




Барилгын зураг төслийн
"ТӨГС ОРХОН" ХХК

БАЯНХОНГОР АЙМАГ ШИНЭЖИНСТ СУМ ЭХЭН ХАВЦГАЙ 4-Р БАГ

"ЭМЧИЙН БАЙРНЫ" ЗАСВАР

/ЗАСВАРЫН ЗУРАГ /

БОЛОВСРЧУЛСАН.

Гүйцэтгэгч	"Төгс орхон" ХХК	Нэр	Гарын үсэг
Захирагч	М.Дэлгэрдалай	М.Дэлгэрдалай	
Захиалагч		Нэр	Гарын үсэг
	Шинэжинст сумын Засаг дарга	Б.Бал-Эрдэнэ	

БАЯНХОНГОР ХОТ 2023 ОН

БА МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

Марк	Нэр	Хуудасны тоо
1	Нүүр хуудас	-
2	Ерөнхий тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1
3	Одоо байгаа харагдах дайдал	БА-2
4	Давхрын хэнжилтийн байгуулалт	БА-3
5	Давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-4
6	Халгаа, цонхны схем түүвэр	БА-5
7	Нүүр тал 1-2, 2-1, А-Б, Б-А	БА-6
8	Хэсэглэл	БА-7
9	Харагдах дайдал	БА-8

ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

Баянхонгор аймаг Шинэжинст сумын Засаг даргын 20... оны ... дугаар сарын ...-ны өөр баталсан ... дүгээр тэй зэрэг төсөл боловсруулах даалгавар.
 Баянхонгор аймаг Шинэжинст сумын Засаг дарга болон "Төвс орон" ХХК-ийн захирал нарын хооронд байгуулсан засварын ажлын зэрэг төсөл боловсруулах ажлын гэрээг тус тус үндэслэв.

БАЙРШИЛ:

Баянхонгор аймаг, Шинэжинст сум.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Зочин, гал тогоо, унтлын өрөө, аршин цэврийн өрөөнүүд төлөвлөсөн.
ГАДНА ХААЛГА
 Хаслаганы хүрээ болон хавтас ган төмөртой, хуурай бүдгэр өнгөлөөтэй, дүүргэлт нь галд тэсвэртэй эрдэс хөвөн дулаан тусгаарлагчтай, дүнд хэсэгтээ мажичин хавтан хүчтээгээчтэй байна. Хүүхдэд ээлтэй. Хүүхдийн хуруу хавчих, нөргөж гэмтэл учруулахаас сэргийлсэн дүгэй хүрээтэй далд нүгдэстэй, антибактериал түрхлэгтэй, агаар сэлгэх салхийчтай зэрэг давуу талуудтай хаалга сонгоно.

ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

1. Галгаас хамгаалж дулаан тусгаарлах хугацаа: 90 минут
2. Гал тэсвэрлэх температур: 1100С градус
3. Санбарын зузаан: 60 мм
4. Ган листийн зузаан: 15-20 мм
5. Доторлогоо: Магниум хавтан болон чулуун хөвөн
6. Хаслаганы санбарын өнгөлгөө: Хуурай бугаг
7. Хүрээ ринны зураан: 2.0 мм
8. Хүрээ жиэрбэч: Резин жиэрбэчүүд нь гал гарсан үед тэлдэг, тухайн өрөө маслагаас галгаас тусгаарлаж гал болон цумаг гадагш нэвтрүүлээгүй байх.
9. Нүгдэс: Ерлийн голтой нүгдэс нь гангаар хийгдсэн, ган голтой, нийлээ эдээр хийсэн жиэрбэчтэй байна. Хэнжээ болон тоо нь ачаа ба ажиллагаанд нь тохирсон байна.
10. Баруул: Хөрөнөг оруулагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно.

ДОТОР ХААЛГА:

- 1-Хамуу фанеран модон хавтастай, хуурай бүдгэр өнгөлөөтэй хаалга
- 2-Хаслаганы хүрээ болон хавтас ган төмөртой хуурай бүдгэр өнгөлөөтэй хаалга
- Хүүхдэд ээлтэй. Хүүхдийн хуруу хавчих, нөргөж гэмтэл учруулахаас сэргийлсэн дүгэй хүрээтэй далд нүгдэстэй, антибактериал түрхлэгтэй, агаар сэлгэх салхийчтай зэрэг давуу талуудтай хаалга сонгоно.

ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД: Хамуу модон фанеран хавтастай хаалга:


1. Санбарын зузаан: 50мм
- Фанеран хавтасгийн зураас: 6мм-с багагүй
- Өнгөлгөө: Цагаан эдэл хүүхдийн сонирхолд ийцүүхлэм төв өнгийн үйлдвэрийн матт будагтай байна.
- Резин жиэрбэч: EPDM
- Нүгдэс: Ерлийн голтой нүгдэс нь гангаар хийгдсэн, ган голтой, нийлээ эдээр хийсэн жиэрбэчтэй байна. Хэнжээ болон тоо нь ачаа ба ажиллагаанд нь тохирсон байна.
- Баруул: Хөрөнөг оруулагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно.
- Хаслаганы тайвшруулагч: Тайвшруулагч нь ган тайвшруулагч байна.

ЦОНХ /Барилгын габна хаянд/

- Цонхны хүрээ: Цагаан өнгөтэй, хуванцар (PVC), 70мм зузаантай, 72мм өргөнтэй, 5 тасалгатай, П хэлбэрийн төмөр голчтой байна.
- Цонх нь стандартын шаардлага хангасан ӨМН-н зузаантай (PVC) хуванцар хүрээтэй, 5 тасалгатай, П хэлбэрийн төмөр голчтой байна.
- Цонхны жиэрэг нь ISO 9001 шаардлага хангасан /хөлдөггүй, үнэргүй/байна.
- Шиллээг: 3 давхар хөндлөлт 36мм (4мм x 12 x 4мм) шиллээтэй, габна агаартай шүүе харьцах 1 шил Low-E бүрэлтэстэй байна.
- Цонхны дотор талын тавин нь чулуун материалтай, габна усны хаягаа цайрхсан гөлмөн төмөр байна. Ус цусах нэлцл ≤ 0.002 байна. Хүүхдийн аюулгүй хангах үндэсэс цонхны чулуун материалын бүлэгийн үрмэгүүдийг дүгэй хийнэ. Цонхыг сууцлагын дараа үлдэх элдэ габна чанарын шалдэг хөөсөөр дүүрээх ба уг ажлыг дулааны цусралд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.

"Барилгын цонх нь MNS 5830:2007 "Барилгын хуванцар (PVC) цонх, хаалаг-Техникийн шаардлага" болон MNS 5802:2007 "Барилгын цонх-Техникийн шаардлага" стандартаар бүтээгдсэн хангасан байна.

- Цонхны дулаан техникийн үзүүлэлт нь БНБД 23-02-09 "Барилгын дулаан хамгаалал" барилгын норм дүргээр тавигдсан шаардлагаас хангасан байна.
- Цонхны сүүлцэлт, габна дулаалаг болон ус чийг, уур тусгаарлагчийн шийдэл нь холбогдох техникийн бичиг баримт MNS 6266-2011 "Барилгын хана, цонхны дулааны сүүлцэлийн заалал" стандартыг бүрэн хангасан байна.
- Цонхны зургагт үзүүлсэн загвар хэмжээний дагуу үйлдвэрт захиалсан хийгэнэ.



Зөвлөх зөвлөл нь ТБЕС-СРОП-ийг тус тус бүрэн өмч, мэдээлэл, захиалга, үйлчилгээний үйлчилгээний үйлдвэрлэлд хамрагдсан байдаг.

ЭМЧИЙН БАЙРНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАР АЖИЛ

Зуураг мэдлийн төвийн

Аргачаагч	М.Базарболд	Тусламж	А.З
Гүйцэтгэгч	Э.Пүрэвбалдан	Хугацаа	2023
Шалсан	М.Базарболд	Зургийн дугаар	М1
		Тайлбар	БА-1

Барилгын зургагч
Шинэжинст сум

ТБЕС-СРОП-ийн ХХК
УТАС: 976-3702318

Одоо дауагаа харагдах даудал



Зөвхөн зураг төсөл № ТБС ӨРӨГ-ХХК-ийн ӨРӨГ-ийн өмч, хариуцаж байгаа байгууллагын өмчөөс бусад байгууллагын өмчөөс.

ТБС ӨРӨГ-ХХК
УТАС: +976 9002468

**Эрүүл мэндийн төвийн
Энхийн байрны барилгын засвар ажил**



Одоо дауагаа харагдах даудал

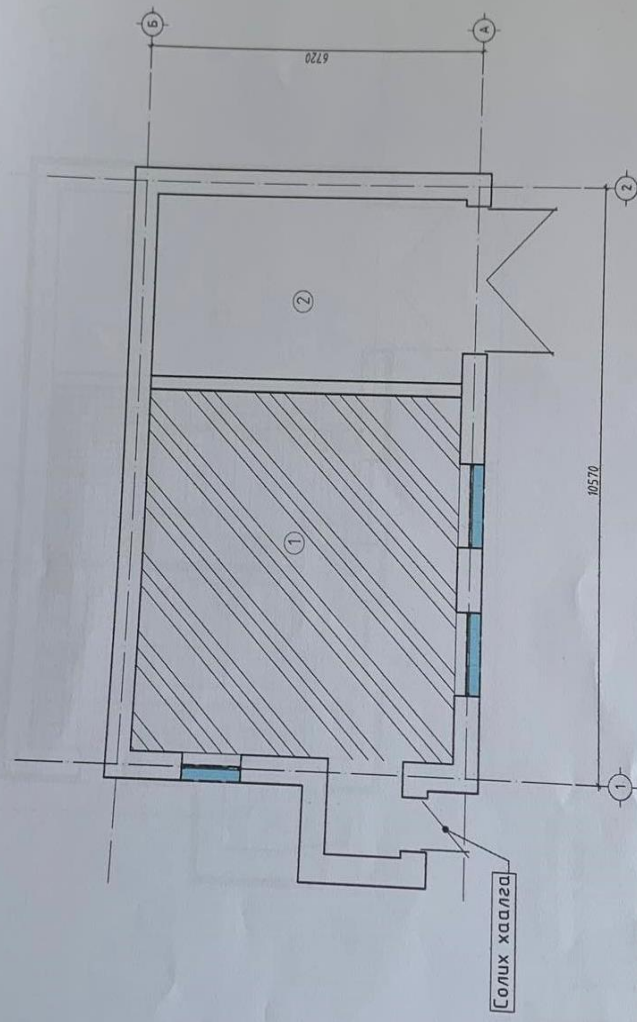
Архитектор	М.Дамжардал	ЕГ Ширр	Метраж	Туслах	Туслах
Гүйцэтгэгч	Э.Түвшинбаяр	ТӨ-2023/18	М1	Эргүүлж	Бүтээгд
Шалтгаан	М.Дамжардал	ТГ Ширр	Эргүүлж	Бүтээгд	Б

Туслах: А.3
Огноо: 2023
Бүтээгд: БА-2

Давхрын хэмжилтийн байгуулалт

ӨРВӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Д/Д	ӨРВӨНИЙ НЭР ТАМБАН м²
1	Гонх 2.15
2	Өрөө 40.96
3	Гараж 21.00
Нийт талбай 64.11	

-  Солых цонх
-  Солых хулбаас



Эгнэлт: 2023 оны 10 сарын 18-ны өдөр / 2023.10.18

ТЭС-ийн үйлчилгээний тусламжтайгаар / ТЭС-ийн үйлчилгээний тусламжтайгаар

Эрүүл мэндийн төвийн / Эрүүл мэндийн төвийн

Эмчдийн өсрийн барилгын засвар ажил / Эмчдийн өсрийн барилгын засвар ажил

Давхрын хэмжилтийн байгуулалт / Давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор	М.Дэлгэрзориг	ЕГ Вхэр	М.Дэлгэрзориг	Тусламж	М.Дэлгэрзориг
Гүйцэтгэгч	Э.Пүрэвбалбал	ТӨ-2023/18	Т.Шар	М175	2023
Шалгарсан	М.Дэлгэрзориг	ТТ Вхэр	М.Дэлгэрзориг	Зургааны бүтэц	Бүтэц
				БА-3	8

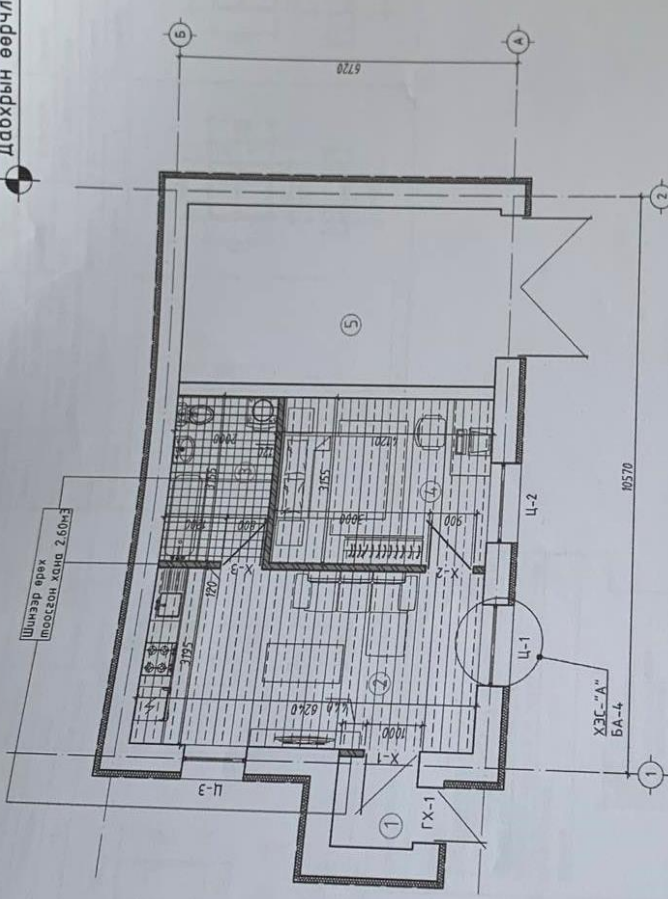
ТЭС-ийн үйлчилгээний тусламжтайгаар / ТЭС-ийн үйлчилгээний тусламжтайгаар

УТАС - +976 91012348

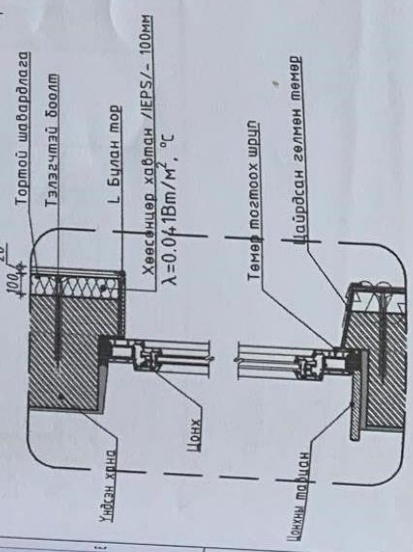
Давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт

Д/Д	ӨРВӨНИЙ НЭР	ТАЛБAY м²
1	Гонх	2.15
2	Зочин сад тасаг	19.95
3	Ардын гэгээний өрлө	6.30
4	Чөлөөтэй өрлө	13.00
5	Гарааж	21.00
Нийлж талбай		62.40
Паркет S=37.95м²		
Плита S=6.30м²		

- Тонхон ламбда
- Шинээр хийх хөвсөнцөр булалга /EPS/- 100мм $\lambda=0.041 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$
 - Шинээр өрөх тосгоон кана
 - Шинээр хийх паркев
 - Шинээр хийх плита



ХЭСЭГЛЭЛ А-А



ЭЗЭГ 1000 м²-ийг хэргээр хэрэглэх өргөтгөл, өөрчлөлт, өргөтгөл, өөрчлөлт, өргөтгөл, өөрчлөлт

Эрүүл мэндийн төвийн эмчийн байрны барилгын засвар ажил

Давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт

Архитектор: М.Д.Амгалант
 Гүйцэтгэл: Э.Пуралдас
 Өмч: Улаанбаатар

ТЭГ: ТЭГ-1000
 УТД: УТД-1000
 УТД: УТД-1000

Басилонд сайншир
 Шинэжилтэй гур
 А.Э

Мөхөөдөгч: М.175
 2023
 Өргөдөгч: БА-4
 Бүтээгч: БА-4

УТД: УТД-1000
 УТД: УТД-1000
 УТД: УТД-1000

