



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК

(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоом

Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шуфр: ОТ-26/2020

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо)

26-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /Б.Бадамцэцэг/

Инженер /Т.Батмулга/

Улаанбаатар хот
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэлүүд /хуучин/	БА-5
6	Дээврийн байгуулалт /шинээр хийх/	БА-6
7	Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/	БА-7

Буулгах ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хүйлмал материал дээвэр буулгах	м2	535
Хуучирч муудсан бетон болон үнсэн дулаалга буулгах	м3	160.5
Барилгын хог хаягдал овоолж автомашинд ачих	м3	165

Дээврийн ажлын тоо хэмжээ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Салхибчин яндан парпедны дотор хананд нөхөөс шавардлага хийх /30%/	м2	26
Салхибчин яндан парпедны дотор хананд эмүльсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	78
Дээврийн парпедны хормой болон салхибчин яндан даруулга төмөр 100% хийх	м	135
Дээвэрт 1 үе наамал ус тусгаарлагч хийх	м2	535
Хөөсөнцөр материалаар хүчилт дулаалах /зүз-200мм, 30кг/м3/	м2	535
50-100мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх БМ150	м2	535
Дээвэр болон тагтны бетон дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	561
Дээвэр болон саравчны малгай бетонд хайлуулж наадаг хар цаасыг 2 үе наах	м2	561
Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	41

Тайлбар бичиг

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 26-р байрны дээврийн засварын ажлын зургийг Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын 2020 оны 07-р сарын 07-ны өдрийн батласан дугаар СБД2020/07-05 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав. Үг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслалын ажлын норм БНБД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 05-р хорооны 26-р байрны СӨХ-тэй зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн: Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин Т.Баттүлгэ, Б.Бадамцэцэг, Архитектор Ч.Ган-Эрдэнэ нар хийж фото зургаар баталгаажуулсан.


ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Одоо байгаа барилгын дээвэрээс дээд давхрын айлуудад ихээхэн дулаан алддаг хүйтэн, цантаж мөөгөнцөр ургасан байдал байсан. Дээд давхрын айлын таазнаас ус их хэмжээгээр нэвчсэн ул мөртэй, таазны замаас, эмүльс ховхорч унасан, мөөгөнцөртөж өрөө тасалгааны хана, таазны гадаргууг бохирдуулсан байна.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Одоо байгаа хуучин дээврийг хуулж дахин шинээр зургийн дагуу засварлах /БА-07 үзнэ/, хүйлмал хар цаасан дээврийг буулгаж налуу гаргасан цементэн тэгшилгээг хуулж, үнсэн дулаалагыг буулгаж зайлуулж, тоос тортогыг сайтар цэвэрлэсний дараа 1 үе уур ус тусгаарлагч битүүд нь дэвсэн, 200мм зузаан 30кг/м3 нягттай EPS хөөсөнцөр дэвсэн, ус урсах налууг сайтар гарган 50-100мм бетон тэгшилгээ /БМ150 тортой/хийж, хөрсжүүлэлт праймер түрхлэг түрхэж өгнө. Мөн салхибчин яндан, парпедний дотор талын эбдэрч унасан өрлөг, шаврыг засч шавардан гадна цагаан өнгийн эмүльсээр будна. Бетон тэгшилгээг бүрэн хатаасны дараа түрхлэг /праймер/ хийж өгөх бөгөөд 24 цаг болсны дараа чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас наана. Дээр нь 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаасыг уртааш чиглэлд наана. Мөн парпедний хормой болон салхибчин яндан, лүүкний хананд цоройлгон наасан хар цаасыг даруулан даруулга төмөр хийж сайтар тогтооно.

Үг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНБД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 26-р байрны дээврийн засвар					
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт					Үе шат: А.3
	Архитектор	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-26/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-10	
Гүйцэтгэсэн	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 07		
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг					

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1	Засвар хийгдэх 26-р байр	Төлөвлөж дүй
2	Орон сууцны 25-р байр	Одоо байгаа
3	Ерөнхий боловсролын 6-р сургууль	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж дүй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007655, 99174540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
26-р байрны дээврийн засвар

Ерөнхий төлөвлөгөө				Үе шат: А3
Архитектор	<i>Fail</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: 0Т-26/2020	Масштаб: Огноо: 2020-10
Гүйцэтгэсэн	<i>Дунд</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дүгээрТ-1
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг		Хуудас: 07

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
26-р байрны дэвэрийн засвар

Одоогийн байдал /фото зураг/

Үе шат: А.3

Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-26/2020	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020-10
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 07
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

1

2

3

4

5

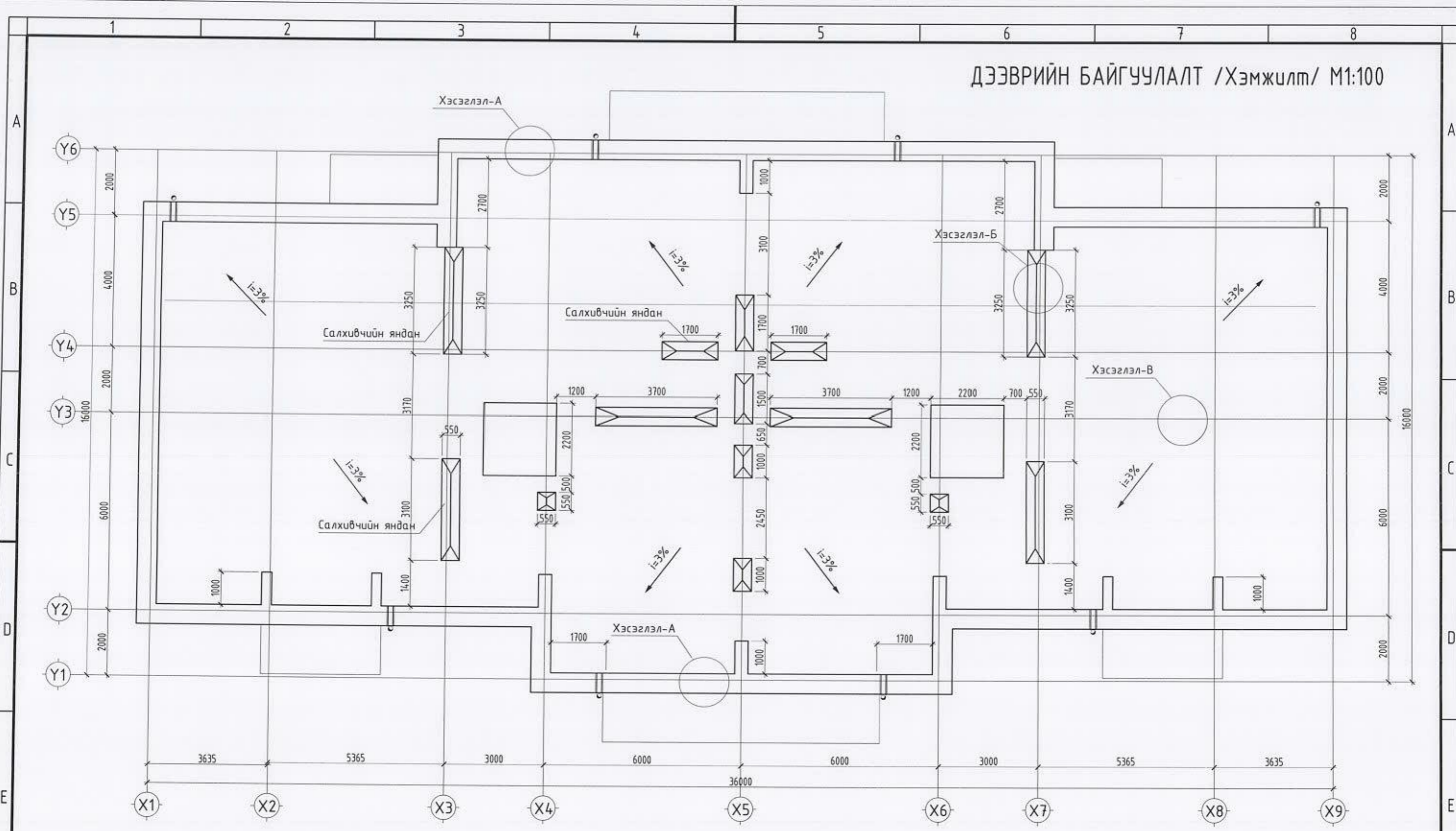
6

7

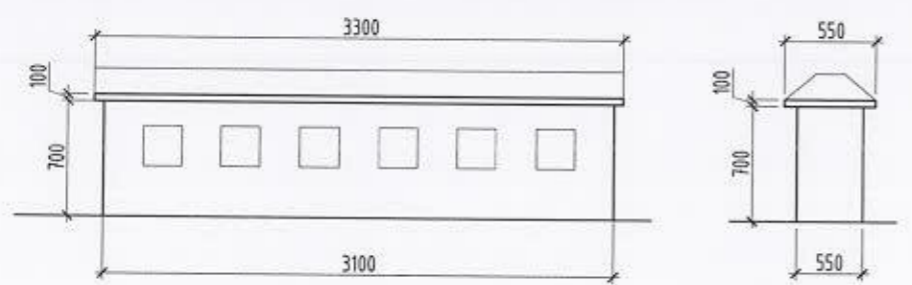
8


А3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Хэмжилт/ М1:100



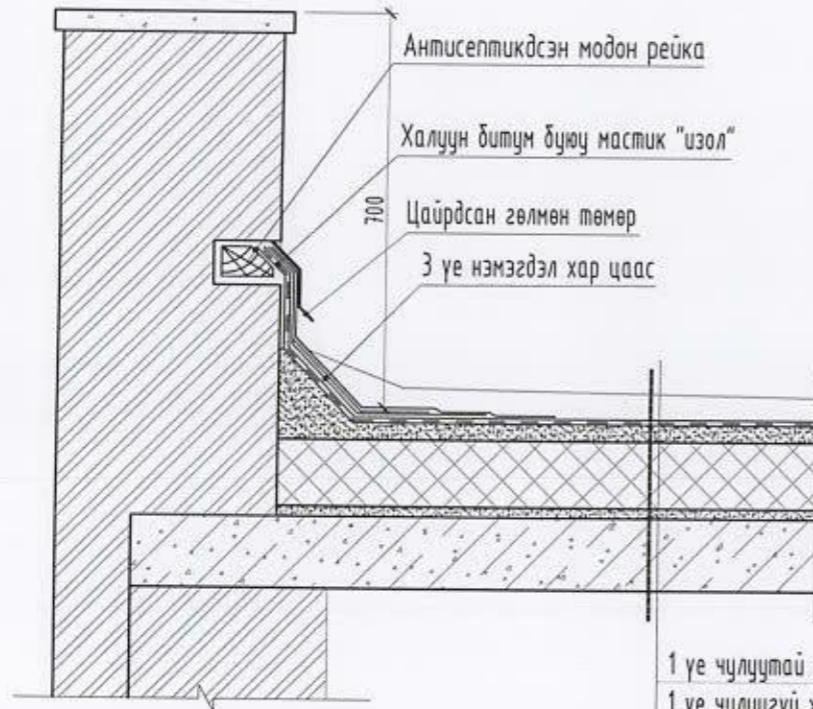
Салхивчийн яндан



 <p>“ОНЧ ТЭНХЛЭГ” ХХК Утас: 99007655, 99174560</p>	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 26-р байрны дээврийн засвар				Үе шат: А.3 Огноо: 2020-10 Хуудас: 07
	Дээврийн байгуулалт /Хэмжилт/				
	Архитектор	Ч.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: OT-26/2020	Масштаб: М1:100	
Гүйцэтгэсэн	Ч.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04		
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг				

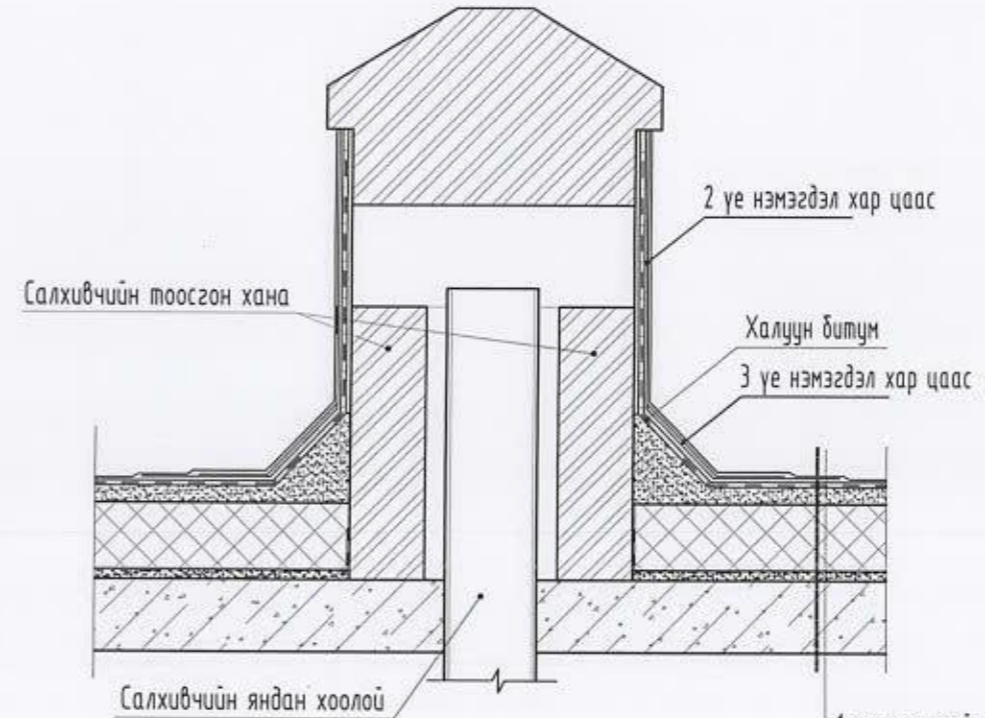
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ /одоо байгаа/ М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



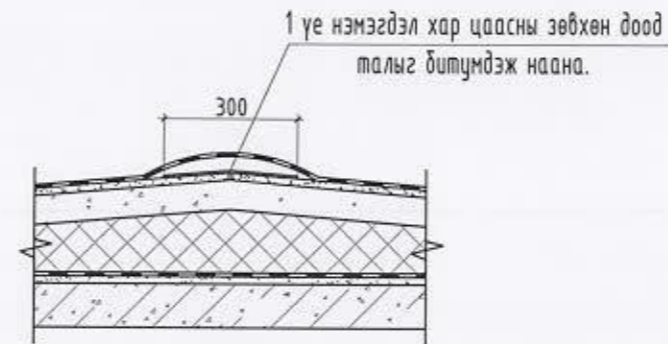
1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас
 1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭПП/
 Хөрсжүүлэлт праймер
 Бетон тэгшилгээ /50-100мм/
 Цементэн тэгшилгээ М100 -30мм
 Дулаалга, үнс δ=150мм
 Чур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
 Цутгамал төмөр бетон хучилт 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас
 1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭПП/
 Хөрсжүүлэлт праймер
 Бетон тэгшилгээ /50-100мм/
 Цементэн тэгшилгээ М100 -30мм
 Дулаалга, үнс δ=150мм
 Чур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
 Цутгамал төмөр бетон хучилт 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
 26-р байрны дээврийн засвар

Дээврийн хэсэглэлүүд /одоо байгаа/

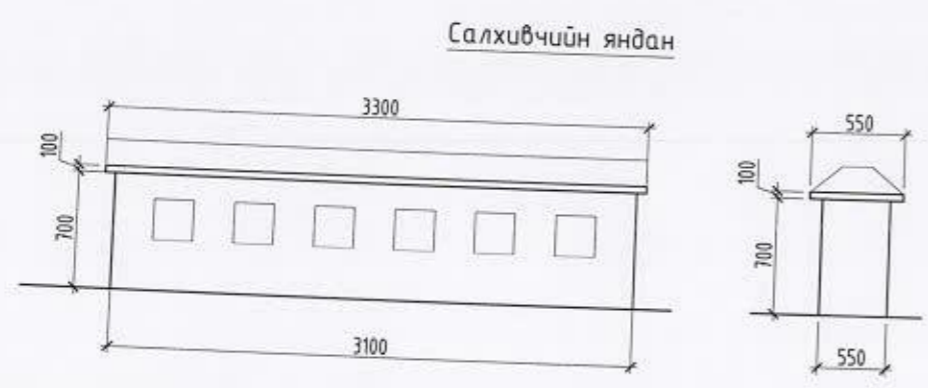
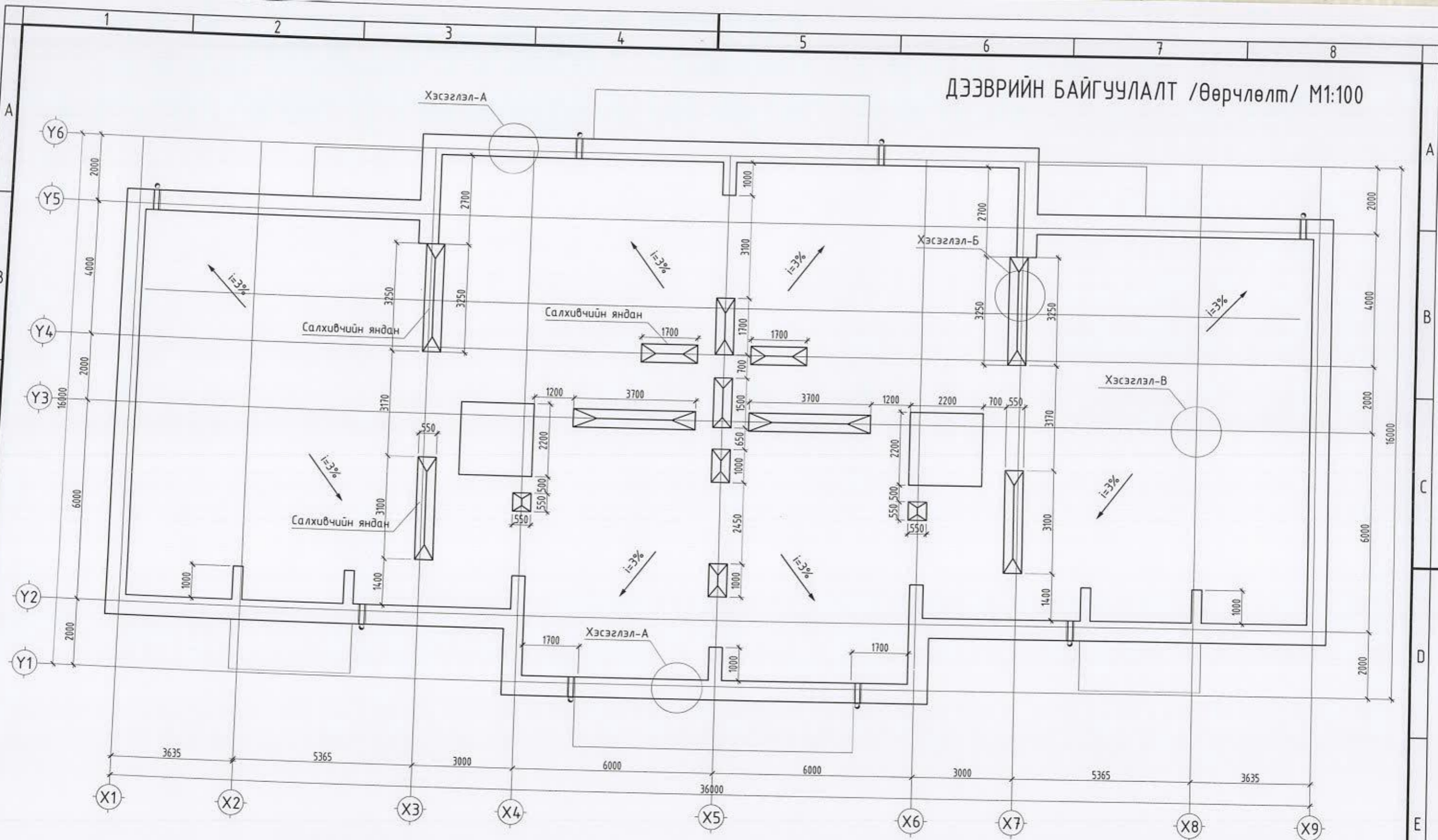
Үе шат: АЗ

Архитектор	<i>Тайл</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-26/2020	Масштаб: М1:25	Огноо: 2020-10
Гүйцэтгэсэн	<i>Даруй</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 07
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
 Утас: 99007155, 99174540

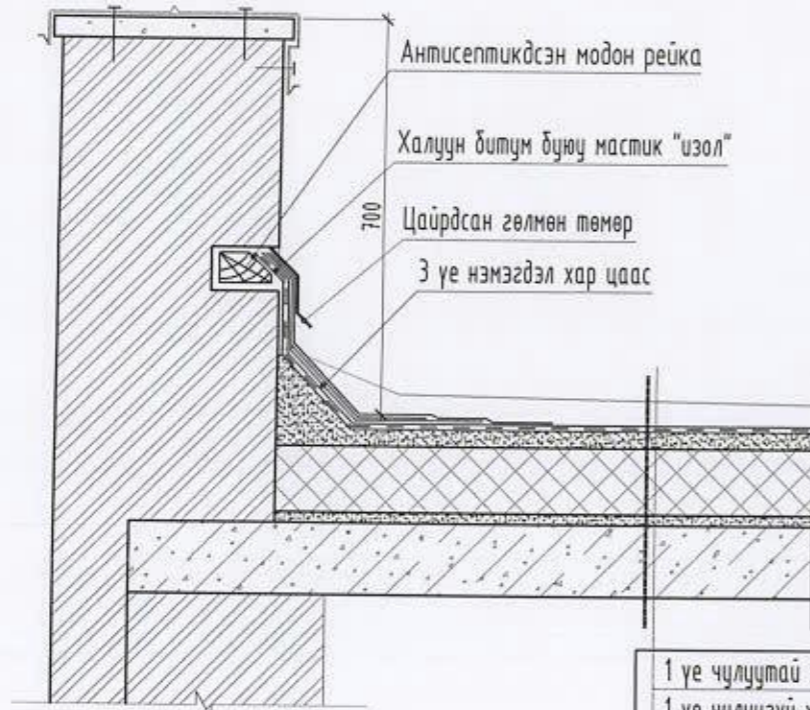
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Өөрчлөлт/ М1:100



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо 26-р байрны дээврийн засвар					
Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/					
Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Үе шат: А.3	
Гүйцэтгэсэн	У.Ган-Эрдэнэ	ОТ-26/2020	М1:25	Огноо: 2020-10	
Шалгасан	Б.Баданцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 07	
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Утас: 99007155, 99176540					

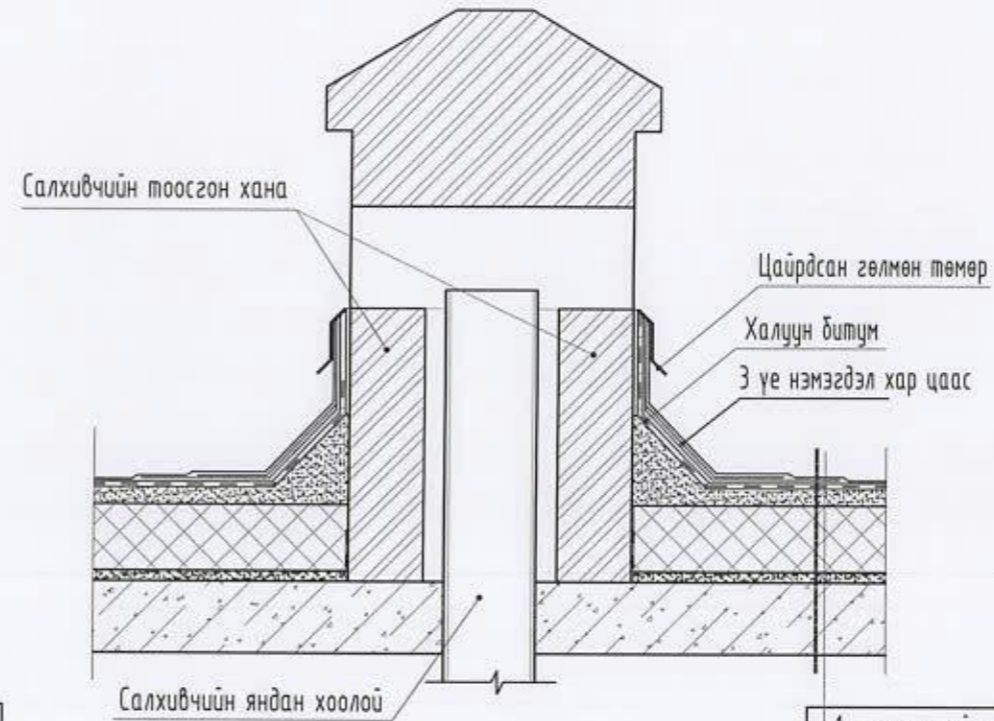
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ /Шинээр хийх/ М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



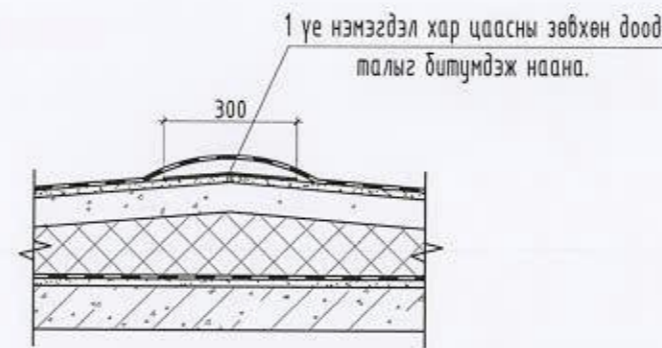
1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас
 1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭПП/
 Хөрсжүүлэлт праймер
 Торттой бетон тэгшилгээ /50-100мм/ БМ-150
 Хөвсөнцөр дулаалга /налуулгатай/ δ=200мм
 Цур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
 Цутгамал төмөр бетон хүчилт 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас
 1 үе чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /ЭПП/
 Хөрсжүүлэлт праймер
 Торттой бетон тэгшилгээ /50-100мм/ БМ-150
 Хөвсөнцөр дулаалга /налуулгатай/ δ=200мм
 Цур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ М50 -20мм
 Цутгамал төмөр бетон хүчилт 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
 Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 5-р хороо
 26-р байрны дээврийн засвар

Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/

Үе шат: А3

Архитектор	<i>Тайл</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Е.Г. Шифр: ОТ-26/2020	Масштаб: М1:25	Огноо: 2020-10
Гүйцэтгэсэн	<i>Дандуу</i>	У.Ган-Эрдэнэ	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 07
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			