



"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А328-7/23







УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 2-Р ХОРОО
8-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР
/Барилга архитектур-БА/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 "НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч:	Нэр	Гарын үсэг
 Албан тушаал "СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА"-ын тамгын газрын дарга	Н. Энхболд	
Гүйцэтгэгч:		
 Албан тушаал "Стийл Проект" ХХК-ий захирал	Нэр А.Ганхуяг	



УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А328-7/23

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо
8-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

/ Барилга архитектур - БА /

БОЛОВСРЧУЛСАН:

Захирал: / А.Ганхуяг /

Архитектор: / Г.Цэнгүүн /



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

"МОН" СӨХ-ийн гүйцэтгэх захирал: *С. Сувдаа* / С.Сувдаа /

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

Ерөнхий тайлбар:

Үндэслэл:

- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газартай хийсэн хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах / СБД-ХААА/202303083 / дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ
- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын 2023 оны А/90-р захирамжаар байгуулсан үнэлгээний хорооны зөвлөмж ажлын зургийг
- Барилгын зураг төслийн "NBS" ХХК-ий 01/03 шифртэй ажлын зураг төсөл
- Бнбд 31-07-05 дээврийн ажлын норм дүрэм
- Бнбд31-03-03 "олон нийт иргэний барилга"
- Барилга дээр очиж хэмжилт, судалгаа хийж ажлын зураг төслийг гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

2004 онд ашиглалтанд орсон төмөр бетон карказ бүхий 12 давхар орон сууцны барилга. Дээврийн хар цаасны битүүмж алдагдсан, залгаас хэсгүүд муудсан, чулуутай хар цаас хагарсан, парпетны гөлмөн төмөр муудсан байна. Жижиг засвар хийсэн боловч ус алдалтыг зогсоож чадаагүй байдалтай чанартай материалаар засвар хийлгэх саналтай байна.

Дээврийн засвар:

Дээвэр хуулж буулгах, цэвэрлэх ажил

- Ажил эхлэхээс өмнө сууц өмчлөгчдийн холбоо, иргэд оршин суугчдад мэдэгдэл өгөх, мэдээллийн самбар байршуулах, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлнэ.
- Иргэд оршин суугчдын явган болон авто машин зогсох аюулгүй байдлыг хангах тэмдэг байршуулна.
- Дээврээс гарсан барилгын хог хаягдлыг зориулалтын шат ашиглаж буулган дор бүр нь тээвэрлэн хогийн цэгт хүргэнэ.

Дээврийн PVC мембран

- Мембраныг хар цаасан дээвэр дээр байхаас өмнө дээврийн хог хаягдлыг цэвэрлэж хар цаасан дээр наахаас өмнө өө сэвийг хусаж цэвэрлэх шаардлагатай.
- Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг шалгаж үзэж шаардлагатай бол шинээр сольно. Яндан, прарпетны хананд цоройлгон наах ба заавал бөгж төмрөөр бэхэлгээ хадаж шаваас хийж өгнө.

Парпетний засвар

- Парпетний төмөр шинээр хийнэ.
- Парпетний төмрийг хийхдээ хүй салхинд хийсч унахгүй байхаар бэхэлгээ хийж өгнө.
- Төмөр хооронд залгаас хийхдээ технологийн дагуу холбоно.

Зургийн жагсаалт

№	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Одоогийн байдал 8-р байр фото	БА-4
4	Хэмжилтийн байгуулалт	БА-5
5	Дээврийн байгуулалт	БА-6
6	Дээврийн хэсэглэл	БА-7
7	Хэрэглэх материал	БА-8

Одоогийн байдал



Материалын нэгдсэн түүвэр /дээврийн засвар/

Д/д	Нэр	Дээврийн засвар	Парпет	Шахт	Парпетны төмөр	Дээврийн материал
1	Дээвэр	442.42 м ²	49.58м ²	10.08 м ²	Парпет 94.04м ²	PVC мембран
2	Нийт	442.42 м ²	49.58м ²	10.08 м ²	Парпет 94.04м ²	PVC мембран
3	Тайлбар	PVC мембраныг технологийн дагуу наана.	PVC мембраныг өгсүүлж 30см эргүүлж дээвэр дээр 20см наахаар тооцов.	PVC мембраныг өгсүүлж 30см эргүүлж дээвэр дээр 20см наахаар тооцов.	2 тал руу 20см эргүүлж хийхээр тооцов. парпетны төмрийн нугалж хооронд нь холбох хэсгийг тооцоогүй нэмж тооцох шаардлагатай.	Дээврийн ажлыг хийхдээ технологи дараалал шаардлагатай нэмэлт засварыг төсөвт нэмж суулгана.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо
8-р байрны дээвэр засвар

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг

Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-7/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-1	Хуудас: БА-7
Шалгасан		Д.Нямдаваа			



Байршлын схем



Таних тэмдэг

- 1. Засвар хийгдэх 8-р байр
- 2. Улсын цирк
- 3. Барилгын хөнжлийн төв
- 4. Сүхбаатарын талбай
- 5. "SHANGRI-LA" төв



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо 8-р байрны дээдэр засвар					
Байршлын схем					
Архитектор		Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-7/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-2	Хуудас: БА-7
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

Одоогийн байдал 8-р байрны дээвэр

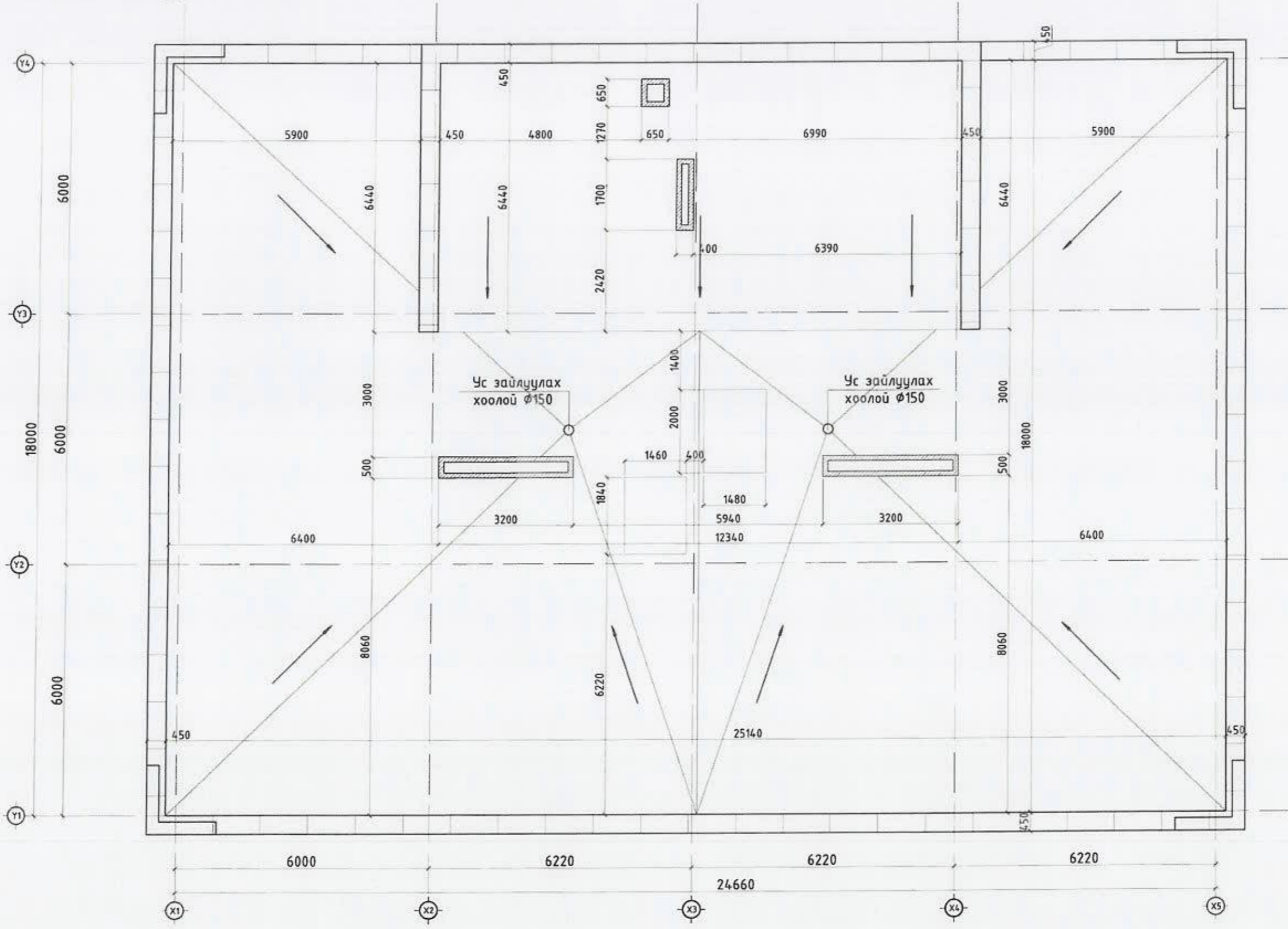


Тайлбар бичиг

- Дээврийн хар цаасны битүүмж алдагдсан, залгаас хэсгүүд муудсан, чулуутай хар цаас хагарсан парпетны гөлмөн төмөр муудсан солих шаардлагатай.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо 8-р байрны дээвэр засвар					
Одоогийн байдал 8-р байрны дээвэр					
	Архитектор	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-7/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
	Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр: Зургийн дугаар БА-3	Хуудас: БА-7
	Шалгасан		Д.Т.Мандаваа		

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1:100



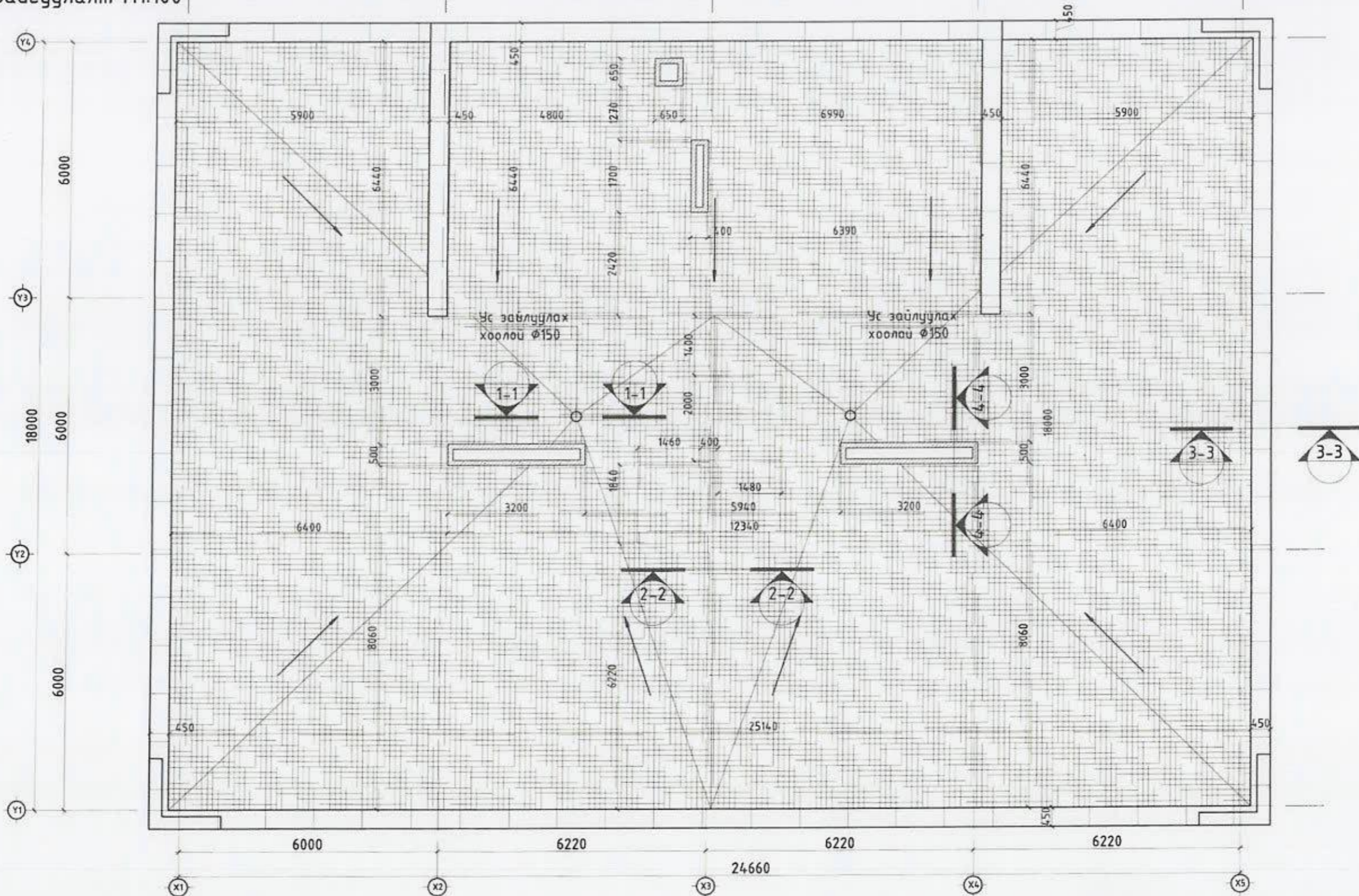
ХЭМЖИЛТ			
Д/д	Нэр	Талбай	Дээврийн төрөл
1	Дээвэр	442.42 м ²	Дээврийн хар цаас
2	Парпет	54.38 м ²	Гөлмөн төмөр

Одоогийн байдал
 • Дээврийн хар цаасны битүүмж алдагдсан, залгаас хэсгүүд мүүдсэн, чулуутай хар цаас хагарсан парпетын гөлмөн төмөр мүүдсэн солих шаардлагатай.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо 8-р байрны дээвэр засвар				
Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт				
Архитектор	<i>Г.Цэнгүүн</i>	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-7/23	Масштаб М1:100
Гүйцэтгэсэн	<i>Г.Цэнгүүн</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-4
Шалгасан	<i>Д.Нямбаа</i>	Д.Нямбаа		Огноо 2023 Хуудас: БА-7

Дээврийн байгуулалт М1:100



Материалын нэгдсэн түүвэр /дээврийн засвар/

Д/д	Нэр	Дээврийн засвар	Парпет	Шахт	Парпетын төмөр	Дээврийн материал
1	Дээвэр	44.242 м ²	49.58м ²	10.08 м ²	Парпет 94.04м ²	PVC мембран
2	Нийт	44.242 м ²	49.58м ²	10.08 м ²	Парпет 94.04м ²	PVC мембран
3	Тайлбар	PVC мембраныг технологийн дагуу наана.	PVC мембраныг өгсүүлж 30см эргүүлж дээвэр дээр 20см наахаар тооцов.	PVC мембраныг өгсүүлж 30см эргүүлж дээвэр дээр 20см наахаар тооцов.	2 тал руу 20см эргүүлж хийхээр тооцов. парпетын төмрийн нугалж хооронд нь холбох хэсгийг тооцоогүй нэмж тооцох шаардлагатай.	Дээврийн ажлыг хийхдээ технологи дараалал шаардлагатай нэмэлт засварыг төсөвт нэмж суулгана.

Тайлбар бичиг

- Дээвэр дээрх хог хаягдлыг цэвэрлэн шаардлагатай хэсгийн муудсан хар цаасыг хуулж PVC мембран материалаар технологийн дагуу наана.
- Шинээр хийх ус тусгаарлах материалын тоо хэмжээг гаргахдаа зөрүүлэг болон салхийчин хоолой болон парпет хана руу цоройлгох хэсгийг нарийн тооцох шаардлагатай.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо
8-р байрны дээвэр засвар

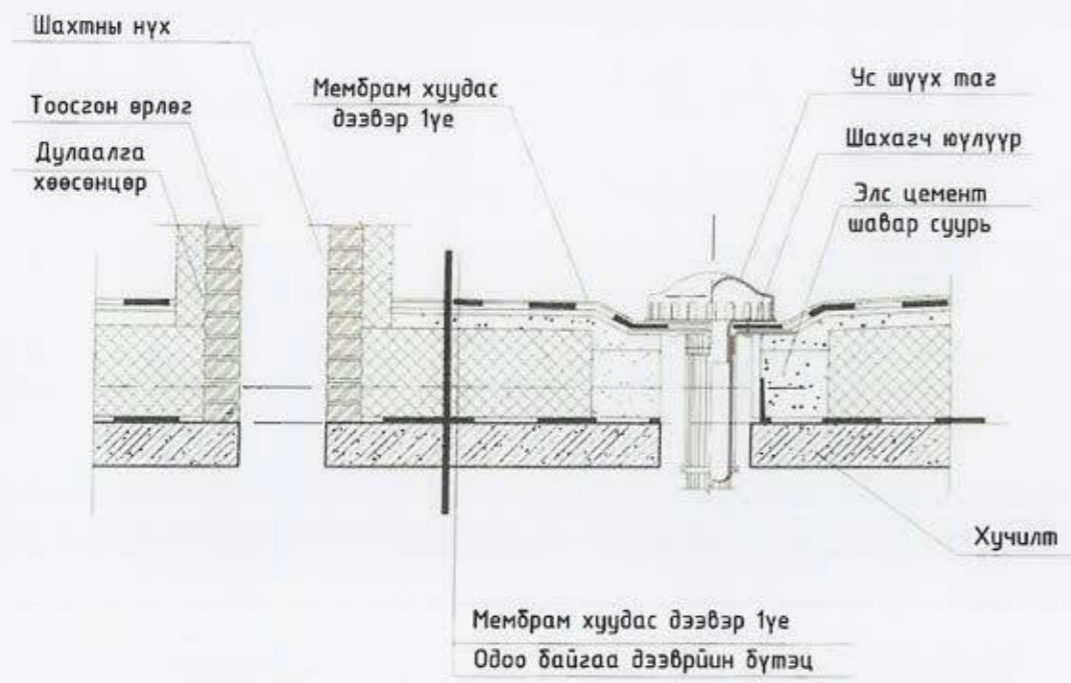
Дээврийн байгуулалт

Архитектор		Г.Цэнгүүн	С.Г Шифр: СП-А328-Т/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-5	Хуудас: БА-7
Шалгасан		Б.Нямдаваа			

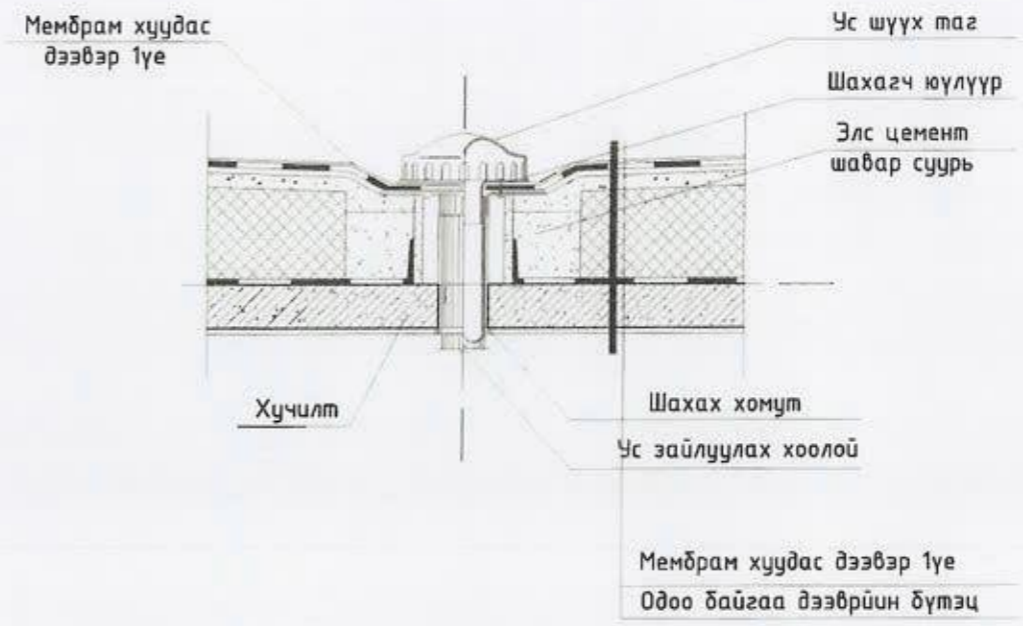


Дээврийн хэсэглэл М1:100

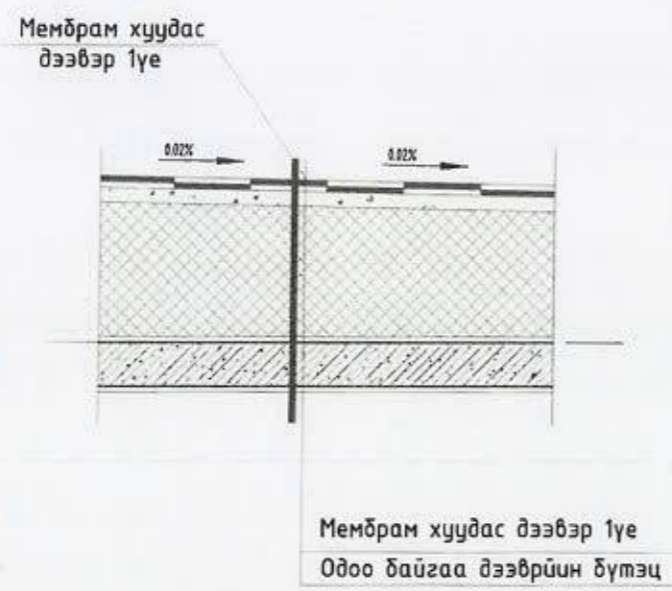
ОГТЛОЛ 1-1



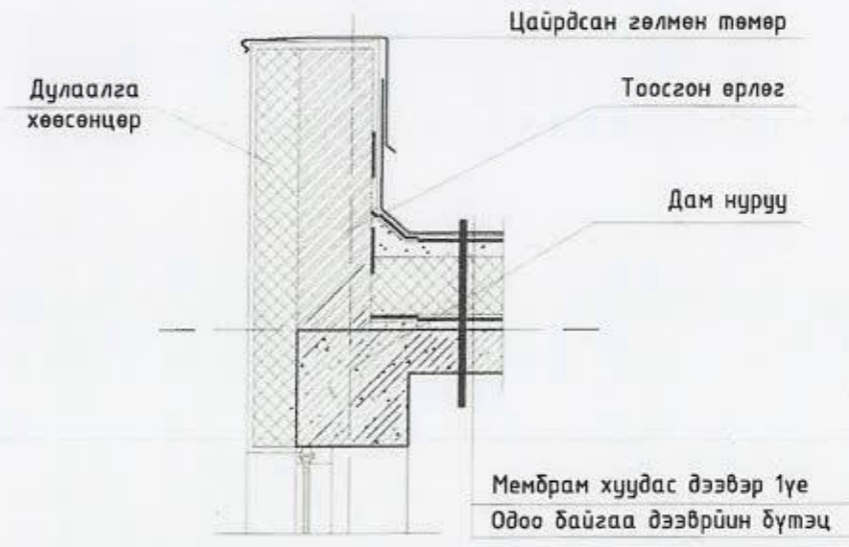
ОГТЛОЛ 1-1



ОГТЛОЛ 2-2



ОГТЛОЛ 3-3

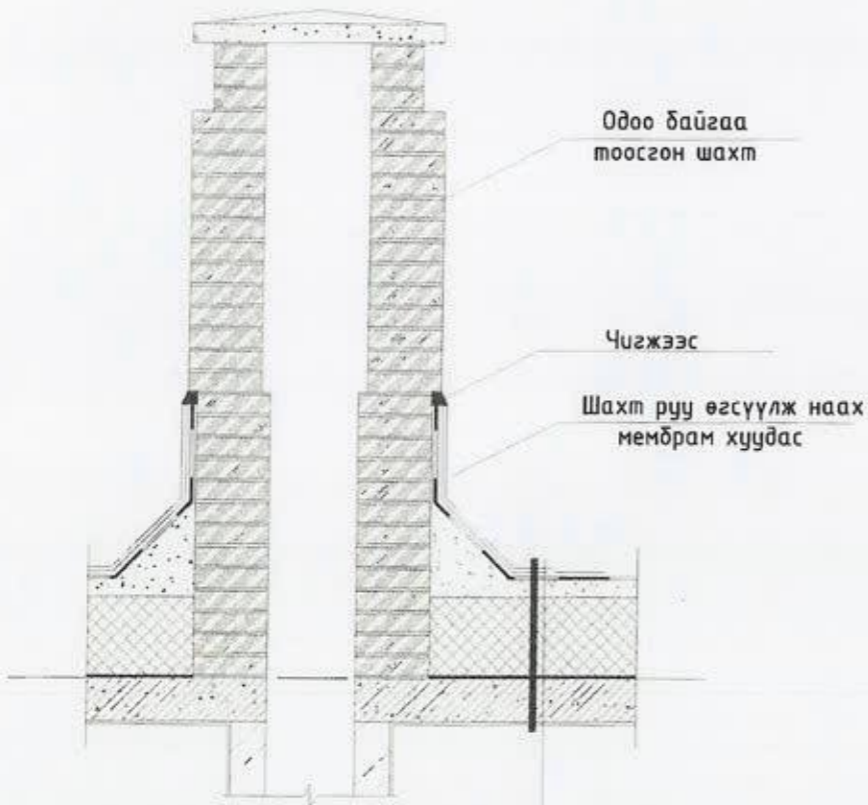


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо 8-р байрны дээвэр засвар					
Дээврийн хэсэглэл					
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шыфр: СП-А328-7/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шыфр:	Зургийн дугаар БА-6	Хуудас: БА-7
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Ньмдаваа			

Хэрэглэх материал

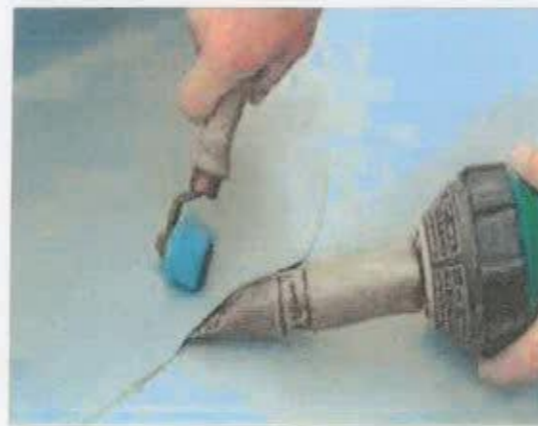


ОГТЛОЛ 4-4



Мембран хуудас дээвэр 1үе
Одоо байгаа дээврийн бүтэц

Заавар



Тайлбар:

- Дээврийн засварын ажилд PVC мембран материалыг заавар технологийн дагуу нааж гүйцэтгэнэ.
 - Давуу тал
 - Гал дэмждэггүй
 - Нарны хэт ягаан туяаны хамгаалалттай
 - Физик болон механик шинж чанар өндөр
 - Цельсийн 600 градуст халж наалдан нэг биет болно.
 - Ус чийг нэвтрүүлэхгүй
 - Жилийн 4 улиралд угсарч засварлах боломжтой.
 - Ашиглалтын хугацаа 40-50жил
 - Угсралтын цаг хугацаа богино

Мембраныг хар цаасан дээвэр дээр байхаас өмнө дээврийн хог хаягдлыг цэвэрлэж хар цаасан дээр наахаас өмнө өө сэвийг хусаж цэвэрлэх шаардлагатай.

Тайлбар:

- Мембраныг дэвсэхээс өмнө хар цаасан дээр гео даавуу дэвсэж технологийн дагуу мембраныг хадаж бэхлэнэ.
- Мембраны зөрүүлэг 10см-аас багагүй байх бөгөөд дээврийн талбайд дэвсэж насосны дараа дээвэрт ил гарсан паранет, салхивчны хоолой, ус зайлуулах хэсэгт эмжиж цоройлгон наана.
- Энэхүү дээврийн ажлын хувьд мембраныг паранет руу цоройлгон бэхэлж завсар гарч буй хэсгийг технологийн дагуу наана.
- Дээвэр дээр гарсан парнетыг шохойн будгаар будаж шинээр хуудсан төмрөө малгайвч хийнэ.
- Шинээр хийх ус тусгаарлах материалын тоо хэмжээг гаргахдаа зөрүүлэг болон салхивчийн хоолой болон паранет ханаруу цоройлгох хэсгийг нарийн тооцох шаардлагатай.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2-р хороо
8-р байрны дээвэр засвар

Хэрэглэх материал

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-7/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-7	Хуудас: БА-7
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Б.Нямдаваа			