

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 01 дугаар сарын 05

Дугаар 0019/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 12, 16-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /3 байршилд/ 1. СБД 16-р хороо, Бэлх 11-р гудамж, явган хүний гүүр 2. СБД 16-р хороо, Бэлх 33-5 гудамж, явган хүний гүүр 3. СБД 12-р хороо, Бэлх 169-р худгийн гадна тохижилт		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: ГК-22/32, ГК-22/33, ГК-22/34		
Хүчин чадал:	Тохижилтын ажил		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Ган кад" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6461204		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.11.15		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2022 оны 02 дугаар сарын 23-ны өдрийн ХТХ2022/00-117 болон ХТХ2022/00-121 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга болон "Ганкад" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 10 дугаар сарын 14-ны өдөр байгуулсан 250 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ		
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженерийн нэр	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Ган кад" ХХК	Д.Гантөгс	С.Эрдэнэцэцэг
Барилгын төсөв:	"Хотол орд" ХХК	Л.Пагам /Мэргэшсэн төсөвчин/	А.Эрдэнэчимэг
Нэгтгэсэн дүгнэлт: Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 12, 16-р хороо "Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт"-ын ажлын /3 байршилд/ төсөв				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилга угсралтын ажил:</b>			
БУ	Бэлх 33-5 гудамж, явган хүний гүүр: 30 м урттай, бетон суурьтай төмөр гүүр /м/	59,633,016.0	30.0	1,987,767.0
БУ	Бэлх 11-р гудамж, явган хүний гүүр: 18 м урттай, бетон суурьтай төмөр гүүр /м/	39,669,291.0	18.0	2,203,850.0
ГТ	Ус түгээх байрны гадна засал болон гадна талбайн тохижилт /м <sup>2</sup> /	16,028,534.0	189.0	84,762.0
<b>ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО</b>				
БУА	СБД 16-р хороо, Бэлх 11-р гудамж, явган хүний гүүр	39,669,291.0	-	-
БУА	СБД 16-р хороо, Бэлх 33-5 гудамж, явган хүний гүүр	59,633,016.0	-	-
ГТ	СБД 12-р хороо, Бэлх 169-р худгийн гадна тохижилт	16,028,534.0	-	-
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>115,330,843.0</b>		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 12, 16-р хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт"-ын ажлын /з байршилд/ төсөвт өртгийг <b>115,330,843.0</b> /нэг зуун арван таван сая гурван зуун гучин мянга найман зуун дөчин гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 12, 16-р хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт"-ын ажлын /з байршилд/ зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

Э.ЦЭНД-АЮУШ