

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 05 дугаар сарын 28

Дугаар 725/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Булган аймгийн Булган сумын 5 дугаар баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 45.0 м х 23.2 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Зоорьгүй Барилгын ажлын нийт талбай: S=1,980.0 м ² Хүчин чадал: 150 хүүхэд
Зураг төслийн шифр:	ЭЖК-2024/02
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -31.5°C
Захиалагч:	Булган аймгийн Боловсрол, шинжлэх ухааны газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
Регистрийн дугаар:	6197833
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.10.18
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, 3.3, 4.1, 4.8, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 8.1, 10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Булган аймгийн Засаг даргын 2018 оны 12 дугаар сарын 11-ний өдрийн а700 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000086184 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Булган аймгийн Ерөнхий архитекторын 2023 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдөр баталсан АТД-25/2023 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Булган аймгийн Боловсрол, шинжлэх ухааны газрын дарга болон "Энхийн жаргал констракшн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдөр байгуулсан 01/2023 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсан байгууллага:	
Булган аймгийн Ерөнхий архитектур	Б.Ганзориг
Булган аймгийн Газрын харилцаа, хот байгуулалтын газрын дарга	Ү.Бямбасүрэн
Булган аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Ш.Баасандорж
Булган аймгийн Боловсрол, шинжлэх ухааны газрын дарга	Ж.Ганболд
Булган аймгийн "Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн газрын дарга	Ч.Оюун
Булган аймгийн "Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн ерөнхий инженер	Д.Ням-Осор
Булган аймгийн "Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ХХК-ийн кабель шугамын инженер	Н.Доржпалам
Булган аймгийн Эрүүл мэндийн газрын эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч	Ж.Баасанжав
"Булган мээж" ХХК-ийн ерөнхий инженер	З.Нямсүрэн
"Булган мээж" ХХК-ийн дулаан хангамжийн хэсгийн ахлах инженер	Ш.Цэнд

“Булган мээж” ХХК-ийн ус хангамж, ариутгах татуургын хэсгийн ахлах инженер	Б.Мягмарсүрэн
“ЭБЦТС” ТӨХК-ийн Булган салбарын ахлах инженер	Г.Отгонбаяр
“Энхийн жаргал констракшн” ХХК-ийн захирал	Э.Ундармаа

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	“Булган мээж” ХХК	2024.01.03 № 202401	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	“Булган мээж” ХХК	2024.01.03 № 202401	2 жил
Цахилгаан хангамж:	“Цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК	2024.01.02 № 01/24	-
Холбоо дохиолол:	“Мэдээлэл холбоо сүлжээ” ХХК	2023.11.08 №ТН-2024/01	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	Г.Ихбаяр	Ц.Бат-Эрдэнэ
Барилга бүтээц:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	Ц.Ганболд	Ж.Даваасүрэн
Дулаан хангамж:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	И.Золзаяа	Б.Болормаа
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	Б.Заяатогтох	М.Эрдэнэцэцэг
Цахилгаан хангамж:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	Ц.Цэрэнпил	Ч.Наранцэцэг
Гадна, дотор холбоо дохиолол:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	Д.Сэргэлэнбаатар	Ж.Зоригт
Барилгын төсөв:	“Энхийн жаргал констракшн” ХХК	Г.Анхбаяр	Ч.Мөнхтуяа
Инженер геологи:	“Барнаб” ХХК /Архив №БУ-01/24/	М.Шүрэнгэрэл	О.Балдорж

Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ:

Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м³жил)	Нормын суурь үзүүлэлт кВт*цаг/(м³жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	34	24	70

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Булган аймгийн Булган сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга”-ын төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга: тэнхлэгээрээ 45.0 м x 22.0 м хэмжээтэй,	4,304,093,692	1,980	2,173,785

ХАС	Давхрын тоо: Зоорьгүй, 2 давхар, Талбайн хэмжээ: 1980.0 м ²	357,082,550	1,980	180,345
ЦБУ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан болон шугам, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт	129,610,420	1,980	65,460
ДГ-ХТ	бүтээц, Гадна хана: 300 мм-ийн зузаан хөнгөн блок, 200 мм-ийн зузаан чулуун хөвөн хавтан	108,299,948	1,980	54,697
ХД	дулаалга, металл хавтан өнгөлгөөтэй, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй.	81,536,765	1,980	41,180
Хэсгийн дүн:		4,980,623,375	1,980	2,515,466
2	<u>Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</u>			
2.1	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх цутгамал сувагт ган хоолой $\Phi 89$ мм, $\Phi 38$ мм, $\Phi 32$ мм	229,624,337	76	3,017,403
2.2	Гадна ус хангамж /м/: Дулаан үл нэвтрэх сувагт цайрдсан ган хоолой $\Phi 50$ мм			
2.3	Дулаан механик /ком/: Узелийн тоног төхөөрөмжийн угсралт	21,200,835	1	21,200,835
2.4	Гадна ариутгах татуурга /м/: Ширмэн хоолой $\Phi 110$ мм, $\Phi 150$ мм	26,911,701	56	482,289
2.5	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВын хос кабель АВВБ 3х150+1х95мм ²	44,751,537	230	194,572
2.6	Гадна гэрэлтүүлгийн тэжээл /м/: 0.4 кВын кабель АВВБ 3х16+1х6мм ²	13,167,914	350	37,623
2.7	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: 2.5 м өндөр шогтой, ЛЕД 50Вт чийдэнтэй явган замын гэрэлтүүлэг	18,839,725	22	856,351
2.8	Гадна холбоо /м/: 2+0 сувагчлал	22,726,000	100	227,260
2.9	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын физик кабель ТТП100х2х0.5мм ²		100	
2.10	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабель 2 core		150	
Хэсгийн дүн:		377,222,049		
3	<u>Гадна тохижилтын ажил:</u>			
3.1	Өндөржилт /м ² /: Нэмэх, хасах шороо тэгшлэх	1,856,114	3,072	604
3.2	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	153,356,740	2,215	69,226
3.3	Гүйлтийн зам /м ² /: Бетон хучилтай	14,533,647	105	138,021
3.4	Тоглоомын талбай /м ² /: Бетон хучилт, резин хавтан хучилттай	22,918,272	143	159,821
3.5	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	40,798,955	1,603	25,451
3.6	Ногоон байгууламж /ш/: Модны суулгац	8,170,285	43	190,007
3.7	Ногоон байгууламж /ш/: Бутны суулгац	21,231,601	1,806	11,756
3.8	Тоноглол /ш/: Сандал, хогийн сав, тоглоом, сүүдрэвч	27,356,663	48	569,930
3.9	Авирдаг тоглоом /м ² /: б=100 мм зузаан бетон хучилт, хиймэл зүлэг, 2 ширхэг гулсуур, 4.2 х 1.2 м гүүр, 150 ширхэг авиралтын гишгүүр, 2 ширхэг бетон шаттай	23,635,030	58	407,501
3.10	Гадна хашаа /м ² /: Бетон шугаман суурьтай төмөр хайс	94,967,166	347	273,570
Хэсгийн дүн:		408,824,474		

4	Тоног төхөөрөмж:			
4.1	Сэнс гермак грh70-40/35-4d /оруулах, сорох сэнс, агаар шүүгч, дулаан солилцуулагч, агаар халаагч, автомат хавхалга, зөөлөн холбоос орсон үнэ/	59,197,636	1	59,197,636
4.2	Сэнс В VARD 355/2 F300 l=5000м ³ /цаг, р=400па, n=2.2квт, n=2840эрг/мин	6,992,895	1	6,992,895
4.3	Сэнс, l=330 м ³ /цаг, р=150па, n=0.3квт, u=230V	1,256,508	6	209,418
4.4	Сэнс, l=330 м ³ /цаг, р=120па, n=0.3квт, u=230V	209,418	1	209,418
4.5	Сэнс, l=530 м ³ /цаг, р=200па, n=0.3квт, u=230V	314,127	1	314,127
4.6	Агаар оруулах, сорох цогц төхөөрөмж, awenta pro Vzh605, l=600м ³ /цаг, nu=2.5квт, р=400па, u=230V	69,108,000	6	11,518,000
4.7	Агаар халаагч гермак-с1-е2-150 n=6.75квт, l=1800м ³ /ц	23,627,654	2	11,813,827
4.8	Түшлэгтэй сандал	3,590,478	9	398,942
4.9	Эргэдэг тоглоом №3	24,124,976	8	3,015,622
4.10	Гулсууртай ком тоглоом №1	18,596,334	2	9,298,167
4.11	Дүүжин даажин №2	8,795,571	14	628,255
4.12	Гулсууртай ком тоглоом №4	5,109,804	1	5,109,804
4.13	Гулсууртай ком тоглоом №5	14,533,622	1	14,533,622
4.14	Гулсууртай ком тоглоом №6	26,365,749	1	26,365,749
4.15	Пүрштэй тоглоом №7	712,022	1	712,022
4.16	Пүрштэй тоглоом №8	929,817	1	929,817
4.17	Бэлтгэсэн сүүдрэвч /дөрвөн талт/	28,795,000	10	2,879,500
4.18	Цахилгаан үүсгүүр hondo EG 4000CX r	6,968,390	1	6,968,390
4.19	Эргэлтийн насос wilo, ll32/140-1.5/2 n=1.5kw, g=4м ³ /ц, h=18м	2,779,754	1	2,779,754
	Хэсгийн дүн:	302,007,756		
5	Зураг төслийн ажил:			
5.1	Зураг төслийн үнэ	46,800,000	-	-
	Хэсгийн дүн:	46,800,000		
6	Бүүлгалтын ажил:			
6.1	Бүүлгалтын ажил /м ² /: Барилга нь 32.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, зoorьгүй, 2 давхар, тоосгон өрөгт бүтээцтэй, шувуун нуруун төмөр дээвэртэй.	178,338,471	960	185,769
	Хэсгийн дүн:	178,338,471		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			6,293,816,126	
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ТОВЧОО				
1	Барилга угсралт:			4,980,623,375
2	Гадна дулаан:			250,825,172
3	Гадна ариутгах татуурга:			26,911,701
4	Гадна цахилгаан:			76,759,176
5	Гадна холбоо:			22,726,000
6	Гадна тохижилт:			408,824,474
7	Тоног төхөөрөмж:			302,007,756
8	Зураг төслийн ажил:			46,800,000
9	Бүүлгалтын ажил:			178,338,471
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			6,293,816,125	

Төсөв:	Эксперт нь Булган аймгийн Булган сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийг 6,293,816,125.0 (зургаан тэрбум хоёр зуун ерэн гурван сая найман зуун арван зургаан мянга нэг зуун хорин тав) төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Булган аймгийн Булган сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 12 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.УНДРАХ

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

Бүртгэлийн дугаар: *БНБД-БТ-0216/2024*

Олгосон огноо:
2024 он 05 сар 09 өдөр

Хүчинтэй хугацаа:

Гэрчилгээний төрөл: зураг төслийн
Барилгын зориулалт: цэцэрлэг
Барилгын нэр: 150 хүүхдийн
цэцэрлэгийн барилга
Магадлал хийсэн огноо: 2024.05.09

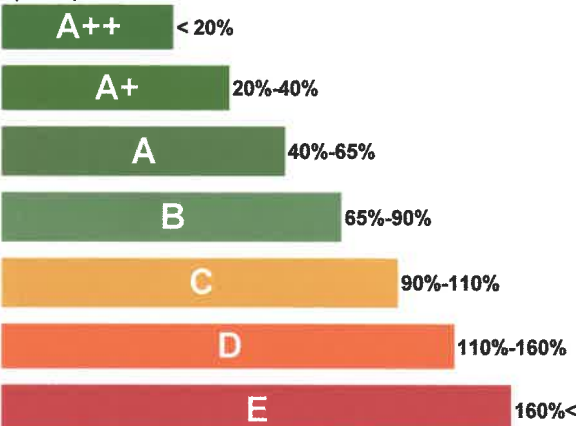


Барилгын байршлын хаяг

хот, аймаг: Булган дүүрэг, сум: Булган
хороо, баг: 5-р
гудамж: зип код:

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал

эрчим хүчний хэмнэлттэй



эрчим хүчний хэмнэлтгүй

Нормын/ Суурь үзүүлэлт кВт×цаг/(м ³ жил)	Зураг төслийн/ Бодит үзүүлэлт кВт×цаг/(м ³ жил)	Зөрүү %
	24	70
34		

Барилгын эрчим хүчний хувийн бодит хэрэгцээ: 91 кВт×цаг/(м² жил)
Барилгын эрчим хүчний жилийн бодит хэрэгцээ: 157 МВт×цаг/жил
Хүлэмжийн хийн ялгарлын хэмжээ CO₂: 54.8 тонн/жил

Үнэлгээ хийсэн инженер:
Цахим хаяг: zoloo.hvac@gmail.com
Хянасан эксперт:

И.Золзана
Утас: 99034845



Гэрчилгээ олгосон байгууллага:

БХБСайд, ЭХСайдын хамтран баталсан "Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ олгох журам", БНБД 25-01-20 Барилгын дулаан хамгаалалт нормыг үндэслэн -д олгов.



* Барилгыг Улсын комисс хүлээн авсан өдрөөс хүчинтэй хугацааг тооцно.

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

(хавсралт 1)

Бүртгэлийн дугаар: <i>БАН - 37-0216/2024</i>		
Энэхүү гэрчилгээг дараах зорилгоор ашиглахыг зөвлөж байна: - эрчим хүч хэмнэлтийн ангилал илүү үнэлэгдсэн ижил зориулалтын барилгын үнэлгээтэй харьцуулах - эрчим хүчний үр ашгийг сайжруулах зөвлөмжийг авч хэрэгжүүлснээр эрчим хүчний болон санхүүгийн хувьд гарах боломжтой хэмнэлтийг судлах, хэрэгжүүлэх		
Үзүүлэлт	Нэгж	Утга
ГЕОМЕРТ ҮЗҮҮЛЭЛТ		
Барилгын давхар (0,000 дээш)		2
Барилгын давхар (0,000 доош)		0
Барилгын халаагдах эзлэхүүн, V_h	m^3	6534.0
Барилгын халаагдах талбай, A_h	m^2	1718.6
Дулаан солилцох гадаргуу, A	m^2	1874.4
Оврын үзүүлэлт	m^2/m^3	0.3
Шиллэгээний илтгэлцүүр	m^2/m^2	0.22
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЭХ ҮҮСВЭР БА ШИЙДЭЛ		
Дулааны эх үүсвэрийн төрөл:	Төвлөрсөн дулаан, үл хамаарах	
Халаалтын системийн төрөл	2 хоолойт, усан	
Агаар сэлгэлтийн системийн төрөл	Механик	
Халуун ус хангамжийн төрөл	Төвлөрсөн дулаан, хаалттай	
Сэргээгдэх эрчим хүчний үүсвэр, чадал	-	
БАРИЛГЫН ХАЛААЛТ, АГААР СЭЛГЭЛТИЙН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ		
Дамжуулалтын дулаан алдагдлын илтгэлцүүр	H_T Вт/К	582.8
Агаар сэлгэлтийн дулаан алдагдлын илтгэлцүүр	H_V Вт/К	953.4
Дулаан дамжуулалтын хувийн үзүүлэлт	k_{sp} Вт/(К.м ³)	0.09
Дулаан дамжуулалтын хувийн үзүүлэлт (нормчилсон)	k_{sp}^{req} Вт/(К.м ³)	0.17
Халаалт агаар сэлгэлтийн хувийн эрчим хүчний жилийн хэрэгцээ (эзлэхүүний)	Q_{sp}^{cal} кВт.ц/м ³ .жил	23.2
Халаалт агаар сэлгэлтийн хувийн эрчим хүчний жилийн хэрэгцээ (талбайн)	Q_{sp}^{req} кВт.ц/м ² .жил	115.1
Нормчилсон халаалт агаар сэлгэлтийн хувийн эрчим хүчний жилийн хэрэгцээ	Q_{sp}^{req} кВт.ц/м ³ .жил	197851
НЭМЭЛТ МЭДЭЭЛЭЛ, ЗӨВЛӨМЖ		
Эрчим хүчний ангиллыг дээшлүүлэх, үр ашгийг нэмэгдүүлэхийн тулд дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг зөвлөж байна. Үүнд:		
- халаалтын өгөх шугамыг бүрэн дулаалах - цонх, гадна хаалганы жийргийг EPDM төрлийн резинээр 2-3 жил тутам солих, 3 давхар шилтэй, жаазны зузаан 70мм-ээс багагүй цонх байх		

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

(хавсралт 2)

Бүртгэлийн дугаар: *БХМ-СТ 0226/2024*

1 Барилгын мэдээлэл

1	Барилгын нэр	150 хүүхдийн цэцэрлэг	Барилгын ангилал	1
	Барилгын давхаржилт	2	Барилгын ашиглагч	
	Барилгын хаяг: ZIPCODE		Барилгын өмчлөгч	
	Байршил (хот, аймаг)	Булган		
	ХУХХ бүс	II 6500		

2 Барилгын дулаан солилцох гадаргуу, халаагдах эзлэхүүн, ашигтай талбай

2	Дулаан солилцох гадна бүрхүүлийн талбай, A (гадна хэмжээсээр)	$(A_{EW}+A_W+ARO+ANB+AG F+ARF+AAW+AEF)$	м ²	1874
3	Халаагдах эзлэхүүн, Vh	A гадаргуугаар хүрээлэгдсэн	м ³	6534
4	Хэлбэрийн (Оврын) үзүүлэлт	A/Vh=	м ⁻¹	0.29
5	Шиллэгээний илтгэлцүүр	AW/(AEW+AW)	м ² /м ²	0.22
6	Давхар хоорондын өндөр	h _f	м	3.3
7	Ашигтай талбай, A _n	V _n /h _f	м ²	1719

3 Дулаан алдагдал ба дулаан ялгарал

3.1 Дамжуулалтын дулаан алдагдал

НТ, Вт/К

	Дулаан дамжуулах хашлага бүтээц	Тэмдэгт	U (норм), Вт/м2К	U (зураг), Вт/м2К	Талбай, м2, A	Темп. фактор	U·A·Fх, Вт/К
8	Гадна хана (цонхгүй)	EW1	0.27	0.12	680	1	82.6
9	Гадна хана (цонхгүй)	EW2	0.27	0.12	0	1	0.0
10	Гадна хана (цонхгүй)	EW3	0.27	0.12	0	1	0.0
11	Цонх Өмнө	SW	1.60	2.05	93.60	1	191.9
12	Баруун өмнөд	WSW	1.60	2.05	0	1	0.0
13	Баруун	WW	1.60	2.05	15.30	1	31.4
14	Баруун хойд	WNW	1.60	2.05	0	1	0.0
15	Хойд	WN	1.60	2.05	58.65	1	120.2
16	Зүүн хойд	WNE	1.60	2.05	0	1	0.0
17	Зүүн	WE	1.60	2.05	23.94	1	49.1
18	Зүүн өмнөд	WSE	1.60	2.05	0	1	0.0
19	Гэгээвч	RW	2.42	1	0		
20	Гадна хаалга	ED	0.56	0.50	12.81	1	6.4
21	Дээвэр	RO	0.18	0.10	990.00	1	101.2
22	Адрын хучилт	AF	0.21	0.10	0	1	0.0
23	Гадна шал (цоклын өнгийлт)	EF	0.27	1		1	0.0
24	Адрын хөндийн хана	AW	0.27	1		0.8	0.0
25	Халаалтгүй өрөөний хана хучилт	NW	0.23	1		0.5	0.0
26	Бага температуртай (12-19°C)	LW	0.39	1		0.35	0.0
27	Халаалтгүй шилэн хэсгийн хана, цонх						0.0
	- Дан шил	NG1	4.000	4.000		0.8	0.0
	- Давхар шил	NG2	2.500			0.7	0.0
	- Дулаалгатай шил	NG3	1.800			0.5	0.0
28	Халаалтгүй зоорины хана/хучилт	NB	0.20			0.6	0.0
29	Хөрстэй харьцах шал	GF	0.21	0.230	0.00	0.4	0.0
30	Халаалттай зоорины хана	GF	0.45	0.000	0.00	0.4	0.0
31	Нийт дулаан солилцох гадаргуу, A				1874.4	ΣH _T	582.8
32	Дулааны гүүрний алдагдал (сайжруулсан)				0	A·0.05	0.0
33	Дулааны гүүрний алдагдал (түгээмэл)				1	A·0.10	187.4
34	Дамжуулалтын дулаан алдагдал					H _T	582.8
35	Дулаан дамжуулалтын хувийн дулааны үзүүлэлт					k _{sp} =H _T /V _h	0.089
36	Дулаан дамжуулалтын хувийн дулааны үзүүлэлт (нормчилсон)					k _{sp} ^{req}	0.174

3.2 Агаар сэлгэлтийн дулаан алдагдал

H_V (Вт/К)

37	Ердийн агаар сэлгэлтийн давтамж, ц ⁻¹	n _{nv} =	0.5	0.5
38	Механик агаар сэлгэлтийн давтамж, ц ⁻¹	n _{mv} =	0	0.122
	Тооцоот зарцуулалт			800
39	Дулаан эргүүлэн ашиглагчтай бол үүсэх хэмнэлт, %	eff.	0	0
40	Механик агаар сэлгэлт 7 хоногт ажиллах хугацаа, цаг	t _m =	50	50
41	Дундаж агаар сэлгэлтийн давтамж, ц ⁻¹	n _{av}	$n_{av} = ((n_{mv} \cdot t_m + n_{nv} \cdot (168 - t_m)) / 168)$	0.54
42	Агаар сэлгэлтийн дулаан алдагдал, Вт/К		H _V =n _{av} ·0.8·V _h	953.4
43	Нийт дулаан алдагдал, Вт/К		H=H _T +H _V	1536.1

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ
(хавсралт 3)

Бүртгэлийн дугаар: <i>БХТН - 95 - 0216 / 2024</i>															
Уур амьсгалын үзүүлэлтүүд															
Байршил		Булган		ХУХХ				6500							
Уртраг:	°]	46.133		Барилгын ангилал				1							
Өргөрөг:	°]	100.683		Барилгын ашиглагч											
Өндөрлөг:	[М]	1859													
сарууд		9	10	11	12	1	2	3	4	5	Жил				
хоног		10	31	30	31	31	28	31	30	10	232				
Гадна агаарын температур		4.1	0.2	-10.1	-16.3	-17.7	-14.6	-7.7	1.7	4.5	-8.02				
Дотор агаарын температур		22.0	22.0	22.0	22.0	22.0	20.0	20.0	20.0	20.0	21.11				
Халаалтын хэм хоног		179	676	963	1187	1231	969	859	549	155	6767				
Зүг чиг		Талбай	Нарны цацраг, кВт.цаг/м ²												
Өмнө	WS	93.6	42.4	160	156	165	139	157	188	132	40.8	1180			
Баруун өмнө	WSW	0	38.4	134	117	127	106	126	166	133	45.6	993			
Баруун	WW	15.3	30	86	60	57	50	73	119	116	44.8	636			
Баруун хойд	WNW	0	18.8	42	28	22	24	35	68	80	35.2	353			
Хойд	WN	58.7	13.6	33	27	22	24	32	51	57	24.8	284			
Зүүн хойд	WNE	0	19.2	36	24	18	22	33	61	79	36	328			
Зүүн	WE	23.9	32	82	63	53	52	71	116	123	48	640			
Зүүн өмнө	WSE	0	40.4	129	121	120	107	122	163	138	48.8	989			
Хэвтээ гадаргуу	RW	22.0	46.4	91	54	41	50	76	126	149	72	705			
3.3 Нарны дулаан ялгарал															
Зүг чиг		Талбай	FS=	0.9	FC=	1	FF=	0.7	gI=	0.6		0.378			
44	Өмнө	WS	94	1500	5661	5519	5838	4918	5555	6652	4670	1444	41756		
45	Баруун өмнө	WSW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
46	Баруун	WW	15	174	497	347	330	289	422	688	671	259	3677		
47	Баруун хойд	WNW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
48	Хойд	WN	59	302	732	599	488	532	709	1131	1264	550	6305		
49	Зүүн хойд	WNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
50	Зүүн	WE	24	290	742	570	480	471	643	1050	1113	434	5792		
51	Зүүн өмнө	WSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
52	Хэвтээ гадаргуу	RW	13	224.68	440.6	261.5	198.53	242.11	368.01	610.11	721.48	348.64	3415.7		
3.4 Дотоод дулаан ялгарал, Qi, (кВт.ц/сар)															
53	Дотоод дулаан ялгарал		Вт/м ²	5	5	5	5	5	5	5	5				
4 Сар, жилийн халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний хэрэгцээ, кВт.ц/сар (кВт.ц/жил)															
54	Нарны дулаан ялгарал		кВт.ц/сар	2489	8073	7297	7333	6452	7697	10130	8439	3035	60946		
55	Дотоод дулаан ялгарал, сар		кВт.ц/сар	2062	6393	6187	6393	6393	5775	6393	6187	2062	0		
56	Ашиглалтын илтгэлцүүр			0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9			
57	Нийт дулаан ялгарал, сар		кВт.ц/сар	4097	13019	12135	12354	11561	12124	14871	13164	4588	97913		
58	Дамжуулалтын алдагдал, сар		кВт.ц/сар	2504	9452	13469	16606	17213	13550	12010	7678	2168	94649.04		
59	Агаар сэлгэлтийн алдагдал, сар		кВт.ц/сар	4096	15463	22035	27167	28160	22167	19648	12562	3547	154844.4		
60	Эрчим хүчний тооцоот хэрэгцээ, сар		кВт.ц/сар	2503	11896	23368	31419	33812	23593	16787	7076	1126	151580		
61	Эрчим хүчний нормчилсон хэрэгцээ, сар		кВт.ц/сар	3727	16516	29953	39537	42227	30217	22658	10830	2186	197851		
62	Хувийн эрчим хүчний тооцоот хэрэгцээ												кВт.ц/м ³ .жил	23	
63	Хувийн эрчим хүчний нормчилсон хэрэгцээ													кВт.ц/м ³ .жил	33
63	Зөрүү												%		70
64	Ангилал														B
5 Барилгын эрчим хүчний хэрэглээнээс ялгарах хүлэмжийн хийн ялгарал CO₂															
			нэгж	ЭХ-ний хэрэгцээ	CO ₂ ялгарлын коэффициент		CO ₂ ялгарал		CO ₂ ялгарлын коэффициентг ЭХЗХ-ны 2021 оны судалгааны үр дүнгээр тооцов.						
				кВт.ц	нэгж	утга	тонн/жил								
1	Цахилгаан хангамж	кВт.ц/жил		151580	кг/кВт.ц	0.75	0.0								
2	Дулаан хангамж	кВт.ц/жил			кг/кВт.ц	0.35	52.9								
3	Нүүрсний илчлэг														
4	Зуухны АҮК														
Нийт CO₂ ялгаруулалт							52.9								

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 5-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЭЖК-2024/02
5	Хуудасны тоо	ЕТ-10, БА-32, ТХ-3
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Булган аймгийн Засаг даргын 2024 оны 4-р сарын 30-ны өдрийн А/294 тоот захирамж -2023 оны 10-р сарын 04-ний өдрийн АТД-25/2023 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Булган аймгийн ГХБХБГазрын дарга -Булган аймгийн ОБГазрын дарга -Булган аймгийн ЭМГазрын эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын Улсын ахлах байцаагч нарын зөвшөөрөлтэй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээцийн шийдэл нь манай оронд мөрдөж буй барилгын норм, дүрэм, стандартын дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Энэхүү барилгын архитектур төлөвлөлт "Сайн" болсон байна гэж үзлээ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Хөдөө орон нутагт баригдах хүүхдийн цэцэрлэгт төлөвлөлтийн шинэлэг санаа, орчин үеийн ололтыг эрэлхийлж байх шаардлагатай байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-4</p> <p style="text-align: center;">Ц.Бат-Эрдэнэ / 2024 оны 05 сарын 15 өдөр</p>		



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилга бүтээц/
150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 5-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: ЭЖК - 2024 / 02
5	Хуудасны тоо	ББ = 54 хуудас

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Байгаль цаг уурын нөхцөл: Гадна агаарын температур - 31,5°C Цасны ачаа 50 кг/м ² Салхины ачаа 35 кг/м ² Газар чичирхийлэл 8 балл Барилга нь тэнхлэгээрээ 45,0 x 22,0 м хэмжээтэй, зорьгүй, 2 давхар, цутгамал төмөр бетон каркасан барилга байна. Суурь - цутгамал төмөр бетон баганан суурь
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн дүгнэлтийг "Барнаб" ХХК-д боловсруулсан байна. Архив № БУ-01/24. Тус дүгнэлтээр буурь хөрс нь бор шаргалаас бор саарал өнгийн шавранцраар чигжигдсэн сайр сайрган хөрс байна. Хөрсний ус 4,0 м-т илэрч, 3,60 м-т тогтсон. Улирлын хөлдөлтийн гүн - 3,55 м Суурь суух гүн - 3,10 м 0,00 = 1210,25
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертний дүгнэлтээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт № 2-оос үзнэ.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-10 Ж.Даваасүрэн /...../ 2024 оны 05 сарын 10 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 10 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНБД, хийцлэлийн арга хэмжээний дагуу 60 см өндөртэй дам нуруунд хажуугийн нэмэлт арматур төлөвлөх.	60 см өндөртэй цутгамал төмөр бетон дам нуруунд хажуугийн нэмэлт арматур тавьж зургаа заслаа. Тайлбар оруулах (plan.php? action=expertDugneltFix&plan_id=26102&expert_id=146&expert
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-10 /Ж.Даваасүрэн/ оны сарын өдөр Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Г.Анхбаяр/ 2024 оны 05 сарын 13 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дулаан хангамж/
150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 5-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЭЖК-2024/ 02
5	Хуудасны тоо	ГДГ-08, ДМ-02, ХАС-13
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын өгөгдөлтэй. Хорших инженерүүд зөвшилцөөгүй. ХАС. ГД зураг инженер: Б. Ундрах, гүйцэтгэсэн Б. Ундрах, шалгасан: И. Золзаяа халаалт- 111,000 кВт, хху- 78,500 кВт Техникийн нөхцөл: "Булган Дээж" ХХК № 2024/01 2024,01,03
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гал түймрийн улсын хяналтын зөвшөөрсөн. "Булган Дээж" ХХК-тхй гадна дулааны зураг зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын дулаан хамгаалалтын норм мөрдсөн. Халаалт доогуур түгээлттэй 2 хоолойт, коллектортой халаах хэрэгсэл. Шалны халаалттай. АСС-ердийн сорох болон механик орох сорох ангиудад төлөвлөсөн. ГД. норм мөрдсөн, шийдэл оновчтой.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тайлбар бичигт дурьдсан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хувилбаргүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зургаас үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилгын халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний үнэлгээ хийсэн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2 үзэх
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-11 Б.Болормаа /...../		
2024 оны 05 сарын 14 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөө

2024 оны 05 сарын 14 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ГД: - Дагуу зүсэлтийн зурагт барилгын оролтын түвшинг тэмдэглэх,	Дагуу дээр оролтын түвшинг тэмдэглэв.
2	ДМ: Тайлбар бичиг холигч насосны узелийн дараа халаалтын усны тооцооны температур хэд болж байгааг бичих.	Тайлбарт тусгав.
3	ХАС: - шалны халаалтын өгөх усны температур 55С дээш гарах ёсгүй. Халаах хэрэгсэлтэй БШ -н өгөх, буцах усны хэм 55/40 С ээр тооцсон уу? тодруулж тайлбар бичигт тусгах.	Шалны халаалтын өгөх усны температурыг 55/40 байхаар тооцсон бөгөөд тайлбарт тусгав.
4	С-4 системийн даралтын алдагдал 400 Па байх уу? Их байна шалгаж засах. С-5 даралтын алдагдал 200Па шалгах.	Даралтын алдагдлыг шалгав.
5	Ангиудад төлөвлөсөн Ердийн сорохын сараалжийг тохируулгатай сараалжтай болгох_ механик системийг ажиллуулахад хааж байх ёстой.	Сараалжуудыг тохируулгатай байхаар засаж төлөвлөв.
6	Халуун цех. Байрын сорохын өмнө буюу урд нь ерөнхий солилцооны сорохыг төлөвлөдөг. засах.	Байрын сорох системийг засав.
7	- ангиудын хажуу хананаас оруулсан агаарын хоолойг т/т хүртэл дулаалах. - төхөөрөмжөөс нэг ангид өгч байгаа тул нэг хоолойноос салбарлууж болох юм. - Цогц төхөөрөмжийн агаар халаагчийн чадал хэд вэ . Тодруулж бичих.	Хоолойг дулаалгатай байхаар төлөвлөж, агаар халаагчийн ачааллыг тодорхой болгож бичив.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11 /Б.Болормаа/

2024 оны 05 сарын 15 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

..... /И.Золзаяа/

2024 оны 05 сарын 15 өдөр

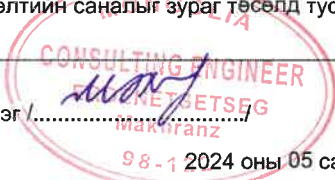


Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/
150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 5-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЭЖК-2024/02
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-07, УХАТ-7, инженер С.Минсэл, шалгасан Б.Заяаотгох
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Булган аймгийн "Булган мээж" ХХК-ийн олгосон 2024 оны 01-р сарын 03-ны өдрийн №2024/01 тоот техникийн нөхцөлтэй. Ерөнхий- 4.50 м3/хон, 2.67 м3/цаг, 1.42 л/сек Хүйтэн ус - 2.10 м3/хон, 1.45 м3/цаг, 0.72 л/сек Халуун ус - 2.40 м3/хон, 1.35 м3/цаг, 0.69 л/сек Бохир ус - 4.50 м3/хон, 2.67 м3/цаг, 3.02 л/сек, Н=20.0 м ХХУсны ачаалал- 67 500 ккал/цаг
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"Булган мээж" ХХК-ийн ерөнхий инженер З.Нямсүрэн, ус хангамж, ариутгах татуургын инженер Б.Мягмарсүрэн нартай зөвшилцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цэвэр усыг өөрийн эх үүсвэрээс, бохир усыг цэвэрлэх байгууламжид холбохоор төлөвлөсөн байна. "Барнаб" ХХК-д боловсруулсан архив №БУ-01/24 тоот инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй. Судалгааны талбай нь инженер геологийн дунд зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй. Шавранцар чигжээстэй сайр, сайрган хөрстэй. Хөрсний ус 4.0 м-т илэрч 3.60м-т тогтсон. Улирлын хөлдөлтийн гүн-3.55 м, газар хөдлөлийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм. Ерөнхий шаардлага /БНБД 12-03-04/, БНБД 12-03-06-ын шаардлага, БНБД12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн зааврыг тайлбар бичигт тусгах шаардлагатай.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тайлбар бичигт тусгах
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн өөр хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД 40-05-16, БНБД 21- 04-05, БНБД 21- 01-01, БНБД 31- 03-03, БНБД40-02-16, БНБД40-01-16 зэрэг норм нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-1 М.Эрдэнэцэцэг /...../		



98-1 2024 оны 05 сарын 10 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 10 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	УАТ. Галын байцаагчийн өгсөн даалгаврын дагуу галын гидрант төлөвлөх ЦБУ: 1-р давхрын бүлгийн өрөөнүүдээр явж буй бохир усны шугамын трассыг дахин хянаж, БНБД 40-05-16-ийн 8.2.10-ийн заалтыг мөрдөх Цэвэр, бохир усны шугамын угсралтын тоймд тэмдэгтүүд бичих	Бохир усны шугамын трассыг өөрчилж гаргалгааг өөрчилөн засав.шугам хоолойн тэмдэгтүүдийг зураг төсөлд тусгав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-1	/М.Эрдэнэцэцэг/ 2024 оны 05 сарын 15 өдөр Makhranz 98-122
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	/Б.Заяатогтох/ 2024 оны 05 сарын 15 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/
150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 10 өдөр


Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 5-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР: ЭЖК-2024/01
5	Хуудасны тоо	ХТ-9, ДГ-3, ГЦ-4 хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна цахилгаан хангамж, дотор цахилгаан хангамжийн зураг төсөл."ЭБЦТС" ТӨХК-ийн 2024.01.02-ны өдрийн 1-24 цахим тоот техникийн нөхцөлтэй .
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"ЭБЦТС" ТӨХК-ийн Булган салбарын ахлах инженер Г.Отгонбаяртай зөвшөөрөлцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт. "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/ "Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ "Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг" /БНБД23-02-08/-ийг үндэслэн боловсруулагдсан. Барилга байгууламжийн газардуулгыг инженер геологийн судалгааны "Барнаб" ХХК-ийн архив № БУ-01/24 тоот инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн тооцсон. улиралын хөлдөлтийн гүн -3.55 м, газар чичирхийллийн -8 балл. хөрсний усны түвшин -3.6 м, хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл 300-800 Ом байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тоног төхөөрөмжийн газардуулга төлөвлөгдсөн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТААД, УААД-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. Pc=200 квт, Pt =160 квт, I=304 А Цахилгааныг 2 кабель шугам оролттой байхаар тооцсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг БА, Технологийн даалгаварыг үндэслэн боловсруулсан байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-10

Ч.Наранцэцэг /...../

2024 оны 05 сарын 10 өдөр



i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1


Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/
150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 5-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЭЖК-2024/02
5	Хуудасны тоо	ГХ - 5 хуудас, ХД-9 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ГХ - МХС ХХК-н Булган аймгийн газрын 2023 оны 11 сарын 08-ны өдрийн ТН-2024/01 тоот техникийн нөхцөлтэй . ХД - Барилга байгууламжийн мэдээлэл холбоо, дохиоллын ажлын зураг боловсруулах MNS 6586:2016, Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт MNS 5471:2005 стандартын шаардлага хангаж төлөвлөсөн байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ГХ - МХС ХХК-н Булган аймгийн газар шалгаж ажлын зургийг баталсан. ХД - Гал түймрийн хяналтын улсын ахлах байцаагч баталгаажуулсан. Дотор ХД-н шугам сүлжээ татах босоо, хэвтээ тэнхлэгийн трасс болон төгсгөлийн төхөөрөмжийн байрлалыг зураг төслийн бүтээцийн инженерүүдтэй зөвшилцсөн байх шаардлагатай .

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ГХ - Одоо байгаа худгаас 1 яндантай сувагчлал, оролтын худаг шинээр суурилуулан шилэн кабель татаж сүлжээнд холбохоор төлөвлөсөн байна. ХД - Гадна техникийн нөхцлөөр шилэн кабелийн сүлжээнд холбогдох учраас гурвалсан үйлчилгээ / телефон, интернет, TV/, гал, хяналт, зарлан мэдээлэх, хонхны системүүд төлөвлөсөн нь ашиглалтын шаардлагад нийцнэ гэж үзэв.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Гадна болон дотор ХД-н ажлын зургийн тайлбар хэсэгт: - тоног төхөөрөмжинд газардуулга хийх - тусгай зөвшөөрөл бүхий мэрэгжлийн байгууллагаар стандарт технологийн дагуу гүйцэтгүүлэх - угсралтын үед хөдөлмөр хамгаалал, ТАА-ны холбогдох дүрэм журмыг мөрдөж ажиллах - газар шорооны ажлын үед инженерийн бусад шугам сүлжээг гэмтээхгүй байх үүднээс зөвшилцөж, хяналт тавиулах шаардлагууд тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	ГХ - Олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөж, холбогдох азраар шалгуулж баталгаажуулсан. ХД - 2 давхар цэцэрлэгийн барилгад төлөвлөсөн хувилбарууд оновчтой, гадна техникийн нөхцөлтэй холболт хийх шаардлага хангасан байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>Гадна болон дотор ХД-н ажлын зурагт өөрчлөлт байхгүй.</p> <p>Техникийн нөхцлийн дагуу, баталгаажилт бүрэн хийгдсэн, төлөвлөлт оновчтой болсон байна гэж дүгнэв.</p> <p>Цаашид гадна шугам сүлжээний зургийг стандартанд заасан тэмдэглэгээгээр зурж байх шаардлагатайг анхаарах хэрэгтэй .</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-9</p> <p>Ж.Зоригт</p> <p>2024 оны 05 сарын 10 өдөр</p> 		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/

150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 5-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Энхийн жаргал констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгын ажилтаны хөдөлмөр хамгааллын хувцас, ажлын багаж хэрэгслийн зардлыг ажиллах хүчний зардалд, талбайн хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зардлыг барилгын удирдлага зохион байгуулалтын зардал, талбайн нэмэгдэл зардалд тооцсон байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Төсвийн тооцоог мэргэшсэн төсөвчин Г.Анхбаяр хийсэн байна. Төсөвт илэрсэн зөрчлийг хавсратт 2-т үзүүлэв.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-9 Ч.Мөнхтуяа /..... 2024 оны 05 сарын 21 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 21 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Тайлбар бичгийг батлагдсан загварын дагуу хийж занших	Төсвийн нүүр, тайлбар бичгийг батлагдсан загварын дагуу хийв.
2	Цэцэрлэгийн барилга нь зоорийн давхаргүй учир суурийн цутгамал хэсгийг 06-010-22-оор үнэлэх.	Суурийн цутгамал хэсгийн үндэслэлийг 06-010-22-р солиж засварлав.
3	Суурийн гадна талаас XPS хавтан, полистрол бетон хавтангаар дулаалсан байна. төсөвт EPS хөөсөнцөр хавтан гэж оруулсан байгааг нягтлах	Экспертээр хянагдаж баталгаажсан зургийн дагуу суурийн гадна талаас XPS хавтангаар дулаалж полистрол бетон хавтангаар бүрэх болгож засварлав.
4	Суурийн XPS хавтан 100мм дараагийн дулаалга XPS хавтангийн зузаан нэмэгдсэн хэмжээгээр тооцогдохыг анхаарах	Полистрол бетон хавтангаар бүрэх ажлын тоо хэмжээг шалгаж засварлав.
5	Дээврийн цементэн тэгшилгээг арматурчлах ажлыг 12-р эмхэтгэл нэмэлт 6 нормоос үнэлэх	Дээврийн цементэн тэгшилгээ арматурчлах ажлын үндэслэлийг засаж үнэлэв.
6	шавардлагын зуурмаг бэлтгэх ажил 2 удаа орсон байгааг нягталж засах.	Барилга баригдах орон нутагт бетон зуурмагийн үйлдвэргүй тул бетон зуурмаг барилгын талбай дээр бэлтгэх ажлын нэрийг шавардлагын зуурмаг бэлтгэх ажлын нэрээр андуурч шивэгдсэн байсныг засварлав.
7	Дотор болон гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсвийн тоо хэмжээг зурагтай тулгаж нягталж шалгах	Дотор болон гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсвийн тоо хэмжээг экспертээр хянагдаж баталгаажсан ажлын зурагтай тулгаж шалгасан.
8	Магадлалд ирүүлсэн төсвийн нийт өртөг /6,281,523,273.0/ төгрөг	
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-9		/Ч.Мөнхтуяа/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Г.Анхбаяр/

2024 оны 05 сарын 24 өдөр

