

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлын нөхтгэсэн дүгнэлтийн
Хүтээг 2190/2020
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлын харилцаа
Хэлтсийн дарга
2020 оны 12 сарын 03 өдөр



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК

(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19)

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоом
Утас: 99007155,99174540

ЕГ Шифр: ОТ-26/2020

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо)

23-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /Б.Бадамцэцэг/

Инженер /Т.Батмүлгэ/

Улаанбаатар хот
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэлүүд /хуучин/	БА-5
6	Дээврийн байгуулалт /шинээр хийх/	БА-6
7	Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/	БА-7

Буулгах ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хүйлмал материал дээвэр буулгах	м2	683
Хуучирч нүүдсэн бетон буулгах	м3	68.3
Барилгын хог хаягдал овоолж автомашинд ачих	м3	70

Дээврийн ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Ус урсах хоолой нүүлүүрийг хэсгийг солих	ш	4
Дотуур зайлууллагчтай дээврийн борооны ус авах торыг хуулж нүүлүүр хоолойн битүүрсэн хогийг цэвэрлэн буцааж цэсрэх	ш	4
Эвдэрсэн парадетны малгай бетон цутгах	м3	0.9
Салхивчин яндан парпедны дотор хананд нөхвөс шавардлага хийх /50%/	м2	42
Салхивчин яндан, техникийн давхрын хана эмүлсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	244
Дээврийн парпедны хормой болон салхивчин яндан, техникийн өрөөний хананд хаялага төмөр 100% хийх	м2	29
Цайрдсан төмөрөөр парпедний малгай болон бохирын үнэр гаргагч хоолойд малгай хийх	м2	86
Парпедний төмрийг 100% солих	м2	117.5
50-100мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх БМ150	м2	690
Дээвэр болон саравчны бетон дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	690
Дээвэр болон саравчны малгай бетонд хайлуулж наадаг хар цаасыг 2 үе наах	м2	690
Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	108

Тайлбар бичиг

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 23-р байрны дээврийн засварын ажлын зургийг Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын 2020 оны 07-р сарын 30-ны өдрийн батласан дугаар СБД2020/07-07 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав. Үг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслалын ажлын норм БНБД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 6-р хорооны 10Б байрны СӨХ-тэй зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн: Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин Т.Батмүлга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор Ч.Ган-Эрдэнэ нар хийж фото зургаар баталгаажуулсан.


ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Барилгын дээврийн хашлага хана, салхивчийн яндан хоолойд цоройлгож наасан хар цаас хуурсан, дээврийн хучлага бүхий хар цаас хавдгаж хөндийрсөн, зарим газарт хагарч гэмтсэн, хар цаасны ам дарсан хэсэг хууларсан, дээврийн ус зайлуулах хоолойн амсар хэсгээр сууцны хийцүүдэд ус хавж гоожсон, болон дээврийн налуу алдагдсанаас зарим хэсэгт ус ихээр тогтдогтоос болж айлууд руу ус алдах шалтгаан болсон. Дээд давхрын айлын таазнаас ус их хэмжээгээр нэвчсэн үл мөртэй, таазны замаска, эмүльс ховдорч унасан, мөөгөнцөртөж өрөө масалгааны хана, таазны гадаргууг бохирдуулсан байна. Салхивчийн яндан, бохирын үнэр гаргагч сүвгүүдийн дээрхи малгайвч бетон хагарч эвдэрсэн, яндан хоолойн зай завсараар борооны ус их хэмжээгээр ордог байна.

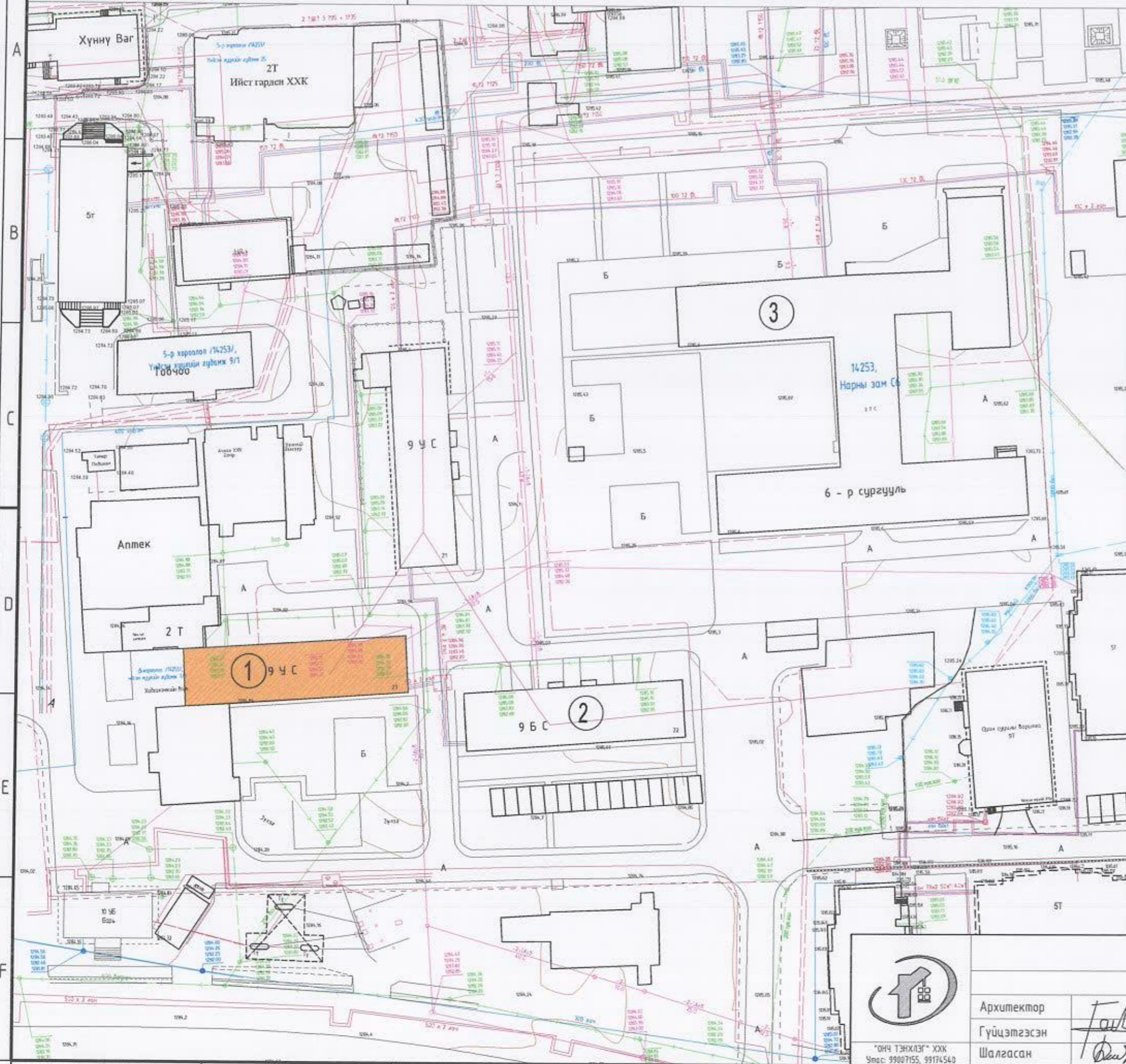
ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Одоо байгаа хуучин дээврийг хуулж дахин шинээр зургийн дагуу засварлах /БА-07 үзнэ/, хүйлмал хар цаасан дээврийг буулгаж тоос тортогыг сайтар цэвэрлэсний дараа ус урсах налууг сайтар гарган 50-100мм бетон тэгшилгээ хийж, хөрсжүүлэлт праймер түрхлэг түрхэж өгнө. Мөн салхивчийн яндангийн эвдэрч унасан өрлөг, шаврыг засч шавардан гадна цагаан өнгийн эмүлсээр будна. Эвдэрч унасан малгайвч бетоныг цутгана. Парпедны эвдэрч унасан шаврыг нөхөж шинээр засч шавардан, парпедны төмрийг 100% солино. Дотуур зайлууллагчтай дээврийн борооны ус зайлуулах сүвгийн нүүлүүр хоолойг цэвэрлэн шинээр хийнэ. Бетон тэгшилгээг бүрэн хатаасны дараа түрхлэг /праймер/ хийж өгөх бөгөөд 24 цаг болсоны дараа чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас наана. Дээр нь 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаасыг уртааш чиглэлд наана.

Үг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНБД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 23-р байрны дээврийн засвар				
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт				Үе шат: А3
	Архитектор	<i>Ч.Ган-Эрдэнэ</i>	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шуфр: 0Т-26/2020	Масштаб: М1:100
Гүйцэтгэсэн	<i>Ч.Ган-Эрдэнэ</i>	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шуфр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 07
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99174540					

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 23-р байр	Төлөвлөж буй
2.	Орон сууцны 22-р байр	Одоо байгаа
3.	6-р сургууль	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа авто зам
-  Одоо байгаа ногоон байгууламж
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
23-р байрны дээврийн засвар

Ерөнхий төлөвлөгөө

Үе шат: А3




"ОНЧ ТЭХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Архитектор	<i>Fair</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-26/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-10
Гүйцэтгэсэн	<i>Deary</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 07
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

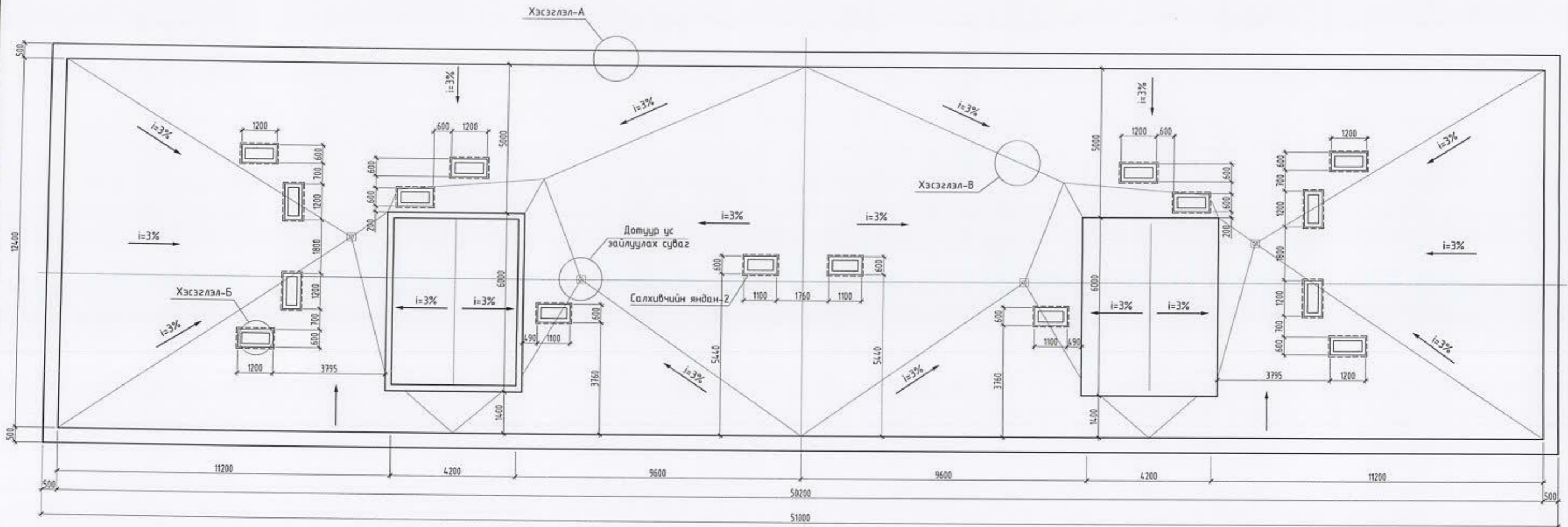
А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

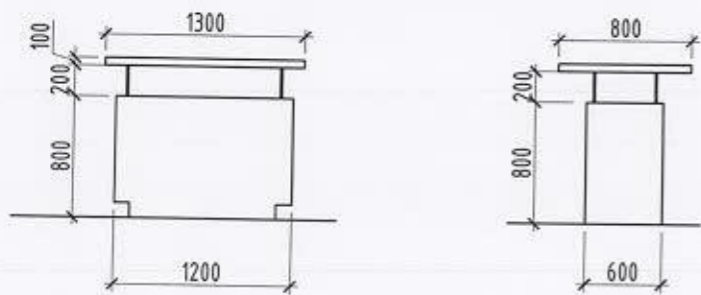


 <p>"ОНЧ ТЭХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99176540</p>	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 23-р байрны дээврийн засвар					Ye шат: А3	
	Одоогийн байдал /фото зураг/						Огноо: 2020-10
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-26/2020	Масштаб: М1:100	Хуудас: 07		
	Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03			
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг						

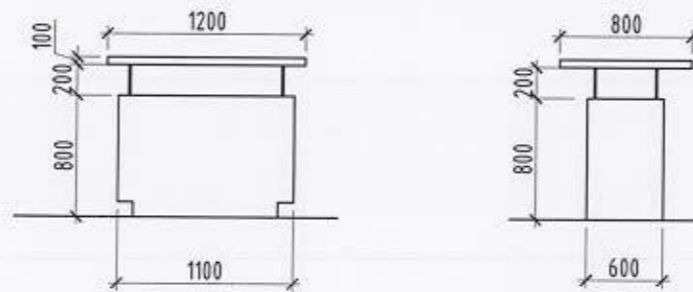
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Хэмжилт/ М1:100



Салхивчийн яндан-1



Салхивчийн яндан-2



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
23-р байрны дээврийн засвар

Дээврийн байгуулалт /Хэмжилт/

Үе шат: А.3

Архитектор

Тол

У.Ган-Эрдэнэ

Е.Г. Шифр:
0Т-26/2020

Масштаб:
М1:25

Огноо:
2020-10

Гүйцэтгэсэн

Бадмацэцэг

У.Ган-Эрдэнэ

Т.Г. Шифр:

Зургийн
дугаар: БА-04

Хуудас:
07

Шалгасан

Б.Бадмацэцэг

1

2

3

4

5

6

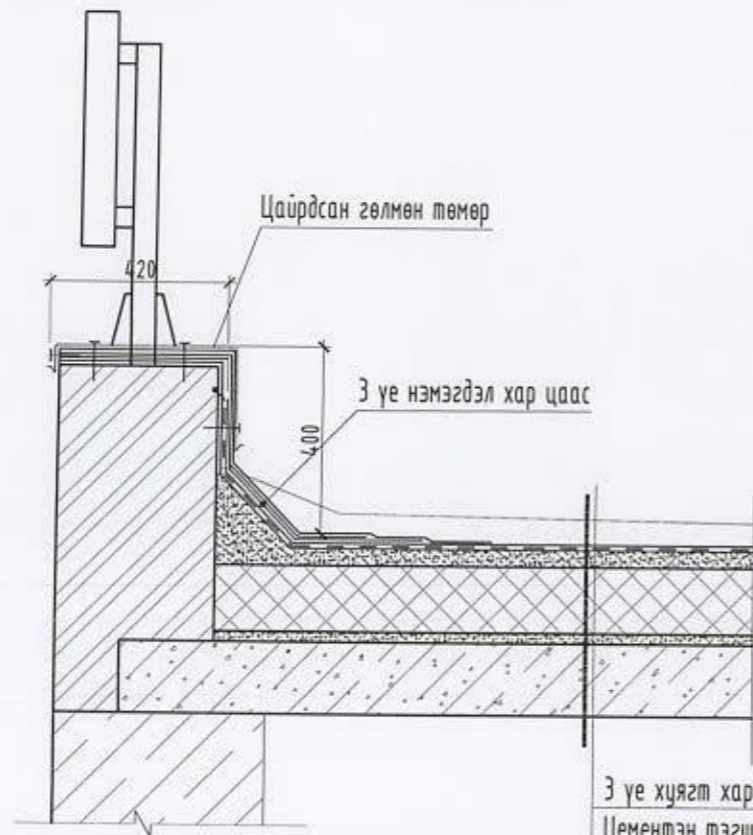
7

8

А3

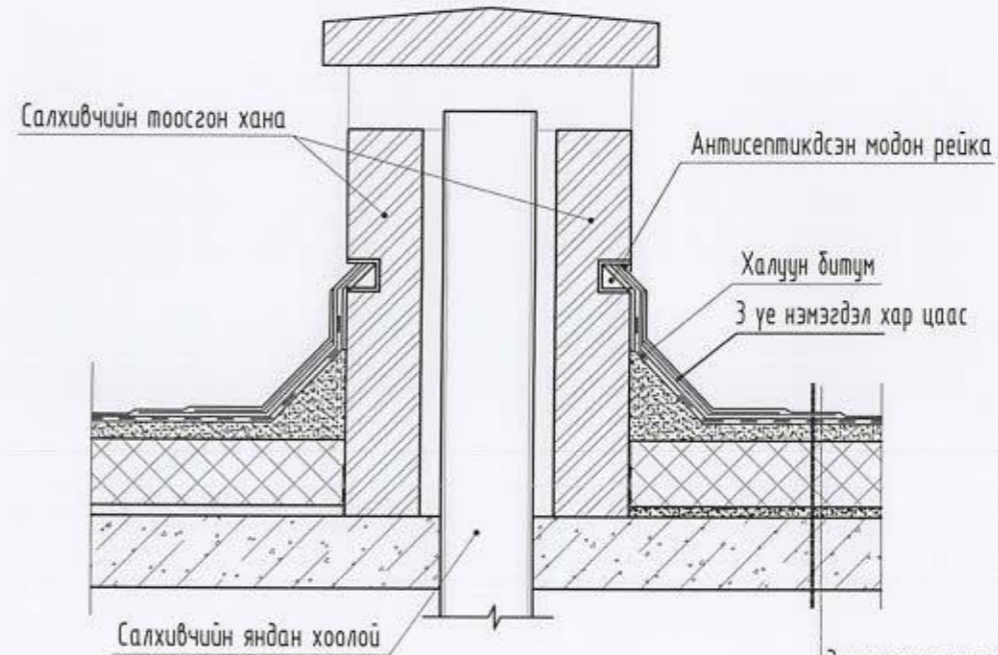
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ /Одоо байгаа/ М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



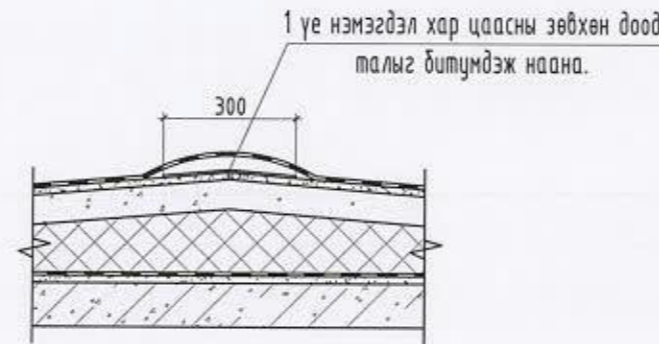
3 үе хуягт хар цаас /P4-350/
 Цементэн тэгшилгээ М50 -100мм
 Керамзит дулаалга /налуулгатай/ δ= 150-300мм
 Чур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
 Төмөр бетон нүхтэй хавтан 220мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



3 үе хуягт хар цаас /P4-350/
 Цементэн тэгшилгээ М50 -100мм
 Керамзит дулаалга /налуулгатай/ δ= 150-300мм
 Чур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
 Төмөр бетон чухтэй хавтан 220мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



1 үе нэмэгдэл хар цаасны зөвхөн доод талыг битүмдэж наана.



"ТЭНХЛЭГ" ХХК
 Утас: 99007155, 99174510

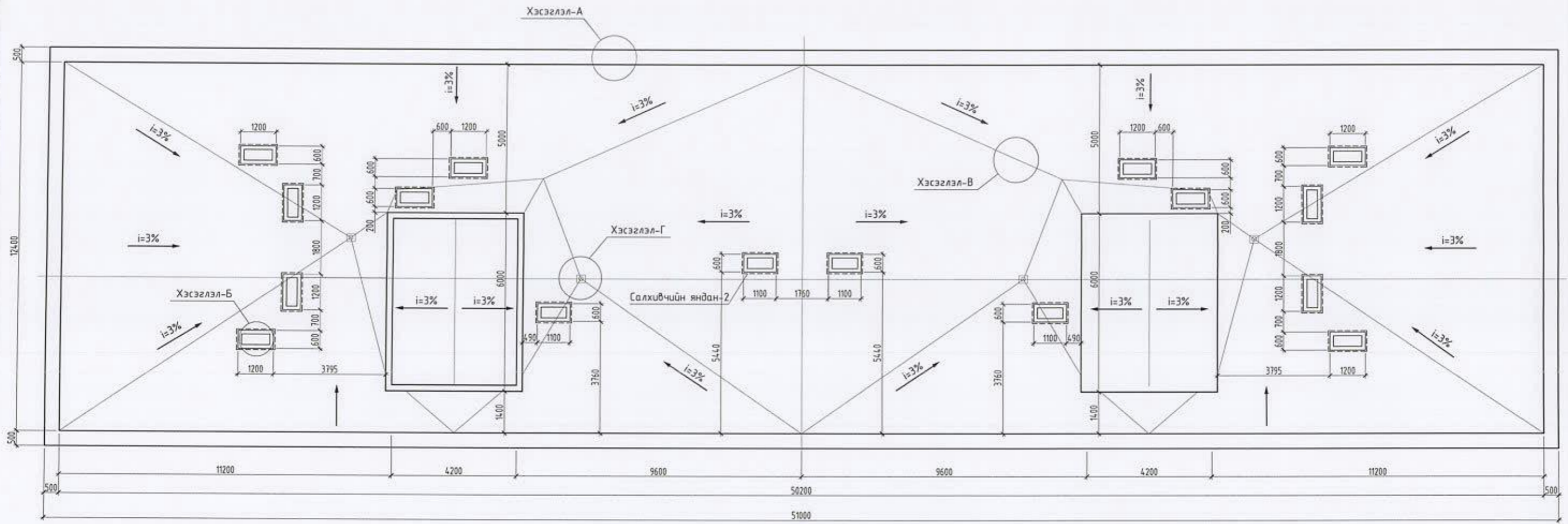
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
 23-р байрны дээврийн засвар

Дээврийн хэсэглэлүүд /одоо байгаа/

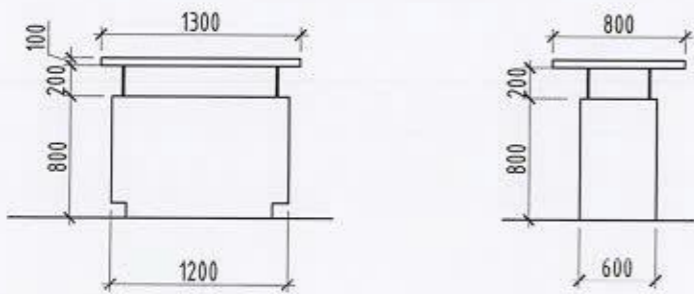
Үе шат: А.3

Архитектор	<i>Тайл</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-26/2020	Масштаб: М1:25	Огноо: 2020-10
Гүйцэтгэсэн	<i>Тайл</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 07
Шалгасан	<i>Тайл</i>	Б.Бадамцэцэг			

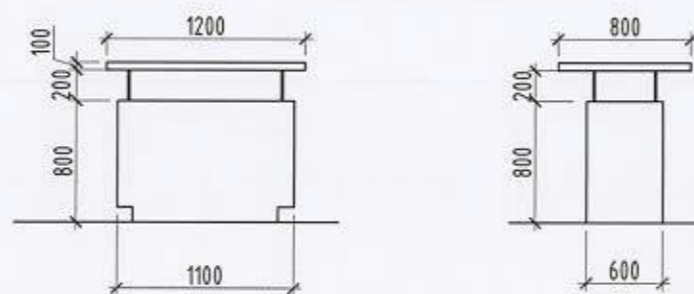
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Өөрчлөлт/ М1:100




Салхивчийн яндан-1



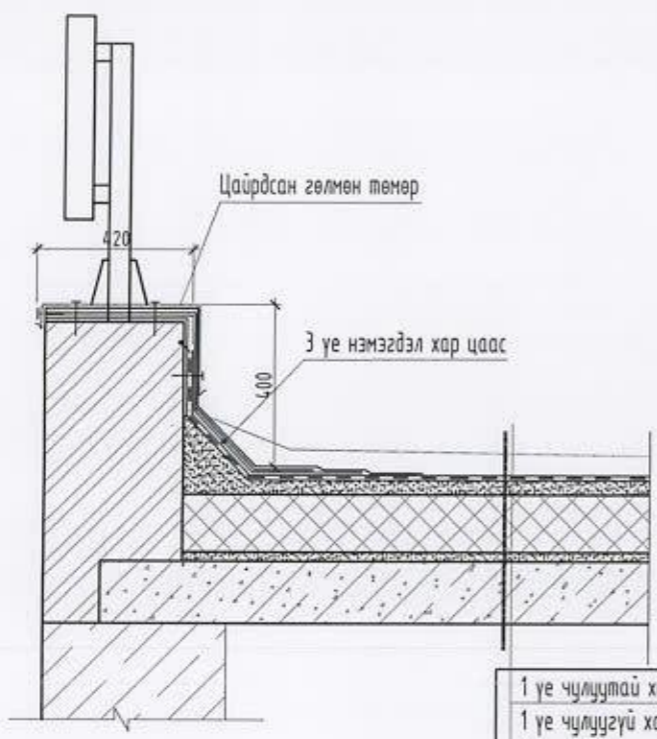
Салхивчийн яндан-2



 <p>“ОНЧ ТЭНХЛЭГ” ХХК Утас: 99007155, 99174540</p>	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 23 р байрны дээврийн засвар					
	Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/					Үе шат: А.3
	Архитектор	<i>Faul</i>	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-26/2020	Масштаб: М1:25	Огноо: 2020-10
Гүйцэтгэсэн	<i>Бадмацэцэг</i>	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 07	
Шалгасан		Б.Бадмацэцэг				

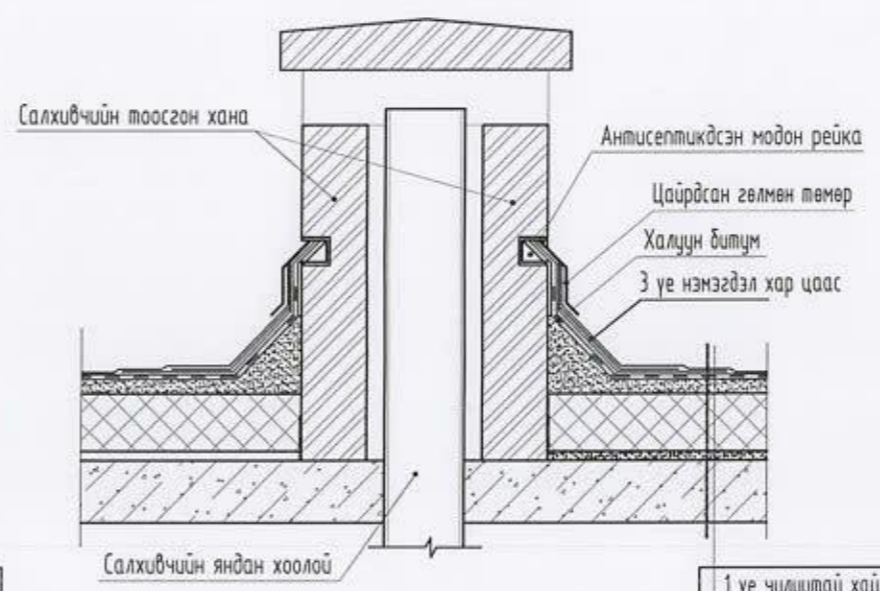
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ /Шинээр хийх/ М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



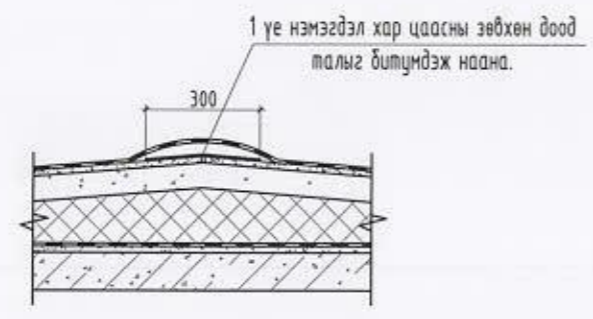
- 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас
- 1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭПП/
- Хөрсжүүлэлт праймер
- Бетон тэгшилгээ /50-100мм/
- Цементэн тэгшилгээ М50 -100мм
- Керамзит дулаалга /налуулгатай/ δ= 150-300мм
- Чур тусгаарлагч 1-үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
- Төмөр бетон нүхтэй хавтан 220мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25

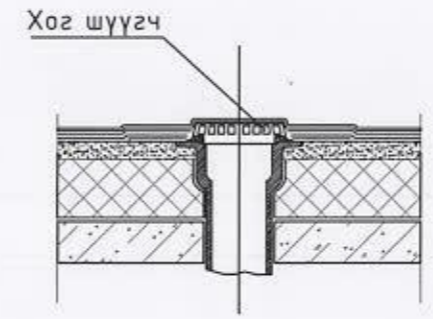


- 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас
- 1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭПП/
- Хөрсжүүлэлт праймер
- Бетон тэгшилгээ /50-100мм/
- Цементэн тэгшилгээ М50 -100мм
- Керамзит дулаалга /налуулгатай/ δ= 150-300мм
- Чур тусгаарлагч 1-үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
- Төмөр бетон нүхтэй хавтан 220мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
23-р байрны дээврийн засвар

Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/

Үе шат: А.3



"ТЭХНИК" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Архитектор	<i>Ган-Эрдэнэ</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-26/2020	Масштаб: М1:25	Огноо: 2020-10
Гүйцэтгэсэн	<i>Ган-Эрдэнэ</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 07
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			