



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шуфр: 0Т-12/2021

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо)

ОРОН СУУЦЫН 5Б БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал  /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор  /М.Отгонболд/

Улаанбаатар хот
2021 он

Тайлбар бичиг

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцны 5Б байрны дээврийн засварын ажлын зургийг 2021 оны 05-р сарын 05-ны өдрийн батласан Дугаар №3 зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав.

Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслалын ажлын норм БНБД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн "Сэлбэ 11" сууц өмчлөгчдийн холбоотой зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн: Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин

Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор М.Отгонболд нар 2021оны 9-р сарын 9-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Уг барилга нь 40 айлын орон сууцаар 2012 онд ашиглалтанд орсон, цутгамал төмөр бетон хучилт, хавтгай дээвэртэй барилга байна.

Орон сууцны 5Б байрны дээврийн хүймал хар цаасны наалт ховхорсон, хагарч гэмтсэн, хашлага хананы хэсэгт зоройлгож амыг сайн дарж наагаагүйгээс хуурч улмаар хур тунадасны ус нэвчин ордог, түүнчлэн агааржуулалтын сүбаг, бохирын үнэр гаргагч хоолой зэрэг барилгын босоо хийцүүдийн хэсэгт наагдсан хар цаас хөндийрсөн, хагарсан, мөн дээврийн налуу алдагдсанаас хур тунадасны ус тогтсон байна.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Хүймал материал дээврийг хуулж, хуучирч муудсан бетоныг буулган, шинээр бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэнэ. Бетон тэгшилгээний тоос шороог сайтар цэвэрлэсний дараа мембранан материал дээврийг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Мембранан дээврийн дотуур, гадуур ус зайлуулах хэсэгт зориулалтын хуванцар юлүүр хийж гүйцэтгэнэ. Мембраныг парпед болон салхибчийн яндан хэсэгт цоройлгон даруулга төмрөөр дарж хадах ба зай завсрыг нь зориулалтын силикон цавцуугаар наана. Эмтэрч муудсан салхибчийн яндангийн тоосгон ханыг зуурмагаар гаргнаж өрөн, нөхөөс шавардлага хийж, эмүльсэн будгаар сайн чанартай будаж, малгай хэсгийг цайрдал гөлмөн төмрөөр бүрнэ. Бохирын үнэр гаргагч хоолойг сунгаж таг угсарна. Парпетний төмрийг төмрийн хуурай будгаар 2 удаа будна.

Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНБД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-П.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт


Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Дээврийн байгуулалт /одоо байгаа/	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэлүүд /одоо байгаа/	БА-5
6	Дээврийн байгуулалт /өөрчлөлт/	БА-6
7	Дээврийн хэсэглэлүүд /өөрчлөлт/	БА-7

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

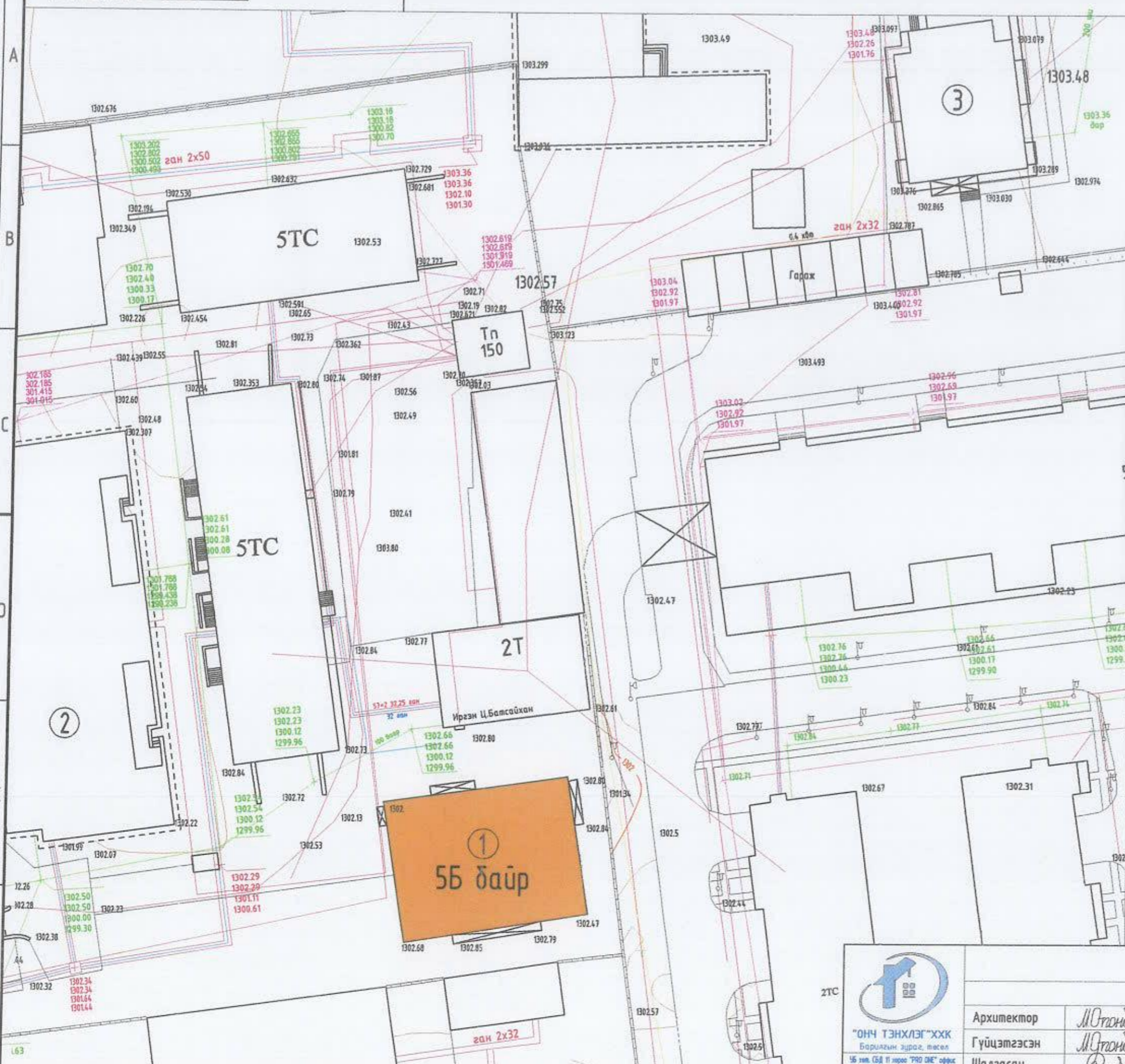
Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хүймал материал дээвэр буулгах	м2	357
Хуучирч муудсан бетон буулгах /зузаан-5см/	ш	17.85
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	25

ДЭЭВРИЙН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх /зузаан-5-10см БМ200/	м2	357
Мембран дээвэр хийх наах /Logicroof/	м2	385
Дээврийн хүймал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	2
Дээврийн дотуур ус зайлуулах шугмын юлүүр хэсгийг солих	ш	2
Гадуур ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юлүүр угсрах	ш	2
Дээврийн хормой болон салхибийн яндан парпетний ханын хормойд даруулга төмөр хийх	м2	10.62
Салхибчийн тоосгон хана зуурмагаар гаргнаж өрөх	м2	2
Салхибчийн янданд нөхөөс шавардлага хийх	м2	15
Салхибчийн янданг эмүльсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	31
Салхибчийн яндангийн малгай хэсгийг цайрдал гөлмөн төмрөөр бүрэх	м2	6
Бохирын үнэр гаргагч хоолойг сунгаж, таг угсрах	м	3
Парпетний төмрийг 2 удаа будах	м2	110

 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хэл, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 нөсөн, Улаанбаатар 99007155, 99174514	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 5Б байрны дээврийн засвар				Ye шат: А.3		
	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт						
	Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021		Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:		Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 7
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг					

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 5Б даур	Төлөвлөж буй
2.	Ардчиллын ордон	Одоо байгаа
3.	Орон сууцны 36-р даур	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа алто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

2TC

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
15 нх. СБ/11 хороо "ТРО СМ" өффис
1301 нх.б. Төв: 996755, 9914540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 5Б даурны дэвэрийн засвар					Үе шат: А.3
Ерөнхий төлөвлөгөө					
Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 7
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
56 нэм. СБД II хороо "P10 ОНЧ" оффис
1301 өмнө Утас: 9900755, 9917456

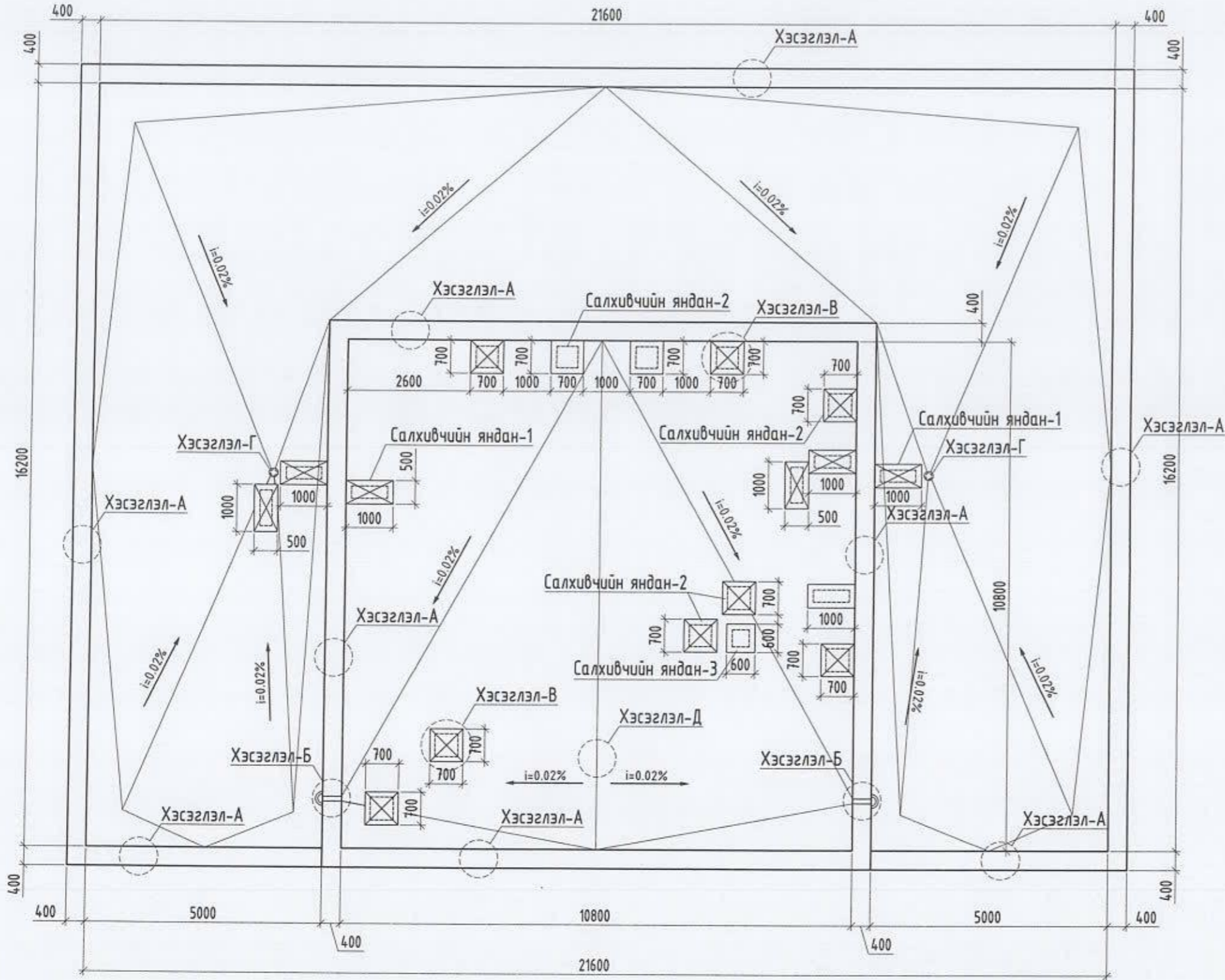
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо
Орон сууцны 5Б байрны дээврийн засвар

Одоогийн байдал /Фото зураг/

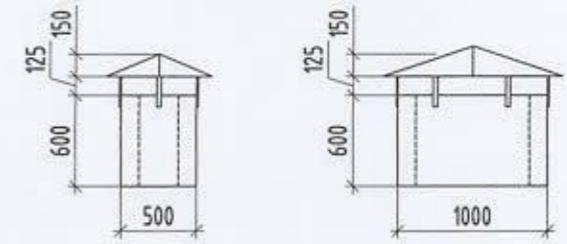
Үе шат: А.3

Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 7
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			

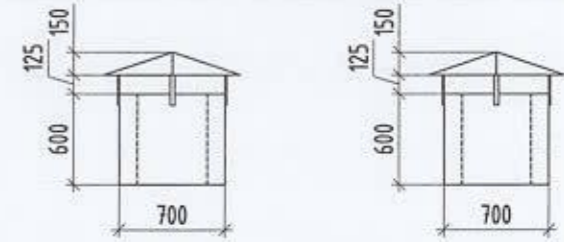
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ОДОО БАЙГАА/



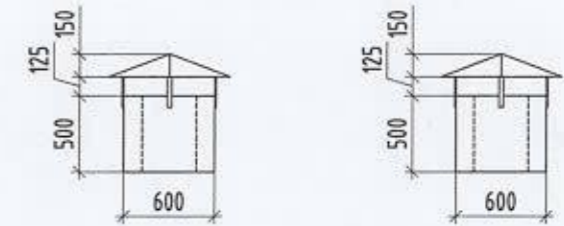
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 1




САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 2

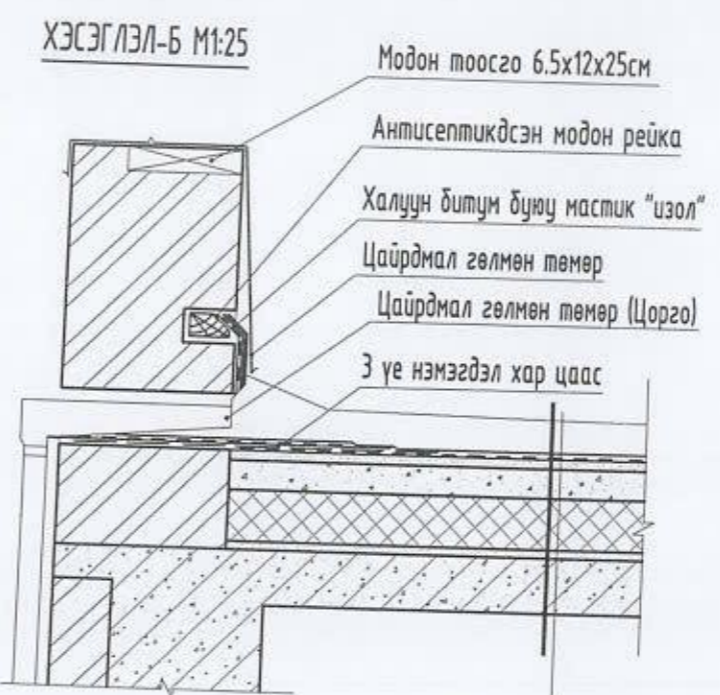
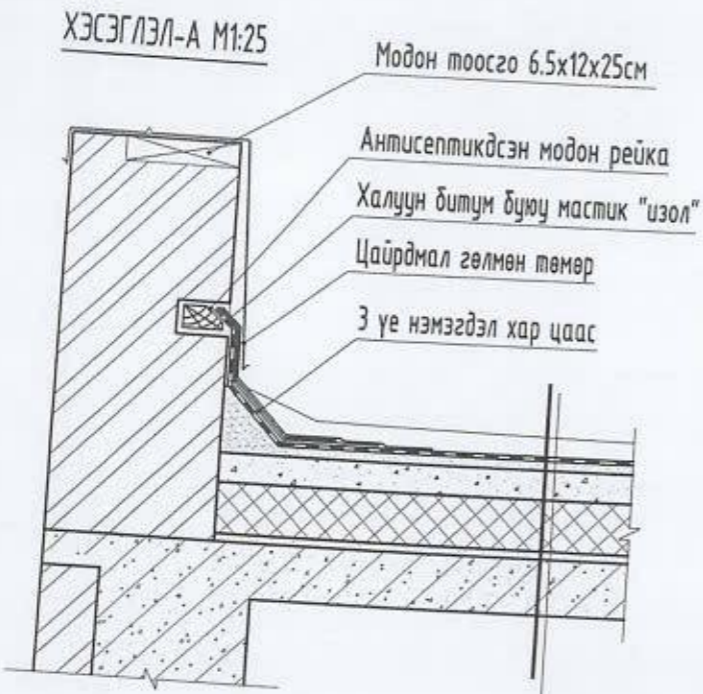


САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 3



 <p>"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 мов. Утас: 9907155, 9917454</p>	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо				
	Орон сууцны 5Б байрны дээврийн засвар				
	Дээврийн байгуулалт /Одоо байгаа/				
	Үе шат: А.3				
Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 7
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ОДОО БАЙГАА/

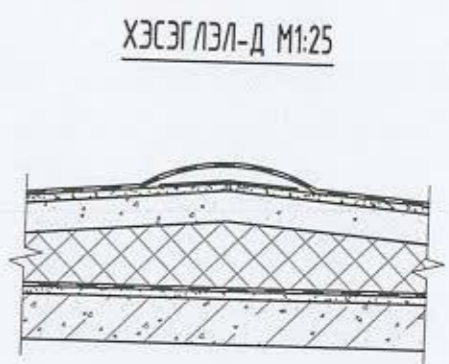
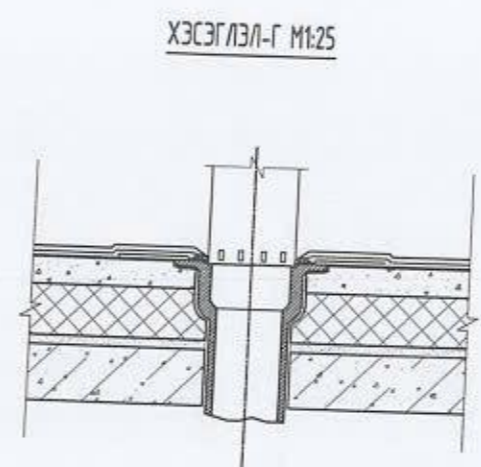


Хар цаас 3 үе
 Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
 Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

Хар цаас 3 үе
 Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
 Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

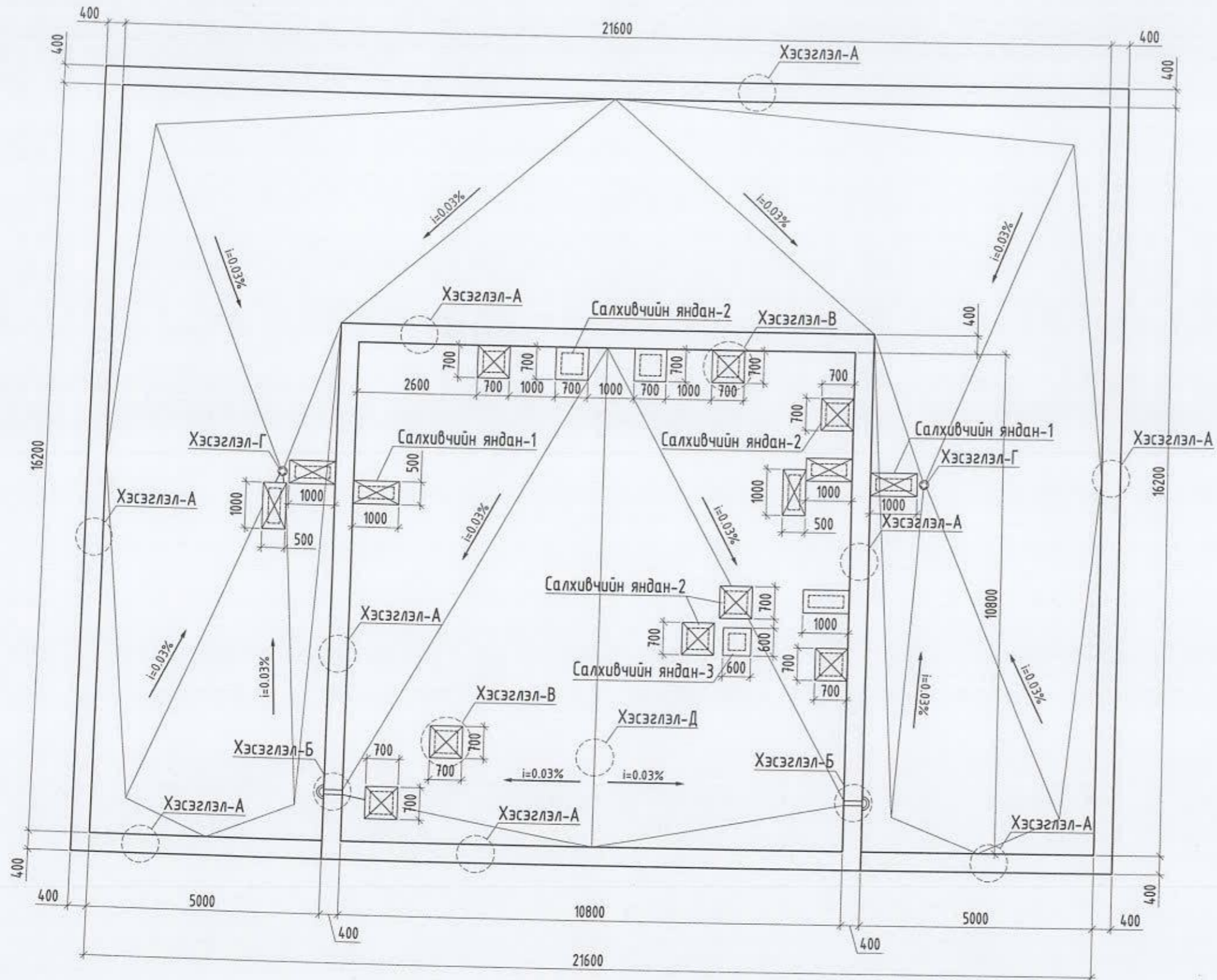


Хар цаас 3 үе
 Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
 Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

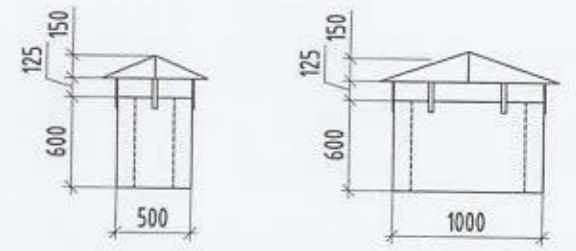


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 5Б байрны дээврийн засвар					
Дээврийн хэсэглэлүүд /Одоо байгаа/					
Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн буцаар: БА-05	Огноо: 2021-09
Шалгасан	<i>Б.Бадмицэцэг</i>	Б.Бадмицэцэг		Хуудас:	7

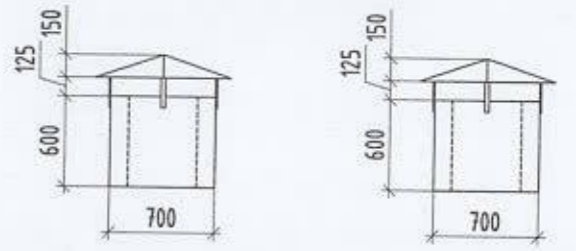
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/



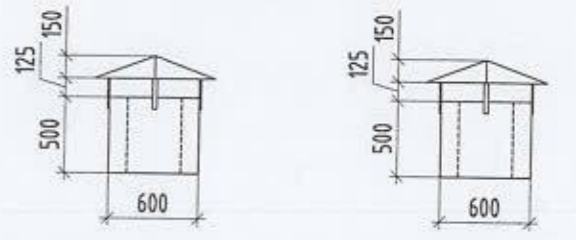
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 1



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 2



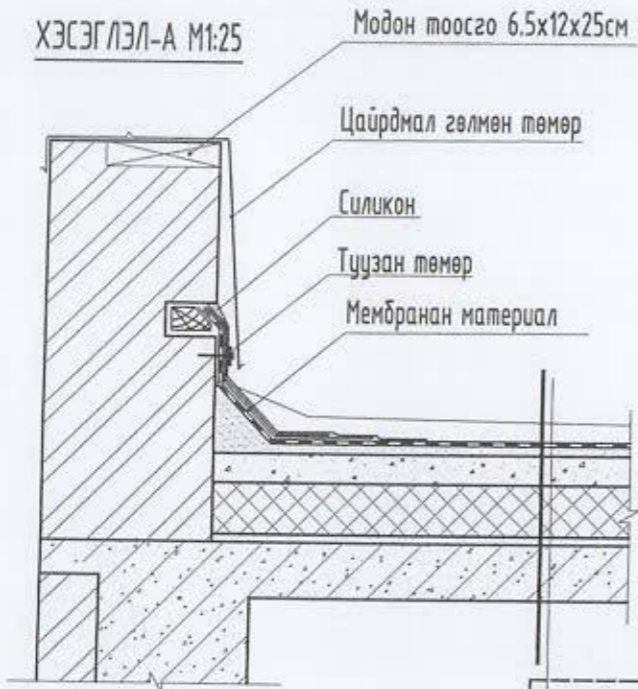
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН - 3



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 5Б байрны дээврийн засвар					
Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/					
Архитектор	М.Отгонболд	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб: М1:100	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	М.Отгонболд	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2021-09	Огноо: 2021-09
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Б.Бадамцэцэг	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 7	Хуудас: 7

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ӨӨРЧЛӨЛТ/

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



Модон тоосго 6.5x12x25см

Цайрдал гөлмөн төмөр

Силикон

Туузан төмөр

Мембранан материал

Мембранан материалан үе
 Гео даавуу
 Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
 Керамзит дулаалга б= 50-200мм
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



Модон тоосго 6.5x12x25см

Цайрдал гөлмөн төмөр

Силикон

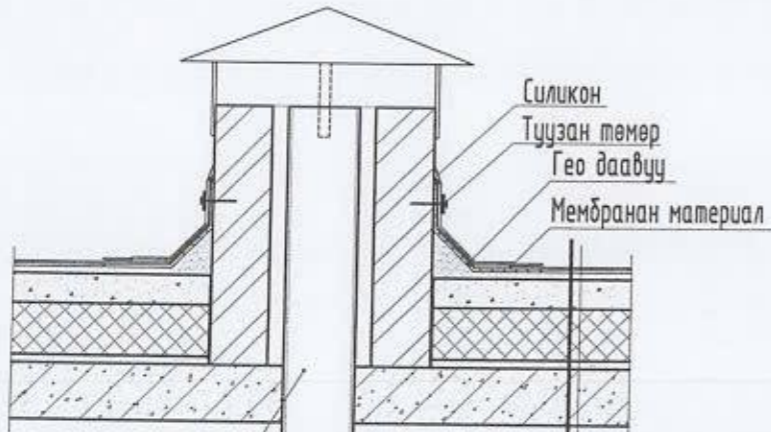
Туузан төмөр

Зориулалтын цорго

Мембранан материал

Мембранан материалан үе
 Гео даавуу
 Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
 Керамзит дулаалга б= 50-200мм
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



Силикон

Туузан төмөр

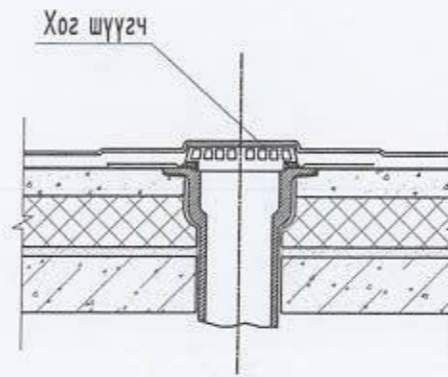
Гео даавуу

Мембранан материал

Салхивчийн яндан хоолой

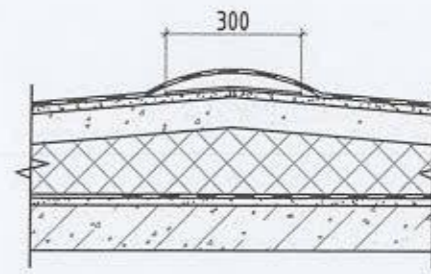
Мембранан материалан үе
 Гео даавуу
 Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
 Керамзит дулаалга б= 50-200мм
 Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
 Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
 Цементэн тэгшилгээ - 50мм
 Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



Хог шүүгч

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



300



1-59
 2021.10.31



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 5Б байрны дээврийн засвар					
Дээврийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлт/					
Архитектор	М.Отгонболд	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021	Масштаб:	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	М.Отгонболд	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Огноо: 2021-09
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Б.Бадамцэцэг			