



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19)
Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 16-р хороо Амарсанаагийн гудамж Мийсон Бюлднг 303
Утас: 99007155,99174540



ЕГ Шифр: 0Т-22/2020

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо)

39-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал



/Б.Бадамцэцэг/

Инженер

/Т.Батмүлгэ/

Улаанбаатар хот
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэлүүд /хуучин/	БА-5
6	Дээврийн байгуулалт /шинээр хийх/	БА-6
7	Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/	БА-7

Буулгах ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хүйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	1308
Хуучирч муудсан бетон буулгах	м3	98.1
Барилгын хог хаягдал овоолж автомашинд ачих	м3	102

Дээврийн ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Салхибчийн налгай бетон цутгах	м3	14
Салхибчин яндан, парпедны дотор хананд нөхөөс шавардлага хийх	м2	46
Салхибчин янданг эмүлсэн бүдгээр сайн чанартай будах	м2	92
Дээврийн хормой болон салхибчин яндан тагтанд хаялага төмөр 100% хийх	м2	167
Борооны ус зайлуулах нүхний ансрыг томсгох 150мм болгох	ш	8
50-100мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх БМ150	м2	1308
Дээврийн бетон дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	1438
1үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас ЭПП суурьтай наах	м2	1438
1үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас ЭКП наах	м2	1438
Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	98.3

Тайлбар бичиг

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны 39-р байрны дээврийн засварын ажлын зургийг Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын 2020 оны 04-р сарын 27-ны өдрийн батласан дугаар СБД2020/04-17 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав.

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:


Барилгын дээврийн хар цаасан хучлага нь ашиглалтын явцад чанар байдалаа алдаж, хөндийрч хуулагдсан, хар цаасны гадаргуугийн үеүүдийн наалт салж хөвсгийсөн, хар цаасны ам даралт хууларсан, хучлагын материал хагарч гэмтсэн, хашлага хананд цоройлгож наасанхар цаас хуурч, зай завсар гарсан, дээврийн ус зайлуулах налуу алдагдсанаас ус тунаж тогтсон, салхибчийн яндан хоолойн өрлөг, шавар эвдэрч гэмтсэн, зарим хэсэгт ус ихээр тогтдогтоос болж айлууд руу ус алдах шалтгаан болсон. Дээд давхрын айлууд, нийтийн эзэмшлийн коридорын хучилтын хэсгээс хур тунадасны ус нэвчиж өрөө тасалгааны хана таазны гадаргааг бохирдуулсан байна.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

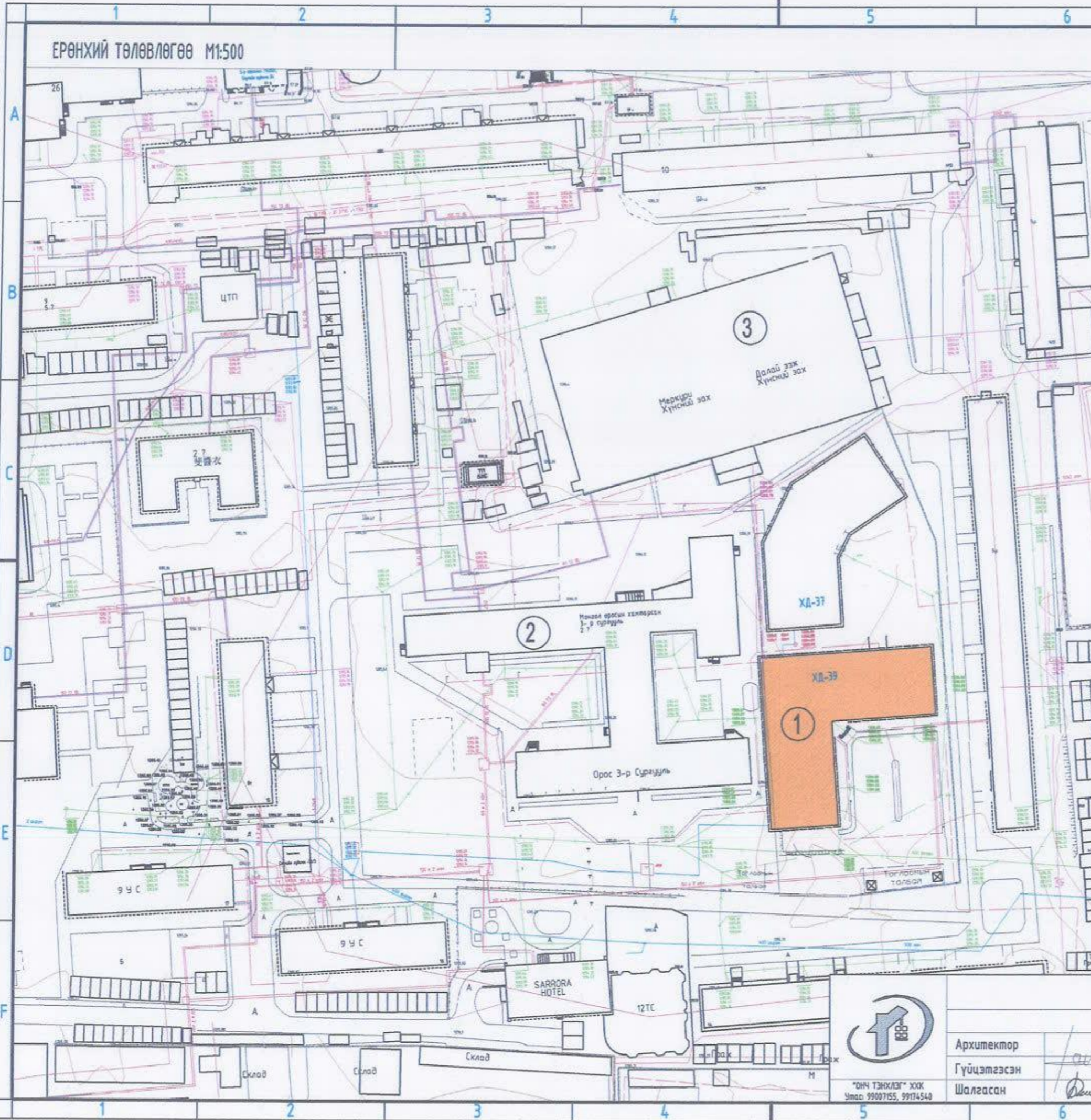
Одоо байгаа хуучин дээврийг хуулж дахин шинээр зургийн дагуу засварлах /БА-07 үзнэ/, хүйлмал хар цаасан дээврийг буулгаж тоос тортогыг сайтар цэвэрлэсний дараа ус урсах налууг сайтар гарган 100-150мм цементэн тэгшилгээ хийж, хөрсжүүлэлт праймер түрхлэг түрхэж өгнө. Мөн салхибчин яндангийн эвдэрч умасан өрлөг, шаврыг засч шавардан гадна өнгийн эмүлсээр будна. Парпедны эвдэрч муудсан шаврыг буулгаж шинээр засч шавардах ба парпедыг хайлуулж наадаг чулуутай хар цаасаар бүрнэ. Мөн салхибчийн яндангийн хормойг цайрдсан гөлмөн төмөрөөр төмөрлөнө.

Цементэн тэгшилгээг бүрэн хатаасны дараа түрхлэг /праймер/ хийж өгөх бөгөөд 24 цаг болсны дараа чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас наана. Дээр нь 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаасыг уртааш чиглэлд наана.

Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНБД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо 39-р байрны дээврийн засвар					
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт				Үе шат: А3	
	Архитектор	<i>[Signature]</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шуфр: 0Т-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07
	Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шуфр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 07
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174510		Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Б.Баданцэцэг		

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/А	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1	Засвар хийгдэх 39-р байр	Төлөвлөж буй
2	Орос 3-р сургууль	Одоо байгаа
3	Далай эзж хүнсний зах	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо 39-р байрны дээврийн засвар

Ерөнхий төлөвлөгөө

Үе шат: А.3

Архитектор
Гүйцэтгэсэн
Шалгасан

[Handwritten signatures]

У.Ган-Эрдэнэ
У.Ган-Эрдэнэ
Б.Баданцэцэг

Е.Г. Шифр:
ОТ-22/2020
Т.Г. Шифр:

Масштаб:
М1:100
Зургийн дугаар: БА-02

Огноо:
2020-07
Хуудас:
07



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас 99007155, 99174540

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

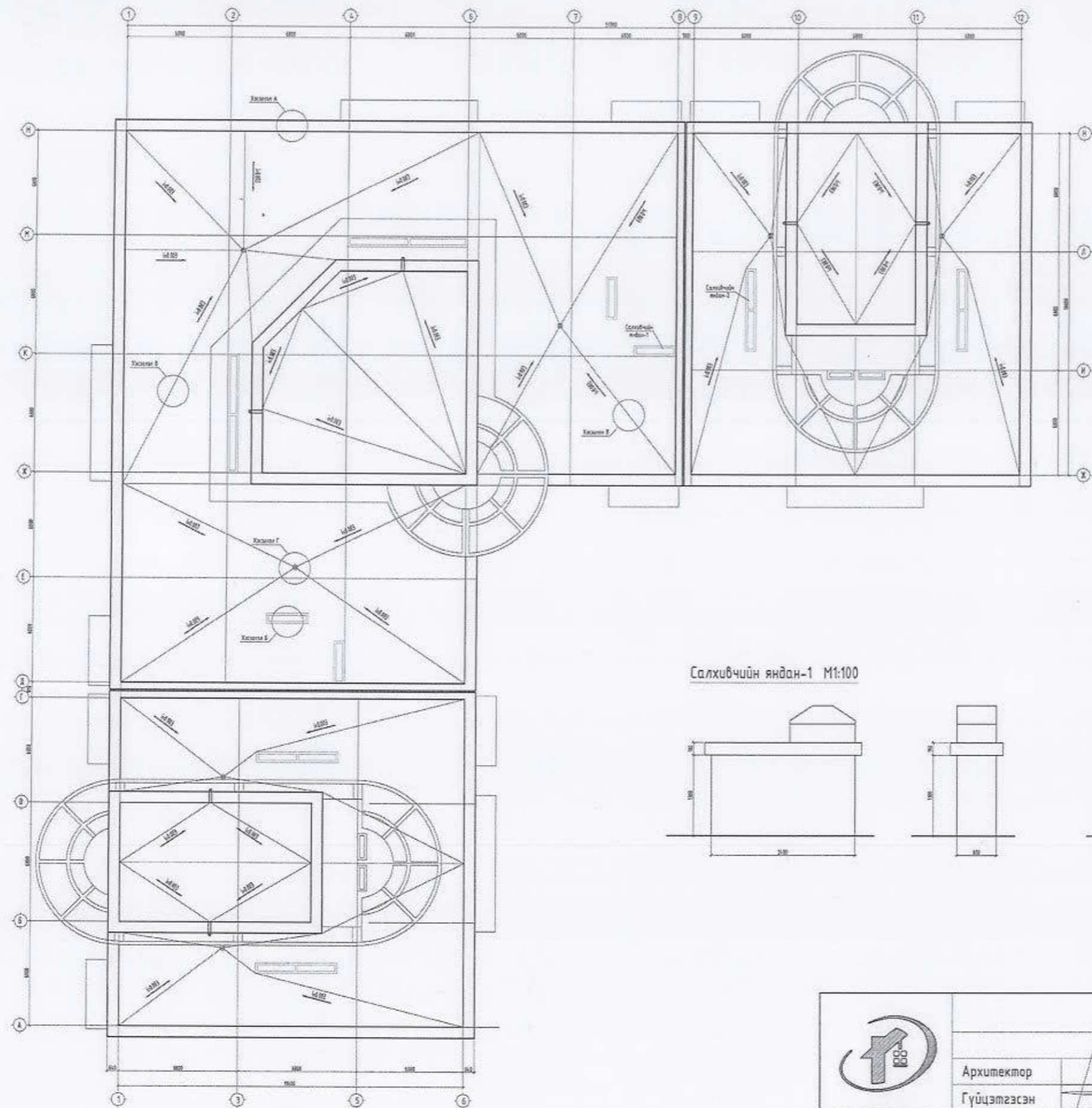
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо
39-р байрны дээврийн засвар

Одоогийн байдал /фото зураг/

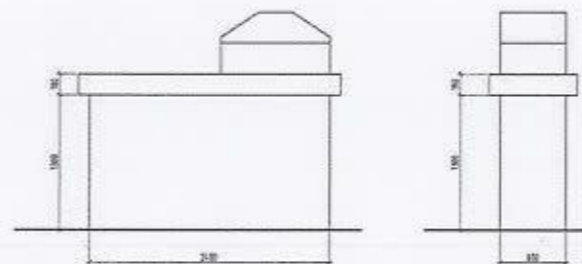
Үе шат: А3

Архитектор	<i>[Signature]</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шуфр: 0Т-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шуфр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 07
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Б.Бадамцэцэг			

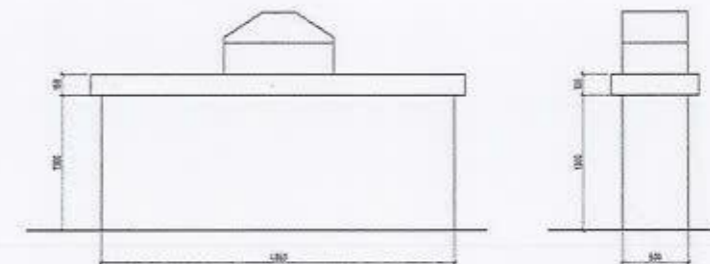
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Хэмжилт/ М1:100




Салхивчийн яндан-1 М1:100

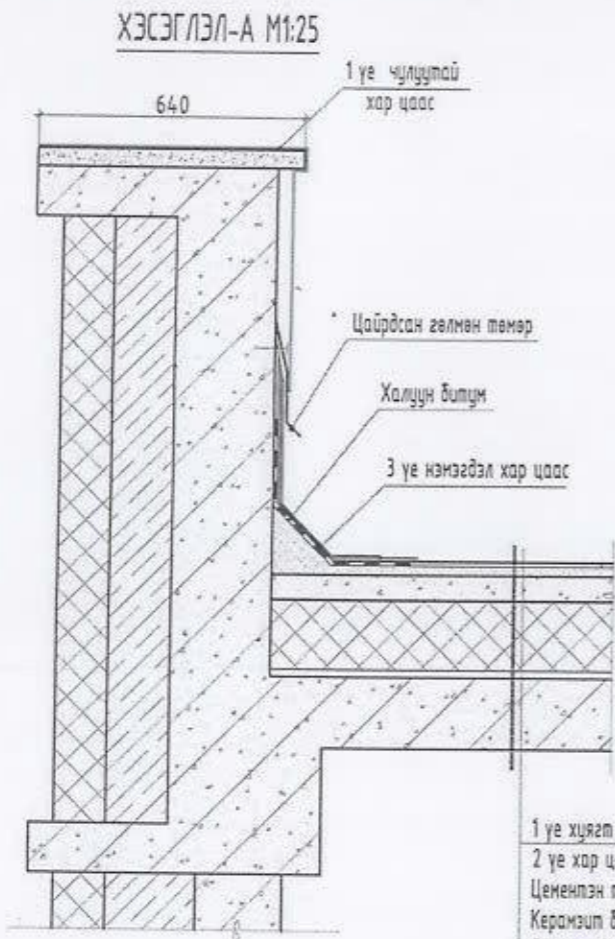


Салхивчийн яндан-2 М1:100

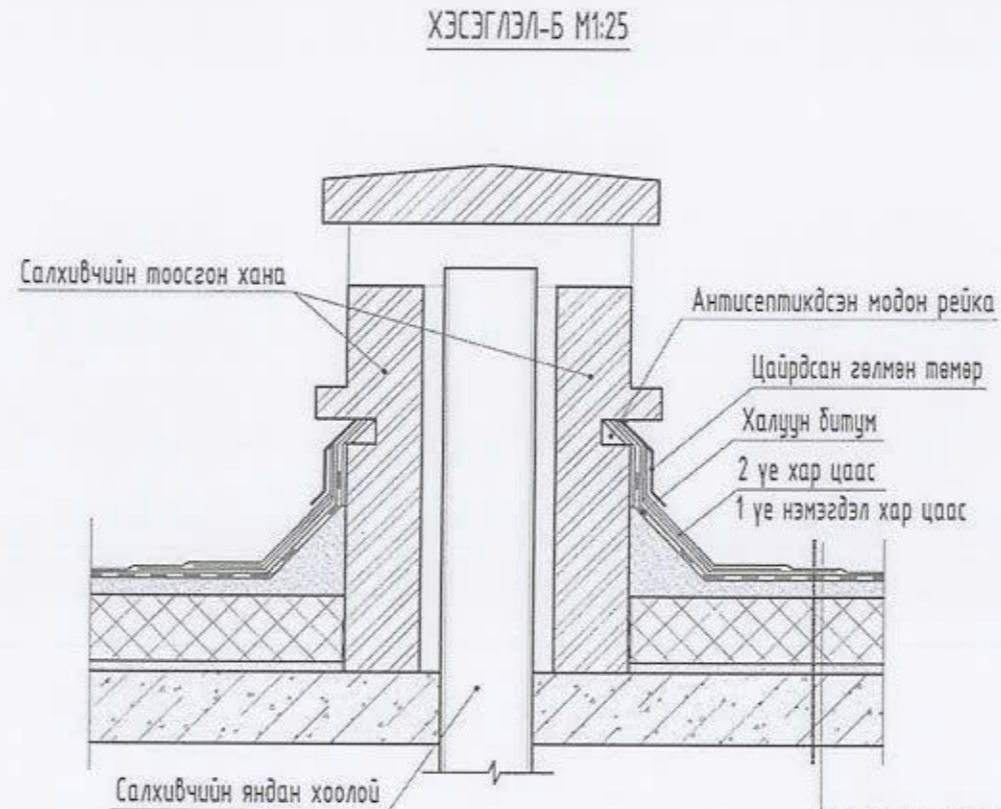


 <p>"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540</p>	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо 39-р байрны дээврийн засвар				Ye шат: А3 Огноо: 2020-07 Хуудас: 07
	Дээврийн байгуулалт /Хэмжилт/				
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-22/2020	Масштаб: М1:100	
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04		
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг				

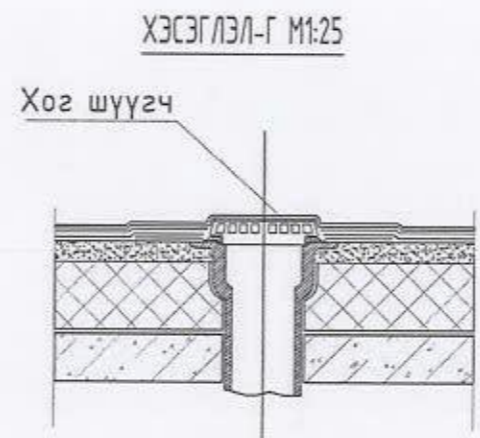
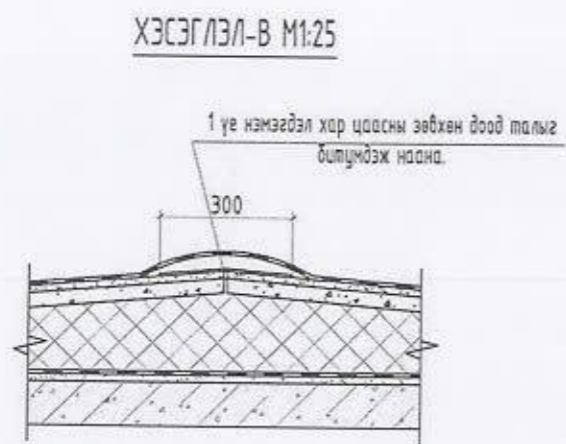
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /одоо байгаа/




1 үе хуягт хар цаас P4-420
 2 үе хар цаас P4-350
 Цементэн тэгшилгээ M100 -20мм
 Керамзит бетон /налцулгатай/ б= 50-230мм
 Дулаалга хөөсөнцөр б=200мм
 Чур тусгаарлагч P4-350
 Цементэн тэгшилгээ M50 -20мм
 Цутгамал төмөр бетон хавтан 150мм

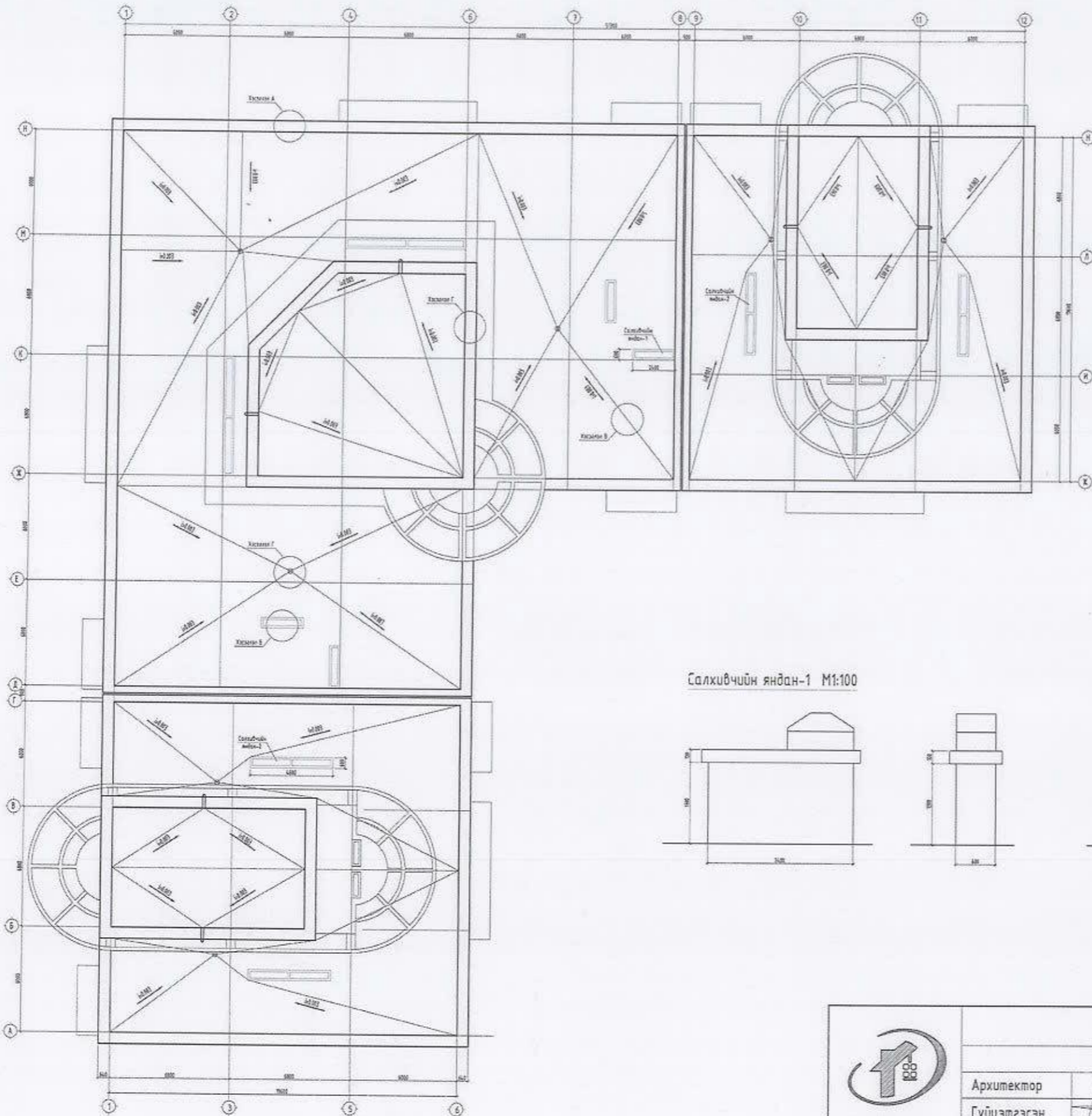


1 үе хуягт хар цаас P4-420
 2 үе хар цаас P4-350
 Цементэн тэгшилгээ M100 -20мм
 Керамзит бетон /налцулгатай/ б= 50-230мм
 Дулаалга хөөсөнцөр б=200мм
 Чур тусгаарлагч P4-350
 Цементэн тэгшилгээ M50 -20мм
 Цутгамал төмөр бетон хавтан 150мм

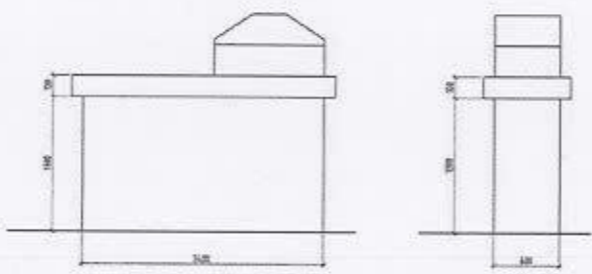


 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо				Үе шат: А.3
	39-р байрны дээврийн засвар				
	Дээврийн хэсэглэлүүд /одоо байгаа/				
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	0Т-22/2020	M1:100	2020-07	
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-05	07	

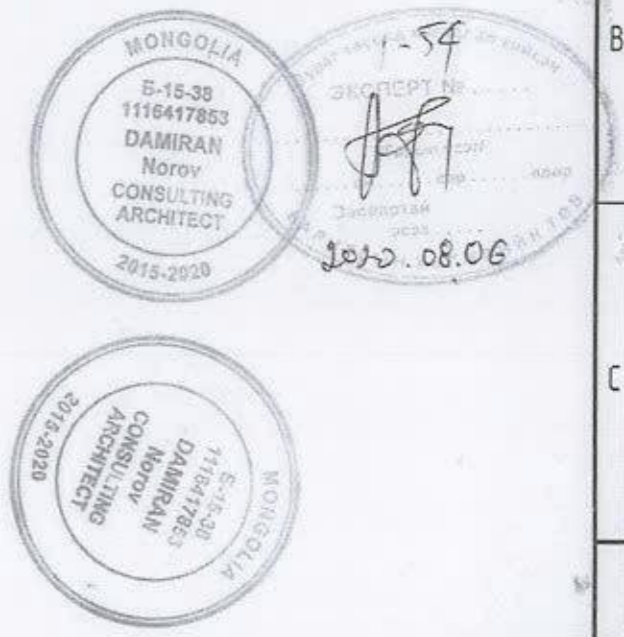
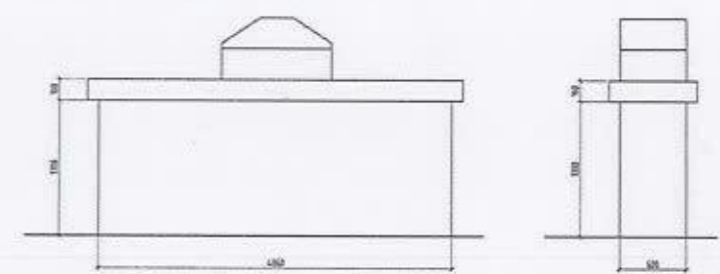
ШИНЭЭР ХИЙХ ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100




Салхивчийн яндан-1 М1:100



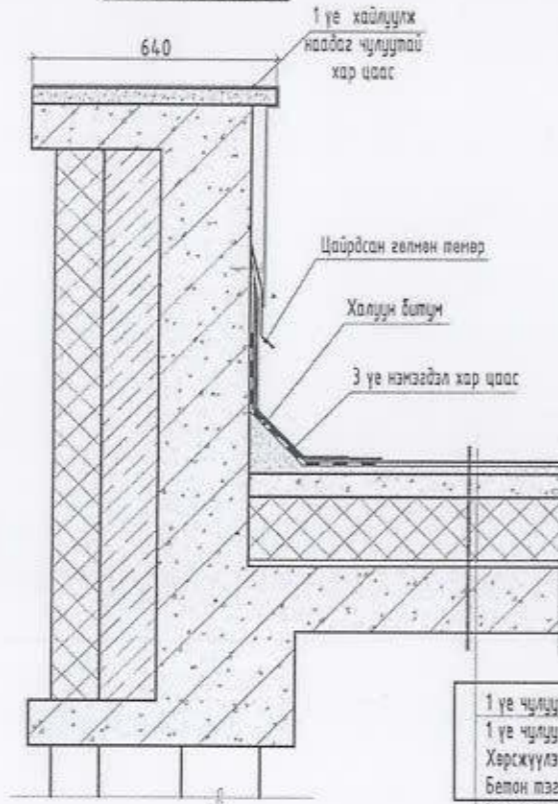
Салхивчийн яндан-2 М1:100



 <p>“ОНЧ ТЭХНИК” ХХК Утас: 99007155, 99174540</p>	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо 39-р байрны дээврийн засвар				Ye шат: А.3
	Дээврийн байгуулалт /Шинээр хийх/				
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-22/2020	Масштаб: М1:100	
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 07	
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг				

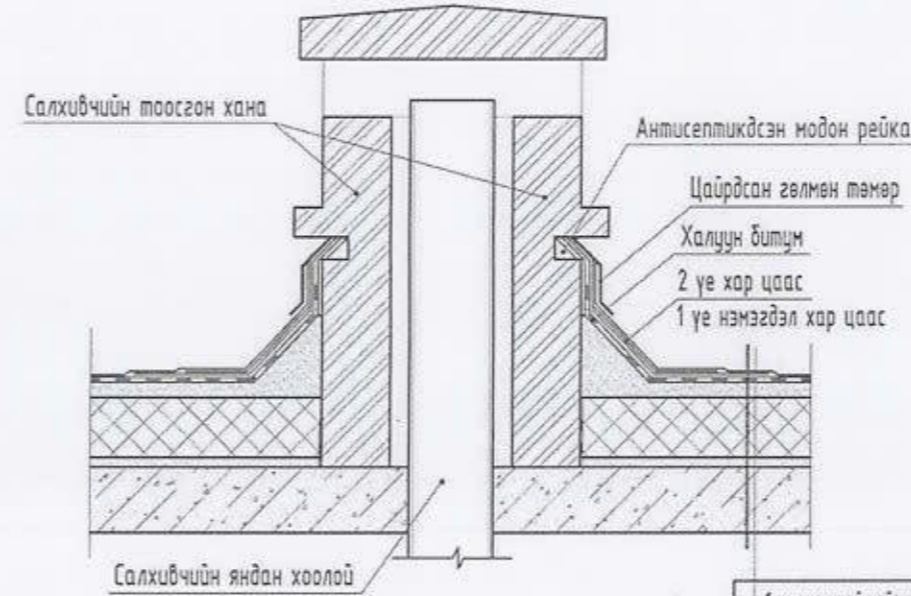
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /Шинээр хийх/

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



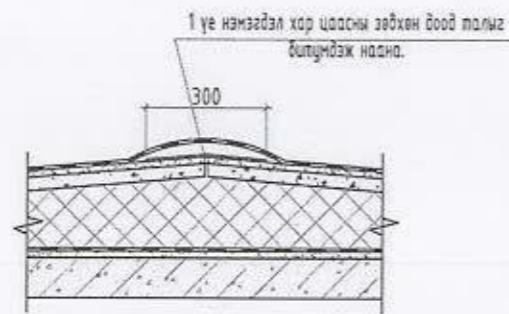
1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас,
1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭГП/
Хөрсжүүлэлт праймер
Бетон тэгшилгээ /50-100мм/
Цементэн тэгшилгээ М100 -20мм
Керамзит бетон /налуулгатай/ б- 50-230мм
Дулаалга хөвсөнцөр б-200мм
Уур тусгаарлагч РЧ-350
Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
Цулгамал төмөр бетон хайлан 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25

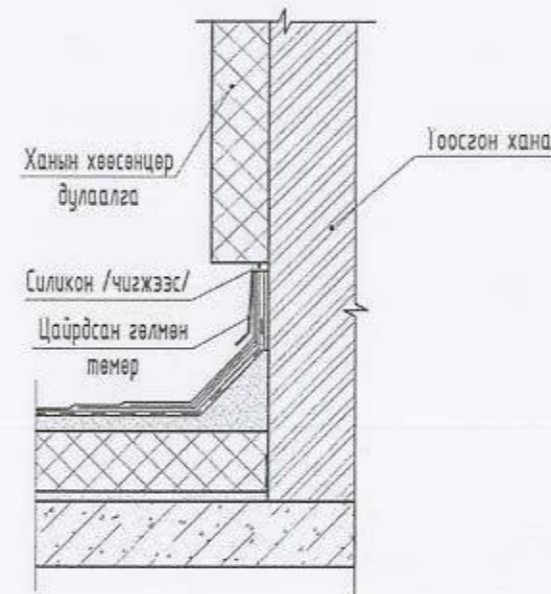


1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас,
1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭГП/
Хөрсжүүлэлт праймер
Бетон тэгшилгээ /50-100мм/
Цементэн тэгшилгээ М100 -20мм
Керамзит бетон /налуулгатай/ б- 50-230мм
Дулаалга хөвсөнцөр б-200мм
Уур тусгаарлагч РЧ-350
Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
Цулгамал төмөр бетон хайлан 150мм

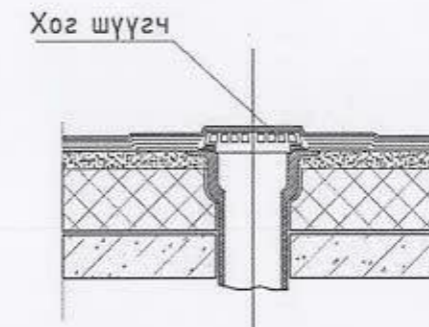
ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-Д М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



"ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо
39-р байрны дээврийн засвар

Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/

Үе шат: А.3

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-22/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-07
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 07
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Б.Бадамцэцэг			