"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-12/2021

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо)

ОРОН СУУЦНЫ 44-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал .... /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор .... /М.Отгонболд/

ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК

Улаанбаатар хот
2021 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Дээврийн байгуулалт /одоо байгаа/	БА-4
5	Дээврийн хэсгэлэлүүд /одоо байгаа/	БА-5
6	Дээврийн байгуулалт /өөрчлөлт/	БА-6
7	Дээврийн хэсгэлэлүүд /өөрчлөлт/	БА-7

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	519.71
Хуучирч муудсан бетон буулгах /зузаан-5см/	м3	26
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	33

ДЭЭВРИЙН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх /зузаан-5-10см БМ200/	м2	519.71
Мембран дээвэр хийх наах /Loglcroof/	м2	571.68
Дээврийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	3
Ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юлүүр угсрах	ш	10
Дээврийн хормой болон салхивчийн яндан парпетний ханын хормойд даруулга төмөр хийх	м2	17.9
Салхивчийн яндалд нөхөөс шавардлага хийх	м2	15
Салхивчийн яндалг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	45
Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсах	м	4

Тайлбар бичиг

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Орон сууцын 44 дүгээр байрны дээврийн засварын ажлын зургийг 2021 оны 05-р сарын 05-ны өдрийн батласан Дугаар №3 зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг " ХХК-д боловсруулав.
Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засланын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн "Эрхийн хөршүүд" Сууц өмчлөгчдийн холбоотой зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин
Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор М.Отгонболд нар 2021оны 9-р сарын 9-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Уг барилга нь зоорьтой 10 давхар тэнхлэгээрээ 36x18 м хэмжээтэй 2002 онд ашиглалтанд орсон төмөр бетон каркасан хийц, хар цаасан хавтгай дээвэртэй барилга байна.
Орон сууцын 44 дүгээр байрны дээврийн хар цаасан хучлага урагдаж, хавагнан хагарал үүссэн, агааржуулалтын хоолой өгсүүлж наасан наалт салсан, 10 дугаар давхрын айлуудын таазаар хур тундасны ус нэвчин шарлаж, халтардсан байдалтай байна.

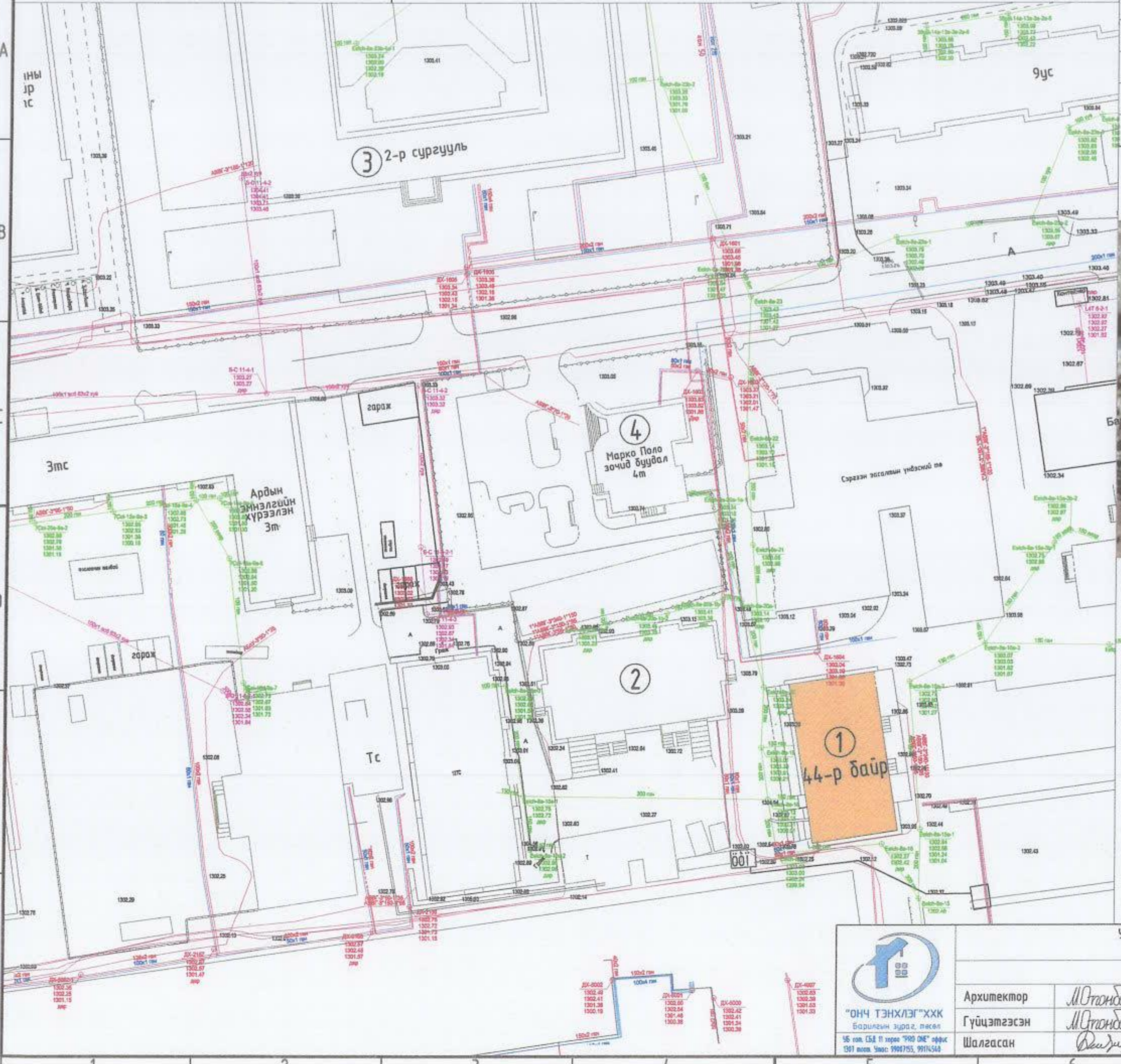
ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Хуйлмал материалан дээврийг хуулж, хуучирч муудсан бетоныг буулган, шинээр бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэнэ. Бетон тэгшилгээний тоос шороог сайтар цэвэрлэсний дараа мембранан материалан дээврийг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Мембранан дээврийн гадуур ус зайлуулах хэсэгт зориулалтын хуванцар юлүүр хийж гүйцэтгэнэ. Мембраныг парпед болон салхивчийн яндан хэсэгт цоройлгон даруулга төмрөөр дарж хадах ба зай завсрыг нь зориулалтын силикон цавуугаар наана. Эмтэрч муудсан салхивчийн яндалд нөхөөс шавардлага хийж, эмульсэн будгаар сайн чанартай будаж, бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж таг урсарна.

Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

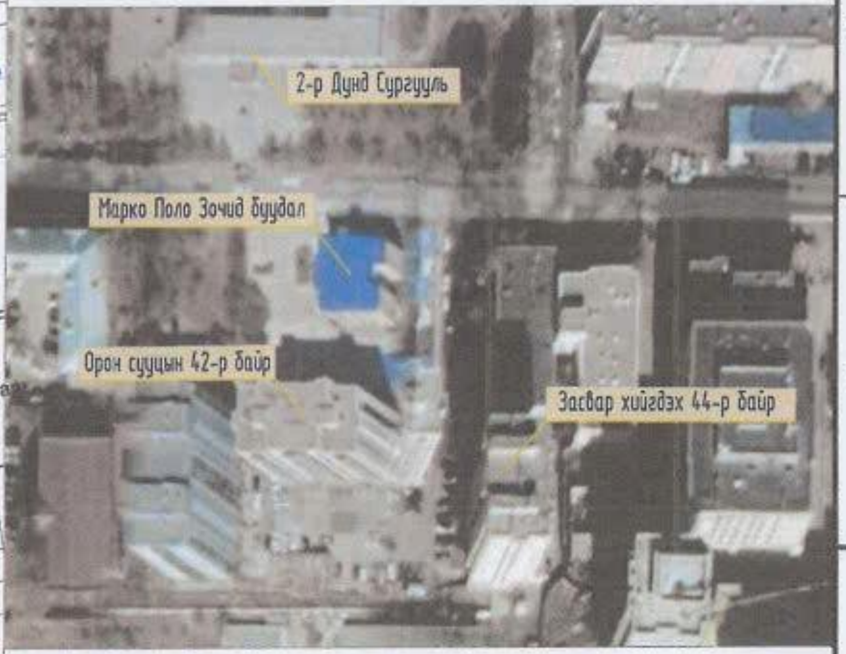
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцын 44-р байрны дээврийн засвар				
	Тайлбар бичиг , Зургийн жагсаалт				Үе шат: А.3
Архитектор	М.Отгонболд	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	М.Отгонболд	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 7
Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 44-р байр	Төлөвлөж буй
2.	Орон сууцын 42-р байр	Одоо байгаа
3.	2-р Дунд Сургууль	Одоо байгаа
4.	Марко Поло Зочид буудал	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

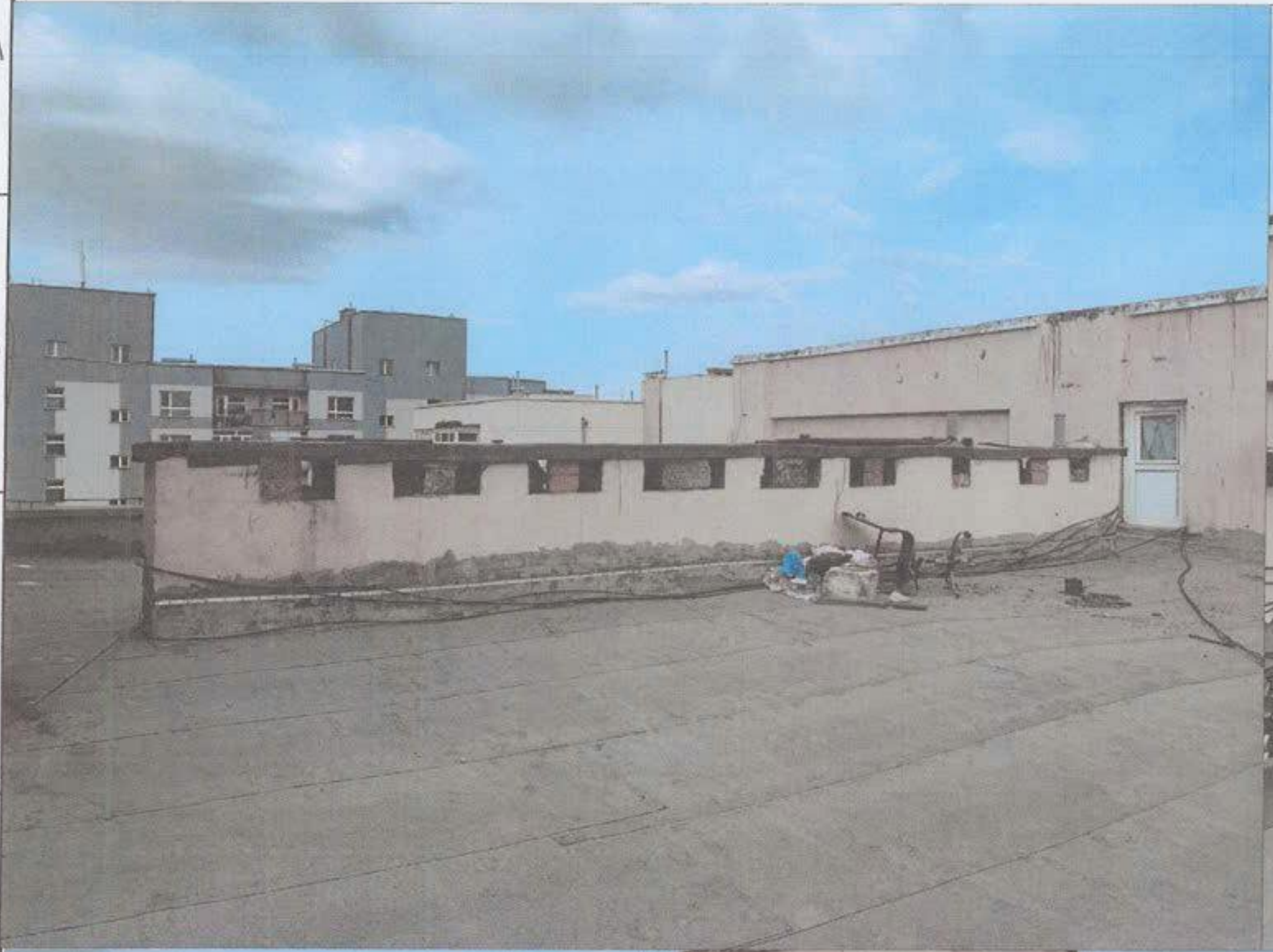


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл 96 тоот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1301 тоот. Утас: 99087155, 99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцын 44-р байрны дээврийн засвар					
	Ерөнхий төлөвлөгөө					Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Отгонболд			
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 7

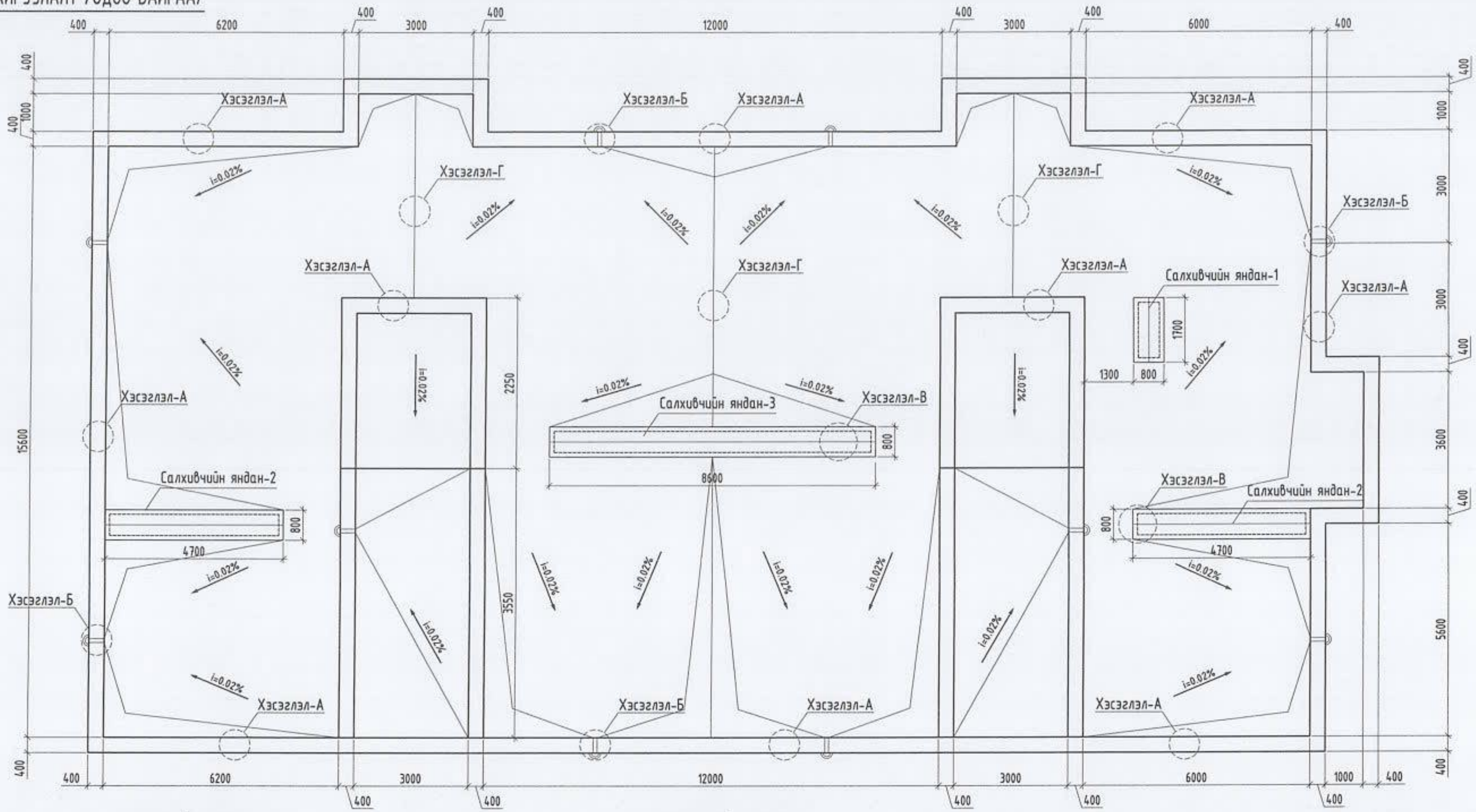
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



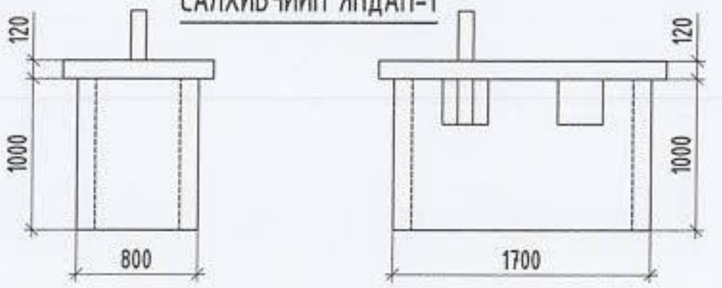
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцын 44-р байрны дээврийн засвар					
Одоогийн байдал /Фото зураг/					Үе шат: А.3
Архитектор		М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн		М.Отгонболд			
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 7

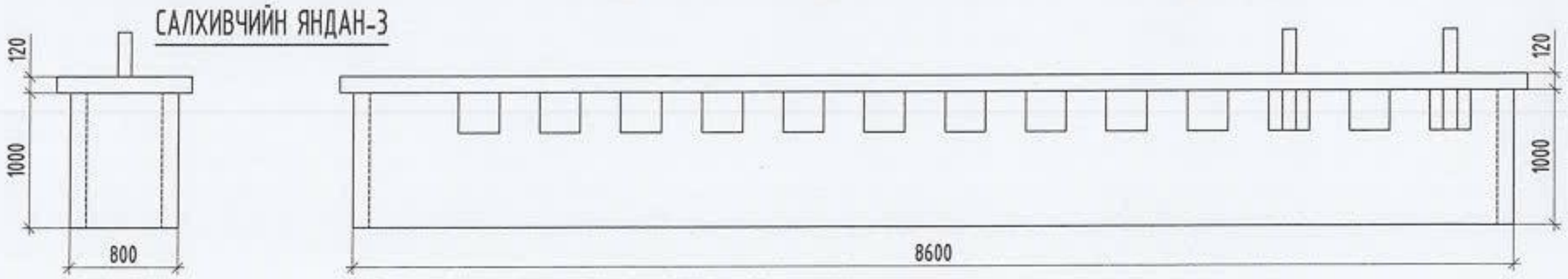
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ОДОО БАЙГАА/



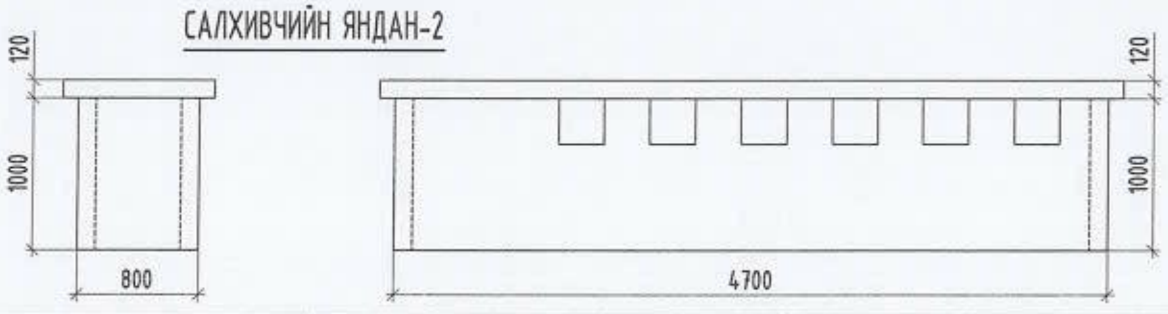
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-3



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2

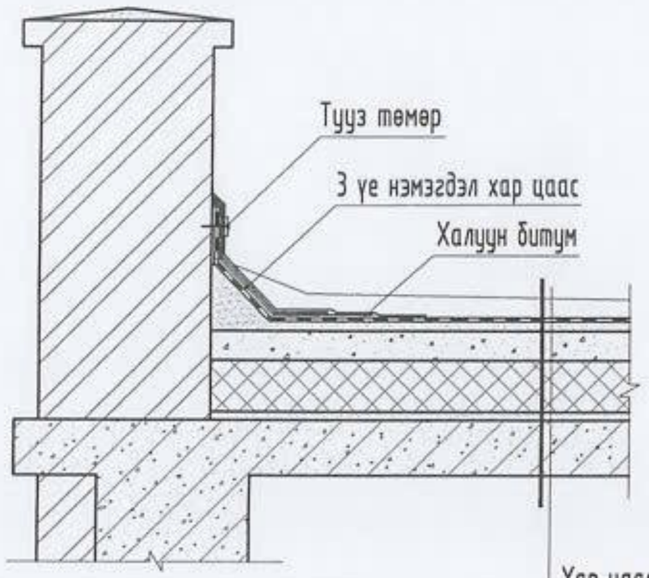


"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцын 44-р байрны дээврийн засвар					
Дээврийн байгуулалт /Одоо байгаа/					Үе шат: А.3
Архитектор	[signature]	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 7
Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг			

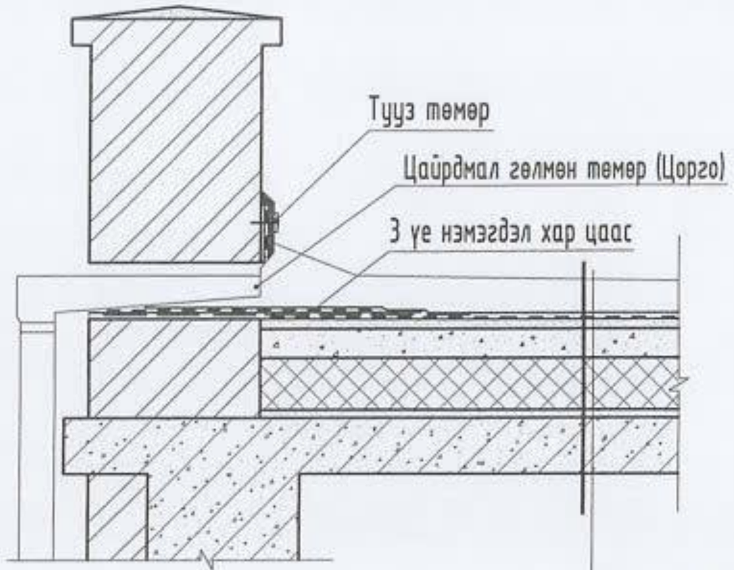
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ОДОО БАЙГАА/

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



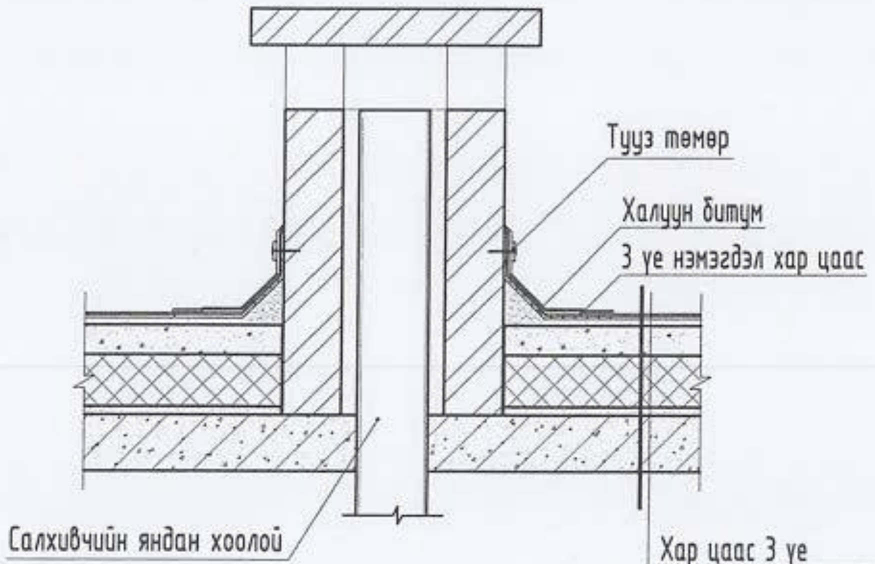
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



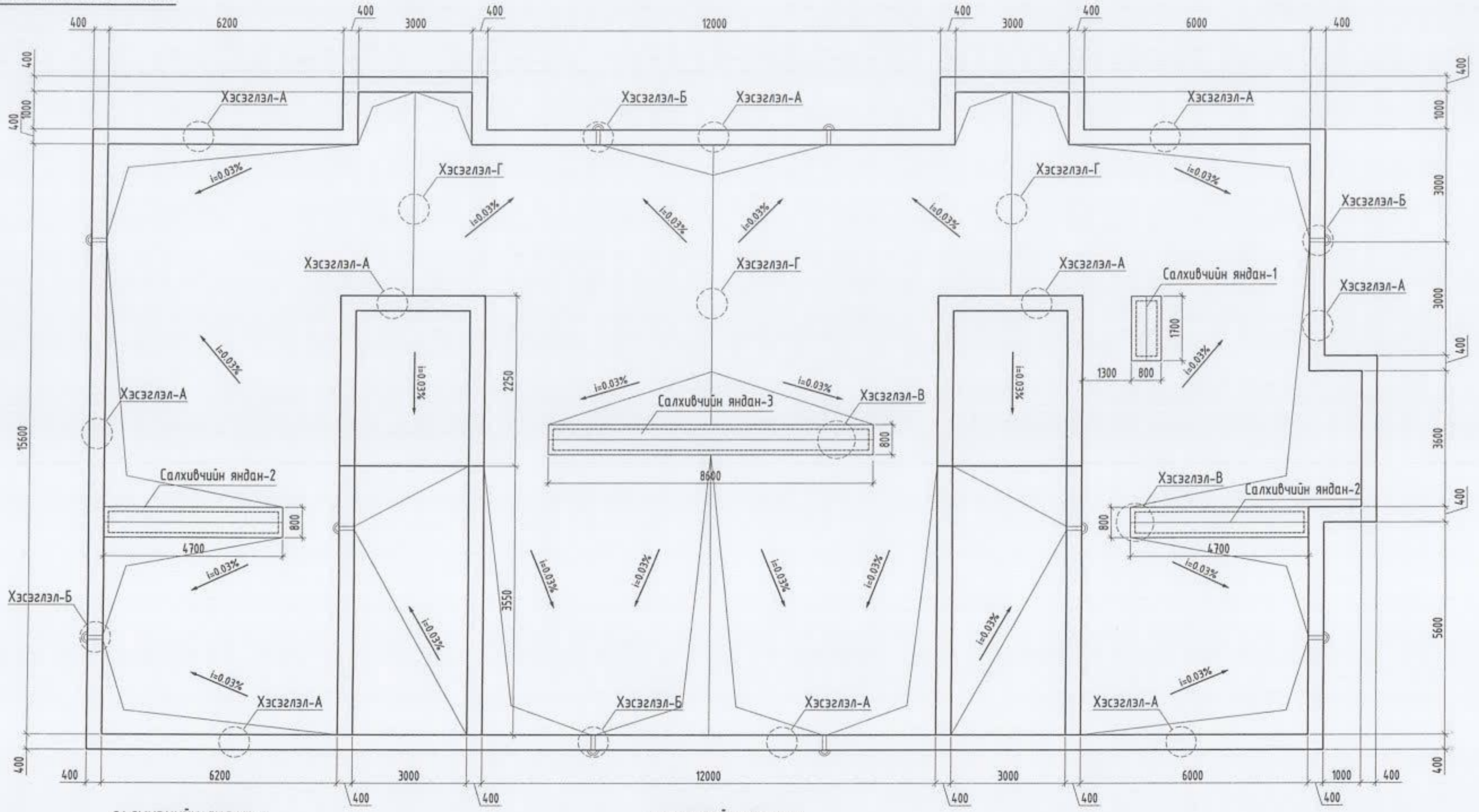
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25

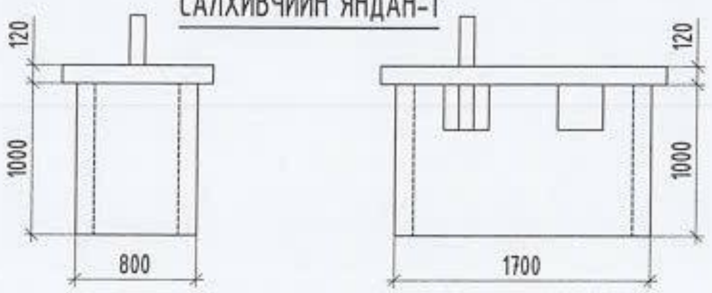
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцын 44-р байрны дээврийн засвар					
	Дээврийн хэсэглэлүүд /Одоо байгаа/					Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	М.Отгонболд			
	Шалгасан	[signature]	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 7

A3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/



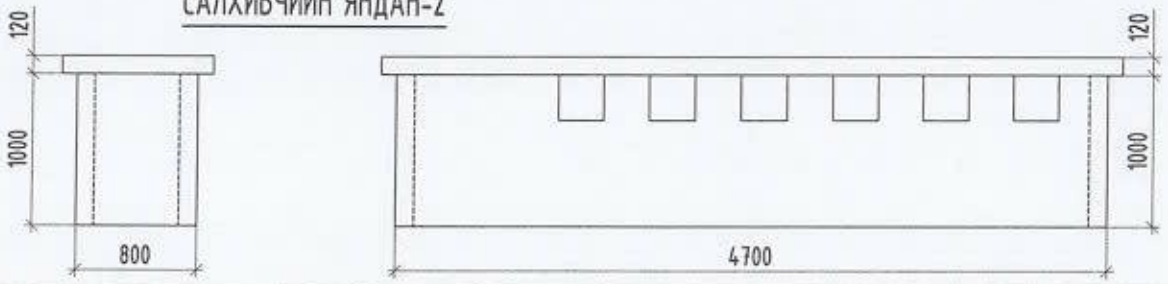
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-3

ДАМИРАН
ЗӨВЛӨХ
АРХИТЕКТОР
ХУГАЦААГҮЙ
2021.10.31

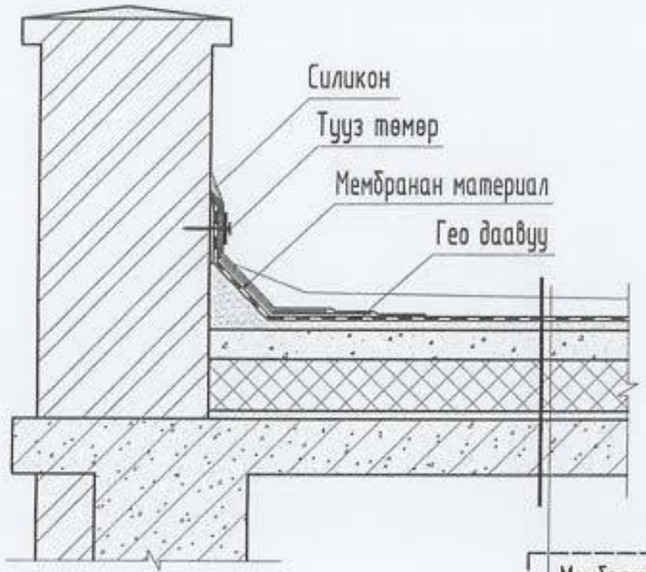
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл 96 хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцын 44-р байрны дээврийн засвар				
	Дээврийн байгууламт /өөрчлөлт/				Үе шат: А.3
Архитектор		М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб: M1:100	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн		М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 7
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ӨӨРЧЛӨЛТ/

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25

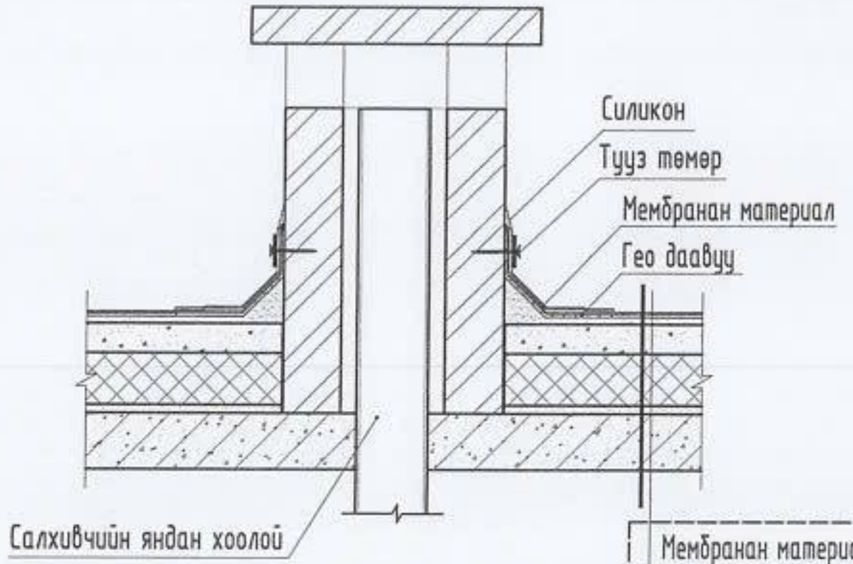


- Мембранан материалан үе
- Гео даавуу
- Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
- Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
- Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
- Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ - 50мм
- Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25

- Мембранан материалан үе
- Гео даавуу
- Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
- Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
- Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
- Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ - 50мм
- Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



- Мембранан материалан үе
- Гео даавуу
- Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
- Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
- Дулаалга арматуртай хөөсөнцөр хавтан - 150мм
- Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ - 50мм
- Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25

МОНГОЛ УЛС 15-38 АТХ4306 Норовын ДАМИРАН ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-БА ХҮГАЦААГҮЙ

ЭКСПЕРТ № 1-59 2021-10-31

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо Орон сууцны 44-р байрны дээврийн засвар				
	Дээврийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлт/				Үе шат: А.3
	Архитектор	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	М.Отгонболд			
УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174548	Шалгасан	Б.Бадамцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 7