

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 04 дугаар сарын 01

Дугаар 449/2022

Улаанбаатар хот

| | |
|--|--|
| Барилга, байгууламжийн байршил: | Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороо |
| Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт: | "Сүхбаатар дүүргийн хороодод хийгдэх гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв |
| Хүчин чадал: | <p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=2,105.9 \text{ м}^2$, 2. 1-р хорооны 58-р байрны сантехникийн засварын ажил: $S=6,825 \text{ м}$, 3. 2-р хорооны 31-р сургуулийн үүдний, гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=1,512.0 \text{ м}^2$, 4. 3-р хорооны 3-р байрны үүдний тамбур буулгаж шинээр барих ажил: $S=96 \text{ м}^2$, 5. 3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=227 \text{ м}^2$, 6. 3-р хорооны 10-р байрны гадна тохижилтын ажил: $S=1,887.6 \text{ м}^2$, 7. 5-р хорооны 21-р байрны хойд талын гадна тохижилтын ажил: $S=564 \text{ м}^2$, 8. 5-р хорооны 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=4,925 \text{ м}^2$, 9. 6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=737.2 \text{ м}^2$, 10. 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=473.4 \text{ м}^2$, 11. 7-р хорооны 3б-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=391.7 \text{ м}^2$, 12. 7-р хорооны 7/1-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,560.0 \text{ м}^2$, 13. 7-р хорооны 39-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,740.0 \text{ м}^2$, 14. 8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн ажил: $S=980.9 \text{ м}^2$, 15. 8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн ажил: $S=1.004 \text{ м}^2$, 16. 10-р хорооны 27-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=338.3 \text{ м}^2$, 17. 13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн гадна тохижилтын ажил: $S=120 \text{ м}^2$, 18. 13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн дээврийн засварын ажил: $S=692.1 \text{ м}^2$, 19. 16-р хорооны "Бэлхийн 34-р гудамжны явган хүний замын тохижилтын ажил: $S=1,187 \text{ м}^2$, 20. 17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажил: $S=1087 \text{ м}^2$, 21. 20-р хороо Дрейм дэлгүүрээс хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил: $S=6,831 \text{ м}^2$, |

| | | | |
|---|---|---------------------------------|--------------------------------|
| Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | |
| Санхүүжилтийн үүсвэр: | Улсын хөрөнгө оруулалтаар | | |
| Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | | |
| Регистрийн дугаар: | РД: 5554446 | | |
| Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: | 2022.04.11 | | |
| Ажлын төрөл: | 1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу | | |
| Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ | | |
| Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл: | | | |
| Зураг төслийн бүрдэл: | Зураг төсөл | | Магадлал хийсэн экспертийн нэр |
| | Гүйцэтгэсэн байгууллага: | Шалгасан архитектор, инженер | |
| Төсөв /Барилга/ | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/ | Г.Тунгалаг |
| Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно. | | | |
| Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн. | | | |

| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байр Сантехникийн засварын ажил | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| УБ хот | СБД | | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | 1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| | Буулгах ажил /м/ | | 77,268,108.0 | 3,760.0 | 20,550 |
| | Халаалтын ажил /м/ | | 221,825,710.0 | 1,629.0 | 136,173 |
| ЗА | Усан хангамжийн ажил /м/ | | 351,951,845.0 | 3,324.0 | 105,882 |
| | Галын ус хангамжийн ажил /м/ | | 21,728,766.0 | 310.0 | 70,093 |
| | Бохир усны ажил /м/ | | 145,807,727.0 | 1,562.0 | 93,347 |
| | Хэсгийн дүн: | | 818,582,156.0 | | |
| 2 | б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил | | | | |
| ТТ | Галын кран, шкаф, толгой хошуу /ком/ | | 25,490,370.0 | 31.00 | 822,270 |
| | Галын усны насос HELIX EXCEL 2202-3/16/E/KS | | 1,650,000.0 | 1.00 | |
| | Эргэлтийн усны насос тр32-250/2 а-а баqe | | 1,820,000.0 | 1.00 | |
| | Даралт нэмэгдүүлэх автомат насос n=3квт, g=12 h=12 | | 1,200,000.0 | 1.00 | |
| | Хэсгийн дүн: | | 30,160,370.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 818,582,156.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | | 30,160,370.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 848,742,526.0 | |

| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо 31-р сургууль Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил | | | | | |
|---|--|---|------------------------------|-------------------------|---------------------|
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ТА | Буулгах ажил /м²/ | | 7,173,590.0 | 735.0 | 9,760 |
| | Тохижилтын ажил /м²/ | | 116,071,464.0 | 1,512.0 | 76,767 |
| | Хэсгийн дүн: | | 123,245,054.0 | | |
| 2 | б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил | | | | |
| ТТ | Түшлэгтэй сандал | | 24,050,000.0 | 37.00 | 650,000 |
| | Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав | | 5,500,000.0 | 11.00 | 500,000 |
| | Хэсгийн дүн: | | 29,550,000.0 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ТА | Тохижилтын ажил /үндсэн/ | | 123,245,054.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | | 29,550,000.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 152,795,054.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| | Буулгах ажил /м²/ | | 6,026,580.0 | 100.0 | 60,266 |
| ТА | Авто замын хамгаалалтын төмөр бетон шон суулгах ажил | | 3,099,971.0 | 18.0 | 172,221 |
| | Авто замын хашлага солих ажил | | 8,985,073.0 | 192.0 | 46,797 |
| | Явган зам талбайн ажил /м²/ | | 8,704,825.0 | 104.0 | 83,700 |
| | Бетон зам талбайн ажил /м²/ | | 4,615,808.0 | 123.0 | 37,527 |
| | Навчин мод суулгах, хөрс арчлах ажил | | 3,085,680.0 | 13.0 | 237,360 |
| | Хэсгийн дүн: | | 34,571,937.0 | | |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| ТА | Тохижилтын ажил /үндсэн/ | | 34,571,937.0 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 34,571,937.0 | |
| 3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил | | | | | |
| УБ № | СБД Захиалагч: | 3-р хороо ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнэтулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | |
| 1 | а/. Барилга угсралтын ажил: | | | | |
| | Буулгах ажил | | 14,912,688 | 84.0 | 177,532 |
| БА | Барилга: 6x12 м, 6x6 м, Зоорьгүй 1 давхар. | | 64,740,667 | 96.0 | 674,382 |
| ББ | Давхрын тоо: 1 давхар | | 69,048,061 | 96.0 | 719,251 |
| ХАС | Талбайн хэмжээ: 108 м² | | 8,400,987 | 96.0 | 87,510 |
| ЦБУ | Суурь: Шугаман суурьтай | | 8,249,390 | 96.0 | 85,931 |
| ДГ-ХТ | Үндсэн хийц: бүрэн цутгамал | | 5,775,112 | 96.0 | 60,157 |
| ХД | Хана: 20 см зузаантай цутгамал хана, 10 см дулаалгын хөөсөнцөр хавтангаас бүрдэнэ. | | 25,855,109 | 96.0 | 269,324 |
| | Хучилт: Нийлмэл хавтгай дээвэртэй. | | | | |
| | Хэсгийн дүн: | | 196,982,014 | | 1,896,555 |
| | Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БУ | Барилга угсралт /үндсэн/ | | 196,982,014 | | |
| | НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 196,982,014 | |

| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | | | | | |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| № | СБД Захиалагч: | 3-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | | | | | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ТА | Буулгах ажил /м ² / | | 4,072,887.0 | 225.3 | 18,075 |
| | Явган зам талбайн тохижилтын ажил /м ² / | | 84,932,455.0 | 1,074.1 | 79,073 |
| | Сүүдрэвч хийх ажил /м ² / | | 7,499,378.0 | 12.0 | 624,948 |
| | Ногоон байгууламжийн ажил /м ² / | | 38,068,095.0 | 813.6 | 46,792 |
| | Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/ | | 1,050,490.0 | 6.0 | 175,082 |
| Хэсгийн дүн: | | | 135,623,305.0 | | |
| 2 | б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил | | | | |
| ТТ | Хлхдийн ком тоглоом /5x3 м, ондор 2,8 м/ | | 15,480,000.0 | 1.00 | |
| | Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж | | 1,500,000.0 | 1.00 | |
| | Түшлэгтэй сандал | | 1,360,000.0 | 2.00 | |
| | Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав | | 1,160,000.0 | 2.00 | |
| Хэсгийн дүн: | | | 19,500,000.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 135,623,305.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | | 19,500,000.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 155,123,305.0 | |
| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | | | | | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ТА | Буулгах ажил /м ² / | | 14,015,465.0 | 240.0 | 58,398 |
| | Ногоон байгууламжийн ажил /м ² / | | 42,178,036.0 | 810.0 | 52,072 |
| | Авто замын ажил /асфальтан зам /м ² / | | 337,316,641.0 | 2,025.0 | 166,576 |
| | Явган зам талбайн ажил /м ² / | | 128,706,515.0 | 2,090.0 | 61,582 |
| Хэсгийн дүн: | | | 522,216,657.0 | | |
| 2 | б/. Тоног төхөөрөмж: | | | | |
| ТТ | Түшлэгтэй сандал | | 3,900,000.0 | 6.0 | 650,000 |
| | Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав | | 3,300,000.0 | 6.0 | 550,000 |
| Хэсгийн дүн: | | | 7,200,000.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 522,216,657.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | | 7,200,000.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 529,416,657.0 | |
| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 31-р байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 6-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | | | | | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м ² / | | 5,535,219.0 | 625.9 | 8,843 |
| | Дээврийн засварын ажил /мембран /м ² / | | 108,268,974.0 | 737.2 | 146,873 |
| Хэсгийн дүн: | | | 113,804,193.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 113,804,193.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 113,804,193.0 | |

| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1 байрны гадна заслын ажил | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|
| УБ хот | СБД | 7-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м²/ | | 1,345,402.0 | 312.0 | 4,312 |
| | Гадна фасад засвар хийх ажил /м²/ | | 74,635,744.0 | 1,560.0 | 47,843 |
| Хэсгийн дүн: | | | 75,981,146.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 75,981,146.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 75,981,146.0 | |
| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 3б-р байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 7-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м²/ | | 2,221,445.0 | 251.2 | 8,843 |
| | Дээврийн засварын ажил /мембран м²/ | | 35,926,888.0 | 251.2 | 143,021 |
| | Ханын засварын ажил /м²/ | | 6,912,792.0 | 140.5 | 49,201 |
| Хэсгийн дүн: | | | 45,061,125.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 45,061,125.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 45,061,125.0 | |
| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 7-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м²/ | | 2,219,159.0 | 284.7 | 7,795 |
| | Дээврийн засварын ажил /м²/ | | 44,783,389.0 | 402.7 | 111,222 |
| | Салхивчийн засварын ажил /м²/ | | 4,478,389.0 | 70.7 | 63,379 |
| Хэсгийн дүн: | | | 53,132,908.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 53,132,908.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 53,132,908.0 | |
| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | 7-р хороо | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м²/ | | 2,159,674.0 | 325.0 | 6,645 |
| | Фасадны засварын ажил /м²/ | | 84,214,925.0 | 1,740.0 | 48,399 |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 86,374,599.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 86,374,599.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил | | | | | |

| УБ хот | СБД | | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
|--|---|------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| | Захиалагч: | 8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Суваг цэвэрлэх ажил /ш/ | | 28,837,863.0 | 165.0 | 174,775 |
| | Агааржуулалтын системийн засварлах ажил | | 122,010,920.0 | 980.9 | 124,387 |
| Хэсгийн дүн: | | | 150,848,783.0 | | |
| 2 | б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил: | | | | |
| ТТ | Агаар оруулах сэнс угсрах типа Vents Vcun Q-750 м³/цагаар халаагч, хөргөгчтэй | | 6,800,000.0 | 8.0 | 850,000 |
| | Агаар оруулах агрегат типа КТ /агаар чийгшүүлэгчтэй/ | | 21,600,000.0 | 12.0 | 1,800,000 |
| Хэсгийн дүн: | | | 28,400,000.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 150,848,783.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | | 28,400,000.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 179,248,783.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | 8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Суваг цэвэрлэх ажил /ш/ | | 41,128,283.0 | 184.0 | 223,523 |
| | Агааржуулалтын системийн засварлах ажил | | 158,924,662.0 | 1,004.0 | 158,291 |
| Хэсгийн дүн: | | | 200,052,945.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 200,052,945.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 200,052,945.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 27-р байрны дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | 10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м³/ | | 2,611,436.0 | 295.3 | 8,843 |
| | Дээврийн засварын ажил /м²/ | | 53,846,766.0 | 338.3 | 159,169 |
| Хэсгийн дүн: | | | 56,458,202.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 56,458,202.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 56,458,202.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо. ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД | | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| | Захиалагч: | 13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | | | |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ТА | Буулгах ажил /м²/ | | 9,759,103.0 | 692.1 | 14,100 |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| | Дээврийн засварын ажил /м2/ | 136,715,163.0 | 692.1 | 197,528 | |
| | Хэсгийн дүн: | 146,474,266.0 | | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 146,474,266.0 | | |
| Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 16-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ТА | Явган замын тохижилтын ажил /м2/ | | 63,488,588.0 | 803.1 | 79,051 |
| | Ногоон байгууламжийн ажил /м2/ | | 13,876,398.0 | 383.9 | 36,151 |
| | Тоног төхөөрөмжийн ажил /ш/ | | 3,703,504.0 | 13.0 | 284,885 |
| | Хэсгийн дүн: | | 81,068,490.0 | | |
| 2 | б/.Тоног төхөөрөмж | | | | |
| ТТ | Түшлэгтэй сандал | | 2,600,000.0 | 4.0 | 650,000 |
| | Хогийн сав | | 4,950,000.0 | 9.0 | 550,000 |
| | Хэсгийн дүн: | | 7,550,000.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 88,618,490.0 | | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг.17-р хороо. 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 17-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил /м2/ | | 471,120.0 | 627.0 | 751,39 |
| | Фасад засварын ажил /м2/ | | 116,406,741.0 | 627.0 | 185,656 |
| | Хэсгийн дүн: | | 116,877,861.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Тохижилтын ажил | | 116,877,861.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 116,877,861.0 | | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 20-р хороо. Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 20-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ТА | Газар шорооны ажил /м2/ | | 119,409,399.0 | 4,554.0 | 26,221 |
| | Бетон зам талбайн ажил /м2/ | | 519,516,542.0 | 6,831.0 | 76,053 |
| | Буулгах ажил /м2/ | | 22,080,760.0 | 475.0 | 46,486 |
| | Хэсгийн дүн: | | 661,006,701.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ТА | Тохижилтын ажил | | 661,006,701.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 661,006,701.0 | | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | | | | | |
| | СБД | 5-р хороо | | | |

| УБ хот | Захиалагч: | Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
|---|---|------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ТА | Буулгах ажил /м²/ | | 4,801,781.0 | 142.0 | 33,815 |
| | Ногоон байгууламжийн ажил /м²/ | | 4,855,495.0 | 166.7 | 29,127 |
| | Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/ | | 9,463,385.0 | 5.0 | 1,892,677 |
| | Явган зам талбайн ажил /м²/ | | 18,665,123.0 | 225.3 | 82,846 |
| | Бетон зам талбайн ажил /м²/ | | 6,506,924.0 | 172.0 | 37,831 |
| | Тохижилтын ажил /м²/ | | 17,505,870.0 | 172.0 | 101,778 |
| | Хэсгийн дүн: | | 61,798,578.0 | | |
| 2 | б/. Тоног төхөөрөмж: | | | | |
| ТТ | Түшлэгтэй сандал | | 3,900,000.0 | 6.0 | 650,000 |
| | Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав | | 1,100,000.0 | 2.0 | 550,000 |
| | Хэсгийн дүн: | | 5,000,000.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Тохижилтын ажил /үндсэн/ | | 61,798,578.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | | 5,000,000.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 66,798,578.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 23-р байрны дээвэр засварын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Засварын ажил: | | | | |
| ЗА | Буулгах ажил | | 9,024,484.0 | 1,112.2 | 8,114 |
| | Мембран дээвэр хийх | | 230,767,853.0 | 2,105.9 | 109,582 |
| | Салхивчийн сувгууд засварлах | | 3,356,743.0 | 148.8 | 22,563 |
| | Хэсгийн дүн: | | 243,149,080.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Засварын ажил /үндсэн/ | | 243,149,080.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 243,149,080.0 | |
| Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 13-р хороо. ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил | | | | | |
| УБ хот | СБД Захиалагч: | 13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "Зэндмэнзулга" ХХК | Нэгж өртөг /төг/ |
| № | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ | |
| 1 | а/. Тохижилтын ажил: | | | | |
| ТА | Бетон талбай зүсэх болон газар шорооны ажил, нөхөн сэргээх ажил | | 6,845,881.0 | 120.0 | 57,049 |
| | Гадна гэрэлтүүлгийн цахилгааны ажил | | 26,830,942.0 | 120.0 | |
| | Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/ | | 3,036,343.0 | 9.0 | |
| | Хэсгийн дүн: | | 36,713,166.0 | | |
| 2 | б/. Тоног төхөөрөмж: | | | | |
| ТТ | Гэрэлтүүлгийн хаяг | | 7,000,000.0 | 2.0 | 3,500,000.0 |
| | Үйлдвэрт хийгдсэн 5 м өндөртэй 90вт шар өнгийн лед гэрэлтэй 1 толгойтой | | 16,200,000.0 | 9.0 | 1,800,000 |
| | Хэсгийн дүн: | | 23,200,000.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | | |
| ЗА | Тохижилтын ажил /үндсэн/ | | 36,713,166.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | | 23,200,000.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | | 59,913,166.0 | |

| ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО | | |
|-------------------------------|--|---------------|
| 1 | 1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажил | 848,742,526.0 |
| 2 | 2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил | 152,795,154.0 |
| 3 | 3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | 34,571,937.0 |
| 4 | 3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил | 196,982,014.0 |
| 5 | 3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | 155,123,305.0 |
| 6 | 5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | 529,416,657.0 |
| 7 | 6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил | 113,804,193.0 |
| 8 | 7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажил | 75,981,146.0 |
| 9 | 7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажил | 53,132,908.0 |
| 10 | 7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажил | 45,061,125.0 |
| 11 | 7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил | 86,374,599.0 |
| 12 | 8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил | 179,248,783.0 |
| 13 | 8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил | 200,052,945.0 |
| 14 | 10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажил | 56,458,202.0 |
| 15 | 13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил | 146,474,266.0 |
| 16 | 16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил | 88,618,490.0 |
| 17 | 17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил | 116,877,861.0 |
| 18 | 20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажил | 661,006,701.0 |
| 19 | 5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил | 66,798,578.0 |
| 20 | 13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил | 59,913,166.0 |
| 21 | 1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажил | 243,194,080.0 |

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

| | |
|---------------|---|
| Төсөвт өртөг: | <p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 848,742,526 /Найман зуун дөчин найман сая долоон зуун дөчин хоёр мянга таван зуун хорин зургаан/ төгрөг</p> <p>2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 152,795,154 /Нэг зуун тавин хоёр сая долоон зуун ерэн таван мянга нэг зуун тавин дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 34,571,937 /Гучин дөрвөн сая таван зуун далан нэгэн мянга есөн зуун гучин долоон/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажлын нийт төсөвт өртгийг 196,982,014 /Нэг зуун ерэн зургаан сая есөн зуун наян хоёр мянга арван дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 155,123,305 /Нэг зуун тавин таван сая нэг зуун хорин гурван мянга гурван зуун таван/ төгрөг</p> <p>5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 529,416,657 /Таван зуун хорин есөн сая дөрвөн зуун арван зургаан мянга зургаан зуун тавин долоон/ төгрөг</p> |
|---------------|---|

6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **113,804,193** /Нэг зуун арван гурван сая найман зуун дөрвөн мянга нэг зуун ерэн гурван/ төгрөг

7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **75,981,146** /Далан таван сая есөн зуун наян нэгэн мянга нэг зуун дөчин зургаан/ төгрөг

7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **53,132,908** /Тавин гурван сая нэг зуун гучин хоёр мянга есөн зуун найман/ төгрөг

7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **45,061,125** /Дөчин таван сая жаран нэгэн мянга нэг зуун хорин таван/ төгрөг

7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг ил **86,374,599** /Наян зургаан сая гурван зуун далан дөрвөн мянга таван зуун ерэн есөн/ төгрөг

8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **179,248,783** /Нэг зуун далан есөн сая хоёр зуун дөчин найман мянга долоон зуун наян гурван/ төгрөг

8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **200,052,945** /Хоёр зуун сая тавин хоёр мянга есөн зуун дөчин таван/ төгрөг

10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **56,458,202** /Тавин зургаан сая дөрвөн зуун тавин найман мянга хоёр зуун хоёр/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,474,266** /Нэг зуун дөчин зургаан сая дөрвөн зуун далан дөрвөн мянга хоёр зуун жаран зургаан/ төгрөг

16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **88,618,490** /Наян найман сая зургаан зуун арван найман мянга дөрвөн зуун ерэн/ төгрөг

17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **116,877,861** /Нэг зуун арван зургаан сая найман зуун далан долоон мянга найман зуун жаран нэгэн/ төгрөг

20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **661,006,701** /Зургаан зуун жаран нэгэн сая зургаан мянга долоон зуун нэг/ төгрөг

5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **66,798,578** /Жаран зургаан сая долоон зуун ерэн найман мянга таван зуун далан найман/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **59,913,166** /Тавин есөн сая есөн зуун арван гурван мянга нэг зуун жаран зургаан/ төгрөг

1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **243,194,080** /Хоёр зуун дөчин гурван сая нэг зуун ерэн дөрвөн мянга наян/ төгрөг

| | |
|------------------|--|
| Төсөвт өртөг: | Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 4,088,576,231 /Дөрвөн тэрбум наян найман сая таван зуун далан зургаан мянга хоёр зуун хорин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна. |
|------------------|--|

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.НУРЛАН