



УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО

8А БАЙРНЫ ЗҮҮН ТАЛД АВТО ЗОГСООЛ, ЯВГАН ЗАМ, ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			" Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал	
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг				
	Сүхбаатар дүүрэг 3-р хорооны засаг дарга	Х.Нямдагва					

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-р хороо авто зогсоол явган зам талбайн ажлын зураг.

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогийн байдал нь буугах гараш байгаа бөгөөд гарашийг буулган тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах. Явган замын 2 талд хашлага (бродюр) хийх. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцрыг саад томгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад томгом хүрхээс 30см-т дуусгана. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган замын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх. Явган замын хавтангын заадыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан). Явган замын гадаргуу тэгш хальтрахгүй материалаар хийгдэх. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх. Тусдаа байршилтай шон, мод дусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл модотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулга хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож буй хэсэг, гадаргуугын түвшиний зөрүүтэй хэсэг г.м). Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар дүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.
2. Хүүхдийн тоглоомын талбайн ажил
EPDM синтетик резинээр хийсэн үйрмэг. Энэ нь үйлдвэрт боловсруулсан бөгөөд хор нөлөөгүй, ашиглахад хялбар байдаг. Өнгө оруулагч пигмент хольж төрөл бүрийн өнгө гаргана.
- Резин хучилтын өнгийг зурагт үзүүлсэний дагуу хийх шаардлагатай.
Асгаасан хучилтыг хийхэд тусгай технологи байдаггүй. Суурь нь бетон ба асфальтан суурь тохиромжтой. Суурийг маш тэгш байхыг шаардахгүй ба хэрэв жигд дүс байвал үйрмэг резин их орно. Бетон гадаргуу дээр шингэлэгчээр шингэлсэн полиуретан цавуугаа /праймер/ түрхэнэ. Праймераа их талбайд түрхвэл дээгүүр нь явж ажиллахад хэцүү байдаг тул наах хэмжээгээрээ түрхэнэ.
- Үйрмэгийг цавуутай саванд хольж (хувийг үйлдвэрлэгч зааж өгдөг), бэлэн наалдамхай үйрмэгийг суурин дээр тарааж, том хусуур эсвэл шпателээр тэгшилнэ. Найрлага нь хусуур дээр наалдахаас сэргийлэхийн тулд ургамал, амьтны гаралтай биш аэрозолгүйн тос эсвэл дусад силикон тосоор шүршиж болно.
Үйрмэг резинэн хучилтын хамгийн бага зузаан нь 1 см байдаг ба хэт нимгэн хийвэл хучилт шаардлага хангахгүй учир резин хучилтын зузааныг 30мм буюу 3см зузаан байхаар зүйцэтгэх.
Цавуу уян хатан чанараа 30-40 минутын турш хадгалдаг тул хэт их хэмжээгээр асгаж хийж болохгүй. Хэсэг, хэсгээр асгаж хийсний дараа индүү болон хүнд өнхрүүлгээр нягтруулах нь зүйтэй.
3. Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар дүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Ашигласан материал:

- УББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалтад тавигдах шаардлага. Барилга үзсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-6
2	Барилга архитектур	БА-11
3	Харагдах байдал	4

БА ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	ТОО ХЭМЖЭЭ	БА-01
2	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ	БА-02
3	ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-03
4	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-04
5	ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-05
6	АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-06
7	ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-07
8	АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-08
9	ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ	БА-09
10	ГАДНА ТАЛБАЙН САНДАЛ ХОГНЫ САВ	БА-10
11	ГАДНА ХАШААНЫ БАЙГЧУЛАЛТ	БА-11

№ 001 АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

 " Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *З. Ариунбаатар* /З. Ариунбаатар/

Гүйцэтгэсэн *Ариунбаатар* /Ариунбаатар/

Шалгасан *Ууганзаяа* /Ууганзаяа/

ЧЛААНБААТАР ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО

8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
	ЕТ-01	01
СГ шир	ТГ шир	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

ТОО ХЭМЖЭЭ

АВТО ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Машины дугуйны тээглүүр	ш	16
2	Авто замын цагаан зураас будах	м ²	31
3	Авто замын бордюр	м	58
4	Дэр бетон	м ³	7
5	Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм	м ²	395.6
6	Бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон 50мм	м ²	395.6
7	Шингэрүүлсэн битум түрхлэг	м ²	395.6
8	Буталсан чулуун үе 200мм	м ²	395.6

ТӨМӨР ТОРОН ХАШААНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР					
№	Нэр	Хэмжээ /м/	Тоо ширхэг /ш/	Нийтм	Нийтм жин /кг/
1	Квадрат /багана/ 50x50 мм /босоо/	2.4	28	68	
2	Квадрат /хөндлөн холбоос/ 50x50 мм /хэвтээ/	2	56	112	
3	Квадрат 20x20 мм /босоо/	1.4	392	550	
4	Суурийн бетон	1.8м ³			

ЯВГАН ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бордюр	м	44
2	Дэр бетон	м ³	2.64
3	Явган замын өнгөт хавтан 200x200мм	м ²	68.35
4	Элсэн дэвсгэр үе 30мм	м ²	68.35
5	Нягтруулсан хөрс 150мм	м ²	68.35

НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг тэмдэглэгээ	ш	2
2	Гадна талбайн сандал	ш	6
3	Гадна талбайн хогны сав	ш	2
4	авто замын гэрэлтүүлэг	ш	4

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	EPDM синтетик резин	м ²	214.7
2	Бетон талбай	м ³	215
3	Нягтруулсан хайрган дэвсгэр үе 150мм	м ²	215
4	12м урт ком гулсуур	ш	1
5	Савлуур	ш	3
6	Савладаг морь	ш	2
7	Дүүжин даажин	ш	1
8	Хүүхдийн савлуур	ш	1

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Тэгшлэх талбай	м ²	678.65

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Бетон талбай буулгах	м ³	10

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
	" Аркосис ХХК "	
АРКОСИС ХХК	МОНГОЛ УЛС	
Архитектор	Б. Ариунбаатар	
Гүйцэтгэсэн	Б. Ариунбаатар	
Шалгасан	МОНГОЛ УЛСЫН АРХИТЕКТУРЫН ЧЛААНБААТАР ХОТ. БУЦЛААГААНЫ ДУУРАГ 3-Р ХОРОО	
8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил		
ТОО ХЭМЖЭЭ		
Модуль	Эргүүлтийн багас	Хуудас
АС-Т23/10	БА-01	02
Гарын үсэг	Гарын үсэг	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

Handwritten signature and date: 1-13

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Төв зам АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
		
" Аркосис ХХК "		
АРКОСИС ХХК		
Архитектор	Э.Ариунбаатар	
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	
Шалгасан	М.АНЗАЯМ	
УЛААНБААТАР ХОТ, ГҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО		
8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил		
БАЙРШЛЫН СХЕМ		
Масштаб M1:6000	Эцсийн дүрс ET-02	Хуудас 03
ЕГ шир АС-Т23/10	ТГ шир АС-Т23/10	Огноо 2023 он



ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь сул шороо ихтэй одоо байгаа зам стандарт хангаагүй зарим хэсэгт явган хүний зам байхгүй. Одоогоор уг талбайд гораш байгаа бөгөөд гаршийг дуулган явган зам авто зогсоол тоглоомын талбайг төлөвлөж өгөв.

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам
- Авто зогсоол
- Хүүхдийн тоглоомын талбай

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *Э.Ариунбаатар* Э.Ариунбаатар

Гүйцэтгэсэн *А.Нямдорж* А.Нямдорж

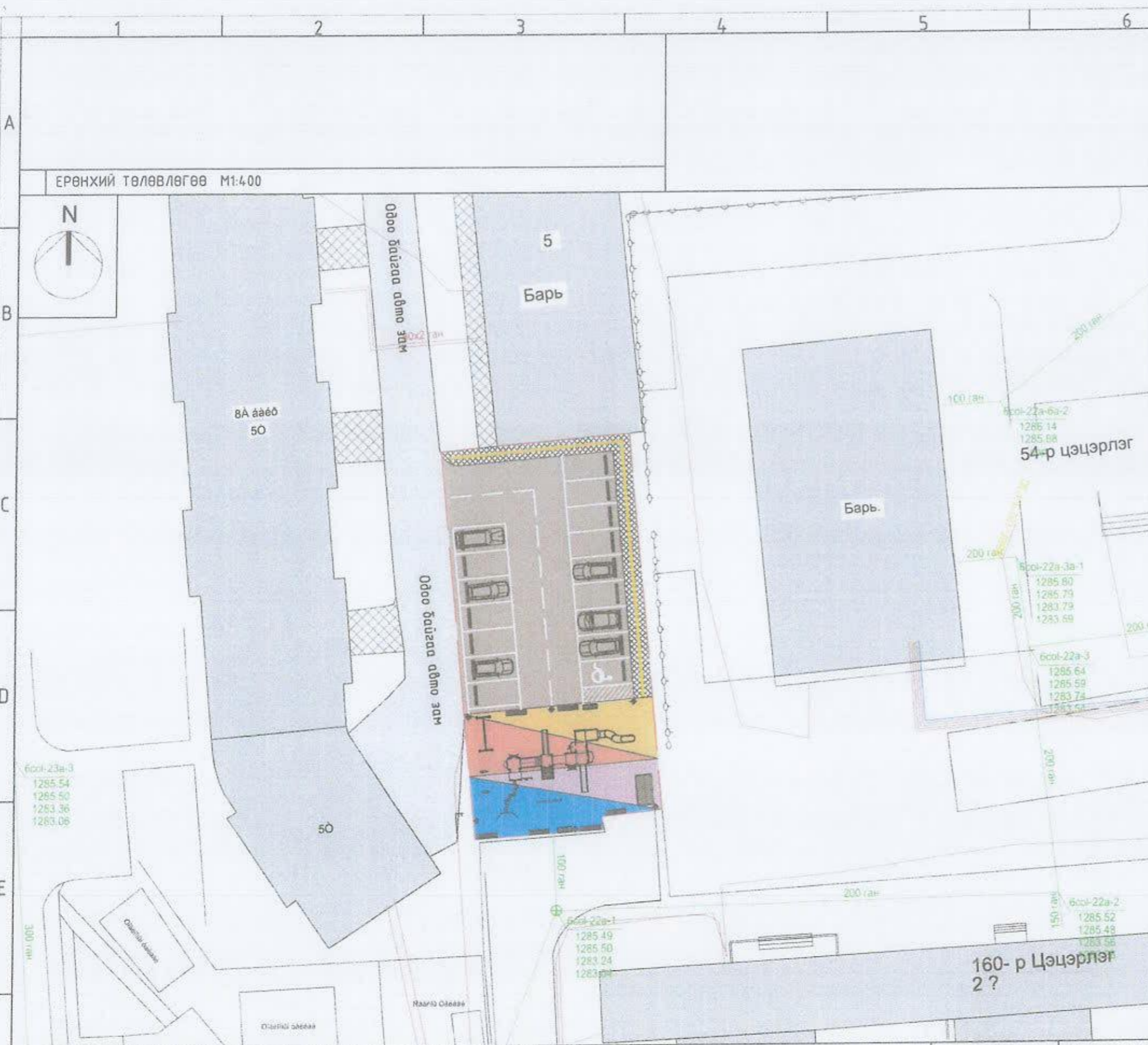
Шалгасан *М.Уянга* М.Уянга

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО

Ва байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Масштаб	Зургийн дугаар ЕТ-03	Хуудас 04
ЭГ үндэр АС-Т23/10	ТГ үндэр АС-Т23/10	Өдөр 2023 он



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	8а-р байр	Одоо байгаа
3.		Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй авто зам 395.6м²
- Төлөвлөж буй явган хүний зам 68.35м²
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (16 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 0м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

№	Төрөл	Талбай
1	Төлөвлөлтийн талбай	678.65м ²
2	Явган зам	68.35м ²
3	Авто зам	395.6м ²
4	Ил авто зогсоол	16ш
5	ХБИ авто зогсоол	1ш
6	Хүүхдийн тоглоомын талбай	214.7м ²

ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав

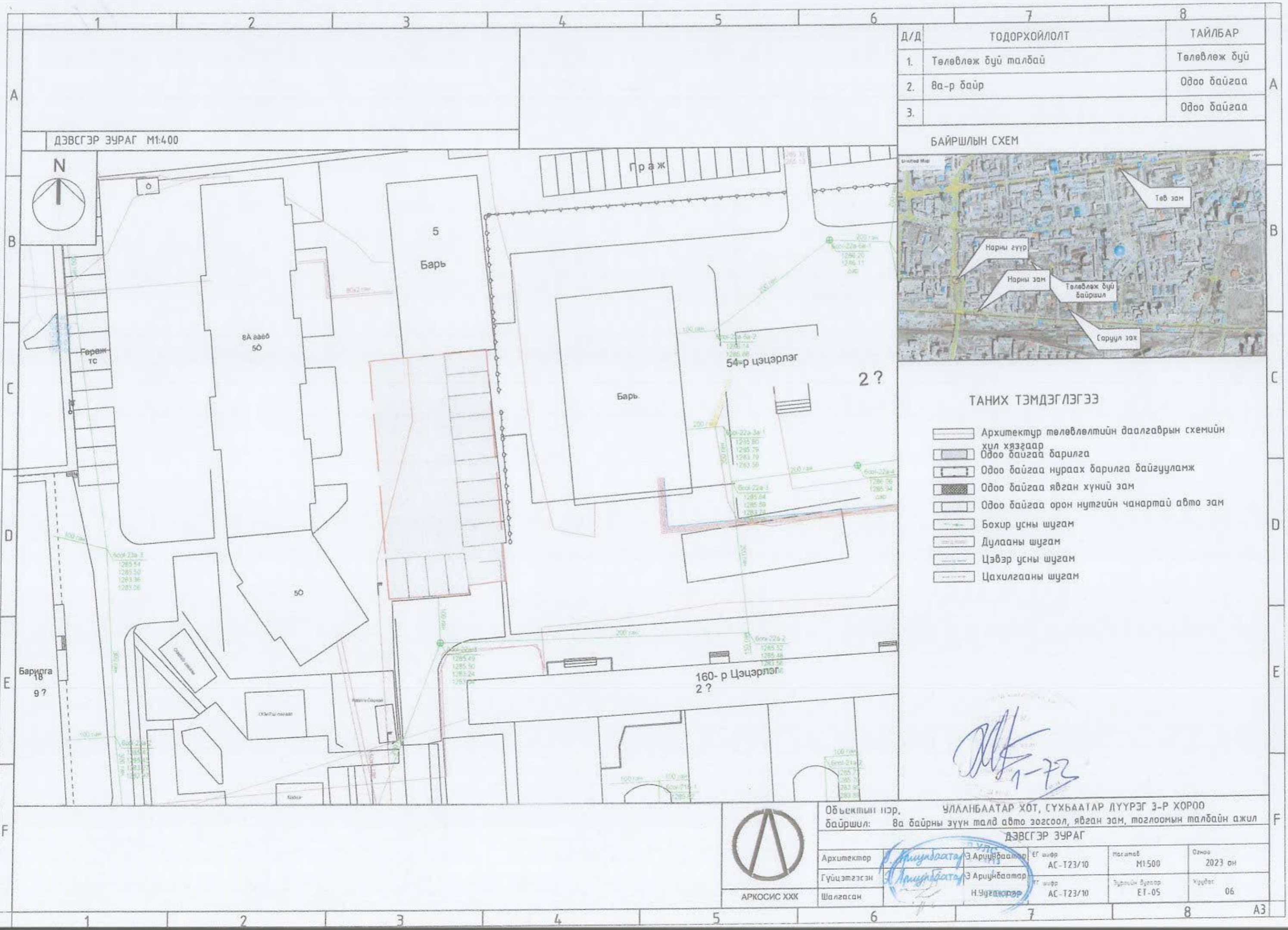
№	Төрөл	Машин ш/%	ХБИ ш/%
7	Рамп, пандусын тоо	0	0
8	Сэргээгдэх эрчим хүч		
9	Шинэ, шилдэг технологи		
10	Архитектурын хэв маяг		

Объектын нэр, **УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО**
 байршил: **8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил**

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор	Э. Ариунбаатар	Э. Ариунбаатар	ЕГ үнэм	АС-Т23/10	Масштаб	М1:400	Огноо	2023 он
Гүйцэтгэгч	Э. Ариунбаатар	Э. Ариунбаатар	ТГ үнэм	АС-Т23/10	Зуршил дугаар	ЕТ-04	Хуудас	05
Шалгасан	М.ЭРТЭШЭЭН	М.ЭРТЭШЭЭН	Утас	7711-1111				

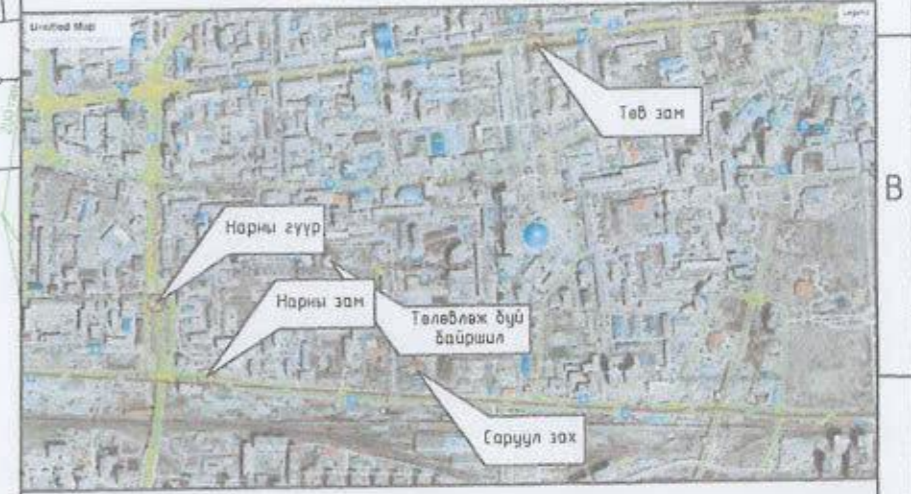
АРКОСИС ХХК



ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:400

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	8а-р байр	Одоо байгаа
3.		Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Handwritten signature and number 1-72

Объектын нэр, **УЛАНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО**
 байршил: **8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил**

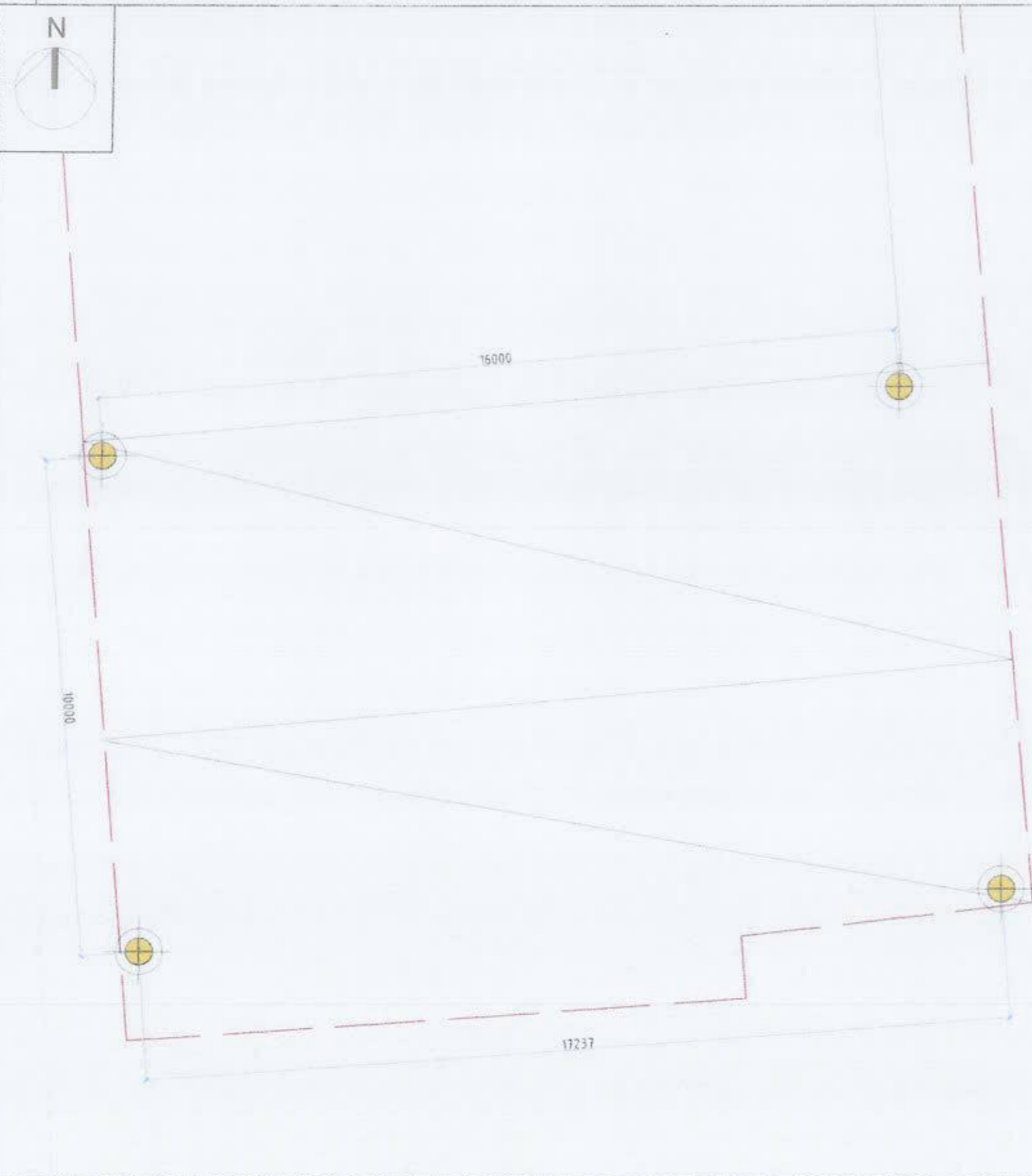
ДЭВСГЭР ЗУРАГ

Архитектор	<i>Ариунбаатар</i> Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр	АС-123/10	Масштаб	M1500	Огноо	2023 он
Гүйцэтгэсэн	<i>Ариунбаатар</i> Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр	АС-123/10	Зургийн буцаар	ЕТ-05	Хуудас	06
Шалгасан	<i>Н.Чулуунзор</i>						



АРКОСИС ХХК

ГАДНА ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй авто замын гэрэлтүүлэг /4ш/
- Одоо байгаа гэрэлтүүлэг

ТАЙЛБАР

- Шинээр солиж сайжруулах гэрэлтүүлэгийн ерөнхий шаардлага:
- Өнгө үзэмж сайтай байх.
 - Чанарын шаардлага хангасан чанартай сайн гэрэлтүүлэгийг сонгон суурилуулах
 - Гэрэлийн тусгал сайн харагдах орчныг тод гэрэлтүүлдэг байх.
 - гэрэлтүүлэгийн өндөр 9м байх.
- Гэрэлтүүлэгийг сонгоход зураг зохиогчтой зөвшилцөх

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ ГАДНА ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ 4ширхэг



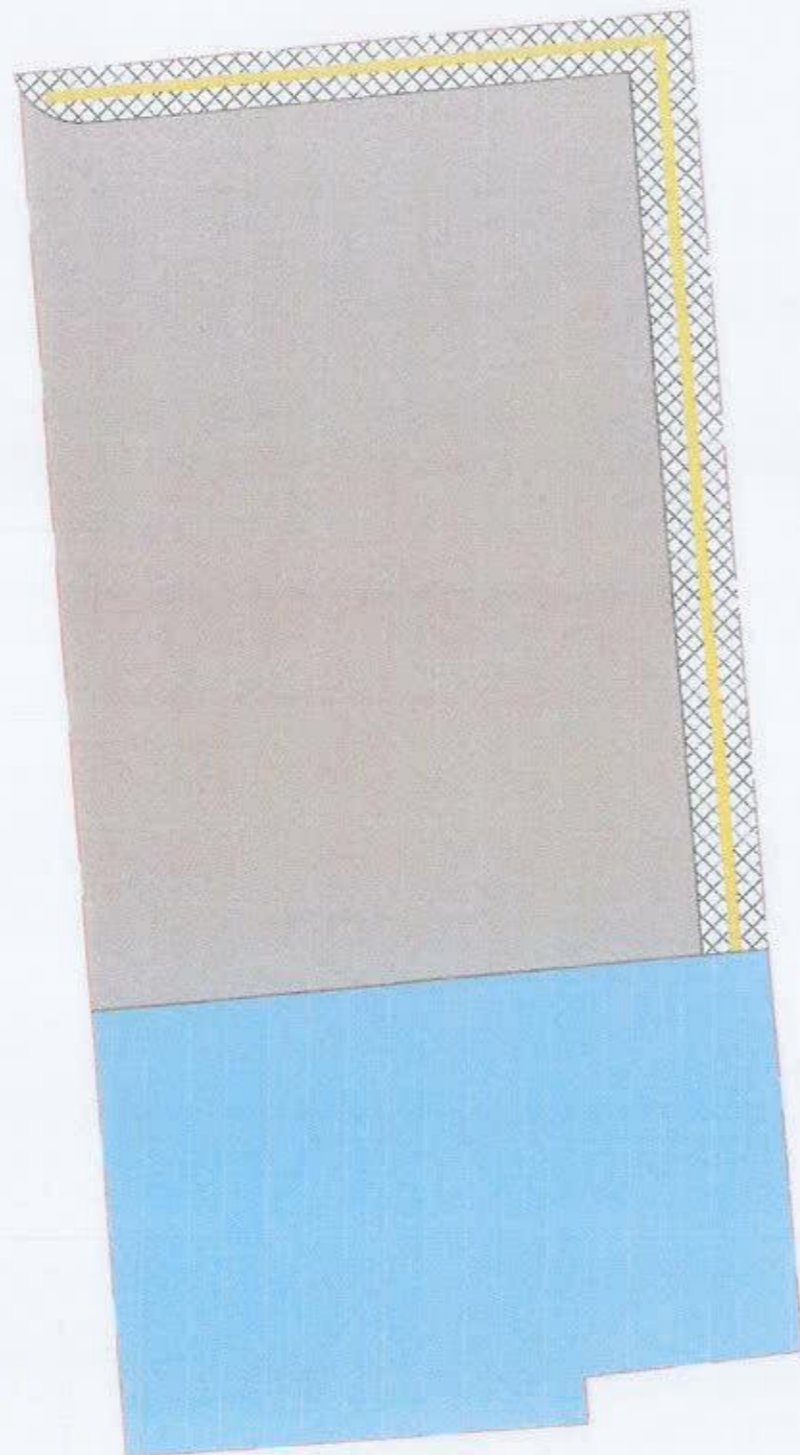
АРКОСИС ХХК

Объектын нэр. УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО
 байршил: 8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил
 ГАДНА ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ




Архитектор	МОНГОЛ УЛС Э. Ариунбаатар	Э. Ариунбаатар	ET шир	АС-T23/10	Масштаб	M1:100	Дата	2023 он
Гүйцэтгэсэн	Э. Ариунбаатар	Э. Ариунбаатар	ET шир	АС-T23/10	Чулуун дугаар	ET-06	Хуудас	07

2023.07.07

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй өнгөт хавтан зам 68.35м²
-  Төлөвлөж буй асфалт зам талбай 395.6м²
-  Төлөвлөж буй EPDM синтетик резин 214.7м²

Резин хучилт/ жишээ зураг /



Явган замын хавтан / жишээ зураг /



АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

МОНГОЛ УЛС
21.777 АТХ4713

Архитектор *З. Ариунбаатар* З. Ариунбаатар

Гүйцэтгэсэн *З. Ариунбаатар* З. Ариунбаатар

Шалгасан *Н. Чуганзаяа* 2021-2024 Н. Чуганзаяа

ЧЛААНБААТАР ХОТ, ДҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО

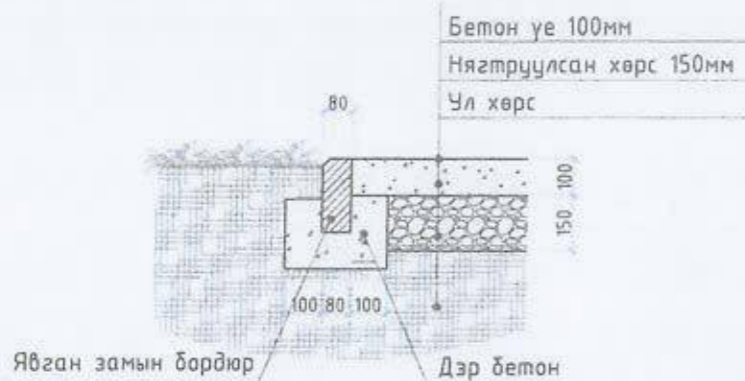
8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

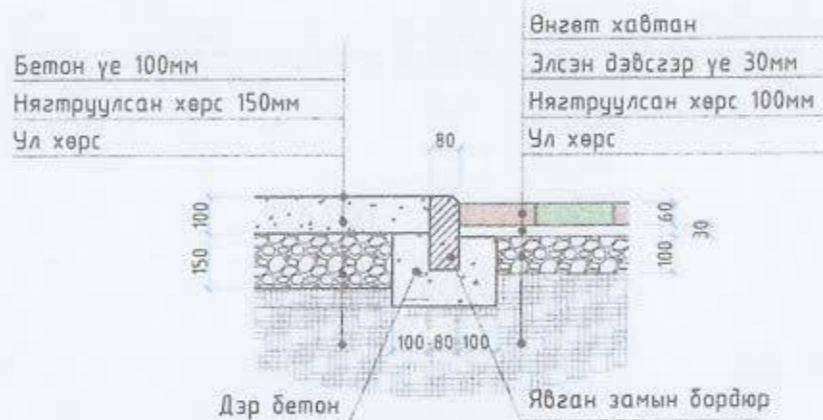
Масштаб M1:200	Зургийн дугаар БА-02	Хугацаа 08
ТГ утга АС-T23/10	ТГ утга АС-T23/10	Огноо 2023 он



БЕТОН ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



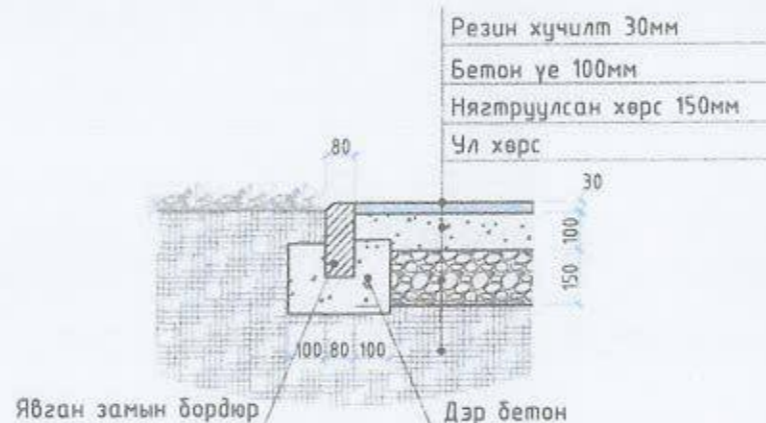
БЕТОН ТАЛБАЙ ӨНГӨТ ХАВТАН ЧУЛЗВАРЫН ХЭСЭГЛЭЛ



ӨНГӨТ ХАВТАН ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



РЕЗИН ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



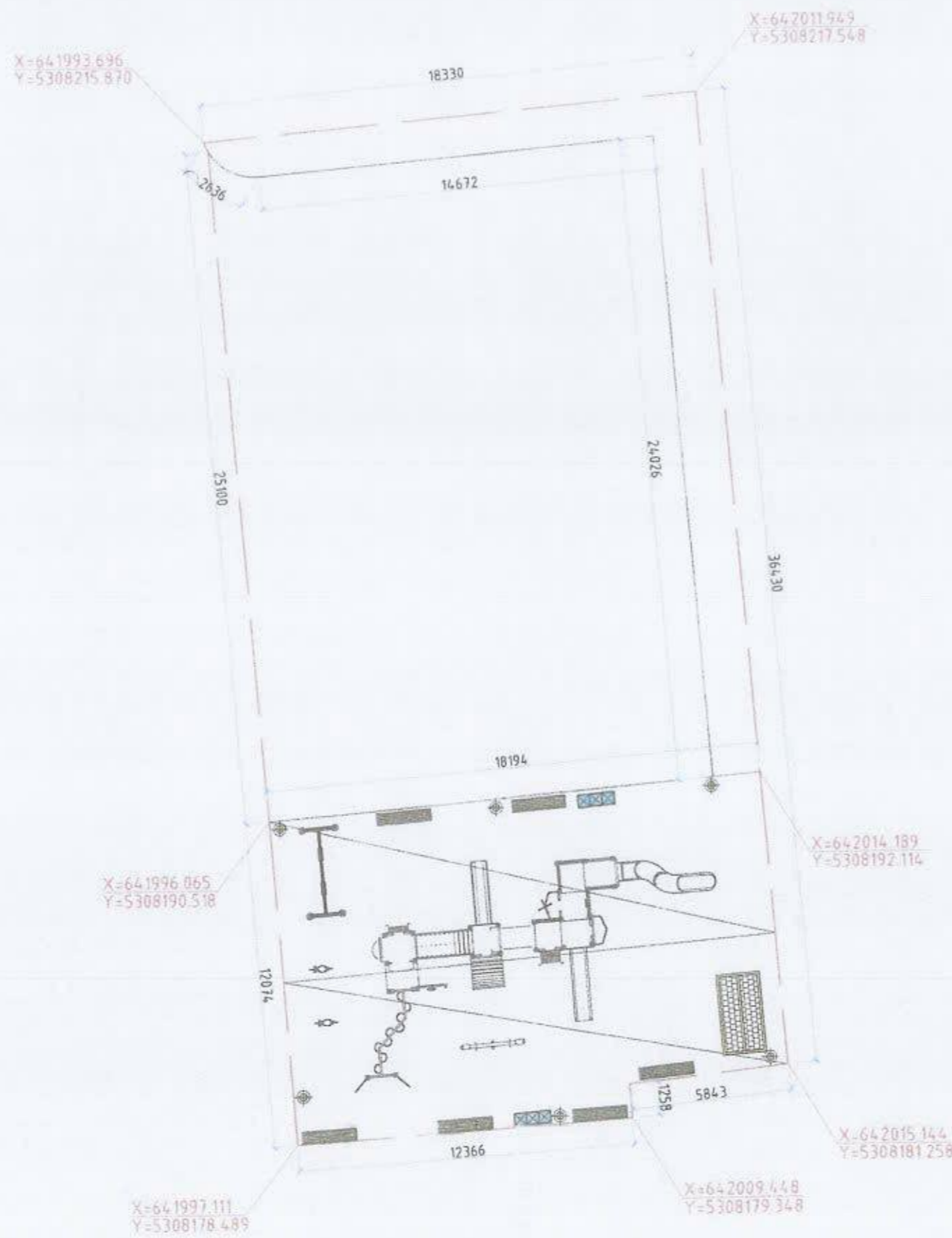
Handwritten signature and number: 1-73

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН МАТЕРИАЛ



Төслийн АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
 " Аркосис ХХК "		
АРКОСИС ХХК		
Архитектор	Э.Ариунбаатар	
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	
Шалгасан	Э.Ариунбаатар	
ЧЛААНБААТАР ХӨТ, ДУХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО		
8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил		
ЗАМ ТАЛБАЙН ХЭСЭГЛЭЛ		
Масштаб	Зургийн дугаар	Хүүдас
M1:20	БА-03	09
ЭГ зураг	ТГ зураг	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



Үе шал АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК
 Архитектор *Ариунбаатар* Ариунбаатар
 Гүйцэтгэсэн *Ариунбаатар* Ариунбаатар
 Шалгасан *УУРАНЗАЯА* Чигэлэня
 УЛААНБААТАР ХОТ, ГҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
 3-Р ХОРИУ

8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб М1:200	Зургийн дугаар БА-04	Хуудас 10
ЭГ шалбар АС-Т23/10	ТГ шалбар АС-Т23/10	Огноо 2023 он



ЯВГАН ЗАМЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



ТАЙЛБАР:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бордюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцыг саад тогтоороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тогтоот хүрхээс 30см-т дуусгана.
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган замын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадсыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (УС0901В:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх.
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл модотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ /м³/
1	Явган замын өнгөт хавтан	68.35м²
2	Явган замын бордюр	44м

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/


" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор: *Э. Арчинбаатар*
 Гүйцэтгэсэн: *Э. Арчинбаатар*
 Шалгасан: *УУГАНЗАЯА*

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО

8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

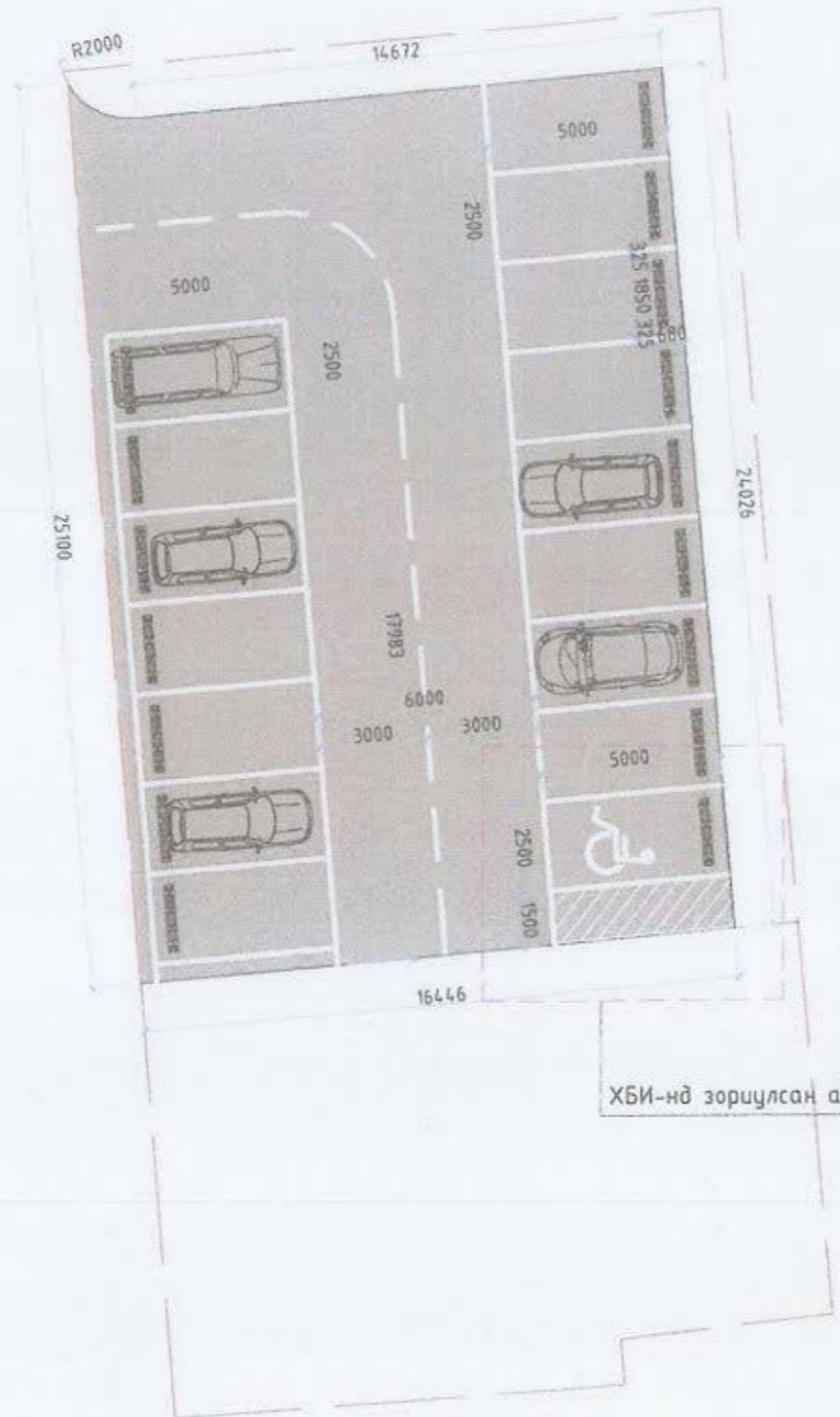
ЯВГАН ЗАМЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб М1:200	Зургийн дугаар БА-05	Хуудас 11
ЭГ үндэр АС-Т23/10	ТГ шалбар АС-Т23/10	Огноо 2023 он

Handwritten signature and number: 1-73



АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



ХБИ-нд зориулсан авто зогсоол

ТАЙЛБАР:

Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар дүүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба дүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил дүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ
1	Асфалт	395.6м ²
2	Цагаан зураас	31м ²
3	Авто замын бордюр	58м

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *[Signature]* Э. Ариунбаатар
 Гүйцэтгэсэн *[Signature]* Э. Ариунбаатар
 Шалгасан *[Signature]* Н. Ууганзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ, БУХААТАР ДҮҮРЭГ
 3-Р ХОРОО

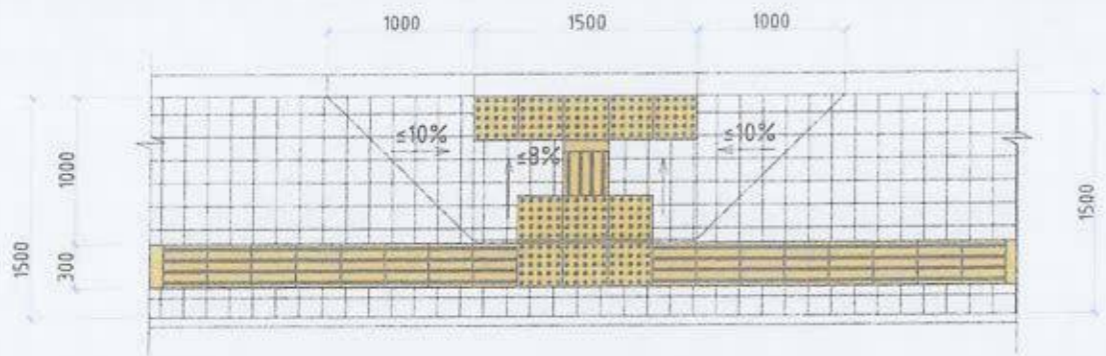
Ба байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб М1:200	Зургийн дугаар БА-06	Хуудас 12
ЭГ ширхэг АС-Т23/10	ТЭ ширхэг АС-Т23/10	Огноо 2023 он



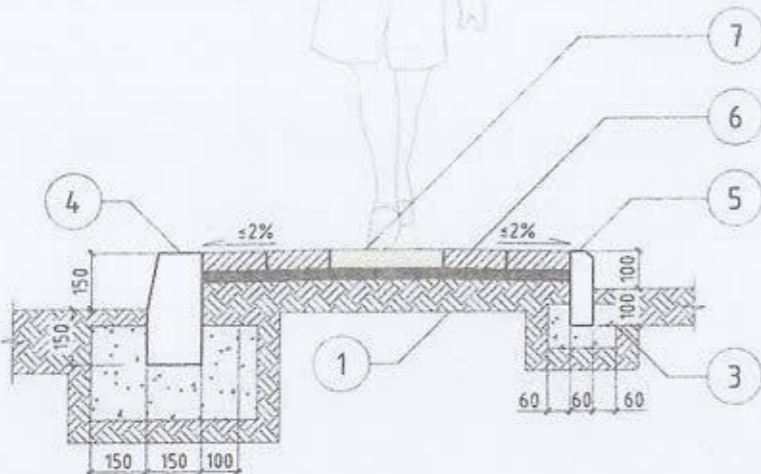
ЗАМЫН НАЛУУГЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ ХЭСЭГЛЭЛ 1 /X1/



ЗАМЫН ЭХЛЭЛ ТӨГСГӨЛ ХЭСЭГТ НАЛУУЛГА ХИЙХ ЖИШЭЭ ЗУРАГ

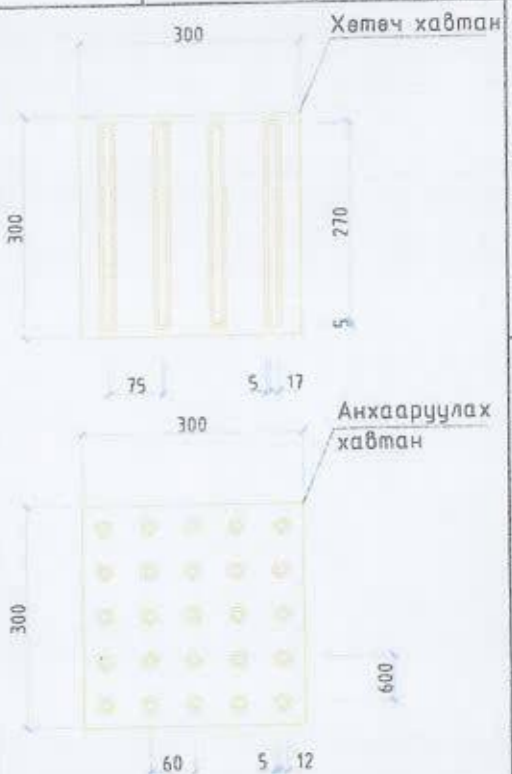
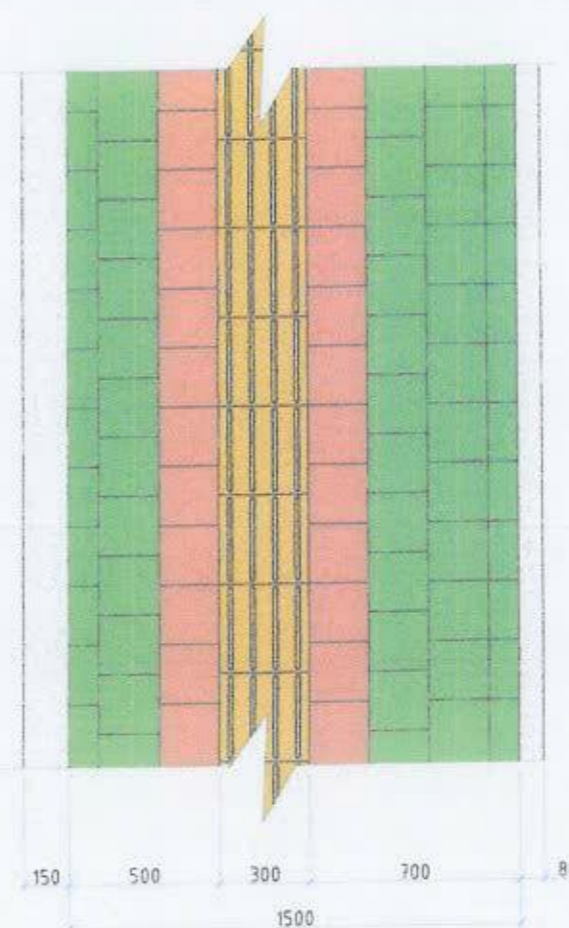


ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ



Д/Д	НЭР	ТАЙЛБАР
1	Ул хөрс	≥100мм
2	Нягтруулсан хөрс	100мм
3	Бетон дэр	БМ200
4	Авто замын хашлага	750x300x180мм
5	Явган замын хашлага	500x200x80мм
6	Явган замын өнгөт хавтан	200x200мм
7	Хөтөч хавтан	300x300мм

ЯВГАН ЗАМЫН ӨНГӨТ ХАВТАНГЫН ӨРӨЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ

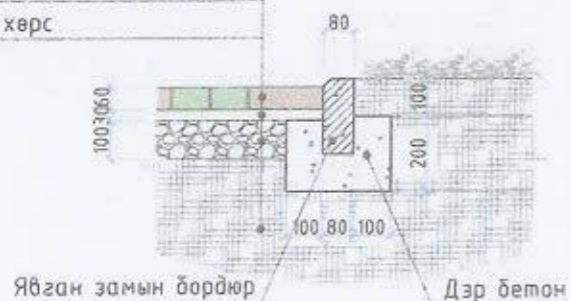


ТАЙЛБАР:

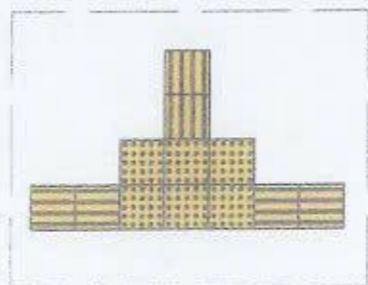
- UCS 0901B:2020 хатын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед үүлэвэр, мүүрү хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.
- Явган замын хөтөч болон анхааруулах хавтан нь зорчих иргэний аюулгүй байдлын үүднээс халтирдаггүй материалаар хийгдсэн байх шаардлагтай.

ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

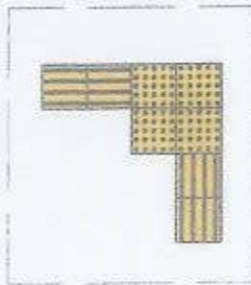
Өнгөт хавтан
Элсэн дэвсгэр үе 30мм
Нягтруулсан хөрс 100мм
Ул хөрс



ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

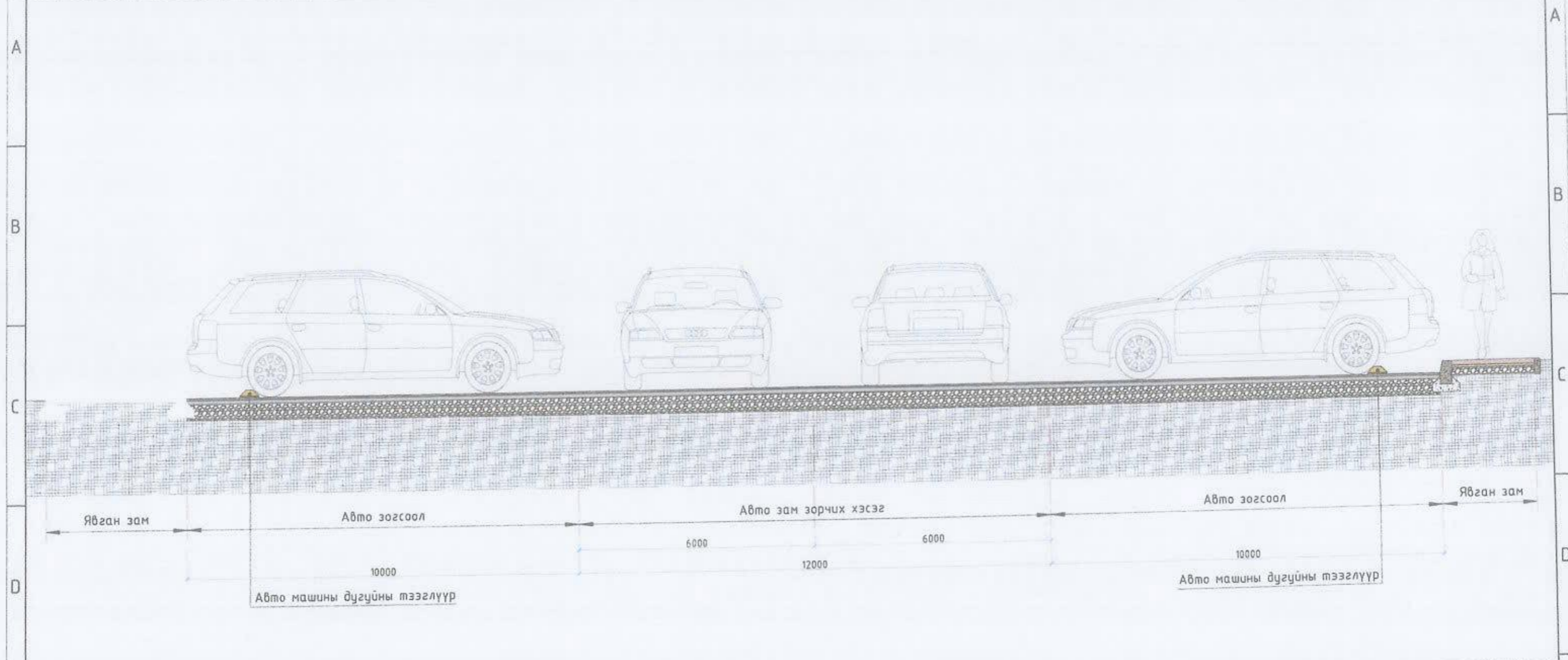
Архитектор: *[Signature]* Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн: *[Signature]* Э.Ариунбаатар
Шалгасан: *[Signature]* Н.Чуванзаяа
УЛААНБААТАР-ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО

8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ

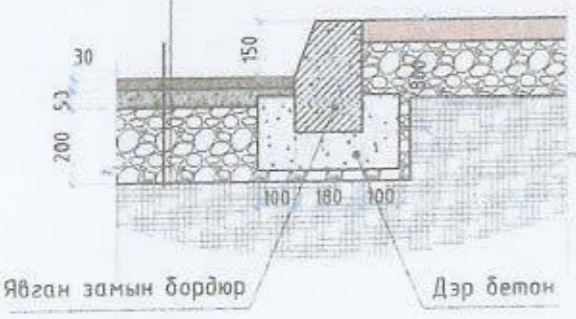
Масштаб М150	Зургийн дугаар БА-07	Хуудас 13
Г.Т. шийр АС-Т23/10	Т.Г. шийр АС-Т23/10	Огноо 2023 он

ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

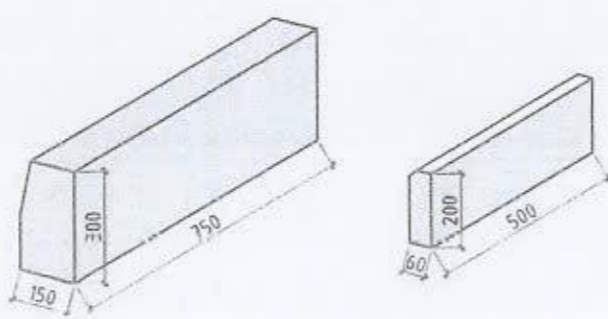


АВТО ЗОГСООЛЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

- Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм
- Асфалт бетон 50мм
- Буталсан чулуун үе 200мм
- Чл хөрс



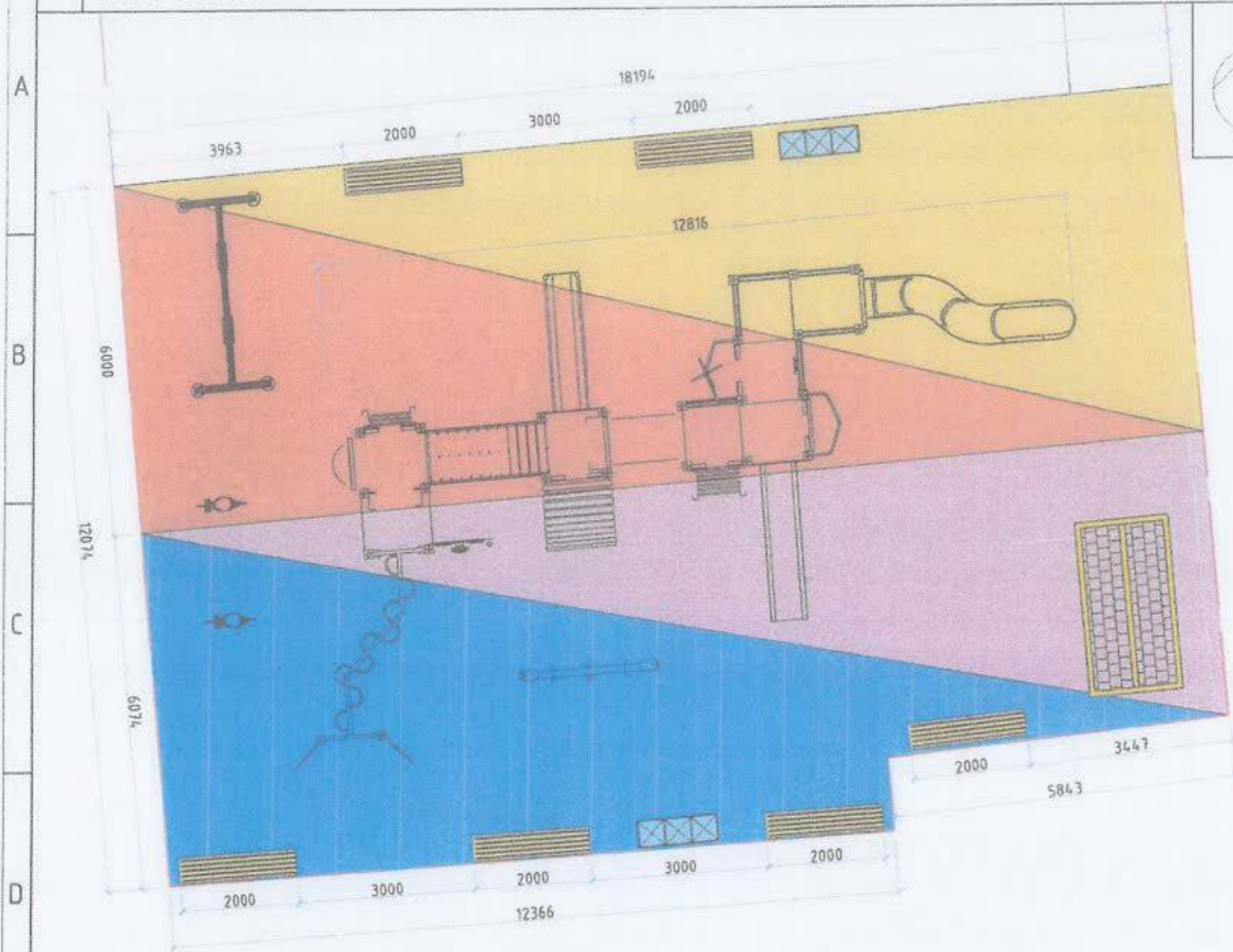
ЗАМЫН БОРДЮРЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ТАЙЛБАР:
 Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм цухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Тө шол			АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
			" Аркосис ХХК "		
АРКОСИС ХХК			МОНГОЛ УЛС		
Архитектор		З.Ариунбаатар		З.Ариунбаатар	
Гүйцэтгэсэн		З.Ариунбаатар		З.Ариунбаатар	
Шалгасан		М.Эрхтөговь		М.Эрхтөговь	
ЧУЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО					
8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил					
ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ					
Масштаб		Зургийн дугаар		Хуудас	
М150		БА-08		14	
ЕГ андр		ТГ шилс		Огноо	
АС-Т23/10		АС-Т23/10		2023 он	

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ



Савладаг морь 2ш



Савлуур 1ш



Дүүжин даажин 1ш



Ком гулсуур 1ш



Хүүхдийн савлуур 1ш



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ
1	Бетон талбай	215м ³
2	EPDM синтетик резин	214.7м ²



АРКОСИС ХХК

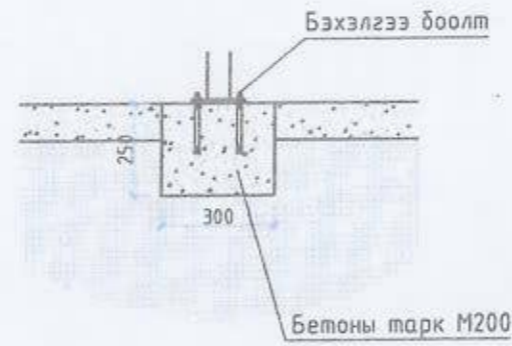
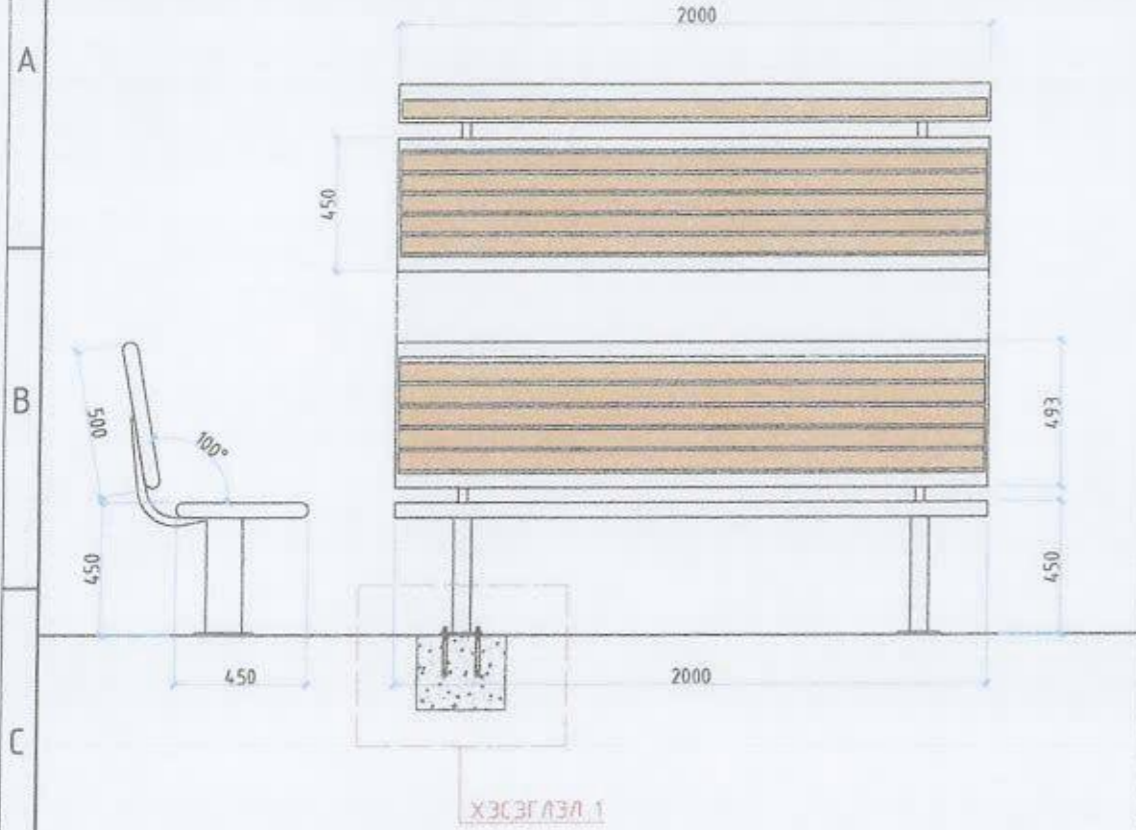
Объектын нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО
байршил: 8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил
ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ

Архитектор	Э. Ариунбаатар	ЕГ үзлэр	АС-Т23/10	Масштаб	M1:100	Өнөө	2023 он
Гүйцэтгэсэн	Э. Ариунбаатар	ТГ үзлэр	АС-Т23/10	Зургийн дүгээр	БА-09	Хүүдэг	15
Шалгасан	Э. Ариунбаатар						

ГАДНА САНДАЛ БАЙГУУЛАЛТ

ХЭСЭГЛЭЛ

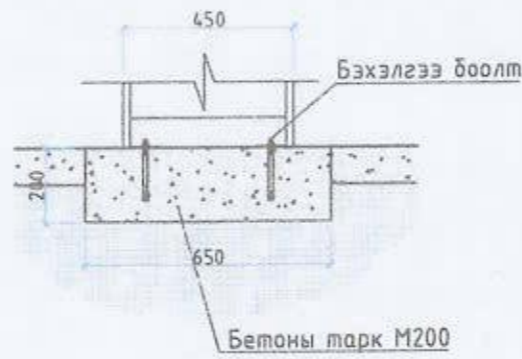
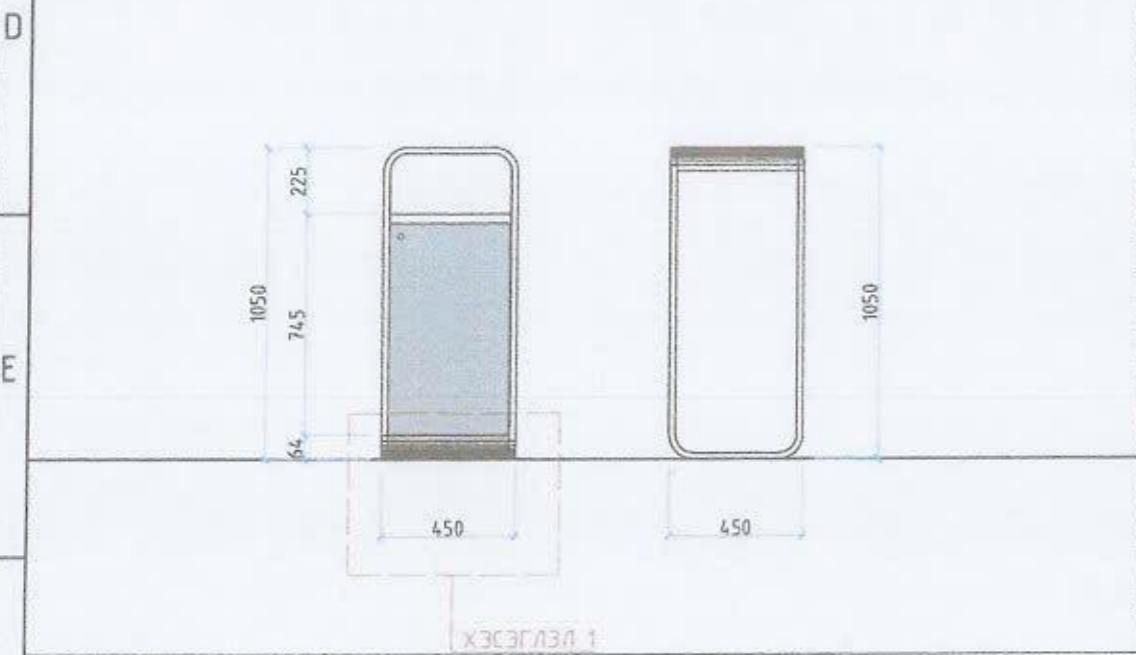
ГАДНА САНДАЛ ЖИШЭЭ ЗУРАГ




ГАДНА ХОГЫН САВ БАЙГУУЛАЛТ

ХЭСЭГЛЭЛ

ГАДНА ХОГЫН САВ ЖИШЭЭ ЗУРАГ

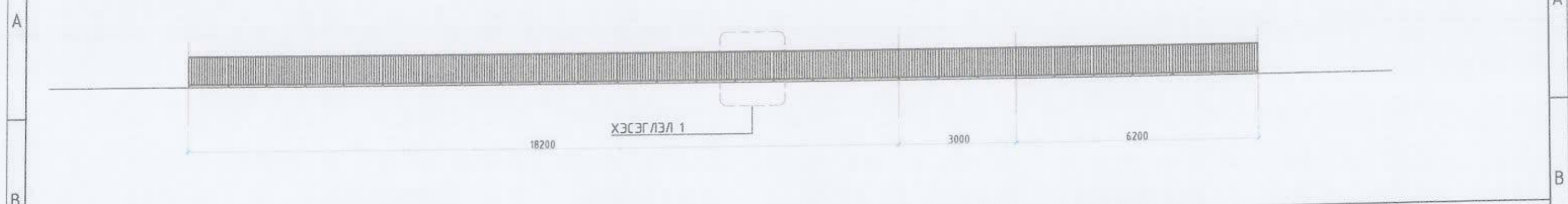


Тоо хэмжээ		 АРКОСИС ХХК
Хогын сав	Гадна талбайн сандал	
Тоо ширхэг	2	6

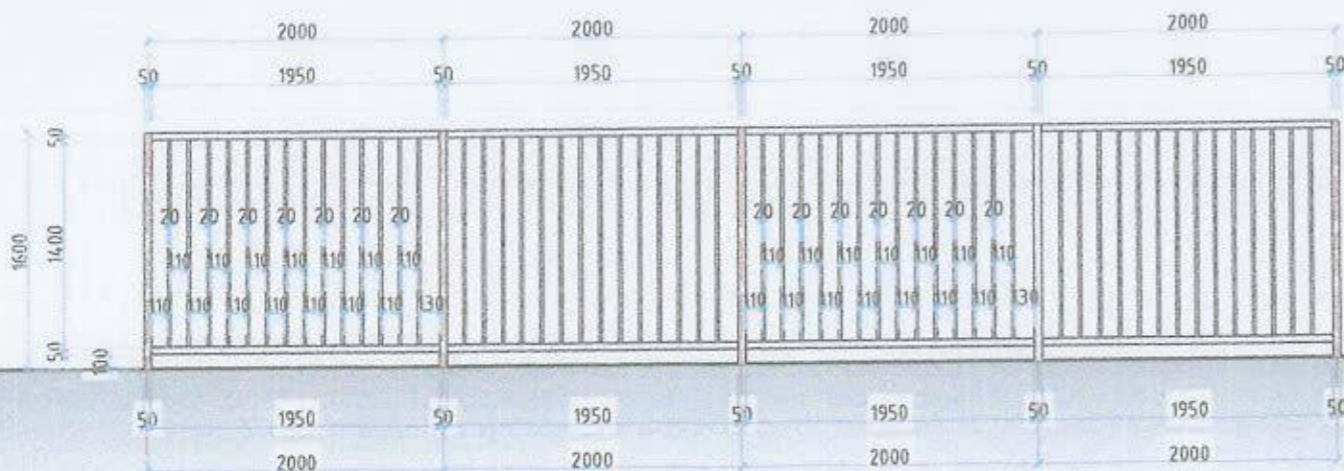
Объектын нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО
 байршил: 8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

МОНГОЛ УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО 8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил							
Архитектор	Э. Ариунзаяа	ЭГ шир	АС-Т23/10	Масштаб	М1:25	Огноо	2023 он
Гүйцэтгэсэн	Э. Ариунзаяа	ТГ шир	АС-Т23/10	Зургийн дугаар	БА-10	Хуудас	16
Шалгасан	Н. Чиданзаяа						

ГАДНА ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ



ХАШАА ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:50



ХАШАА СУУРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25

Хашаа Суурийн хэсэглэл



ТЕХНИКИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

Гагнасан төмөр торон хашаа нь зэврэлтээс хангаалсан, зөөж, цусгахад хялбар, байгаль, цаг уурын эрс тэс нөхцөлд тэсвэртэй. Спортын зориулалттай энэхүү гагнасан төмөр торон хашаа нь үзэгчдэд хангийн харагдац сайтай, бат бөх хийцтэй юм.

Хэмжээ

- Өндөр 1600мм
- Түлгүүр хоорондын зай 2000мм
- Босоо шугамын хоорондын зай 1400мм
- Хэвтээ шугамын хоорондын зай 2000мм
- Багана 50x50мм хэмжээтэй квадрат төмөр

Материал

PVC болон резинэн бүрээс бүхий зэвэрдэггүй ган төмөр байна.

Хашааны бүрдэл хэсгийг холбож цусрах, эвдэрсэн хэсгийг солих буюу засгахад хялбар байвал зохино.

Суурь

Түлгүүрийн бэхлэгээ болон суурийн бетоны марк В20, хүйтэн тэсвэрлэлт сайтай байна. Суурийн бетонд өнгөлгөө хийхэд төсөгөт өртөг хангалтгүй тул өнгөлгөөгүй байна.

Хашааг суурилуулахдаа:

БНБД 3.0106-90-д заасан технологи, шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *[Signature]* Улаанбаатар

Гүйцэтгэсэн *[Signature]* Улаанбаатар

Шалгасан *[Signature]* Улаанбаатар

УЛААНБААТАР ХОТ, ДУХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО

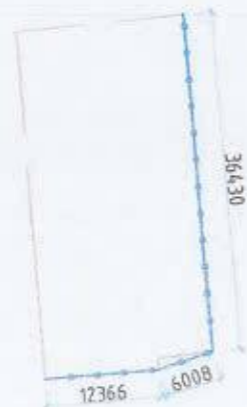
8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ГАДНА ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Маркшад М1-25 Зургийн дугаар БА-11 Хуудас 17

ЕГ шифр АС-Т23/10 ТГ шифр АС-Т23/10 Огноо 2023 он

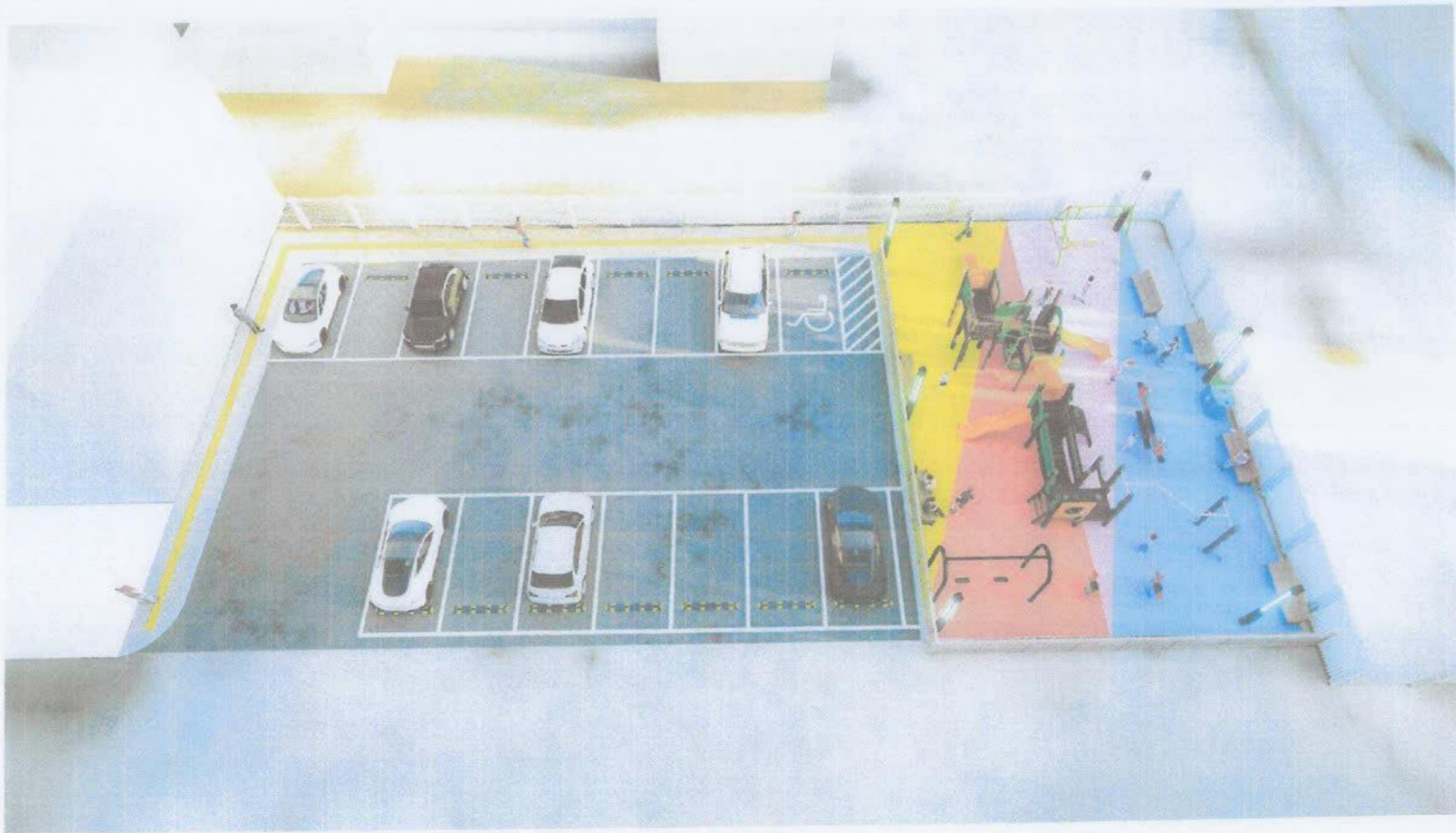
Хашаа



ТӨМӨР ТОРОН ХАШААНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ /м/	Тоо ширхэг /ш/	Нийт	Нийт жин /кг/
1	Квадрат /багана/ 50x50 мм /босоо/	2.4	28	68	
2	Квадрат /хөндлөн холбоос/ 50x50 мм /хэвтээ/	2	56	112	
3	Квадрат 20x20 мм /босоо/	14	392	550	
4	Суурийн бетон	1.8м ³			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Төв нэр АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан

УЛААНБААТАР ХӨТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО

8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб

Зургийн дугаар

Хуудас 18

ТГ шир

АС-Т23/10

ТГ шир

АС-Т23/10

Огноо

2023 он

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *Ариунбаатар*

Гүйцэтгэсэн *Ариунбаатар*

Шалгасан *Улаанбаатар хот, дүүрэг*

УЛААНБААТАР ХОТ, ДҮҮРЭГ
3-Р ХОРОО

8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб: Зургийн дүгээр: Хувиар: 19

Эг. нэр: АС-Т23/10 ТГ. нэр: АС-Т23/10 Сан: 2023 он

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Үе зам АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *А. Ариунбаатар*
 Гүйцэтгэсэн *А. Ариунбаатар*
 Шалгасан *У. Ариунбаатар*
 ЧЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
 3-р ХОРОО

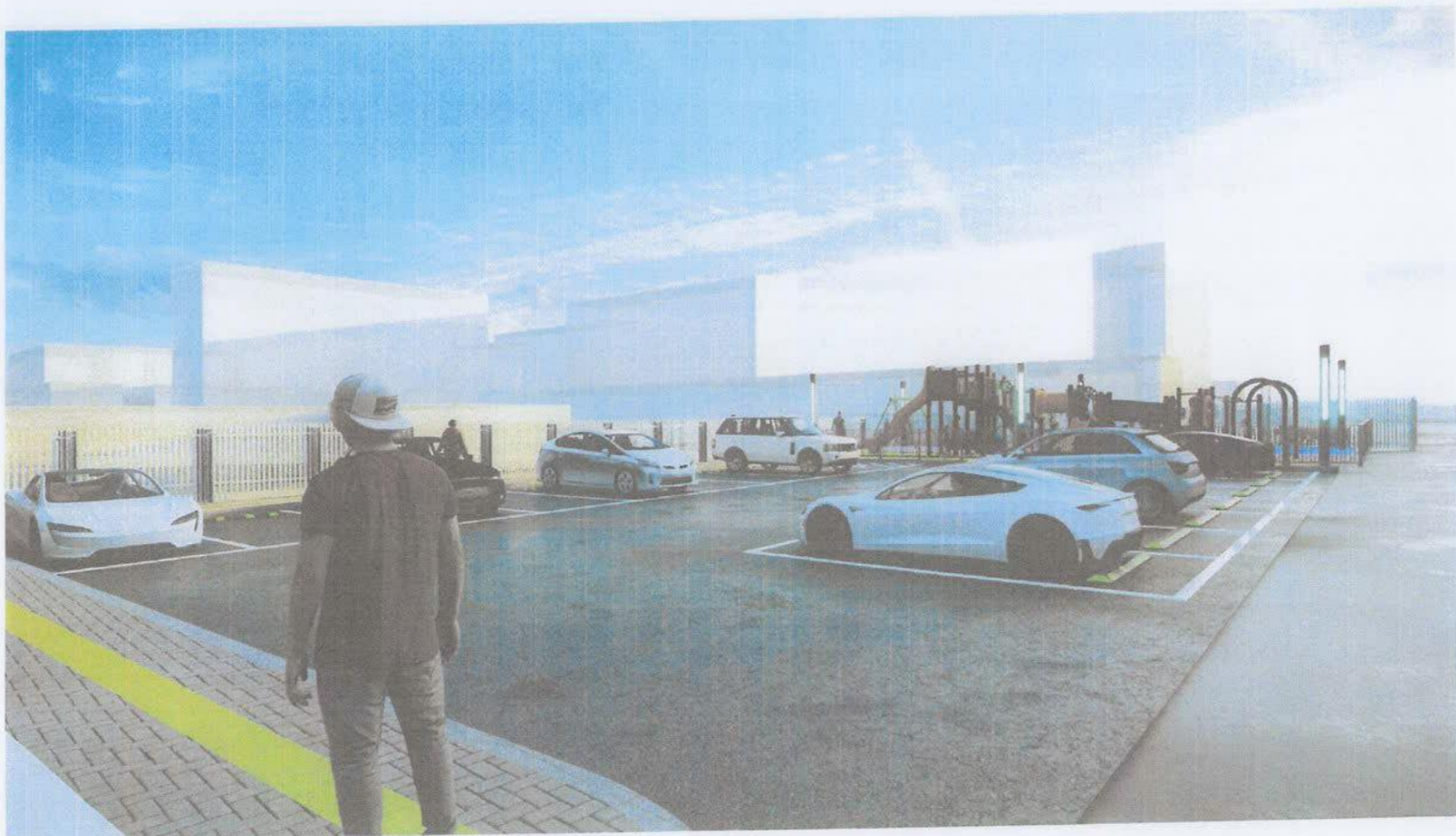
8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб	Зургийн дүгээр	Хүндс
ЕГ аквар	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *У.Сүхбаатар* У.Сүхбаатар
 Гүйцэтгэсэн *У.Сүхбаатар* У.Сүхбаатар
 Шалгасан *У.АНЗАЯА* У.Анзаяа
 УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
 3-Р ХӨРӨӨ 2024

8а байрны зүүн талд авто зогсоол, явган зам, тоглоомын талбайн ажил

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб	Зургийн дүгээр	Хуудас
ЕГ шилдэг АС-Т23/10	ТГ шилдэг АС-Т23/10	21
	Огноо	2023 он