

"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А328-1/23



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО
11-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР
/Барилга архитектур-БА/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

БОЛОВСРЧУЛСАН:

Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч:			
	"НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
					"СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА"-ын тамгын газрын дарга	Н. Энхболд	
					Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
					"Стийл Проект" ХХК-ий захирал	А.Ганхуяг	



УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

“СТИЙЛ ПРОЕКТ” ХХК

ШИФР: СП-А328-1/23

A
B
C
D
E
F
G
H

A
B
C
D
E
F
G
H

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо
11-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

/ Барилга архитектур - БА /

БОЛОВСРУУЛСАН:

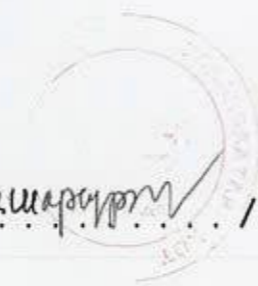
Захирал: / А.Ганхуяг /

Архитектор: / Г.Цэнгүүн /



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

“ХӨРШ-2” СӨХ-ийн гүйцэтгэх захирал: / П. Мягмарсүрэн /



УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Ерөнхий тайлбар:

Үндэслэл:

- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газартай хийсэн хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах / СБД-ХААА/202303083 / дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ
- Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын 2023 оны А/90-р захирамжаар байгуулсан үнэлгээний хорооны зөвлөмж ажлын зургийг
- Бнбд 31-07-05 дээврийн ажлын норм дүрэм
- Бнбд31-03-03 "олон нийт иргэний барилга"
- Барилга дээр очиж хэмжилт, судалгаа хийж ажлын зураг төслийг гүйцэтгэв.

Одоогийн байдал:

2009 онд ашиглалтанд орсон төмөр бетон карказ бүхий 5 давхар орон сууцны барилга. Дээврийн хар цаасны дутуумж алдагдсан, залгаас хэсгүүд муудсан, чулуутай хар цаас хагарсан, парпетны гөлмөн төмөр муудсан байна. Жижиг засвар хийсэн боловч ус алдалтыг зогсоож чадаагүй байдалтай чанартай материалаар засвар хийлгэх саналтай байна.

Дээврийн засвар:

Дээвэр хуулж буулгах, цэвэрлэх ажил

- Ажил эхлэхээс өмнө сууц өмчлөгчдийн холбоо, иргэд оршин суугчдад мэдэгдэл өгөх, мэдээллийн самбар байршуулах, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлнэ.
- Иргэд оршин суугчдын явган болон авто машин зогсох аюулгүй байдлыг хангах тэмдэг байршуулна.
- Дээврээс гарсан барилгын хог хаягдлыг зориулалтын шат ашиглаж буулган дор дүр нь тээвэрлэн хогийн цэгт хүргэнэ.

Дээврийн PVC мембран

- Мембраныг хар цаасан дээвэр дээр байхаас өмнө дээврийн хог хаягдлыг цэвэрлэж хар цаасан дээр наахаас өмнө өө сэвийг хусаж цэвэрлэх шаардлагатай.
- Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж, шалгаж үзэж шаардлагатай бол шинээр сольно.
- Яндан, пралетны хананд цоройлгон наах ба заавал дөгж төмрөөр дэхэлгээ хадаж шаваас хийж өгнө.

Пралетний засвар

- Пралетний төмөр шинээр хийнэ.
- Пралетний төмрийг хийхдээ хүй салхинд хийсч унахгүй байхаар дэхэлгээ хийж өгнө.
- Төмөр хооронд залгаас хийхдээ технологийн дагуу холбоно.

Материалын нэгдсэн түүдэр /дээврийн засвар/						
Д/д	Нэр	Дээврийн засвар	Парпет	Шахт	Парпетны төмөр	Дээврийн материал
1	Дээвэр	497.59 м ²	56.20м ²	29.62 м ²	Парпет 108.24м ²	PVC мембран
2	Нийт	497.59 м ²	56.20м ²	29.62м ²	Парпет 108.24м ²	PVC мембран
3	Тайлбар	PVC мембраныг технологийн дагуу наана.	PVC мембраныг өгсүүлж 30см эргүүлж дээвэр дээр 20см наахаар тооцоб.	PVC мембраныг өгсүүлж 30см эргүүлж дээвэр дээр 20см наахаар тооцоб.	2 тал руу 20см эргүүлж хийхээр тооцоб. пралетны төмрийн нугалж хооронд нь холбох хэсгийг тооцоогүй нэмж тооцох шаардлагатай.	Дээврийн ажлыг хийхдээ технологи дараалал шаардлагатай нэмэлт засварыг төсөвт нэмж суулгана.

Зургийн жагсаалт

№	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Одоогийн байдал 11-р байрны фото	БА-3
4	Хэмжилтийн байгуулалт	БА-4
5	Дээврийн байгуулалт	БА-5
6	Дээврийн хэсэглэл	БА-6
7	Материалын технологи	БА-7

Одоогийн байдал



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо 11-р байрны дээвэр засвар					
Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг					
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-1/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-1	Хуудас: БА-7
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			





Байршлын схем



Таних тэмдэг

- 1. Засвар хийгдэх 11-р байр
- 2. "MAXMALL" худалдааны төв
- 3. Барилгын хөгжлийн төв
- 4. "PEACEMALL" худалдааны төв
- 5. Улсын их дэлгүүр



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо
11-р байрны дээвэр засвар

Байршлын схем


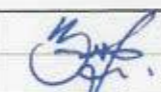

Архитектор		Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-1/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-2	Хуудас: БА-7
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

Одоогийн байдал 11-р байрны дээвэр

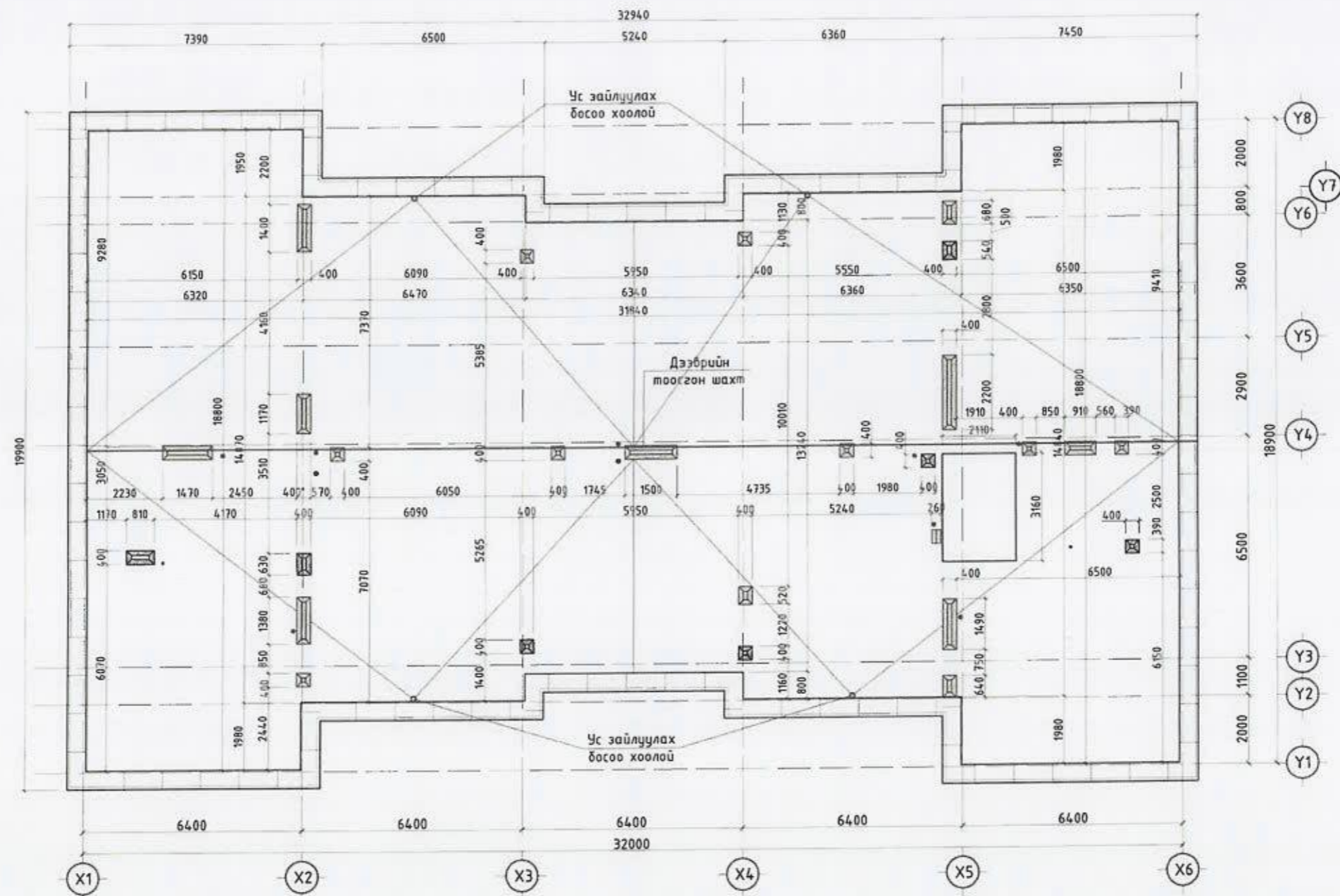


ТАЙЛБАР:

- Дээврийн хар цаасны битүүмж алдагдсан, залгаас хэсгүүд муудсан, чулуутай хар цаас хагарсан парпетны гөлмөн төмөр муудсан солих шаардлагатай.

	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо 11-р байрны дээвэр засвар				
	Одоогийн байдал 11-р байрны дээвэр				
	Архитектор		Г.Цэнгүүн	ЕГ Шифр: СП-А328-1/23	Масштаб М1:100
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-3	Хуудас: БА-7
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1:150



11-р байрны дээврийн хэмжилт

Д/а	Нэр	Талбай	Тайлбар
1	Дээвэр	497.59 м²	Дээврийн хар цаас
2	Парпет	62.40 м²	Гөлмөн төмөр

- Одоогийн байдал
- Дээврийн хар цаасны битүүмж алдагдсан, залгаас хэсгүүд муудсан, чулуутай хар цаас хагарсан парпетын гөлмөн төмөр муудсан сольх шаардлагатай.

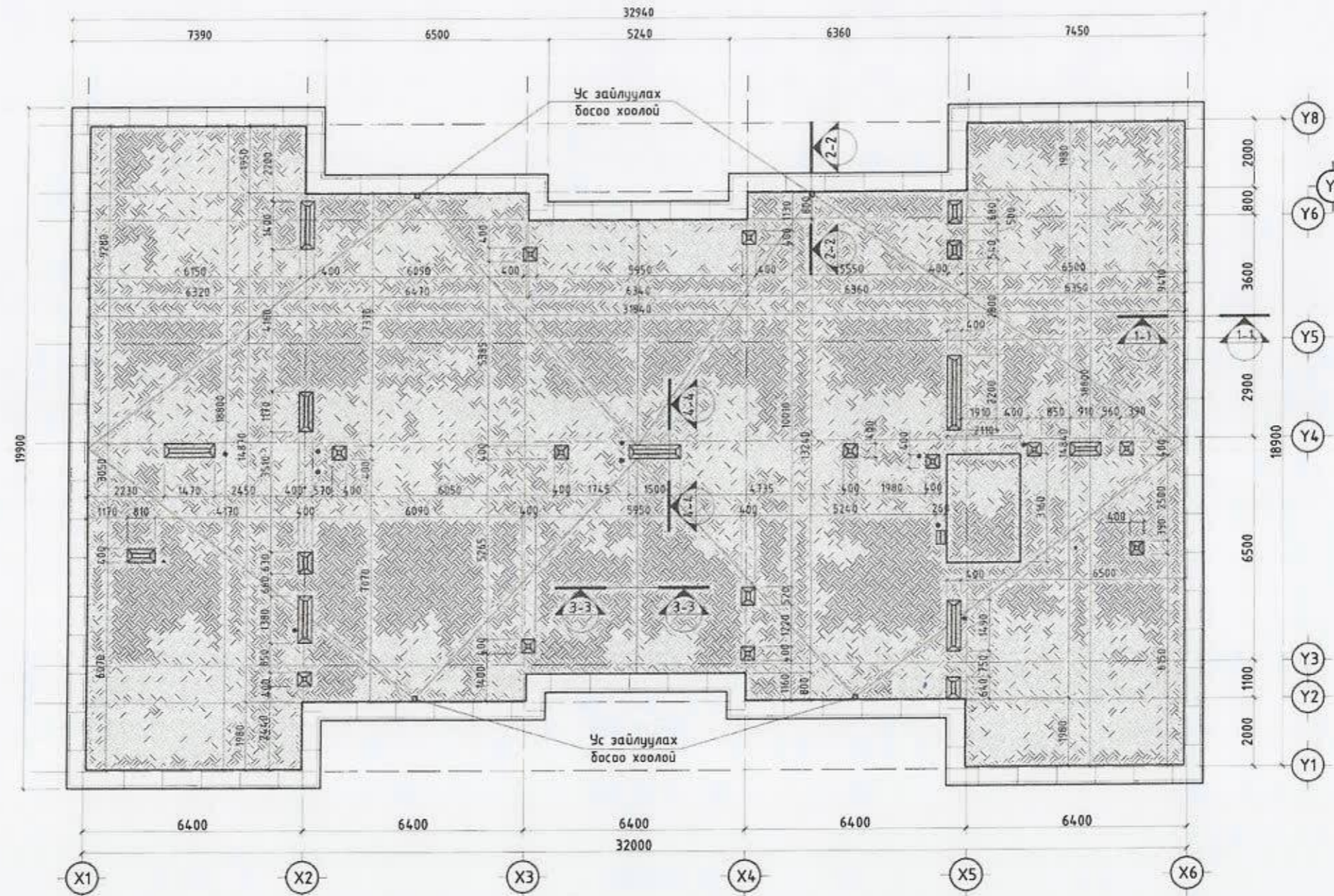


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо
11-р байрны дээвэр засвар

Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-1/23	Масштаб М1:150	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-4	Хуудас: БА-7
Шалгасан		Л.Няндабаа			

Дээврийн байгуулалт М1:150



Тайлбар бичиг

- Дээвэр дээрх хог хаягдлыг цэвэрлэн шаардлагатай хэсгийн муудсан хар цаасыг хуулж PVC мембран материалаар технологийн дагуу наана.
- Шинээр хийх ус тусгаарлах материалын тоо хэмжээг гаргахдаа зөрүүлэг болон салхивчийн хоолой болон парпет хана руу цоройлгох хэсгийг нарийн тооцох шаардлагатай.

Материалын нэгдсэн түүвэр /дээврийн засвар/

Д/д	Нэр	Дээврийн засвар	Парпет	Шахт	Парпетны төмөр	Дээврийн материал
1	Дээвэр	497.59 м ²	56.20 м ²	29.62 м ²	Парпет 108.24 м ²	PVC мембран
2	Нийт	497.59 м ²	56.20 м ²	29.62 м ²	Парпет 108.24 м ²	PVC мембран
3	Тайлбар	PVC мембраныг технологийн дагуу наана.	PVC мембраныг өгсүүлж 30см эргүүлж дээвэр дээр 20см наахаар тооцоб.	PVC мембраныг өгсүүлж 30см эргүүлж дээвэр дээр 20см наахаар тооцоб.	2 тал руу 20см эргүүлж хийхээр тооцоб. парпетны төмрийн нугалж хооронд нь холбох хэсгийг тооцоогүй нэмж тооцох шаардлагатай.	Дээврийн ажлыг хийхдээ технологи дараалал шаардлагатай нэмэлт засварыг төсөвт нэмж суулгана.



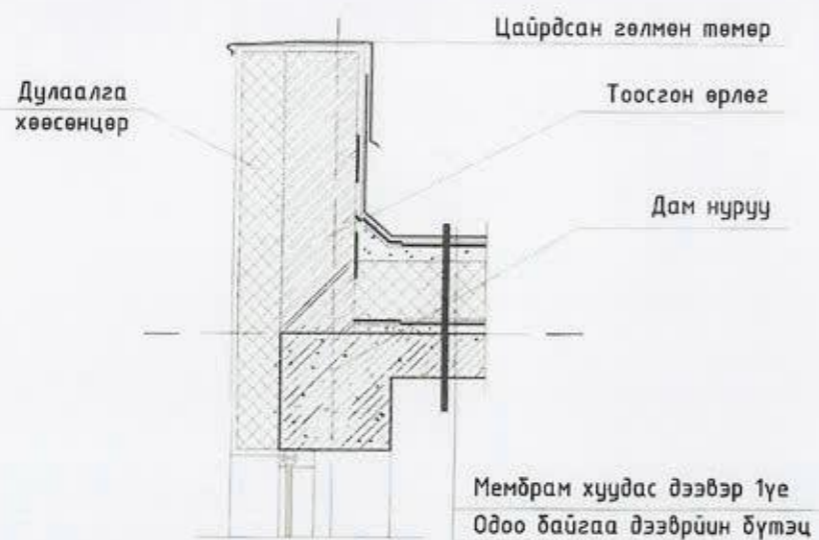
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо
11-р байрны дээвэр засвар

Дээврийн байгуулалт

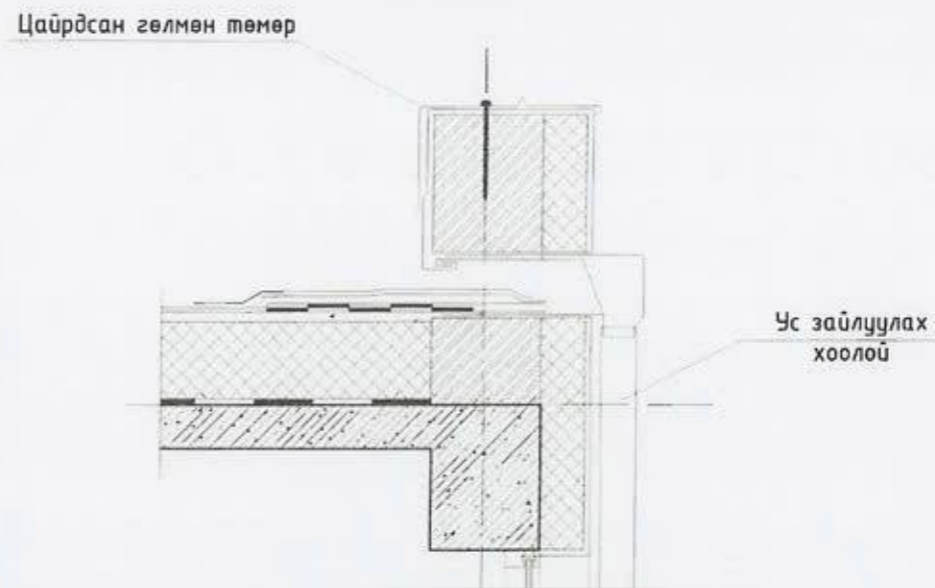
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-1/23	Масштаб М1:150	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-5	Хуудас: БА-7
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			

Дээврийн хэсэглэл M1:100

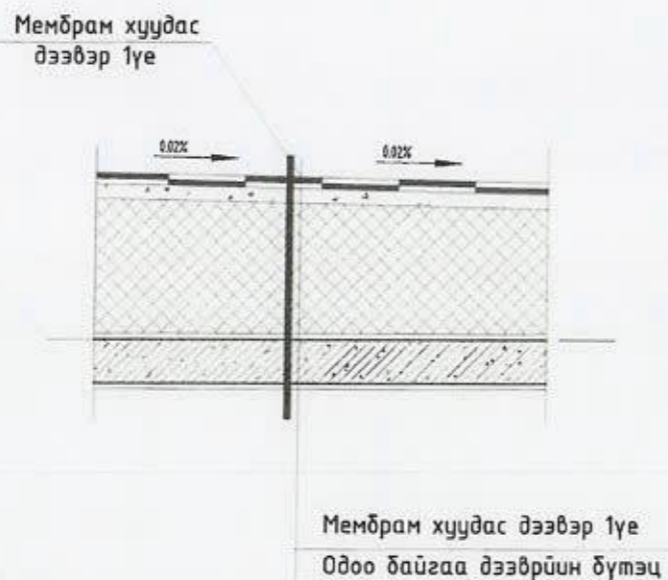
ОГТЛОЛ 1-1



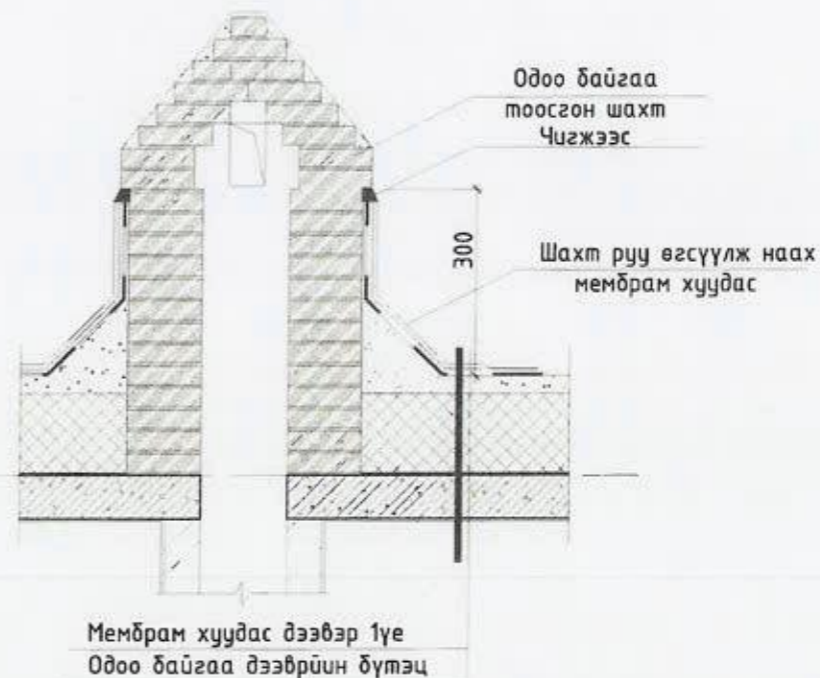
ОГТЛОЛ 2-2



ОГТЛОЛ 3-3



ОГТЛОЛ 4-4



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо
11-р байрны дээвэр засвар

Дээврийн хэсэглэл

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-1/23	Масштаб M1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-6	Хуудас: БА-7
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Нямдаваа			

Хэрэглэх материал



Тайлбар:

- Дээврийн засварын ажилд PVC мембран материалыг заавар технологийн дагуу нааж гүйцэтгэнэ.
 - Давуу тал
 - Гал дэмждэггүй
 - Нарны хэт ягаан туяаны хамгаалалттай
 - Физик болон механик шинж чанар өндөр
 - Цельсийн 600 градус халж наалдан нэг биет болно.
 - Ус чийг нэвтрүүлэхгүй
 - Жилийн 4 улиралд угсарч засварлах боломжтой.
 - Ашиглалтын хугацаа 40-50жил
 - Угсралтын цаг хугацаа богино

Мембраныг хар цаасан дээвэр дээр байхаас өмнө дээврийн хог хаягдлыг цэвэрлэж хар цаасан дээр наахаас өмнө өө сэвийг хусаж цэвэрлэх шаардлагатай.

Заавар



Тайлбар:

- Мембраныг дэвсэхээс өмнө хар цаасан дээр гео даавуу дэвсэж технологийн дагуу мембраныг хадаж бэхлэнэ.
- Мембраны зөрүүлэг 10см-аас багагүй байх бөгөөд дээврийн талбайд дэвсэж насосны дараа дээвэрт ил гарсан паранет, салхивчны хоолой, ус зайлуулах хэсэгт эмжиж цоройлгон наана.
- Энэхүү дээврийн ажлын хувьд мембраныг паранет руу цоройлгон бэхэлж завсар гарч буй хэсгийг технологийн дагуу наана.
- Дээвэр дээр гарсан парнетыг шохойн будгаар будаж шинээр хуудсан төмрөө малгайвч хийнэ.
- Шинээр хийх ус тусгаарлах материалын тоо хэмжээг гаргахдаа зөрүүлэг болон салхивчийн хоолой болон паранет ханаруу цоройлгох хэсгийг нарийн тооцох шаардлагатай.

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5-р хороо 11-р байрны дээвэр засвар					
Материалын технологи					
Архитектор		Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А328-1/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн		Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-7	Хуудас: БА-7
Шалгасан		Д.Нямдаваа			

