



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

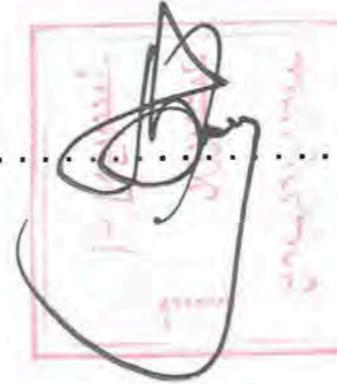


"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ  
ИНСТИТУТ" ОНӨААТУГ



УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ /БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ  
ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ/. ЗАГВАР ЗУРАГ

БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР.....Г.БАТЗОРИГ



Зургийн шифр: ХТСИ\_05/24

УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ  
ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХУНИЙ  
ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

/Загвар зураг/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	Б.Батцолмон		Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	V.Мягмар	
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Б.Батзаяа		"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын даргын албан ўргийг түр орлон гүйцэтгэгч	R.Амартувшин	

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛСА  
2024 оны 06-р сарын 01-өдөр  
СБТ № 24956 25/01

УЛААНБААТАР ХОТ  
2024 ОН



"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ" ОНӨААТУГ

Зургийн шифр: ХТСИ\_05/24

УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ  
ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХУНИЙ  
ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

/Загвар зураг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ" ОНӨААТУГ-ЫН  
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗАМ, ТЭЭВЭР СУДАЛГАА ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



ТАЙЛБАР БИЧИГ

## Үндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05 -ны өдрийн А/234 дугаар захирамж.
  - Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам".
  - 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн МЗХ2024/00-081 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
  - Байрзүйн давсгэр зоргийн судалгааг 2024 оны 04 дүгээр сард "Геосурвэй"ХХК-д боловсруулсан.

**Төслийн зорилго:** Хотын чанартай гудамжны явган хүний зам, талбайг халтиргаа гулгаа үүсэхгүй өнгө үзэмжтэй байгалийн боржин чулуун хавтангаар хийх гүйцэтгэх ба одоо байгаа барилга байгууламж, зам талбайтай уялдуулан холбогдох норм дүрмийн дагуу шинэчлэн сайжруулж хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг саадгүй зорчих нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Мөн явган хүний зам дээр байрлах гэрлийн шон, рекламын самбар, түргэн үйлчилгээний цэг/ТҮЦ, инженерийн шугам сүлжээний худгийн таг, явган хүний зорчих хэсэгт саад болж буй авто зогсоол зэргийг шийдвэрлэхэд оршино.

Төслийн байршил: Тус төслийг дараах 6 байршилд гүйцэтгэхээр зураг төслийн ажлыг боловсруулж байна.

1. Энхтайваны өргөн чөлөөний гудамж (5 шараас Офицеруудын ордны тойрог хүртэл-11.8 км, 2 талдаа 23.6 км)
  2. Чингисийн өргөн чөлөө чөлөөний гудамж (Чингисийн талбайн урд уулзвараас Яармагийн гүүрний уулзвар хүртэл-4.6 км, 2 талдаа 9.2 км)
  3. Их тойруугийн гудамж (Баруун 4-н замаас зүүн 4-н зам хүртэл-5.4км, 2 талдаа 10.8 км)
  4. Бага тойруугийн гудамж (Цэцэг төвийн уулзвараас багшийн дээдийн уулзвар хүртэл-2.6км, 2 талдаа 5.2 км)
  5. Олимпийн гудамж, Их Монгол улсын гудамж (Чингисийн талбайн урд уулзвараас Маршилын гүүрний уулзвар хүртэл-4.0км, 2 талдаа 8.0 км)
  6. Чингисийн талбай орчим-1.4 км

**Одоогийн байдал:** Одоогийн байдлаар хотын чанартай гудамжны явган хүний зам талбайг хэлбэржүүлсэн бетон, өнгөлсөн гадаргуутай чулуугаар бүрсэн нь хотын өнгө үзэмж, өвлүйн цагт халтиргаа гулгаа үүсгэн иргэдийн ая тухтай алхах, зорчих нөхцөлийг бууруулж байна. Мөн хэлбэржүүлсэн бетон явган зам нь өнгө үзэмж муутай хэврэг, хэт жижиг хэмжээтэй учир гээгдэж, алга болох, зарим хэсгийн явган хүний замын суурь үеийн бэлтгэл ажил стандартад нийцэхгүй байгаа учир гадаргууд суулт үүсэж, хурын ус олон хоногоор хурумтлагдаж эвдрэх нөхцөл үүсдэг. Мөн явган хүний зам дээр байрлах гэрлийн шон, рекламын самбар, түргэн үйлчилгээний цэг/ТҮЦ, инженерийн шугам сүлжээний худгийн таг зэрэг нь явган хүний зорчих хэсэгт саад болох зорчих хэсгийг хааж байгуулсан авто зогсоодууд ихээр байрласан байна.

#### **Явган хүний зам талбайн хүчилтүүн хийн**

Байгалийн чулуун хавтан, явган хүний замын чулуун хашлагатай байх ба шаардлагатай газар нь авто замын хашлага солихоор төлөвлөсөн. Явган хүний замын бүтээц нь нягтруулсан херсөн дээр буталсан чулуун суурь 100-150мм, цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр ўе 30мм, байгалийн боржин чулуун хавтан 40мм-с багагүй байхаар төлөвлөсөн.

#### Төлөвлөгийн шийлэгт

- Нийтийн эзэмшлийн талбай, явган хүний замыг төлөвлөхдөө явган зорчигчийн аюулгүй байдал, саадгүй зорчих нөхцөлийг хангаж төлөвлөсөн. Явган хүний чөлөөтэй зорчих зам нь явган зорчигчийн саадгүй чөлөөтэй зорчих, гол хөдөлгөөнийг нэвтрүүлэх зурvas юм. Энэ бүсэд явган зорчигчид саад болох элдэв зүйлс сандал, мод, гэрэлтүүлэг, шон, тэмдэг гэх мэтийг байрлуулахгүй.
  - Явган хүний зорчих чөлөөний өргөний хэмжээ Тухайн гудамж замын зориулалтаас хамааруулан цэцэрлэг, сургууль, худалдааны төв, олон нийтийн гудамж замын өргөн 1800 мм-ээс дээш байхаар төсөллөнө. Хот суурин газрын гудамж замуудыг төлөвлөхдөө явган хүний замыг автозамын зорчих хэсгээс тусгаарлан тохижилт, ногоон байгууламжийн хэсгийг төлөвлөж явган зорчигчдын замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан. Явган хүний замыг төсөллөхдөө ангиллаас хамааруулан "Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД 30-01-04, "Хот сууринь гудамж зам төлөвлөлт" БНБД 32-01-04-с өргөний хэмжээг тогтооно. Мөн тухайн гудамж нь унадаг дугуйн замтай бол "Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих өрөнхий шаардлага" MNS 5683, UCS 0903B:2020 "Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт хүчилтад тавигдах шаардлага"-ын дагуу төлөвлөсөн.
  - Явган хүний замын дагуу налууг хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн болон өндөр настай хүн зорчиход өгсүүр болон уруу зам дээр нэмэлт хүч гаргах, унах гэмтэх аюултай тул явган хүний замын дагуу налуутийн хэмжээг 5-8% байхаар төлөвлөсөн.

- Явган хүний замын гадаргуугийн чулуун хавтан хоорондын зайд 2-3 мм мөн гадаргуу дээр байрлах ус зайлцуулах сараалжтай таг, шүүрт худгийн нүхний өргөн нь 13 мм-ээс ихгүй байх ба сараалжны чиглэл хөндлөн буюу явган зорчигчийн явах чиглэлтэй перпендикуляр байрлана.



- Явган зорчигчийн авто замаар хөндлөн гарах гарцыг явган зорчигчдод саадгүй байхаар төлевлэсэн. Тэргэнцэртэй, тэрэг түрсэн, хөдөлгөөнт болон өндөр настай хүмүүсийг гарцаар гарах боломжийг бүрдүүлж хашлагыг намсгаж, авто зам руу налуу зам гаргасан. Гарц хэсэг дэх явган хүний замын дагуу налуу 8% байхаар хөндлөн хэвгий нь 2% байна. Явган хүний гарц хэсгийн хажуу талын налуулсан гадаргуу нь хамгийн ихдээ 1:10, гарцны тэгш хэсэг тэргэнцэртэй хүмүүс зорчиход чөлөөтэй байх үүднээс 1500x1500мм харьцаатай байхаар төлевласен. Явган хүний зам талбайн угсралтын ажлыг техникийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.

Зургийн жагсаалт		
№	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Ерөнхий нүүр хуудас	ЗЕӨ-1
2	Батлуулах нүүр хуудас	ЗЕӨ-2
3	Нүүр хуудас	ЗЕӨ-3
4	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	ЗЕӨ-4
5	Байршлын схем	ET-1
6	Одоогийн байдал	ET-2
7	Батлагдах ерөнхий төлөвлөгөө	ET-3
8	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-1	ET-4
9	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-2	ET-5
10	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-3	ET-6
11	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-4	ET-7
12	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-5	ET-8
13	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-6	ET-9
14	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-7	ET-10
15	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-8	ET-11
16	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-9	ET-12
17	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-10	ET-13
18	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-11	ET-14
19	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-12	ET-15
20	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-13	ET-16
21	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-14	ET-17
22	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-15	ET-18
23	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-16	ET-19
24	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-17	ET-20
25	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-18	ET-21
26	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-19	ET-22
27	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-20	ET-23
28	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-21	ET-24
29	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-22	ET-25
30	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-23	ET-26
31	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-24	ET-27

32	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-25	ET-28
33	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-26	ET-29
34	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-27	ET-30
35	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-28	ET-31
36	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-29	ET-32
37	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-30	ET-33
38	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-31	ET-34
39	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-32	ET-35
40	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-33	ET-36
41	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-34	ET-37
42	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-35	ET-38
43	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-36	ET-39
44	Огтлол, хэсэглэл	БА-1
45	Огтлол, хэсэглэл	БА-2
46	Харагдах байдал-1	БА-3
47	Харагдах байдал-2	БА-4
48	Харагдах байдал -3	БА-5
49	Харагдах байдал хувилбар-1	БА-6
50	Харагдах байдал хувилбар-2	БА-7
51	Харагдах байдал хувилбар-3	БА-8



УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮЧИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАССВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэй

Архитектор

ИТУТ ЗАХИАЛАГЧ

H

Гарын үсэ

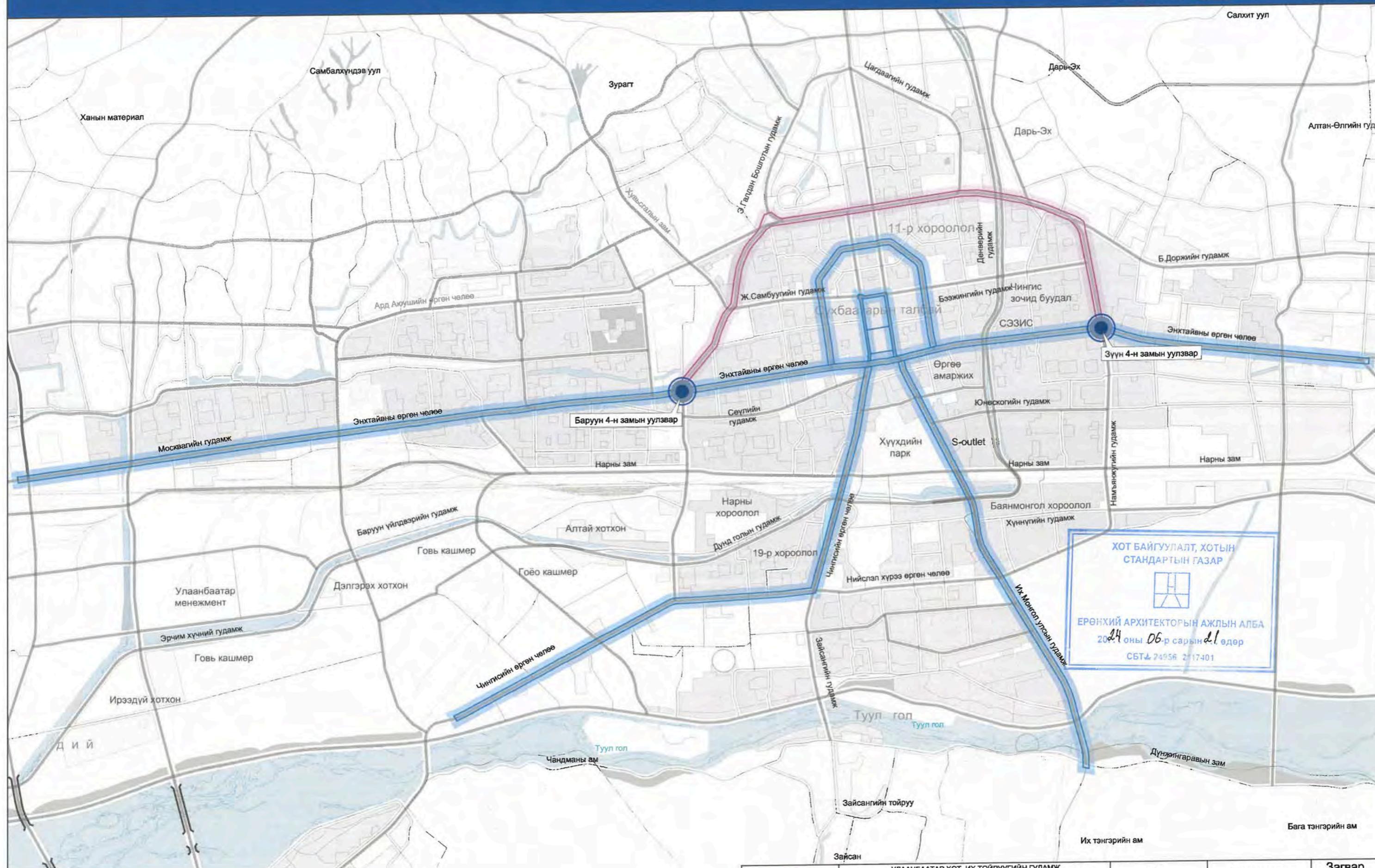
## Загвар

Н.Мөнхж

*Allegro*

M1:

2024 он

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй явган хүний замын трасс-5.4 км
- Төлөвлөгдсөн явган хүний замын трасс

 хот төлөвлөлт, судалгааны институт	УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРАС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЧЛЭЛИЙН ЗУРГАТ ТӨСӨЛ АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Нэр Н.Мөнхзул	Гарын үсэг 	Загвар зураг M1:30000
	Архитектор Н.Даваацэцэг			
	Захиалагч			
				2024 он

ОДООГИЙН БАЙДАЛ М1:5000



БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Г.БАТЗОРИГ/  
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСАН .....  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР ..... /Б.БАТЦОЛМОН/  
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТҮЙИН ХЭЛТСИЙН ДАРГА .....  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН .....  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..... /Б.БАТЗАЯА/

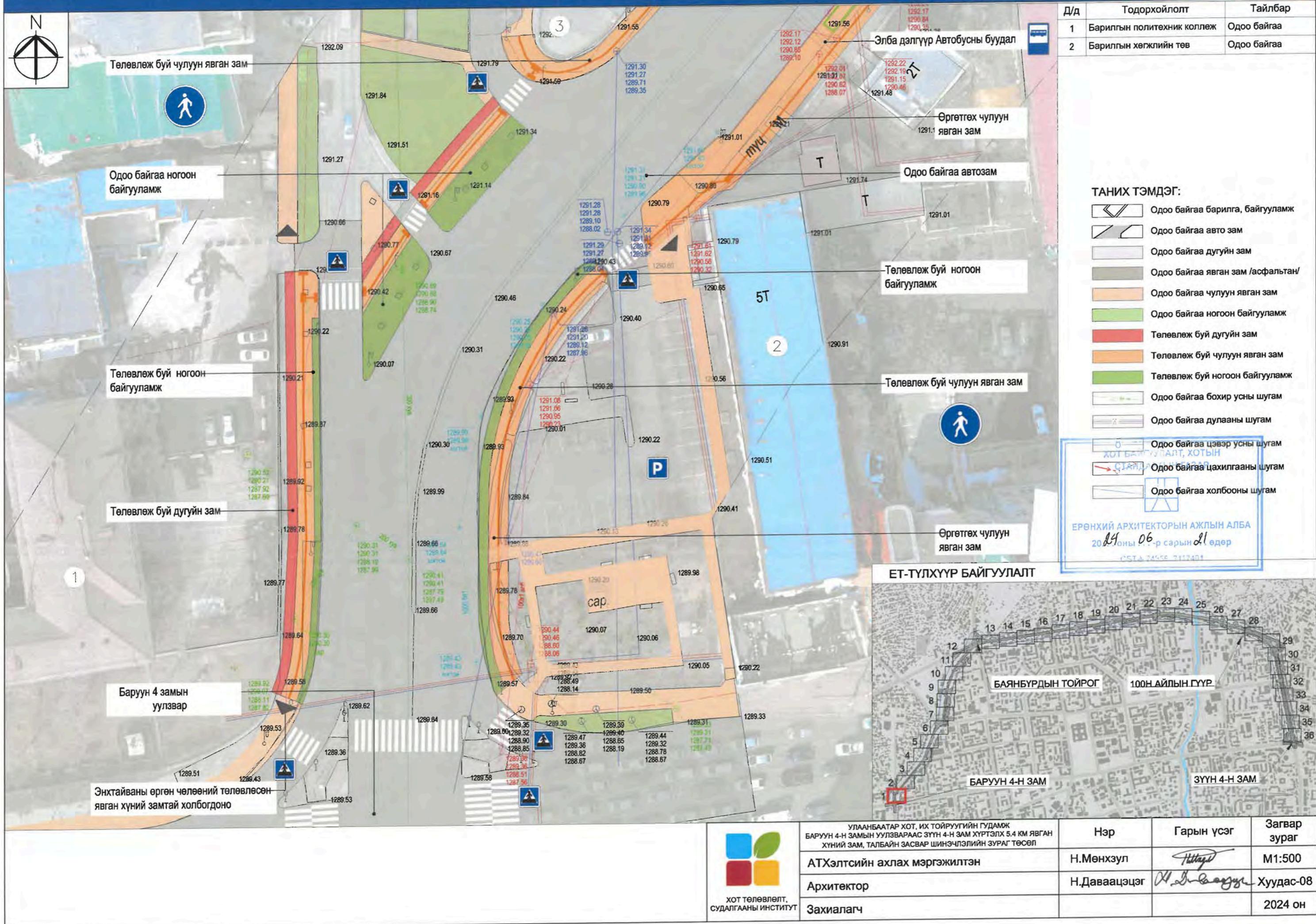
- Их тойруугийн гудамж баруун 4-н замаас зүүн 4-н зам хуртэлх 1:500 ны масштабтай байр зүйн зургийг "Геосурвэй" ХХК-д 2024 оны 4 дүгээр сард боловсруулсан.

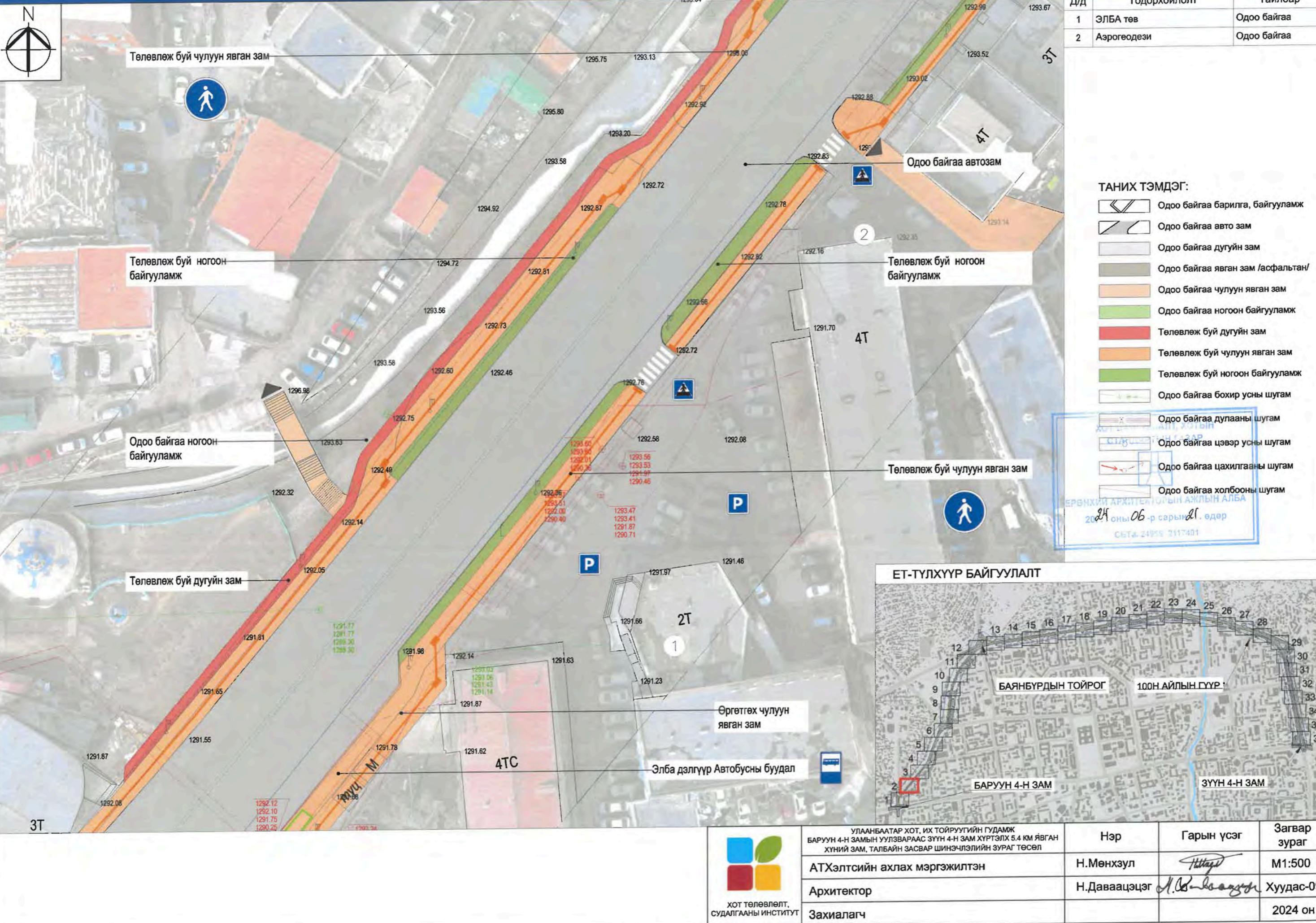
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР	Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР	Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР	Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Барилгын хөгжлийн төв	Одоо байгаа	6	ЕБ -ын 50-р сургууль	Одоо байгаа	11	СБД-ийн эрзүүл мэндийн төв	Одоо байгаа	16	ЕБ-ын 33-р сургууль	Одоо байгаа
2	Бөмбөгөр худалдааны төв	Одоо байгаа	7	ЕБ -ын 4-р сургууль	Одоо байгаа	12	АНУ элчин сайдын яам	Одоо байгаа	17	Кэмпински зочид буудал	Одоо байгаа
3	Гэсэр сум	Одоо байгаа	8	Хүүхдийн урлан бүтээх төв	Одоо байгаа	13	Барилга мега стори	Одоо байгаа	18	Миний дэлгүүр	Одоо байгаа
4	Тэнгис кино театр	Одоо байгаа	9	ЕБ -ын 3-р сургууль	Одоо байгаа	14	КТМС	Одоо байгаа			
5	Нисдэг машин	Одоо байгаа	10	Авто плаза	Одоо байгаа	15	ЕБ-ын 48-р сургууль	Одоо байгаа			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:5000



# ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-01







Төлөвлөж буй чулуун явган зам



Одоо байгаа ногоон байгууламж

Төлөвлөж буй ногоон байгууламж

Төлөвлөж буй дугуйн зам

1296.68

1294.21

1294.22

1296.36

1294.05

1294.32

1293.74

1293.50

1293.52

1293.14

1293.30

1292.74

1293.38

1293.36

1293.38

1293.40

1293.48

1293.52

1293.55

1293.58

1293.61

1293.66

1293.67

1293.69

1293.71

1293.74

1293.76

1293.78

1293.81

1293.84

1293.86

1293.88

1293.90

1293.92

1293.94

1293.96

1293.98

1293.10

1293.12

1293.14

1293.16

1293.18

1293.20

1293.22

1293.24

1293.26

1293.28

1293.30

1293.32

1293.34

1293.36

1293.38

1293.40

1293.42

1293.44

1293.46

1293.48

1293.50

1293.52

1293.54

1293.56

1293.58

1293.60

1293.62

1293.64

1293.66

1293.68

1293.70

1293.72

1293.74

1293.76

1293.78

1293.80

1293.82

1293.84

1293.86

1293.88

1293.90

1293.92

1293.94

1293.96

1293.98

1293.10

1293.12

1293.14

1293.16

1293.18

1293.20

1293.22

1293.24

1293.26

1293.28

1293.30

1293.32

1293.34

1293.36

1293.38

1293.40

1293.42

1293.44

1293.46

1293.48

1293.50

1293.52

1293.54

1293.56

1293.58

1293.60

1293.62

1293.64

1293.66

1293.68

1293.70

1293.72

1293.74

1293.76

1293.78

1293.80

1293.82

1293.84

1293.86

1293.88

1293.90

1293.92

1293.94

1293.96

1293.98

1293.10

1293.12

1293.14

1293.16

1293.18

1293.20

1293.22

1293.24

1293.26

1293.28

1293.30

1293.32

1293.34

1293.36

1293.38

1293.40

1293.42

1293.44

1293.46

1293.48

1293.50

1293.52

1293.54

1293.56

1293.58

1293.60

1293.62

1293.64

1293.66

1293.68

1293.70

1293.72

1293.74

1293.76

1293.78

1293.80

1293.82

1293.84

1293.86

1293.88

1293.90

1293.92

1293.94

1293.96

1293.98

1293.10

1293.12

1293.14

1293.16

1293.18

1293.20

1293.22

1293.24

1293.26

1293.28

1293.30

1293.32

1293.34

1293.36

1293.38

1293.40

1293.42

1293.44

1293.46

1293.48

1293.50

1293.52

1293.54

1293.56

1293.58

1293.60



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Бөмбөгөр-2 худалдааны төв	Одоо байгаа

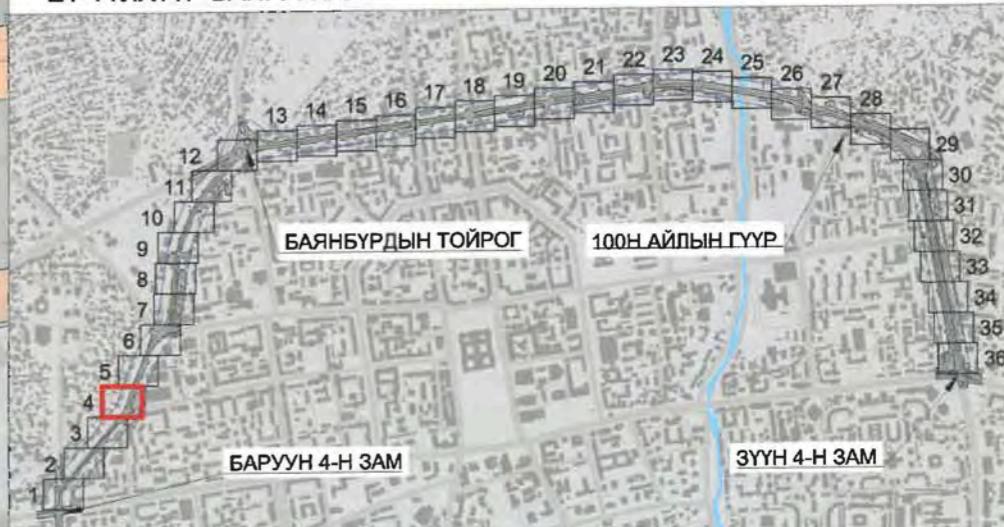
ТАНИХ ТЭМДЭГ:	
	Одоо байгаа барилга, байгууламж
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа дугуйн зам
	Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
	Одоо байгаа чулуун явган зам
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Төлөвлөж буй дугуйн зам
	Төлөвлөж буй чулуун явган зам
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Одоо байгаа бахир усны шугам
	Одоо байгаа дулааны шугам
	Одоо байгаа цэвэр усны шугам
	Одоо байгаа цахилгааны шугам
	Одоо байгаа холбооны шугам
	ОДОО БАЙГАА АУТ БАЙЛУУЛЫН ХОТЫН
	ОДОО БАЙГАА СТРИКІЛІН ГАЗАР
	Одоо байгаа цахилгааны шугам
	Одоо байгаа холбооны шугам

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 06-р сарын 21. өдөр

СВТД 24958 2117401

## ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ

УЛААНБАТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСвар ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРГАА ТӨСӨЛ

АТХЭЛСИЙН ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-11
		2024 он



## ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ

хот төлөвлөлт,  
судалгааны институтУЛААНбаатар хот, их тойрууний гудамж  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСвар ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРГАА ТӨСӨЛ

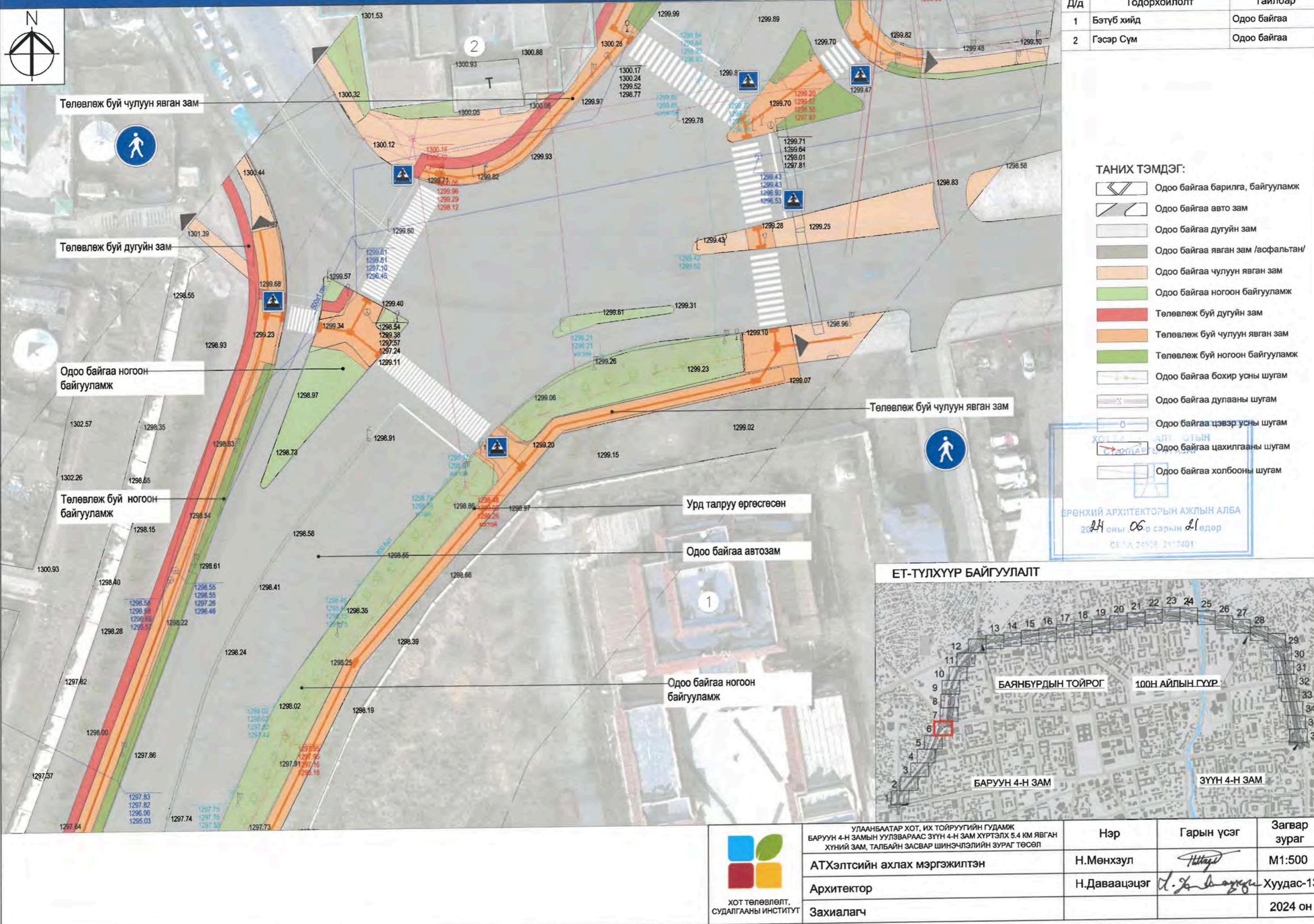
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

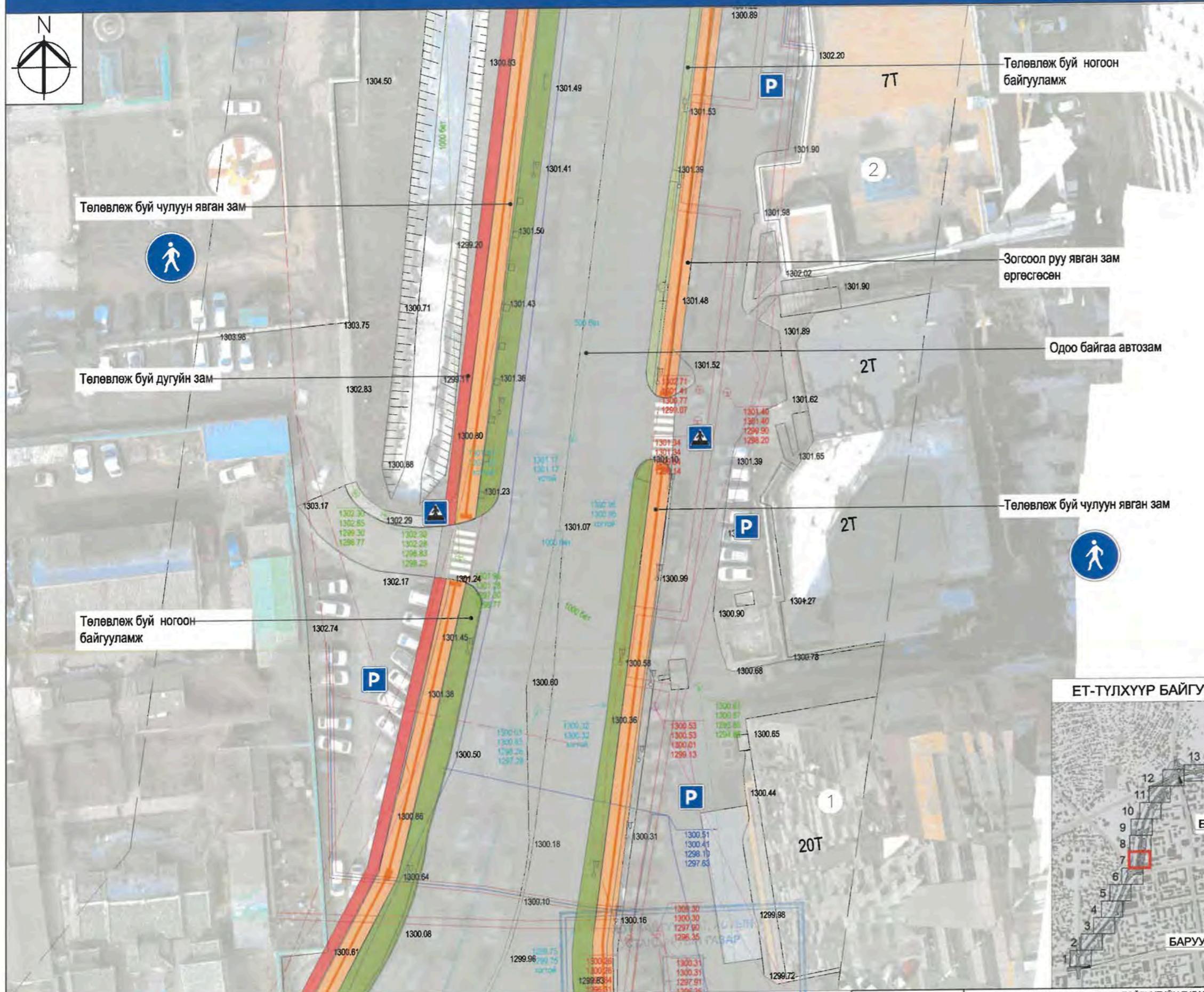
Архитектор

Захиалагч

Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Бэмбөгөр худалдааны төв	Одоо байгаа
2	Орон зай төв	Одоо байгаа

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-12
		2024 он





Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Holiday Inn Ulaanbaatar	Одоо байгаа
2	Mall	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- ▨ Одоо байгаа барилга, байгууламж
- ▨ Одоо байгаа авто зам
- ▨ Одоо байгаа дугуйн зам
- ▨ Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- ▨ Одоо байгаа чулуун явган зам
- ▨ Одоо байгаа ногоон байгууламж
- ▨ Төлөвлөж буй дугуйн зам
- ▨ Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- ▨ Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- ▨ Одоо байгаа бохир усны шугам
- ▨ Одоо байгаа дулааны шугам
- ▨ Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- ▨ Одоо байгаа цахилгааны шутам
- ▨ Одоо байгаа холбооны шугам

## ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2024 оны 06-р сарын 01-д  
СЕГД 24956 2117401



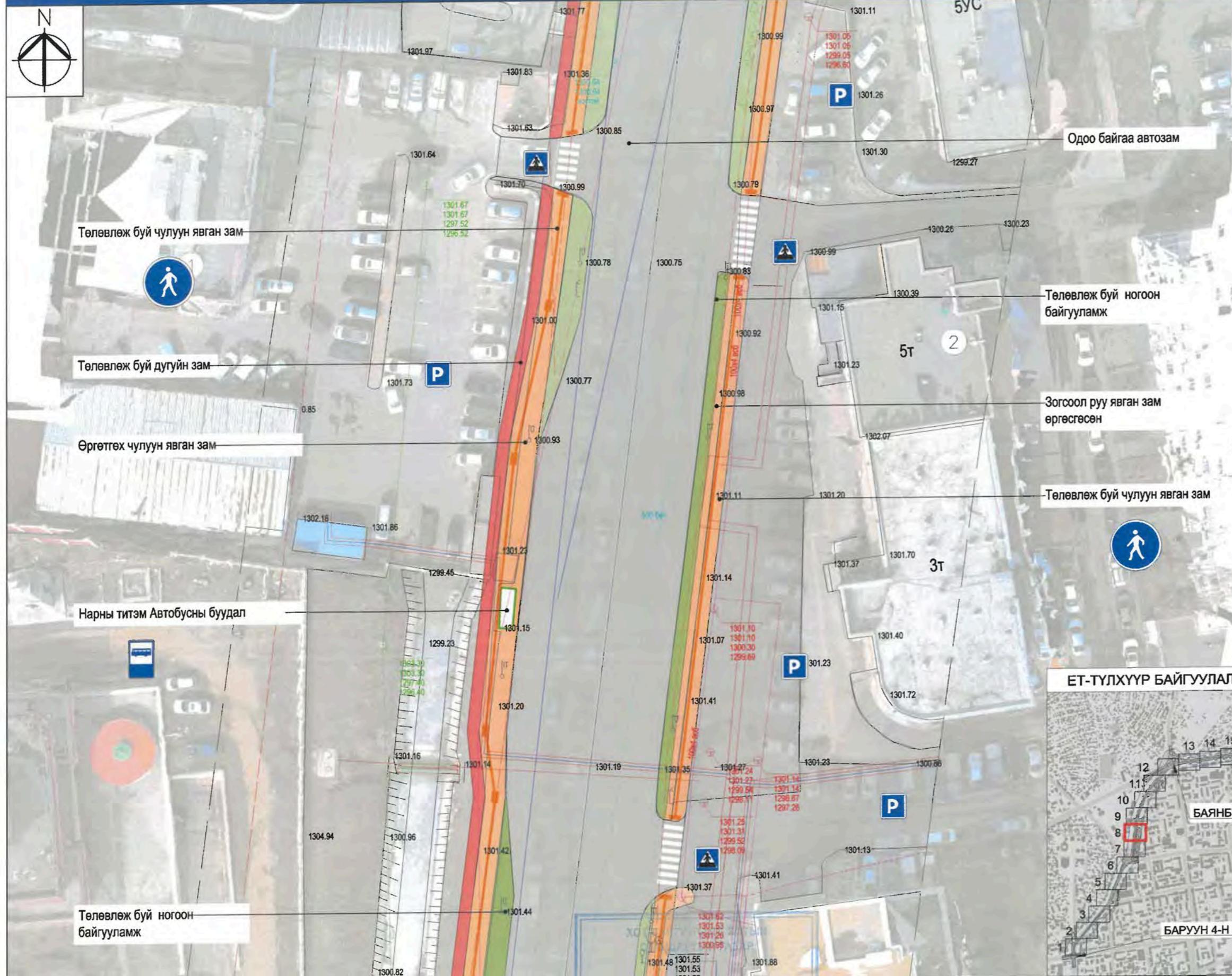
УЛААНбаатар хот, их тойруугийн гудамж  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСвар ШИНЧЛЭЛИЙН ЗУРГАА ТӨСӨЛ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзүл		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-14
		2024 он



Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Best төв	Одоо байгаа
2	Улаанбаатар Аудит корпораци	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- ▨ Одоо байгаа барилга, байгууламж
- ▨ Одоо байгаа авто зам
- ▨ Одоо байгаа дугуйн зам
- ▨ Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- ▨ Одоо байгаа чуулун явган зам
- ▨ Одоо байгаа ногоон байгууламж
- ▨ Төлөвлөж бий дугуйн зам
- ▨ Төлөвлөж бий чуулун явган зам
- ▨ Төлөвлөж бий ногоон байгууламж
- ▨ Одоо байгаа бохир усны шугам
- ▨ Одоо байгаа дулааны шугам
- ▨ Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- ▨ Одоо байгаа цахилгааны шугам
- ▨ Одоо байгаа холбооны шугам

## ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



# ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-09

**Д/д** Тодорхойлолт Тайлбар

1	Баян булаг Luxury Town	Одоо байгаа
2	Баянбогд плаза	Одоо байгаа

**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

**ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА**  
20.. оны ...-р сарын ..., өдөр  
СВТЛ 24566 2117401

**ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ**

хот төлөвлөлт, судалгааны институт

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
20.. оны 06-р сарын 21, өдөр  
СВТЛ 24566 2117401

УЛААНБАТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн  
Архитектор  
Захиалагч

Нэр  
Гарын үсэг  
Загвар зураг

Н.Мөнхзул  
Н.Даваацэцэг  
Хуудас-16

2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Тасган төвөр	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Одоо байгаа барилга, байгууламж   |
|  | Одоо байгаа авто зам              |
|  | Одоо байгаа дугуйн зам            |
|  | Одоо байгаа явган зам /асфальтан/ |
|  | Одоо байгаа чулун явган зам       |
|  | Одоо байгаа ногоон байгууламж     |
|  | Төлөвлөж буй дугуйн зам           |
|  | Төлөвлөж буй чулун явган зам      |
|  | Төлөвлөж буй ногоон байгууламж    |
|  | Одоо байгаа бохир усны шугам      |
|  | Одоо байгаа дулааны шугам         |
|  | Одоо байгаа цэвэр усны шугам      |
|  | Одоо байгаа цахилгааны шугам      |
|  | Одоо байгаа холбооны шугам        |

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ

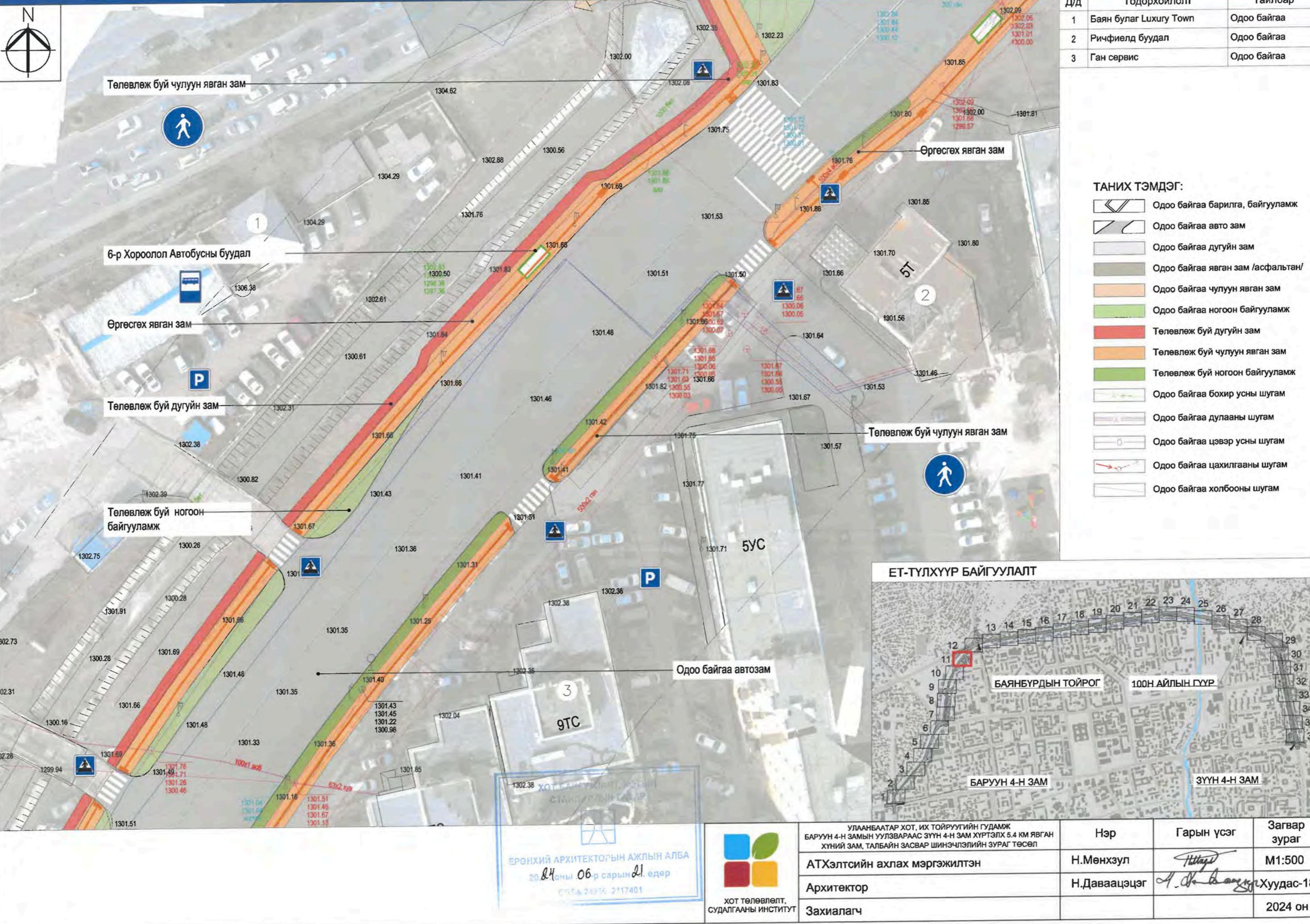


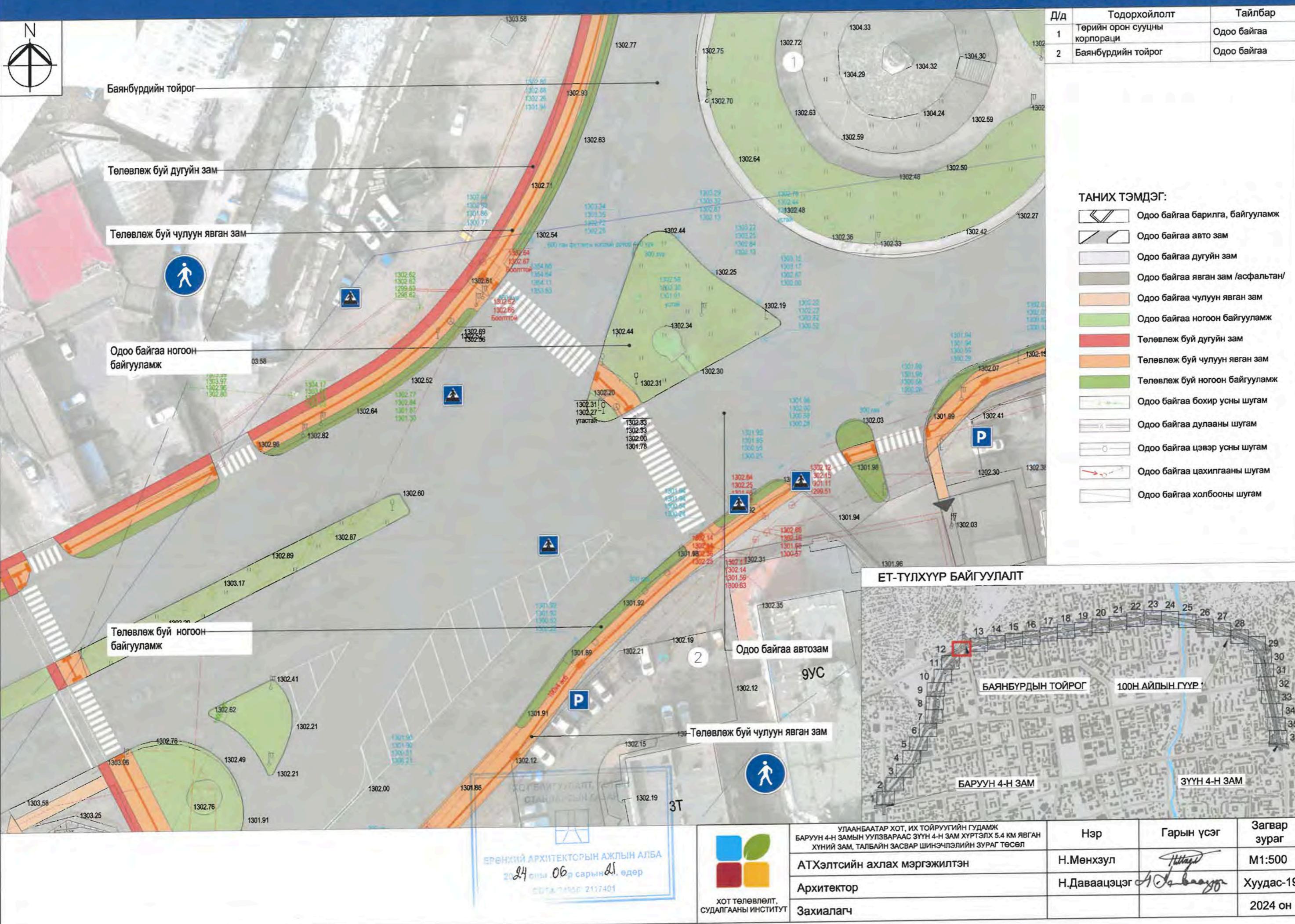
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
20~~24~~<sup>24</sup> оны 06-р сарын 21 өдөр  
СЭТГЛЭГДЛЭН 2117401

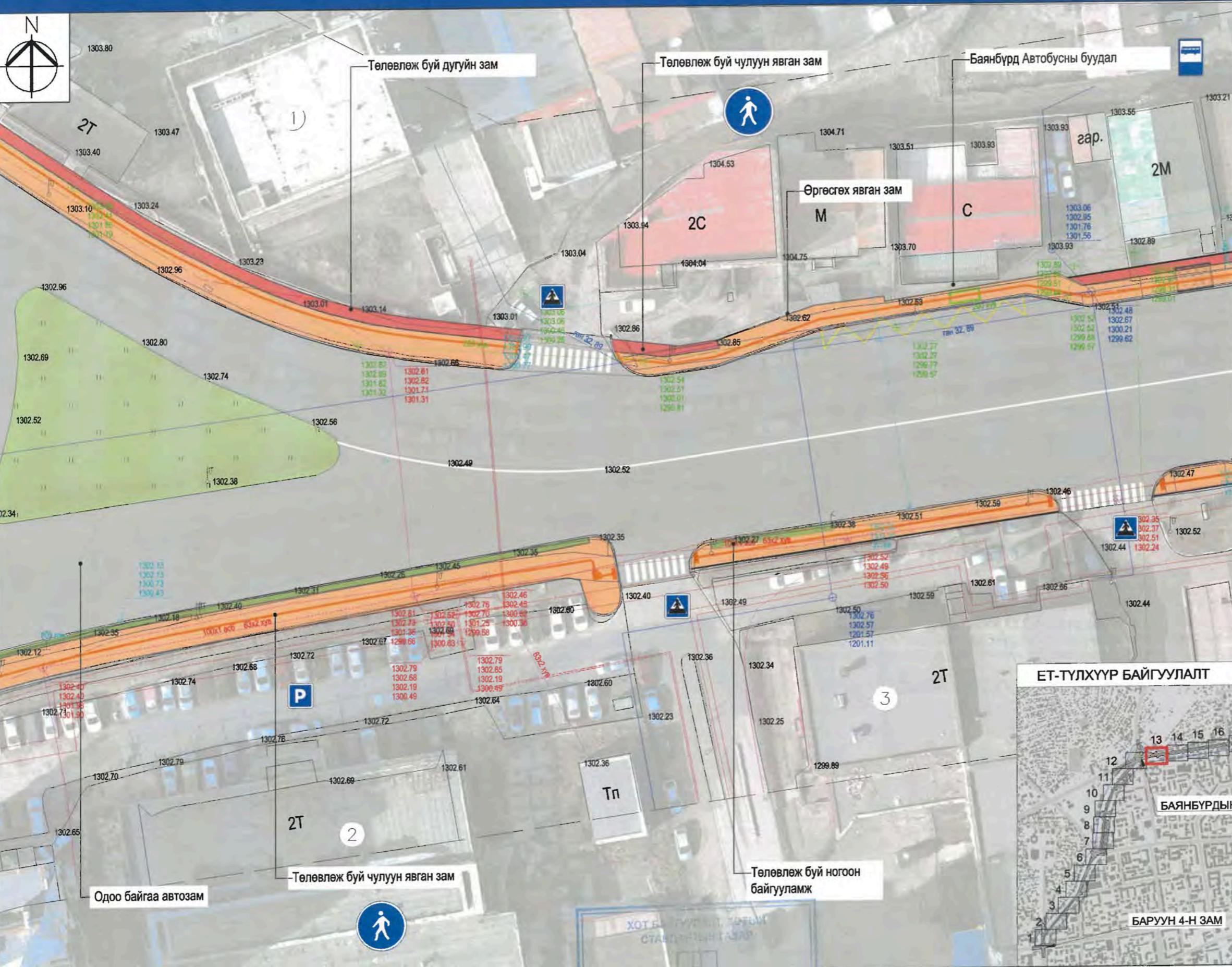


	УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		M1:500
ИТ, ИТИТУТ	Архитектор	Н.Даваацэцэг		Хуудас-17
	Захиалагч			2024 он

# ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-11





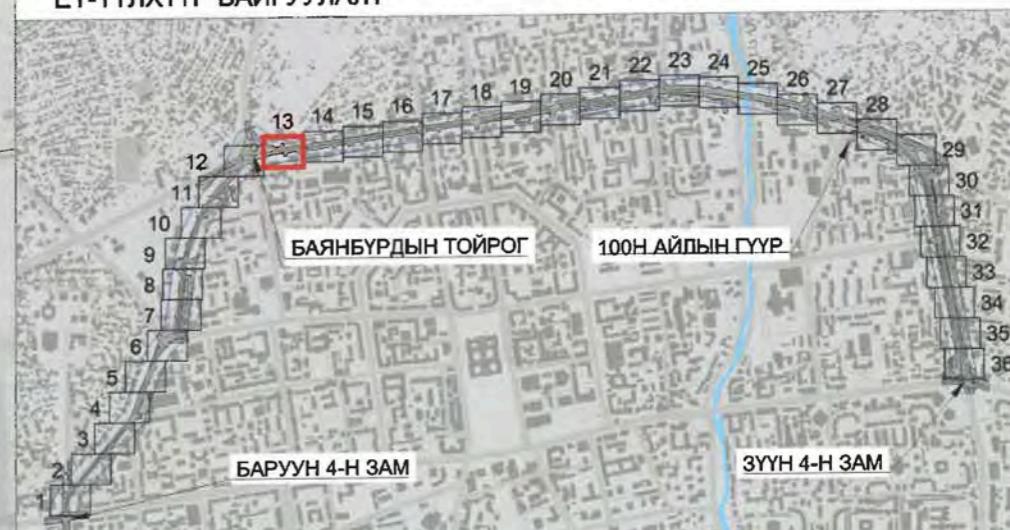


Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Баянбүрд Төбөтэй засварын төв	Одоо байгаа
2	Баянбүрд бизнес төв	Одоо байгаа
3	Жонон мал эмнэлэг	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Одоо байгаа барилга, байгууламж   |
|  | Одоо байгаа авто зам              |
|  | Одоо байгаа дугуйн зам            |
|  | Одоо байгаа явган зам /асфальтан/ |
|  | Одоо байгаа чулуун явган зам      |
|  | Одоо байгаа ногоон байгууламж     |
|  | Төлөвлөж буй дугуйн зам           |
|  | Төлөвлөж буй чулуун явган зам     |
|  | Төлөвлөж буй ногоон байгууламж    |
|  | Одоо байгаа бохир усны шугам      |
|  | Одоо байгаа дулааны шугам         |
|  | Одоо байгаа цэвэр усны шугам      |
|  | Одоо байгаа цахилгааны шугам      |
|  | Одоо байгаа холбооны шугам        |

ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ХОТ БЫ ГРУППА, ЗАПОМНЯЩАЯ

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
20<sup>24</sup> оны 06-р сарын 21-адөр  
СЕТЯ 24655 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮННИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТЕСӨЛ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

ТУТ ЗАХИАЛАГЧ

Ha

Гарын усэг

## Загвар

Н Менхазум

H. H. Gaskins

M1-500

Н. Давааш

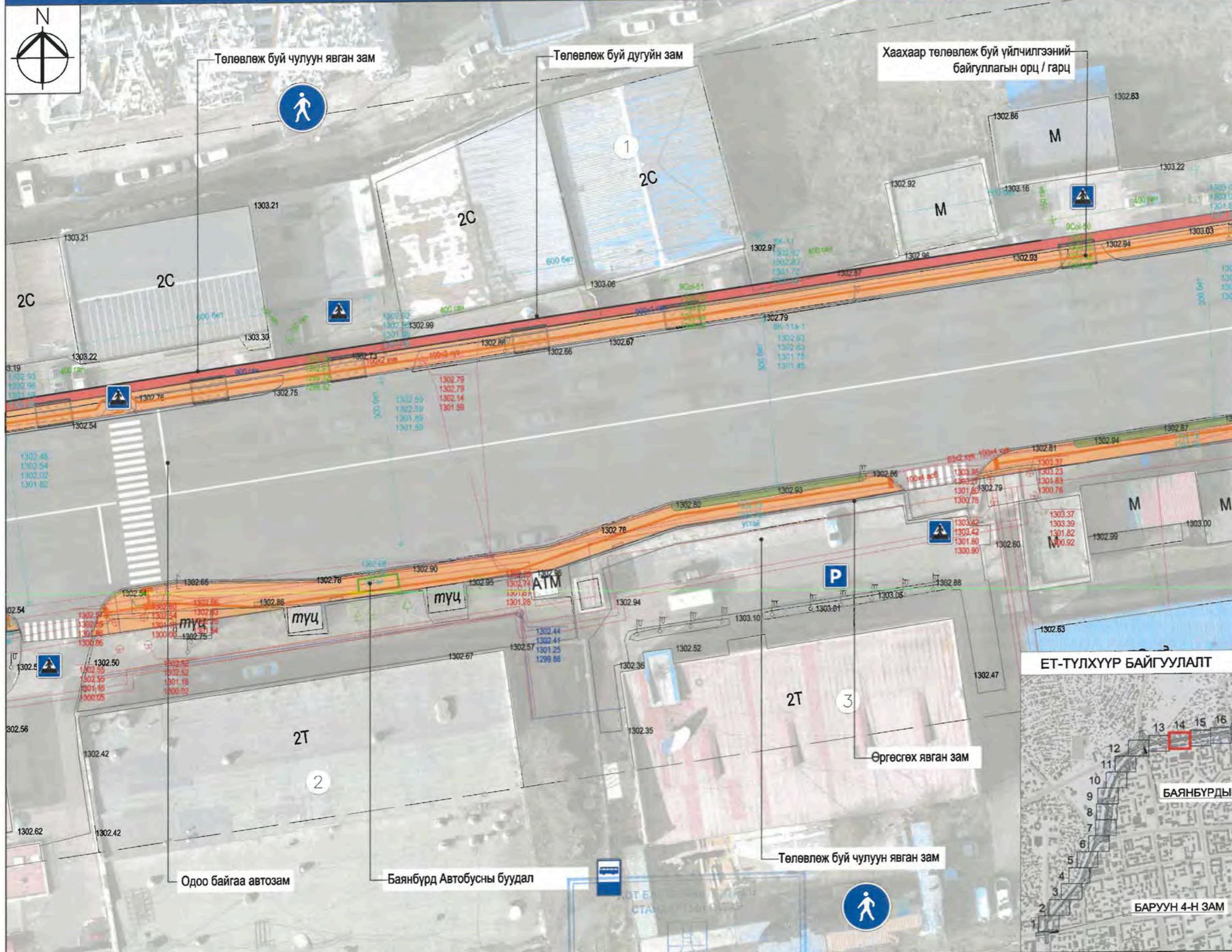
~~defeasance~~

Кулагин

— 1 —

—  
—

2024 OH



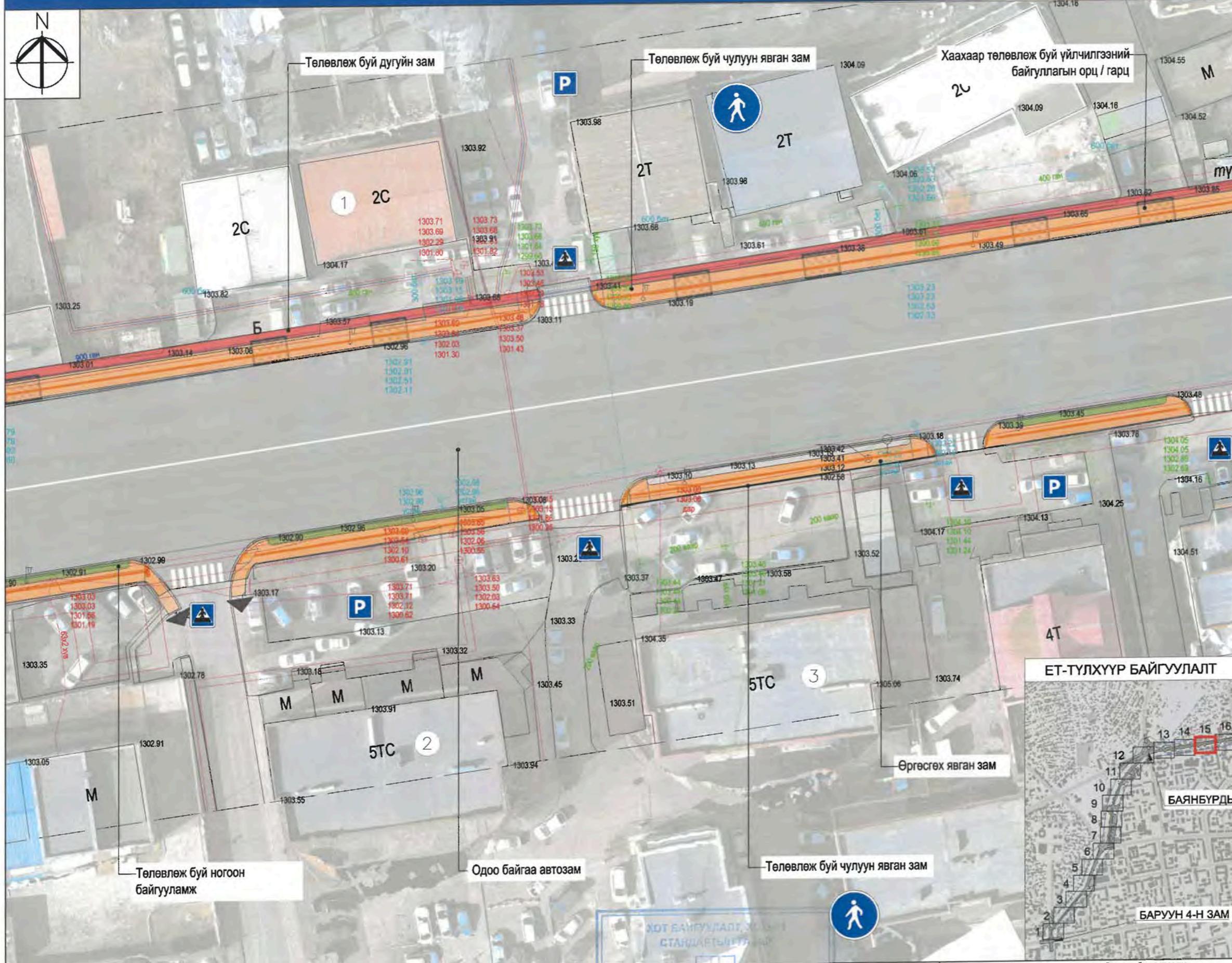
Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	New car машин угаалга	Одоо байгаа
2	Тер засгийн авто үйлчилгээний авто бааз	Одоо байгаа
3	Монгол тв	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж бий дугуйн зам
- Төлөвлөж бий чулуун явган зам
- Төлөвлөж бий ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

## ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ





Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Хөсөгсофт ХХК	Одоо байгаа
2	6 хороо 52байр	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

## ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



**Д/д Тодорхойлолт Тайлбар**

1	Авто магнит	Одоо байгаа
2	Баянбогд плаза	Одоо байгаа

**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

- █ Одоо байгаа барилга, байгууламж
- █ Одоо байгаа авто зам
- █ Одоо байгаа дугуйн зам
- █ Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- █ Одоо байгаа чулуун явган зам
- █ Одоо байгаа ногоон байгууламж
- █ Төлөвлөж бий дугуйн зам
- █ Төлөвлөж бий чулуун явган зам
- █ Төлөвлөж бий ногоон байгууламж
- █ Одоо байгаа бохир усны шугам
- █ Одоо байгаа дулааны шугам
- █ Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- █ Одоо байгаа цахилгааны шугам
- █ Одоо байгаа холбооны шугам

**ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ**

**ХОТ БАЙГУУЛАЛСАН СТАДИОНЫН ГАЗАР**

**ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА**  
Дэлхийн 06-р сарын 21-р едэр  
2017.01

**хот төлөвлөлт, судалгааны институт**

**УЛААНбаатар хот, их тойрууний гудамж  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСвар ШИНЧЭЛЭЛИЙН ЗУРГАА ТӨСӨЛ**

**АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН**

**Архитектор**  
**Захиалагч**

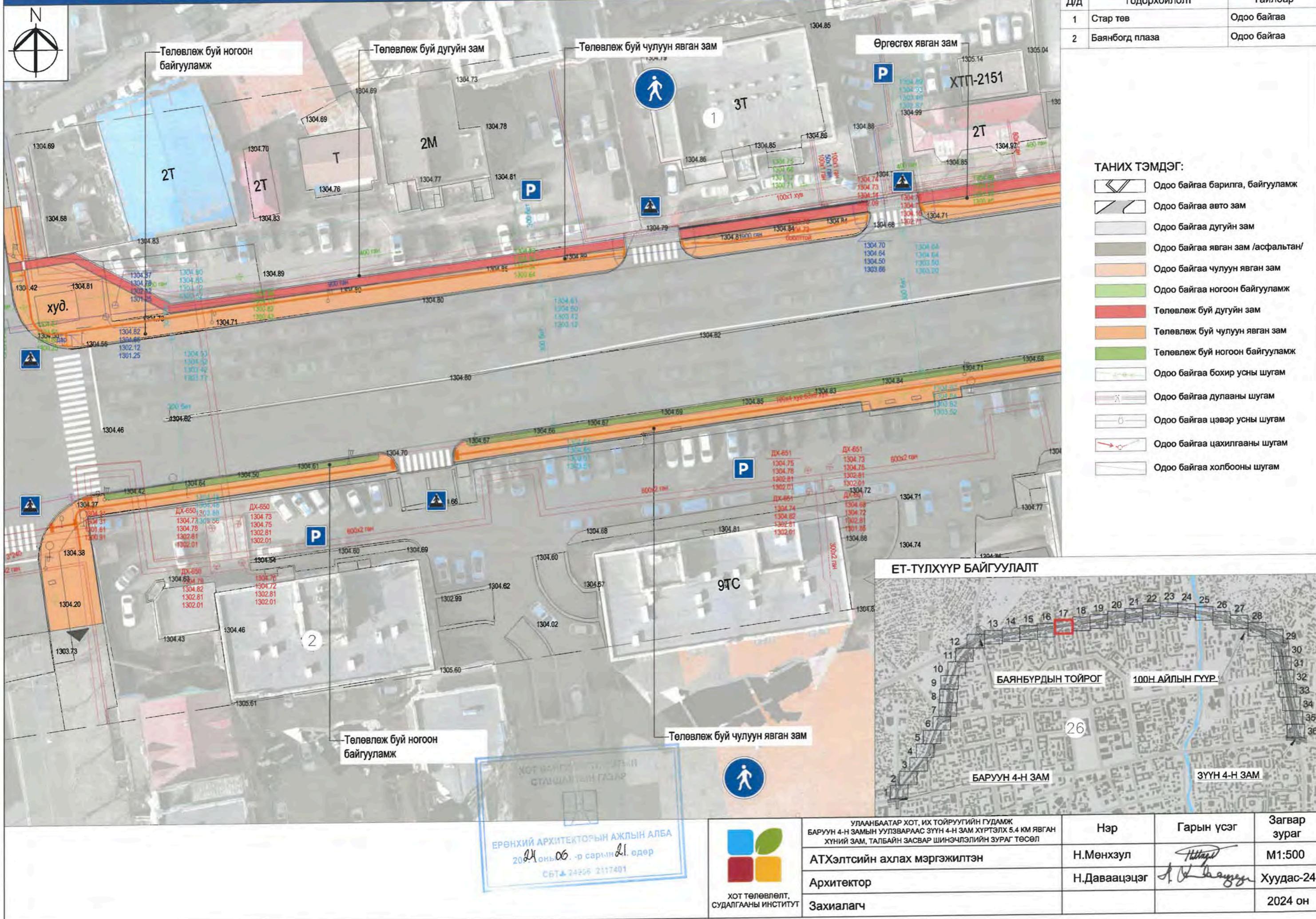
**Нэр**  
**Гарын үсэг**  
**Загвар зураг**

**Н.Мөнхзүл**  
**Н.Даваацэцэг**  
**M1:500**  
**Хуудас-23**

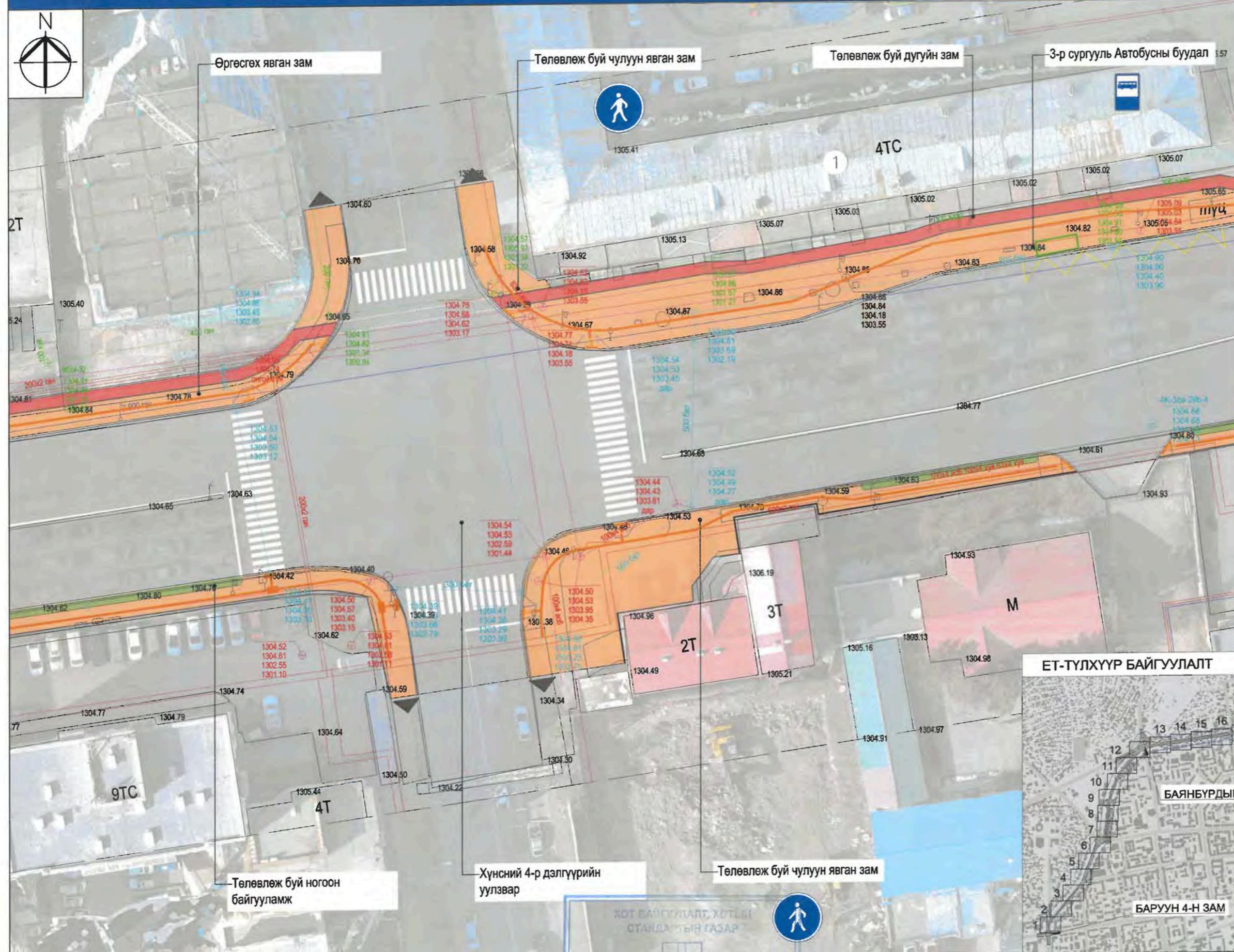
**100Н.АЙЛЫН ГҮҮР**  
**БАРУУН 4-Н ЗАМ**  
**ЗҮҮН 4-Н ЗАМ**  
**БАЯНБУРДЫН ТОЙРОГ**

**Одоо байгаа автозам**  
**Төлөвлөж бий ногоон байгууламж**  
**Төлөвлөж бий дугуйн зам**  
**Төлөвлөж бий чулуун явган зам**  
**Өргөстөх явган зам**

**51**



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Геологын 96 байр	Одоо байгаа



УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРАС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНСНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРГАГ ТӨСӨЛ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр

Гарын үсэг

Загвар зураг

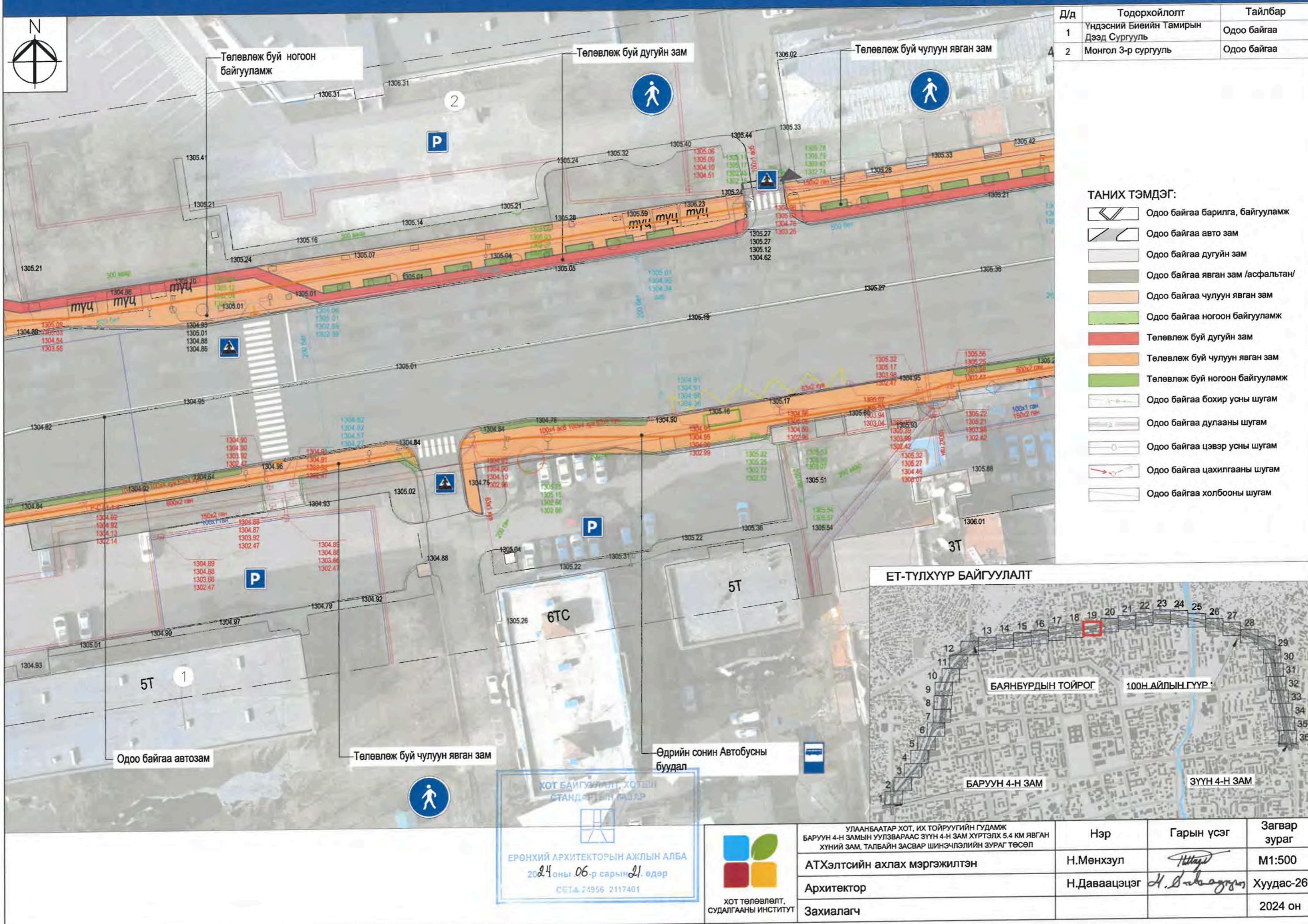
Н.Мөнхзүл

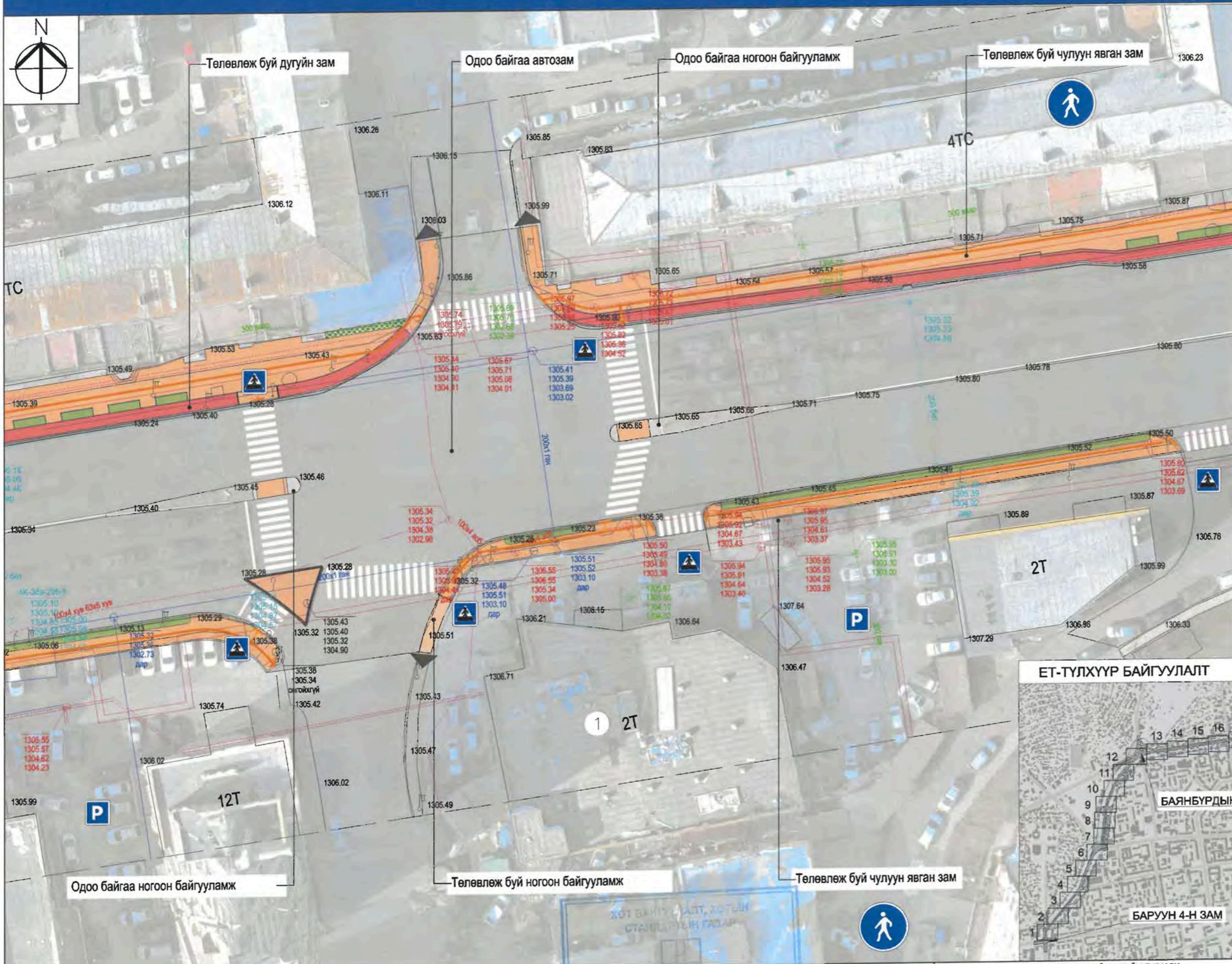
M1:500

Н.Даваацэцэг

Хуудас-25

2024 он





Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Авто плаза	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Одоо байгаа барилга, байгууламж   |
|  | Одоо байгаа авто зам              |
|  | Одоо байгаа дугуйн зам            |
|  | Одоо байгаа явган зам /асфальтан/ |
|  | Одоо байгаа чулуун явган зам      |
|  | Одоо байгаа ногоон байгууламж     |
|  | Төлөвлөж буй дугуйн зам           |
|  | Төлөвлөж буй чулуун явган зам     |
|  | Төлөвлөж буй ногоон байгууламж    |
|  | Одоо байгаа бохир усны шугам      |
|  | Одоо байгаа дулааны шугам         |
|  | Одоо байгаа цэвэр усны шугам      |
|  | Одоо байгаа цахилгааны шугам      |
|  | Одоо байгаа холбооны шугам        |

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
20~~24~~ оны 06-р сарын 81-өдөр  
ОБТДА №4478 2117401



**УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРАА ЗУУН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮЧИЙН ЗАМЫН ТАЙВАН СААГДАЛ ШИНОНГОДНИЙН ЗУУГАА ТЕСЕС**

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитекто

Захиалагч

Нэр

Гарын

## Загвар зураг

## Лөнхзүл

Hattagel

M1:500

## аваацэц

A. Wagner

Хуудас-2

2024 OH



### Төлөвлөж буй дугуйн зам

Одоо байгаа автозам

—Төлөвлөж буй чулуун явган зам

31

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Монголын Оюун Ухааны Академи	Одоо байгаа
2	Намжил байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Одоо байгаа барилга, байгууламж
  -  Одоо байгаа авто зам
  -  Одоо байгаа дугуйн зам
  -  Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
  -  Одоо байгаа чулуун явган зам
  -  Одоо байгаа ногоон байгууламж
  -  Төлөвлөж буй дугуйн зам
  -  Төлөвлөж буй чулуун явган зам
  -  Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
  -  Одоо байгаа бохир усны шугам
  -  Одоо байгаа дулааны шугам
  -  Одоо байгаа цэвэр усны шугам
  -  Одоо байгаа цахилгааны шугам
  -  Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэй

Архитекто

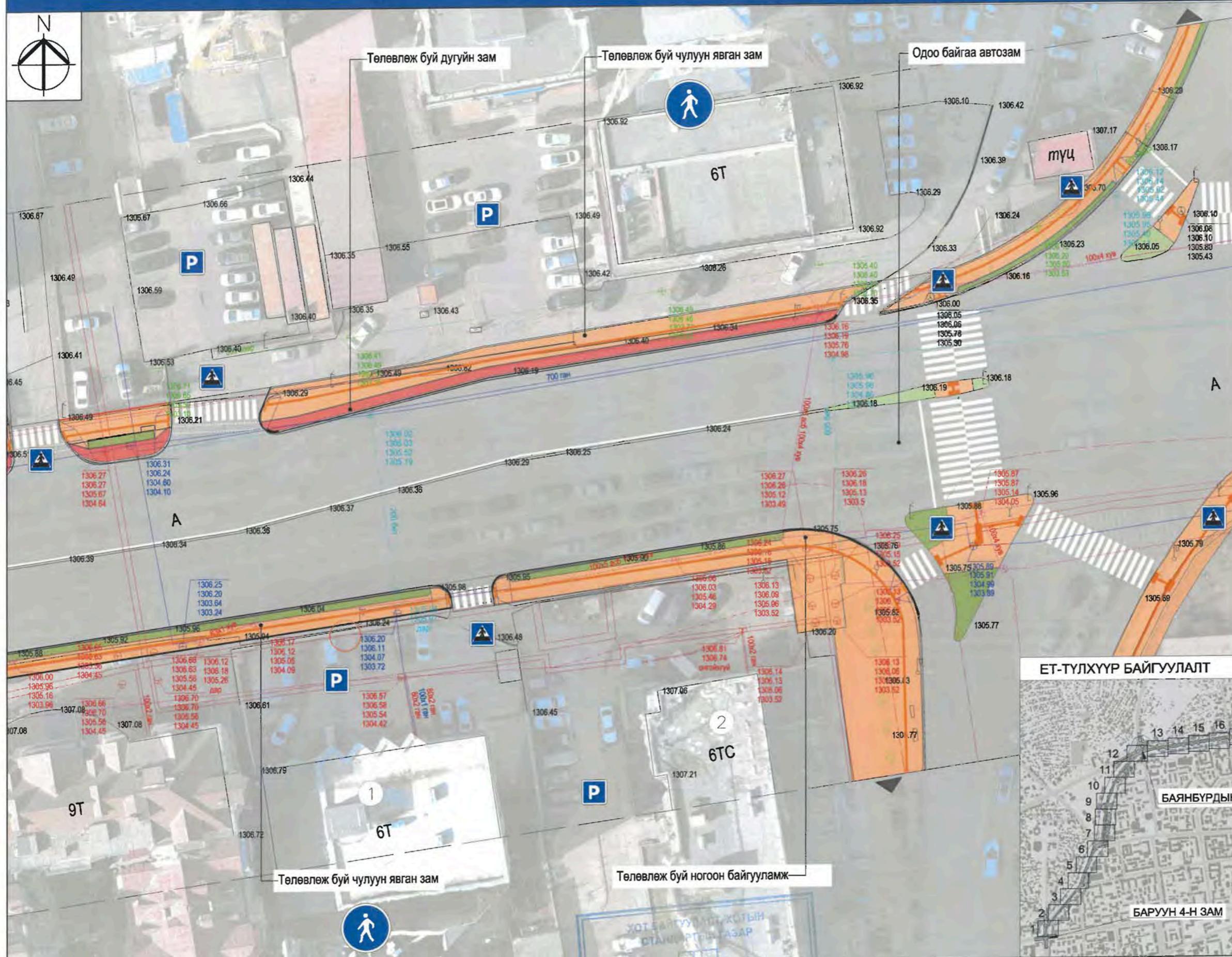
Захиалагч

Нэр

Гарын үсээ

Загвар  
зураг

2024 OH



## ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛ СТАНДАРТЫН ЦАЗАР  
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2024 оны 06-р сарын 21-йдээр  
СЕТ 24956 2117401



УЛААНбаатар хот, их тойрууний гудамж  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСвар ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРГАА ТӨСЛЭН  
АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
Архитектор  
Захиалагч

Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Evergood Build	Одоо байгаа
2	13 байр	Одоо байгаа

Загвар зураг

Гарын үсэг

Нэр

Хуудас-29

M1:500

2024 он



—Одоо байгаа ногоон байгуулам

### Одоо байгаа автоза

### Төлөвлөж буй чулуун явган зам

—Сүхбаатар дүүргийн эмнэлэг Автобусны буудал

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	BSB superstore	Одоо байгаа
2	B contemporary art gallery	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Одоо байгаа барилга, байгууламж   |
|  | Одоо байгаа авто зам              |
|  | Одоо байгаа дугуйн зам            |
|  | Одоо байгаа явган зам /асфальтан/ |
|  | Одоо байгаа чулуун явган зам      |
|  | Одоо байгаа ногоон байгууламж     |
|  | Төлөвлөж буй чулуун явган зам     |
|  | Төлөвлөж буй ногоон байгууламж    |
|  | Одоо байгаа бохир усны шугам      |
|  | Одоо байгаа дулааны шугам         |
|  | Одоо байгаа цэвэр усны шугам      |
|  | Одоо байгаа цахилгааны шугам      |
|  | Одоо байгаа холбооны шугам        |

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ

C

Төлөвлөж буй ногоон байгууламж

—Сүхбаатар дүүргийн эмнэлэг Автобусны буудал

БАЯНБҮРДҮН ТОЙР

100Н АЙЛЫН ГҮҮР

XOT 5-1110 2017.02.27  
STANLEY MILITARY

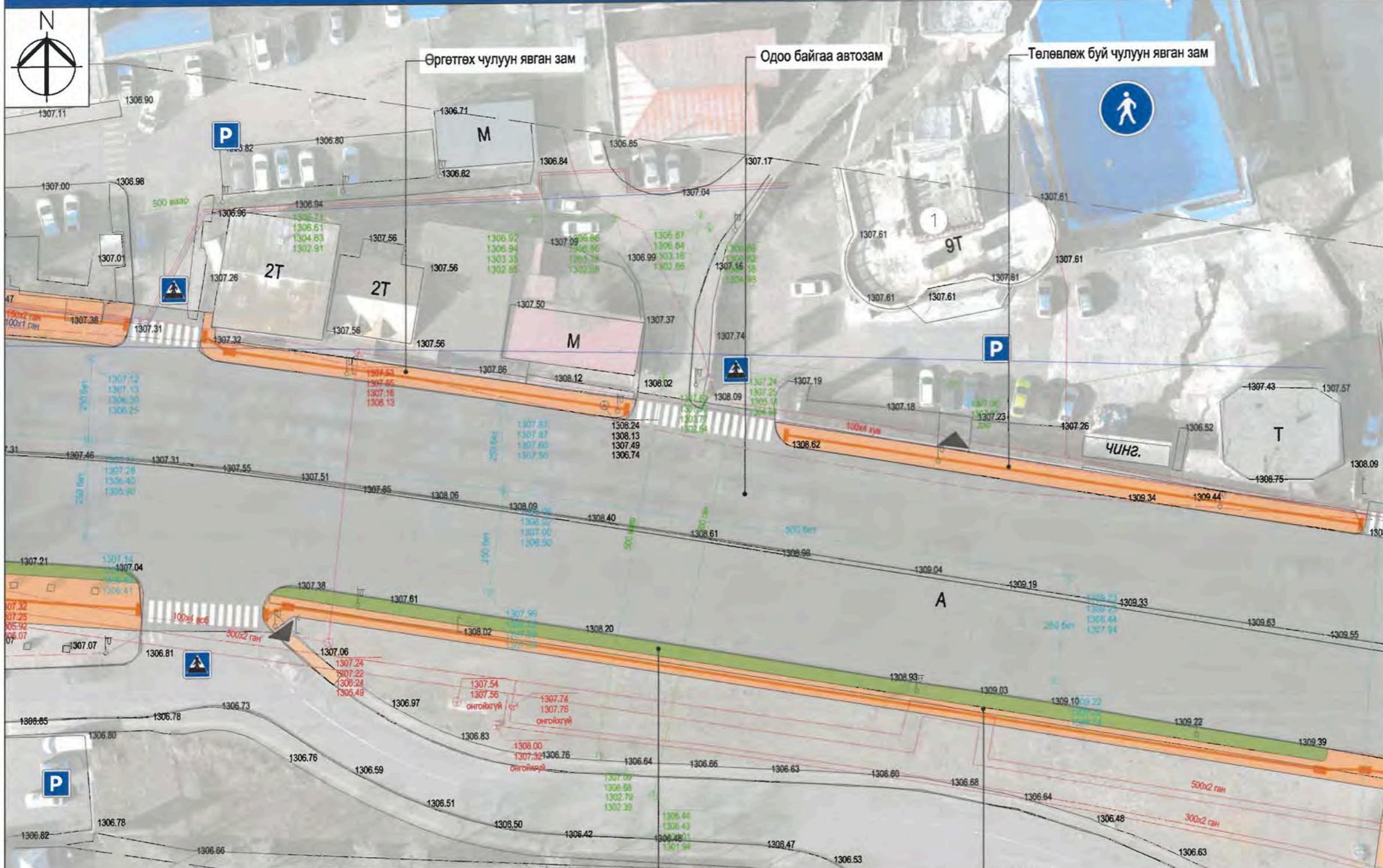
**БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЗЛВАРАА ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮЧИН ЗАМ ТАЛДАЙН ЗАСГИАШАНЫН ЗҮРГЭЛЭЛ**

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

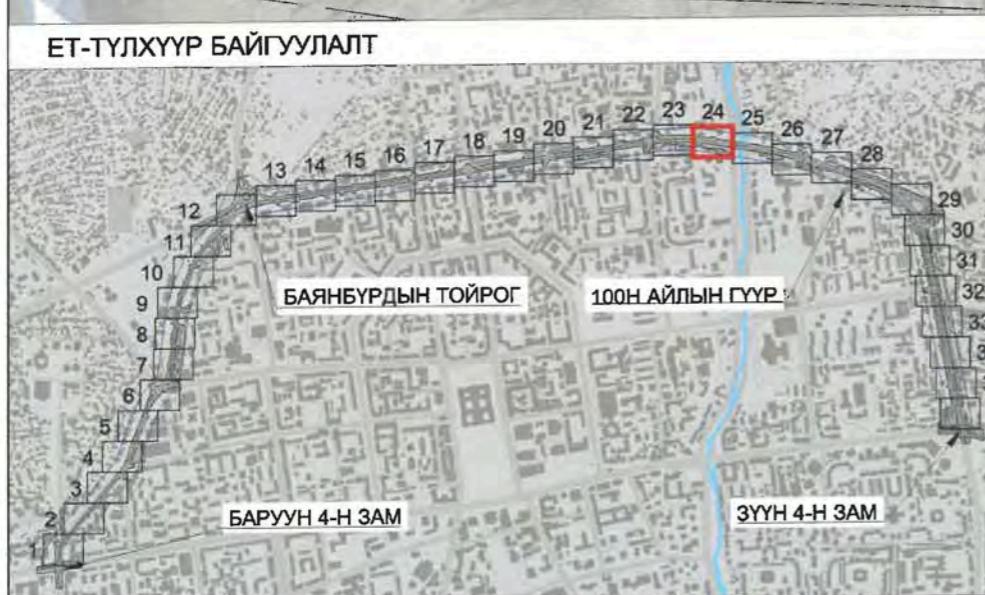
Архитектура  
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Мөнхзул		M1:500
Даваацэцэг		Хуудас-30
		2024 он

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Royal international school	Одоо байгаа



ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



Төлөвлөж буй ногдоон байгууламж

三

三

СЭРНХИЙ АРХИТЕКТСРЫН АЖЛЫН АЛБАН

24 оны 06-р сарын 21, өдөр

007424956 2117401

• [View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

хот төлөвлөлт.

СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ Захиалагч

Нэр

Гарын үсэг

## Загвар

10

100

зураг

## Мөнхзы

Hultag

M1:500

Даваас

L. De Booy

Хуудас-3

1

8

2024.04

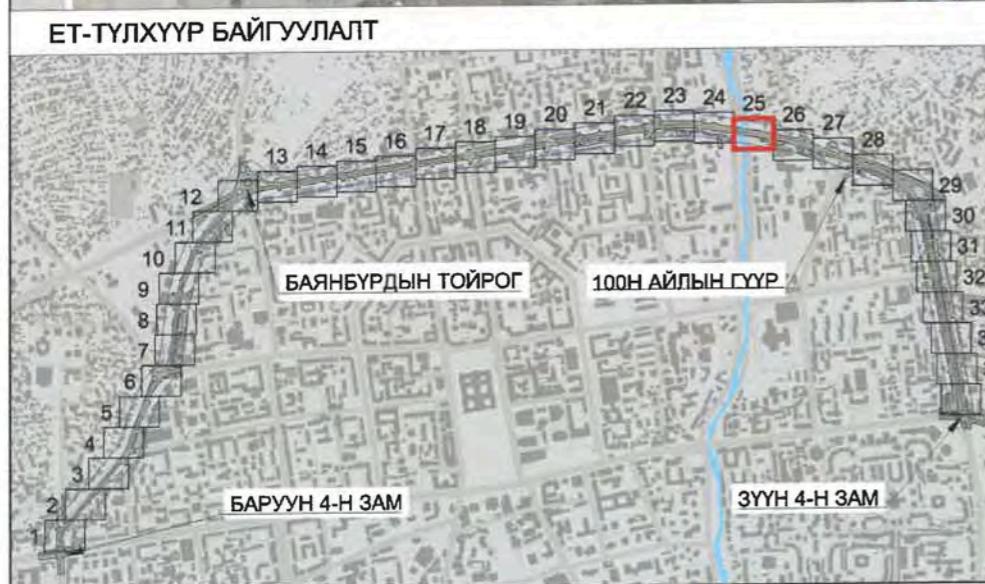


Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Сэлбэ гол	Одоо байгаа
2	Барилгын материалын шөнийн дэлгүүр	Одоо байгаа
3	Сэлбэ апартмент	

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

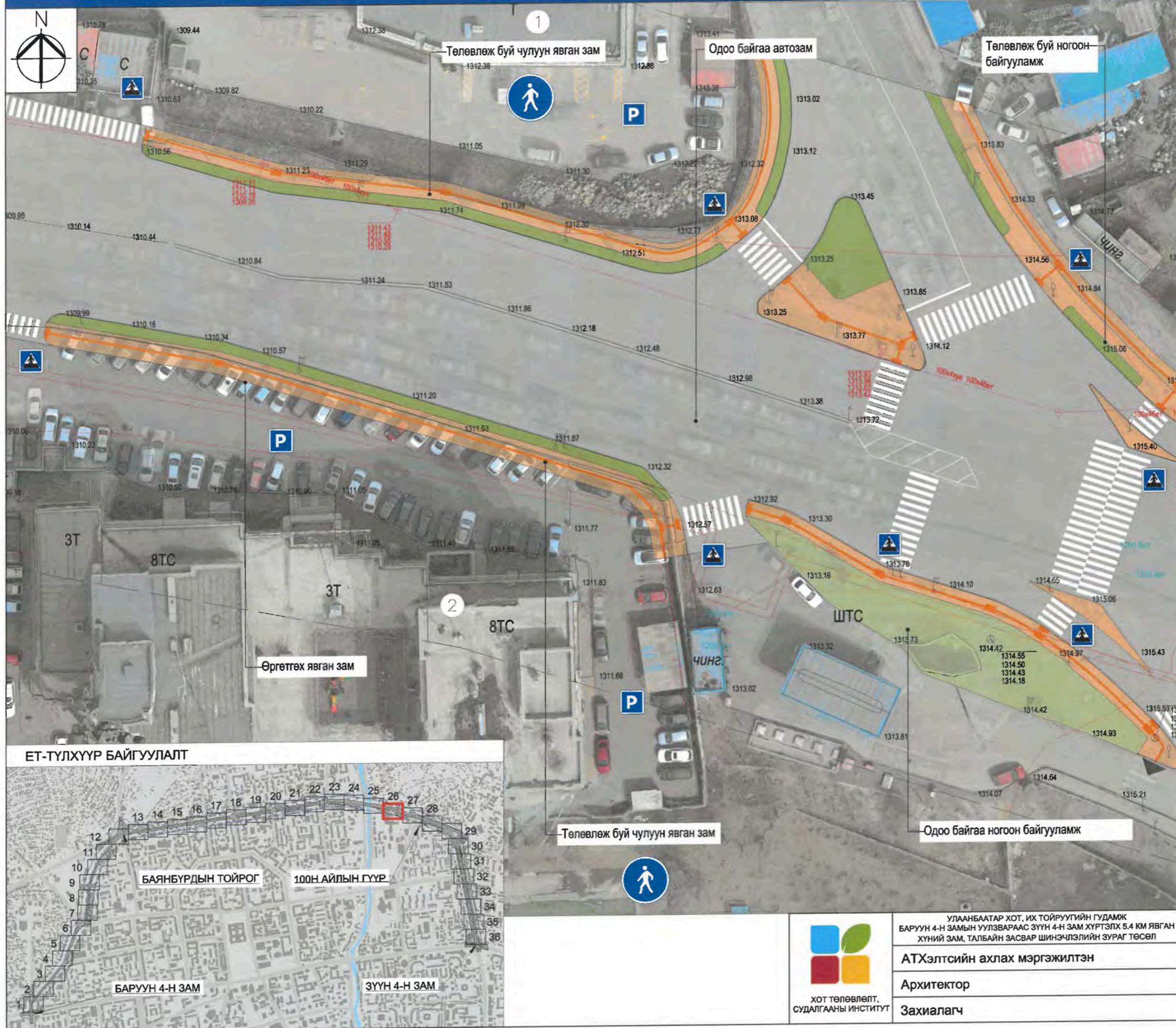
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
14 06 рим 21 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРГАА ТӨСӨЛ  
АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Архитектор  
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-32
		2024 он



**Д/д Тодорхойлолт Тайлбар**

1	Петровис ШТЦ	Одоо байгаа
2	Петровис ШТЦ	Одоо байгаа

**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

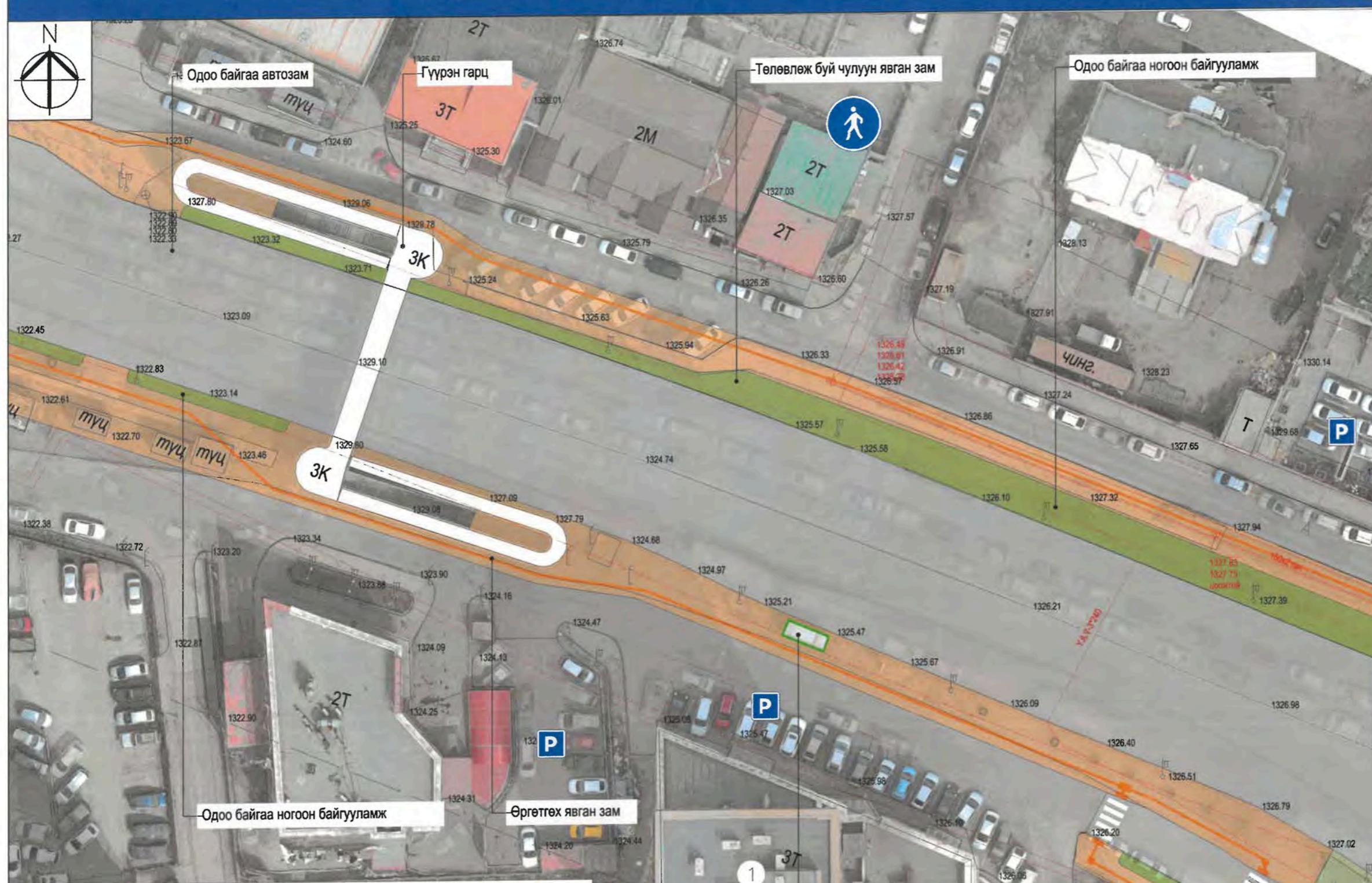
- ◀▶ Одоо байгаа барилга, байгууламж
- ▨ Одоо байгаа авто зам
- ▨ Одоо байгаа дугуйн зам
- ▨ Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- ▨ Одоо байгаа чулуун явган зам
- ▨ Одоо байгаа ногоон байгууламж
- ▨ Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- ▨ Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- ▨ Одоо байгаа бохир усны шугам
- ▨ Одоо байгаа дулааны шугам
- ▨ Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- ▨ Одоо байгаа цахилгааны шугам
- ▨ Одоо байгаа холбооны шугам
- ▨ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, АСФАЛЬТ
- ▨ СТАНДАРТЫН ГАЗАР
- ▨ Одоо байгаа холбооны шугам

**ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА**  
2024 оны 06-р сарын 25-дээр  
СВТД: 24955 2117401

**ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ**

**ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ**

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-34
2024 он		

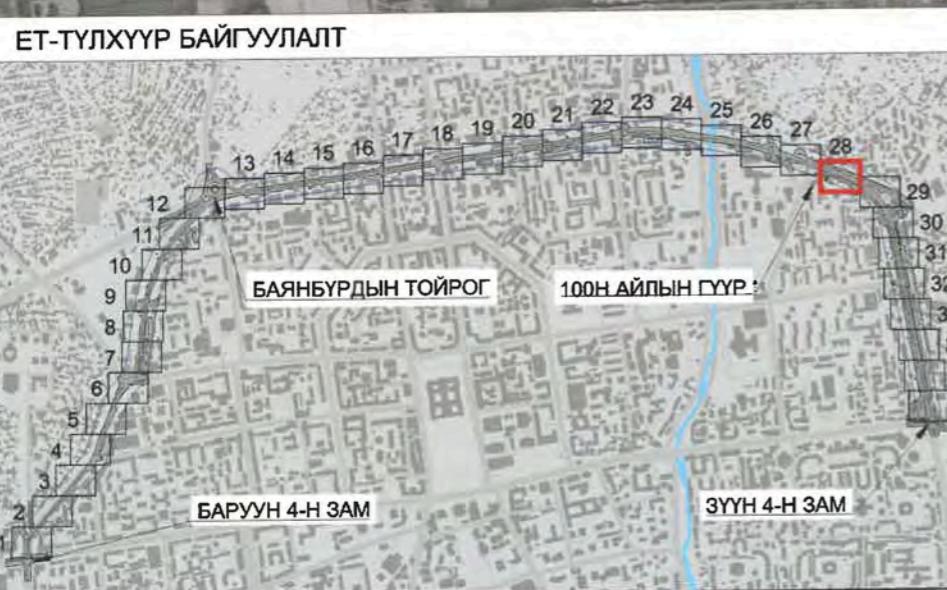


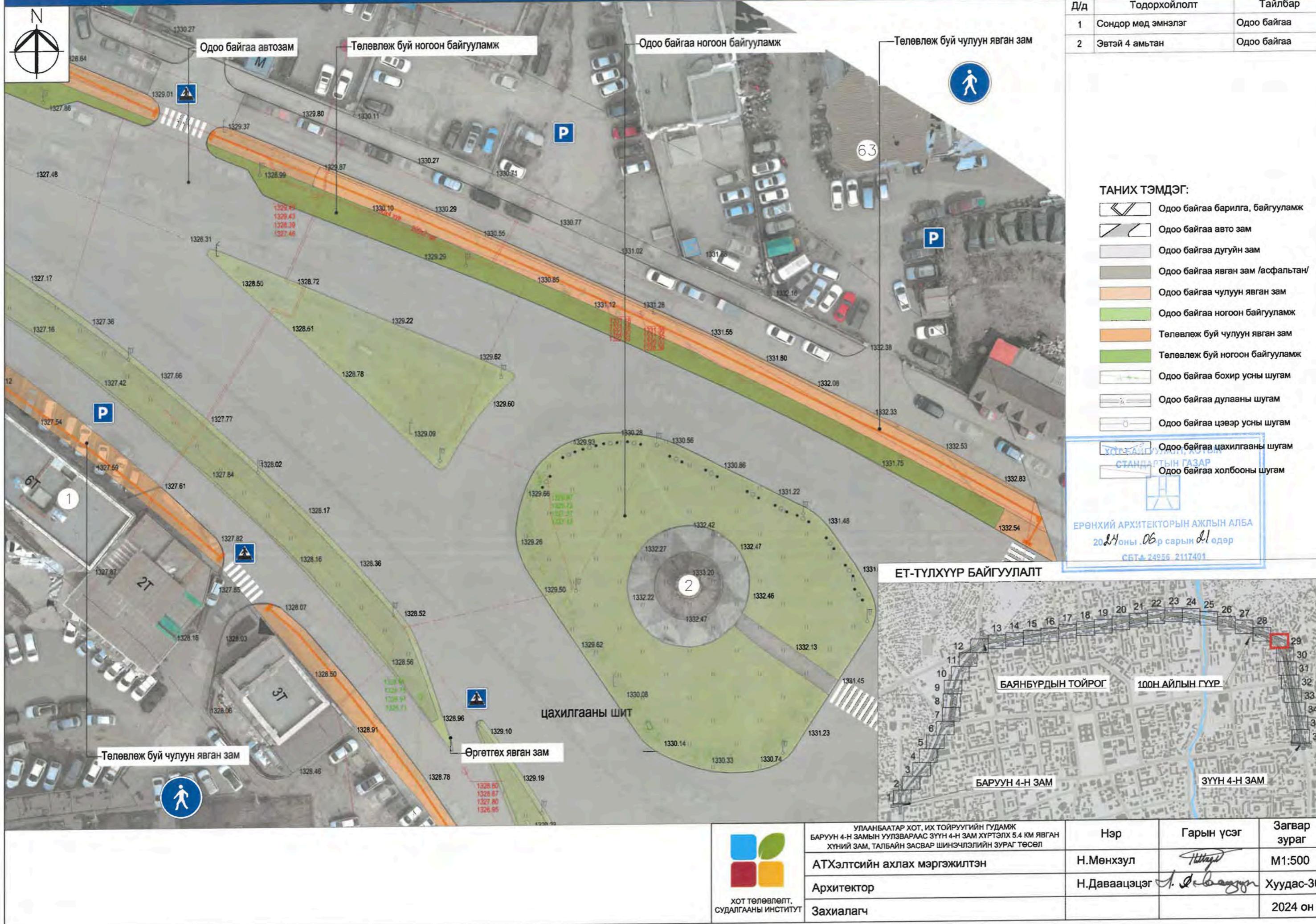
Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Астра плаза	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨТҮҮН СТАНДАРТЫГААР
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОНЫН АЖЛЫН АЛБА  
2024 оны 08-р сарын 21-йдээр  
СБТ № 24956 2117401



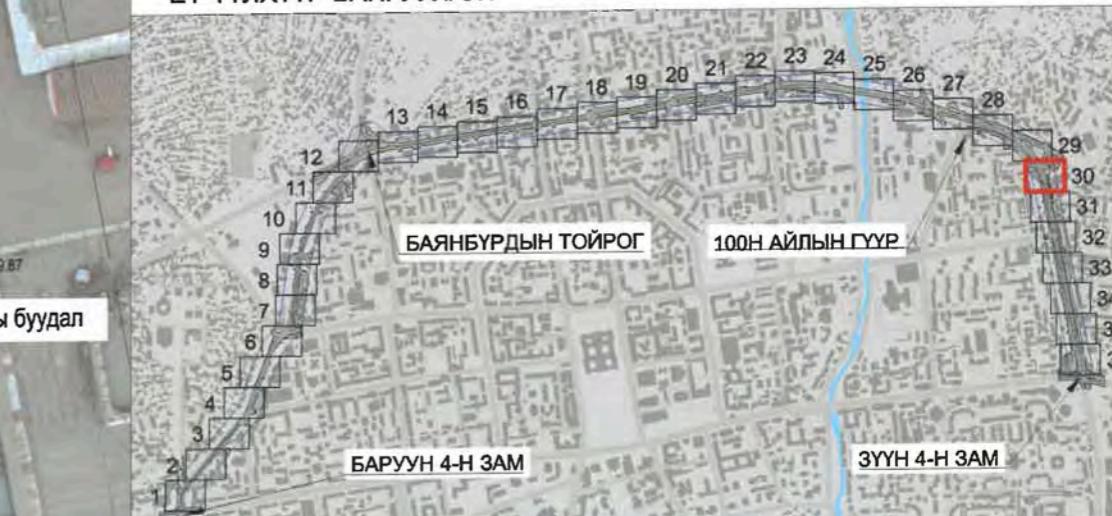




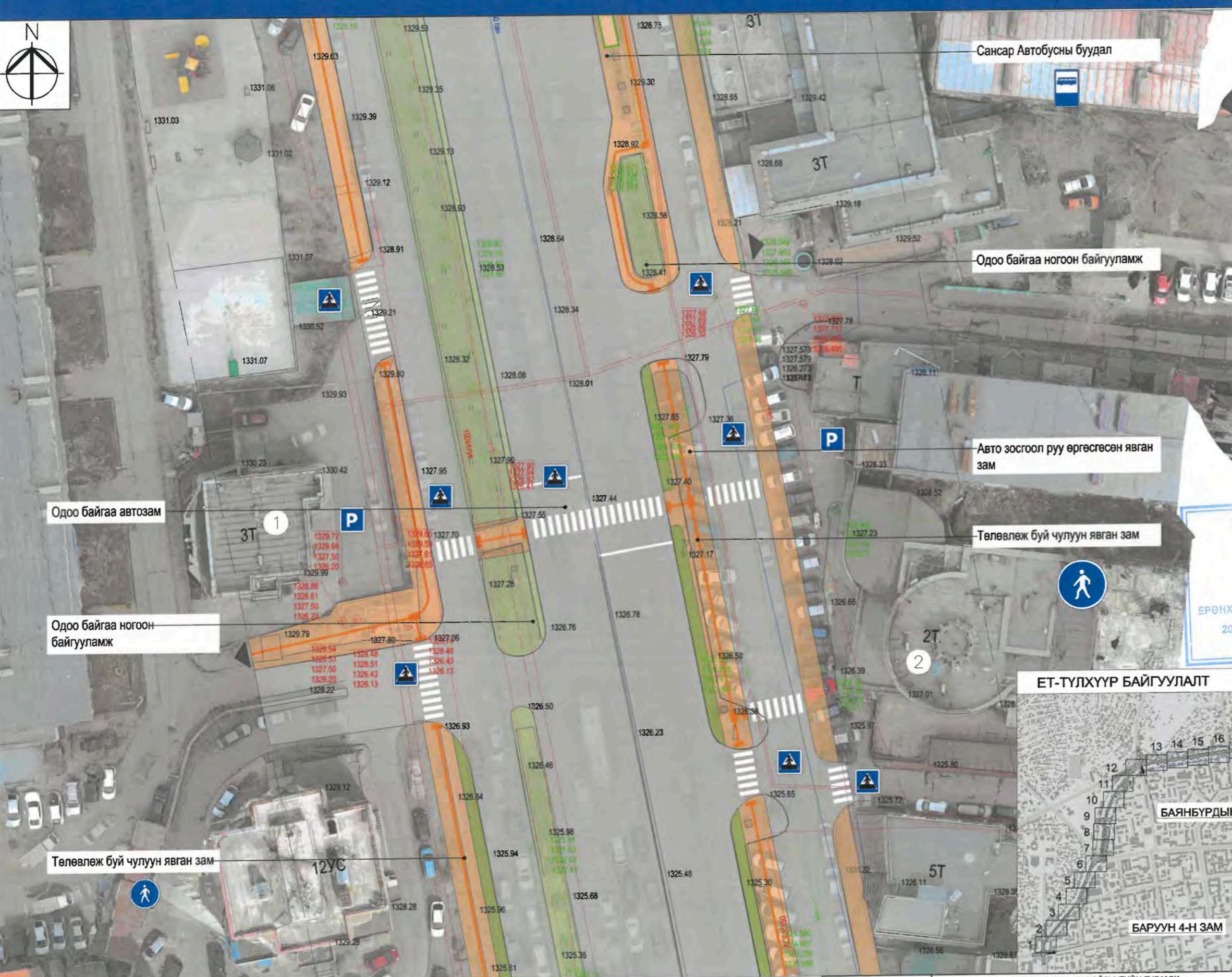
Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Жавхлант төв	Одоо байгаа
2	Шунхлай ШТЦ	Одоо байгаа

**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж бүй чулуун явган зам
- Төлөвлөж бүй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

**ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ**

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-31

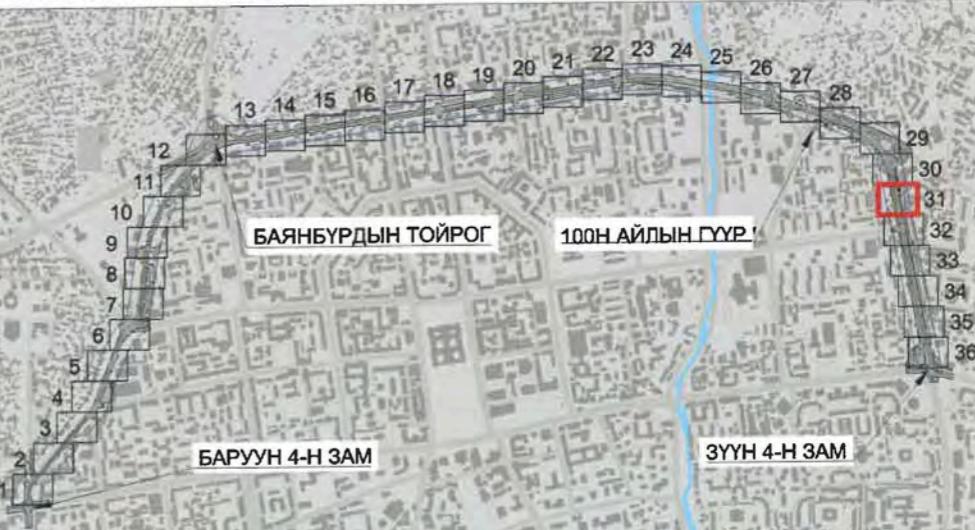


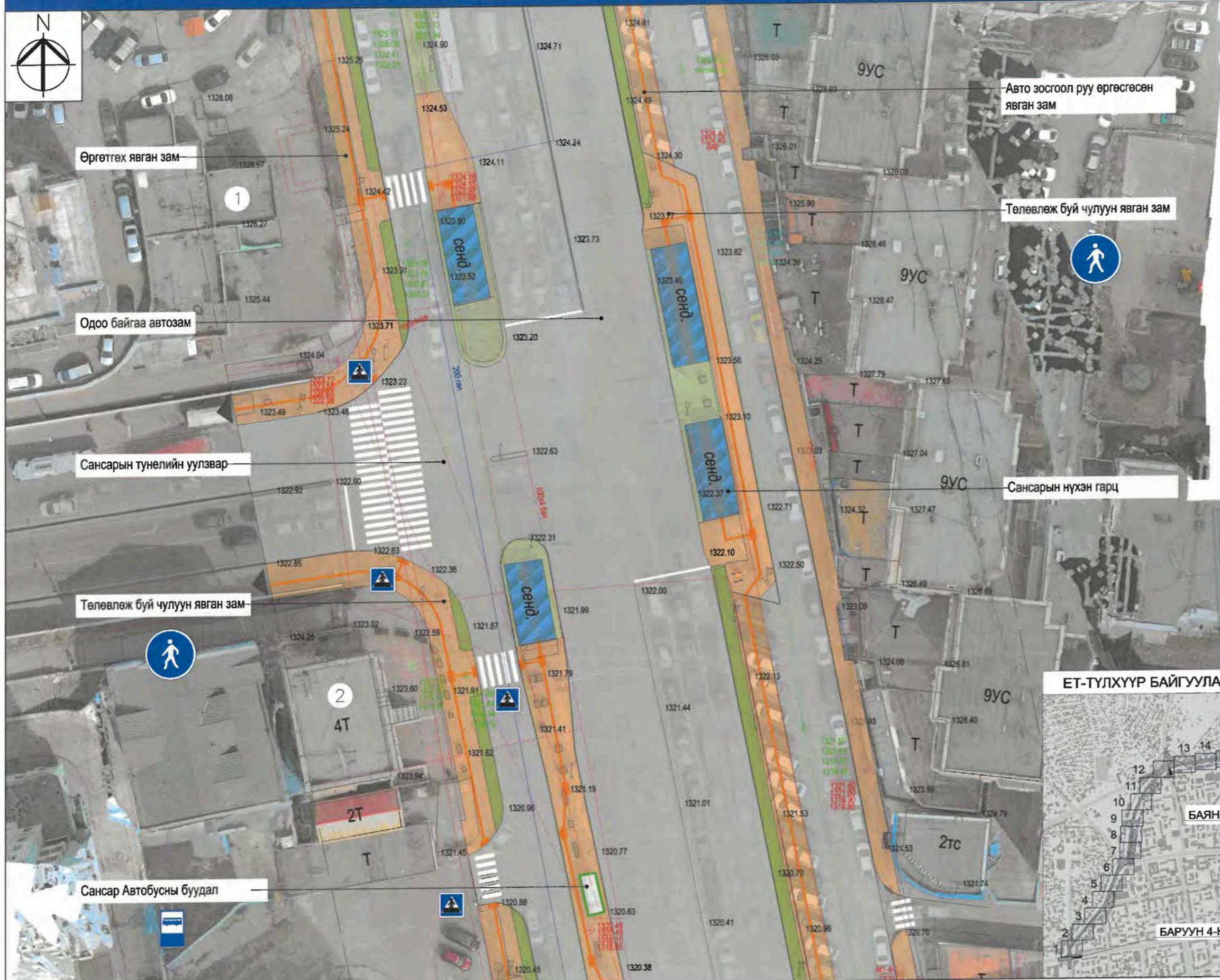
Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Хүрмэн төв	Одоо байгаа
2	Оргилуун төв	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Одоо байгаа барилга, байгууламж   |
|  | Одоо байгаа авто зам              |
|  | Одоо байгаа дугуйн зам            |
|  | Одоо байгаа явган зам /асфальтан/ |
|  | Одоо байгаа чулуун явган зам      |
|  | Одоо байгаа ногоон байгууламж     |
|  | Төлөвлөж буй чулуун явган зам     |
|  | Төлөвлөж буй ногоон байгууламж    |
|  | Одоо байгаа бохир усны шугам      |
|  | Одоо байгаа дулааны шугам         |
|  | Одоо байгаа цэвэр усны шугам      |
|  | Одоо байгаа цахилгааны шугам      |
|  | Одоо байгаа холбооны шугам        |

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ





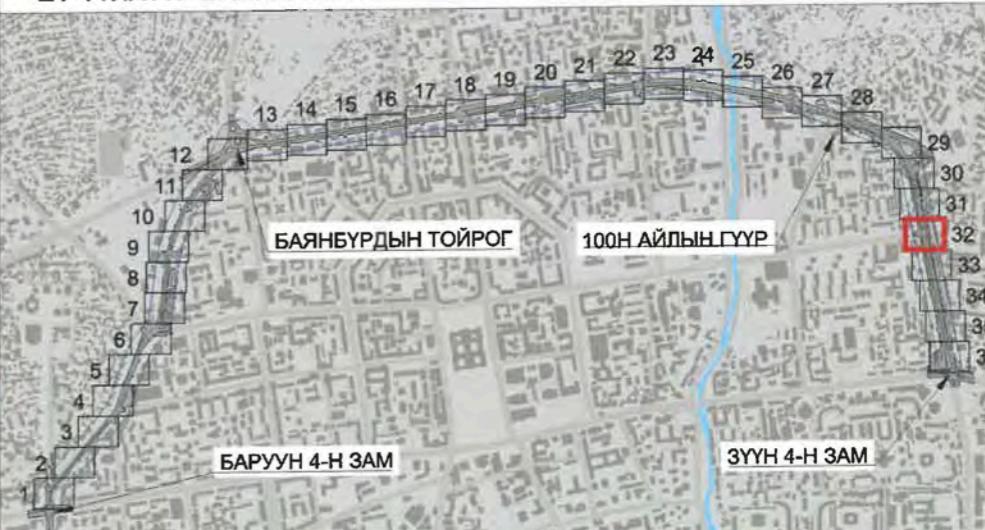
Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	ТИП ТОП төв	Одоо байгаа
2	Сансар төв	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цэхилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ХЖИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
24 оны 06-р сарын 21-еедэ  
СБТ № 24956 2117401

## ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



УЛААНбаатар хот, их тойруулийн гудамж  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСвар ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРГАГ ТӨСӨЛ  
АТХЭЛСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  
Архитектор  
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Н.Даваацэцэг		Хуудас-39
		2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Сансар худалдааны төв	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байхир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ОДОО БАЙГАА ЦАХИЛГАНЫ ШУГАМ
- Одоо байгаа холбооны шугам



# ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-34

**Д/д** Тодорхойлолт Тайлбар

1	Үндэсний Биеийн Тамирын Дээд Сургууль	Одоо байгаа
---	--	-------------

**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- ХАЛСАЛЧИГ САЛГААНЫ ГАЗАР Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

**РӨНХИЙ АРХИТЕКТСРЫН АЖЛЫН АЛБА**  
24 оны 06-р сарын 21 өдөр  
СБТ: 24956 2117401

**ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ**

УЛААНбаатар хот, их тойруүгийн гудамж  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН  
ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСвар ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРГАГ ТӨСӨЛ

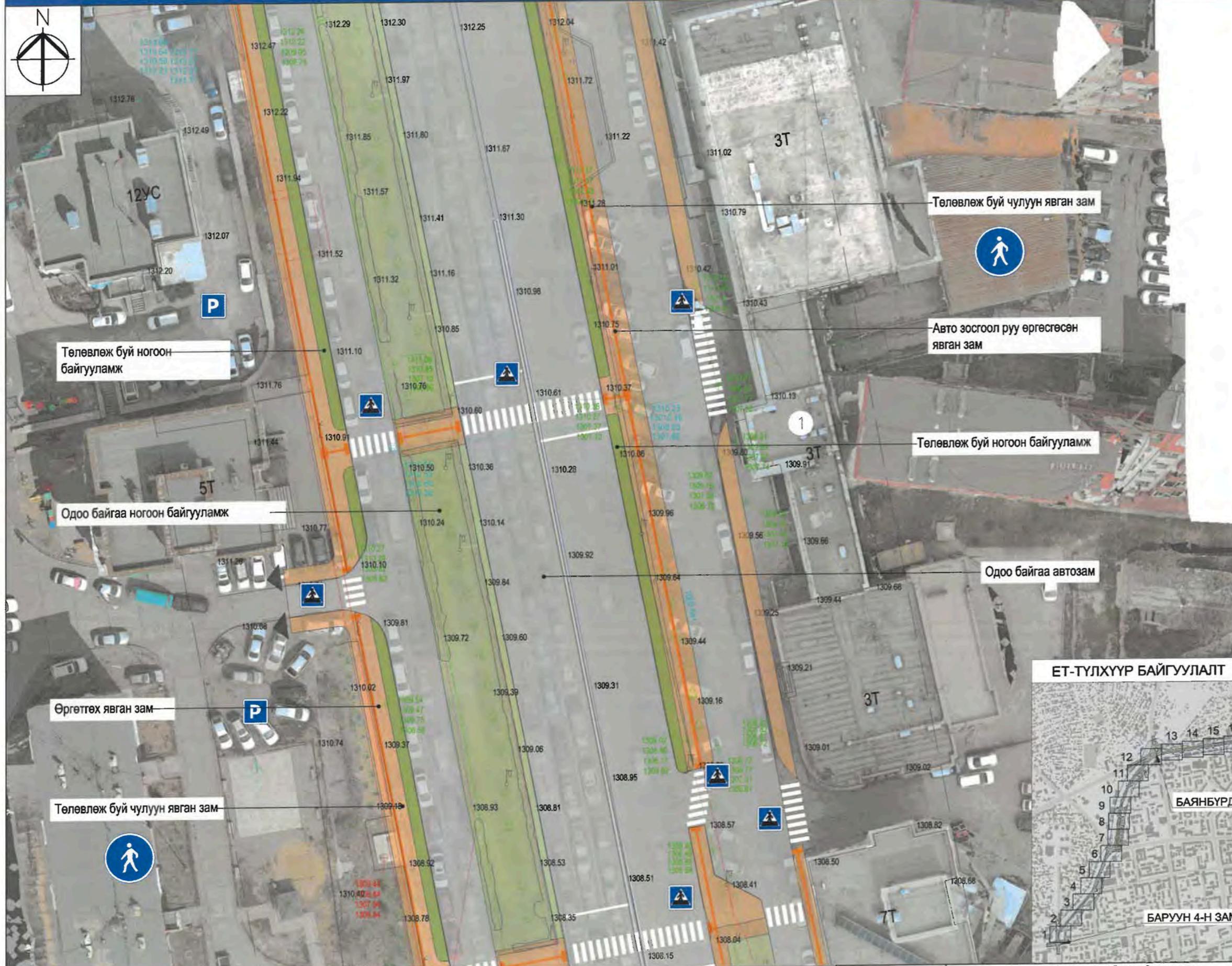
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн  
Архитектор  
Захиалагч

Нэр  
Гарын үсэг  
Загвар зураг

Н.Мөнхзүл  
Н.Даваацэцэг  
Хуудас-41

2024 он

хот төлөвлөлт, судалгааны институт



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Баянцээл худалдааны төв	Одоо байгаа

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/чухал зам
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТ** Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2024 оны 06-р сарын 21-өдөр  
СБТ № 24956 2117401

## ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



**Д/д** Тодорхойлолт Тайлбар

1 Kempinski Hotel Khan Palace Одоо байгаа

**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам /асфальтан/
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- ХОТ БАЙГАА ЦАХИЛГААНЫ ШУГАМ СТАНДАРТЫН ГАЗАР
- Одоо байгаа холбооны шугам

**ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА**  
2024 оны 06-р сарын 21-и өдөр  
СБТ # 24956 2117401

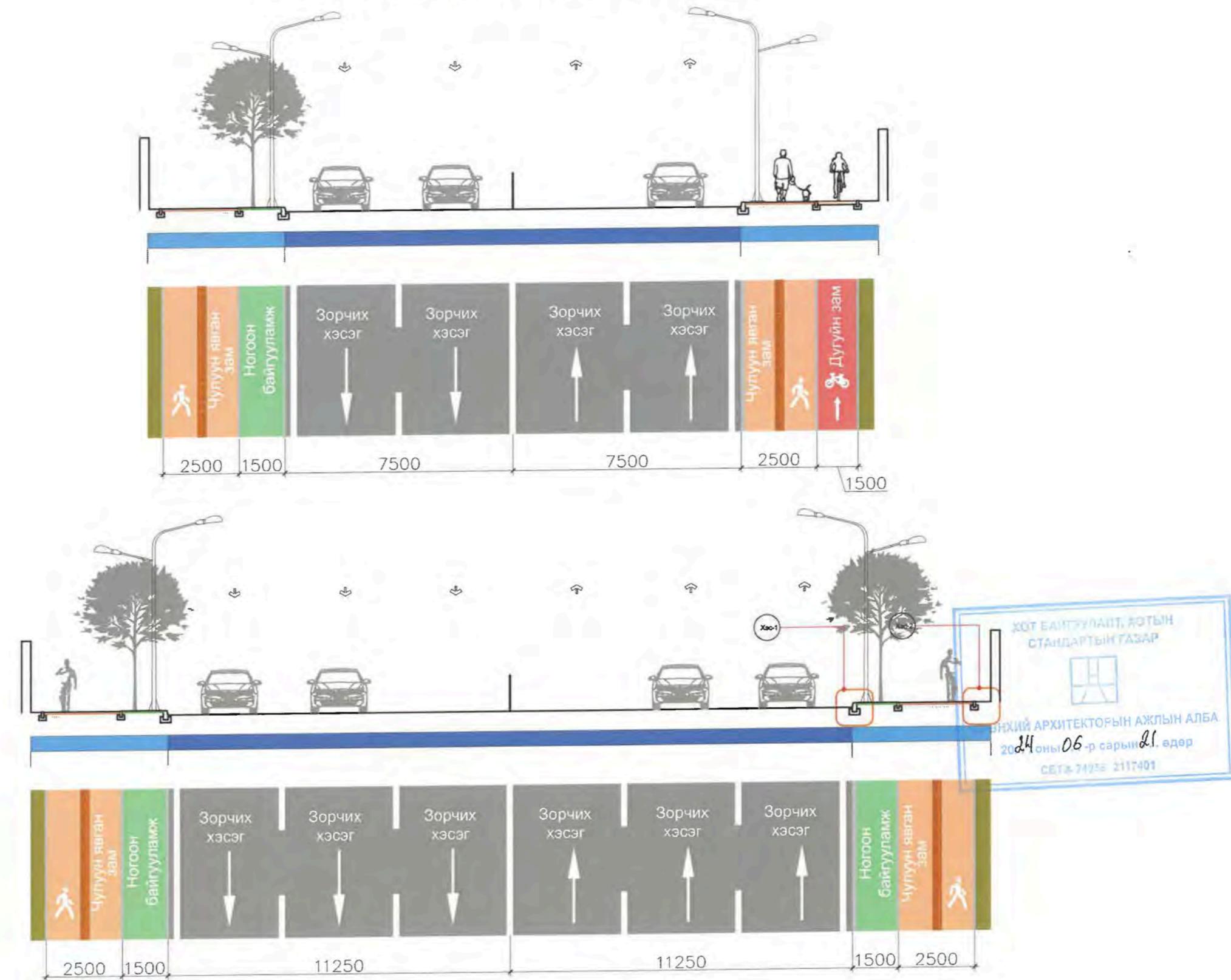
**ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ**

**ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ**

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЛЭХ 5.4 КМ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	H.Мөнхзул	M1:500
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	N.Даваацэцэг	Хуудас-43
Архитектор		
Захиалагч		
		2024 он

## НЭГ МАЯГИЙН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ БОЛОН ХЭСЭГЛЭЛ

Сүхбаатарын талбай орчим нэг маягийн хөндлөн огтлол M1:150



УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСвар ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨССӨЛ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	Н.Мөнхзул		M1:50
	Н.Даваацэцэг		Хуудас-44
	Захиалагч		2024 он

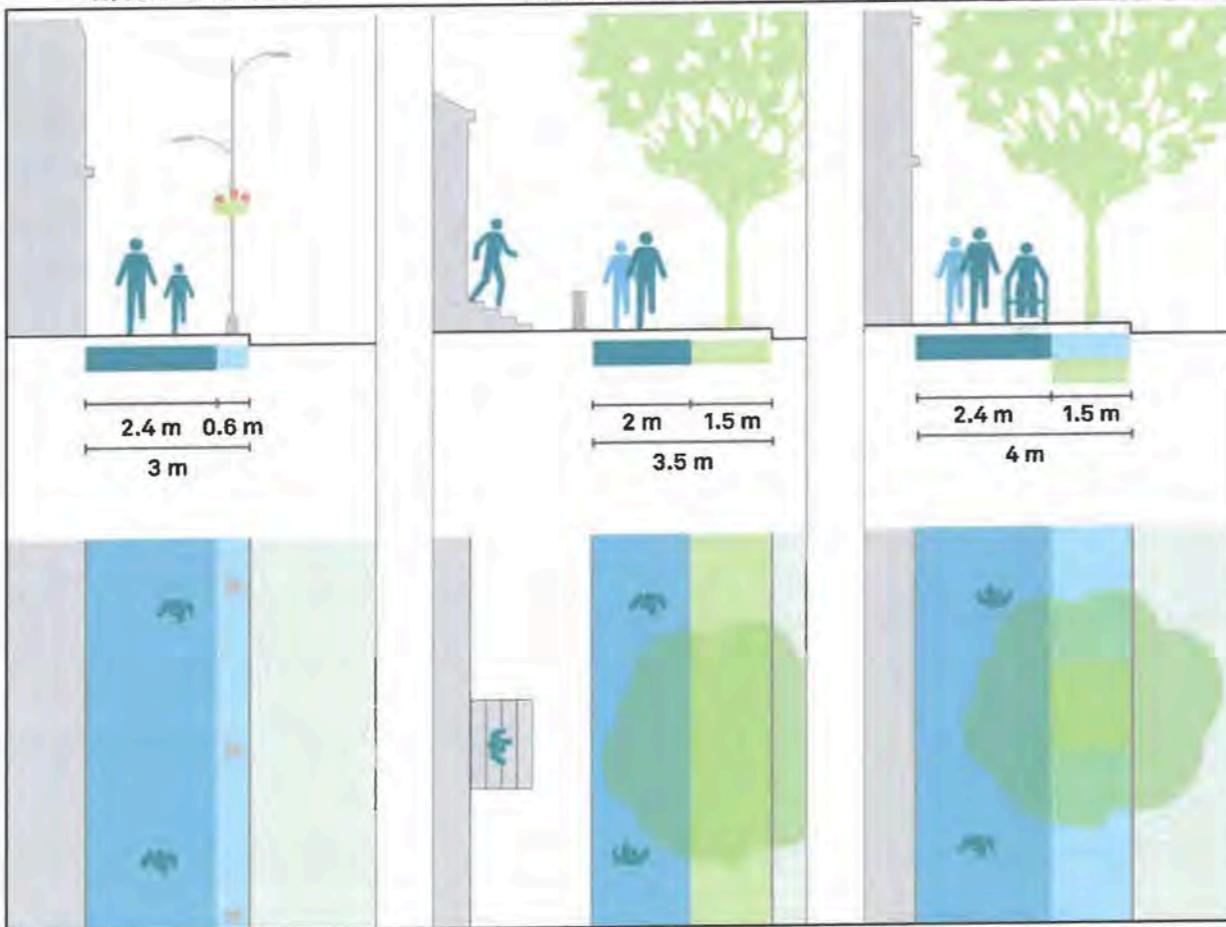
## Явган хүний замын хучилтын бүтэц



## Хэсэглэл-1



Нарийн явган хүний замтай хэсэгт төлөвлөх

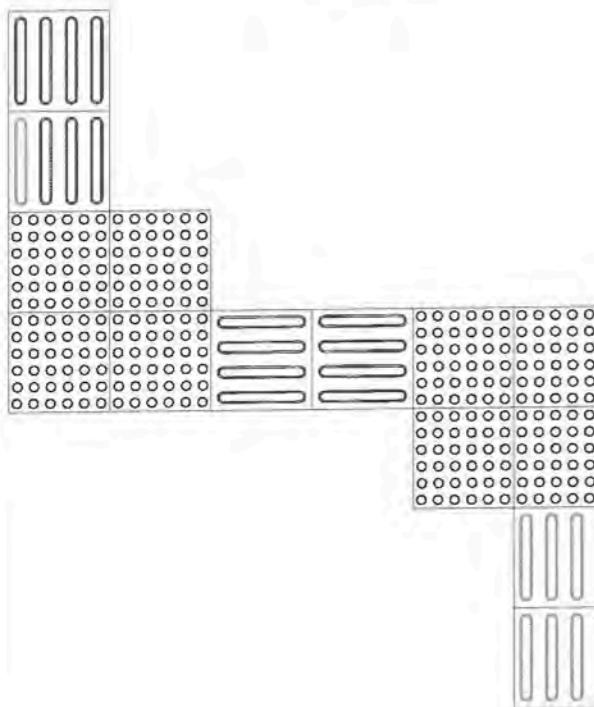


## Хэсэглэл-2



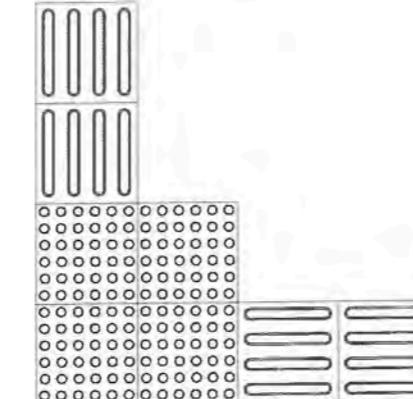
## Хөтөч хавтан өрөх загвар

Загвар 1

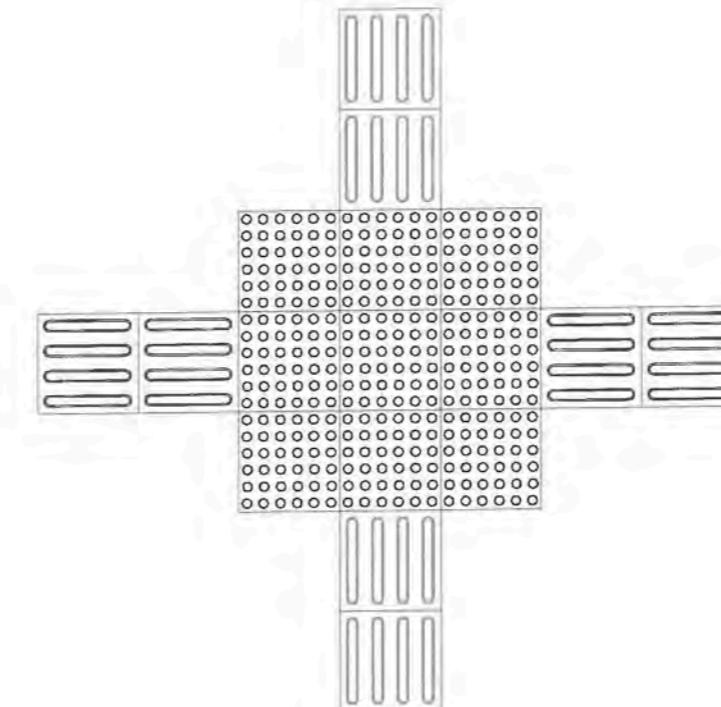


Борооны ус зайлзуулах сувгийн таг

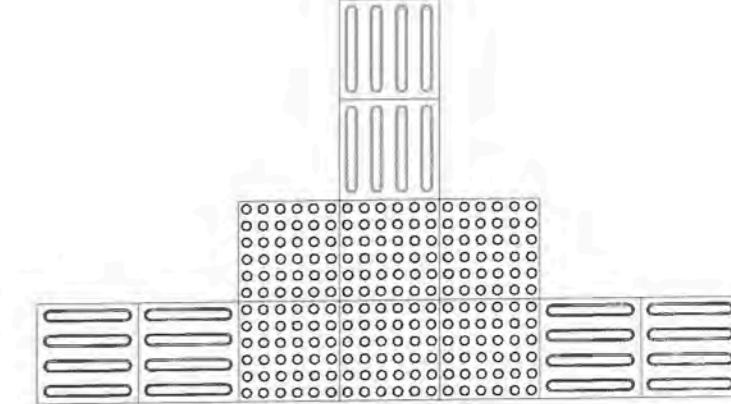
Загвар 2



Загвар 3



Загвар 4



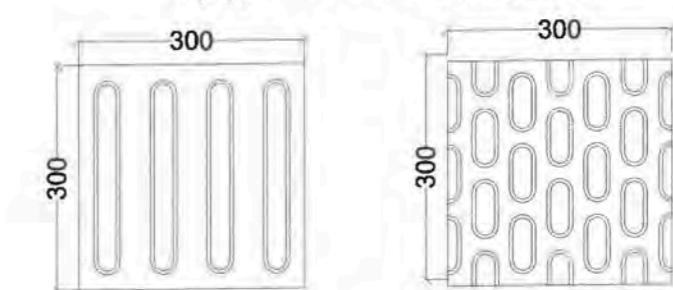
Инженерийн шугам сүлжээний таг тэгшлэх

Шулуун явах хэсэгт хийх хөтөч хавтан

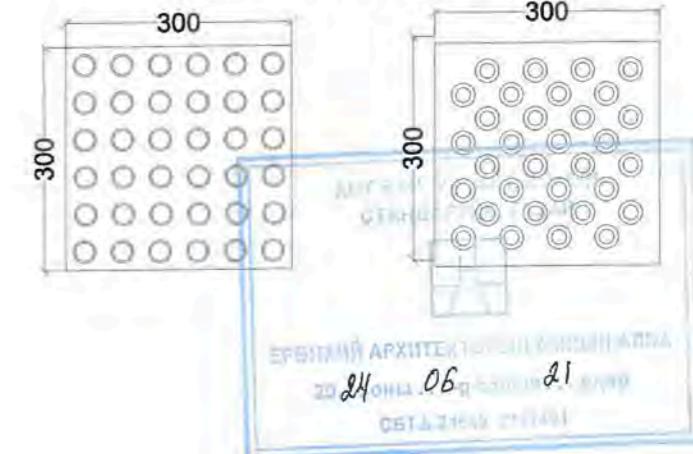


**ЗӨВ ӨРСӨН ТЕХНОЛОГИ**

Хавтанг механик зүсэгчээр өө сэвгүй тайрч, тэгшэн хийх. Жижиг дөрвөлжин хавтан ашиглах. Үзлэгийн худгийн таг замын хавтантай ижил түвшинд байх. Заадас (2~3 мм) хэмжээтэй байх.	Хаягдал хавтан гарахаас сэргийлж жижиг дөрвөлжин хавтан ашиглаж тойрог хэсэгт тааруулан механик зүсэгчээр өө сэвгүй тайрч хоорондын зайг жигд тааруулна.



Уулзвар хэсэгт хийх хөтөч хавтан



Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:50
Н.Даваацэцэг		Хуудас-46
Захиалагч		2024 он
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн		
Архитектор		
Захиалагч		



ЕРӨЛЛИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2024 оны 06-р сарын 21-өдөр  
СБТ #21956 2117401



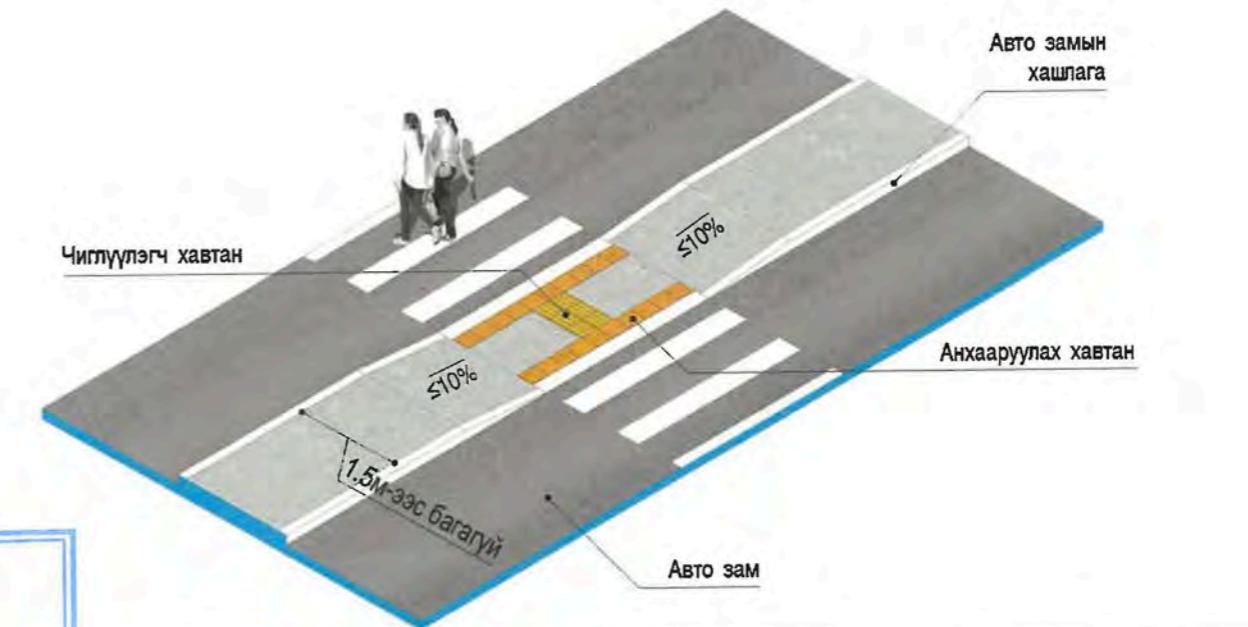
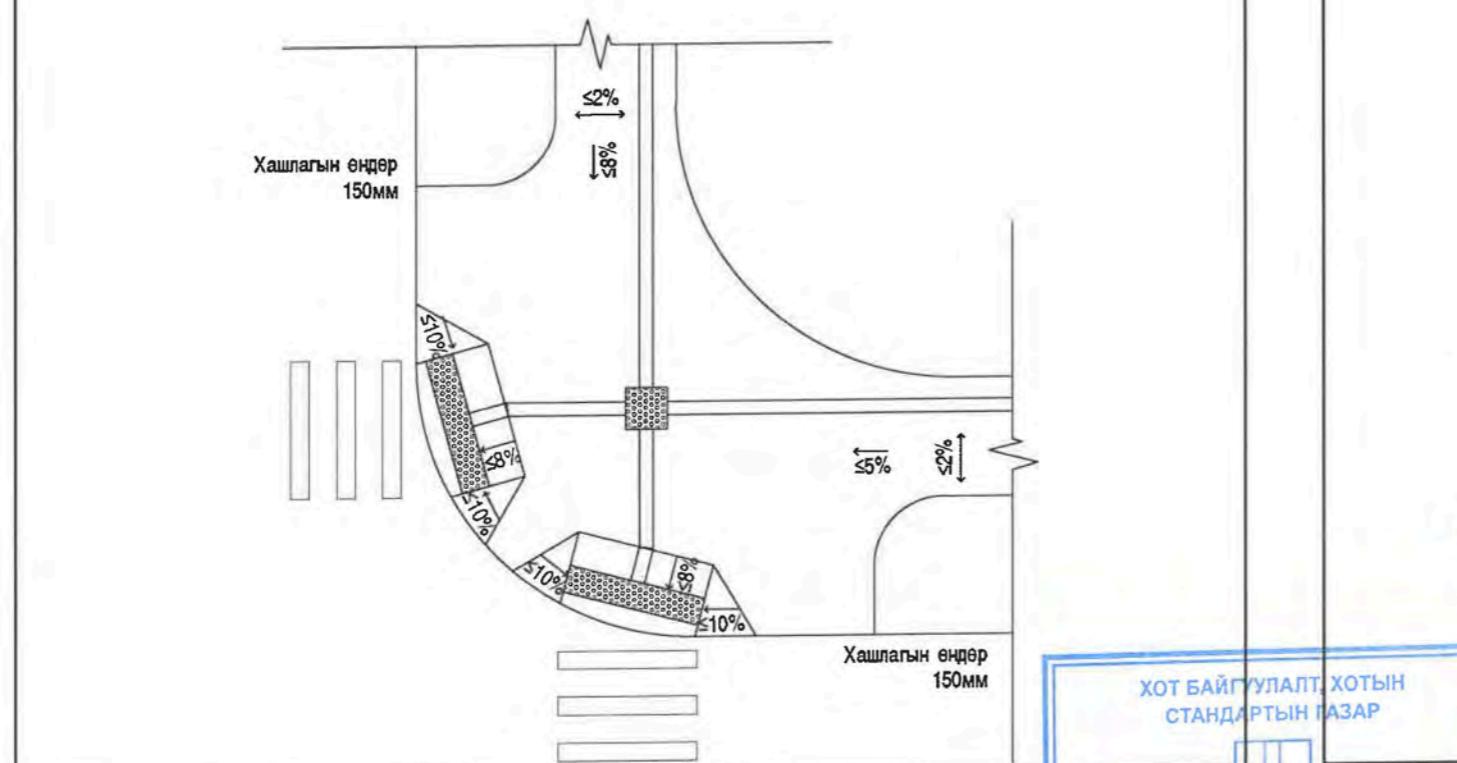
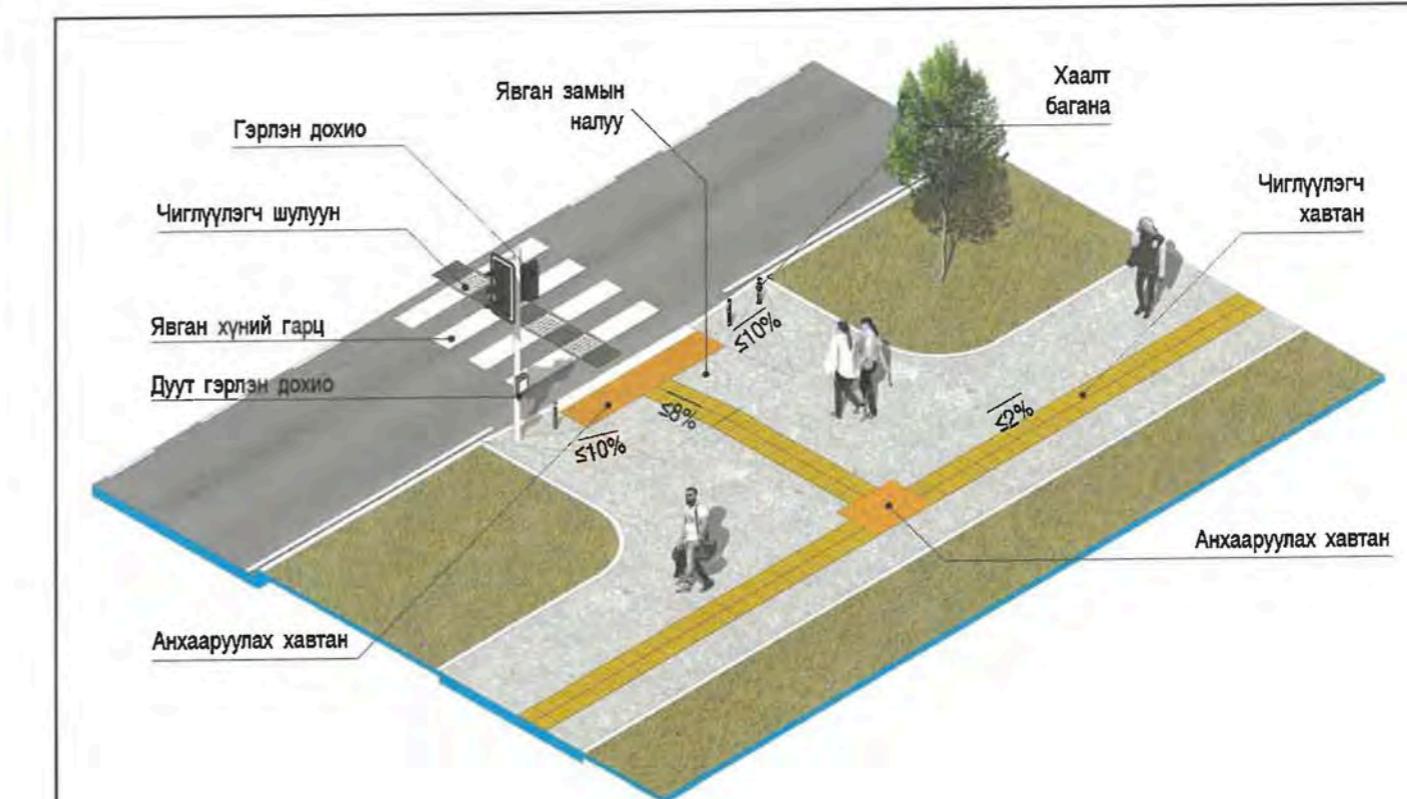
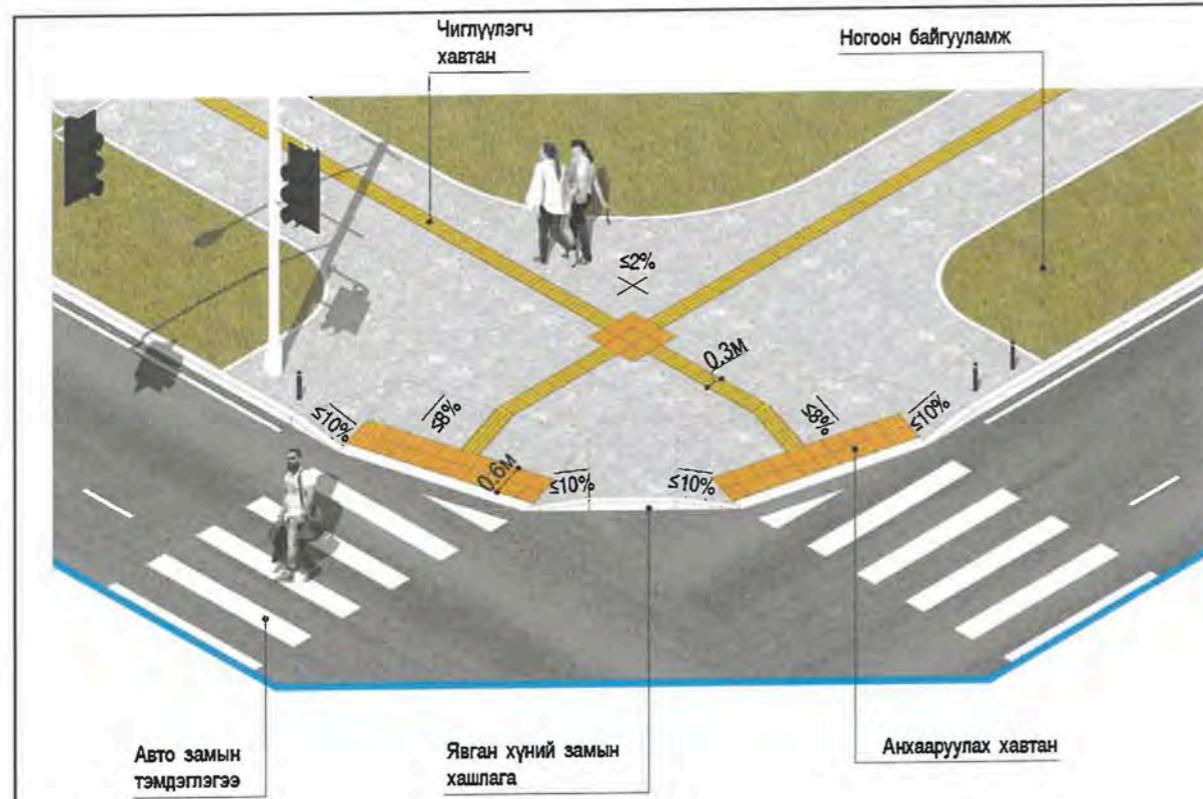
УЛААНбаатар хот, их тойруугийн гудамж  
баруун 4-н замын уулзварас зүүн 4-н зам хүртэлх 5.4 км явган хүний  
зам, талбайн засвар шинэчлэлийн зураг төсөл

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:50
С.Вандандорж		Хуудас-47
		2024 он



СТАНДАРТЫН ГАЗАР

СБТ 24956 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, ИХ ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН ХУНИИ  
ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТЕСӨЛ

АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭ

Архито

Институт Захиала

Нэг

Гарын үсэг

Загвар  
зүргэг

Н. Мөнхт

*Attala*

M1:50

• Ванда

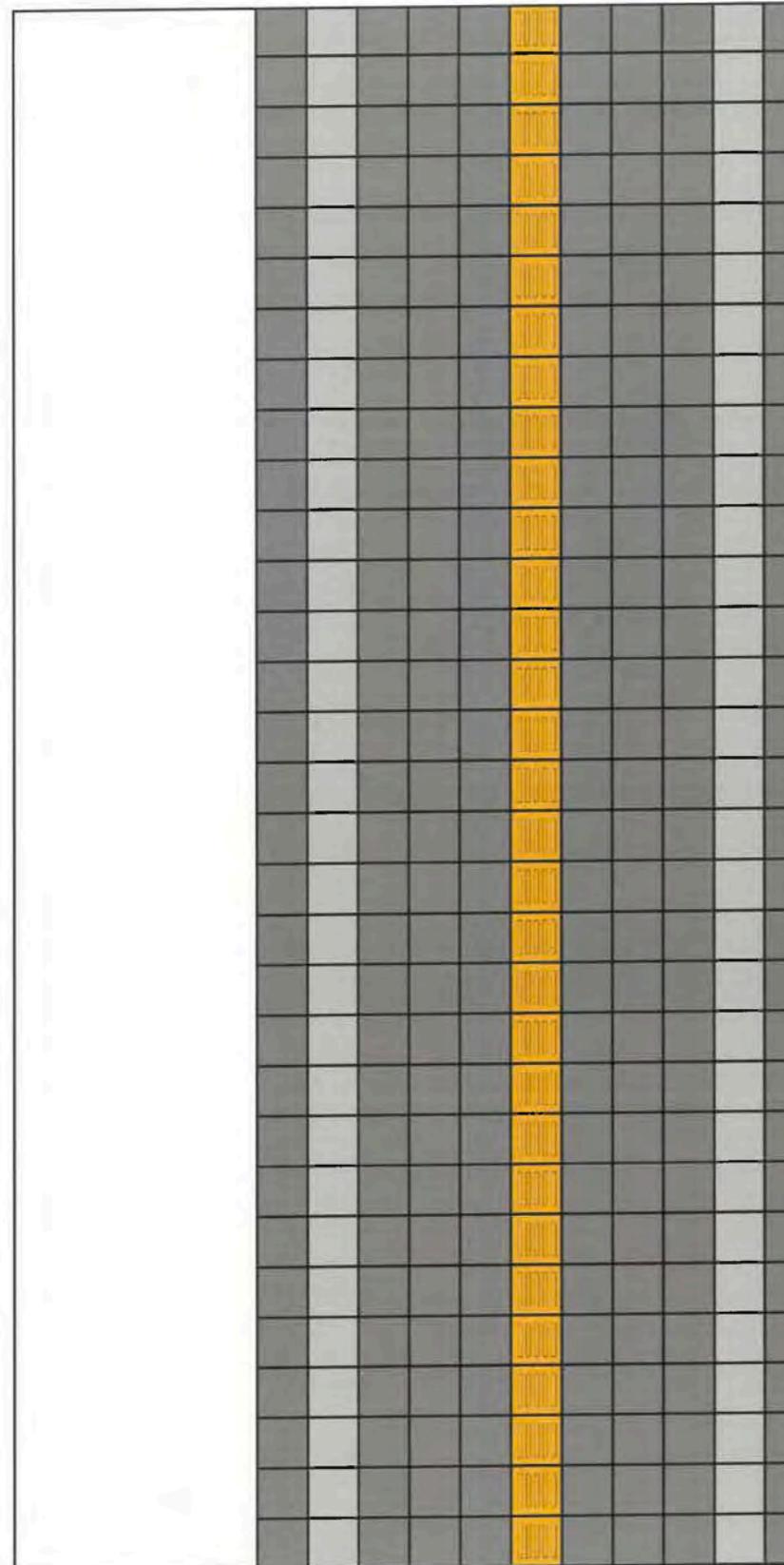
200

Худас-4:

100

四〇

3024.eu



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АХЛАХ АЛДА  
2024 оны 06-р сарын 21-өдөр  
СБТ № 24956 2117401



хот төлөвлөлт,  
судалгааны институт

УЛААНбаатар хот, их тойруугийн гудамж  
баруун 4-н замын уулзвараас зүүн 4-н зам хүртэлх 5,4 км ягдан хүний  
зам, талбайн засвар шинчлэлийн зураг төсөл

АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Архитектор

Захиалагч

Нэр

Гарын үсэг

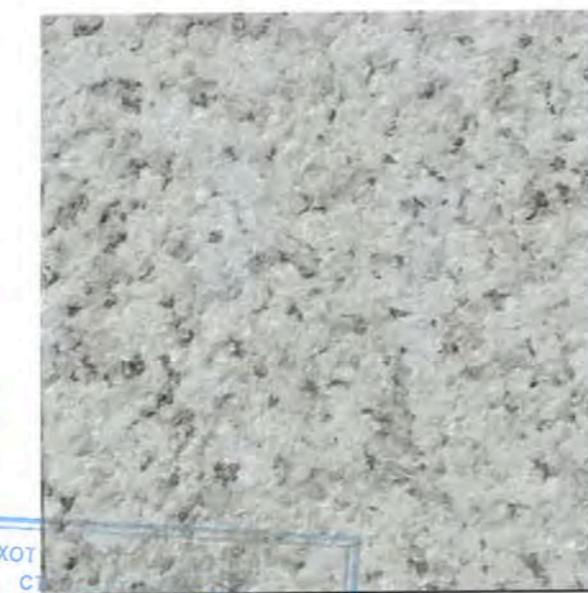
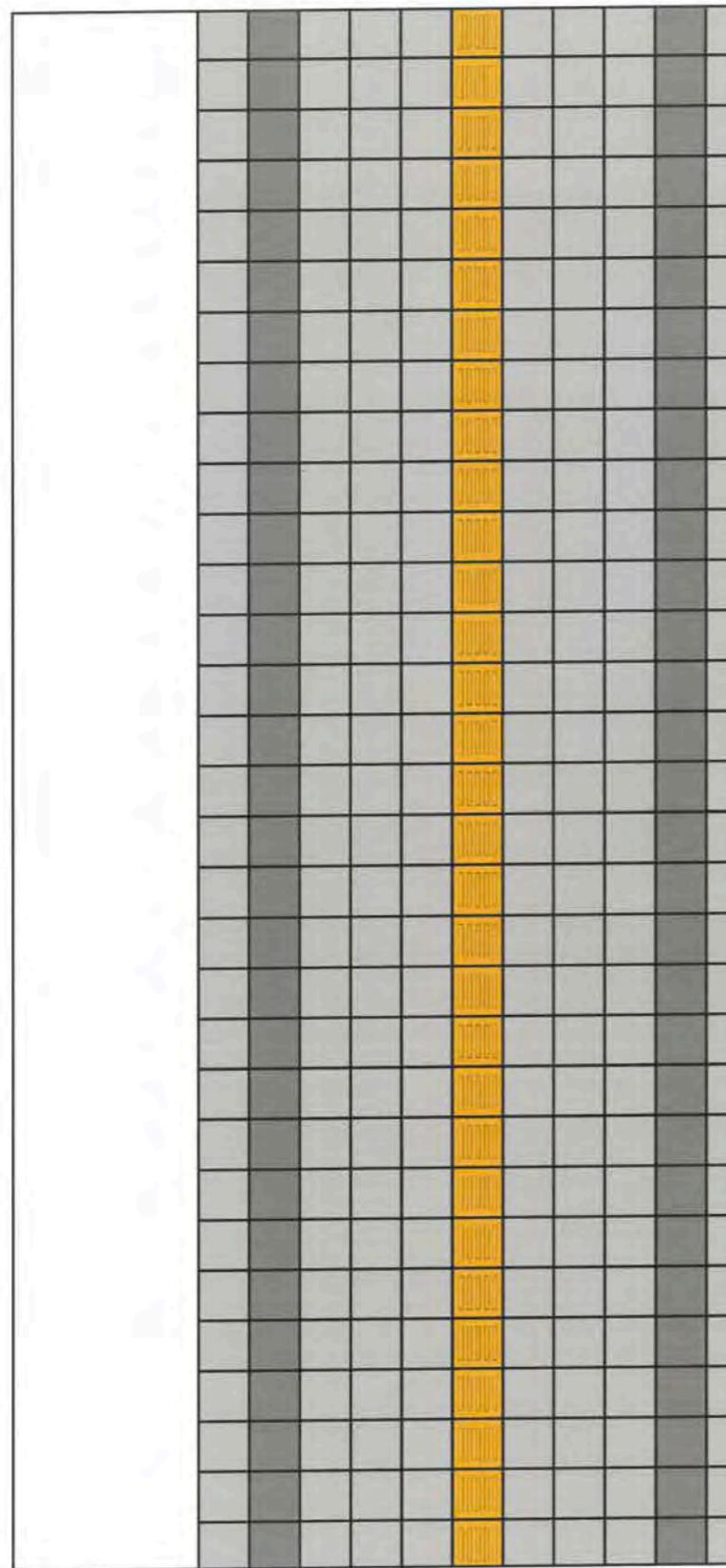
Загвар зураг

M1:50

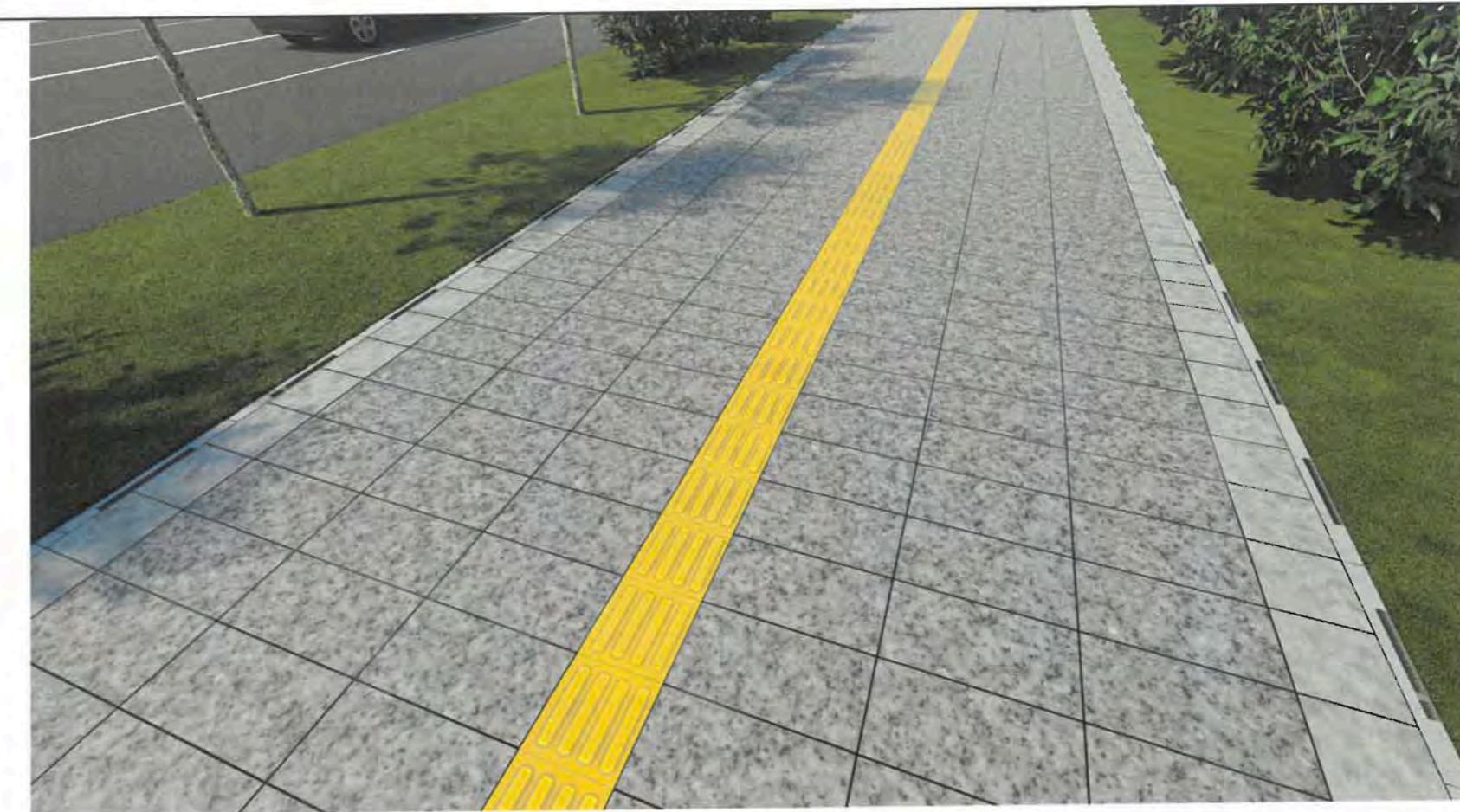
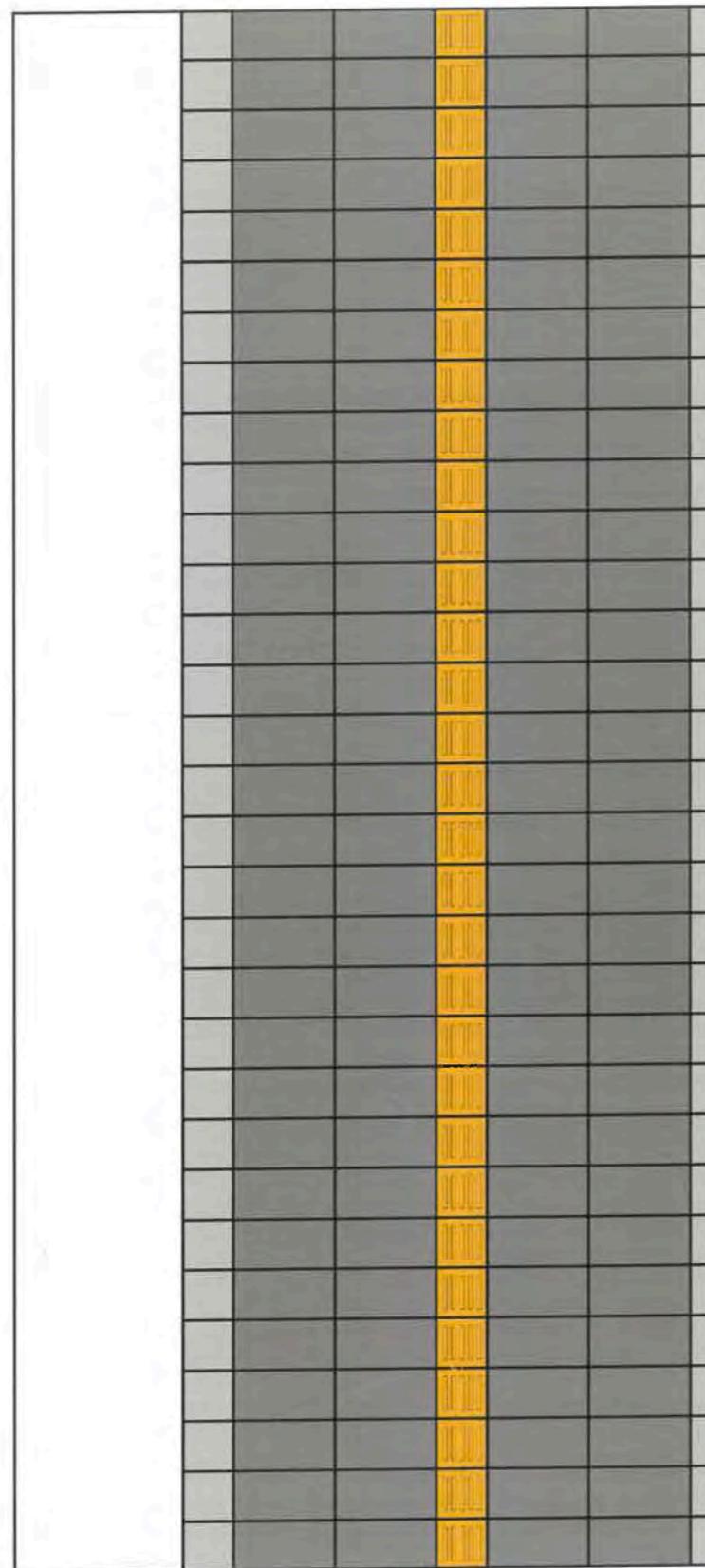
С. Вандандорж

Хуудас-49

2024 он



<p><b>ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА</b>  <b>2024 оны 06-р сарын 21-өдөр</b>  <b>СБТ# 24656 2117401</b></p>	<p>хот төлөвлөлт, судалгааны институт</p>	<p>УЛААНбаатар хот, их тойруугийн гудамж БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРААС ЗҮҮН 4-Н ЗАМ ХУРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН ХУНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ</p>		<p>Нэр</p>	<p>Гарын үсэг</p>	<p>Загвар зураг</p>
		<p>АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн</p>	<p>Н.Мөнхзул</p>			M1:50
		<p>Архитектор</p>	<p>С.Вандандорж</p>			Хуудас-50
		<p>Захиалагч</p>				2024 он



ХОТ БАРУУН  
СТАДИОН

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2024 оны 06-р сарын 21-өдөр  
СБТ № 24956 2117401



УЛААНбаатар хот, их тойруутийн гудамж  
БАРУУН 4-Н ЗАМЫН УУЛЗВАРАас ЗУҮН 4-Н ЗАМ ХҮРТЭЛХ 5.4 КМ ЯВГАН ХУНИЙ  
ЗАМ, ТАЛБАЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛИЙН ЗУРАГ ТӨССӨЛ

АТХЭЛТСИЙН ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:50
С.Вандандорж		Хуудас-51
		2024 он