнээр тооцсон энэ нь замын хашлага тавих ажилд орсон. Зуурмаг бэлтгэх 327,12м3 ажлын 38,302м3 нь замын хашлагад, 288,82м3 нь боржин чулуун хавтангаар замын хучлага байгуулах ажилд 3см зузаантай цементэн зуурмаг бэлтгэхээр тооцсоныг дахин нягталж төсөвт тооцов.</p>
4	<p>1. Баруун хэсэг т - Явган хүн унадаг дугуйн замын ажилд: Замын суурь буталсан чулуун хольцоор байгуулах 1498м3 – ажил яагаад оруулсан тайлбар өгөх, буталсан чулуун суурийн 1535,45м3 хольцын үнэ 30000₮/м3, 25 км-ээс тэвээр тооцсон байна.</p> <p>2. Мөн Бетон зуурмаг В15 – 172,1375м3 –ийг 287500 ₮ -өөр тооцсон байна. Гэтэл зуурмаг бэлтгэх 380,07 м3 ажил яагаад тооцсон бэ?</p> <p>3. 25-120-02 замын хашлага 2838м угсрах ажилд цементэн зуурмаг М1:3 – 74,61 м3 – ийг талбай дээр зуурч бэлтгэх ажил мөн үү? Энэ зуурмагийг задалсан бол Цемент М-400 ний орц – 175,5939тн – шалгах.</p> <p>4. Баруун зүүн хэсгийн – явган хүн унадаг дугуйн замын ажилд тооцсон замын хүнхээлээс тохиромжгүй материалыг автосамосвалд ачих, хаях ажлын тоо хэмжээг хэрхэн тооцсонг зураг зохиогчоос тодруулах, тайлбар авах</p>	<p>Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамжны баруун хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын төсөв: Баруун хэсэгт замын суурь буталсан чулуун хольцоор 15см зузаантай байгуулахаар зураг төсөвт тооцов. Буталсан чулуун суурийн хольцын үнэ одоо байгаа зах зээл дахь дундаж үнээр шувуун фабрикаас татахаар тооцов. Бетон зуурмаг В15 – 172м3 –ийг 287500 ₮ -өөр барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 10-р сарын үнээр тооцсон энэ нь замын хашлага тавих ажилд орсон. Зуурмаг бэлтгэх 380,07м3 ажлын 76,09м3 нь замын хашлагад, 303,98м3 нь боржин чулуун хавтангаар замын хучлага байгуулах ажилд 3см зузаантай цементэн зуурмаг бэлтгэхээр тооцсоныг дахин нягталж төсөвт тооцов. Явган хүн унадаг дугуйн замын ажилд тооцсон замын хүнхээлээс тохиромжгүй материалыг автосамосвалд ачих, хаях ажлын тоо хэмжээг индооркад авто зам төслөлтийн программаас одоо байгаа төвшин төлөвлөж буй төвшингийн зөрүүнээс гаргаж авсан.</p>
5	<p>1. Төсөвт өртөгийн задаргаа дээр УББ шугам сүлжээний ажлын шугам угсралтын бэлтгэл ажил нэгж м3-ийн үнэ 1 038 489 ₮ / баруун/, 107 708 ₮ /зүүн/ ялгаатай гарсныг шалгах</p> <p>2. Төсөвт өртөгийн задаргаа дээр Гадна цахилгааны шугам шинэчлэлийн ажлын 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил нэгж м –ийн үнэ 67 161 ₮ /баруун/, 121 587 ₮ /зүүн/ ялгаатай гарсныг шалгах</p>	<p>Төсөвт өртгийн задаргаа дээр УББ шугам сүлжээний ажлын шугам угсралтын бэлтгэл ажил нэгж м3-ийн үнэ 1 038 489 ₮ / баруун/, 107 708 ₮ /зүүн/ ялгаатай гарсныг зургийн дагуу төсөвт засаж м2-аар тооцов. Гадна цахилгааны шугам шинэчлэлийн ажлын 10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил нэгж м –ийн үнэ 67 161 ₮ /баруун/, 121 587 ₮ /зүүн/ ялгаатай гарсныг дахин нягталж зургийн дагуу төсөвт тооцов.</p>
6	<p>Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамжны зүүн баруун хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Чингисийн өргөн чөлөө 1, 2, 3, 4-р хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил нийлээд багц -2 гэж нэрлэсэн байна. тиймээс төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо тооцох</p>	<p>Олимпын гудамж, Их Монгол улсын гудамжны зүүн баруун хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил, Чингисийн өргөн чөлөө 1, 2, 3, 4-р хэсгийн нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажил нийлээд багц -2 гэж нэрлэсэн дагуу төсөвт өртгийн товчоог нэгтгэж тооцов.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-62</p>		<p>..... /С.Болормаа/</p>
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>		<p>..... /Золжаргал/</p>

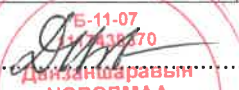
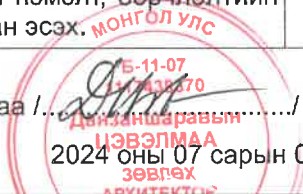
Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:/**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2

2024 оны 07 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1, 2, 3, 15-р дугаар хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24, архитектор Н.Мөнхзул
5	Хуудасны тоо	Боть III. 1-р хэсэг-140 хуудас, 2-р хэсэг-64 хуудас, 3-р хэсэг-62 хуудас, 4-р хэсэг-78 хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар дугаар МЗХ2024/00-081, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Автозам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар дугаар 240102049, УБ хотын ерөнхий менежерийн Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын даалгавар дугаар 2024/03, 2024-06-21-нд батлагдсан эскиз зэргийг үндэслэсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Шаардлагагүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Автозам дагасан явган замын сайжруулах төлөвлөлтийн зургийг норм, стандартын дагуу төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБИ-ийн зорчих шаардлагыг хангасан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Явган замын засвар хийхээс өмнө автозамын ус зайлуулах системийг хийх нь эдийн засгийн хувьд үр ашигтай байх болно.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Засваргүй.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-20</p> <p>Д.Цэвэлмаа /  /</p> <p>2024 оны 07 сарын 03 өдөр</p> 		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна дулаан:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2

2024 оны 06 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1, 2, 3, 15-р дугаар хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24. Инженер Ш.Энхжаргал.
5	Хуудасны тоо	ИДБ-9, ИДБ-7,
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн Засаг Даргын 2024-05-06-ны өдрийн А/510-р захирамж, Нийслэлийн "Замын Хөгжлийн Газар"-ын Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл болосруулах ажлын даалгавар дугаар: 240102049 -г үндэслэн боловсруулсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зургийн даалгаврын дагуу гадна тохижилтонд дулааны худгийг замын түвшинтэй тохируулж засварлах ба худгийн тагыг шинэчлэн хийхээр төлөвлөгдсөн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тайлбарт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ерөнхий төлөвлөгөө болон өндөржилтийн зургаас харах.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Нэмэлт өөрчлөлтгүй, холбогдох инженерүүдтэй зөвшилцөх.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-2 Ц.Нарантуяа / 2024 оны 06 сарын 30 өдөр		



i

4

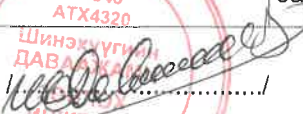
Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Усны барилга байгууламж:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2

2024 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1, 2, 3, 15-р дугаар хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	А3-н хэмжээтэй ажлын зураг 46 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон загвар эх зурагтай. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлж бичсэн, техникийн нөхцөл авсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б. Батцолмон, Нийслэлийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Б.Батзаяа, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга В.Мягмар нартай зөвшөлцөж, Нийслэлийн ерөнхий архитектор Г.Батзориг баталсан ажлын зурагтай
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Чингисийн талбайн урд уулзвараас Яармагийн гүүрний уулзвар хүртлэх 4.6км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төслийг зургийн даалгаварын дагуу архитектур төлөвлөлт хийж, барилгын бүтээц инженерийн хангамжийн шийдлийг норм нормативын дагуу гүйцэтгэсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Магадлал хийх явцад экспертийн саналын дагуу зураг төсөл зарим өөрчлөлтийг оруулсан

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангана
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан үзсэн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Чингисийн талбайн урд уулзвараас Яармагийн гүүрний уулзвар хүртлэх 4.6км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтыг "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт"-ийн боловсруулсан зураг төслийн дагуу барих боломжтой. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх явцад зураг төсөл зохиогч талаас тухай бүр заавар, зөвлөгөө өгч байх шаардлагатай
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 7-11</p> <p>Ш.Даваажамц /  /</p> <p>2024 оны 07 сарын 04 өдөр</p>		




Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна холбоо, дохиолол:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2

2024 оны 07 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1, 2, 3, 15-р дугаар хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	1. СБ-ын талбайгаас Маршалын гүүр хүртэл 4,0 км 32 х. 2. СБ-ын талбайн урд уулзвараас Ярмагийн гүүр хэртэл 4,6км 45 х
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ГАДНА ХОЛБОО: МХС ТӨХХК-ийн МХС ТӨХХК-ийн 2024 оны 06 сарын 26- ны өдрийн D-U2024/529 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ГАДНА ХОЛБОО 1. Зураг төслийг МХС ТӨХХК -тай зөвшилцөөгүй байна. 2. Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газартай зөвшилцөөгүй байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ГАДНА ХОЛБОО - Зураг төслийн ажлыг "Холбооны кабель шугамын ажлын зураг" MNS 6305:2012, - "Мэдээлэл холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ MNS 4908:2022 стандартад тавигддаг шаардлага , - МХС ТӨХХК-ийн 2024 оны 06 сарын 26- ны өдрийн D-U2024/529 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд угсралтын явцад Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийн шаардлагыг хангаж ажиллах талаар тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	ГХ-ний сүлжээний төлөвлөлтийн хувилбарт харьцуулсан тооцоо хэрэггүй, төлөвлөлт суурилуулалт ашиглалтын шаардлагыг хангах боломжтой гэж үзлээ.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	шаардлагагүй

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>ГАДНА ХОЛБОО:</p> <p>ДҮГНЭЛТ: Барилга байгууламжийн гадна холбооны сүлжээний төлөвлөлтийг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа стандарт норм, дүрмийг баримтлан төлөвлөсөн байна. Гэвч зарим боловсруулалтын нэмэлт мэдээлийг тодруулж оруулах шаардлагатай тул Хавсралт 2-т заасны дагуу засвар хийжхянуулах</p> <p>Зураг төслийн боловсруулалт "САЙН" үнэлгээтэй</p> <p>Гүйцэтгэсэн "ХОТТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ" ХХК</p> <p>захирал АМАРТҮВШИН инженер И.МЯГМАРСҮРЭН Гүйцэтгэсэн И.МЯГМАРСҮРЭН Шалгасан Э.УЯНГА</p> <p>Магадлал хийхээр цахимаар хүлээн авсан хугацаа 2024.07.01. 07-31ц</p> <p>Магадлал хийж дүгнэлт гарган БХТ-ийн сайтад оруулсан хугацаа 2024.07.01. 22-40 ц</p> <p>2024.07.01. Засвар-1 оруулсан хувилбарыг цахимаар ирүүлсэнтэй танилцахад засвар тодорхой хэмжээгээр хийгдсэн боловч бүрэн хийгдээгүй байна. Гүйцэтгэлийн үр дүнг Хавсралт №2-т заасан дарааллаар үзүүлбэл</p> <p>1. СБ-ийн талбайгаас Маршалын гүүрний уулзвар хүртэл 4,0 км</p> <p>1.1 Худгийн мэдээлэл хүснэгтэнд шилжүүлэгийн оронд хийх ажлын төрлөөр нь өндрийг тааруулах, суулгах, хэвээр гэх мэтээр босоо хүснэгт гарган доош нь дүгнэхээр гаргаж ойлгомжтой болгох,</p> <p>2. СБ-ийн талбайгаас яармагийн гүүр хүртэлх 4,6 км</p> <p>2.1. Зургийн нэрийг өөрчлөх</p> <p>2.2. Худгийн мэдээлийн хүснэгт байхгүй байгааг гүйцээх, 1.1-д заасантай адил өөрчлөх</p> <p>2.3. Тайлбарт 4-н хэсэгийн байршлийг тодруулж оруулах тус бүрт ямар ажлууд хийгдэхийг заах нэг ялангуяа шинээр хийх сувагчлалын талаар</p> <p>2024.07.03. Засвар-2 оруулсан хувилбарыг цахимаар ирүүлсэнтэй танилцахад засвар бүрэн хийгдсэн байна гэж үзэхээр байгаа тул Дүгнэлтийн хаав</p>
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-6	Д.Доржсүрэн	 <p>2024 оны 07 сарын 03 өдөр</p>

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2

2024 оны 07 сарын 03 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. СБ-ийн талбайгаас Маршалын гүүрний уулзвар хүртэл 4,0 км 1.1 Худгийн мэдээлэл хүснэгтэнд шилжүүлэгийн оронд хийх ажлын төрлөөр нь өндрийг тааруулах, суулгах, хэвээр гэх мэтээр босоо хүснэгт гарган доош нь дүгнэхээр гаргаж ойлгомжтой болгох,	Их Монгол Улсын гудамжны баруун болон зүүн талаар төлөвлөж буй явган замд таарсан худгийн тоо хэмжээг өндөрлөх, суулгах, хэвээр үлдээх гэсэн төрлөөр хувааж түүвэрт оруулав.
2	1.2. тайлбарт зарим нэмэлт оруулж тодруулах / хэлсний дагуу/	Тайлбарт төлөвлөж буй явган замын хуваагдах хэсгүүдийг нэршлээр оруулж, төлөвлөж буй сувагчлал болон сэтлэх авто замын уртуудыг оруулав.
3	2. СБ-ийн талбайгаас яармагийн гүүр хүртэлх 4,6 км 2.1. Зургийн нэрийг өөрчлөх	Ажлын зургийн нэрийг засав.
4	2.2. Худгийн мэдээллийн хүснэгт байхгүй байгааг гүйцээх, 1.1-д заасантай адил өөрчлөх	Чингисийн өргөн чөлөөнд төлөвлөж буй явган замд таарсан худгуудыг ЧөЧ-1, ЧөЧ-2, ЧөЧ-3, ЧөЧ-4 байршлаар 4 хүснэгтэнд оруулж /ГХ-3 Төлөвлөж буй явган замд таарсан худгууд / хуудсыг нэмж оруулав. Явган замд таарсан худгийн тоо хэмжээг өндөрлөх, суулгах, хэвээр үлдээх гэсэн төрлөөр хувааж түүвэрт оруулав.
5	2.3. Тайлбарт 4 хэсэгийн байршлийг тодруулж оруулах тус бүрт ямар ажлууд хийгдэхийг заах нэг ялагуяа шинээр хийх ёвагчлалын талаар	Төлөвлөж буй явган замыг дараах байдлаар хуваан - ЧөЧ-1 Яармагийн гүүрнээс АПУ компанийн уулзвар хүртэлх авто замын хойд тал - ЧөЧ-2 Яармагийн гүүрнээс АПУ компанийн уулзвар хүртэлх авто замын урд тал - ЧөЧ-3 АПУ компанийн уулзвараас Төв шуудангийн хүртэлх авто замын баруун тал - ЧөЧ-4 АПУ компанийн уулзвараас Төв шуудангийн хүртэлх авто замын зүүн тал төлөвлөж буй сувагчлал болон сэтлэх авто замын уртуудыг оруулав.
6	Тайлбар: ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛЖ БАЙГАА ААН-ийн УДИРДЛАГЫН АНХААРАЛД : 1. Дүгнэлт ба түүнд заасан зөвлөмж, Хавсралт № 2-ийг ЗУРАГ ТӨСӨЛ ГҮЙЦЭТГЭГЧ ба ШАЛГАХ 2-р ИНЖЕНЕРТ БХТ-ийн сайтаас татаж өгч сайтар танилцуулж ЗТ-д техникийн шийдлийн болон боловсруулалтын алдаагүй болгон дахин хянуулахаар магадлалд ирүүлэхийг анхааруулж хяналт тавьж хангуулах, 2. Барилгын хуулийн 25.1-р заалтыг баримтлан БХБЯ-ны БХТ-өөс зураг төсөлд засвар хийх хугацааг 7 хоногоор тогтоосныг баримтлахыг анхаарах, 3. Зураг төсөлд засвар өөрчлөлт хийсэн талаараа БХТ-ийн сайтад байгаа дүгнэлтийн хавсралт 2-ын "биелэлт" босоо хүснэгтэнд тодорхой бичиж засвар хийснээ баталагаажуулах, хүснэгтэнд "ЗАСАВ" гэж тодорхой бусаар бичүүлэхгүй байх, 4. Дүгнэлт ба засвар хийх талаар зөвлөмж авах бол 91198898 утсаар, orkhon_7@yahoo.com цахим хаягаар харилцаж болно.	Зөвлөмжийг биелүүлж засварыг хийв.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-6	 /Д.Доржсүрэн/ 2024 оны 07 сарын 03 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /И.Мягмарсүрэн/ 2024 оны 07 сарын 02 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна цахилгаан:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2

2024 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1, 2, 3, 15-р дугаар хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	Гадна гэрэлтүүлэг ГЦ.1-ГЦ.46
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Автозам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар дугаар240102049 Баталсан Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан. -Зураг төсөлд тодруулга хийсэн тодорхойлолт №01/2024-132 / УБЦТС ТӨХК-ийн КАЗ төв 2024-06-24/ -"Гэрэлтүүлэг чимэглэл ХХК" 2024-07-04-ны №1/98 тоот албан бичиг / захирал А.Цогтсайхан/ -УБ хот Нийслэлийн засаг даргын 2024-03-05-ны өдрийн А/234 дугаартай захирамж, - Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилт Багц-2 Чингисийн талбайн урд уулзвараас яармагийн гүүр хүртлэх 4.6км зам, ГЦ.1-ГЦ.46 Гүйцэтгэсэн инженер Б.Сүхбаяр, шалгасан инженер Б.Бат-Эрдэнэ
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03 -Хот тосгон ба суурин газрын гудамж , зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх дүрэм БД 30-102-11. -Хот тосгон ба суурин газрын гудамж , зам талбайн гэрэлтүүлэг , техникийн шаардлага MNS 6846. 2020 -Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт MNS3757-16-2015-ийг үндэслэн боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Зураг төслийг холбогдох норм дүрэм БД43-101-03, БД43-101-08-ийн дагуу төлөвлөсөн
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-5 3.Бүжинлхам /.../ CONSULTING ENGINEER  2024 оны 07 сарын 04 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2

2024 оны 07 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл Багц 2
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1, 2, 3, 15-р дугаар хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	Чингисийн талбайгаа Маршалын гүүр хүртэлх уулзварын явган зам УАТ-20 хуудас, Яамрмагийн гүүрийн уулзвар хүртэлх явган зам УАТ-13 хуудас. Гүйцэтгэсэн, инженер Э.Уянга, шалгасан М.Эрдэнэцэцэг.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Техникийн нөхцөл шаардлагагүй. Зөвхөн явган замын трасст (талбайд) орсон цнвэр, бохир усны худгийн тагийг өндөрлөх зураг төсөл ирүүлсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Үгүй. Шаардлагагүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тийм
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник, технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Шаардлагагүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн бүх хуудсанд шалгасан ЗТ-УХАТ-ын зэрэгтэй инженерийн тамгыг даруулж, баталгаажуулах. Энэхүү зураг төслөөр БУА гүйцэтгэж болно.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-13 А.Энхпүрэв /...../		
2024 оны 07 сарын 01 өдөр		