

Шифр 2024-09-09

**Объектын нэр: Сонгинохайрхан дүүргийн 15 дугаар хороо, авто зогсоолын засвар  
шинэчлэлтийн ажлын төсөв**

**Төсөвт өртөг: 100 463 043 төгрөг**

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн **“Зураг төсөл консалтинг” ХХК**

Захирал

..... /Т.Хангал/

Төсөв зохиосон:

..... /Э.Түмэндэмбэрэл/



Улаанбаатар хот  
2024 он

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	12,789,149
2	Материал	56,225,087
3	Тээвэр	1,470,768
4	Машин ашиглалт	1,375,069
	Шууд зардлын дүн	71,860,073
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	3,985,706
6	Ашиг / 15%/	11,376,867
	Барилга угсралтын ажлын дүн	87,222,646
7	НӨАТ 10%	8,722,265
8	Нормчлолын сан 0.18%	157,001
	Дүн	96,101,911
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,744,453
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	872,226
	Дүн	98,718,590
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,744,453
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	100,463,043

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
53-120-01	Зогсоолын эко хавтанг хэсэгчилж буулгах /буцааж ашиглахаар/	м2	88.32	3.0 / 2	0.37 /	32.767 /	6150 / 5212	201515 /	201,515
53-120-01	Замын хашлагыг ухаж буулгах /буцааж ашиглахаар/	м	82.7	3.0 / 2	0.27 /	22.412 /	6150 / 5212	137832 /	137,832
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	15.6	2.0 / 2	0.04 / 0.56	0.64 / 8.74	5212 / 5212	3334 / 45532	48,866
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих /челеелсэн газрын барилгын хог овоолго/	м3	32	2.0 / 2	0.04 /	1.312 /	5212 / 5212	6838 /	6,838

Нийт Хүн/цаг: 57.13 / 8.74      Үндсэн цалин: 395,051

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 67,159

Нэмэгдэл цалин: 146,169

Нийт цалин: 608,379

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 82,131

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 82,739

Ажиллах хүчний зардал: **773,249**

## ЗОГСООЛЫН ТАЛБАЙ СЭРГЭЭН ЗАСАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-170-04	Одоо байгаа явган замын шороог ухаж ачих	м3	3	2.0 / 2	2.02 /	6.069 /	5212 / 5212	31630 /	31,630
01-190-07	Хөрсийг хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	3	3.0 / 2	0.54 /	1.624 /	6150 / 5212	9989 /	9,989
25-07-20	Зогсоолын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	2.89	3.4 / 2	1.26 /	3.644 /	6459 / 5212	23535 /	23,535
25-07-22	Зогсоолын хучилтийг эко хавтангаар хийх	1м2	28.9	3.7 / 2	0.53 / 0.08	15.207 / 2.31	6690 / 5212	101732 / 12050	113,782

Нийт Хүн/цаг: 26.54 / 2.31      Үндсэн цалин: 178,937

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин:	30,419
Нэмэгдэл цалин:	66,207
Нийт цалин:	275,562
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	37,201
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	37,476
Ажиллах хүчний зардал:	<b>350,240</b>

## ЯВГАН ЗАМ СЭРГЭЭН ЗАСАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-170-04	Одоо байгаа явган замын шороог ухаж ачих	м3	1.6	2.0 / 2	2.02 /	3.237 /	5212 / 5212	16869 /	16,869
01-190-07	Хөрсийг хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	1.6	3.0 / 2	0.54 /	0.866 /	6150 / 5212	5327 /	5,327
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	1.6	3.4 / 2	1.26 /	2.017 /	6459 / 5212	13030 /	13,030
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	16.5	3.7 / 2	0.26 / 0.99	4.32 / 16.34	6690 / 5212	28899 / 85138	114,037

Нийт Хүн/цаг:	10.44 / 16.34	Үндсэн цалин:	149,264
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			25,375
Нэмэгдэл цалин:			55,228
Нийт цалин:			229,866
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			31,032
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			31,262
Ажиллах хүчний зардал:			<b>292,160</b>

## ЗОГСООЛЫН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	1000.49	4.5 / 2	0.05 /	52.526 /	7262 / 5212	381442 /	381,442



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

01-270-12	Зам талбайн тэвш механизмаар ухах	м3	50	2.0 / 2	0.01 / 0.1	0.345 / 5	5212 / 5212	1798 / 26060	27,858
01-040-02	Гараар ухах тэгшлэх	м3	20	2.9 / 2	2.66 /	53.186 /	6056 / 5212	322094 /	322,094
01-190-07	Хөрсийг хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	20	3.0 / 2	0.54 /	10.828 /	6150 / 5212	66592 /	66,592
25-07-20	Зогсоолын суурийг буталсан чулуугаар хийх	1м3	180	3.4 / 2	1.26 /	226.951 /	6459 / 5212	1465878 /	1,465,878
25-07-21	Зогсоолын талбайн хучилтыг асфальтбетоноор хийх	1м3	70	3.2 / 2	1.15 /	80.496 /	6304 / 5212	507446 /	507,446
07-590-14	Бетон дэр	м3	1.78	3.2 / 2	0.87 / 0.08	1.557 / 0.14	6304 / 5212	9814 / 742	10,556
25-12-02	Замын хашлага тавих /0.75x0.3x0.15м/	1у/м	197	3.1 / 2	0.32 /	62.396 /	6227 / 5212	388539 /	388,539

Нийт Хүн/цаг: 488.28 / 5.14 Үндсэн цалин: 3,170,405

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 538,969

Нэмэгдэл цалин: 1,173,050

Нийт цалин: 4,882,423

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 659,127

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 664,010

Ажиллах хүчний зардал: **6,205,560**

## ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	260	3.6 / 2	0.23 /	58.5 /	6613 / 5212	386861 /	386,861
01-270-12	Зам талбайн тэвш механизмаар ухах	м3	26	6.0 / 2	0.07 / 0.27	1.794 / 6.99	8202 / 5212	14714 / 36453	51,167
01-040-02	Гараар ухах тэгшлэх	м3	2.6	2.9 / 2	2.66 /	6.914 /	6056 / 5212	41872 /	41,872
01-190-07	Хөрсийг хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	2.6	3.0 / 2	0.54 /	1.408 /	6150 / 5212	8657 /	8,657
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	39	3.4 / 2	0.61 / 0.97	23.728 / 37.83	6459 / 5212	153257 / 197170	350,427
07-590-14	Бетон дэр	м3	1.65	3.2 / 2	0.87 / 0.08	1.443 / 0.13	6304 / 5212	9097 / 688	9,785
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	260	3.7 / 2	0.26 / 0.89	68.068 / 231.4	6690 / 5212	455375 / 1206057	1,661,432
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	63	3.1 / 2	0.19 /	12.099 /	6227 / 5212	75337 /	75,337
70-260-01	Хогийн бункер зөөх	ш	1	3.4 / 2	8.07 / 0.5	8.073 / 0.5	6459 / 5212	52144 / 2606	54,750

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

<i>Нийт Хүн/цаг:</i>	182.03 / 276.86	<i>Үндсэн цалин:</i>	2,640,287
		<i>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</i>	448,849
		<i>Нэмэгдэл цалин:</i>	976,906
		<i>Нийт цалин:</i>	4,066,043
<i>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:</i>			548,916
		<i>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</i>	552,982
		<i>Ажиллах хүчний зардал:</i>	<b>5,167,940</b>
<b>Бүгд хүн/цаг:</b>	<b>764.42 / 309.38</b>	<b>Бүгд цалин:</b>	<b>6,533,943</b>
<b>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</b>			1,110,770
<b>Нэмэгдэл цалин:</b>			2,417,559
<b>Нийт цалин:</b>			10,062,273
<b>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:</b>			1,358,407
<b>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</b>			1,368,469
<b>Ажиллах хүчний зардал:</b>			<b>12,789,149</b>

## МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	3.0017	6003	3.0017	1	1	960.47	2,883
1-4542	Уулын элс	м3	21600	10.341	223365	15.5114	18	1	323.62	90,357
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	2200	159.1356	350098	0	8	2	492.65	0
1-0517	Төмөр гадас d20мм х500мм	ш	2200	20.1992	44438	0.0068	8	2	492.65	27
1-4195	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	м3	63000	5.1791	326285	12.4299	0	1	0	0
1-4292	Эко хавтан	м2	0	34.68	0	0.9797	0	1	0	0
1-3664	Явган замын хашлага	ш	4900	103.95	509355	6.237	8	1	373.4	18,631
1-4292	Явган замын хавтан	м2	27000	285	7695000	8.0512	8	1	373.4	24,051
1-2676	Бетон дэр	м3	260000	3.6015	936390	9.0038	8	1	373.4	26,896
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	74200	7.9982	593466	19.1957	0	1	0	0
1-4198	Асфальт бетон	тн	215000	164.654	35400610	164.654	0	1	0	0
1-4212	Арчих материал	кг	100	1.2	120	0.0012	0	1	0	0
2-1989	Замын бетон хашлага /1x0.3x0.15м/	м	18500	197	3644500	21.67	8	3	656.86	113,873
3-5432	Зүсэгчийн ир	ш	1199	0.014	17	0.0000	8	2	492.65	0
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	м3	28000	229.0772	6414163	389.4313	8	1	373.4	1,163,309
3-2701	Мяндсан утас	м	300	270.92	81276	0.0271	8	2	492.65	107
<i>Хог, хаягдлын зардал:</i>						3.9012	25	1	314.1	30,634
<b>56,225,087</b>										<b>1,470,768</b>

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	29.86	14071	420,135
8031	Хийн индүү 25тн	38.5	14000	539,000
03*03	Автогрейдер 175м.х	0.24	32300	7,868
2028	Автокран 5тн	2	59489	118,978
	Автомашин	0.03	3456	107
13*	Гар гудорнатор	3.5	4500	15,750
54*03	Гөлгөр булт индүү	5.11	26423	135,022
46*01	Заадас зүсэгч хөрөө	0.11	5000	564
3043	Компрессор	1.57	51118	80,419
9009	Нураах алх	3.13	3200	10,010
53*01	Пикап	10.49	4500	47,217

1,375,069