



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 09 дугаар сарын 13

Дугаар 1412/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 13-р баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Залуус-1 хорооллын зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	АШ04/2024		
Хүчин чадал:	Борооны ус зайлуулах гол шугам: L=850 м, КС15-18 ш, Борооны ус зайлуулах салбар шугам: L=275 м, КС10-35 ш,		
Захиалагч:	Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Аригшан" ХХК		
Регистрийн дугаар:	2735776		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.07		
Ажлын төрөл:	1.3.5 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн даргын 2023 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 03 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн дарга болон "Аригшан" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр байгуулсан ЗТ-04/01-01 дугаартай зураг боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Дархан-Уул аймгийн Ерөнхий архитекторыг түр орлон гүйцэтгэгч	С.Дарханбаатар		
Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	С.Пүрэвсамдан		
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Усны барилга байгууламж:	"Аригшан" ХХК	Л.Батмөнх	Н.Отгонбагана
Усны барилга байгууламжийн төсөв	"Гидроком байгууламж" ХХК	Г.Чулуун	Ш.Алтансаруул
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй болно.			

Дархан-Уул аймгийн Дархан-Уул сумын 13-р баг “Залуус-1 хорооллын зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ”-ний ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /метр/	нэгж өртөг /төг/
1	а/. Усны барилга байгууламжийн ажил:			
УББ	Борооны ус зайлуулах гол шугамын ажил: /м/ Φ 300 мм, L=100 м, КС15-3 ш,	65,177,275	100.0	651,773
УББ	Борооны ус зайлуулах гол шугамын ажил: /м/ Φ 400 мм, L=50 м, КС15-1 ш,	30,818,800	50.0	616,376
УББ	Борооны ус зайлуулах гол шугамын ажил: /м/ Φ 450 мм, L=450 м, КС15-9 ш,	277,369,208	450.0	616,376
УББ	Борооны ус зайлуулах гол шугамын ажил: /м/ Φ 630 мм, L=250 м, КС15-5 ш,	154,094,011	250.0	616,376
УББ	Борооны ус зайлуулах салбар шугамын ажил: /м/ Φ 300 мм, L=275 м, КС10-35 ш,	133,108,460	275.0	484,030
Хэсгийн дүн:		660,567,754		
2	б/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	35,000,000		
Хэсгийн дүн:		35,000,000		
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО:				
1	Усны барилга байгууламжийн ажил:	660,567,754		
2	Зураг төслийн үнэ:	35,000,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		695,567,754		

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь: Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 13-р багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Залуус-1 хорооллын зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын нийт төсөвт өртгийг 695,576,754 /зургаан зуун ерэн таван сая таван зуун далан зургаан мянга долоон зуун тавин дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 13-р багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Залуус-1 хорооллын зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт 5 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.БЯМБАА



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 10 дугаар сарын 16

Дугаар 1053/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 13 дугаар баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Залуус-1 хорооллын зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ”-ний нэмэлт ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	АШ04/2024		
Хүчин чадал:	Борооны ус зайлуулах гол шугам: L=453.0м, Борооны ус зайлуулах салбар шугам: L=182.0м		
Захиалагч:	Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	“Ариг шан” ХХК		
Регистрийн дугаар:	2735776		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.07		
Ажлын төрөл:	1.3.5 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн даргын 2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 02-1 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга болон “Ариг шан” ХХК-ийн хооронд 2024 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр байгуулсан ЗТ-04/01-01 дугаартай зураг боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Дархан-Уул аймгийн Ерөнхий архитекторыг түр орлон гүйцэтгэгч			С.Дарханбаатар
Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа			С.Пүрэвсамдан
Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга			П.Батсүх
“Ариг шан” ХХК-ийн захирал			Б.Оюунцэцэг
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Усны барилга байгууламж:	“Ариг шан” ХХК	Л.Батмөнх	Н.Отгонбагана
Усны барилга байгууламжийн төсөв	“Гидроком байгууламж” ХХК	Г.Чулуун	Ш.Алтансаруул

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй болно.

Дархан-Уул аймгийн Дархан-Уул сумын 13 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Залуус-1 хорооллын зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний нэмэлт ажлын төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м/	Нэгж өртөг /төг/
1	Усны барилга байгууламжийн ажил:			
УББ	Борооны ус зайлуулах гол шугамын ажил /м/: Ф315мм, L=453.0м, КС15 9 ширхэг	175,453,985	453	387,316
УББ	Борооны ус зайлуулах салбар шугамын ажил /м/: Ф315мм, L=182.0м, КС10 18 ширхэг	75,868,888	182	416,862
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		251,322,873		

Тайлбар: Дархан-Уул аймгийн Дархан-Уул сумын 13 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Залуус-1 хорооллын зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл нь 2024 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдрийн ЕД-1712/2024 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр албажсан.

Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн даргын 2024 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 02-1 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгаврын дагуу нэмэлт ажлын зураг төслийг боловсруулж холбогдох байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн.

Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 5-10/1468 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Барилгын тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.5 "Барилгын ажлын явцад барилга байгууламжийн үндсэн хийц, бүтээцэд өөрчлөлт оруулсан бол тухайн өөрчлөлтийг тусгаж боловсруулсан зураг төсөлд дахин магадлал хийлгэнэ" заалтыг үндэслэн нэмэлт ажлын зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг зохион байгуулсан болно.

Төсөв:	Эксперт нь: Дархан-Уул аймгийн Дархан-Уул сумын 13 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Залуус-1 хорооллын зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний нэмэлт ажлын нийт төсөвт өртгийг 251,322,873.0 /хоёр зуун тавин нэгэн сая гурван зуун хорин хоёр мянга найман далан гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дархан-Уул аймгийн Дархан-Уул сумын 13 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Залуус-1 хорооллын зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний нэмэлт ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Барилгын хөгжлийн төвийн 2024 оны 09 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 1712/2024 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Т.ПҮРЭВХАТАН

З.ЭНХ-ОРГИЛ

Д.БАТНЯМ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Д.САРАНТУЯА



Handwritten signature and the number '3/14' at the bottom of the page.