

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

БАТЛАВ:

Н.НАЦАГДОРЖ



УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 18-Р ХОРОО

БЭЛХИЙН 36-Р ГУДАМЖИНД ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал			"ЗЭНДМЭНЭТЧУЛГА" ХХК-н захирал	Ц.Энхтүяа	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Б.Хангагачи	Б.Хангагачи	Захиалагч	Албан тушаал Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	



БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
Ц.ТУЛГА

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2019 оны 05 сарын 09 өдөр Дугаар: МЭХ2019/07-105 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10-р сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөөлөн байгуулах журам" - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2019 оны 03-р сарын 19-ний 6/500 дугаартай албан бичиг
2	Тохижилтын ажлын нэр /гөрөл/ байршил	Сүхбаатар дүүргийн 18-р хороо Бэлхийн 36-р гудамжинд гадна талбайн тохижилт
3	Тохижилт хийх төлөвлөлтийн талбай /Зориулалт/	0.21 га /Нийтийн эзэмшил газарт/
4	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа, загвар зураг /2 хувь А4, А3 хэмжээтэй/ - Ажлын зураг төсөл
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус хорооны онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Автозам, зогсоол: - Авто зогсоолын /БНБД 21-05-10/, автомашины зогсоол, ангилал, Ерөнхий шаардлагын Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх. Явган зам, талбай: - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /Гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй есөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдлөг болгон төлөвлөх. - "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS8056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн, материал орон зайтай байх Ногоон байгууламж: - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зулаг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. Ногоон байгууламжаар орчны онцлогоор дүрс хэлбэр үүсгэж тохижилтыг зохиомжлох. Хүүхдийн тоглоомын талбай: - Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах; - Сагсан бөмбөг, хөлбөмбөг, волейбол, хөнгөн атлетикын талбайн мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй гадна талаараа хайс хашаатай байна. - Хүүхдийн тоглоомын талбайг насны ангилалаар бүсчлэн төлөвлөх Гэрэлтүүлэг:

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 06-р сарын 30 өдөр
17А4516 - 2117401

		- Гэрэлтүүлэг нь мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын шар өнгийн Лед бүхий эко гэрэл төлөвлөх. Барилга, байгууламжийн нүүр тал: - Барилга, байгууламжийн гадна фасад буюу нүүр талыг засварлах Бусад: - Тохижилтыг орчны архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав (ангиан ялгах), сандал гэх мэт төлөвлөх. - Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн ландшафтын шийдэл бүхий тохижилтын элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учрахгүй байхаар төлөвлөх.
8	Инженерийн дэд бүтэцэд тавигдах шаардлага	- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох. - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
9	Төслийн иж бүрдэл	Зургийн иж бүрдэл: Загвар зураг төсөл; Нүүр хуудас /батлагдах/, Байршлын схем, Дэвсгэр зураг, Одоогийн байдал, Ерөнхий төлөвлөгөө /батлагдах/, Зам талбайн байгуулалт, Ногоон байгууламжийн байгуулалт, Гэрэлтүүлэг, Харагдах байдал
10	Онцгой нөхцөл	- Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгуулагатай болон Явган хүний замын хучилтыг одоо байгаа авто замын хашлагын өндөртэй нэг түвшинд хийх. - Төлөвлөлтөнд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгийг үндэсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах. - Тохижилтын төлөвлөлтийн талбайд орсон газрын эзэмшигч, ашиглагчтай зөвшилцөх - Хашаа, хайсны журмыг мөрдөх
11	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар Утас: 7007-0109


Анхааруулга:

- Монгол Улсын хуулиуд: Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд
Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд
Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгачилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурин хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.08-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтлана.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сураалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.

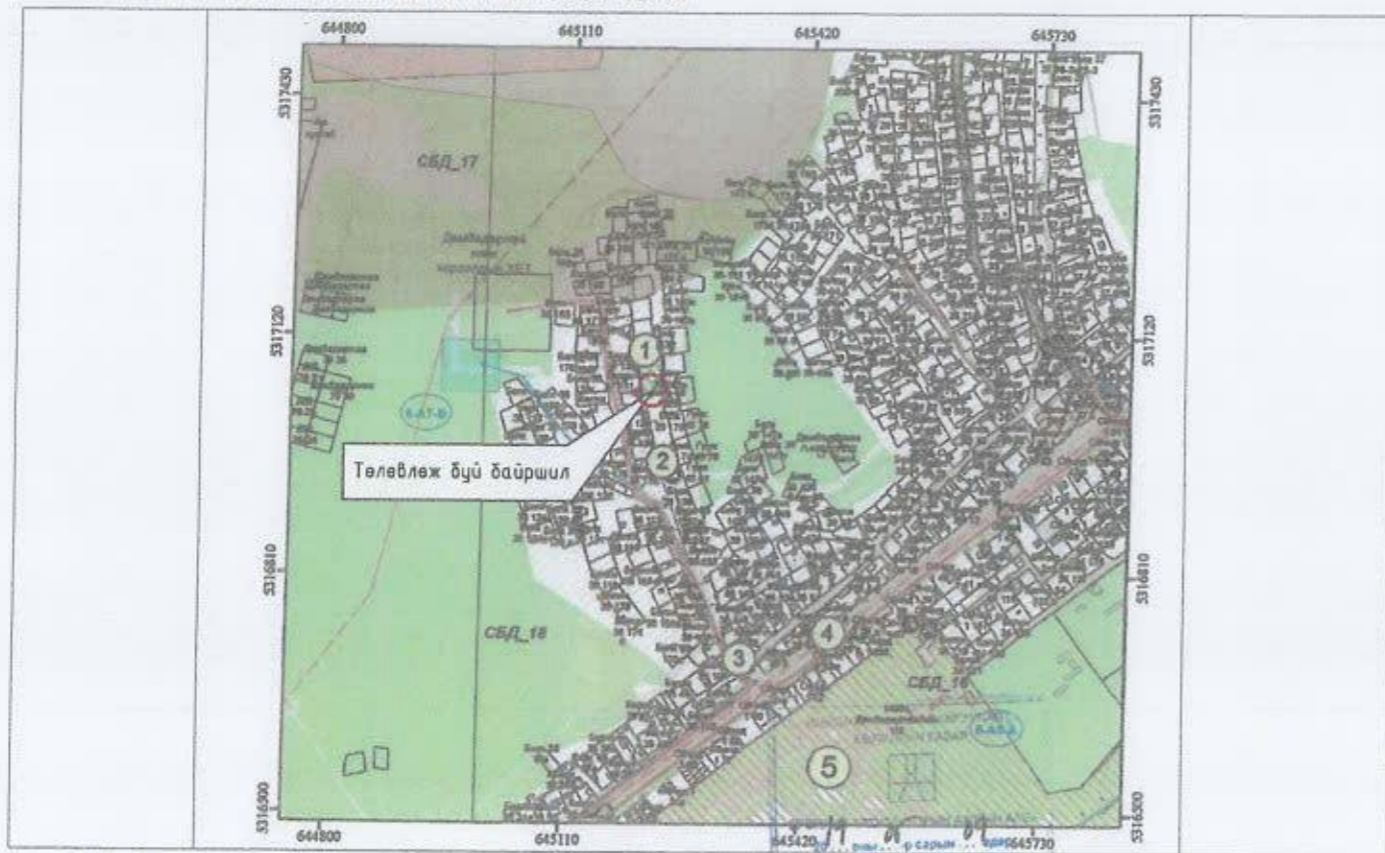
Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга С.Даланжаргал/

Боловсруулсан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор Ц.Тэмүүлэн/

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20... оны ...-р сарын ... өдөр
17А4516 - 2117401

	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц.Энхтүяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Хуудас 1
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар				2022 он

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН СХЭМ ЗУРАГ



ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ЗТII-364/17

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн “Зэндмэнэ тулга” ХХК -д
 9011331061 5354446
 /улсын бүртгэлийн дугаар/ /регистрийн дугаар/
 Зургаг төсөл 1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу

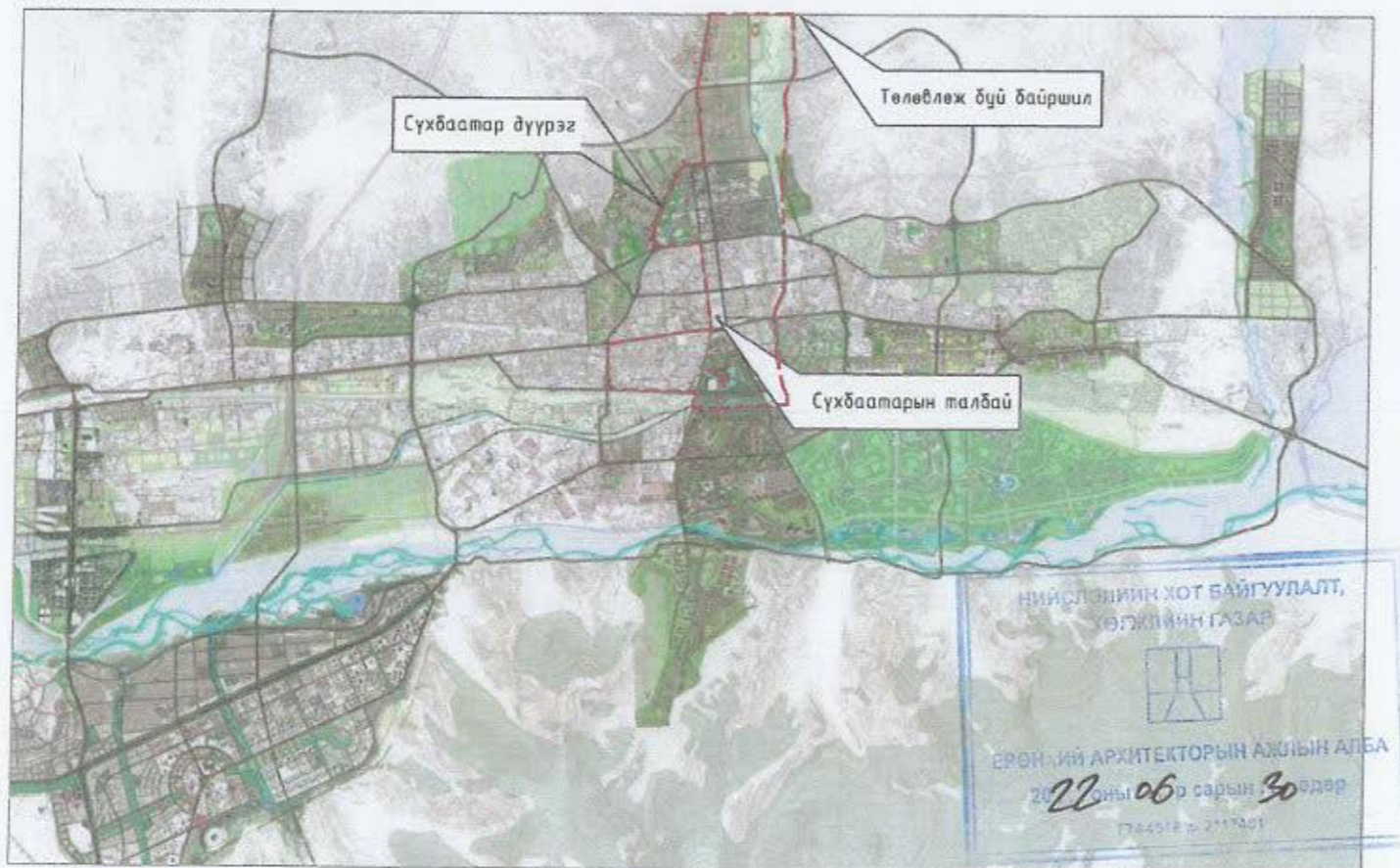
..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2017 оны 04 -р сарын II -ны өдрөөс таван жилдийн хугацаатай олгов.


Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД *Г. Мөнхбаяр* Г. МӨНХБАЯР

2017 оны 04 -р сарын 04 өдөр
 Улаанбаатар хот

БАЙРШЛЫН СХЕМ



	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 2
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

Б. Даламжаргал /
Б. Хонгорын /

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 03 дугаар сарын 09-ны өдрийн үнэлгээний хороо байгуулах тухай А/78 дугаар захиранж
- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн Э/1092 дугаартай албан бичиг
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн УТМ дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2019 оны 05 сарын 21 өдрийн МЭХ2019/07-105 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2.	Бэлхийн 36-р гудамж	Одоо байгаа
3.	Жалга судас	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГ ЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй бетон хүчилт 500м² бетог хүчилт нь резин хавтан болон резин бүдгийн доор төлөвлөгдөж байгаа болно.
- Төлөвлөж буй резин хавтан 137м²
- Төлөвлөж буй резин будаг 247м²
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж зүлэгжүүлэлт 41.3м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бөхир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 06-р сарын 30 өдөр
ТТ44518-н 2117401

Хүчин чадлын мэдээлэл

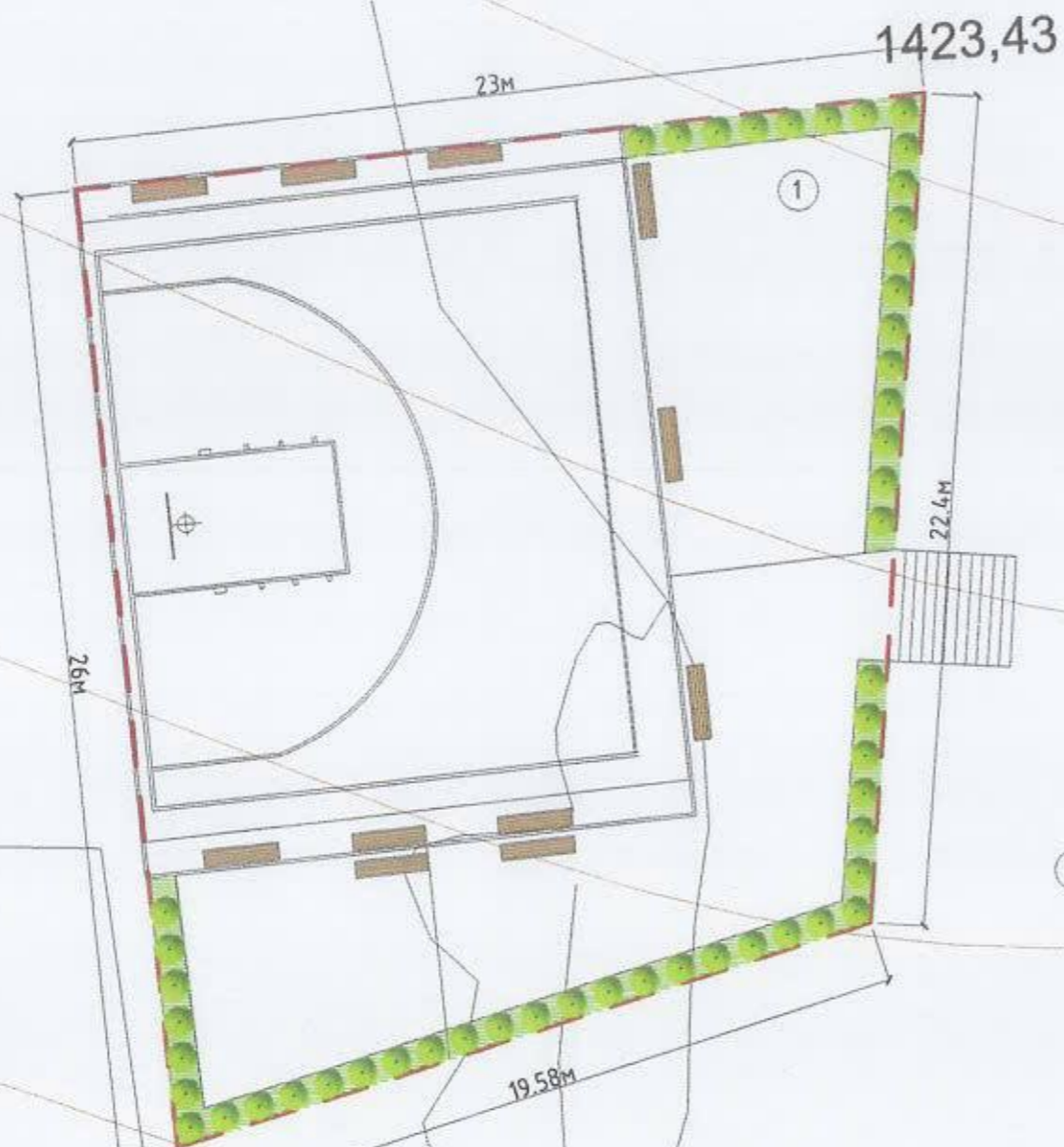
№	Төрөл	Метр	№	Төрөл	Метр
1	Барилгын блокийн тоо		5	Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	
2	Резин хавтан	109.2м ²	6	Рамп, пандусын тоо	Машин ХБИ
	Сагсан бөмбөгийн талбай	247м ²		7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх
3	Ногоон байгууламж	41.3м ²	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	
4	Далд авто зогсоолын тоо		9	Архитектурын хэв маяг	



Тайлбар	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	М1:500
"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 3
Архитектор			
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2.	91-р худаг	Одоо байгаа
3.	Дамбадаржаагийн 16-р гудамж	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж эзлэг 413м²
- Төлөвлөж буй ургамалан хашлага гүлт дор 52ш






1422,17

	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц.Энхтүяа</i>	M1:200
	Архитектор	Э.Ариундаатар	<i>Э.Ариундаатар</i>	Хуудас 4
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он

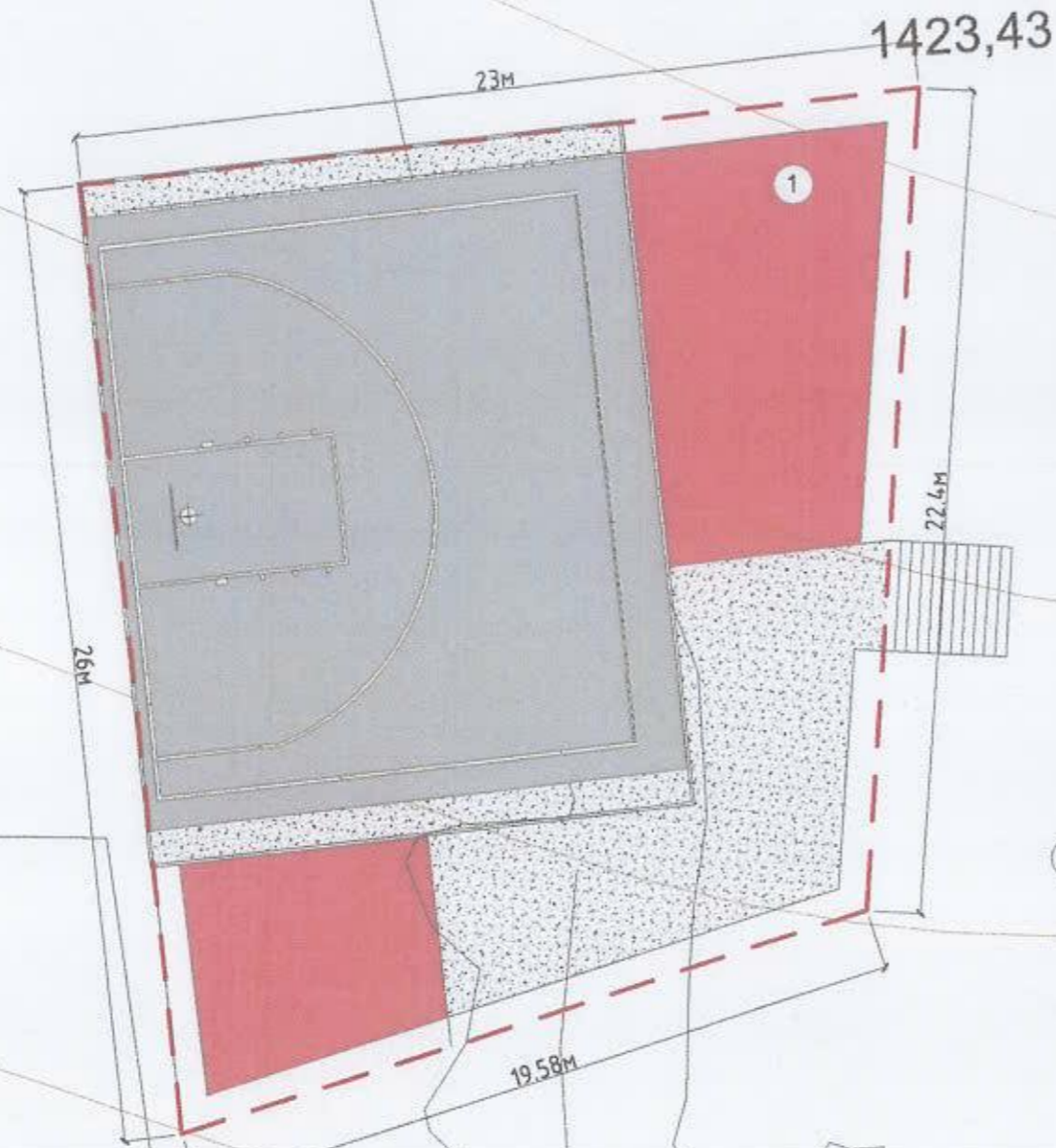


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2.	Бэлхийн 36-р гудамж	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй бетон хучилт 500м² бетон хучилт нь резин хавтан болон резин бүдгийн доор төлөвлөгдөж байгаа болно.
-  Төлөвлөж буй резин хавтан 109м²
-  Төлөвлөж буй резин бүдэг 247м²

РЕЗИН ХАВТАН ШАЛ /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/




2

НИСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨН ДЭГЭЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 06 сарын 30 өдөр
ТТА4516.Н.2117401

1422,17

	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ түлгэ" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц.Энхтүяа</i>	M1:200
	Архитектор	Э.Ариундаатар	<i>Э.Ариундаатар</i>	Хуудас 5
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2.	Бэлхийн 36-р гудамж	Одоо байгаа

1423,43

23м

①

22,4м

②

26м

19,58м

1422,17

ТАНИХ ТЭМДЭГ ЛЭГЭЭ


 Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг 2w

НАРНЫ ЗАЙН ХУРААГЧУУРТАЙ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ



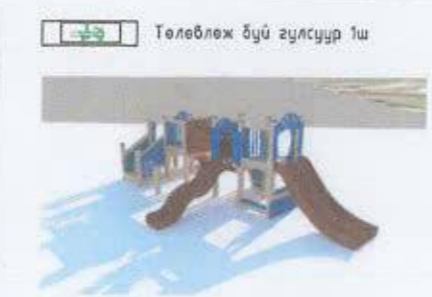
Харагдах байдал



	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Эндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	M1:200
	Архитектор	Э.Ариундаатар	<i>Э. Ариундаатар</i>	Хуудас 6
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2.	Бэлхийн 36-р гудамж	Одоо байгаа



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

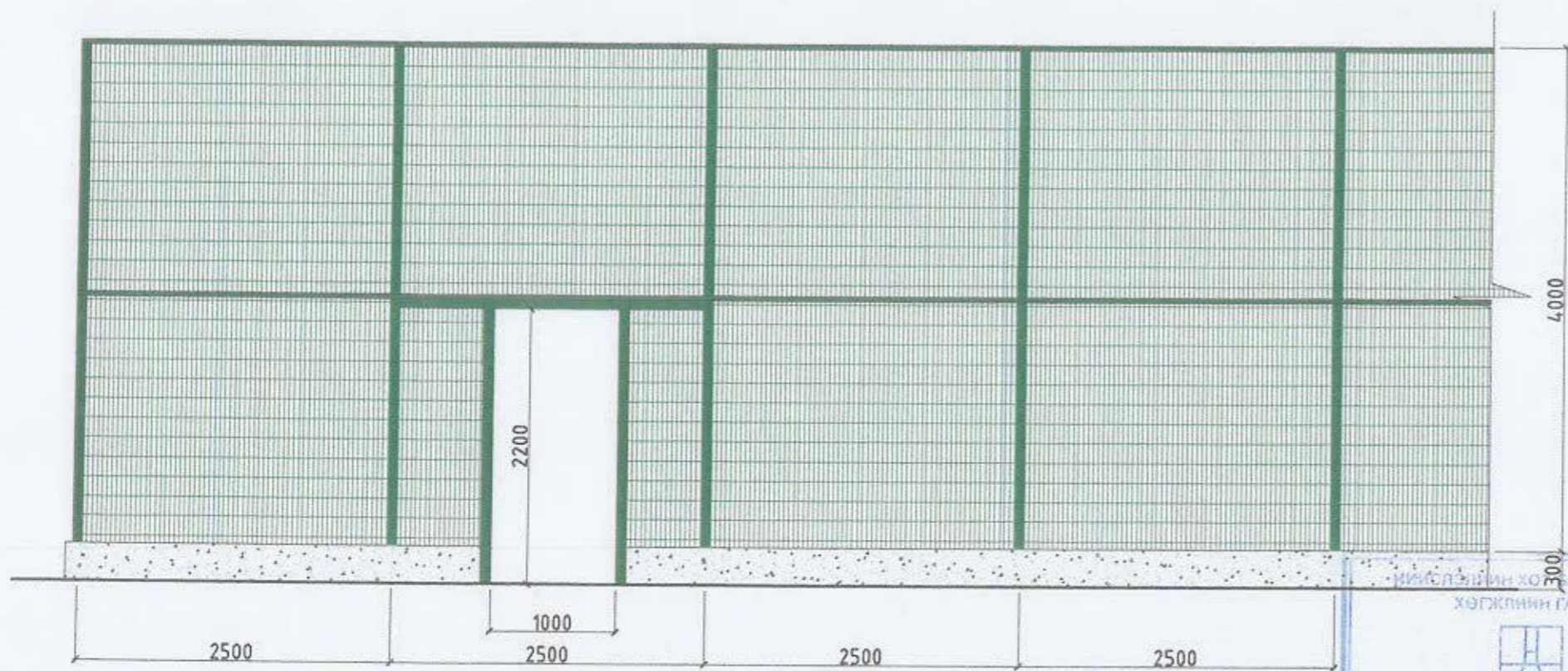
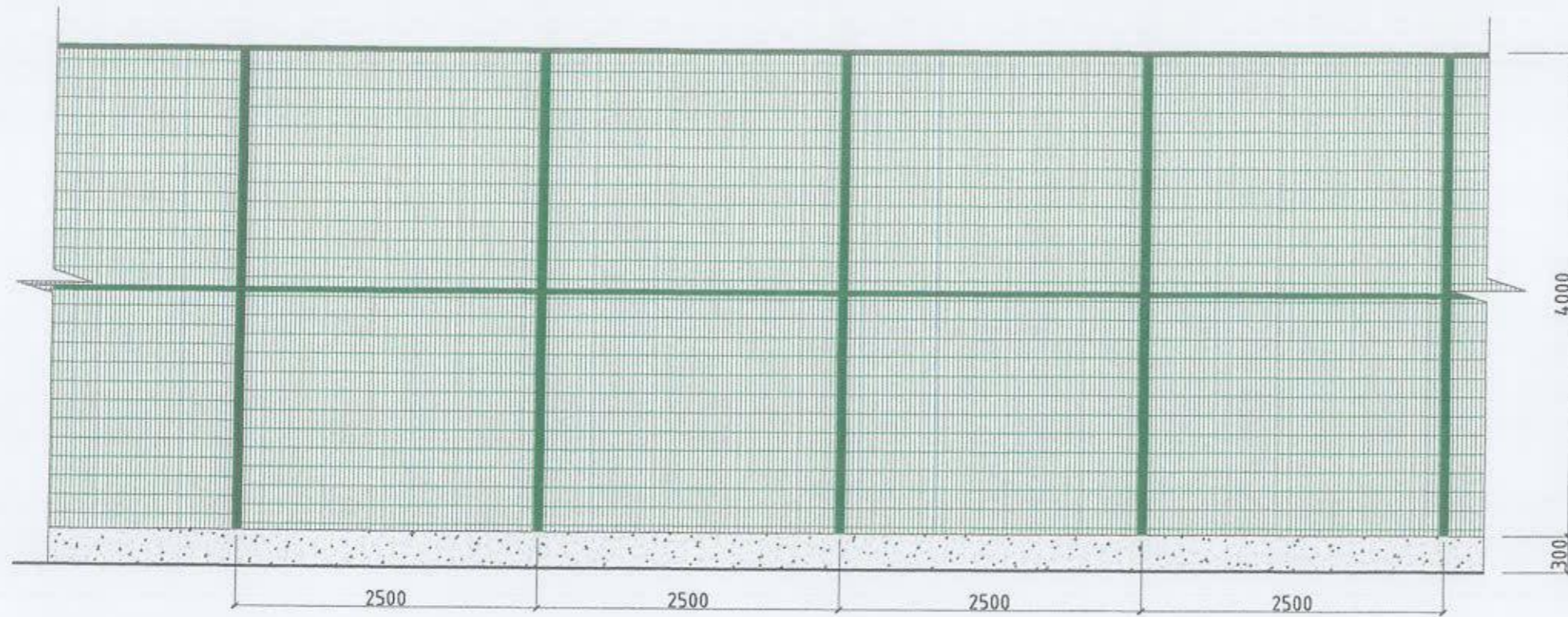
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 06-р сарын 30 өдөр

11А4512-01 2117401

1422,17

	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц.Энхтүяа</i>	M1:200
	Архитектор	Э.Ариундаатар	<i>Э.Ариундаатар</i>	Хуудас 7
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



ИРИС ЛӨЛГИЙН ХОУГАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2022 оны 06-р сарын 30 өдөр

ТТА4518.д.2117491

ТАЙЛБАР

ТЕХНИКИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

Гагнасан төмөр торон хашаа нь эзвэрлээс хамгаалсан, зөөж, угсрахад хялбар, байгаль, цаг уурын эрс тэс нөхцөлд тэсвэртэй. Спортын зориулалттай энэхүү гагнасан төмөр торон хашаа нь үзэгчдэд хамгийн харагдац сайтай, бат бөх хийцтэй юм.

Хэмжээ

- Өндөр 4000мм
- Тулгуур хоорондын зай 2500мм
- Босоо шугамын хоорондын зай 2000мм
- Хэвтээ шугамын хоорондын зай 2000мм
- Сараалж төмөр Φ 0,8мм хоорондын зай 200x50мм
- Багана 80x80мм хэмжээтэй квадрат төмөр

Материал

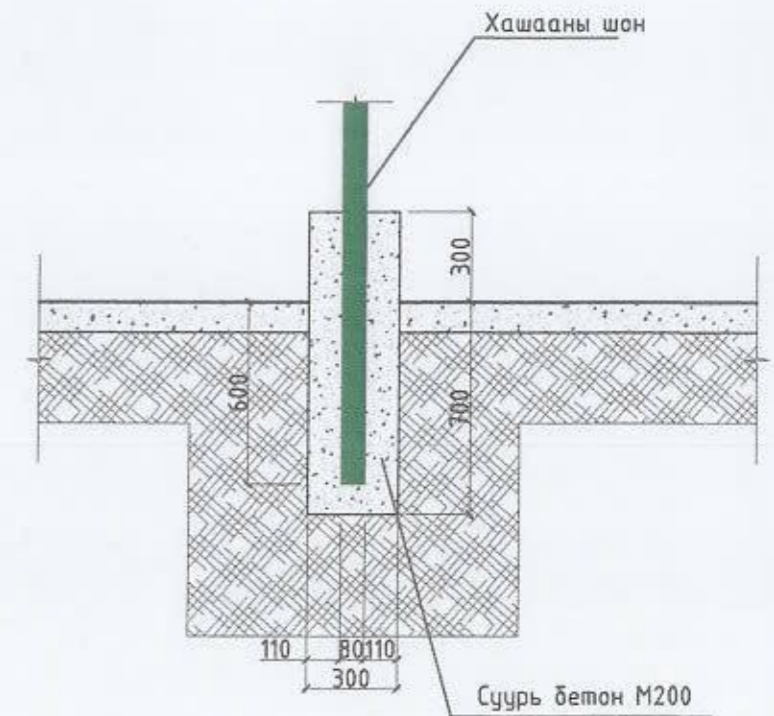
Өндөр чанартай бага нүүрстөрөгчийн ган болон цайрдсан материалын дээгүүр электростатик полиэстр нунтгаар эсвэл PVC материалаар шуршиж бүрсэн төмөр утас байна.

Суурь

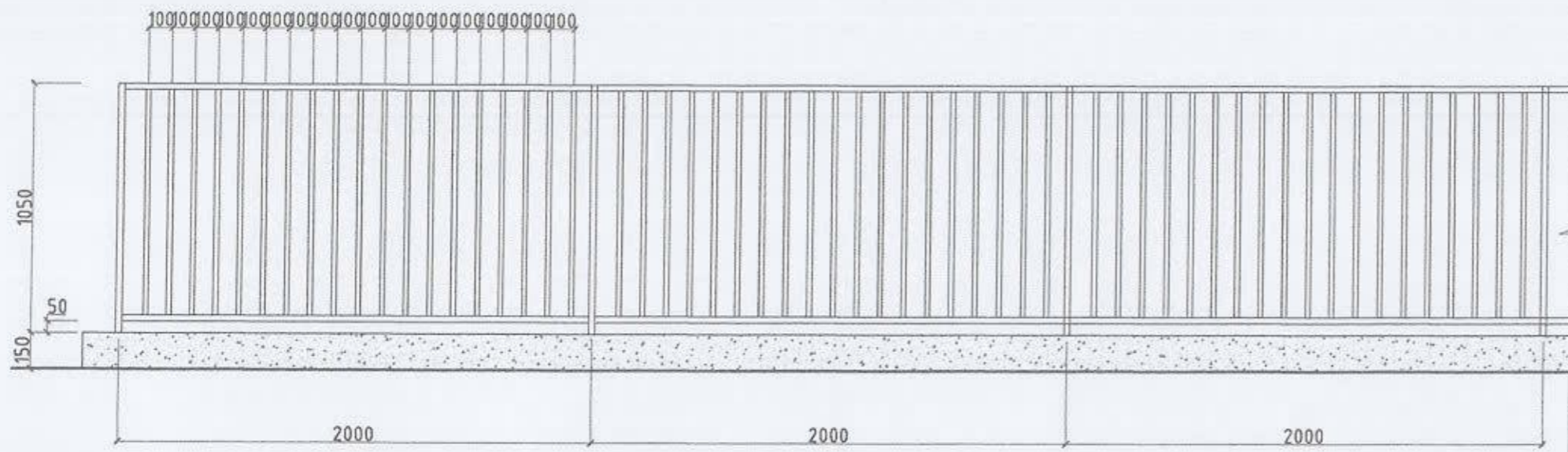
Тулгуурын дэхэлгээ болон суурийн бетоны марк В20, хүйтэн тэсвэрлэлт сайтай байна. Суурийн бетонд өнгөлгөө хийхэд төсөвт өртөг хангалтгүй тул өнгөлгөөгүй байна.

Хашааг суурилуулахдаа:

БНБД Э.01.06-90-д заасан технологи, шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

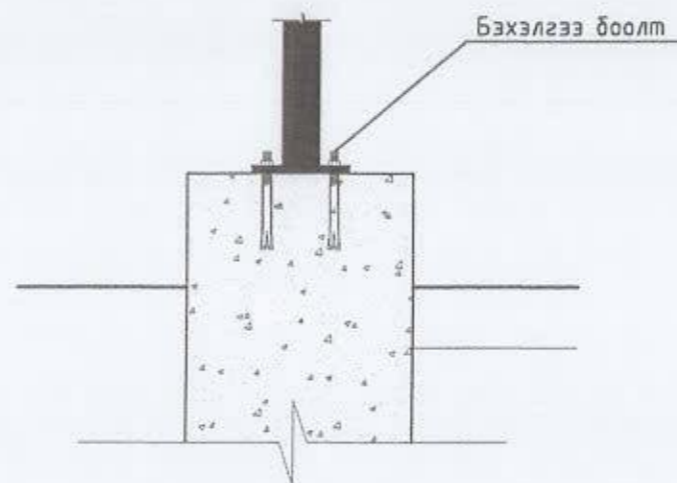
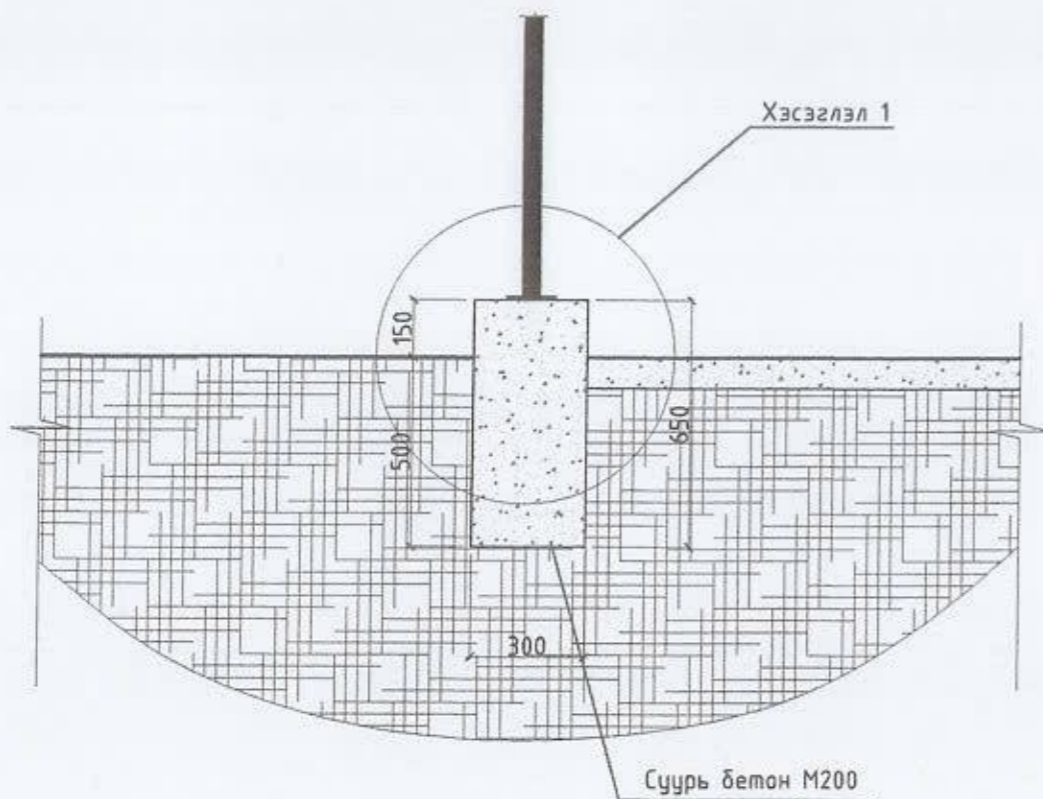


	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	М1:200
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 8
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар				2022 он



ОГТЛОЛ М1:20

ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:10



Хашаа М1:400



ТАЙЛБАР

ТЕХНИКИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

Гэгнэсэн төмөр торон хашаа нь эвдрэлтээс хамгаалсан, зөөж, угсрахад хялбар, байгаль, цаг уурын эрс тэс нөхцөлд тэсвэртэй байх.

Хэмжээ

- Өндөр 1200мм
- Тулгуур хоорондын зай 2000мм
- Босоо шугамын хоорондын зай 100мм
- Хэвтээ шугамын хоорондын зай 1000мм
- Багана 50x50мм хэмжээтэй квадрат төмөр


Суурь

Тулгуурын бэхэлгээ болон суурийн бетоны марк В20, хүйтэн тэсвэрлэлт сайтай байна. Суурийн бетонд өнгөлгөө хийхэд төсөвт өртөг хангалтгүй тул өнгөлгөөгүй байна.

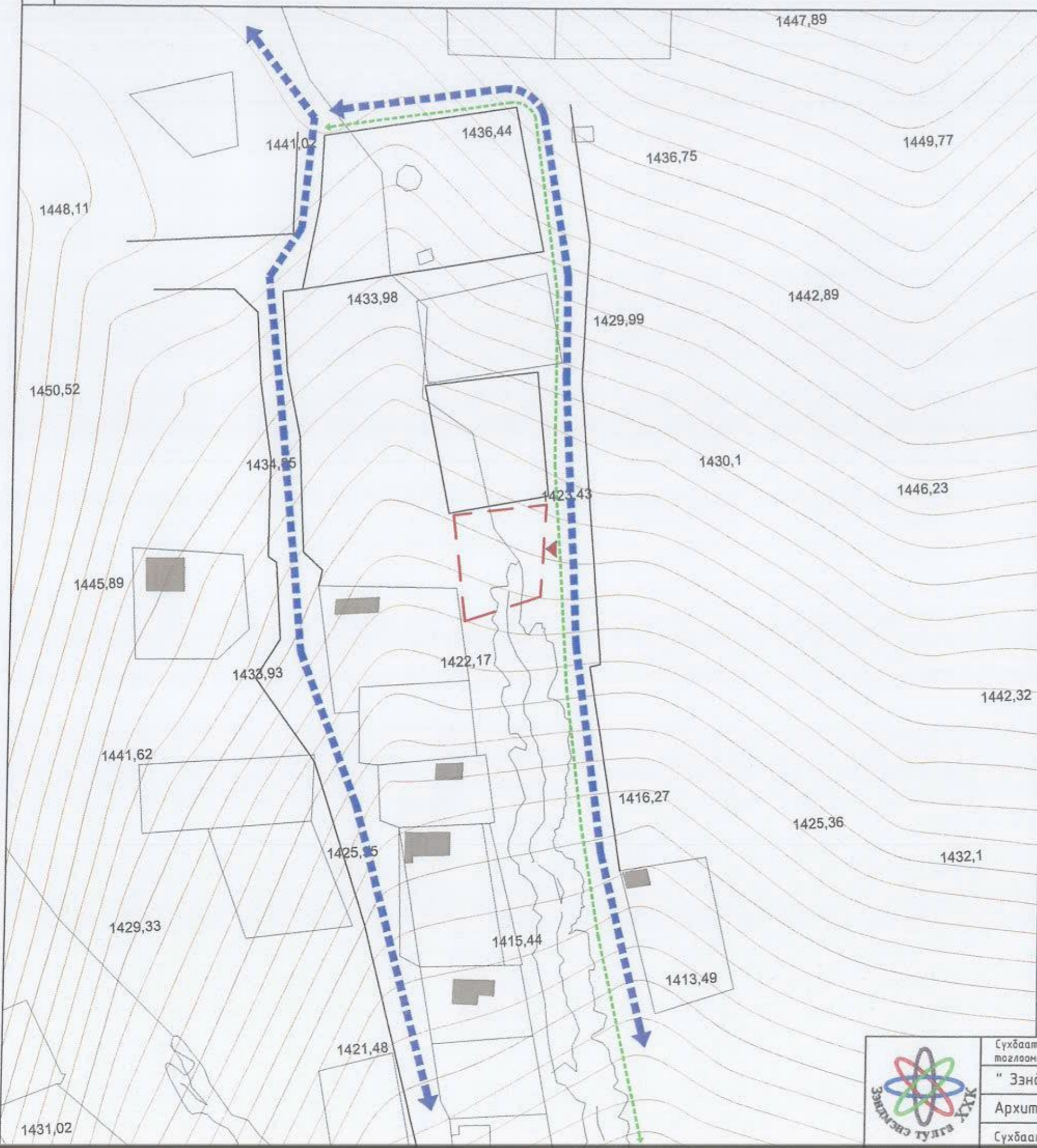
Хашааг суурилуулахдаа: БНБД 3.01.06-90-д заасан технологи, шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

ТӨМӨР ХАШАА /ЖИШЭЭ ЗУРАГ/




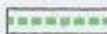

	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	<i>Ц.Энхтуяа</i>	М1:100
	Архитектор	Э.Ариундаатар	<i>Э.Ариундаатар</i>	Хуудас 9
	Сүхбаатар дүүргийн засаг дагрын тангын газар			2022 он

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ




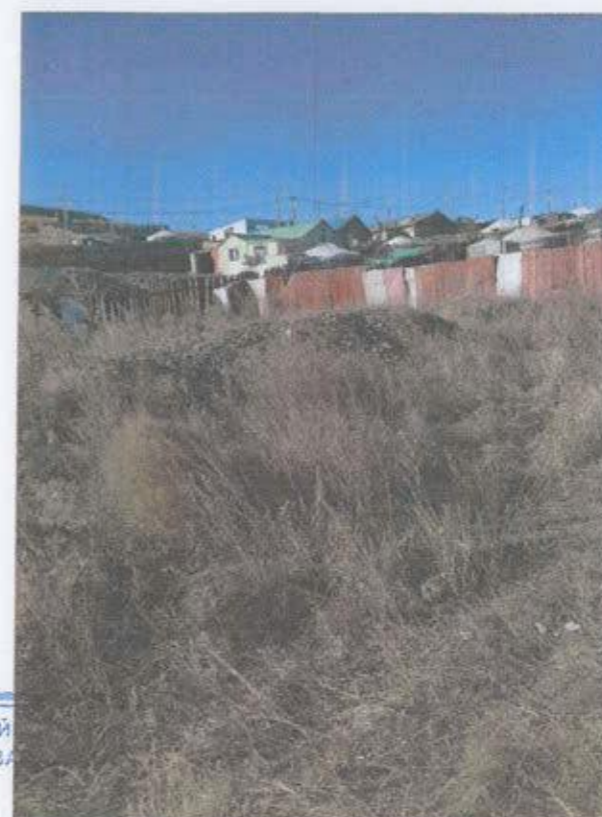
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2.	160-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
3.	Орос 3-р сургууль	Одоо байгаа
4.	17-р байр	Одоо байгаа
5.	Нарны зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Авто машин хөдөлгөөн
-  Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
-  Орц гарц



	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	<i>Ц. Энхтуяа</i>	M1:1000
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 10
Сүхбаатар дүүргийн засаг дагрын тамгын газар				2022 он



ТАЙЛБАР

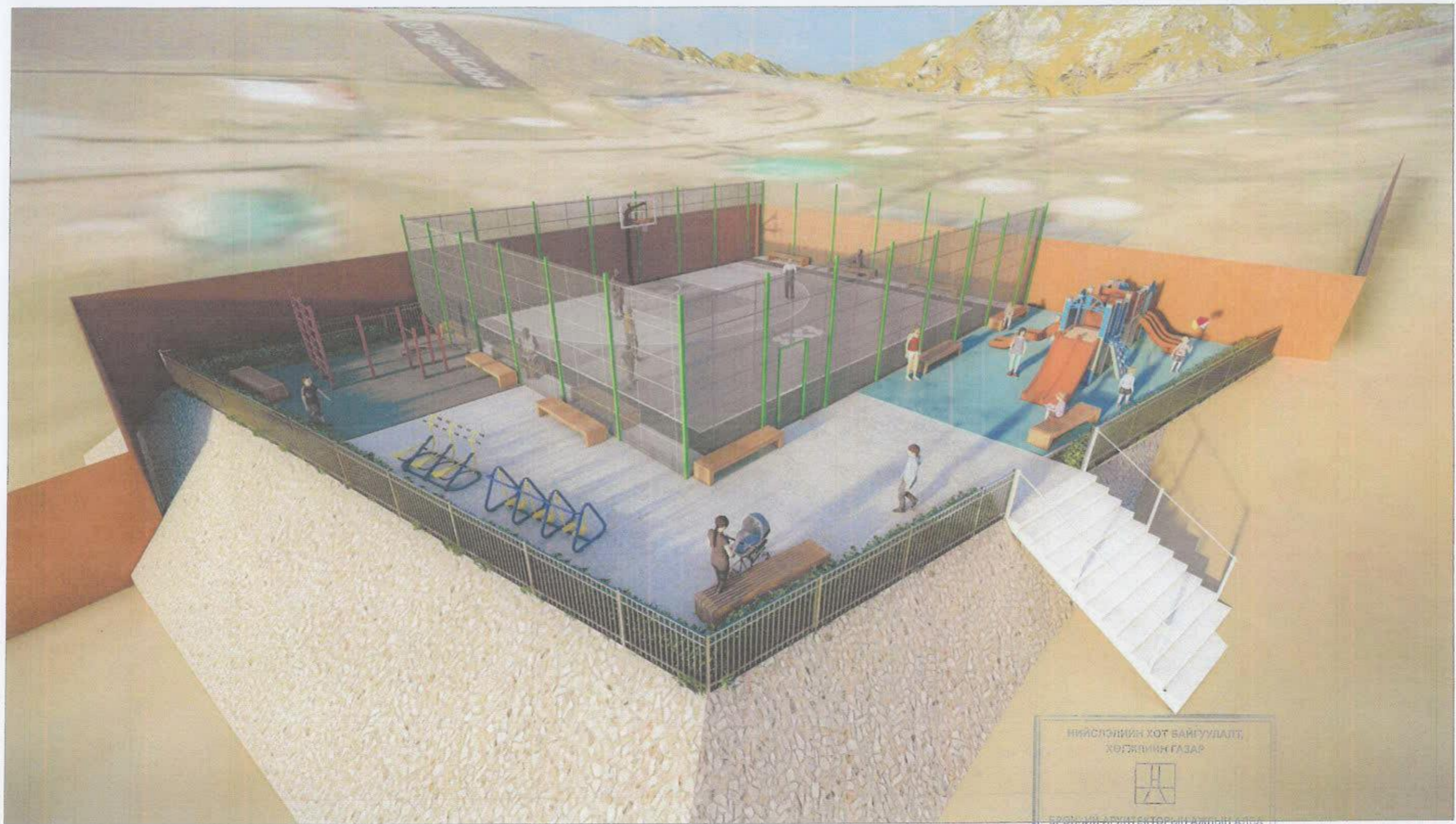
Тохижилт хийх талбай нь Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо Бэлхийн 36-р гудамжинд байрлах бөгөөд хорооны засаг дарга болон иргэдийн хүсэлтийн дагуу нийслэлээс батлагдсан тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаварын хил хягаарт, Сүхбаатар дүүргийн төсөвт өртөгөнд уялдуулан 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай болон хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилтын зургийг боловсруулав.

НИЙН ХОТ БАЙ
ЭГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 06-р сарын 30 өдөр
ТҮАБСГБ 2117401

	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 11
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

БРОНИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛСА

2022 оны 06-р сарын 30 өдөр

ТТ44516 - 2**7401



Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	M1:100
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 12
Сүхбаатар дүүргийн засаг дагрын тамгын газар			2022 он



НИЙСЛЭЛИЙН ХОГ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖИЛЫН АЛСА

2022 оны 06-р сарын 30 өдөр


ТТ44516 - 2117401

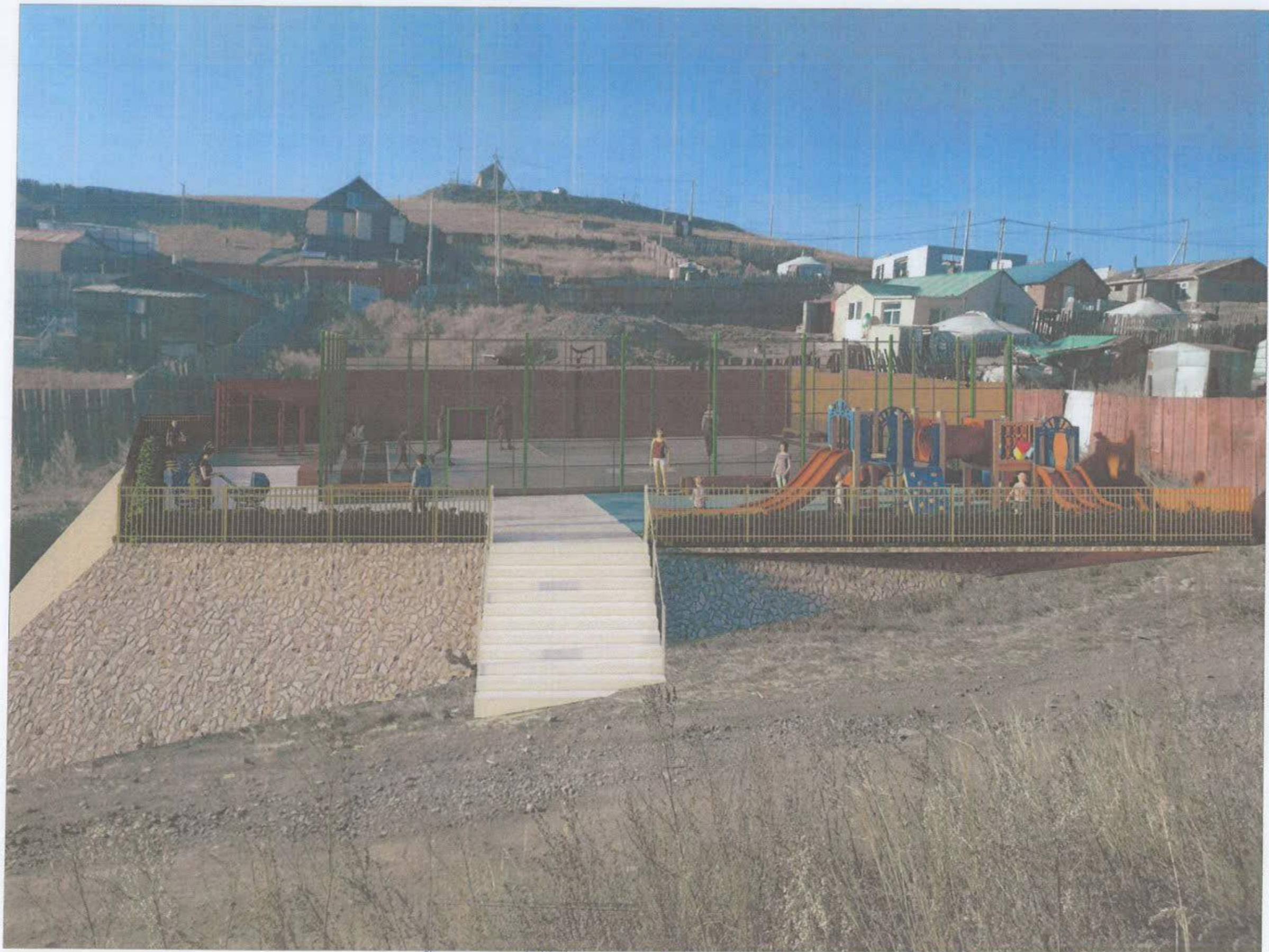
	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд төслөөмөн талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтүяа	<i>Ц. Энхтүяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 13
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



ХИЙСЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
 ӨСГӨХЛИЙН ГАЗАР

 ЕРӨН УЛАА АРХИТЕКТОРЫН АХЛЫН АЛБА
 22 өдөр 06 сарын 30 өдөр
 УЛААНБААТАР - 2117401

	Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд тоглоомын талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	<i>Ц. Энхтуяа</i>	M1:100
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 14
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2022 оны 06-р сарын 30 өдөр
 ТТА4516-2/111401



Сүхбаатар дүүрэг 18-р хороо, Бэлхийн 36-р гудамжинд төслөөний талбай шинээр байгуулах ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Зэндмэнэ тулга" ХХК-ийн захирал	Ц.Энхтуяа	<i>Ц.Энхтуяа</i>	M1:100
Архитектор	Э.Ариундаатар	<i>Э.Ариундаатар</i>	Хуудас 15
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар			2022 он


МОНГОЛ УЛС
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
 БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 Магадлалын дүгнэлт
 Бүртгэлийн хууль
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
 Магадлал хариуцсан
 Хэлтсийн дарга
 2021 он 02 сарын 18 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 18-Р ХОРОО

36-Р ГУДАМЖНЫ ГАДНА ТОХИЖИЛТ ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХ АЖИЛ

ЗҮРГИЙН ШИФР: ЗТ-10.12.21/91

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			БОЛОВСРУУЛСАН.				
Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал	Нэр			Албан тушаал	Нэр	
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			"ЗЭНДМЭНЭТУЛГА" ХХК-н захирал	Ц.Энхтүяа	
Захиалагч							
	Албан тушаал	Нэр					
	Сүхбаатар дүүргийн 18-р хорооны засаг дарга	Ц.Цогтод					