

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 03 дугаар сарын 01

Дугаар 0243/2024

Улаанбаатар хот

| | |
|--|---|
| Барилга, байгууламжийн байршил: | Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 2,5,6,7,8,9,10,11, 14,16 дугаар хороо |
| Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт: | "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| Зураг төслийн шифр: | СП-А328-1/23, СП-А328-2/23, СП-А327-7/23, СП-А328-4-6/23, СП-А328-7/23, СП-А328-8/23, СП-А327-9/23, СП-А327-10/23, СП-А328-13,14/23, СП-А328-16/23, СП-А327-17/23, СП-А327/23-18, СП-А327-15/23, |
| Хүчин чадал: | Засварын ажлын талбай: СБД 7-р хороо 7б байр- 1,523.7 м ² СБД 2-р хороо 8-р байр - 502.0 м ² СБД 11-р хороо 11а байр- 612.3 м ² СБД 11-р хороо 11б байр- 612.3 м ² СБД 5-р хороо 11 байр- 583.4 м ² СБД 10-р хороо 33-р байр - 741.4 м ² СБД 6-р хороо 47-р байр- 411.5 м ² СБД 10-р хороо 36-р байр - 459.8 м ² СБД 9-р хороо 42 а байр - 478.1 м ² СБД 9-р хороо 42 б байр - 478.1 м ² СБД 9-р хороо 42 в байр - 478.1 м ² СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэг- 493.8 м ² СБД, 8 дугаар хороо 45-р байр - 1,750.7 м ² СБД, 8 дугаар хороо 46-р байр - 1,750.7 м ² СБД 5-р хороо 14-р байр - 885.5 м ² СБД 16-р хороо 2-р хэлтсийн халаалтын тогоо-53.5 м ² СБД 7-р хороо 2-р сургууль - 1,440.0 м ² СБД 10-р хороо 16-р сургууль- 1,551.0 м ² |
| Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар |
| Санхүүжилтийн эх үүсвэр: | Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар |
| Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр: | "Стийл проект" ХХК |
| Регистрийн дугаар: | 6122973 |
| Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: | 2027.09.16 |
| Ажлын төрөл: | ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.4, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу |
| Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023.03.22-ны өдрийн СБД2023/БЗ-26, 2023.04.24-ний СБД2023/БЗ-35, СБД2023/БЗ-36, СБД2023/БЗ-39, дугаар, тай зураг төсөл боловсруулах даалгавар |

| | | | |
|--|---|------------------------------|--------------------------------|
| Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Стийл проект" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн СБД-ХААА/202303083 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ | | |
| Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: | | | |
| Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төсөлийн хяналтын байцаагч, Ахмад | Б.Даваасүрэн | | |
| Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга | Н.Энхболд | | |
| Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл: | | | |
| Зураг төслийн бүрдэл: | Зураг төсөл | | Магадлал хийсэн экспертний нэр |
| | Гүйцэтгэсэн байгууллага: | Шалгасан архитектор, инженер | |
| Барилга архитектур: | "Стийл проект" ХХК | Д.Нямдаваа | Т.Ганзориг |
| Халаалт, агаар сэлгэлт: | | Ж.Энхцэцэг | Ц.Уранцэцэг |
| Дотор цэвэр, бохир ус: | | Э.Энхцэцэг | С.Батдэлгэр |
| Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж: | | М.Баасанжаргал | Б.Гэрэлчулуун |
| Барилгын төсөв: | | Л.Алтанчимэг | А.Эрдэнэчимэг |
| Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 5, татгалзсан эксперт байхгүй байна. | | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|---|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 7-р хороо 7б байр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед | 212,808,566 | 1,523.72 | 139,664 |
| Хэсгийн дүн: | | 212,808,566 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 212,808,566 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 212,808,566 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|--|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 2-р хороо 8 дугаар байр дээвэр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед | 75,150,973 | 502.08 | 149,679 |
| Хэсгийн дүн: | | 75,150,973 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 75,150,973 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 75,150,973 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|---|--|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м2/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 11а байр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед | 88,704,255 | 612.36 | 144,856 |
| Хэсгийн дүн: | | 88,704,255 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 88,704,255 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 88,704,255 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|---|--|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м2/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 11б байр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед | 88,704,204 | 612.36 | 144,856 |
| Хэсгийн дүн: | | 88,704,204 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 88,704,204 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 88,704,204 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|---|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м2/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 5-р хороо 11 байр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед | 87,995,644 | 583.41 | 150,830 |
| Хэсгийн дүн: | | 87,995,644 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 87,995,644 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 87,995,644 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|---|--|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м2/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 10-р хороо 33 байр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед | 116,291,365 | 741.40 | 156,854 |
| Хэсгийн дүн: | | 116,291,365 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 116,291,365 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 116,291,365 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|---|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 6-р хороо 47 байр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед | 58,436,203 | 411.54 | 141,994 |
| Хэсгийн дүн: | | 58,436,203 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 58,436,203 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 58,436,203 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|---|--|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 10-р хороо 36 байр /м²/: Мембран дээвэр, дээврийн парпед, шахтны өрлөг | 67,891,547 | 459.82 | 147,648 |
| Хэсгийн дүн: | | 67,891,547 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 67,891,547 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 67,891,547 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|--|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 9-р хороо 42 а байр /м²/: Төмөр дээвэр, шахтны өрлөг | 54,894,101 | 478.18 | 114,798 |
| Хэсгийн дүн: | | 54,894,101 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 54,894,101 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 54,894,101 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|--|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 9-р хороо 42 б байр /м²/: Төмөр дээвэр, шахтны өрлөг | 54,894,101 | 478.18 | 114,798 |
| Хэсгийн дүн: | | 54,894,101 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 54,894,101 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 54,894,101 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|--|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 9-р хороо 42 б байр /м²/: Төмөр дээвэр, шахтны өрлөг | 54,894,101 | 478.18 | 114,798 |
| Хэсгийн дүн: | | 54,894,101 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 54,894,101 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 54,894,101 | | |

| | | | | |
|----------|--|------------|--------|---------|
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 9-р хороо 42 в байр /м ² : Төмөр дээвэр, шахтны өрлөг | 54,894,101 | 478.18 | 114,798 |
| | Хэсгийн дүн: | 54,894,101 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 54,894,101 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | 54,894,101 | | |

| | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м ² / | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга гадна фасадны засварын ажил: | | | |
| БФЗА | СБД 14-р цэцэрлэг гадна фасад /м ² : Эрдэс хөвөн дулаалгатай металл фасад /цоколийн чулуун хавтан өнгөлгөөний хамт/ | 416,126,270 | 493.48 | 843,249 |
| | Хэсгийн дүн: | 416,126,270 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| БФЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 416,126,270 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | 416,126,270 | | |

| | | | | |
|---|---|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо 45-р байрны гадна фасадны засвар ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м ² / | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга гадна фасадны засварын ажил: | | | |
| БФЗА | СБД, 8 дугаар хороо 45-р байрны гадна фасад /м ² : EPS, XPS хөөсөн дулаалгатай, чулуут шавардлага, өнгийн эмульсэн будаг /парпет төмрийн хамт/ | 360,043,981 | 1,750.76 | 205,651 |
| | Хэсгийн дүн: | 360,043,981 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| БФЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 360,043,981 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | 360,043,981 | | |

| | | | | |
|---|---|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо 46-р байрны гадна фасадны засвар ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м ² / | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга гадна фасадны засварын ажил: | | | |
| БФЗА | СБД, 8 дугаар хороо 46-р байрны гадна фасад /м ² : EPS, XPS хөөсөн дулаалгатай, чулуут шавардлага, өнгийн эмульсэн будаг /парпет төмрийн хамт/ | 378,053,719 | 1,750.76 | 215,938 |
| | Хэсгийн дүн: | 378,053,719 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| БФЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 378,053,719 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | 378,053,719 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо Дээвэр засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|--|--------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга дээвэр засварын ажил: | | | |
| БДЗА | СБД 5-р хороо 14-р байр /м²/: Төмөр, мембран дээвэр, шахтны өнгө сэргээх засвар, парпет, шахт төмөрлөх | 98,218,671 | 885.55 | 110,913 |
| Хэсгийн дүн: | | 98,218,671 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БДЗА | Барилга дээвэр засварын ажил | 98,218,671 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 98,218,671 | | |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 16-р хороо Дамбадаржаа цагдаагийн 2-р хэлтсийн тогооны барилгын засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|---|--|--------------------|-------------|------------------|
| № | Барилга угсралтын ажлын | | | |
| | Тодорхойлолт | Төсөвт өртөг /төг/ | Хүчин чадал | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. 2-р хэлтсийн тогооны барилга: | | | |
| БА | Барилга: 6.0 м x 8.9 м хэмжээтэй 1 давхар, | 65,395,609 | 53.52 | 1,221,891 |
| ЦБУ | Суурь: Баганан болон шугаман Үндсэн хийц: Зоорийн давхар цутгамал ханатай, каркасан барилга | 7,920,510 | 53.52 | 147,992 |
| ДМ | Дүүргэлт: 300мм-ийн блокон дүүргэлт Хучилт: Цутгамал болон сендвичэн Дээвэр: Ашиглалттай хавтгай | 131,520,291 | 53.52 | 2,457,405 |
| Хэсгийн дүн: | | 204,836,410 | | 3,827,287 |
| 2 | б/. Гадна дулааны ажил: | | | |
| ГДГ | Гадна дулаан /м/: Угсармал сувагт ган хоолой Ф100мм | 10,486,170 | 60.00 | 174,770 |
| | Компенсатор | 7,789,255 | 2.00 | 3,894,627 |
| | Гадна ус хангамж | 2,671,134 | 30.00 | 89,038 |
| | Газар шороо | 157,062 | 20.66 | 7,602 |
| | Буулгалт | 2,559,617 | 30.00 | 85,321 |
| | ДХ-1 | 12,786,779 | 1.00 | 12,786,779 |
| Хэсгийн дүн: | | 36,450,017 | | |
| 3 | в/. Гадна ариутгах татуурга: | | | |
| УХАТ | Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф100мм-5м, Ф150мм-13м | 6,759,077 | 18.00 | 375,504 |
| Цооног | Цооног -30м³/цутгамал/ | 52,040,544 | 30.00 | 1,734,685 |
| Хэсгийн дүн: | | 58,799,620 | | |
| 4 | г/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ: | | | |
| ТТ | Цахилгаан тогоо | 15,600,000 | 4 | 3,900,000 |
| | Халаалтын ялтсан дулаан солилцуур | 2,990,000 | 1 | 2,990,000 |
| | Ус зөөлрүүлэгч төхөөрөмж | 1,236,000 | 1 | 1,236,000 |
| | Тэлэлтийн сав | 370,300 | 1 | 370,300 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|---|--------------------|
| | Удирдлагын самбар | 3,780,000 | 1 | 3,780,000 |
| | Халаалтын эргэлтийн насос | 6,612,000 | 2 | 3,306,000 |
| | Хэсгийн дүн: | 30,588,300 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, Норм сан гэх мэт/ | 4,643,304 | | |
| | Хэсгийн дүн: | 35,231,604 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| БЗ | Барилга засвар | 204,836,410 | | |
| ГД | Гадна дулаан | 36,450,017 | | |
| ГБ | Гадна бохир | 58,799,620 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | 35,231,604 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 335,317,651 |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо 2-р сургуулийн барилгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|---|--------------------|-------------|--------------------|
| Барилга угсралтын ажлын | | | | |
| № | Тодорхойлолт | Төсөвт өртөг /төг/ | Хүчин чадал | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. 2-р сургуулийн барилга: | | | |
| БА | Барилга нь 48 м x 15 м хэмжээтэй, 2 давхар | 91,086,172 | 1,440.0 | 63,254 |
| | | 10,543,167 | 1,440.0 | 7,322 |
| | | 200,746,182 | 1,440.0 | 139,407 |
| | Хэсгийн дүн: | 302,375,521 | | 209,983 |
| 2 | б/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ: | | | |
| ТТ | Температур тохируулах автомат хаалт | 2,550,000 | 4.0 | 637,500 |
| | Даралтын зөрүү тогтмол барих автомат хаалт | 2,550,000 | 1.0 | 2,550,000 |
| | Холих насос | 2,792,340 | 1.0 | 2,792,340 |
| | Удирдлагын самбар | 3,780,000 | 1.0 | 3,780,000 |
| | Хэсгийн дүн: | 11,672,340 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, Норм сан гэх мэт/ | 1,771,861 | | |
| | Хэсгийн дүн: | 13,444,201 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | |
| БА | Барилга засвар | 302,375,521 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | 13,444,201 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 316,819,721 |

| Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо 16-р сургуулийн дотор цахилгааны их засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
| Барилга угсралтын ажлын | | | | |
| № | Тодорхойлолт | Төсөвт өртөг /төг/ | Хүчин чадал | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. 16-р сургуулийн барилга: | | | |
| ДГ,ХТ | Самбарын ажил | 30,203,074 | 1,551 | 19,473 |
| | Дотор гэрэлтүүлэг | 167,068,684 | 1,551 | 107,717 |

| | | | |
|---------------------------|--------------------|-------|----------------|
| Газардуулгын ажил | 41,339,004 | 1,551 | 26,653 |
| Буулгалт | 17,321,138 | 1 | 17,321,138 |
| Хэсгийн дүн: | 255,931,901 | | 153,843 |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | 255,931,901 | | |

| | |
|---------------|---|
| Төсөв: | <p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5,6,7,8,9,10,11,14,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын</p> <ul style="list-style-type: none"> - СБД 7-р хороо 7б байрны төсөвт өртгийг 212,808,566.0 /хоёр зуун арван хоёр сая найман зуун найман мянга таван зуун жаран зургаа/ төгрөгөөр, - СБД 2-р хороо 8-р байрны төсөвт өртгийг 75,150,973.0 /далан таван сая нэг зуун тавин мянга есөн зуун далан гурав/ төгрөгөөр, - СБД 11-р хороо 11а байрны төсөвт өртгийг 88,704,255.0 /наян найман сая долоон зуун дөрвөн мянга хоёр зуун тавин тав/ төгрөгөөр, - СБД 11-р хороо 11б байрны төсөвт өртгийг 88,704,204.0 / наян найман сая долоон зуун дөрвөн мянга хоёр зуун дөрөв/ төгрөгөөр, - СБД 5-р хороо 11 байрны төсөвт өртгийг 87,995,644.0 /наян долоон сая есөн зуун ерэн таван мянга зургаан зуун дөчин дөрөв/ төгрөгөөр, - СБД 10-р хороо 33-р байрны төсөвт өртгийг 116,291,365.0 /нэг зуун арван зургаан сая хоёр зуун ерэн нэгэн мянга гурван зуун жаран тав/ төгрөгөөр, - СБД 6-р хороо 47-р байрны төсөвт өртгийг 58,436,203.0 /тавин найман сая дөрвөн зуун гучин зургаан мянга хоёр зуун гурав/ төгрөгөөр, - СБД 10-р хороо 36-р байрны төсөвт өртгийг 67,891,547.0 /жаран долоон сая найман зуун ерэн нэгэн мянга таван зуун дөчин долоо/ төгрөгөөр, - СБД 9-р хороо 42 а байрны төсөвт өртгийг 54,894,101.0 /тавин дөрвөн сая найман зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун нэг/ төгрөгөөр, - СБД 9-р хороо 42 б байрны төсөвт өртгийг 54,894,101.0 /тавин дөрвөн сая найман зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун нэг/ төгрөгөөр, - СБД 9-р хороо 42 в байрны төсөвт өртгийг 54,894,101.0 /тавин дөрвөн сая найман зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун нэг/ төгрөгөөр, - СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн төсөвт өртгийг 416,126,270.0 /дөрвөн зуун арван зургаан сая нэг зуун хорин зургаан мянга хоёр зуун дал/ төгрөгөөр, - СБД, 8 дугаар хороо 45-р байрны төсөвт өртгийг 360,043,981/гурван зуун жаран сая дөчин гурван мянга есөн зуун наян нэг/ төгрөгөөр, - СБД, 8 дугаар хороо 46-р байрны төсөвт өртгийг 378,053,719.0 /гурван зуун далан найман сая тавин гурван мянга долоон зуун арван ес/ төгрөгөөр, - СБД 5-р хороо 14-р байрны төсөвт өртгийг 98,218,671.0 /ерэн найман сая хоёр зуун арван найман мянга зургаан зуун далан нэг/ төгрөгөөр, - СБД 16-р хороо 2-р хэлтсийн төсөвт өртгийг 335,317,651.0 /гурван зуун гучин таван сая гурван зуун арван долоон мянга зургаан зуун тавин нэг/ төгрөгөөр, - СБД 7-р хороо 2-р сургуулийн төсөвт өртгийг 315,819,721.0 /гурван зуун арван таван сая найман зуун арван есөн мянга долоон зуун хорин нэг/ төгрөгөөр - СБД 10-р хороо 16-р сургуулийн төсөвт өртгийг 255,931,901.0 /хоёр зуун тавин таван сая есөн зуун гучин нэгэн мянга есөн зуун нэг/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна. |
|---------------|---|

| | |
|--------|--|
| Төсөв: | Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5,6,7,8,9,10,11,14,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 3,120,177,215.0 /гурван тэрбум нэг зуун хорин сая нэг зуун далан долоон мянга хоёр зуун арван тав/ төгрөгөөр хянасан байна. |
|--------|--|

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 5,6,7,8,9,10,11,14,16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн 6/223 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 12 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

М.ХИШИГЗАЯА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 01 сарын 11 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|--|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Стийл проект" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | СП-А328-13,14,16,7,2,8,9,4-6/23 СП-А327-15/23,СП-А327-17/23 |
| 5 | Хуудасны тоо | 22,14,10,7,6,7,7,7,9,7,16 |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | СБД-ийн ЗДын 2023 оны 04 дүгээр сарын 24 өдрийн СБД2023/БЗ-035 даалгавартай,Захиалагчийн гэрээнд байгаа төсөл арга хэмжээний жагсаалтанд өөрчлөлт орсоньг СБД-ийн Тамгын газрын 2023.12.28 өдрийн 6/2395 тоот албан бичгээр тодорхойлсон. |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Баталгаажуулсан |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Төлөвлөлтөд байгаа өөрчлөлтийг технологийн нормын дагуу хангах. |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | Агаар сэлгэлт, халаалт салхивын асуудлыг төлөвлөлттэй уялдуулах, |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|---|---------|
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | |
| <p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-79</p> <p>Т.Ганзориг /.....</p> <p>2024 оны 01 сарын 11 өдөр</p> | | |



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/
Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 23 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|--|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Стиль проект" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | СП-А327-17/23, СП-А327-15/23 |
| 5 | Хуудасны тоо | ХАС-11, ГД-07 |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй Гүйцэтгэсэн: Ч.Мөнхбаяр Инженер: Ж.Энхцэцэг Шалгасан: Ж.Энхцэцэг Цагдаагийн 2-р хэлтэсийн дулааны ачаалал -Q= 130кВт 2-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | Тайлбар бичигт нормыг зааж өгсөн. |