

БАТЛАВ.
АНАГААХЫН ШИНЖЛЭХ УХААНЫ ҮНДЭСНИЙ
ИХ СУРГУУЛИЙН РЕКТОР

Б. ДАМДИНДОРЖ

2024 оны 10-р сарын 10-ны өдөр

ТӨВ СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН
АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

1.	Зураг төслийг боловсруулах үндэслэл	Төв сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлыг өөрийн хөрөнгөөр гүйцэтгүүлэхээр үйлдвэр санхүүгийн 2024-2025 оны төлөвлөгөөнд тусгагдсан
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Нийслэлийн Засаг даргын 20 оны ...сарын -ны өдрийн дугаар тоот захирамжаар одоо байгаа төв сургуулийн эзэмшлийн талбайд байрлуулахаар 40,0 х 30,0 газарт
3.	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Барилга байгууламжийн нэр: Сургуулийн спорт заалны барилга Зориулалт: Спорт заал Хүчин чадал: спорт заал + 400 - 500 хүний суудалтай
4.	Барилгын хэмжээ/урт өргөн м/ Барилгын төрөл, давхарын тоо	- Барилгын хэмжээ 33,0 х 24,0м хэмжээтэй Спорт заалны барилга - Давхрын тоо- 3 давхар
5.	Зураг төслийг боловсруулахад ашиглах материал	- Төв байрны зэмшил газрын талбайд байршилыг тогтооно. - "Инженер геологийн ажлын тайлан дүгнэлт бичих дүрэм" БД11-107-11-ийн дагуу геологи хайгуулын судалгааны дүгнэлт боловсруулна. - Монгол Улсын "Барилгын тухай хууль" - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх MNS 6056:2003 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02 - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм БНБД 31.03.03 зэрэг орон сууцны барилгын зураг төсөл зохиоход шаардагдах норм дүрмийг баримтлан боловсруулна.
	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтын зургийг нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэн боловсруулна. - Төв сургуулийн талбайн одоогийн байршилтай уялдуулж, явган зам, ногоон байгууламж, гадна гэрэлтүүлэг хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилт, зай хэмжээний ажлын зургийг боловсруулна. Спорт заалны хэсгийн интерьекийн зураг хийнэ.
7.	Баилгын үндсэн хийц	- Суурь - Төмөр бетон баганаан суурь, холбоос бетон шугаман суурь - Хана - Төмөр бетон каркас, металл хийц: - дүүргэгч хөнгөн блок өрлөг, 100 мм-ийн чулуун хөвөн хавтан дулаалга, 120 мм-ийн тоосгон өрлөг, дотор шавардлага, металл хавтан - Хучилт, дээвэр - Давхрын хучилт цутгамал төмөр бетон, заалны дээвэр дулаалгатай сендвич хавтан
8.	Инженерийн шугам сүлжээ	- Халаалт Төвлөрсөн халаалтын системээс Техникийн нөхцөлийн дагуу Дотор халаалтын систем - Усан халаалт, хоёр хоолойт мухардмал систем, гадна хаалга таарч байгаа хэсэгт өргөн модон босго хийж дуулаална. - Агаар сэлгээлт - Ердийн болон механик агаар гаргах, оруулах систем төлөвлөнө.

		- Цэвэр үс - Төвлөрсөн шугамаас Техникийн нөхцөлийн дагуу - Ариутгах татуурга - техникийн нөхцөлийн дагуу - Цахилгаан хангамж - техникийн нөхцөлийн дагуу - Холбоо, дохиолол - техникийн нөхцөлийн дагуу
9	Үйлдвэр үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж	- Байхгүй
10	Нийт төсөвт өртөг	- Төсөвт өртөг: 10,5 тэр бум төгрөг.
11	Онцгой нөхцөл	- Геологийн судалгааны дүгнэлтийг үндэслэн газар хөдлөлийн балл, буурь хөрсний төвөгшилтэй нөхцөлийн дагуу арга хэмжээ төлөвлөнө. - Харагдах байдал, гадна өнгө үзэмжийг одоо байгаа барилгуудтай уялдуулна.
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Аваарын орц, гарц, галын аюулаас хамгаалах арга хэмжээг норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө
13	Зураг төслийн баримт зохиох үе шат	- Батлагдсан загвар зургийн дагуу ажлын зураг боловсруулна.
14	Зураг төслийн санхүүжилт	- Улс, өөрийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
15	Захиалагч байгууллага :	- Анагаахын Шинжлэх Ухааны Үндэсний Их сургууль
16	Зураг төслийн байгууллага	- Барилгын зураг төслийн "ОСИБ ЗТ" ХХК
17	Зураг төсвийг эхлэх дуусах хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний дагуу
18	Эдийн засгийн тооцоо. Төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR pro программаар зохионо. - Гол нэр төрлийн материалыг 2024 оны үнээр тооцож төсөвт тусгана. - зураг төсвийн үнэ, инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн үнэ, захиалагчийн хяналтын зардал, зураг төсвийг магадлалаар баталгаажуулах үнэ, зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх зардал, техникийн нөхцөл авахтай холбогдсон зардал зэргийг төсвийн нэгдсэн дүнд оруулж тооцно. - Тээврийн зай: Гадаад материалыг Улаанбаатар хотоос, орон нутгийн материал татах зай хэмжээг орон нутгаас саналыг авч газар дээр нь судалж тусгана

ХЯНАСАН:

АШУУИС-ийн Санхүү, эдийн засгийн газрын дарга


 /Э.Содномжамц/

БОЛОВСРУУЛСАН:

АШУУИС-ийн дарга Хангамж, үйлчилгээний газрын дарга

..... /О.Баярсайхан/

Барилгын инженер

 /Я.Баяртогтох/