



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 10 дугаар сарын 16

Дугаар 1869/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 22-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	ШУТИС-МХТС-ийн сургалт, аутсорсингийн төвийн барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ГТ-21-08
Хувилбар:	Гадна агаарын тооцооны хэм: -39.0°C
Хүчин чадал:	Гадна дулааны шугам /трассын урт/: Ф76х3.5мм-ийн голчтой ган хоолой 85.8м урттай, Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга /трассын урт/: Ус хангамжийн Ф100мм-ийн голчтой цайрдсан ган хоолой 85.8м урттай, Ариутгах татуургын Ф150х4.0мм, Ф100х3.2мм-ийн голчтой хуванцар хоолой 205.2м урттай, Гадна цахилгаан хангамж /трассын урт/: 10кВ-ын YJLY-23-8.7/10кВ маягийн 3х240мм ² -ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам 112.0м урттай, 0.4кВ-ын YJLY-22-0.6/1 маягийн 3х240+1х120мм ² -ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам 85.0м урттай, 10/0.4кВ-ын хүчдэлтэй, 2х400кВа чадалтай дэд өртөөтэй, Гадна холбоо /трассын урт/: PVC110х99х5мм-ийн 2 яндантай сувагчлал 48.0 м урттай
Захиалагч:	Шинжлэх ухаан, технологийн их сургууль
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Бүгд Найрамдах Энэтхэг Улсын хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Гранд тек" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5208092
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.02.10
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/452 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 000001903 дугаартай гэрчилгээ.
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд нийслэлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын даргын баталсан 2014 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдрийн 128 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

Зургийн даалгавар, гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Шинжлэх ухаан, технологийн их сургууль, "Гранд тек" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн ЗТ-24/15, 2024 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн ЗТ-24/16 дугаартай зураг төсөл гүйцэтгэх гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун		
Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар		
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын ИДБТХэлтсийн дулаан хангамжийн инженер	Д.Мөнгөнцэцэг		
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын ИДБТХэлтсийн УХАТ-ын инженер	Б.Цэрэннадмид		
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын ИДБТХэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Оргил		
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын ИДБТХэлтсийн мэдээлэл, харилцаа холбоо хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Лхагвадорж		
"УБДС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал		
"УБДС" ТӨХК-ийн ҮХХэлтсийн дарга	Б.Эрдэнэбаяр		
Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд		
"МХС" ХХК-ийн ТУТГ-ын захирал	А.Гантулга		
"МХС" ХХК-ийн ТУТГ-ын ДБТХ-ийн мэргэжилтэн	Н.Болор-Эрдэнэ		
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"УБДС" ТӨХК	2024.05.31-ний № 182/2024	2 жил
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2024.08.30-ны № 545/24	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	2023.08.25-ны № 01/00240/23	1 жил
Холбоо, дохиолол:	"МХС" ХХК	2024.08.30-ны № D-U2024/706	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна дулаан хангамж:	"Гранд тек" ХХК	С.Сүх-Эрдэнэ	Д.Эрдэнэцэцэг
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Гранд тек" ХХК	С.Бадамханд	Ш.Болормаа
Гадна цахилгаан хангамж:	"Гранд тек" ХХК	Н.Түвшинбат	С.Алтанцэцэг
Гадна холбоо:	"Гранд тек" ХХК	Б.Алтангэрэл	Д.Нацагдорж
Төсөв:	"Гранд тек" ХХК	Г.Гантуяа Тэргүүлэх төсөвчин	Т.Норовжав
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 5, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 22-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх ШУТИС-МХТС-ийн сургалт, аутсорсингийн төвийн барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил			
ГД	Угсармал суваг: Л7 2970х1200х580h-22ш, ган яндан Φ 76мм-184м, худаг ТК2-1ш хаалт арматурын хамт, ХХУ-ны шугам Φ 57мм-92м, Φ 45мм-92м	143,579,275.0	92.0	1,560,644.3
ГД	Дулааны узель 1ком	26,657,994.0	1.0	26,657,994.0
ДМ	Халаалт: Ялтсан дулаан солилцуур $q=900$ кВт, Хэрэгцээний халуун ус: Ялтсан ус халаагч $Q=200$ кВт	62,785,893.0	1.0	62,785,893.0
УХ	Цэвэр усны цайрдсан ган яндан /м/: Φ 100мм-100м	13,349,558.0	100.0	133,495.6
УХ	Бохир усны хуванцар яндан /м/: Φ 100мм-17м, Φ 160мм-235м, Φ 1000мм-ийн худаг 9ш	134,601,377.0	252.0	534,132.4
ГЦ	10кВ-ын кабель /м/: YJLY23-10кВ, 3х240мм ² -130м, АСБ 3х150мм ² -150м	54,882,133.0	280.0	196,007.6
ББ	ХТП 2х400 кВа дэд өртөө: 12.22м х 2.55м хэмжээтэй, бетон шугаман суурьтай 2х400кВа чадалтай иж бүрэн дэд өртөө	72,795,387.0	31.2	2,333,185.5
ГЦ	0.4кВ-ын кабель /м/: Зэс голтой YJLY 3х240+1х120мм ² -480м, 3х300+1х150мм ² -300м	548,979,140.0	780.0	703,819.4
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн шон 7м-7ш, гэрэлтүүлэгч 112Вт-7ш, кабель АВБШв маягийн 3х25+1х16мм ² -260м	50,879,163.0	7.0	7,268,451.9
ГХ	Сувагчлал /1+0/-100м, төмөр бетон худаг-ТБУХ-2 3ш, автозам доогуур буудаж сүвлэх Φ 150мм-60м	79,760,080.0	130.0	613,539.1
Хэсгийн дүн:		1,188,270,000.0		
2	Тоног төхөөрөмжийн ажил:			
ТТ	Холигч насос Φ 20мм $g=8.0$ м ³ /цаг, $n=10$ м, $n=0.6$ кВт	3,685,760.0	1.0	3,685,760.0
ТТ	Хэрэгцээний халуун усны ялтсан ус халаагч $n=200$ кВт	9,903,430.0	1.0	9,903,430.0
ТТ	ХХУ-ны эргэлтийн насос тр40-30/4 $n=15$ м, $g=4.5$ м ³ , $n=0.8$ кВт	10,734,937.0	2.0	5,367,468.5
ТТ	Халаалтын системийн ялтсан ус халаагч $q=900$ кВт	19,417,263.0	1.0	19,417,263.0
ТТ	Хүчний хувьсгуур тм 400/10	42,721,310.0	2.0	21,360,655.0
ТТ	2х400кВа трансформатортай дэд өртөө	380,763,350.0	1.0	380,763,350.0
Хэсгийн дүн:		467,226,051.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		1,655,496,049.0		

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх ШУТИС-МХТС-ийн сургалт, аутсорсингийн төвийн барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын нийт төсөвт өртгийг 1,655,496,049.0 /нэг тэрбум зургаан зуун тавин таван сая дөрвөн зуун ерэн зургаан мянга дөчин ес/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх ШУТИС-МХТС-ийн сургалт, аутсорсингийн төвийн барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/, Барилгын хөгжлийн төвийн 2021 оны 07 дугаар сарын 29-ний өдрийн ЕД-1054/2021 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 7 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА, БАРИЛГЫН
МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Т. ПҮРЭВХАТАН

З. ЭНХ-ОРГИЛ

Д. БАТНЯМ

П. МӨНГӨНТУУЛ

М. МАРГАД-ЭРДЭНЭ