

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2021 оны 11 дугаар сарын 18

Дугаар 1838/2021

Улаанбаатар

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Орон сууцны барилгуудын дээвэр, фасад"-ны засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: ОТ-12/2021
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 39.0 С,
Хүчин чадал:	1-р хорооны 10/3-р байрны дээврийн засвар - 459.0 м <sup>2</sup> 1-р хорооны 10/3-р байрны фасадны засвар - 1,707.0 м <sup>2</sup> 1-р хорооны 12/3-р байрны дээврийн засвар - 410.0 м <sup>2</sup> 1-р хорооны 58-р байрны фасадны засвар - 4,409.0 м <sup>2</sup> 1-р хорооны 60-р байрны фасадны засвар - 6,814.0 м <sup>2</sup> 1-р хорооны 61-р байрны фасадны засвар - 6,814.0 м <sup>2</sup> 2-р хорооны 6/3-р байрны дээврийн засвар - 651.0 м <sup>2</sup> 2-р хорооны 32-р байрны фасадны засвар - 4,680.0 м <sup>2</sup> 3-р хорооны 8-р байрны фасадны засвар - 3,062.0 м <sup>2</sup> 3-р хорооны 8-р байрны дээврийн засвар - 1,468.0 м <sup>2</sup> 3-р хорооны 40-р байрны дээврийн засвар - 1,468.0 м <sup>2</sup> 3-р хорооны 68-р цэцэрлэгийн дээврийн засвар - 1,357.0 м <sup>2</sup> 5-р хорооны 5-р байрны фасадны засвар - 3,062.0 м <sup>2</sup> 5-р хорооны 11-р сургуулийн салхивч засвар - 383.0 м <sup>2</sup> 6-р хорооны 10А байрны дээврийн засвар - 860.0 м <sup>2</sup> 6-р хорооны 36-р байрны дээврийн засвар - 339.0 м <sup>2</sup> 1-р хорооны 48-р байрны дээврийн засвар - 542.0 м <sup>2</sup> 7-р хорооны 4-р байрны фасадны засвар - 4,155.0 м <sup>2</sup> 7-р хорооны 5Б байрны дээврийн засвар - 385.0 м <sup>2</sup> 7-р хорооны 8-р байрны фасадны засвар - 5,703.0 м <sup>2</sup> 7-р хорооны 9-р байрны фасадны засвар - 5,283.0 м <sup>2</sup> 7-р хорооны 10В байрны дээврийн засвар - 343.0 м <sup>2</sup> 7-р хорооны 10В байрны фасадны засвар - 660.0 м <sup>2</sup> 7-р хорооны 36-р байрны дээврийн засвар - 232.0 м <sup>2</sup> 7-р хорооны 40-р байрны дээврийн засвар - 638.0 м <sup>2</sup> 7-р хорооны 44-р байрны дээврийн засвар - 572.0 м <sup>2</sup> 8-р хорооны 2-р байрны фасадны засвар - 4,194.0 м <sup>2</sup> 8-р хорооны 25/1-р байрны дээврийн засвар - 520.0 м <sup>2</sup> 8-р хорооны 32-р байрны фасадны засвар - 1,233.0 м <sup>2</sup> 8-р хорооны 42-р байрны дээврийн засвар - 600.0 м <sup>2</sup> 10-р хорооны 43Б байрны дээврийн засвар - 598.0 м <sup>2</sup>
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Онч тэнхлэг" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5504643



Хэсгийн дүн:		186,423,303	-	27,359
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
3	<b>а/. Фасад засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 1-р хороо 58-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	129,694,109	4,409	29,416
Хэсгийн дүн:		129,694,109	-	29,416
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 1-р хороо 60-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
4	<b>а/. Фасад засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 1-р хороо 60-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	186,423,303	6,814	27,359
Хэсгийн дүн:		186,423,303	-	27,359
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 1-р хороо 10/3-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
5	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 1-р хороо 10/3-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	47,593,934	459	103,690
Хэсгийн дүн:		47,593,934	-	103,690
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 1-р хороо 12/3-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
6	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 1-р хороо 12/3-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	37,457,130	410	91,359
Хэсгийн дүн:		37,457,130	-	91,359
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 2-р хороо 6/3-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
7	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 2-р хороо 6/3-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	79,304,336	651	121,819
Хэсгийн дүн:		79,304,336	-	121,819
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 2-р хороо 32-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
8	<b>а/. Фасад засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 2-р хороо 32-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	498,896,684	4,680	106,602
Хэсгийн дүн:		498,896,684	-	106,602
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 3-р хороо 8-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
9	<b>а/. Фасад засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 3-р хороо 8-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	319,524,162	3,062	104,355

<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>319,524,162</b>	<b>-</b>	<b>104,355</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 3-р хороо 8-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
<b>10</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 3-р хороо 8-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	158,466,025	1,468	107,947
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>158,466,025</b>	<b>-</b>	<b>107,947</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 3-р хороо 40-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
<b>11</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 3-р хороо 40-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	158,466,025	1,468	107,947
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>158,466,025</b>	<b>-</b>	<b>107,947</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
<b>12</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн дээвэр засварын ажлын төсөв	140,658,935	1,357	103,654
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>140,658,935</b>	<b>-</b>	<b>103,654</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 5-р хороо 5-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
<b>13</b>	<b>а/. Фасад засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 5-р хороо 5-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	319,524,162	3,062	104,355
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>319,524,162</b>	<b>-</b>	<b>104,355</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 5-р хороо 11-р сургуулийн дээврийн салхивчны засварын ажлын төсөв</b>				
<b>14</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 5-р хороо 11-р сургуулийн дээврийн салхивчны засварын ажлын төсөв	60,593,942	383	158,209
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>60,593,942</b>	<b>-</b>	<b>158,209</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 6-р хороо 10А байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
<b>15</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 6-р хороо 10А байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	98,073,857	860	114,039
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>98,073,857</b>	<b>-</b>	<b>114,039</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 6-р хороо 36-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
<b>16</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 6-р хороо 36-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	45,129,610	339	133,126
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>45,129,610</b>	<b>-</b>	<b>133,126</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 6-р хороо 48-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				

17	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 6-р хороо 48-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	65,303,510	542	120,408
Хэсгийн дүн:		65,303,510	-	120,408
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 9-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
18	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 9-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	536,843,741	5,283	101,618
Хэсгийн дүн:		536,843,741	-	101,618
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 10В байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
19	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 10В байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	77,612,899	660	117,595
Хэсгийн дүн:		77,612,899	-	117,595
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 4-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
20	<b>а/. Фасад засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 4-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	437,071,849	4,155	105,198
Хэсгийн дүн:		437,071,849	-	105,198
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 40-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
21	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 40-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	46,134,477	638	72,311
Хэсгийн дүн:		46,134,477	-	72,311
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 44-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
22	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 44-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	63,238,224	572	110,618
Хэсгийн дүн:		63,238,224	-	110,618
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 36-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
23	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 36-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	27,341,467	232	117,851
Хэсгийн дүн:		27,341,467	-	117,851
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 10В байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				

24	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 10В байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	40,801,261	343	118,885
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>40,801,261</b>	<b>-</b>	<b>118,885</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 8-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
25	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 8-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	595,991,405	5,703	104,507
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>595,991,405</b>	<b>-</b>	<b>104,507</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 5Б байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
26	<b>а/. Дээвэр засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 7-р хороо 5Б байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	43,339,109	385	112,569
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>43,339,109</b>	<b>-</b>	<b>112,569</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 8-р хороо 25/1-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
27	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 8-р хороо 25/1-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	71,634,242	520	137,758
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>71,634,242</b>	<b>-</b>	<b>137,758</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 8-р хороо 42-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
28	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 8-р хороо 42-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	65,648,207	600	109,414
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>65,648,207</b>	<b>-</b>	<b>109,414</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 8-р хороо 2-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
29	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 8-р хороо 2-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	430,486,488	4,194	102,651
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>430,486,488</b>	<b>-</b>	<b>102,651</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 8-р хороо 32-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв</b>				
30	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 8-р хороо 32-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв	55,617,785	1,233	45,108
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>55,617,785</b>	<b>-</b>	<b>45,108</b>
<b>Сүхбаатар Дүүргийн 10-р хороо 43Б байрны дээвэр засварын ажлын төсөв</b>				
31	<b>а/. Засварын ажил:</b>			

БТ	Сүхбаатар Дүүргийн 10-р хороо 43Б байрны дээвэр засварын ажлын төсөв	62,525,167	598	104,557
Хэсгийн дүн:		62,525,167	-	104,557
НИЙТ ДҮН		5,140,316,938		

Төсөв:	Эксперт нь: Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх орон сууцны барилгын "Дээвэр, фасадны засвар"-ын ажлын ажлын нийт төсөвт өртгийг 5,140,316,938.0 /таван тэрбум нэг зуун дөчөн сая гурван зуун арван зургаан мянга есөн зуун гучин найман/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх орон сууцны барилгын "Дээвэр, фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР



ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
35-180-05	Гелмер төмрөөр хийсэн дээвэр буулгах	м2	335
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	312
35-140-04	Хуучирч муудсан бетон буулгах /зуз-5см/	м3	15.6
12-070-09	Бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх /зуз-5-10см БМ200/	м2	312
12-130-07	Мембран дээвэр хийх наах /Loglscoff/	м2	343.2
12-130-20	Дэвэрийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	2
12-130-20	Ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юлуур угсрах	ш	4
54-070-08	Дэвэрийн хормой болон салхиачын яндан парлетний ханын хормойд даруулага төмөр хийх	м2	5.8
54-070-08	Тагтны хэсэгт хормойвч төмөр хийх	м2	10
54-070-08	Парлетний цайрдмал гелмен төмөр солих	м2	60
57-010-04	Салхиачийн янданд нөхөөс шавардлага хийх	м2	12
57-060-01	Салхиачын янданг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	30
54-260-01	Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах	м	4
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	50

2 Ажлын тоо, хэмжээ

Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/

ТНААХ-н мэргэжилтэн Б.Уранчимэг

Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт

Гэрээний хугацаа

Гэрээт ажил дуусах хугацаа

Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага

Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь

Гэрээгээр хүлээсэн хугацааг хоцроосны алданги ногдуулах хувь, хэмжээ /хоног тутамд/

Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

2024 оны 8 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

36 сар

Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.

Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК  
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19  
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pго one оффис 13 давхар 1307 тоот  
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-12/2021

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо)

## ОРОН СУУЦЫН 10В БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал ..... /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор ..... /М.Омгонболд/

Улаанбаатар хот  
2021 он

## Тайлбар бичиг

### ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 10В байрны дээврийн засварын ажлын зургийг 2021 оны 05-р сарын 05-ны өдрийн батласан Дугаар №3 зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав.

Эз зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засварын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн "Эрхи-ийн хөршүүд" сууц өмчлөгчдийн холбоотой зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин

Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор М.Отгонболд нар 2021оны 9-р сарын 9-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

### ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Эз барилга нь тэнхлэгээрээ 24х12м зорьтой 4 давхар төмөр бетон каркасан хийц, төмөр хучлагатай дээвэртэй орон сууцны зориулалттай 2002 онд ашиглалтанд орсон барилга байна.

Орон сууцны 10В байрны дээврийн нь анх ашиглалтанд орохдоо хар цаасан хавтгай дээвэр байсан байна. Хар цаасан хучлага урагдаж, хадагнан хагарал үүссэн, агааржуулалтын хоолой өгсүүлж наасан наалт салсан. Оршин суугчид өөрсдийн мэдлээр дээвэрт арам зангидаж төмөр дээврээр орон сууцыг бүхэлд нь дээвэрлэсэн байна. Тус дээвэр нь чанарын шаардлага хангахгүй эвдэрч муудан налуулга муутай ус зайлуулах систем төлөвлөгдөөгүйгээс барилгын дээвэр фасадаар ус нэвчин орж 4 дүгээр давхрын айлуудын таазаар хур тунадасны ус нэвчин шарлаж, халтартсан байдалтай байна.

### ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Гөлмөн төмрөөр хийсэн дээврийг 100% буулгаж, хүймал материал дээврийг хуулж, хуучирч муудсан бетоныг буулган, шинээр бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэнэ. Бетон тэгшилгээний тоос шороог сайтар цэвэрлэсний дараа мембранан материал дээврийг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Мембранан дээврийн гадуур ус зайлуулах хэсэгт зориулалтын хуванцар юлүүр хийж гүйцэтгэнэ. Мембраныг парпед болон салхивчийн яндан хэсэгт цоройлгон даруулга төмрөөр дарж хадах ба зай завсрыг нь зориулалтын силикон цабуугаар наана. Тагтны хэсэгт цайрдмал гөлмөн төмрөөр хормойвч төмөр хийж өгнө. Эмтэрч муудсан салхивчийн янданд нөхөөс шавардлага хийж, эмульсэн будгаар сайн чанартай будна. Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж таг угсрана.

Эз барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбаД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

### Барилга архитектурын зургийн жагсаалт


Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Дээврийн байгуулалт /одоо байгаа/	БА-4
5	Дээврийн байгуулалт /өөрчлөлт/	БА-5
6	Дээврийн хэсэглэлүүд /өөрчлөлт/	БА-6

### БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

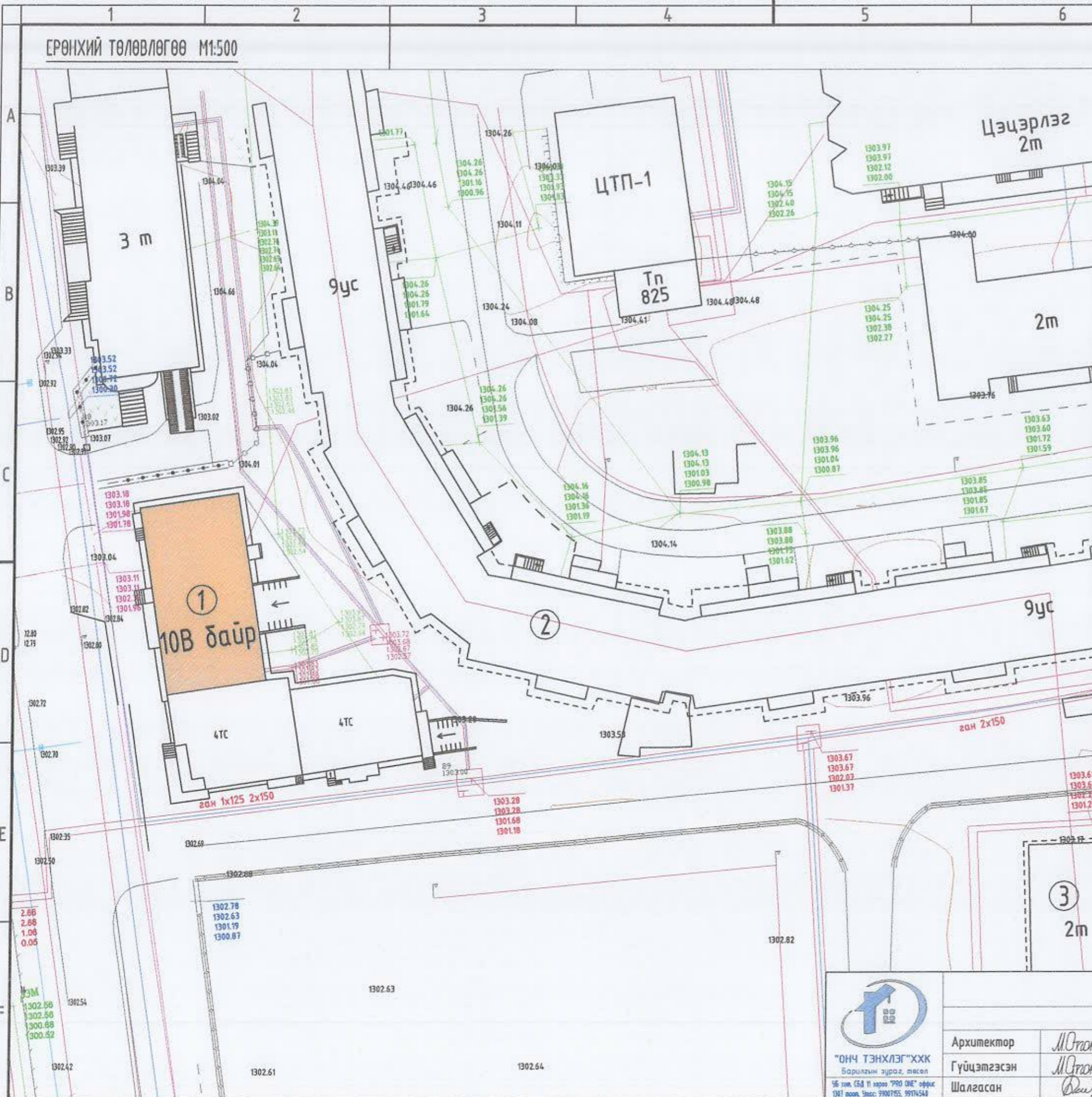
Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гөлмөн төмрөөр хийсэн дээвэр буулгах	м2	335
Хүймал материал дээвэр буулгах	м2	312
Хуучирч муудсан бетон буулгах /зугаан-5см/	м3	15.6
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	50

### ДЭЭВРИЙН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх /зугаан-5-10см БМ200/	м2	312
Мембран дээвэр хийх наах /Logicroof/	м2	343.2
Дээврийн хүймал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	2
Ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юлүүр угсрах	ш	4
Дээврийн хормой болон салхивчийн яндан парпетний ханын хормойд даруулга төмөр хийх	м2	5.8
Тагтны хэсэгт хормойвч төмөр хийх	м2	10
Парпетний цайрдмал гөлмөн төмөр солих	м2	60
Салхивчийн янданд нөхөөс шавардлага хийх	м2	12
Салхивчийн янданд эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	30
Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах	м	4

 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хон. СБД 11 хороо "PRO ONE" өффис 1307 тооно. Утас: 9907155, 9917450	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 10В байрны дээврийн засвар					
	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт					Ye шат: А.3
	Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 6
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг				

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500




Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 10В байр	Төлөвлөж буй
2.	Орон сууцны 10-р байр	Одоо байгаа
3.	Байгаль Эх Дунд Сургууль	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК  
Барилгын зураг, төсөл  
56 хэм, 5Б/11 хороо "PRO ONE" оффис  
107 олон, Улаанбаатар, Утас: 9900785, 99174548

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо  
Орон сууцны 10В байрны дээврийн засвар


Ерөнхий төлөвлөгөө

Ye шат: А.3

Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 6
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			

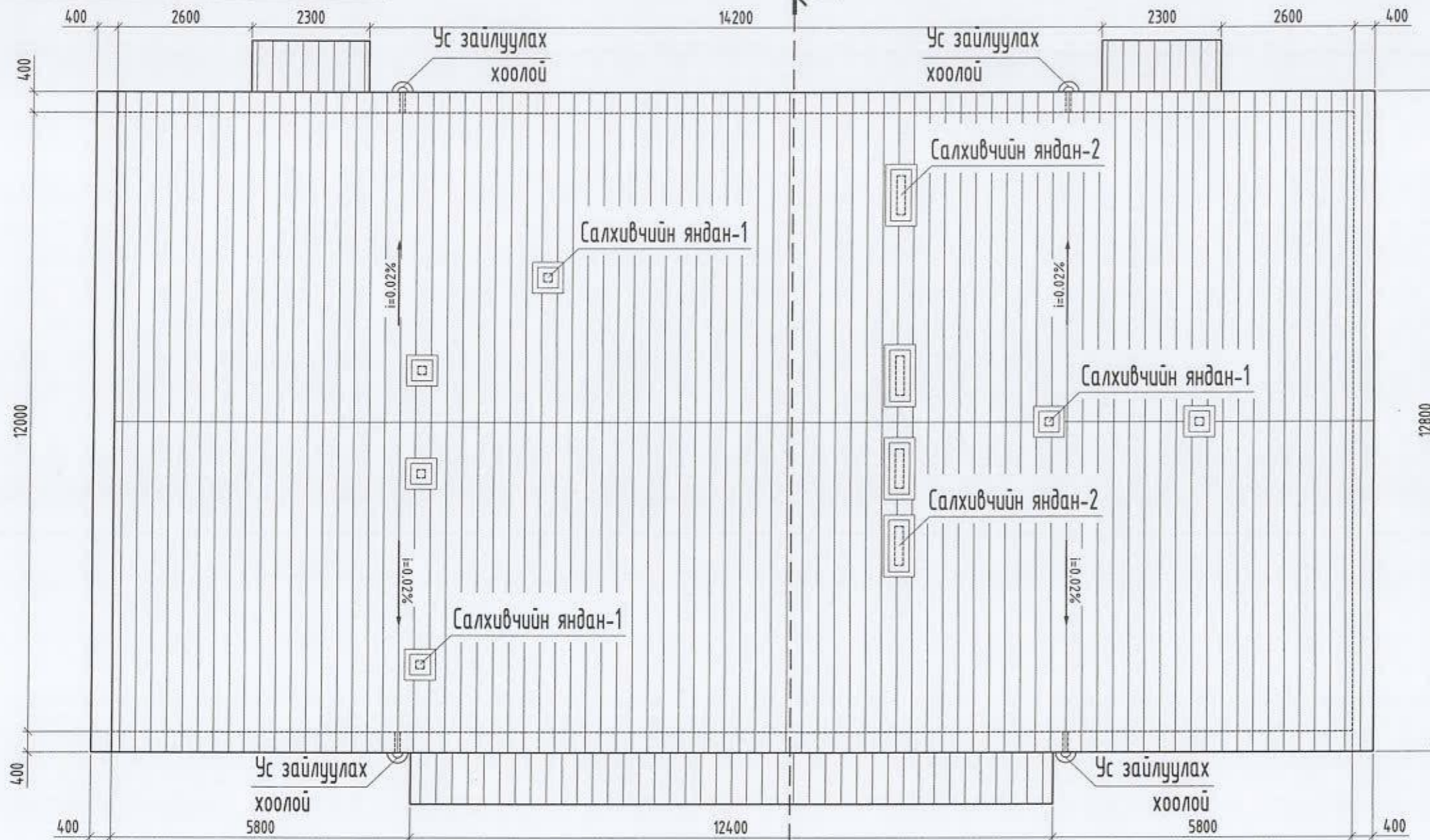
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



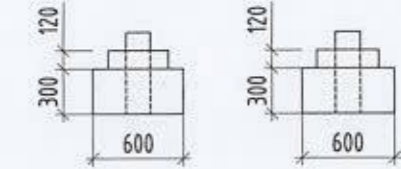
 <p>Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 10В байрны дээдрийн засвар</p>					
Одоогийн байдал /Фото зураг/					Үе шат: А.3
Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 6
Шалгасан	<i>Вадим</i>	Б.Бадамцэцэг			

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК  
Барилгын зураг, төсөл  
УБ хот, СБ дүүргийн 7-р хороо "10В ОНЧ" өрөөл  
1307 тоот, Утас: 9900795, 99174548

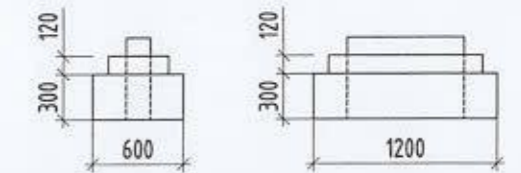
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ОДОО БАЙГАА/ М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1

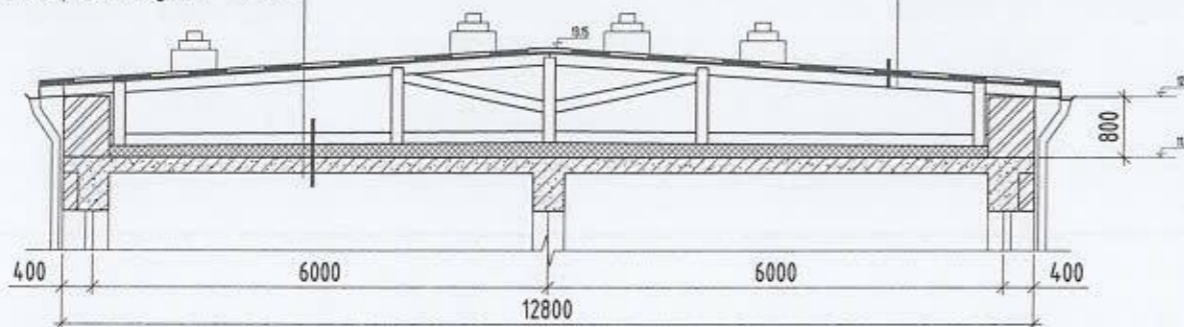


САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2




ОГТЛОЛ 1-1 М1:100

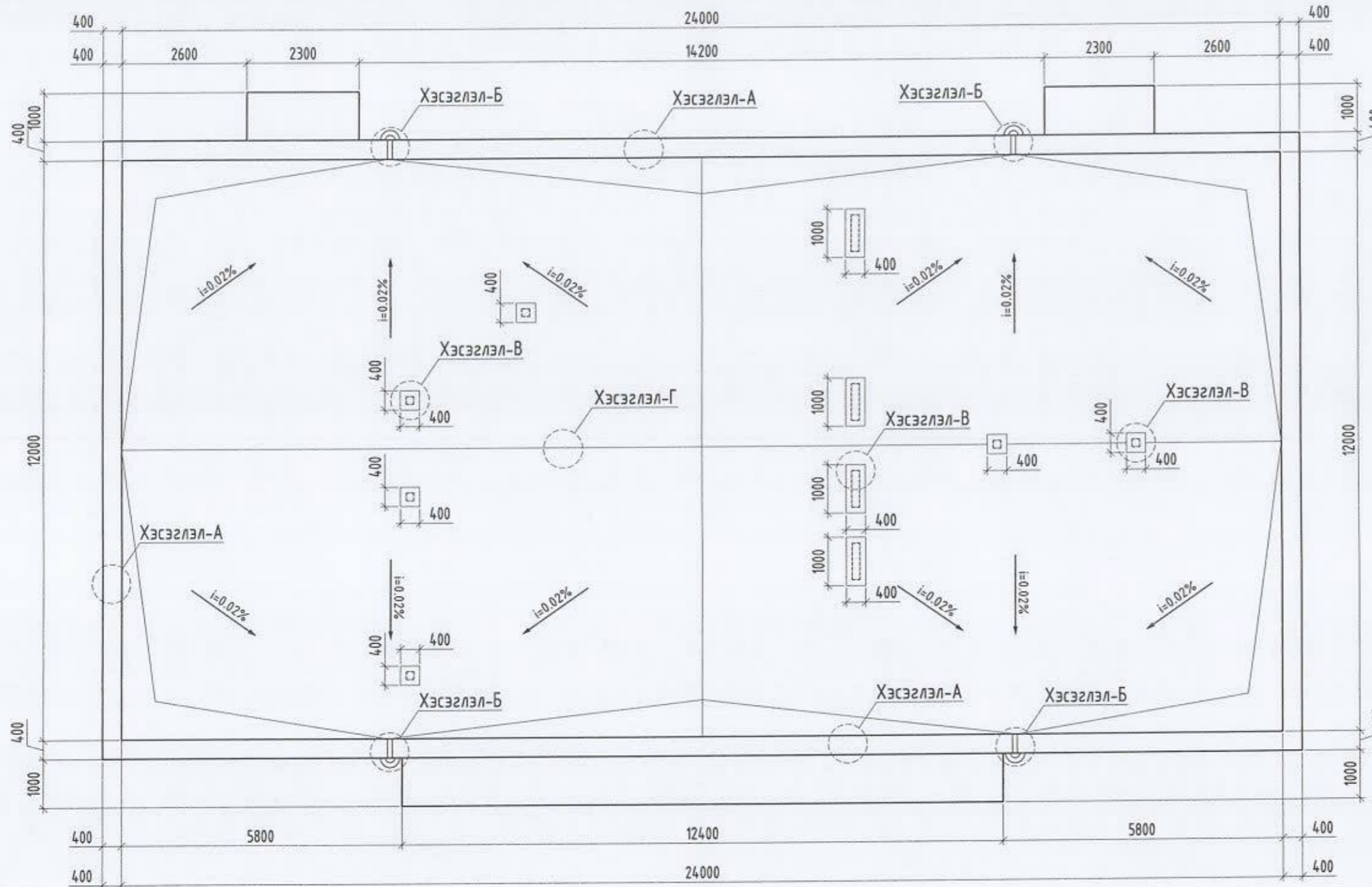
Хар цаас 2 үе  
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм  
 Керамзит дулаалга δ= 50-200мм  
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм  
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин  
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм  
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм



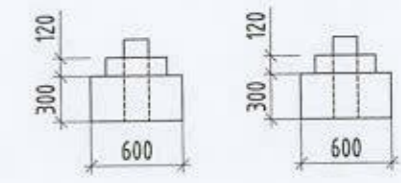
Дээврийн долгион төмөр  
 Ус уур тусгаарлагч  
 Банэ  
 Шувуу нуруу

 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барилгын зураг, төсөл 95 хэл. СБД 11 хороо "PHO ONE" оффис 1307 нум, Улаанбаатар 99007155, 99034540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо				Үе шат: А.3
	Орон сууцны 10В байрны дээврийн засвар				
	Дээврийн байгуулалт /Одоо байгаа/				
Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 6
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			

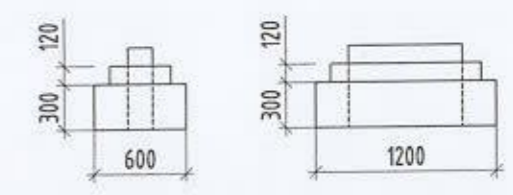
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/ М1:100




САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1

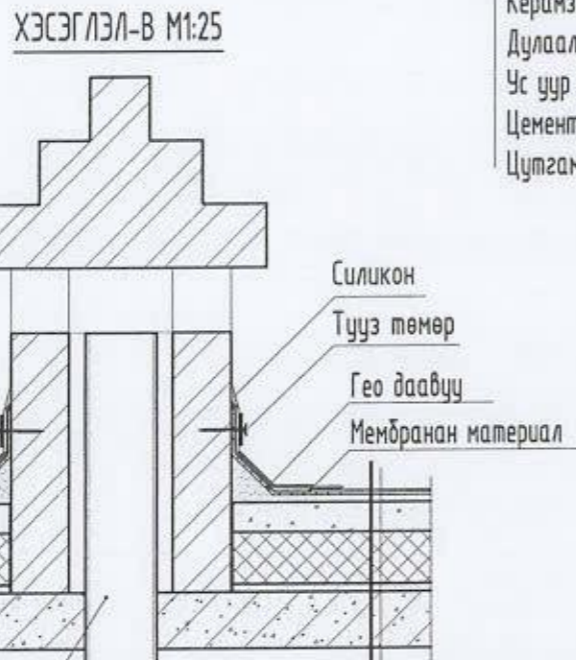
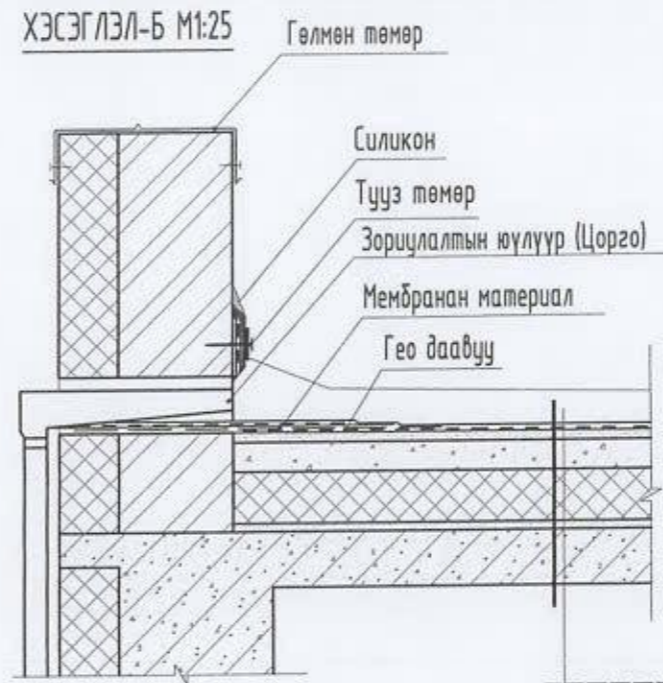
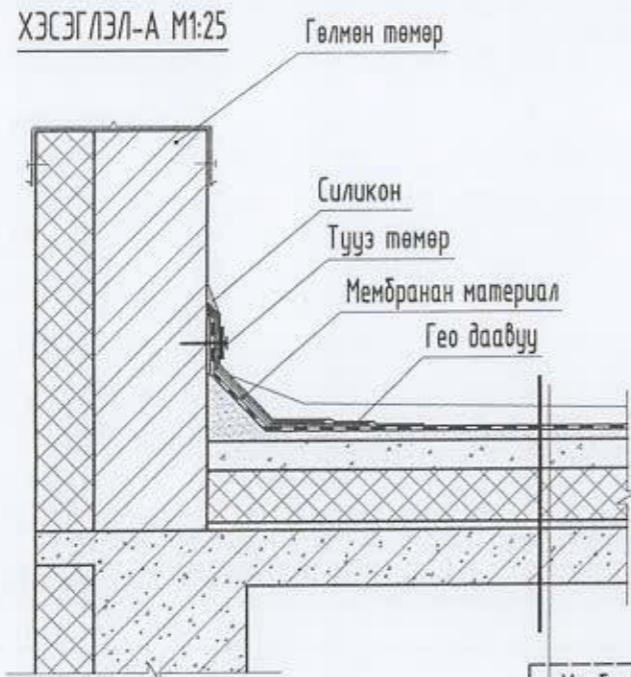


САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2



 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барилгын зураг, төсөл 16 хэл. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 нсст. Унаа: 9900765, 99174518	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 10В байрны дээврийн засвар Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/					Үе шат: А.3
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	М.Отгонболд М.Отгонболд Б.Бадамцэцэг	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 Т.Г. Шифр:	Масштаб: М1:100 Зургийн дугаар: БА-05	Огноо: 2021-09 Хуудас: 6	

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ӨӨРЧЛӨЛТ/ М1:25



Мембранан материалан үе  
 Гео даавуу  
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм  
 Керамзит дулаалга δ= 50-200мм  
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм  
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин  
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм  
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

Мембранан материалан үе  
 Гео даавуу  
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм  
 Керамзит дулаалга δ= 50-200мм  
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм  
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин  
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм  
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

Мембранан материалан үе  
 Гео даавуу  
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм  
 Керамзит дулаалга δ= 50-200мм  
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм  
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин  
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм  
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

Салхивчийн яндан хоолой



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 10В байрны дээврийн засвар					
Дээврийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлт/					Үе шат: А.3
Архитектор	М.Отгонболд	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб: М1:25	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	М.Отгонболд	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Б.Бадамцэцэг			