

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн 6/1441 тоотын хавсралт

ЗАХИАЛАГЧ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРААС ДҮҮРГИЙН ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ АЛБААР ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАХИАЛГА

А.Тохижилт

№	Үзүүлэлт	1	
1	Төсөл арга хэмжээний нэр, хүчин чадал, зориулалт	Бэлхийн 36-р гудамжинд гадна талбайн тохижилт	
	Байршил	СБД, 18-р хороо	
	Хэрэгжих хугацаа	2024	
	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Дүүргийн орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	
	Батлагдсан төсөвт өртөг (мян.төг)	156,830.12	
	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт	-	
	Техникийн нөхцөл	Цахилгаан	-
		Дулаан	Шаардлагагүй бол тайлбарыг тодорхой бичих
		Цэвэр бохир ус	
		Холбоо, дохиолол	
		Бусад	
	Газар олгосон захирамжийн огноо, дугаар	-	
	Газар олголтын байдал	Кадастрын болон нутаг дэвсгэрийн зураг	-
		Газар чөлөөлөгдсөн болон газрын давхцалгүй талаарх мэдэгдэл /Ажил эхлэх боломжтойг нотолсон/	-
Эрх бүхий байгууллагаар батлагдсан		Ажлын зураг, холболтын зургийг хавсралтаар хүргүүлэв.	
	Хяналтын төсөв (мян.төг)	Барилга угсралтын ажлыг 156,830,118.0 төгрөгөөр хянасан. Ажлын тоо хэмжээ, ажлын төсөв, магадлалын дүгнэлт болон бусад бичиг баримтыг хавсралтаар хүргүүлэв.	
2	Ажлын тоо, хэмжээ	Ажлын тоо хэмжээг хавсралтаар хүргүүлэв. 2 хуудас.	

3	Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт	Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/	ТНААХ-н мэргэжилтэн Ц.Бэлгүдэй
		Гэрээний хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
		Гэрээт ажил дуусах хугацаа	2024 оны 8 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
		Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага	48 сар
		Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь	Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.
		Гэрээгээр хүлээсэн хугацааг хоцроосны алданги ногдуулах хувь, хэмжээ /хоног тутамд/	Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.
		Барьцаа хөрөнгийн хэмжээ /хувиар/, байрших хугацаа /сараар/	5%, 12 сар
		Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа шаардах эсэх	Урьдчилгаа төлбөр олгож болно. Баталгаа нь гэрээний хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
	Ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах эцсийн хугацаа /Төслийн менежерээс мэдэгдэл гарснаас хойш ажлын . . хоног/	7	

		<p>Захиалагчаас чухал гэж үзсэн бусад зайлшгүй шаардлагын санал. Үүнд: . . . . .</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Барилга захиалагчийн дүрмийн дагуу захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ.</li><li>2. Зураг төсөл, ажлын гүйцэтгэлд Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн Жагсаалт шинэчлэн батлах тухай 90 дүгээр тогтоолыг баримтална.</li><li>3. Гэрээ, гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг зөрчсөн тохиолдолд захиалагч дангаараа гэрээг цуцалж болно.</li><li>4. Хотын стандарт, хяналтын газраас батлагдсан холбогдох стандартуудыг мөрдөж ажиллах</li><li>5. Техникийн нөхцөлүүдийн хугацааг гүйцэтгэгч тал хариуцсан сунгуулах бөгөөд гарсан зардлыг захиалагч тал хариуцна.</li><li>6. Магадлашгүй ажлыг хэрэгжүүлэх тохиолдолд тухай бүрт төслийн менежерт танилцуулж, захиалагчтай харилцан зөвшилцөж, зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр гүйцэтгэнэ</li><li>7. Нэмэгдэл зардал 61 хувиар тус тус тооцно.</li><li>8. Тус ажлын төсвийг шинэчилж магадлал хийлгэсэн зардлын гүйцэтгэгч төлөх.</li><li>9. Угсралтын ажлын явцад мэдээллийн самбар байршуулна.</li><li>10. Ажлын гүйцэтгэлд тохижилтын ажил бүрийн өртгийн жагсаалтыг хамт хүргүүлсэн байна.</li></ol>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**НЭГ. БЭЛХИЙН 36-Р ГУДАМЖИНД ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ**

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
<b>1. ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ</b>				
<b>ТОХИЖИЛТ ХИЙ ТАЛБАЙН ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ</b>				
1	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-350-02	Барилга барих талбайг 140 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	384
	08-030-05	Хайрган дэвсгэр хийх	м2	384
	11-010-05	5.6тн -моторт индүүгээр хөрсийг хайрга ба дайрган холимогоор нягтруулах	м2	384
<b>2. БЕТОН, БУДАГ, РЕЗИН ХАВТАНГИЙН АЖИЛ</b>				
<b>ТОХИЖИЛТ ХИЙХ ТАЛБАЙН БЕТОН, БУДАГ, РЕЗИН ХАВТАНГИЙН АЖИЛ</b>				
2	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	06-010-04	Зогсоол бетон цутгаж хийх БМ200 б=8см	м3	40
	15-810-11	Талбай резин будгаар гараар будах	м2	247
	37-110-07	Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	137
	01-040-03	Замын бордюр суулгах хорсийг гараар ухах	м3	8.2
	25-12-03	Замын хашлага тавих /0,5x0,3x0.15м/	1у/м	91
<b>3. САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ</b>				
<b>САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ</b>				
3	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-270-13	Хашааны суурийн нүхний шороог ухаж овоолох	м3	32.85
	06-010-04	Хашааны бетон суурь цутгаж хийх БМ200	м3	19.71
	01-070-03	Шороогоор эргүүлж булах	м3	13.14
	01-030-01	Шороог автосамосвалд ачих	м3	19.71
	09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа угсрах h=4м	м	66.7
	09-180-07	Хашааны томор хийц томрийн будгаар 2 удаа будах	тн	1.73
<b>4. ГАДНА ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ</b>				
<b>ГАДНА ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ</b>				
4	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-270-13	Хашааны суурийн нүхний шороог ухаж	м3	14

		автосамосвалд ачих		
	06-010-04	Хашааны бетон суурь цутгаж хийх БМ200	м3	8.4
	01-070-03	Шороогоор эргүүлж булах	м3	5.6
	09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа угсрах	м	43
	01-030-01	Шороог автосамосвалд ачих	м3	8.4
	09-180-07	Хашааны томор хийц томрийн будгаар 2 удаа будах	тн	4.321
	06-230-05	Шатны төмөр бетон гишгүүр чигжиж цутгах	м3	2.16
	08-270-13	Шатанд төмөр ха Close хийх	у/м	7.2
<b>5. БУСАД АЖИЛ</b>				
<b>БУСАД АЖИЛ</b>				
5	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	37-230-05	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /сагсны щит/ суурилуулах	ш	1
	07-010-07	Сандал угсрах	ш	14
	07-010-07	Хогийн сав угсрах	ш	2
	37-240-06	Дасгалын тохооромж суурилуулах	ш	3
	37-240-05	Гулсуур бүхий ком тоглоом	ш	1

