"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 3Т19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-12/2021

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо)

# ОРОН СУУЦЫН 36-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал ............................ /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор ........................ /М.Отгонболд/

Улаанбаатар хот
2021 он

# Тайлбар бичиг

## ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууцын 36 дугаар байрны дээврийн засварын ажлын зургийг 2021 оны 05-р сарын 05-ны өдрийн батласан Дугаар №3 зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг " ХХК-д боловсруулав.
Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засларын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн "Сэлбэ-2" сууц өмчлөгчдийн холбоотой зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин
Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор М.Отгонболд нар 2021оны 9-р сарын 9-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

## ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Уг барилга нь 9 давхар 54 айлын орон сууцаар 2006 онд ашиглалтанд орсон, цутгамал төмөр бетон хучилт, хавтгай дээвэртэй барилга байна.
Орон сууцын 36 дугаар барилгын дээврийн хуйлмал хар цаасны наалт ховхорсон, хагарч гэмтсэн, ус зайлуулах цорго, хоолойн амсар хэсэгт зай завсар үүссэн, хашлага ханаы хэсэгт зоройлгож амыг сайн дарж наагаагүйгээс хуурч улмаар хур тунадасны ус нэвчин ордог, түүнчлэн дээврийн ихэнх хэсгийн хар цаас хөөж хавагнаса, хагарсан, мөн дээврийн налуу алдагдсанаас хур тунадасны ус тогтсон байна.

## ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Хуйлмал материалан дээврийг хуулж, хуучирч муудсан бетоныг буулган, шинээр бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэнэ. Бетон тэгшилгээний тоос шороог сайтар цэвэрлэсний дараа мембранан материалан дээврийг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Мембранан дээврийн гадуур ус зайлуулах хэсэгт зориулалтын хуванцар юүлүүр хийж гүйцэтгэнэ. Мембраныг парпед болон салхивчийн яндан хэсэгт цоройлгон дарууга төмрөөр дарж хадах ба зай завсрыг нь зориулалтын силикон цавуугаар наана. Дээврийн парпетний төмрийг шинэчилж солино. Эмтэрч муудсан салхивчийн яндaнд нөхөөс шавардлага хийж, эмульсэн будгаар сайн чанартай будаж, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж таг угсарна.

Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100 –г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

## Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

| Д/д | Хуудасны нэр | Хуудасны марк |
|---|---|---|
| 1 | Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг | БА-1 |
| 2 | Ерөнхий төлөвлөгөө | БА-2 |
| 3 | Одоогийн байдал /фото зураг/ | БА-3 |
| 4 | Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/ | БА-4 |
| 5 | Дээврийн хэсэглэлүүд /хуучин/ | БА-5 |
| 6 | Дээврийн байгуулалт /шинээр хийх/ | БА-6 |
| 7 | Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/ | БА-7 |

## БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

| Гүйцэтгэх ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ |
|---|---|---|
| Хуйлмал материалан дээвэр буулгах | м2 | 211 |
| Хуучирч муудсан бетон буулгах /зузаан-5см/ | ш | 10.55 |
| Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих | м3 | 15 |

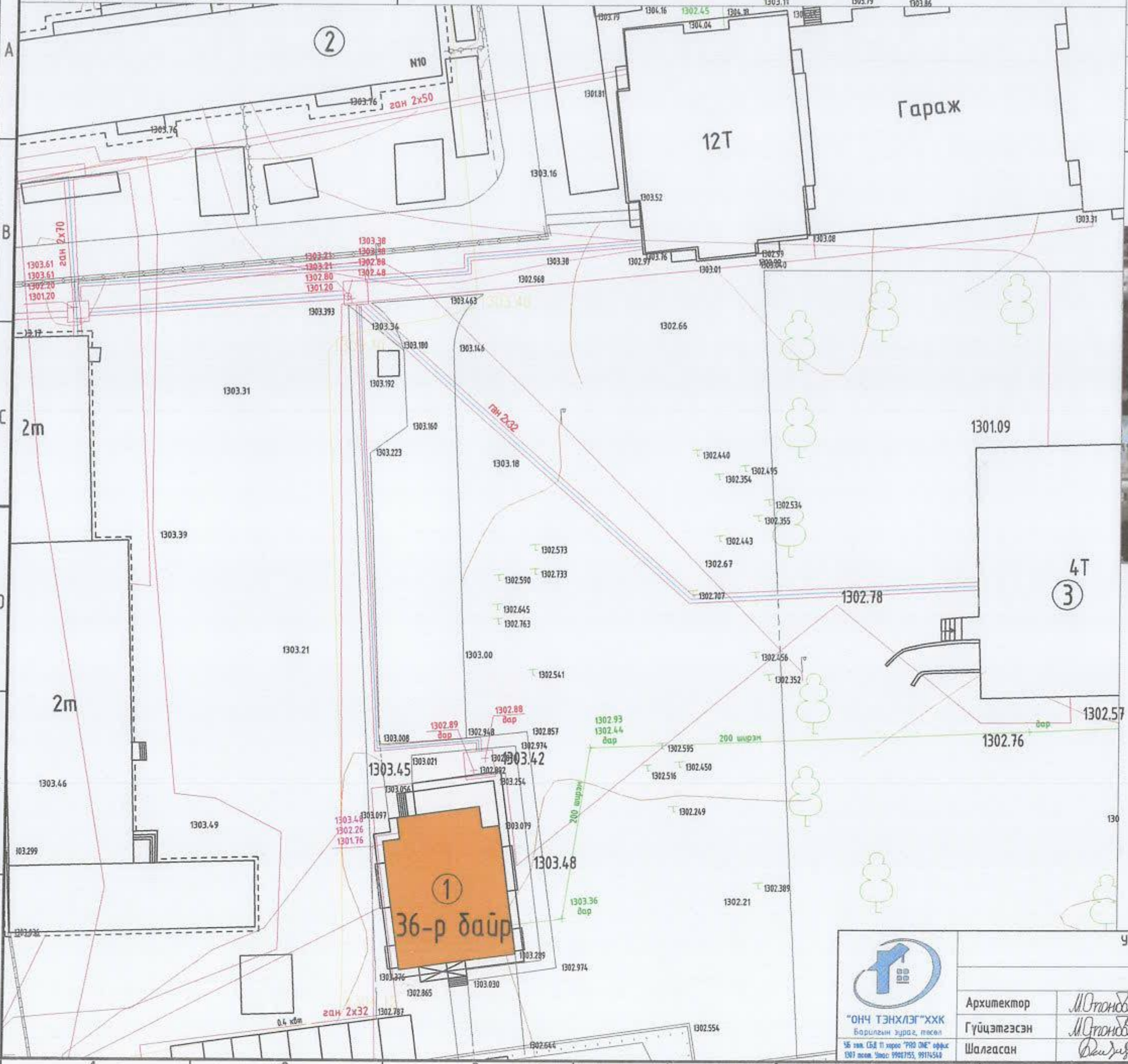
## ДЭЭВРИЙН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

| Гүйцэтгэх ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ |
|---|---|---|
| Бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх /зузаан-5-10см БМ200/ | м2 | 211 |
| Мембран дээвэр хийх наах /Logicroof/ | м2 | 232 |
| Дээврийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах | ш | 2 |
| Ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юүлүүр угсрах | ш | 3 |
| Дээврийн хормой болон салхивчийн яндан парпетний ханын хормойд даруулга төмөр хийх | м2 | 5.56 |
| Цайр төмрөөр парпетний төмрийг шинэчилж солих | м2 | 48 |
| Салхивчийн яндaнд нөхөөс шавардлага хийх | м2 | 6 |
| Салхивчийн яндaнг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах | м2 | 13 |
| Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах | м | 12 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК<br>Барилгын зураг, төсөл<br>УБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540 | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо<br>Орон сууцын 36-р байрны дээврийн засвар | | | | |
| | Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт | | | | Үе шат: А.3 |
| | Архитектор | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо: 2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | М.Отгонболд | | | |
| | Шалгасан | Б.Бадамцэцэг | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-01 | Хуудас: 7 |

А3

## ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500




| Д/Д | ТОДОРХОЙЛОЛТ: | Тайлбар |
|---|---|---|
| 1. | Засвар хийгдэх 36-р байр | Төлөвлөж буй |
| 2. | Орон сууцын 10-р байр | Одоо байгаа |
| 3. | Сити Их Дээд Сургууль | Одоо байгаа |
| | | |
| | | |

## БАЙРШЛЫН СХЕМ

## ТАНИХ ТЭМДЭГ:

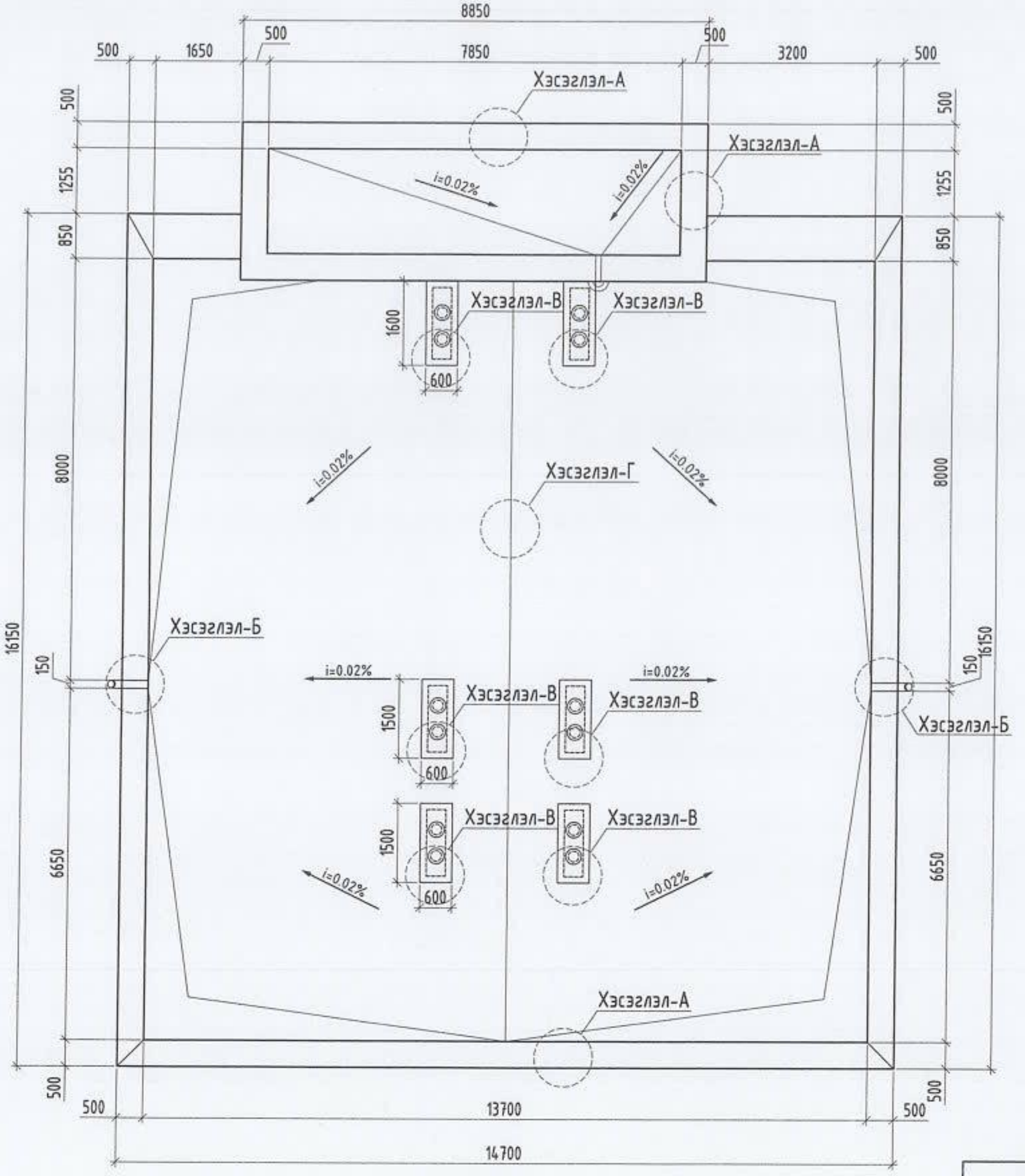
- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК<br>Барилгын зураг, төсөл<br>ҮБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99087155, 99174540 | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо<br>Орон сууцын 36-р байрны дээврийн засвар | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ерөнхий төлөвлөгөө | | | | | Үе шат: А.3 |
| | Архитектор | [signature] | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр:<br>ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо:<br>2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | [signature] | М.Отгонболд | | | |
| | Шалгасан | [signature] | Б.Бадамцэцэг | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-02 | Хуудас:<br>7 |

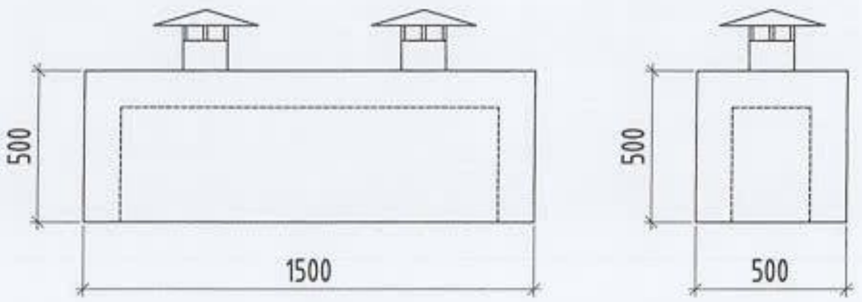
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК<br>Барилгын зураг, төсөл<br>УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174560 | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо<br>Орон сууцын 36-р байрны дээврийн засвар | | | | |
| | Одоогийн байдал /Фото зураг/ | | | | Үе шат: А.3 |
| | Архитектор | | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо: 2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | | М.Отгонболд | | | |
| | Шалгасан | | Б.Бадамцэцэг | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-03 | Хуудас: 7 |

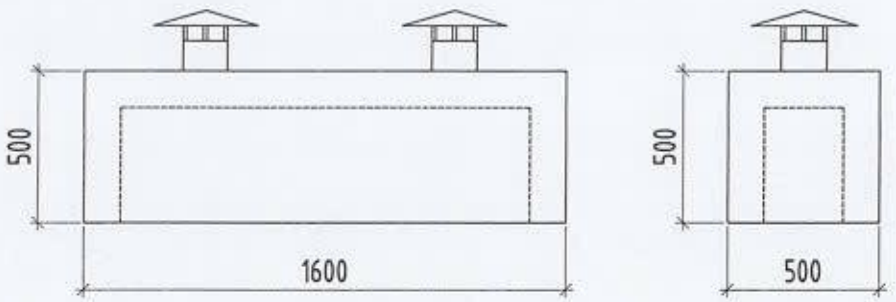
## ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ОДОО БАЙГАА/




## САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:25




## САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:25

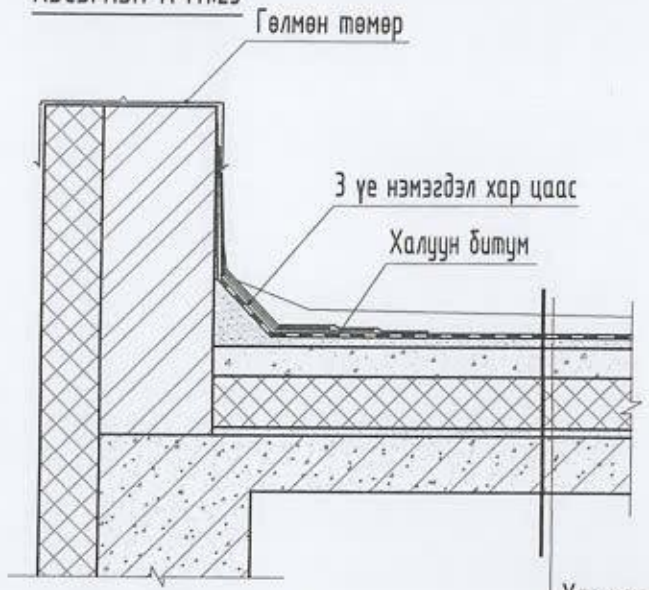



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцын 36-р байрны дээврийн засвар | | | | | |
| | Дээврийн байгууламт /Одоо байгаа/ | | | | | Үе шат: А.3 |
| | Архитектор | [signature] | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: М1:100 | Огноо: 2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | [signature] | М.Отгонболд | | | |
| | Шалгасан | [signature] | Б.Бадамцэцэг | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-04 | Хуудас: 7 |

УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540

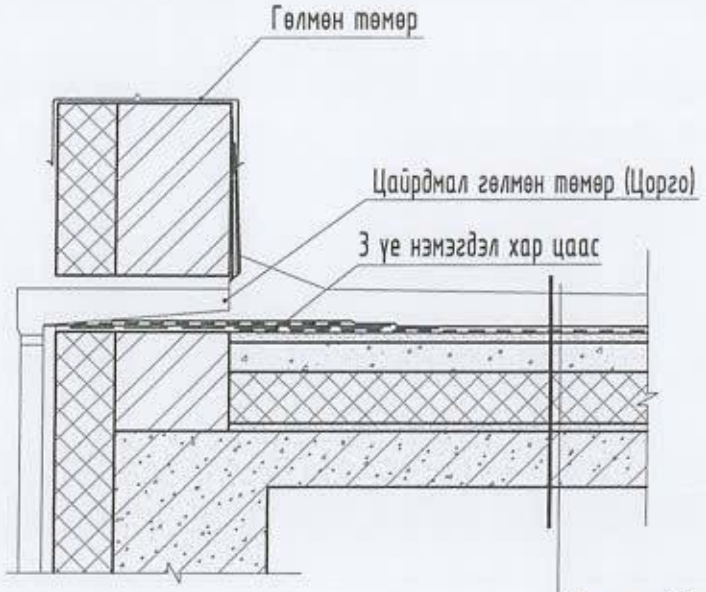
# ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ОДОО БАЙГАА/

## ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



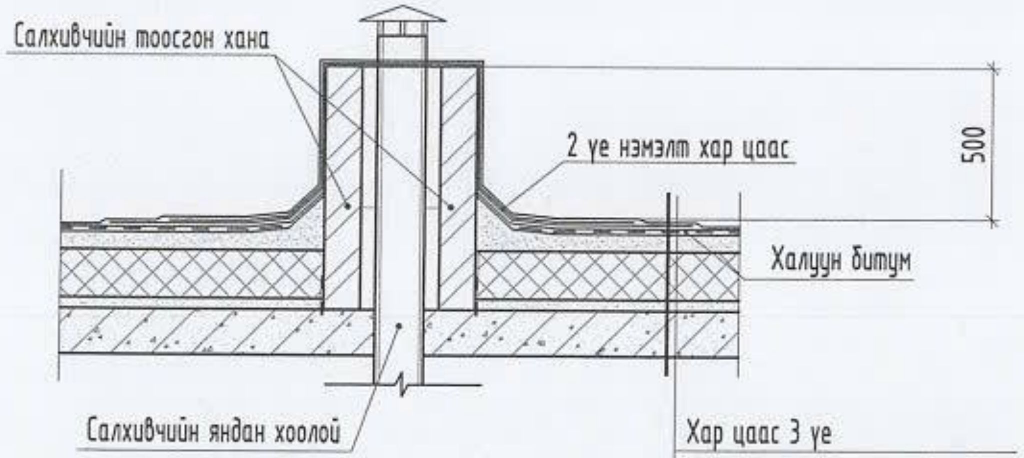

Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



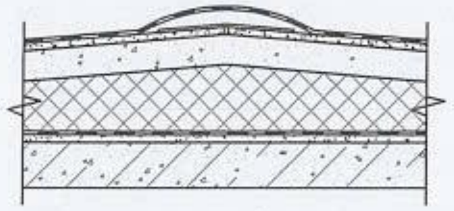

Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25




Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

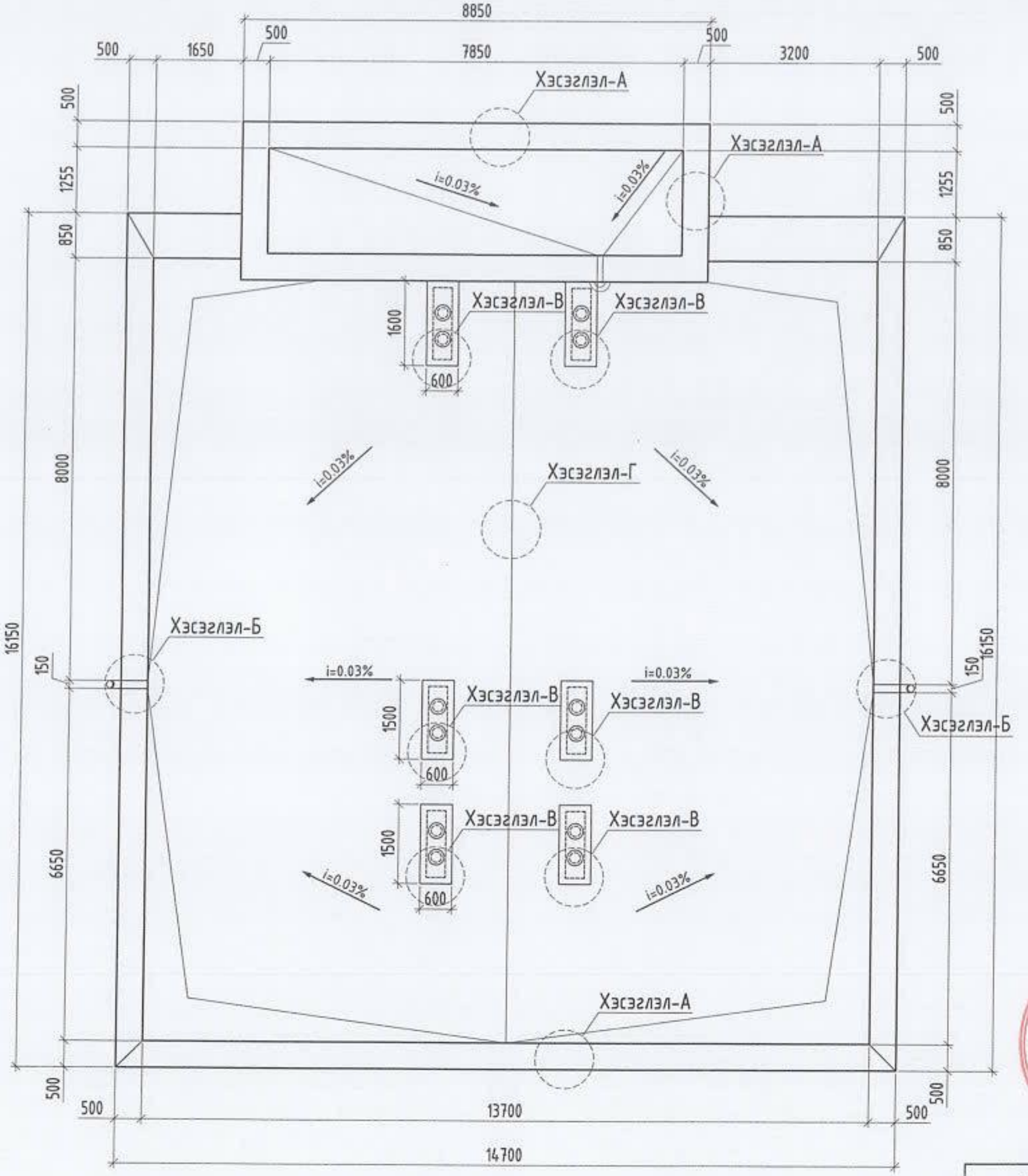
## ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



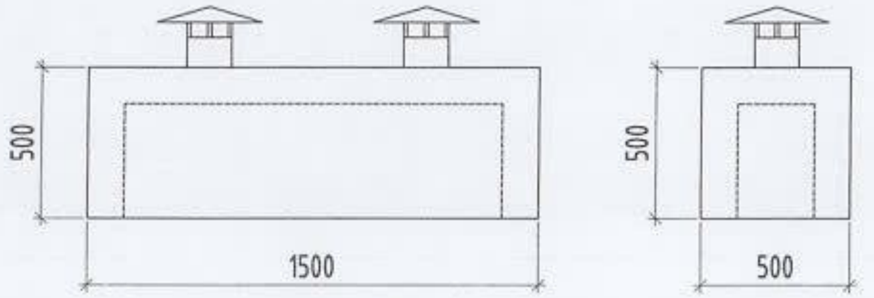
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК<br>Барилгын зураг, төсөл | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо<br>Орон сууцын 36-р байрны дээврийн засвар | | | | |
| | Дээврийн хэсэглэлүүд /Одоо байгаа/ | | | | Үе шат: А.3 |
| | Архитектор | [signature] | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо: 2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | [signature] | М.Отгонболд | | | |
| | Шалгасан | [signature] | Б.Бадамцэцэг | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-05 | Хуудас: 7 |

A3

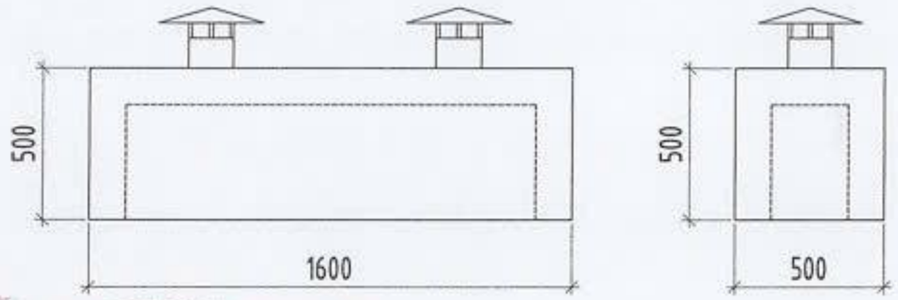
## ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/




## САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:25




## САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:25



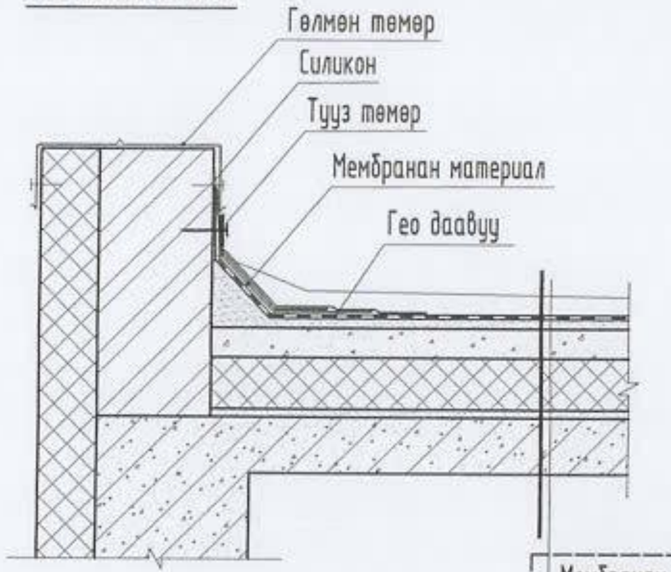

МОНГОЛ УЛС 15-38 АТХ4308 Норовын ДАМИРАН ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-БА ХУГАЦААГҮЙ

ЭКСПЕРТ 1-54 2021.10.31

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барилгын зураг, төсөл | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцын 36-р байрны дээврийн засвар | | | | |
| | Дээврийн байгууламт /Өөрчлөлт/ | | | | Үе шат: А.3 |
| | Архитектор | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: М1:100 | Огноо: 2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | М.Отгонболд | | | |
| | Шалгасан | Б.Бадамцэцэг | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-06 | Хуудас: 7 |

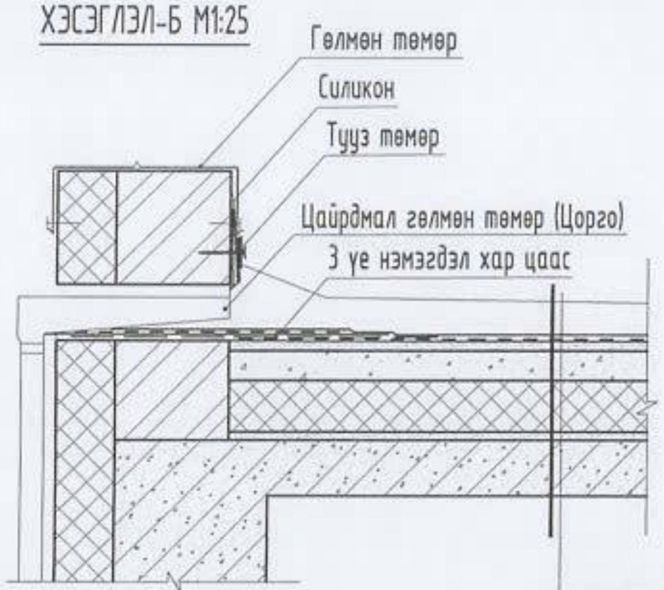
# ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ӨӨРЧЛӨЛТ/

## ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25




- Мембранан материалан үе
- Гео даавуу
- Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
- Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
- Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
- Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ - 50мм
- Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25

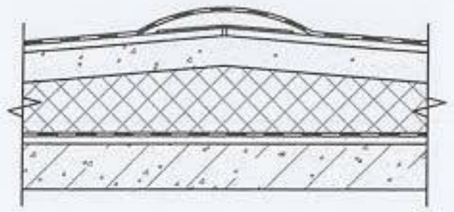



- Мембранан материалан үе
- Гео даавуу
- Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
- Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
- Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
- Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ - 50мм
- Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25

- Мембранан материалан үе
- Гео даавуу
- Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
- Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
- Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
- Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ - 50мм
- Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



МОНГОЛ УЛ... 15-38 ATX4308 Норовын ДАМИРАН ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР 34-БА ХУГАЦААГҮЙ

ЭКСПЕРТ № 1-54 2021.10.31

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцын 36-р байрны дээврийн засвар | | | | | |
| | Дээврийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлт/ | | | | | Үе шат: А.3 |
| | Архитектор | [signature] | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо: 2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | [signature] | М.Отгонболд | | | |
| | Шалгасан | [signature] | Б.Бадамцэцэг | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-07 | Хуудас: 7 |