

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн 6/1441 ртоотын хавсралт

ЗАХИАЛАГЧ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРААС ДҮҮРГИЙН ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ АЛБААР ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАХИАЛГА

А.Тохижилт

№	Үзүүлэлт	1	
1	Төсөл арга хэмжээний нэр, хүчин чадал, зориулалт	14а байрны урд тал /гарааш буулгалт/	
	Байршил	СБД, 3-р хороо	
	Хэрэгжих хугацаа	2024	
	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Дүүргийн орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	
	Батлагдсан төсөвт өртөг (мян.төг)	191,679.7	
	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт	-	
	Техникийн нөхцөл	Цахилгаан	-
		Дулаан	Шаардлагагүй бол тайлбарыг тодорхой бичих
		Цэвэр бохир ус	
		Холбоо, дохиолол	
		Бусад	
	Газар олгосон захирамжийн огноо, дугаар	-	
	Газар олголтын байдал	Кадастрын болон нутаг дэвсгэрийн зураг	-
		Газар чөлөөлөгдсөн болон газрын давхцалгүй талаарх мэдэгдэл /Ажил эхлэх боломжтойг нотолсон/	-
Эрх бүхий байгууллагаар батлагдсан		Ажлын зураг, холболтын зургийг хавсралтаар хүргүүлэв.	
	Хяналтын төсөв (мян.төг)	Барилга угсралтын ажлыг 191,679.704.0 төгрөгөөр хянасан. Ажлын тоо хэмжээ, ажлын төсөв, магадлалын дүгнэлт болон бусад бичиг баримтыг хавсралтаар хүргүүлэв.	
2	Ажлын тоо, хэмжээ	Ажлын тоо хэмжээг хавсралтаар хүргүүлэв. 2 хуудас.	

3	Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт	Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/	ТНААХ-н мэргэжилтэн Ц.Бэлгүдэй
		Гэрээний хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
		Гэрээт ажил дуусах хугацаа	2024 оны 8 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
		Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага	48 сар
		Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь	Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.
		Гэрээгээр хүлээсэн хугацааг хоцроосны алданги ногдуулах хувь, хэмжээ /хоног тутамд/	Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.
		Барьцаа хөрөнгийн хэмжээ /хувиар/, байрших хугацаа /сараар/	5%, 12 сар
		Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа шаардах эсэх	Урьдчилгаа төлбөр олгож болно. Баталгаа нь гэрээний хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
Ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах эцсийн хугацаа /Төслийн менежерээс мэдэгдэл гарснаас хойш ажлын . . хоног/	7		

		<p>Захиалагчаас чухал гэж үзсэн бусад зайлшгүй шаардлагын санал. Үүнд: . . . . . . . .</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Барилга захиалагчийн дүрмийн дагуу захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ.</li><li>2. Зураг төсөл, ажлын гүйцэтгэлд Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн Жагсаалт шинэчлэн батлах тухай 90 дүгээр тогтоолыг баримтална.</li><li>3. Гэрээ, гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг зөрчсөн тохиолдолд захиалагч дангаараа гэрээг цуцалж болно.</li><li>4. Хотын стандарт, хяналтын газраас батлагдсан холбогдох стандартуудыг мөрдөж ажиллах</li><li>5. Техникийн нөхцөлүүдийн хугацааг гүйцэтгэгч тал хариуцсан сунгуулах бөгөөд гарсан зардлыг захиалагч тал хариуцна.</li><li>6. Магадлашгүй ажлыг хэрэгжүүлэх тохиолдолд тухай бүрт төслийн менежер танилцуулж, захиалагчтай харилцан зөвшилцөж, зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр гүйцэтгэнэ</li><li>7. Нэмэгдэл зардал 61 хувиар тус тус тооцно.</li><li>8. Тус ажлын төсвийг шинэчилж магадлал хийлгэсэн зардлын гүйцэтгэгч төлөх.</li><li>9. Угсралтын ажлын явцад мэдээллийн самбар байршуулна.</li><li>10. Ажлын гүйцэтгэлд тохижилтын ажил бүрийн өртгийн жагсаалтыг хамт хүргүүлсэн байна.</li></ol>
--	--	--	--

НЭГ. 14А БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
<b>1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ</b>				
1	<b>АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-1278.2М2</b>			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	127.8
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	255.6
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх 6-20см	1м3	255.6
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах 6-8см	1м3	102.3
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	3.45
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	240
	25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	8
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	44
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	93
<b>2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ</b>				
2	<b>ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-304.2М2</b>			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	30.4
	25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-15см	1м3	45.6
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	45.6
	25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	9.13
	25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	304.2
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	4.16
	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	208
	<b>3. НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ</b>			
3	<b>НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХАШЛАГА</b>			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	06-010-22	Бетон суурь цутгах М150	м3	3
08-300-04	Өнгөлгөөны тоосгоор цэцгийн мандлын хашлага хана өнгөлж өрөх	м2	75	

<b>МОД - ГАЦУУР 12Ш</b>				
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
37-040-09	Навчит модны суулгацыг I, II зэргийн хөрсөнд суулгах нүхийг гар аргаар ухах	м3	1.92	
37-050-05	Гацуур модны суулгацыг суулгах /Өндөр-3м/	ш	12 ✓	
<b>НОГООН БАЙГУУЛАМЖ-66.8М2</b>				
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
37-010-07	Зүлэг суулгах талбайн хог цэвэрлэх	м2	66.8 ✓	
37-010-05	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	66.8	
37-100-07	30 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	66.8	
37-100-09	Зүлэг гараар хийх	м2	66.8	
<b>4. ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ</b>				
4	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	164
<b>5. БУУЛГАХ АЖИЛ</b>				
5	<b>БУУЛГАХ АЖИЛ</b>			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	950 ✓	