

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн 6/1441 тоотын хавсралт

ЗАХИАЛАГЧ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРААС ДҮҮРГИЙН ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ АЛБААР ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАХИАЛГА

А.Дээвэр засварын ажил

№	Үзүүлэлт	1	
1	Төсөл арга хэмжээний нэр, хүчин чадал, зориулалт	7-р хороо, 5Б байрны дээвэр засварын ажил	
	Байршил	СБД, 7-р хороо	
	Хэрэгжих хугацаа	2024	
	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Дүүргийн орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	
	Батлагдсан төсөвт өртөг (мян.төг)	46,138.03	
	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт	-	
	Техникийн нөхцөл	Цахилгаан	-
		Дулаан	Шаардлагагүй бол тайлбарыг тодорхой бичих
		Цэвэр бохир ус	
		Холбоо, дохиолол	
		Бусад	
	Газар олгосон захирамжийн огноо, дугаар	-	
	Газар олголтын байдал	Кадастрын болон нутаг дэвсгэрийн зураг	-
		Газар чөлөөлөгдсөн болон газрын давхцалгүй талаарх мэдэгдэл /Ажил эхлэх боломжтойг нотолсон/	-
Эрх бүхий байгууллагаар батлагдсан		Ажлын зураг, холболтын зургийг хавсралтаар хүргүүлэв.	
	Хяналтын төсөв (мян.төг)	Барилга угсралтын ажлыг 46,138,030.0 төгрөгөөр хянасан. Ажлын тоо хэмжээ, ажлын төсөв, магадлалын дүгнэлт болон бусад бичиг баримтыг хавсралтаар хүргүүлэв.	
2	Ажлын тоо, хэмжээ	Ажлын тоо хэмжээг хавсралтаар хүргүүлэв. 1 хуудас.	

3	Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт	Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/	ТНААХ-н мэргэжилтэн Б.Уранчимэг
		Гэрээний хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
		Гэрээт ажил дуусах хугацаа	2024 оны 8 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
		Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага	48 сар
		Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь	Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.
		Гэрээгээр хүлээсэн хугацааг хоцроосны алданги ногдуулах хувь, хэмжээ /хоног тутамд/	Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.
		Барьцаа хөрөнгийн хэмжээ /хувиар/, байрших хугацаа /сараар/	5%, 12 сар
		Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа шаардах эсэх	Урьдчилгаа төлбөр олгож болно. Баталгаа нь гэрээний хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
Ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах эцсийн хугацаа /Төслийн менежерээс мэдэгдэл гарснаас хойш ажлын . . хоног/	7		

		<p>Захиалагчаас чухал гэж үзсэн бусад зайлшгүй шаардлагын санал. Үүнд: . . . . .</p> <p>. .</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Барилга захиалагчийн дүрмийн дагуу захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ.</li><li>2. Зураг төсөл, ажлын гүйцэтгэлд Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн Жагсаалт шинэчлэн батлах тухай 90 дүгээр тогтоолыг баримтална.</li><li>3. Гэрээ, гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг зөрчсөн тохиолдолд захиалагч дангаараа гэрээг цуцалж болно.</li><li>4. Хотын стандарт, хяналтын газраас батлагдсан холбогдох стандартуудыг мөрдөж ажиллах</li><li>5. Техникийн нөхцөлүүдийн хугацааг гүйцэтгэгч тал хариуцсан сунгуулах бөгөөд гарсан зардлыг захиалагч тал хариуцна.</li><li>6. Магадлашгүй ажлыг хэрэгжүүлэх тохиолдолд тухай бүрт төслийн менежер танилцуулж, захиалагчтай харилцан зөвшилцөж, зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр гүйцэтгэнэ</li><li>7. Нэмэгдэл зардал 61 хувиар тус тус тооцно.</li><li>8. Тус ажлын төсвийг шинэчилж магадлал хийлгэсэн зардлын гүйцэтгэгч төлөх.</li><li>9. Угсралтын ажлын явцад мэдээллийн самбар байршуулна.</li><li>10. Ажлын гүйцэтгэлд тохижилтын ажил бүрийн өртгийн жагсаалтыг хамт хүргүүлсэн байна.</li></ol>
--	--	---	--

НЭГ. 7-Р ХОРОО, 5Б БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
<b>1. БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ</b>			
<b>БУУЛГАХ АЖИЛ</b>			
1	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж Тоо хэмжээ
	35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2 357
	35-140-04	Хуучирч муудсан бетон буулгах. б=5см	м3 17.85
	59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3 25
<b>2. ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ</b>			
<b>ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ</b>			
2	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж Тоо хэмжээ
	12-070-04	Цементэн тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх б=5-10см,	м2 357
	12-130-07	Мембран дээвэр наах /Logicroof/	м2 385
	12-130-20	Дээврийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш 2
	54-250-05	Дотуур ус зайлуулах шугамын юүлүүр хэсгийг солих	ш 2
	12-130-20	Гадуур ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юүлүүр угсрах	ш 2
	12-090-07	Дээврийн хормой болон салхивчийн яндан парпетны ханын хормойд даруулга төмөр хийх	м2 10.62
	08-050-10	Салхивчийн яндан нөхөж тоосгон хана зуурмагаар гагнаж өрөх	м2 2
	57-010-09	Салхивчийн янданд нөхөөс шавардлага хийх	м2 15
	57-060-01	Салхивчийн янданг эмульсэн будгаар сайн	м2 31
		чанартай будах	
	54-080-08	Салхивчийн яндангийн малгай хэсгийг цайрдсан гөлмөн төмөр хадах	м2 6
	54-240-03	Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах	м 3
	15-270-08	Парпетний төмөр 2 удаа будах	м2 110
11-320-06	Зуурмаг бэлтгэх	м3 35.7	

