

Б.АТЛАВ
СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗРЫН
ДАРГА С.БАТБААТАР

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗРЫН ЛАБОРАТОРИЙН БАРИЛГЫН
ЗУРАГ, ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 10 сарын 29 -ны өдөр

Дугаар 01.

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын 2025 оны төсвийн тухай хууль
2.	Барилга байгууламжийн байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	1. Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг Энхтайваны өргөн чөлөө 2. Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/105 тоот шийдвэрээр Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт нэгж талбарын 1330600589 дугаартай конторын зориулалтаар эзэмшүүлсэн 0,5095 га газар
3.	Захиалагч	Стандарт, хэмжил зүйн газар
4.	Хөрөнгө оруулагч	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
5.	Барилгын давхрын тоо	8 давхар, зоорьтой
6.	Зориулалт, хүчин чадал /бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр/	1. Лабораторийн зориулалттай 2. Эдэлбэр газрын хэмжээ: 0.5095 га 3. Барилгажих талбай: 735.8 м ² 4. Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай: Эдэлбэр газрын 20%-иас доошгүй талбай (ХБТХууль 12.8) 5. Авто зогсоол: - БНБД 31-01-10-г 13 хүснэгтэд зааснаар, БНБД 30-01-04-г заавал мөрдөх 14 дүгээр хавсралтад зааснаар (ХБТХууль 12.6.3) газарт багтаан газар доорх зогсоолтой. - Цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэгийг нийт зогсоолын хүчин чадлаас хамааруулан 3%-д төлөвлөх - Унадаг дугуйн зам, зогсоол төлөвлөх, - Авто замыг төлөвлөлтийг орчны байдал, төлөвлөлттэй уялдуулан хорооллын авто замтай холбох, орц гарцыг нэгтгэх 6. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө: - "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах буулгах журам"-ын 4.1-т зааснаар төлөвлөн загвар зурагт, хийц, загварыг тусгах, - Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах, орц гарц төлөвлөх, - Хяналтын камер төлөвлөх,

		<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр байна. - Орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол, талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулна.
7.	Үйлдвэрлэлийн технологи (Техник технологийн дэвшилтэт болон байгаль экологийн тэнцвэрийг хадгалах, хаягдалгүй технологи ашиглах зэрэг шаардлага нөхцөл)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Албан тасалгаа, лабораторийн шаардлага стандартад нийцсэн, технологийн урсгал чиглэлтэй уялдуулсан, аюулгүй технологи ашиглах, 2. Дулаан алдагдал багатай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон технологийг нэвтрүүлж ашиглах,
8.	Барилга байгууламжийн бүрэлдхүүн	Үндсэн барилга
9.	Барилгын үндсэн бүтээц	<p>Инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн БНБД-ийн дагуу төлөвлөх.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Даацын бүтээц: Төмөр бетон. 2. Хучилт: Цугтамал төмөр бетон. 3. Суурь: Цугтамал төмөр бетон. 4. Хана: Хөнгөн блок шахмал хөөсөн дулаалга. 5. Дээвэр: Салхижуулалттай хавтгай дээвэр 200 мм шахмал хөөсөн дулаалгатай. 6. Дулаалга: XPS хөөсөн полистрол хавтан болон эрдэс чулуун хөвөн /Basaltwool/ 7. Шал: БНБД-ийн дагуу цугтамал төлөвлөх, дулаалга XPS. 8. 5 камер болон 3 шилтэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй хуванцар цонх. 9. Гадна өнгөлгөө: Металл фасад
10.	Үлгэрчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, эдэлбэр газар тохижилтод тавигдах шаардлага	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04 2. Лабораторийн зориулалттай барилга төлөвлөх БНБД 31-22-21 3. Эдэлбэр газрын талбай дотор нь ногоон байгууламж түр амрах, авто зогсоол, явган хүний гарц, гамшгийн үеийн цугларах аюулгүйн талбайг холбогдох стандартын дагуу төлөвлөх, 4. Барилгын орчны байгууламж руу очих явган хүний зам хатуу хучилттай байхаар төлөвлөх, 5. Хог цуглуулах талбай руу орох орц бие даасан хүрэх зам нь хатуу хучилттай, хог цуглуулах талбай нь хаалт бүхий тусгаарлагчтай байх, 6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн саадгүй зорчиход зориулж холбогдох стандарт норм, дүрмийн шаардлагын дагуу төлөвлөх, 7. Явган хүний зам нь хатуу, нягт халтирахаас сэргийлсэн гадаргуугаар хийгдсэн байх бөгөөд хөтөч хавтан төлөвлөх,

11.	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, 2. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт (MNS 6056:2009; 6055:2009) болон норм дүрэм (Барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх БНБД 35-01-22)-н дагуу төлөвлөх, барилгын зураг төсөлд хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргах, 3. Төлөвлөж буй барилга орчмын гудамж замын зэрэглэлд тавигдах шаардлага, стандарттай нийцүүлэн барилгын гадна фасадыг цаг уурын онцлогт тохируулж барилгын чанар стандартад нийцсэн ачаалал даахуйц материал ашиглах, загвар зурагт өнгөний код, материалыг тодорхой тусгах, 4. Барилгын хаяг рекламыг фасадын зурагт тодорхой тусгаж орц орчимд захиалагч, зураг төсөл зохиогч, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэгчийн мэдээлэл бүхий мэдээллийг хүний харааны түвшинд байршуулж загвар зурагт зөвшилцөх, 5. Барилгын суурийг эдэлбэрт газарт багтаах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөнө. 6. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгээс зургаар харуулах, 7. Барилгын дээвэр, ханын элементэд шинэ дэвшилтэд технологи ашиглах, төлөвлөж буй барилгын эрчим хүчний хэрэглээний 10-аас доошгүй хувийг сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах технологийн шийдлийг тусгах, 8. Барилгын дээвэр, ханын элементэд шинэ дэвшилтэд технологи ашиглах, барилга байгууламж нь өөрийн нөөц эх үүсгүүр, сэргээгдэх эрчим хүчний боломжтой төлөвлөх, барилгын гадна фасад, талбайн гэрэлтүүлгийг цогцоор төлөвлөх, 9. Орчны барилгуудын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг судалж "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНБД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, 10. Галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, одоо байгаа барилгын гал тэсвэршилт болон хийцлэлтийн дүгнэлтийг үндэслэн төлөвлөж буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх, 11. Инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, хүчитгэх арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах, 12. Барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн харьцаа болон байгуулалтын гудамжны дэлгээс зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгах, 13. Хог хаягдлыг цуглуулах, ангилан ялгах, тээвэрлэх зориулалт бүхий талбайтай байна.
-----	-----------------------------------	--

**Стандарт, хэмжил зүйн газрын лабораторийн загвар
барилгын өрөөний хэмжээ (м.кв)**

№	Үйл ажиллагаа явуулах өрөөний нэр	Өрөөний	Нэрж м2	Нийт талбай м2
Зоорийн давхар				
1	Архивын өрөө	1	120	120
2	Аж ахуйн өрөө	1	20	20
3	Органик уусгагч, хүчил хадгалах өрөө	1	30	30
4	Хуурай бодис, урвалж хадгалах өрөө	1	30	30
5	Хаягдал урвалж бодис	1	40	40
6	Цахилгаан узель	1	20	20
7	Дулааны узель	1	30	30
8	Холбооны өрөө	1	12	12
9	Сантехникийн өрөө	1	35	35
10	Хонгил	1	20	20
11	Шат	1	10	10
12	Шат	1	10	10
13	Автомашини зогсоол	1	421	421
14	Хонгил	1	3	3
15	Туслах өрөө	2	7	14
16	Цахилгаан шат	1	4	4
17	Ачаа зөөвөрлөх цахилгаан шат	1	6	6
18	Жингийн өрөө	1	50	50
Дүн				875
1 дүгээр давхар				
1	Гонх	1	10	10
2	Гонх	1	4	4
3	Массын эталон лабораторийн өрөө	3	50	150
4	Даралтын эталон лабораторийн өрөө	2	40	80
5	Нягтын эталон лабораторийн өрөө	2	40	80
6	Эзэлхүүний эталон лабораторийн өрөө	2	30	60
7	Хүчний эталон лабораторийн өрөө	1	80	80
8	Уртын эталон лабораторийн өрөө	3	50	150
9	Хүлээн авах	1	100	100
10	Цай, кофеений өрөө	1	20	20
11	Шат	1	20	20
12	Ариун цэврийн өрөө (эр)	1	10	10
13	Ариун цэврийн өрөө (эм)	1	10	10
14	Нэг цэгийн үйлчилгээ	1	75	75

15	Харуул	1	15	15
16	Цахилгаан шат	1	5	5
17	Ачаа зөөвөрлөх цахилгаан шат	1	6	6
Дүн				875
2 дугаар давхар				
1	Паразитологийн лаборатори	1	45	45
2	Архи, ундааны химийн лаборатори	1	50	50
3	Вирусологийн лаборатори	1	50	50
4	АСС-ийн лаборатори	1	50	50
5	Хор, судлалын лаборатори	1	50	50
6	Багажит анализийн лаборатори	1	50	50
7	Мал эмнэлгийн лаборатори	1	40	40
8	Тэжээлт орчны лаборатори	1	50	50
9	Дээж бэлтгэл, жингийн өрөө	1	30	30
10	Задаргааны өрөө	1	46	46
11	Угаалгын өрөө	1	30	30
12	Хариу олгох хэсэг	1	22	22
13	Лаборант нарын өрөө	2	30	60
14	Шил угаагч нарын өрөө	1	31	31
15	Няравын өрөө	2	30	60
16	Цай, кофеений өрөө	1	20	20
17	Хонгил	1	20	20
18	Шат	1	20	20
19	Ариун цэврийн өрөө (эр)	1	10	10
20	Ариун цэврийн өрөө (эм)	1	10	10
21	Агуулах	1	120	120
22	Цахилгаан шат	1	5	5
23	Ачаа зөөвөрлөх цахилгаан шат	1	6	6
Дүн				875
3 дугаар давхар				
1	Бохир ус, хөрсний нян судлалын лаборатори	2	40	80
2	Мөөгөнцрийн лаборатори	1	30	30
3	Цэвэр усны нян судлалын лаборатори	1	40	40
4	Хүнсний нян судлалын лаборатори	1	40	40
5	Хүнсний химийн лаборатори 1	1	40	40
6	Хүнсний химийн лаборатори 2	1	40	40
7	Эмнэлгээс шалтгаалах халдварын лаборатори	1	40	40
8	Хөдөлмөрийн нөхцөлийн лаборатори	1	35	35
9	Орчны шинжилгээний лаборатори	1	30	30
10	Шил сав, угаалгын өрөө	1	25	25
11	Устгалын өрөө	1	25	25

12	Автоклав, ариутгалын өрөө	1	30	30
13	Цахилгааны хэмжих хэрэгслийн эталон лаборатори	2	40	80
14	Температурын эталон лаборатори	1	40	40
15	Цаг давтамжийн эталон лаборатори	2	40	80
16	Физик, химийн хэмжлийн лаборатори	2	40	80
17	Гэрэлтүүлгийн эталон лаборатори	1	50	50
18	Цай, кофеений өрөө	1	20	20
19	Цахилгаан шат	1	4	4
20	Ариун цэврийн өрөө (эр)	1	10	10
21	Ариун цэврийн өрөө (эм)	1	10	10
22	Хонгил	1	20	20
23	Шат	1	20	20
24	Ачаа зөөвөрлөх цахилгаан шат	1	6	6
Дүн				875
4 дүгээр давхар				
1	Массын шалгалт тохируулгын лаборатори	1	80	80
2	Цахилгааны шалгалт тохируулгын лаборатори	1	100	100
	Эзэлхүүний шалгалт тохируулгын лаборатори	1	110	110
3	Шуугианы эталон лаборатори	1	100	100
4	Гэрэлтүүлгийн эталон лаборатори	1	60	60
5	Уртын хэмжих хэрэгслийн шалгалт, тохируулгын лаборатори	1	180	180
6	Цаг давтамжийн хэмжих хэрэгслийн шалгалт, тохируулгын лаборатори	1	60	60
7	Физик, химийн хэмжих хэрэгслийн шалгалт, тохируулгын лаборатори	1	55	55
8	Цай, кофеений өрөө	1	20	20
9	Хүлээн авах	1	40	40
10	Хонгил	1	20	20
11	Шат	1	20	20
12	Ариун цэврийн өрөө (эр)	1	10	10
13	Ариун цэврийн өрөө (эм)	1	10	10
14	Цахилгаан шат	1	4	4
15	Ачаа зөөвөрлөх цахилгаан шат	1	6	6
Дүн				875
5 дугаар давхар				
1	Дулаан даралтын шалгалт тохируулгын лаборатори	3	50	150
2	Уртын шалгалт тохируулгын лаборатори	1	80	80
3	Физик, химийн шалгалт тохируулгын лаборатори	1	70	70

4	Хүчний шалгалт тохируулгын лаборатори	1	60	60
5	Хурдын шалгалт тохируулгын лаборатори	1	60	60
6	Массын ХХБаталгаажуулалтын лаборатори	1	80	80
7	Цахилгааны ХХБаталгаажуулалтын лаборатори	1	90	90
8	ЭЗХХБаталгаажуулалтын лаборатори	1	115	115
9	ДДХХБаталгаажуулалтын лаборатори	2	50	100
10	Цай, кофеений өрөө	1	20	20
11	Шат	1	20	20
12	Ариун цэврийн өрөө (эр)	1	10	10
13	Ариун цэврийн өрөө (эм)	1	10	10
14	Цахилгаан шат	1	4	4
15	Ачаа зөөвөрлөх цахилгаан шат	1	6	6
Дүн				875
6 дугаар давхар				
1	ДДХХБаталгаажуулалтын лаборатори	1	50	50
2	Уртын ХХБаталгаажуулалтын лаборатори	2	55	110
3	Физик, химийн ХХБаталгаажуулалтын лаборатори	1	55	55
4	Хүчний эталон лабораторийн өрөө	1	50	50
5	Хурдын ХХБаталгаажуулалтын лаборатори	1	50	50
6	Албан контор	1 4	30	420
7	Цай, кофеений өрөө	1	20	20
8	Хүлээн авах	1	52	52
9	Хонгил	1	20	20
10	Шат	1	18	18
11	Ариун цэврийн өрөө (эр)	1	10	10
12	Ариун цэврийн өрөө (эм)	1	10	10
13	Цахилгаан шат	1	4	4
14	Ачаа зөөвөрлөх цахилгаан шат	1	6	6
Дүн				875
7 дугаар давхар				
1	Албан контор	2	120	240
2	Албан контор	8	30	240
3	Албан контор	6	40	240
4	Хонгил	1	66	66
5	Хонгил	1	25	25
6	Цай, кофеений өрөө	1	20	20
7	Шат	1	18	18
8	Ариун цэврийн өрөө (эр)	1	8	8
9	Ариун цэврийн өрөө (эм)	1	8	8

		10	Цахилгаан шат	1	4	4	
		11	Ачаа зөөвөрлөх цахилгаан шат	1	6	6	
		Дүн					875
		8 дугаар давхар					
		1	Хурлын заал	2	120	240	
		2	Сургалтын танхим	2	120	240	
		3	Спорт заал	1	290	290	
		4	Хүйтэн агуулах	1	5	5	
		5	Хуурай агуулах	1	6	6	
		6	Гал тогооны ажилчдын өрөө	1	5	5	
		7	Гал тогооны ажилчдын нойл	1	5	5	
		8	Гал тогооны ажилчдын хувцас солих өрөө	1	5	5	
		9	Гал тогооны угаалгын хэсэг	1	5	5	
		10	Гал тогооны бэлтгэлийн хэсэг	1	6	6	
		11	Гал тогоо	1	18	18	
		12	Хооллох танхим	1	30	30	
		13	Ариун цэврийн өрөө (эр)	1	10	10	
		14	Ариун цэврийн өрөө (эм)	1	10	10	
		15	Цахилгаан шат	1	4	4	
		16	Ачаа зөөвөрлөх цахилгаан шат	1	6	6	
						875	
12.	Инженер шугам сүлжээний хангамж	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын холбогдох норм дүрэм, стандартыг баримтлан төлөвлөж, хамгаалалтын дэглэмийг мөрдөн ажиллах, 2. Инженерийн шугам сүлжээний барилга байгууламжийг эдэлбэр газарт багтаан, хамгаалалтын дэглэмийн дагуу зай хэмжээг тооцон, хөрш залгаа эдэлбэр газарт нөлөөлөхгүйгээр төлөвлөн эх загвар зурагт тусгах, 3. Зураг төслийн дагуу ачаалал тооцож хангагч байгууллагаас техникийн нөхцөл гаргуулж шугам сүлжээг төлөвлөх, 4. Төслийн талбайд инженерийн шугам сүлжээ илэрвэл зөөх, шилжүүлэх техникийн нөхцөл гаргуулах бөгөөд тухайн шугам сүлжээний зөөх, шилжүүлэх ажлын зураг болон зардал, авто зам, явган зам талбайн нөхөн сэргээлтийн зардлыг төсөвт тусгаж мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөн баталгаажуулах, 					
13.	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, ус зайлуулах шугам сүлжээ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхэлгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, 2. Эдэлбэр газарт байр зүйн зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доор болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, 3. Барилгажих талбайд инженерийн шугам сүлжээ таарсан тохиолдолд холбогдох газартай зөвшилцөж шилжүүлэх 					

		<p>боломжтой эсэхийг тодруулсны дараа загвар зураг төслийг боловсруулах,</p> <p>4. Газрын доор болон гадаргуугийн ус ашиглах, зайлуулах арга хэмжээг орчны төлөв байдалтай уялдуулан талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх,</p> <p>5. Газрын +0.00 төвшнөөс доош төлөвлөж буй байгууламжид гадаргын ус орохоос сэргийлж, ус зайлуулах систем төлөвлөх,</p>
14.	Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	АХБ болон Монгол Улсын хууль тогтоомжийн хүрээнд шийдвэрлэх,
15.	Инженер-геологийн талаарх шаардлага	Тухайлсан байршил инженер геологийн дүгнэлтийг гаргуулж баталгаажуулах,
16.	Газар хөдлөлийн эрчим	Газар хөдлөлийн 6,7,8,9 баллаас байршилд тохирохыг Инженер-геологийн судалгаанд үндэслэн олгоно.
17.	Зураг төслийн бүрдэл	<ol style="list-style-type: none"> 1. Загвар зураг 2. Ажлын зураг 3. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 4. Барилгын архитектур 5. Тоног төхөөрөмжийн байгуулалт 6. Технологийн зураг 7. Барилгын бүтээц /бүтээцийн тооцоо/ 8. Дотор халаалт, агаар сэлгэлт, хөргөлт 9. Ус хангамж ариутгах татуурга 10. Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг 11. Холбоо дохиолол 12. Автоматик, удирдлагын зураг төсөл 13. Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ 14. Төсөв – магадлал хийсэн ажлын зураг төслийн дагуу төсвийн программаар гүйцэтгэх 15. Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын тэмдэглэл 16. Барилгын зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналт хийсэн дүгнэлт 17. Барилгын зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналт хийсэн дүгнэлт 18. Барилгын зураг төсөлд галын аюулгүй байдлын хяналт хийсэн тухай дүгнэлт 19. Ажлын зургийн магадлалын дүгнэлт 20. Интерьерийн зураг /хүлээн авах хэсэг/ <p>Ажил гүйцэтгэх аргачлал Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн дагуу боловсруулж загвар зураг болон магадлал хийлгэсэн ажлын зураг, төсвийн холбогдох баримт бичгүүдийн хамт эх хувь 2 хувь, хуулбар хувь 3 хувь, файл /autocad, pdf, төсөв зохиосон өргөтгөлтэй/ хэлбэрээр 2 хувь хүлээлгэж өгнө.</p>
18.	Зургийн үе шат хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> - Нэг үе шаттай - Ажил гүйцэтгэх гэрээнд заасны дагуу
19.	Барилгын ажлын зураг төслийг одоо	<p>Монгол Улсын хууль тогтоомжийн хүрээнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль

	<p>хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа холбогдох стандарт, норм нормативын баримт бичиг, хууль дүрэм журамд нийцүүлэн төлөвлөнө.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Эрүүл ахуйн тухай хууль - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль - Автозамын тухай хууль - Монгол Улсын инновацын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Архивын тухай хууль - Харилцаа холбооны тухай хууль <p>Монгол Улсын Барилгын норм дүрмийн хүрээнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02 - Барилга байгууламжийн суурь, суурийн зураг төсөл зохиох БНБД 50-01-16 - Барилгын орчны тохижилтын норм ба дүрэм БНБД 3.01-06-90 - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - Барилгын дулаан хамгаалал БНБД 23-02-09 - Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга БНБД 40-05-16 - Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-14 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43+101-03*12 - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08 - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01 - Барилга байгууламж, өрөө тасалгааны тэсрэх, шатах галын аюулгүй ангиллыг тодорхойлох дүрэм БД21-101-12 - Дээврийн хучлага ба төлөвлөлт БД 31-117-15 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх MNS 6056:2003, 6055:2009 - Явган хүний болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009
20.	<p>Галын аюулгүй байдлын нөхцөл</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм байдал БНБД 21-02-02 -
21.	<p>Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуй шаардлага</p>	<ul style="list-style-type: none"> - MNS ISO 17025:2018 стандартыг баримтлах ба өрөө тасалгааны байршлыг төлөвлөхдөө бохир агаарын урсгал цэвэр өрөөнүүдэд нэвтрэх боломжгүй байх, - MNS ISO 17025:2018 стандартын ажлын байр, орчны нөхцөл 5.3, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны журам 6.3, био аюулгүй ажиллагааны журам 6.3.4 зэрэглэлээс хамааруулан урсгалыг төлөвлөх,
22.	<p>Шаардлага</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын эзлэхүүн төлөвлөлт нь ашиглалтын шаардлагад бүрэн нийцсэн байх, - Барилгад хэрэглэх гадна, дотор заслын материал эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, эрүүл ахуйн шаардлага стандартыг бүрэн хангасан байх, - Төлөвлөлтийн норм нормативын баримт бичгийн шаардлагад заасны дагуу тэмдэг тэмдэглэгээг төлөвлөх,

		<ul style="list-style-type: none"> - Ухаалаг автоматжуулалтын систем - Дэвшилтэт техник, технологи, цахилгаан, дулаан, уур усны эх үүсвэрийг үр ашигтай төлөвлөх,
23.	Эдийн засгийн тооцоо	<ul style="list-style-type: none"> - Зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох, - Төсөв-Estimator тооцох
24.	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Шадар сайд - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ХЯНАСАН:

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГА



Б.УУГАНБАЯР

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗРЫН ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГА



Д.НАРАНГЭРЭЛ

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ,
ДОТООД АУДИТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Ч.ОТГОНЦЭЦЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗРЫН ЗАХИРГАА
УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН САНХҮҮГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



О.ОЮУНТУЯА

СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗРЫН ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ХЭМЖИЛ ЗҮЙН
ХҮРЭЭЛЭНГИЙН ДАРГА



Д.ДАМБАСҮРЭН