



УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО

31, 16, 16А, 16Б БАЙРНЫ ДУНДАХ АВТО ЗОГСООЛ, ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ

ЗҮРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10
 АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			БОЛОВСРУУЛСАН.				
Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал	Нэр			Албан тушаал	Нэр	
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			" Аркосис ХХК "–н захирал	Б.Чадраабал	
	Албан тушаал	Нэр					
	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хорооны засаг дарга	Б.Эрдэнэбулган					

Handwritten signature and date: 2024.04.09

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-р хороо авто зогсоол явган зам талбайн ажлын зураг.

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогийн байдал нь эдэрж гэмтсэн авто зам зогсоол шаардлага хангаагүй явган зам талбай байгаа бөгөөд шинээр засварлан тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (брөдюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцыг саад тотгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тотгом хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган замын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа дайршилтай шон, мод дусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл модотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.
11. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулга хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож дүй хэсэг, гадаргуугын түвшиний зөрүүтэй хэсэг г.м)
12. Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба дүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил дүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Ашигласан материал:

- УББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалтад тавигдах шаардлага.

Барилга угсралтын дүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж дүй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг дүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-7
2	Барилга архитектур	БА-15
3	Харагдах байдал	7

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	ТОО ХЭМЖЭЭ	БА-01
2	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ	БА-02
3	ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-03
4	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-04
5	ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-05
6	АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-06
7	АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-07
8	ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-08
9	АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-09
10	ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ	БА-10
11	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-11
12	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-12
13	САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ШИЙД САМБАР	БА-13
14	СПОРТ ТАЛБАЙН ХАШАА	БА-14
15	ГАДНА ТАЛБАЙН САНДАЛ ХОГНЫ САВ	БА-15

Үе шон АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



“ Аркосис ХХК ”

АРКОСИС ХХК

Архитектор *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар

Гүйцэтгэсэн *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар

Шалгасан *МЭРГЭЖИЙН АРХИТЕКТУРЫН АНЗАЯА* Ууганзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО

31, 16, 16а, 16б байрны дунд илши зогсоол явган зам талбайн ажил

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
	ЕТ-01	01
ЕГ шифр	ТГ шифр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он

Э. Ариунбаатар
1-13

100 ХЭМЖЭЭ

АВТО ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Машины дугуйны тээглүүр	ш	43
2	Авто замын цагаан зураас бүдэх	м ²	150
3	Авто замын бордюр	м	402
4	Дэр бетон	м ³	32
5	Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм	м ²	1880
6	Бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон 50мм	м ²	1880
7	Шингэрүүлсэн битум түрхлэг	м ²	1880
8	Буталсан чулуун үе 200мм	м ²	1880

НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг тэмдэглэгээ	ш	9
2	Гадна талбайн сандал	ш	6
3	Гадна талбайн хогны сав	ш	2
4	Шилжүүлэн суулгах явган замын гэрэлтүүлэг	ш	4
5	Шилжүүлэн суулгах спорт талбайн гэрэлтүүлэг	ш	2

ТӨМӨР ТОРОН ХАШААНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР					
№	Нэр	Хэмжээ /м/	Тоо ширхэг /ш/	Хэмжээ /м ² /	Нийт жин /кг/
1	Квадрат /багана/ 80x80 мм /босоо/	3.6	28		988
2	Хашааны тор	4x2		216	
3	Угольник /хөндлөн/ 40x40 мм /хэвтээ/	448			
4	Суурийн бетон	5.88м ³			

БҮЧЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто замын бордюр	м	400
2	Одоо даугаа явган зам бүчлгах	м ²	500

ЯВГАН ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бордюр	м	428
2	Дэр бетон	м ³	25
3	Явган замын өнгөт хавтан 200x200мм	м ²	1038
4	Элсэн дэвсгэр үе 30мм	м ²	1038
5	Нягтруулсан хөрс 150мм	м ²	1038

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	EPDM синтетик резин	м ²	110
2	Бетон талбай	м ³	12
3	Нягтруулсан хайрган дэвсгэр үе 150мм	м ²	110
4	Ком гулсуур	ш	1
5	Дасгалын төхөөрөмж	ш	3
6	Савладаг морь	ш	1
7	Дүүжин даажин	ш	1

САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Сагсан бөмбөгийн шийд	ш	1
2	Бетон талбай	м ³	17
3	PVC хуванцар хавтан шал	м ²	145.5
4	Нягтруулсан хайрган дэвсгэр үе 150мм	м ²	164

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Тэгшлэх талбай	м ²	1990
2	Цэцгийн мандалыг засварлах өнгөлгөөний тоосго шинээр өрөх 33м үрт	м ³	3.6
3	Худгийн таг өндөр нам тохируулах	ш	12

Handwritten signature and number 1-73

Үе шир			АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
			" Аркосис ХХК "		
АРКОСИС ХХК					
Архитектор	<i>Ариунбаатар</i>	Э.Ариунбаатар			
Гүйцэтгэсэн	<i>Ууганзаяа</i>	Э.Ариунбаатар			
Шалгасан	<i>Ууганзаяа</i>	Ууганзаяа			
УЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ/					
10-Р ХОРОО					
31, 16, 16а, 16б байрны дунд авто зогсоол явган зам талбайн ажил					
ТОО ХЭМЖЭЭ					
Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас			
	БА-01	02			
ЕГ шир	ТГ шир	Огноо			
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он			

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Үе шал АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
		
" Аркосис ХХК "		
АРКОСИС ХХК		
Архитектор	Э. Ариунбаатар Э. Ариунбаатар	
Гүйцэтгэсэн	Э. Ариунбаатар Э. Ариунбаатар	
Шалгасан	У.АНЗАЯ Чуганзая	
МЭРГЭШЛЭГ АЖЛАХ ХӨТӨЛӨГӨӨН ДҮҮРЭГ		
УЛААНБААТАР ХОТ / СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ		
10-Р ХОРОО		
31, 16, 16а, 16б байрны дунд авто зогсоол явган зам талбайн ажил		
БАЙРШЛЫН СХЕМ		
Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
M1:6000	ET-02	03
ЕГ шийр	ТГ шийр	Огноо
АС-Т23/10	АС-Т23/10	2023 он



ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь зам талбай байгаа хэдийч эвдэрэл гэмтэл ихтэй ашигтай төлөвлөлтгүй авто зогсоол байхгүй зарим хэсэгт шороон талбайтай тоосжилт маш ихтэй.

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам
- Авто зогсоол
- Тоглоомын талбай

Үе шал АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар
 Гүйцэтгэсэн *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар
 Шалгасан *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар
 МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
 УЛААНБААТАР ХОТ / СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ /
 10-Р ХОРОО

31, 16, 16а, 16б байрны дунд авто зогсоол явган зам талбайн ажил

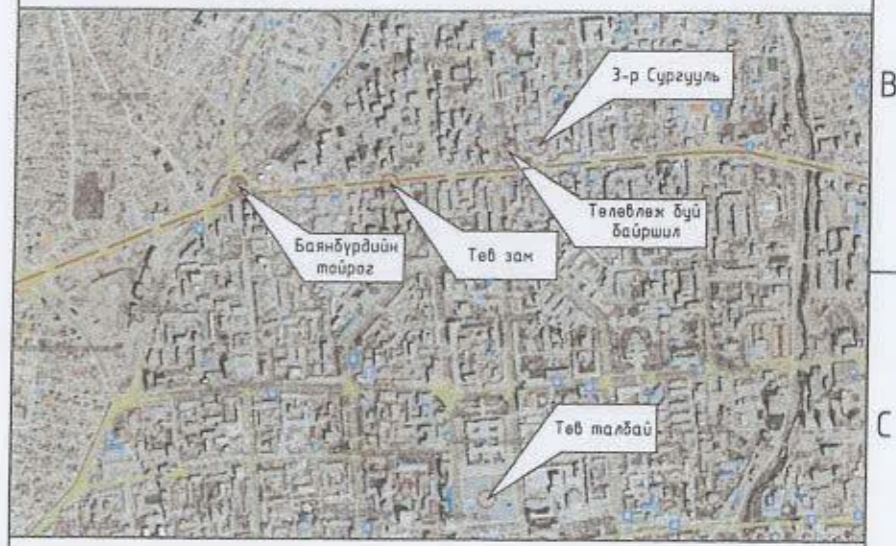
ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Масштаб	Зургийн дугаар ЕТ-03	Хуудас 04
ЕГ шифр АС-Т23/10	ТГ шифр АС-Т23/10	Огноо 2023 он



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж дүй талбай	Төлөвлөж дүй
2.	16-р байр	Одоо байгаа
3.	16а-р байр	Одоо байгаа
4.	16б-р байр	Одоо байгаа
5.	31-р байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж дүй хөл өнгөт хавтан зам талбай 1038м²
- Төлөвлөж дүй тоглоомын талбай 110м²
- Төлөвлөж дүй авто зам талбай 1880м²
- Төлөвлөж дүй авто зогсоол (43 ширхэг)
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж 70м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

[Handwritten signature]

Төлөвлөж дүй зам талбайн үзүүлэлт:

№	Төрөл	Талбай	ТДХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.
1	Төлөвлөлтийн талбай	3019.27м ²	
2	Явган зам	1038м ²	
3	Авто зам	1880м ²	
4	Ил авто зогсоол	43ш	
5	ХБИ авто зогсоол	4ш	
6	Тоглоомын талбай	110м ²	
7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/ % 0 ХБИ ш/ % 0	
8	Сагсан дөмдөгийн талбай	186.4м ²	
9	Шинэ, шилдэг технологи		
10	Архитектурын хэв маяг		



АРКОСИС ХХК

Объектын нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО
байршил: 31, 16, 16а, 16б байрны дүнд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ			
Архитектор	Э. Ариунбаатар	ЭГ шифр	АС-Т23/10
Гүйцэтгэсэн	Э. Ариунбаатар	Масштаб	М1:400
Шалгасан	Н.Мунганзоря	ТГ шифр	АС-Т23/10
		Зургийн дугаар	ЕТ-04
		Огноо	2023 он
		Хуудас	05



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	16-р байр	Одоо байгаа
3.	16а-р байр	Одоо байгаа
4.	16б-р байр	Одоо байгаа
5.	31-р байр	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

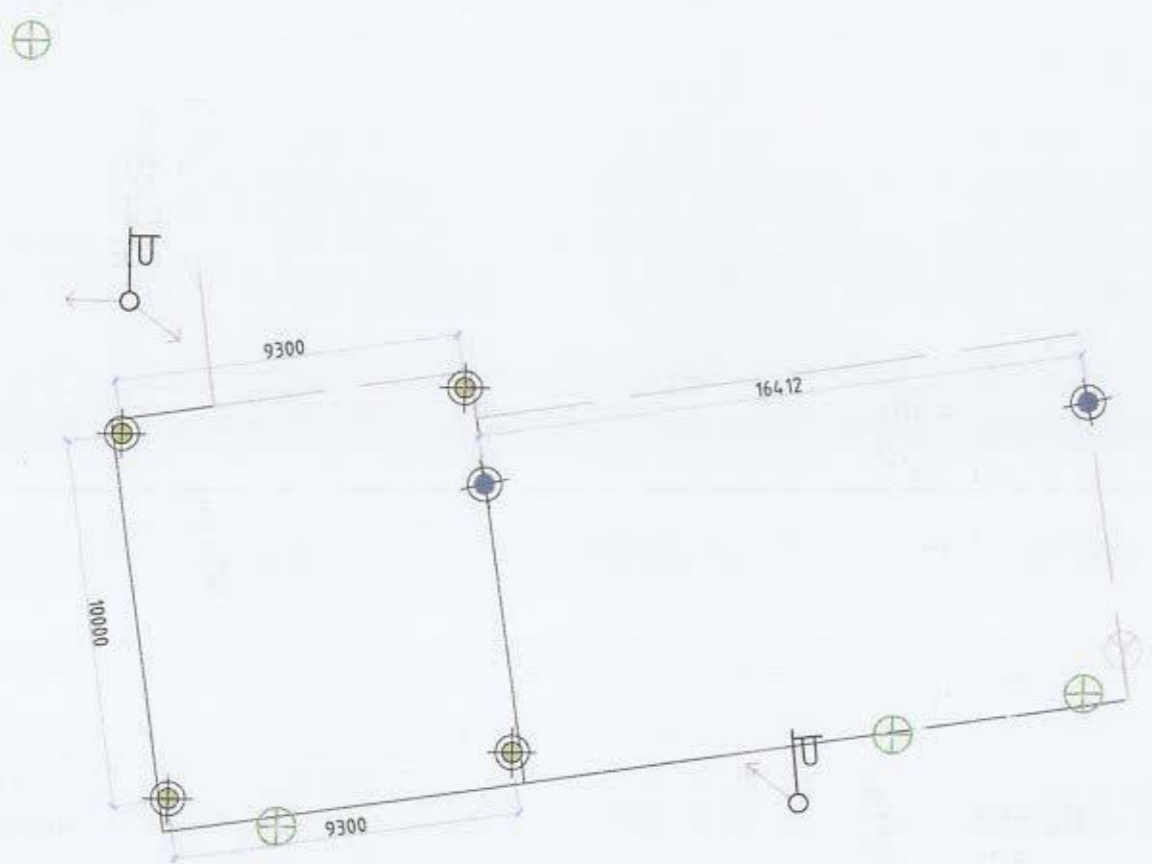
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга дайгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

[Handwritten signature]



Объектын нэр, буйршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО 31, 16, 16а, 16б байрны дунд авто зогсоол, явган зам талдаан ажил		ДЭВСГЭР ЗУРАГ	
Архитектор	Э. Ариунбаатар	ЕГ шифр	АС-Т23/10
Гүйцэтгэсэн	Э. Ариунбаатар	ТГ шифр	АС-Т23/10
Шалгасан	Н.Чулуунбаян	Масштаб	М1:500
		Зургийн дугаар	ЕТ-05
		Огноо	2023 он
		Хуудас	06

ГАДНА ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Шилжүүлэн суулгах спорт талбайн гэрэлтүүлэг /2ш/
- Шилжүүлэн суулгах явган замын гэрэлтүүлэг /4ш/
- Одоо байгаа гэрэлтүүлэг

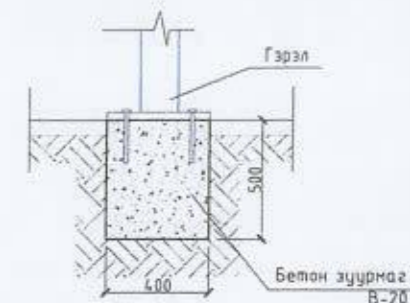
ТАЙЛБАР:

Шинээр солиж сайжруулах гэрэлтүүлэгийн ерөнхий шаардлага:

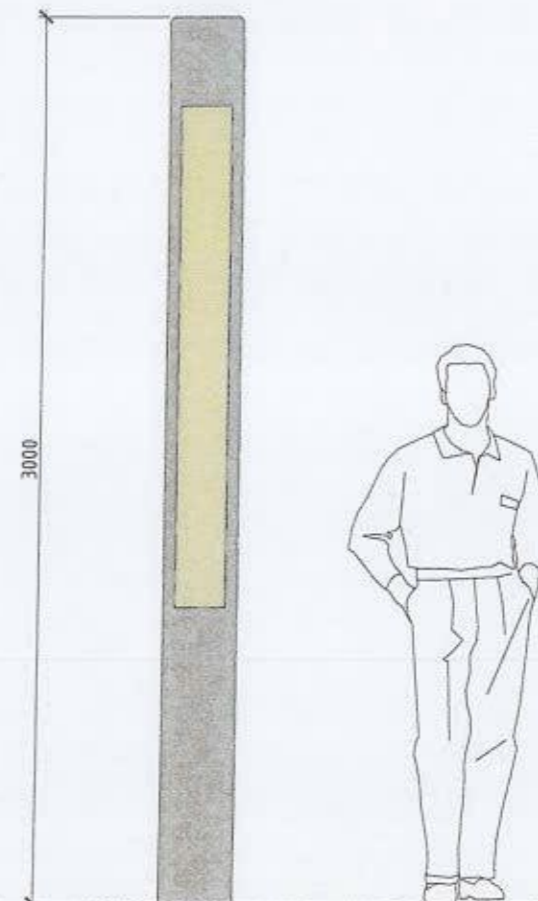
- Өнгө үзэмж сайтай байх.
- Чанарын шаардлага хангасан чанартай сайн гэрэлтүүлэгийг сонгон суурилуулах.
- Гэрэлийн тусгал сайн харагдах орчныг тод гэрэлтүүлдэг байх.
- гэрэлтүүлэгийн өндөр 3-3,5м байх.

Гэрэлтүүлэгийг сонгоход зураг зохиогчтой зөвшилцөх.

Гэрлийн суурийн Хэсэглэл-1



ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ : ГАДНА ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ 4шүрхэг



АРКОСИС ХХК

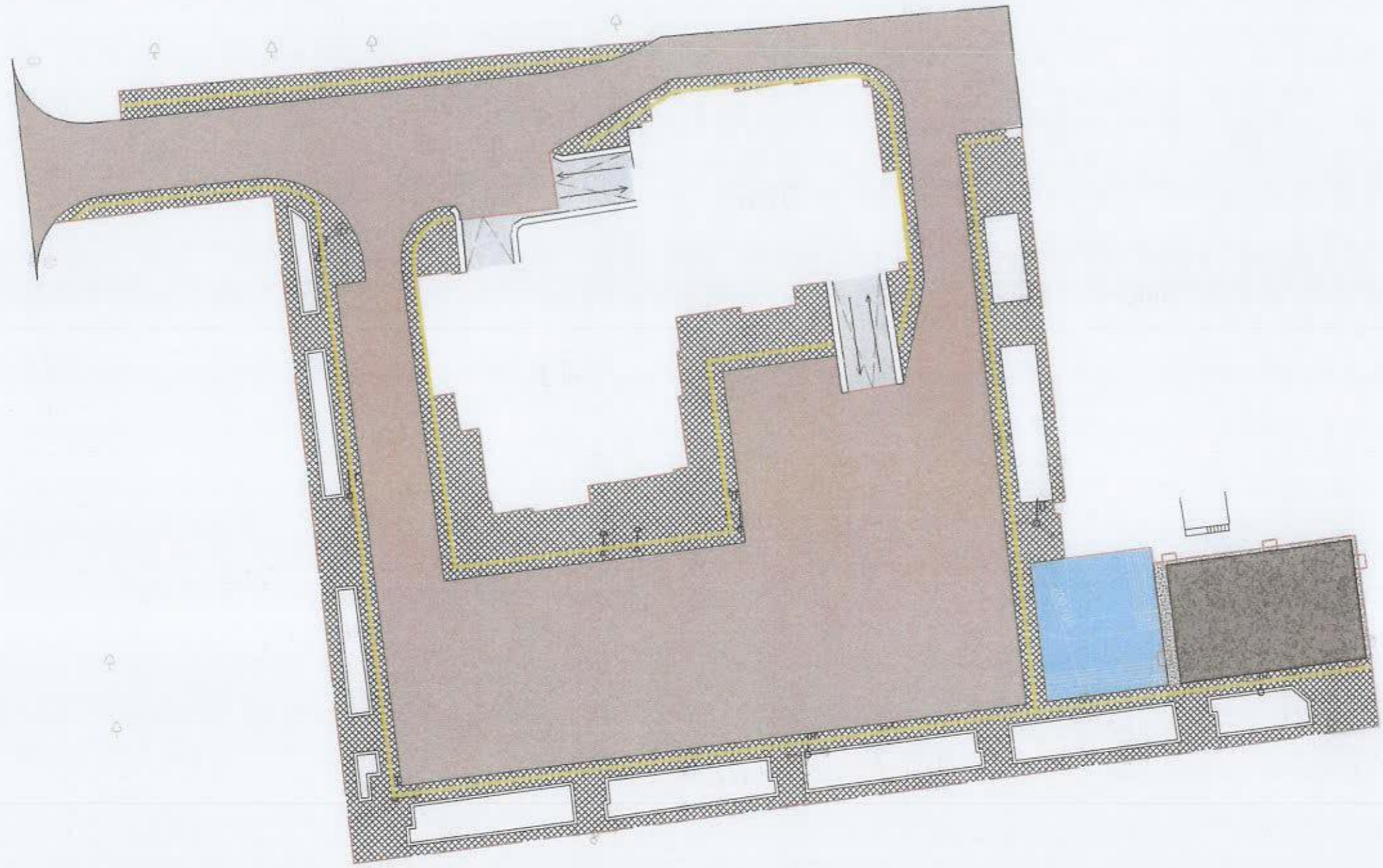
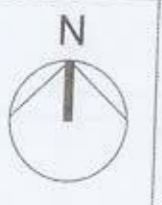
Объектын нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО
байршил: 31, 16 16а, 16б байрны дүнд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил

ГАДНА ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ





Архитектор	Э. Ариундасгал	ЭГ шифр	АС-T23/10	Масштаб	M1:100	Огноо	2023 он
Гүйцэтгэсэн	Э. Ариундасгал	ТГ шифр	АС-T23/10	Зургийн дугаар	ЕТ-07	Хуудас	08



ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй өнгөт хавтан зам 1038м²
-  Төлөвлөж буй асфалт зам талбай 1880м²
-  Төлөвлөж буй EPDM синтетик резин 110м²
-  Төлөвлөж буй хуванцар хавтан шал 145.5м²

Резин хучилт/ жишээ зураг /



Явган замын хавтан / жишээ зураг /



Спорт талбайн хуванцар хавтан / жишээ зураг /



АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК
 Архитектор *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар
 Гүйцэтгэсэн *Э. Ариунбаатар* Э. Ариунбаатар
 Шалгасан *Н. Чинзориг* Н. Чинзориг
 УЛААНБААТАР ХОТ / СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ /
 10-Р ХОРОО
 31, 16, 16а, 16б байрны дунд авто зогсоол явган зам талбайн ажил

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Масштаб М1:400	Зургийн дугаар БА-02	Хуудас 09
ЕГ шифр АС-Т23/10	ТГ шифр АС-Т23/10	Огноо 2023 он

Handwritten signature and number 1-73