

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 10 дугаар сарын 13

Дугаар 1666/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	31-р сургуулийн барилгын засварын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ДС-22-А3-74		
Хүчин чадал:	Засварын ажил: S=4940.0 м ²		
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Дукат" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5277965		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.01.21		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2 заалтын дагуу		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсролын ерөнхий газрын даргын баталсан 2023 оны 8 дугаар сарын 07-ны өдрийн БЕГ/2023-2 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсролын ерөнхий газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдрийн 1/5420 дугаартай албан бичиг		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	-		
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Шаардлагагүй		
Усан хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:			
Холбоо дохиолол:			
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Дукат" ХХК	Д.Гэрэлт-Од	Ш.Бүжхүү
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	"Дукат" ХХК	С.Алтанцэцэг	Д.Амгалан
Төсөв:	"Дукат" ХХК	С.Алтанцэцэг	Д.Жаалхүү
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хороо 31-р сургуулийн барилгын засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	ЕБ-ын 31-р дунд сургуулийн 1.2-р давхрын засвар Барилга: 3 блокоос бүрдсэн, хэмжээ 56.59м х70.6 м хэмжээ П хэлбэртэй барилга	1,091,977,011	4,940	221,048
ХАС	Давхрын тоо: 3 давхар		4,940	-
ЦБУ	Талбайн хэмжээ: засвар хийх талбай 4940 м ²		4,940	-
ДГ-ХТ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай	80,178,682	4,940	16,231
ХД	Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээц Хана: Гадна-375 мм евро хөнгөн блок дүүргэлттэй Дотор: хөнгөн блок, тоосгон ханатай Гадна ханын өнгөлгөө чулуут будаг, дулаалга: 175 мм зузаан хөөсөнцөр хавтан Хучилт: Цутгамал т/б хучилттай Дээвэр: металл шувуун нуруу, шилэн хөвөн дулаалгатай сендвич хавтан		4,940	-
Хэсгийн дүн:		1,172,155,693		237,278
2	б/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	30,000,000		
Хэсгийн дүн		30,000,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилгын засвар /үндсэн/	1,172,155,693		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	30,000,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		1,202,155,693		

Төсөв: Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх 31-р сургуулийн барилгын засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1,202,155,693 /нэг тэрбум хоёр зуун хоёр сая нэг зуун тавин таван мянга зургаан зуун ерэн гурав/ төгрөгөөр хянасан байна.**

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх 31-р сургуулийн барилгын засварын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Н.БАТЖИЛМАА

П.МӨНГӨНТУУЛ

М.ХИШИГЗАЯА