

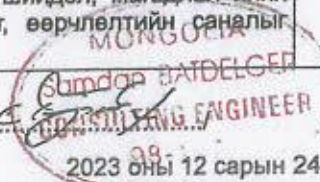
Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зургаас харна уу
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргаагүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх	Хавсралт -2-оос үзэх
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-14</p> <p>Ц.Уранцэцэг /.....</p> <p></p> <p>2023 оны 12 сарын 23 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Дотор цэвэр, бохир ус:/

Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А327-15/23
5	Хуудасны тоо	Бүх зургийн хуудас 4
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Улаанбаатар хот.Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо.Цагдаагийн 2-р хэлтэсийн барилгын дотор гадна ус хангамж ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зургийг хийхдээ Барилга доторхи ус хангамж ариутгах татуурга. БН Б Д-40-05-16,Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж. БН Б Д-40-01-14-ийг ашигласан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-5 С.Батдэлгэр /.....  2023 оны 12 сарын 24 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөө

2023 оны 12 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. 150 мм-ийн голчтой гадна ариутгах татуургын хуванцар шугамыг хөлдөлтөөс хамгаалахын тулд цахилгааны халаах кабелиг ашиглах тухай тайлбар бичигт тусгасан байна. 2. Иймд гадна ариутгах татуургын шугамын цахилгааны халаах кабелин ажлын зургийг хийж өг. Хуудас -УХАТ-3. 3. 30 мЗ-ийн багтаамжтай цооногийн ажлын зургийг хийгээд гадна ариутгах татуургын шугамын ажлын зурагт хавсаргаж өг.	1. УХАТ-3 хуудас ариутгах татуургын шугамын цахилгааны халаах кабелийн зургийн хэсэглэл оруулж өгөв. 2. 30мЗ-н багтаамжтай цутгамал цооногийн зургийг хийж хавсаргав Тайлбар оруулах (plan.php? action=expenDugnellFix&plan_id=24637&expert_id=11)
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-5 ..... /С.Батдэлгэр/</p> <p align="center">2023 оны 12 сарын 25 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Э.Энхцэцэг/</p> <p align="center">2023 оны 12 сарын 25 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөө

2023 оны 12 сарын 23 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p><b>2-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга</b></p> <p>Шалгасан инженерээр баталгаажуулах /Мэргэшсэн, зөвлөх инженерийн тамга дарах/</p> <p>Зөвшөөрөлцсөн инженерийн гарын үсэг дутуу байгааг хянах</p> <p><b>ХАС-1</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тайлбар бичигт-одо ...алдаатай үг байгааг засах</li> <li>2. Тайлбар бичигт мөрдлөгө болгосон Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт нь БД23-103-10 байна. БНБД биш</li> <li>3. БНБД-25-01-20 "Барилгын дулаан хамгаалалт" нормыг тусгах</li> <li>4. Халаалт, агаар сэлгэлтийн үндсэн үзүүлэлтэнд барилгын эзлэхүүн болон халаалтын системийн даралтын алдагдлыг оруулж өгөх</li> <li>5. Зургийн жагсаалтанд ХАС-7 байгааг хянах</li> </ol> <p><b>ХАС-02</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дулааны өрөөнд байгаа ерөнхий хуваарилагчийн голчийг тавих</li> <li>2. Өрөөний тодорхойлолтонд дулааны ачаалал, өрөөний температур тавих</li> <li>3. Шугам сүлжээ хаагуур байрлахыг зааж өгөх</li> <li>4. №20 дугааратай өрөөний халаах хэрэгсэл хаана байгааг тодруулах-дулааны ачаалал байна.</li> <li>5. Барилгын хашлага бүтээцийн дулаан техникийн үзүүлэлтийг тусгах үзүүлэлтийг оруулах</li> </ol> <p><b>ХАС-03</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Өрөөний тодорхойлолтонд дулааны ачаалал, өрөөний температур тавих</li> <li>2. №4,5 өрөөний халаах хэрэгслийн холболт хийх</li> <li>3. №2 өрөөний баруун тал халаах хэрэгсэл төлөвлөх</li> <li>4. №9 өрөөний халаах хэрэгслийн дулааны ачаалал дутуу байна.</li> <li>5. Шатны хонгилд халаах хэрэгсэл байхгүй байна -ачаалал байна</li> <li>6. Дулааны ачааллын хуваарилалтыг шалгах -91,2кВт тохирохгүй байгааг шалгах</li> </ol> <p><b>ХАС-04</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Халаалтын системийн тоймд түвшинг бүх газарт тавих</li> <li>2. Босоо шугамын нийлбэр дулааны ачаалал болон усны зарцуулалтыг тавьж өгөх</li> <li>3. Ерөнхий хуваарилагчийн голчийг болон түвшин тэмдэглэх</li> <li>4. Дулааны ачааллын хуваарилалтыг шалгах -91,2кВт тохирохгүй байгааг шалгах</li> </ol> <p><b>ХАС-05</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Хааалтын системийн тоймд түвшин тэмдэглэх</li> <li>2. Хэсэглэлүүдэд түвшин тэмдэглэх , голч тэмдэглэх</li> </ol> <p><b>ХАС-06</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалын түүвэрт шугам хоолой тоног төхөөрөмжийн жин тавих</li> </ol> <p><b>ХАС-07</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дулааны шугамын угсралтын тойм, дагуугийн зүсэлт, хэсэглэл огтлол, холболтыг үзүүлэх</li> </ol> <p><b>ДМ-1</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усны зарцуулалт ХАС-7 зурагт 3,13т/цаг, ДМ-1 3,12т/цаг</li> <li>2. Тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал тусгах</li> </ol> <p><b>ДМ-2</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал тусгах</li> <li>2. Дулааны тоолуур төлөвлөх</li> </ol> <p><b>ДМ-3</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалын түүвэрт жин тусгах</li> </ol>	<p>Мэргэшсэн инженерийн гарын үсэг тамга даруулав. Сургуулийн засварын ажил тул зөвхөн БА-тай зөвшилцөнө ХАС-1 1.Тайлбар бичгийг засав. 2. Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД23-103-10 болгон засав. 3.БНБД-25-01-20 "Барилгын дулаан хамгаалалт" нормыг тусгав. 4.ХАС-ын үндсэн үзүүлэлтэнд барилгын эзлэхүүн болон халаалтын системийн даралтын алдагдлыг бичив. 6. Зургийн жагсаалтыг хянав. /хуудас нэмэгдэв/ ХАС-01 1.Хуваарилах шугамын голчийн тавив. 2.Өрөөний тодорхойлолтонд дулааны ачаалал, өрөөний температур тавив. 3.Шугам шалны хийцэд байрлан угсрагдана. зурагт бичиж өгөв. 4. №20 дугааратай өрөө нь гонх ба халаах хэрэгсэл байхгүй. Халаалтын түгээх шугам шалны хийцээр дайран өнгөрч байгаа. Засав. 5.Барилгын хашлага бүтээцийн дулаан техникийн үзүүлэлтийг тусгах үзүүлэлтийг оруулав. ХАС-3 1. Өрөөний тодорхойлолтонд дулааны ачаалал, өрөөний температур тавив. 2.№4,5 өрөөний халаах хэрэгслийн холболт хийв. 3. №2 өрөөний баруун тал халаах хэрэгсэл байгааг зурагт үзүүлэв. 4.№9 өрөөний халаах хэрэгслийн дулааны ачаалал дутуу байгааг засав. 5. Шатны хонгилд халаах хэрэгсэл байгааг нэмж үзүүлэв. 6. Дулааны ачааллын хуваарилалтыг шалгаж засав. ХАС-04 1, Халаалтын системийн тоймд түвшин тавив. 2. Босоо шугамын нийлбэр дулааны ачаалал болон усны зарцуулалтыг тавьж өгөв. 3. Ерөнхий хуваарилагчийн голчийг болон түвшин тэмдэглэв. 4. Дулааны ачааллын хуваарилалтыг шалгаж засав. ХАС-05 1. Халаалтын системийн тоймд түвшин тэмдэглэв 2. Хэсэглэлүүдэд түвшин тэмдэглэж , голч тэмдэглэв ХАС-06 Материалын түүвэрт шугам хоолой тоног төхөөрөмжийн жин тавив. ХАС-07 Дулааны шугамын угсралтын тойм, огтлол, холболтыг үзүүлэв. ДМ-1-ДМ-3 Усны зарцуулалт ХАС, ДМ зургийг уялдуулж засав. Тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал тусгав. Дулааны тоолуур нэмж төлөвлөх шаардлагагүй учир нь өөрийн төв сургуулийн оролтон дээр байгаа холигч насосны узельд дулааны тоолуур байгаа ба дулааны хэрэглээний тооцоогоо нэг узелийн тоолуурын заалтаар хийдэг. Материалын түүвэрт жин тусгав.</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
2	<p>Цагдаагийн 2-р хэлтэсийн засварын зураг</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Шалгасан инженерээр баталгаажуулах /Мэргэшсэн, зөвлөх инженерийн тамга даруулах</li> </ol> <p>ГД-1</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Тайлбар бичигт –бай, угсархад зохиогчын, эхлүүх ...гэх мэт алдаатай үг байгааг засах</li> <li>Барилгын холбогдох норм дүрмийг тусгах жнь-Дулааны сүлжээ ...</li> <li>Салхивч-агаар сэлгэлт гэж бичих</li> <li>Тайлбар бичигт, шугам сүлжээг шахах шалгах, хүлээлгэн өгөх талаар дэлгэрэнгүй тусгах</li> </ol> <p>ГД-3</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Усны зарцуулалт болон дулааны ачааллыг шалгах</li> <li>Элсэн дэвсгэрийн зузааныг зааж өгөх</li> <li>Хучилтын хавтангийн зузааныг зааж өгөх</li> </ol> <p>ГД-5</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Худгийн огтлолд худгийн хананы зузааныг зааж өгөх</li> <li>ДХ-1 худгийн огтлолд шаардлагатай хэмжээсүүдийг гүйцэд тавьж өгөх</li> </ol> <p>ДМ-1</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Халаалтын тогоо биш халаалтын зуух гэдгээр бичих</li> <li>Зуухны ашигт үйлийн коэффициентийг бичих</li> </ol> <p>ДМ-2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Туслах тоноглолуудын хүчин чадлыг тусгах</li> <li>Зуухнаас 89мм голчтой систем рүү 108мм байна. Энэ тооцооллыг хавсаргах</li> <li>Тоног төхөөрөмжийн сонголтын тооцоог хавсаргах</li> </ol> <p>ДМ-3-5</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>байгуулалтанд голлох тоног төхөөрөмжийн үзүүлэлтийг зааж өгөх</li> </ol> <p>ДМ-6-8</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Материалын түүвэрт жин тусгах</li> </ol>	<p>Шалгасан инженерээр баталгаажуулав. ГД-1-ГД-5 Тайлбар бичгийг дэлгэрэнгүй бичиж, алдааг засав. Ашигласан норм дүрмийг бичив. Дулааны ачааллыг хуучин ХАС зургийн ачааллаар авсан ба ачаалал , зарцуулалтыг засав. Элсэн дэвсгэрийн зузааныг тусгав. Хучилтын хавтаны зузааныг зурагт зааж өгөв. ДМ1-ДМ8 Халаалтын зуух болгов. Зуухны АҮК-г бичив. Туслах тоноглолуудын хүчин чадлыг бичив. Зуухны 1-р хэлхээ болон барилгаруу өгч буй шугамын голчийг адил ф80 болгов. Тоноглолын тооцоог хавсаргав. Байгуулалтанд голлох тоног төхөөрөмжийн үзүүлэлтийг зааж өгөв. Материалын түүвэрт жин тусгав.</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-14</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>	<p>..... /Ц.Уранцэцэг/</p> <p>..... оны ..... сарын ..... өдөр</p> <p>..... /Ж.Энхцэцэг/</p> <p>2023 оны 12 сарын 31 өдөр</p>




Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/  
Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А327/23-18
5	Хуудасны тоо	ХТ-27, ДГ-3
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2023.04.29-ны СБД2023/БЗ-039 дугаартай ажлын зураг боловсруулах даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, СБД-ийн Засаг даргын тамгын газартай тус тус зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын суурилагдсан чадал/ тооцооны чадал : I оролт-65,4/55,7 кВт, II оролт-60,6/48,7 кВт;III оролт-95.8/76.6 кВт; Барилгын хэрэглэгчид цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны 1,2-р зэрэгт хамрагдах тул 2-р зэргийн хэрэглэгчийг төлөвлөж буй 10/0,4 кВ-ын дэд станцын I,II шинээс кабель шугам татаж , нум унтраагчтай гар сэлгэн залгагчтай оролтын ОС1, ОС2 самбарыг тэжээсэн. Ослын үед 1-р зэргийн хэрэглэгчид ослын гэрэлтүүлэг, холбооны шүүгээ, зарлан мэдээлэх самбарыг оруулсан. Хэвийн горимд 1,2-р оролт тусдаа ажиллах ба аль нэг оролт аваариар тасрахад нөгөө оролтоос шилжин тэжээгдэнэ, 1-р зэргийн хэрэглэгчид автоматаар 1,2-р оролтоос АВР-ээр тэжээхээр схем боловсруулсан. Барилгын дотор цахилгаанд тооцооны ачаалал, тооцооны гүйдлээр шугамын хүчдлийн алдагдлыг тооцоолон дамжуулагчийн хөндлөн огтлолыг сонгож ерөнхий схем боловсруулсан. Хүчдэлийн алдагдал 1,2%-с ихгүй. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" БД43-102-07, "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" БД43-103-08, "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" БНБД43-102-07,"-ийн дагуу гүйцэтгэсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгын газардуулах байгууламжийн эсэргүүцэл 4 Ом-с ихгүй.


5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	энэ ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн          Эксперт № 5-2                      Б.Гэрэлчулуун /.....</p> <p style="text-align: center;">           2023 оны 12 сарын 27 өдөр       </p>		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилгын төсөв:/

Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өрсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-25  /...../ Эрдэнэчимэг /...../		
2023 оны 12 сарын 13 өдөр		





Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Баац 6 Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 13 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p><b>2-р сургуулийн халаалт, шалны засвар:</b></p> <p>1. Халаалт, ДМ-ын буулгах ажил зурагт тодорхойгүй байна.</p> <p>2. Одоо байгаа модон шалыг бүхэлд нь буулгаж шинээр тоосон тулгуур дээр рейкэн шал хийх эсэхийг тодруулж тооцох.</p> <p><b>Тогооны барилгын засвар:</b></p> <p>3. Буулгах хана, хаалга, цонх зурагт тодорхой бус байгааг тодруулж тооцох.</p> <p>4. Хамар хана өрөх, шавардах ажлын тоо хэмжээ болон өндөр чанартай будахаар үнэлгээг сонгосоньг хянаж үзэх.</p> <p>5. Парпед төмөрлөх зардал тооцох.</p> <p>6. Халаалтын тогооны барилгын ханыг 15 см зузаантай дулаалахаар төлөвлөснийг болон халуун ус хангамжийн шийдлийг тодруулж тооцох.</p> <p>7. Гадна дулааны ажлын тоо хэмжээг дахин тооцох.</p> <p>8. Гадна бохир усны тоноглол буулгах зардал тооцохоос гадна зурагт цооног бетоноор, төсөвт металлээр тооцсоныг хянаж үзэх.</p> <p><b>16-р сургуулийн дотор гэрэлтүүлгийн засвар:</b></p> <p>9. Хоолойд утас сүвлэх ажлын үнэлгээг 1-р утас сүвлэх, дараагийн утас бүрийг сүвлэх гэж салгаж сонгох.</p> <p>10. Утас сүвлэх ган хоолойн угсралтын ажлын үнэлгээг 16-р бүлгээс сонгосныг хянаж үзэх.</p> <p>11. Газардуулгын газар шорооны ажлын зардал тооцох.</p> <p>12. Тухайн ажлаас хамаарч хана таазанд нүх цоолох зэрэг барилгад гарах засвар байгаа эсэхийг тодруулж тооцох.</p> <p><b>Дээврийн засвар:</b> СБД-2-р хороо 8-р, 5-р хороо. 11,14-р. 6-р хороо 47-р. 7-р хороо 7Б, 10-р хороо. 42А,Б,В, 33,36-р 11-р хороо 11А,Б байр.</p> <p>13. Сонгосон үнэлгээнд нормчилогдсон ажилбарыг давхардуулж зардал тооцсоныг хасах.</p> <p>14. Дээврийн ажлын тоо хэмжээг хянаж үзэх.</p> <p>15. Материалын үнийг 2023-оны жишиг үнээр тооцох.</p> <p><b>Фасадны засвар:</b> СБД-ийн 6-р хороо. 14-р цэцэрлэгийн А байр. 8-р хороо. 45,16-р байр.</p> <p>16. 15-860-05 үнэлгээнд нормчилогдсон ажилбарт давхардуулж зардал тооцохгүй.</p> <p>17. Шат вандан угсарч буулгах зардал хасах.</p> <p>18. Материалын үнийг 2023 оны жишиг үнээр тооцох.</p>	<p>2-р сургууль шалны засвар, халаалт: 1.Түүвэрт тусгаснаар төсөвт суулгасан. 2. Одоо байгаа шалны 30 хувийг буулгаж, шинээр хийх шалыг дээр нь шууд угсрахаар тооцов. Тогооны барилгын засвар: 3. Зургийг автороос дахин тодорхой болгож тоо хэмжээг ахин түүвэрлэв. 4. Үндэслэлийг бууруулан энгийнээр өөрчлөв. 5. Прапет төмөрлөх зардал тооцов. 6. Халаалтын тогоонд байнгын ашиглалт хариуцсан хүн суух болохоор захиалагчтай зөвшилцөж шийдвэрлэсэн болохыг автороос дахин лавлаж баталгаажуулав. 7. Гадна дулааны тоо хэмжээг ахин засварлаж түүв. Мөн металл цооногийг цутгамалаар зургийн дагуу тооцов. 16-р сургуулийн гэрэлтүүлгийн засвар: 9. Хоолойд утас сүвлэх ажлыг 1-р утас, дараагийн утас гэж салгаж тооцов. 10.Утас сүвлэх ажлын үнэлгээг 38 аас авч үнэлэв. 11. Газардуулгын газар шорооны ажлын тоо хэмжээг нэмж тооцов. 12. Хана таазанд нүх цоолох ажлыг нэмж тооцов. Засварын ажил тооцон оруулав. Дээвэр засвар: 13.Үнэлгээг сольсон 14.Ажлын тоо хэмжээг хянасан. 15. Материалын үнийг 2023 оны жишиг үнээр тооцсон. Фасад засвар: 16. Үнэлгээг нормчлогдсон ажилбарт давхардуулж зардал тооцоогүй хассан. 17.Материалын үнийг 2023 оны жишиг үнээр тооцсон.</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>	<p align="right">               /А.Эрдэнэчимэг/              2024 оны 01 сарын 24 өдөр                /С.Батцэцэг/              2024 оны 01 сарын 23 өдөр              2022-2025         </p>



НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР  
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН  
ДҮГНЭЛТ

2023 оны 12 сарын 18 өдөр

Дугаар 099/  
1283

Улаанбаатар хот

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗАРТ

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Сүхбаатар дүүргийн 16-р хороо
2. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: СП-А327-15/23 "Стийл проект" ХХК
3. Барилга байгууламжийн зориулалт: Цагдаагийн 2-р хэлтсийн халаалтын тогооны барилгын засварын зураг
4. Барилгын давхар, талбай, эзэлхүүн: 1 давхар /зоорьгүй/
5. Галд тэсвэршилтын зэрэг: төлөвлөсөн: II
6. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: ф5
7. Зургийн иж бүрдэл 1 хэсэг.

Хоёр. Дүгнэлт

1. Батлагдсан зураг төслийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэх.
2. Аж ахуйн нэгж, байгууллага, барилга байгууламжид зайлшгүй байх шаардлагатай гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийг байрлуулах /MNS5566:2020/ стандартын дагуу үйлчилгээ явуулдаг өрөө тасалгаанд гал унтраагуул байрлуулж, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх санамж, анхааруулга, аврах гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ бичиж байрлуулах.

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Барилга эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

Хянасан сар, өдөр	Тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
2023.12.18	Нүүр хуудас БА 5	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу хийж гүйцэтгэх

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ,  
АХМАД Б.ДАВААСҮРЭН





НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР  
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН  
ДҮГНЭЛТ

2023 оны 12 сарын 18 өдөр

Дугаар 049/282

Улаанбаатар хот

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗАРТ

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо
2. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: СП-А327/23-18 "Стийл проект" ХХК
3. Барилга байгууламжийн зориулалт: 16 дугаар сургуулийн барилгын дотор цахилгааны их засварын зураг
4. Барилгын давхар, талбай, эзэлхүүн: 2 давхар /зоорьгүй/
5. Галд тэсвэршилтын зэрэг: төлөвлөсөн: II
6. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: ф4.1
7. Зургийн иж бүрдэл 1 хэсэг.

Хоёр. Дүгнэлт

1. Барилгын дотор цахилгааны монтажийг далд явуулах БД 43-101-03 норм дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэх.

2. Батлагдсан зураг төслийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэх.

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Барилга эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

Хянасан сар, өдөр	Тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
-------------------	----------------------------------	------------------