

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ҮЙЛС ТУГДАМ ХХК.

ЕГ шифр: ҮЙТ-11/2024

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 4-Р ХОРОО
(Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГ ЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

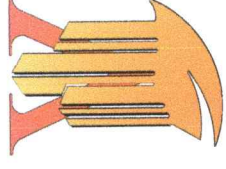
ЗӨВШИЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН

Албан тушаал 	Нэр Д.ТӨМӨРБААТАР	Гарын үсэг 	Гүйцэтгэгч 	Албан тушаал "ҮЙЛС ТУГДАМ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	Нэр П.ОТГОНХҮУ	Гарын үсэг
Албан тушаал СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Нэр Д.ТӨМӨРБААТАР	Гарын үсэг 	Захиалагч	Албан тушаал СХД-н 4 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Нэр Л.ДАШЦЭНГЭЛ	Гарын үсэг



УЛААНБААТАР ХОТ
2024 ОН



БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ҮЙЛС ТУГДАМ ХХК.

ЕГ шифр: ҮЙТ-11/2024

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 4-Р ХОРОО
(Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ - /ЕГ/

ЗАХИРАЛ

АРХИТЕКТОР



П.ОТГОНХҮҮ

Д.ДАМДИНДОРЖ

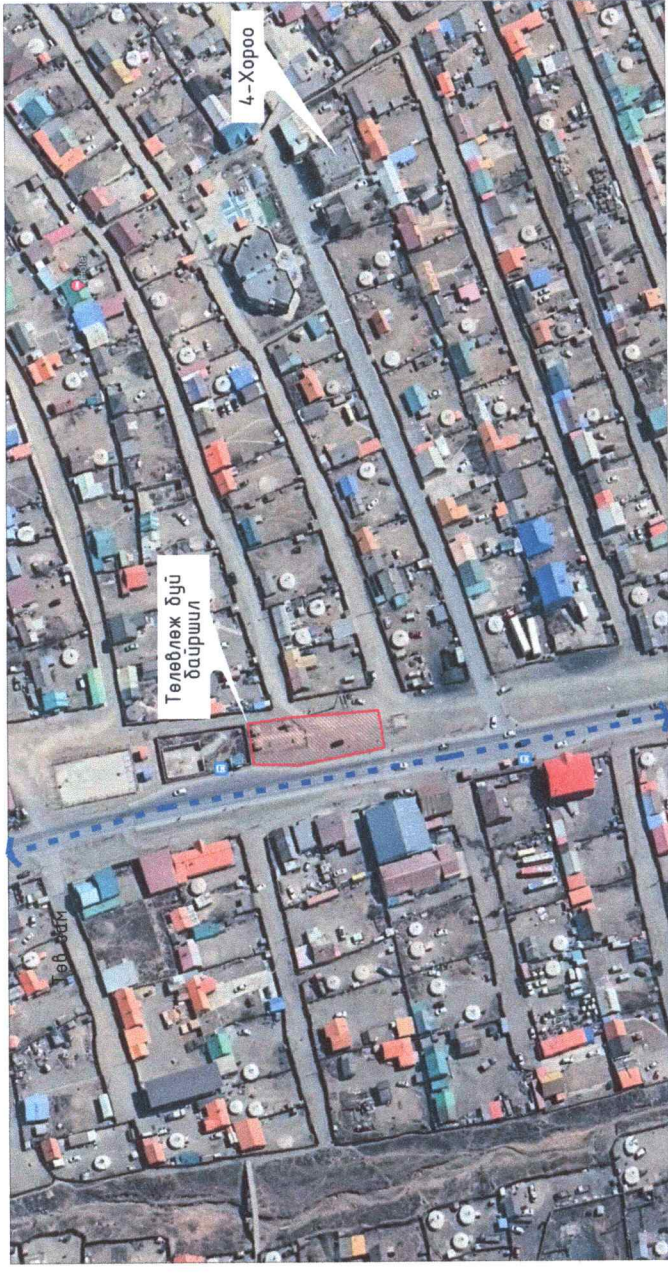
УЛААНБААТАР ХОТ

2024 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ОРЧНЫ ТОЙМ

ОРЧНЫ ТОЙМ

Төв зам



Төв зам

ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 16/01 дүгээр тогтоол-2 үндэслэн "Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)" "НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОМЫН ТАЛБАЙ"-н ажлын зургийг Сонгино Хайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газар-с ирсэн зураг төсөл зохиох даалгаварыг үндэслэн барилгын зураг төслийг "Үйлс тугдам" ХХК-д дараах байгаль цаг уурын нөхцөлд тохируулан боловсруулав. Үүнд:

Уг уж дүрэн тохижилтийн ажил нь нийт 751 м2 талбайд хийгдэнэ.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Тохижилтын ажлын ерөнхий төлөвлөгөөг Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газар-с авсан зургийн даалгавар дагын холбогдох мэргэжилтэнгээс авсан байршил дээр суурилан төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ

Хүүхдийн талбайг дий болгох оршин суугчдын ая тухтай хүүхдүүдийн чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх төлөвлөлтийг хийх.

Тус ажлыг Монгол Улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, Хотын стандартын удирдамж арга зүйн баримт дичгийн дагуу, хөдөлмөр хамгааллын өндрийн ажлын аюулгүй, байдлыг хангаж ажиллах заавар зөвлөмжийг даган, цаг агаарын хуурай зохих технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

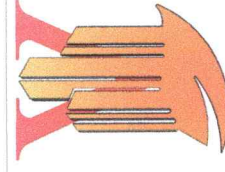
Тус тохижилтын ажлыг эхлэхдээ газар доорхи шугам сүлжээ байгаа эсэхийг шалгах

ХОЛБОГДОХ НОРМ ДҮРЭМ, СТАНДАРТЫН ЖАГСААЛТ

- Хот, Тосгоны Төлөвлөлт Барилгажилтын Норм ба Дүрэм - БНБД 30.01.04
- Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага - UCS 0801A:2020
- Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)
- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтанд табигдах шаардлага - UCS 0901B:2020
- Явган хүн хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар - MNS 6056:2009
- Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль - БД 31-101-01
- Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар - БД 31-112-11

ЕТ МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/а	Формат	НЭР	Хуудасны марк
1	A3	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт, Орчны тойм	ЕТ-01
2	A3	Дэвсгэр зураг	ЕТ-02
3	A3	Төлөвлөлтийн хил	ЕТ-03
4	A3	Ерөнхий төлөвлөгөө, Байршлын схем	ЕТ-04
5	A3	Зам талбайн хучилт	ЕТ-05
6	A3	Зай хэмжээ	ЕТ-06
7	A3	Ногоон байгууламж	ЕТ-07
8	A3	Гэрэлтүүлэгийн байгуулалт	ЕТ-08
9	A3	Өндөржилт	ЕТ-09
10	A3	Картограмм	ЕТ-10
11	A3	Улаан шугам	ЕТ-11

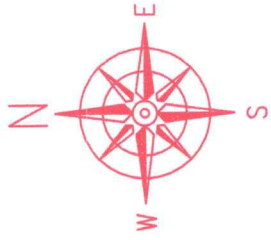


Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ОРЧНЫ ТОЙМ

Архитектор		ЕГ Шифр:		Масштаб:		Үе шат:	
Д.Дамдиндорж		УЙТ-11/2024		М1:250		Тох/А.зураг	
Гүйцэтгэгсэн		ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:		Огноо:	
П.Омгонхүү		ЕТ-01		ЕТ-01		2024.05	
Шалгасан		Шалгасан		Хуудас:		11	

ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:250



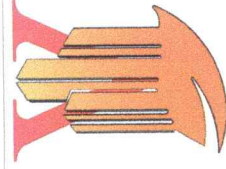
БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Тус тохижилтын ажлыг эхлэхдээ газар доорхи шугам сүлжээ байгаа эсэхийг шалгах



ДЭВСГЭР ЗУРАГ

Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Д.Дамдиндорж	УЙТ-11/2024	М1:250	2024.05
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Уйлс тугдам" ХХК		ЕТ-02	ЕТ-02	11

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж) НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОМЫН ТАЛБАН ТОХИЖИЛТ

Үе шат:

Тох/А.зураг

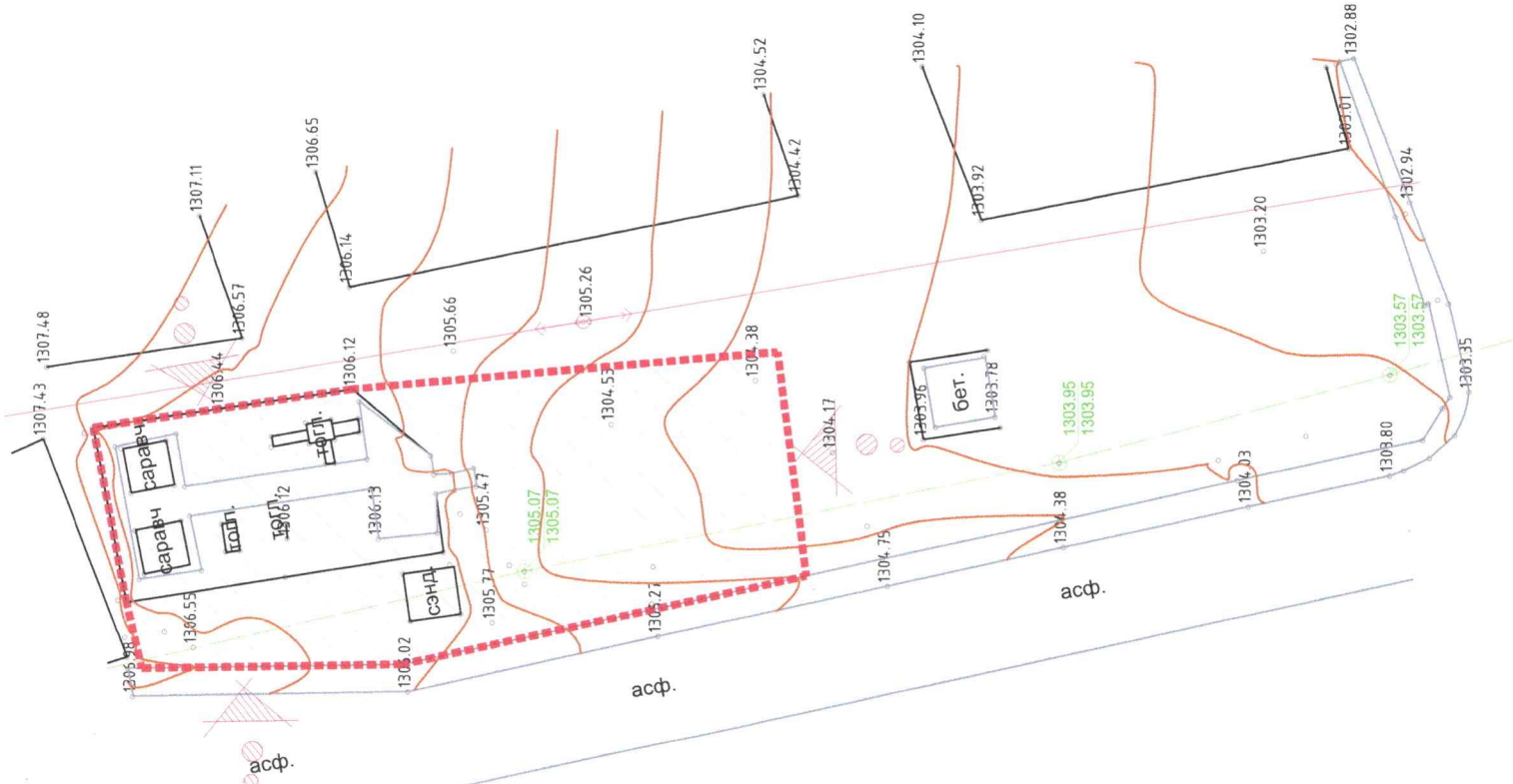
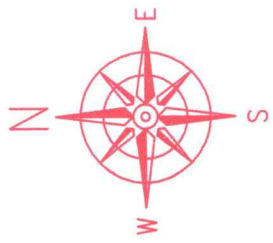
Огноо:

Хуудас:

11

А3

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХИЛ М1:250



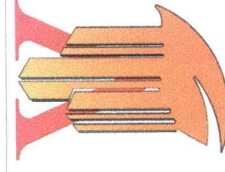
БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөлтийн хил
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Тус тохижилтын ажлыг эхлэхдээ газар доорхи шугам сүлжээ байгаа эсэхийг шалгах



Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХИЛ

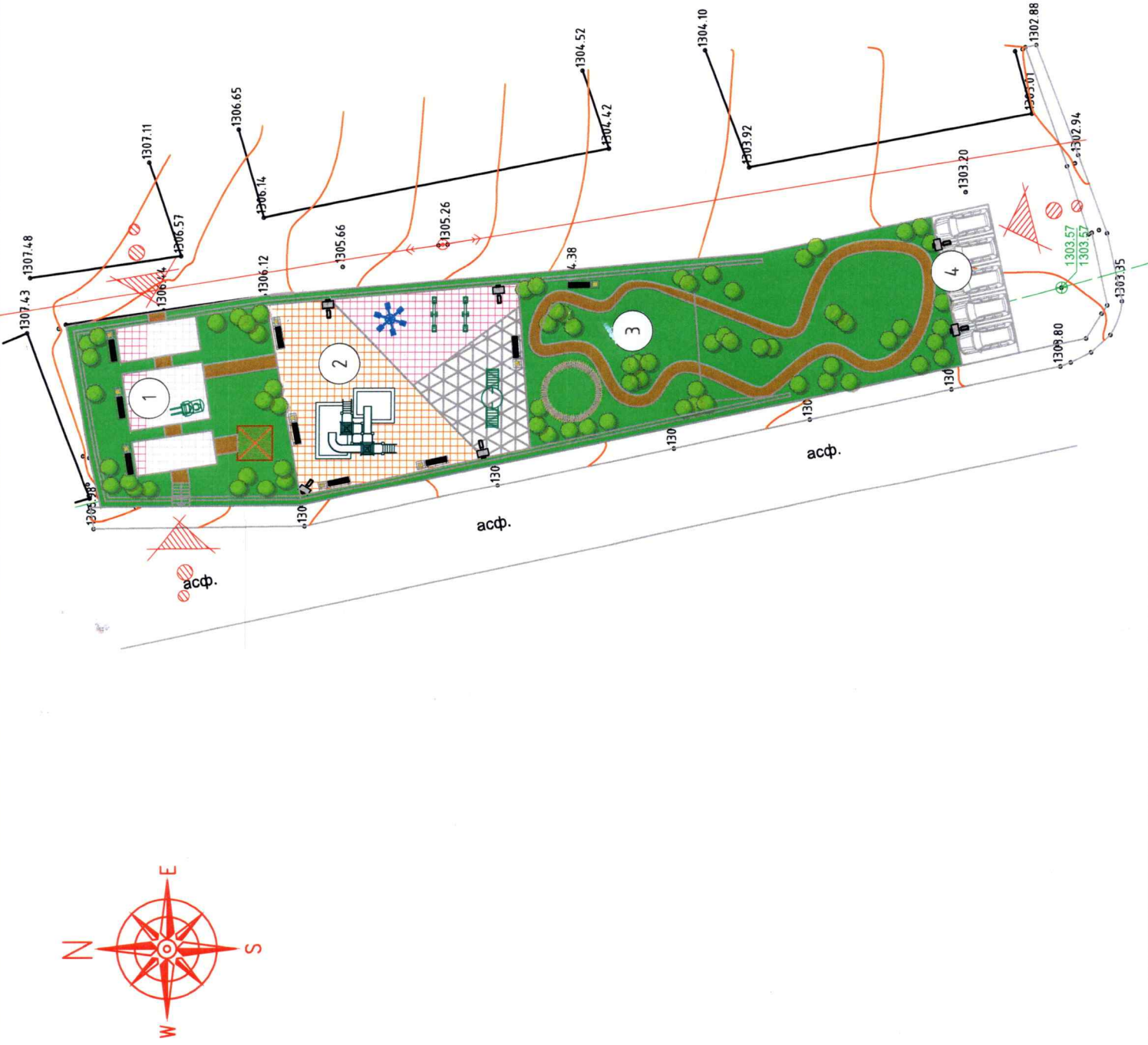
Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	М1:250	Масштаб:	М1:250	Огноо:	2024.05
Гүйцэтгэгсэн	Д.Дамдиндорж	ҮЙТ-11/2024	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	ЕТ-03	Хуудас:	11
Шалгасан	П.Омгонхүү						

Үе шат:
Тох/А.зураг

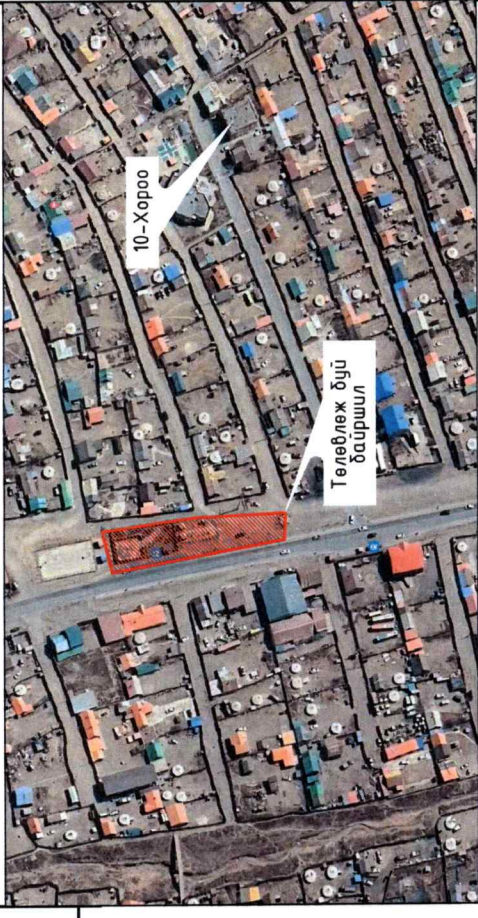
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 А3

ЗӨВШӨӨРСӨН.
 СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
 /Д.ТӨМӨРБААТАР/
 /Л.ДАШЦЭНГЭЛ/
 ЗӨВШӨӨРСӨН.
 СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 4 ДУГААР ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНО ХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 4-Р ХОРОО (ИХ НАРАН, 10-Р ГУДАМЖ) ХИЙГДЭХ
 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2000



ҮНДЭСЛЭЛ:

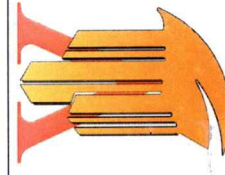
Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 16/01 дүгээр тогтоол-г үндэслэн "Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)" Ногоон байгууламж бүхий Хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилт

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Чирээжүүлэх талбай	Төлөвлөж дүй
2	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж дүй
3	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж дүй
4	Авто зогсоол	Төлөвлөж дүй

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж дүй Явган зам
 - Төлөвлөж дүй Авто зогсоол /5ш/
 - Төлөвлөж дүй тоглоомын талбай 251м2
 - Төлөвлөж дүй амралтын талбай 151м2
 - Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж 668м2
 - Төлөвлөж дүй гэрэлтүүлэг /17ш/
 - Төлөвлөж дүй сандал, хозын саб
 - Төлөвлөж дүй сандал, хозын саб
 - Төлөвлөлийн хил
 - Бохир усны шугам
 - Дулааны шугам
 - Цэвэр усны шугам
 - Цахилгааны шугам
- Тус тохижилтын ажлыг эхлэхдээ газар доорхи шугам сүлжээ байгаа эсэхийг шалгах

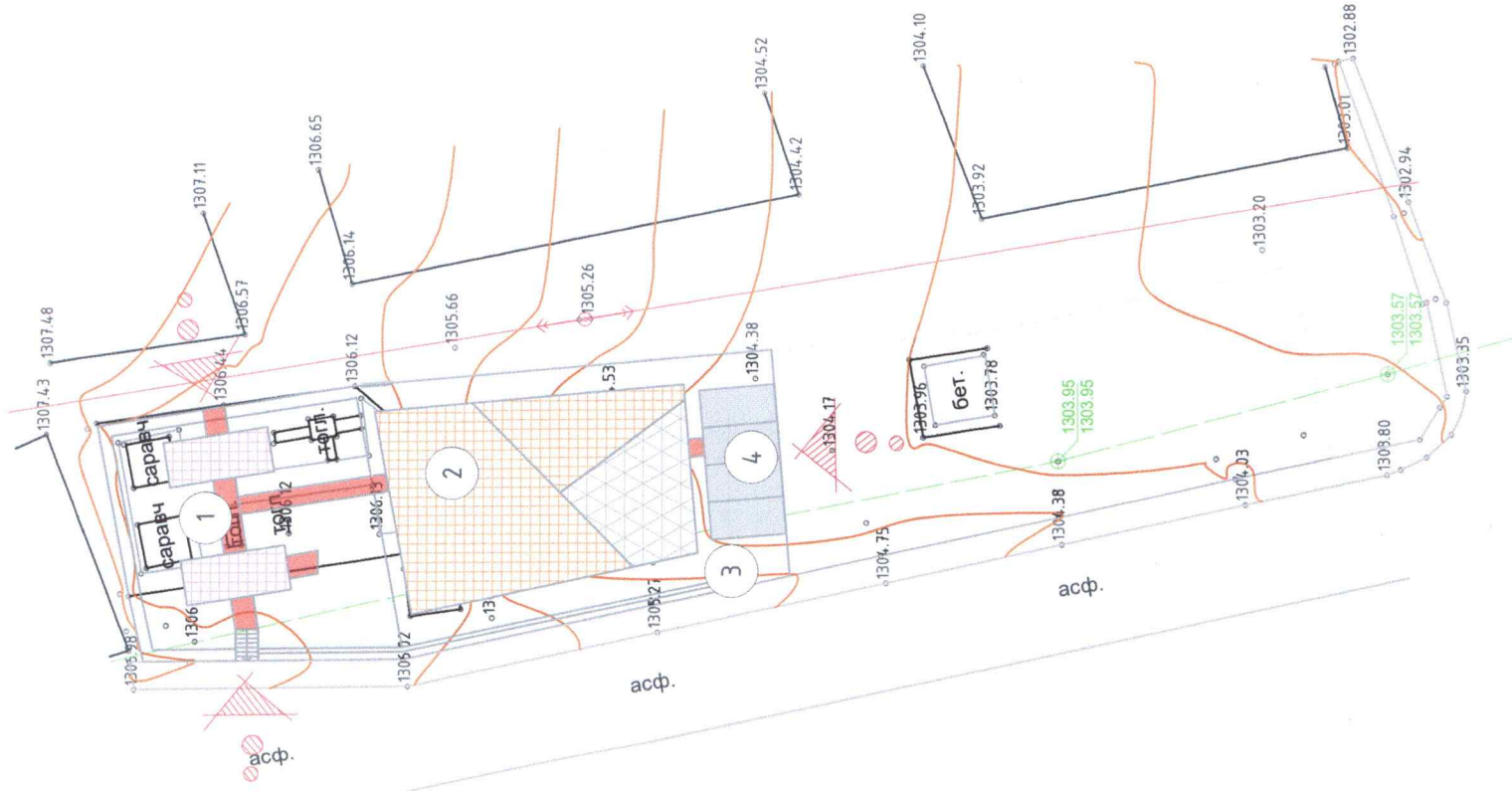
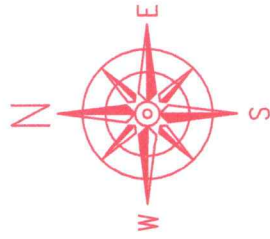


ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Архитектор		ЕГ Шифр:		Масштаб:		Огноо:	
Д.Дамдиндорж		ҮЙТ-11/2024		М1:250		2024.05	
Гүйцэтгэсэн		ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:		Хуудас:	
Д.Дамдиндорж		П.Омгонхүү		ЕТ-04		11	
Шалгасан		Тох/А.Зураг		Уг шалт:		Тох/А.Зураг	
"Үйлс тугад" ХХК							

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:250

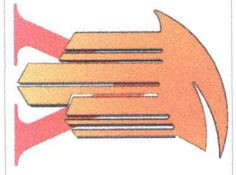


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй Явган зам
- Төлөвлөж буй Авто зогсоол
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай
- Төлөвлөж буй амралтын талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг
- Төлөвлөж буй сандал, хогын сав
- Төлөвлөлийн хил
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Тус тохижилтын ажлыг эхлэхдээ газар доорхи шугам сүлжээ байгаа эсэхийг шалгах

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Чирэгжүүлэх талбай	Төлөвлөж буй
2	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
4	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй



"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан

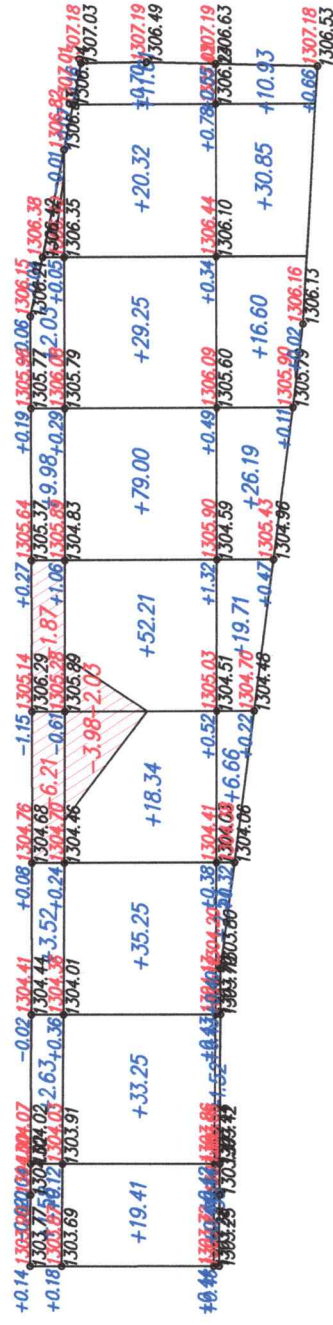
Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТ

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

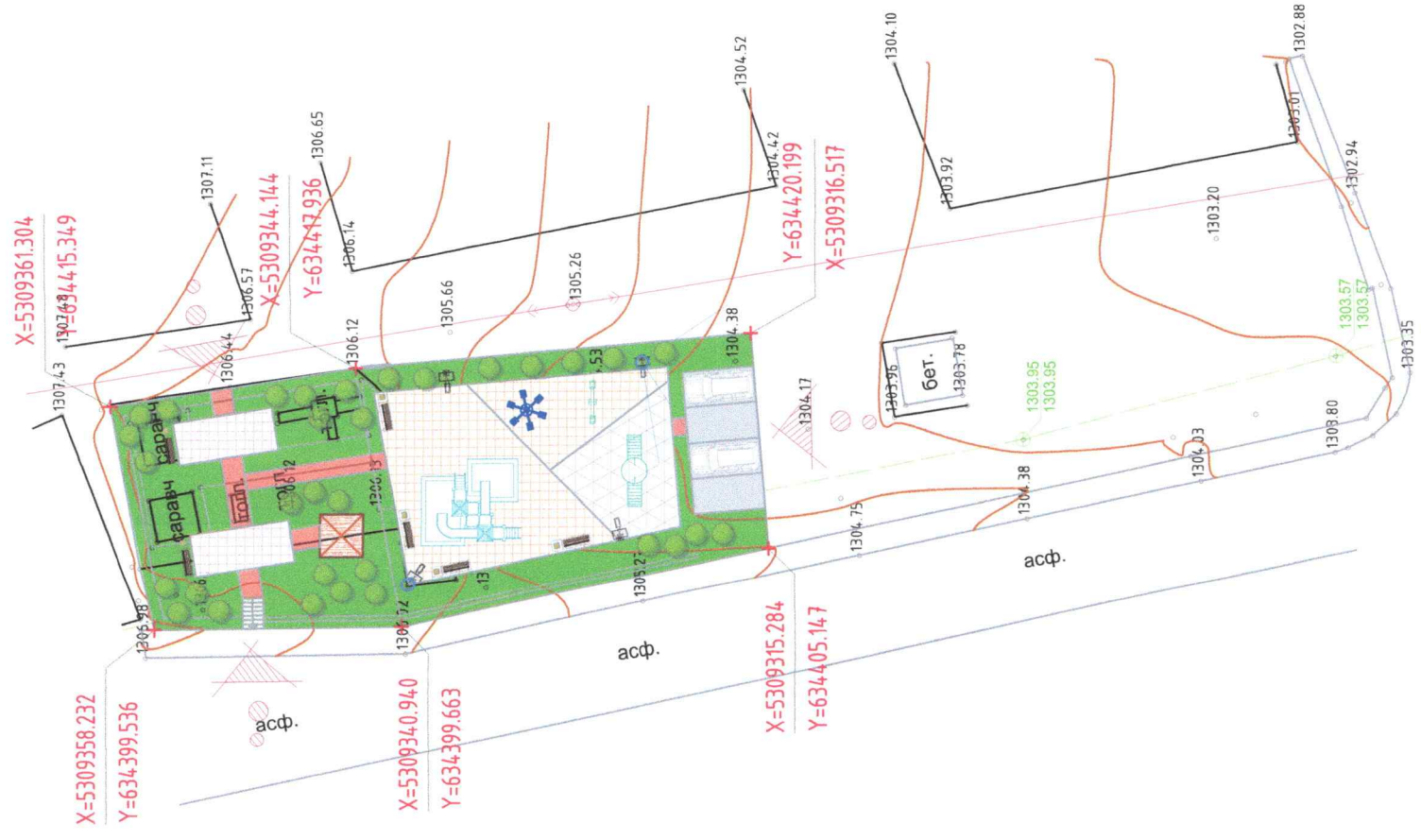
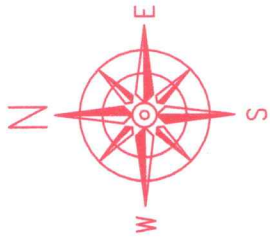
Архитектор		ЕГ Шифр:		Масштаб:		Үе шат:	
Д.Дамдиндорж		УЙТ-11/2024		М1:250		Тох/А. зураг	
Гүйцэтгэсэн		ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:		Огноо:	
П.Омгонхүү		ЕТ-06		Хуудас:		2024.05	
Шалгасан		ЕТ-06		Хуудас:		11	



КАРТОГРАММ М1:500



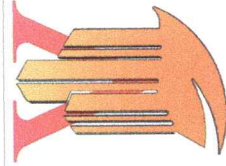
УЛААН ШУГАМ М1:250



1	X=5309361.304	Y=634415.349
2	X=5309344.144	Y=634417.936
3	X=5309281.964	Y=634425.597
4	X=5309279.242	Y=634412.835
5	X=5309340.940	Y=634399.663
6	X=5309358.232	Y=634399.536

Тус тохижилтын ажлыг эхлэхдээ газар доорхи шугам сүлжээ байгаа эсэхийг шалгах

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОомын ТАЛБайН ТОХИЖИЛТ

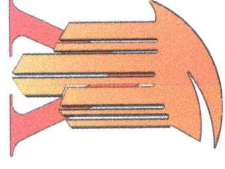


УЛААН ШУГАМ

Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэгсэн	Д.Дамдиндорж	ҮЙТ-11/2024	M1:250	Тох/А.Зураг
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо:
		ЕТ-11	ЕТ-11	2024.05
			Хуудас:	Хуудас:
				11

"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 A B C D E F G H A3



БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ҮЙЛС ТУГДАМ ХХК.

ЕГ шифр: ҮЙТ-11/2024

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 4-Р ХОРОО
(Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - /БА/

ЗАХИРАЛ

П.ОТГОНХҮҮ

АРХИТЕКТОР

Д.ДАМДИНДОРЖ

УЛААНБААТАР ХОТ

2024 он

ИЖ БҮРЭН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН НЭГДСЭН ЖАГСААЛТ		
Зургийн марк	Зургийн нэр	Хувдасны тоо
ЕТ	Барилга архитектур	10
БА	Барилга архитектур	21
ГЦ	Гадна цахилгаан	0

ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

"БА" МАРКЫН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ		
1	Зургийн жагсаалт, үндэслэл, Тайлбар дичиг	БА-1
2	Одоо байгаа зураг	БА-2
3	Ерөнхий байгуулалт	БА-3
4	Чийрэгжүүлэх талбайн байгуулалт	БА-4
5	Тохижилтын талбай байгуулалт	БА-5
6	Зогсоолын байгуулалт	БА-6
7	Ногоон байгууламжийн байгуулалт	БА-7
8	Сандаг хогын савны байгуулалт	БА-8
9	Гэрэлтүүлэгийн огтлол	БА-9
10	Харагдах байдал	БА-10
11	Харагдах байдал	БА-11
12	Харагдах байдал	БА-12
13	Харагдах байдал	БА-13
14	Харагдах байдал	БА-14

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 16/01 дүгээр тогтоол-г үндэслэн "Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)" "НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОомын ТАЛБАЙ"-н тохижилтын ажлын зургийг Сонгино хайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газар-с ирсэн зураг төсөл зохиох даалгаварыг үндэслэн барилгын зураг төслийг "Үйлс тугдам" ХХК-д дараах байгаль цаг уурын нөхцөлд тохируулан боловсруулав. Үүнд:

Уг иж бүрэн тохижилтийн ажил нь нийт 751 м2 талбайд хийгдэнэ.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

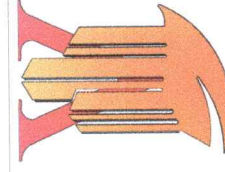
Тохижилтын ажлын ерөнхий төлөвлөгөөг Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газар-с авсан зургийн даалгавар багын холбогдох мэргэжилтэнгээс авсан байршил дээр суурилан төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ

Хүүхдийн тоглоомын талбайг дий болгох оршин суугчдын ая тухтай хүүхдүүдийн чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх төлөвлөлтийг хийх.

Тус ажлыг Монгол Улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНД, Хотын стандартын удирдамж арга зүйн баримт дичгийн дагуу, хөдөлмөр хамгааллын өндрийн ажлын аюулгүй, байдлыг хангаж ажиллах заавар зөвлөмжийг даган, цаг агаарын хуурай зохих технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Тус тохижилтын ажлыг эхлэхдээ газар доорхи шугам сүлжээ байгаа эсэхийг шалгах



"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОомын ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Зургийн жагсаалт, үндэслэл

Архитектор	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Д.Дамдиндорж	УЙТ-11/2024	М1:00	2024.05
Гүйцэтгэсэн	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Д.Дамдиндорж	П.Омгонхүү	БА-01	14

Үе шат:

Тох/А.зураг

Огноо:

Хуудас:

14

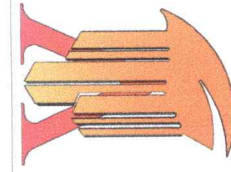
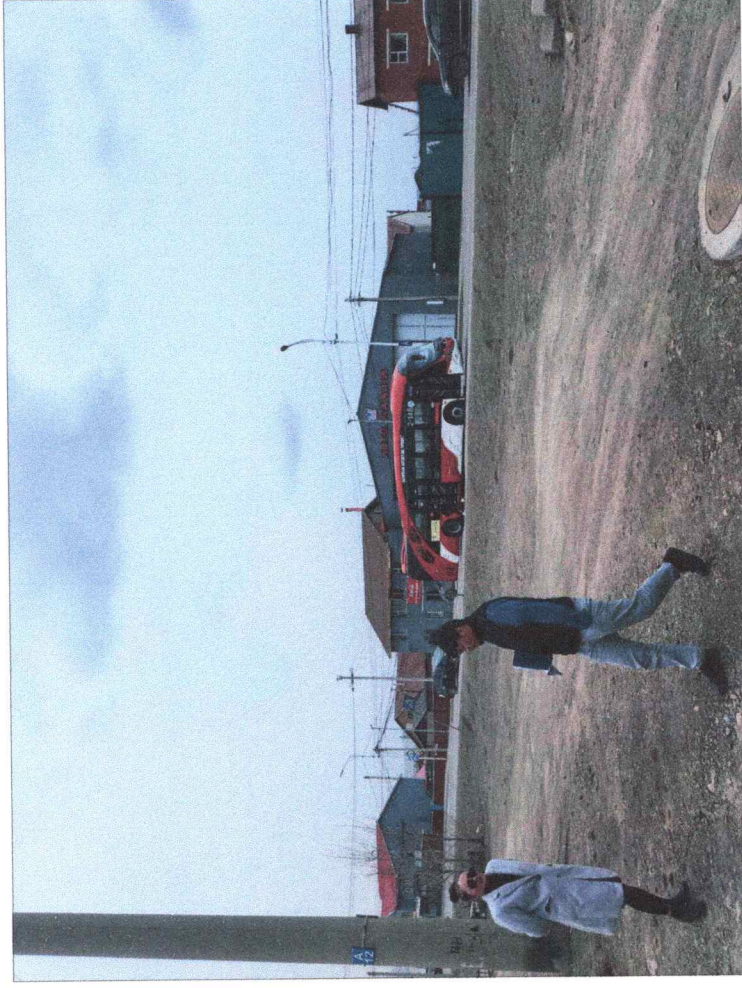
А3

ОДОО БАЙГАА ЗУРАГ

Төлөвлөж дүй байршил



Буулгах ажил



Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОМЫН ТАЛБАН ТОХИЖИЛТ

ОДОО БАЙГАА ЗУРАГ

Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэгсэн		ҮЙТ-11/2024	М1:100	2024.05
Шалгасан	П.Отгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-02	14

Үе шат:

Тох/А.зургаг

Н

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

A

B

C

D

E

F

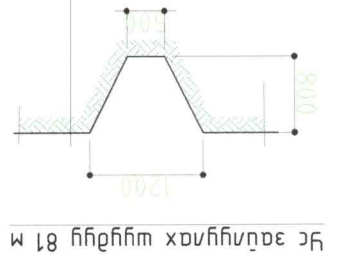
G

H

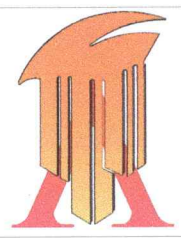
A3

Үлгэрлэг хөдөлгөөн, сонгоно хөдөлгөөн дүрээ, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛАЙН ТОХИЖИЛТ

ЕРӨНХИЙ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



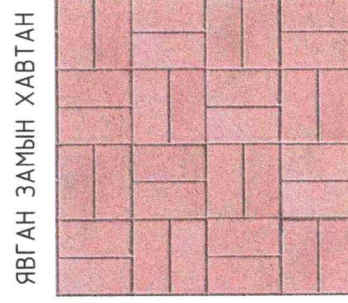
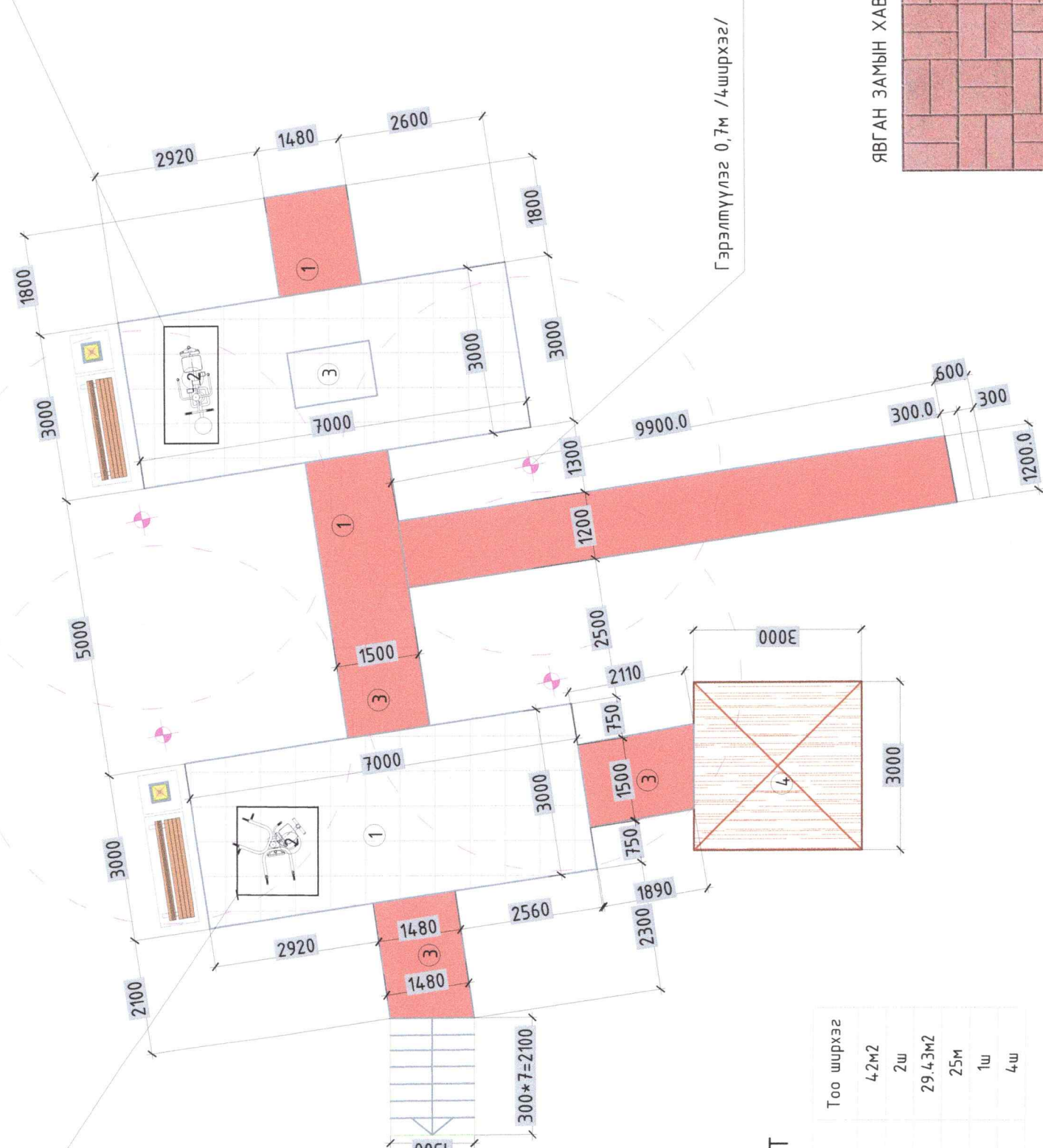
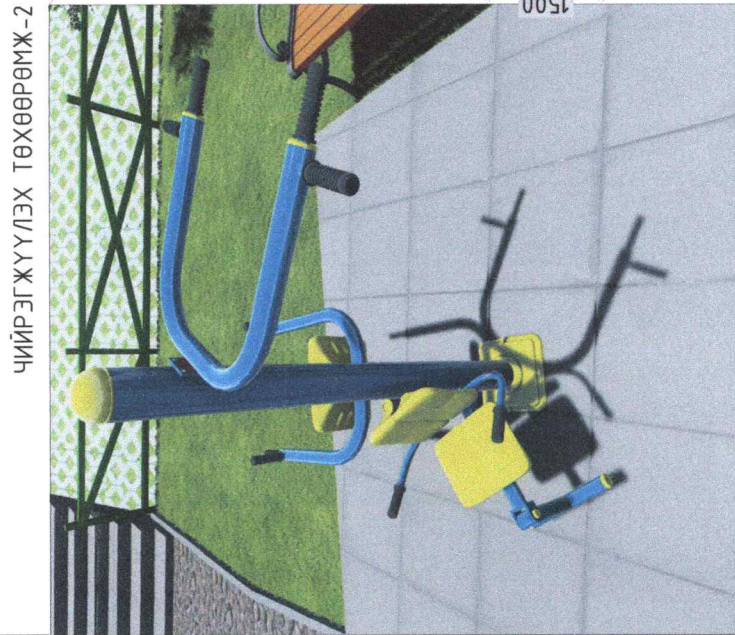
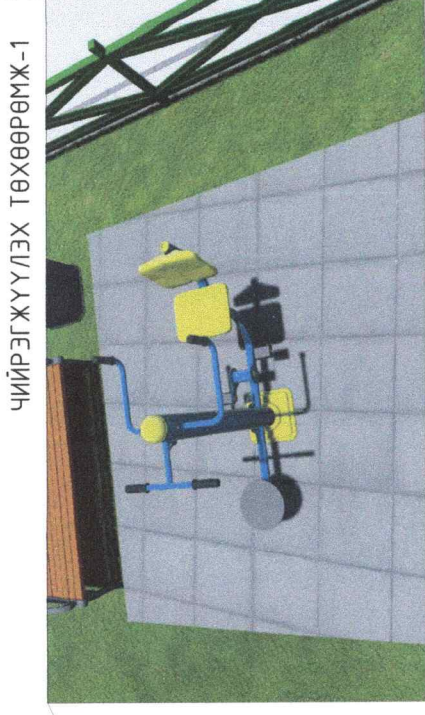
ТАЙЛАР:
Цэ зэвдүүлэх механизмд 0,8см гүмшлэгээр гухаж амсарыг 1,20м
дэвтэж гэрээр засаж явзгарланыг дараагаар М150маркын бетоноор
5-8 см-н зузааншард дөмөндөж цугшана. Шүдүүг гухажны өмнө
цахилгааны шугам болон үнжнэрийн шугамыг шалгуулаж илэрсэн
похололд өмөр болон захиралын мэдэгдэж шрагс болон
гүнд зөвшөөрөнө. Автотоглоомруу гэрэх хэсэгт налуулга
гарсан.



А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И
14	Хугацаа: 2024.05	Масштаб: М1:00	Эргүүлн дугаар: БА-03	Архитектор Д.Дамдиндорж	Гүйцэтгэгч Д.Дамдиндорж	Шалсан "ХХК "Үйлс мэдэм"	Урьдчилсан Т.Шуур	Төгсгөл Т.Шуур
12	Огноо: 2024.05	Масштаб: М1:00	Эргүүлн дугаар: БА-03	Архитектор Д.Дамдиндорж	Гүйцэтгэгч Д.Дамдиндорж	Шалсан "ХХК "Үйлс мэдэм"	Урьдчилсан Т.Шуур	Төгсгөл Т.Шуур
ЕРӨНХИЙ БАЙГУУЛАЛТ								
Үлгэрлэг хөдөлгөөн, сонгоно хөдөлгөөн дүрээ, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж) НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛАЙН ТОХИЖИЛТ								

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛБАЙ 1-Н БАЙГУУЛАЛТ М1:100

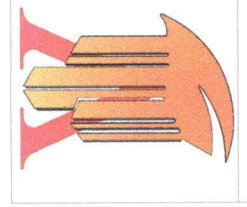


ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Тохижилтын ажлын нэрс	Тоо шрхэг
1	Чийрэгжүүлэх талбай	4,2м2
2	Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж	2ш
3	Явган замын хавтан	29,43м2
4	Явган замын хашлага	25м
5	Саравч /сүүдрэвч/	1ш
5	Гэрэлтүүлэг 0,7м	4ш

ТАЙЛБАР:

-Чийрэгжүүлэх талбайг 8см зузаантай бетондож /бетон 6,16м³ / ногоон тосон будгаар будна. Явган замыг зориулалтын хавтангаар хашлагатай хийнэ. Саравчийг дүрэн ком саравчийг шрээний хамт авчирч угсарна. Саравчны шалыг цутгасаны дараагаар мөн адил ногоон өнгийн тосон будгаар будна. Чийрэгжүүлэх төхөөрөмжийг суурийг дэхлэхсэн боолтыг толгойд зориулалтын резин хамгаалалтыг завал хийх хэрэгтэй.
-Одоо байгаа бетон шатыг сэргээн засварлах 0,54м³ бетоны ажил хийх. Мөн одоо байгаа саравч болон тоглоомыг буулгах шаардлагатай бол хороотой зөвшилцөж сэргээж болно.



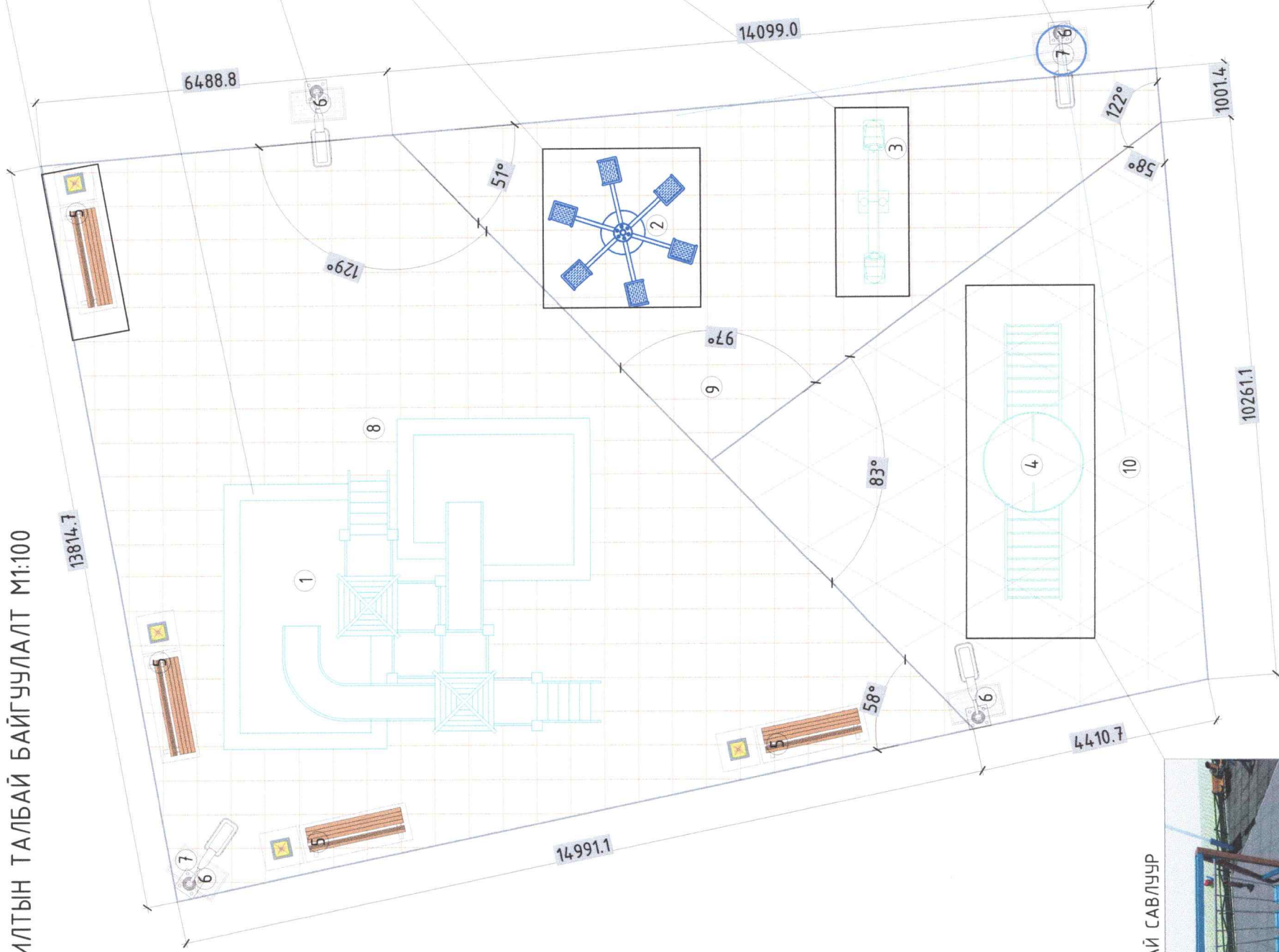
Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ

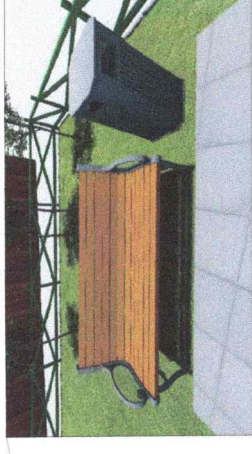
Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Угшрагч	Тох/А.Зурагч
Гүйцэтгэгч	Д.Дамдиндорж	ҮЙТ-11/2024	М1:00	Огноо:	2024.05
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Худгас:	БА-04
“Үйлс тугдам” ХХК					14

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ХОГНИЙ САВ САНДАЛ



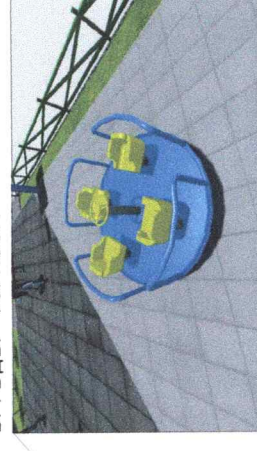
ГЭРЭЛ



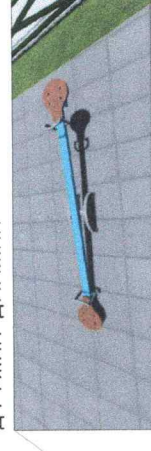
КОМ ТОГЛООМ



ЭРГЭДЭГ ТОГЛООМ



ДҮҮЖИН ДААЖИН



ТАЙЛБАР:

-Талбайг тэгшлэж хайрган нягтруулалт хийсэний дараагаар 10см-н /32.60м³/ зузаантай бетон цутган сэнгэн өнгөлгөө хийсэний дараагаар талбайн хуваалтыг хэмжээний басуу хуваан резин хавтан маш сайн наах хэрэгтэй. Дээр нь суух тоглоомуудын суурийг бэхэлсэн боолтны толгойг сайтар талдан зорцуулалтын тагаар таглаж хаана. Камерыг гэрлийн шонд бэхлэн тэжээлийг гэрлийн шонгоос авна.

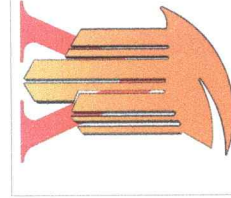
ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Тохижилтын ажлын нэрс	Тоо ширхэг
1	Ком тоглоом	1 ширхэг
2	Эргэдэг тоглоом	1 ширхэг
3	Дүүжин даажин	1 ширхэг
4	3-н суудалтай савлуур	1 ширхэг
5	Хогийн сав сандал	6 ширхэг
6	Гэрлийн шон	4 ширхэг
7	Камер	3 ширхэг
8	Резин хавтгайт талбай	14.187 м2
9	Резин хавтгайт талбай	50.06 м2
10	Резин хавтгайт талбай	57.95 м2
11	Явган замын Борьдюр	60 м

КАМЕР WIFI



3-Н СУУДАЛТАЙ САВЛУУР

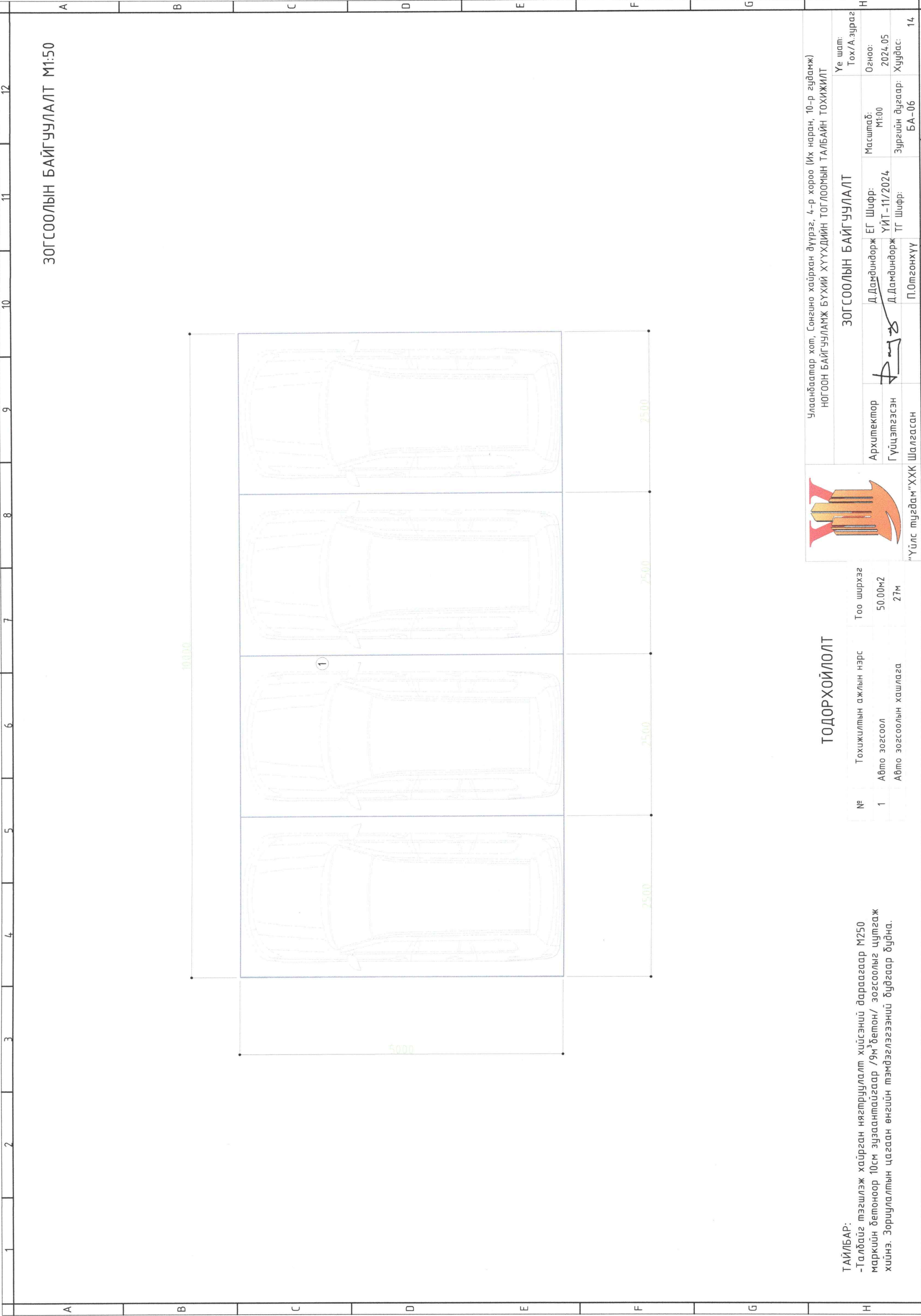


Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙ БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Уе шам:
Гүйцэтгэгч	Д.Дамдиндорж	УЙТ-11/2024	М1:00	Тох/А.Зураг
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо:
		БА-05	Худбас:	2024.05
				Худбас:
				14

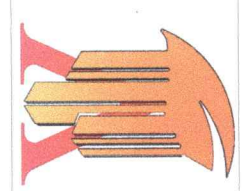
ЗОГСООЛЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



ТОДОРХОЙЛОЛТ

ТАЙЛБАР:
 -Талбайг тэгшлэж хайрган нягтруулалт хүйсний дараагаар M250
 маркийн бетоноор 10см зузаантайгаар /9м³бетон/ зогсоолыг цутгаж
 хийнэ. Зориулалтын цагаан өнгийн тэмдэглэгээний будаагаар будна.

№	Тохжилтын ажлын нэрс	Тоо ширхэг
1	Авто зогсоол	50.00м ²
	Авто зогсоолын хашлага	27м



"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан

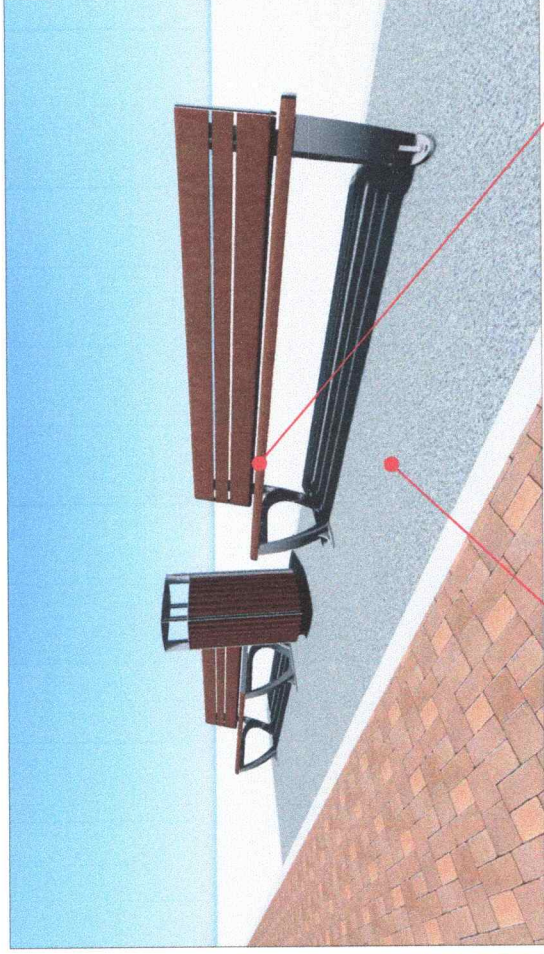
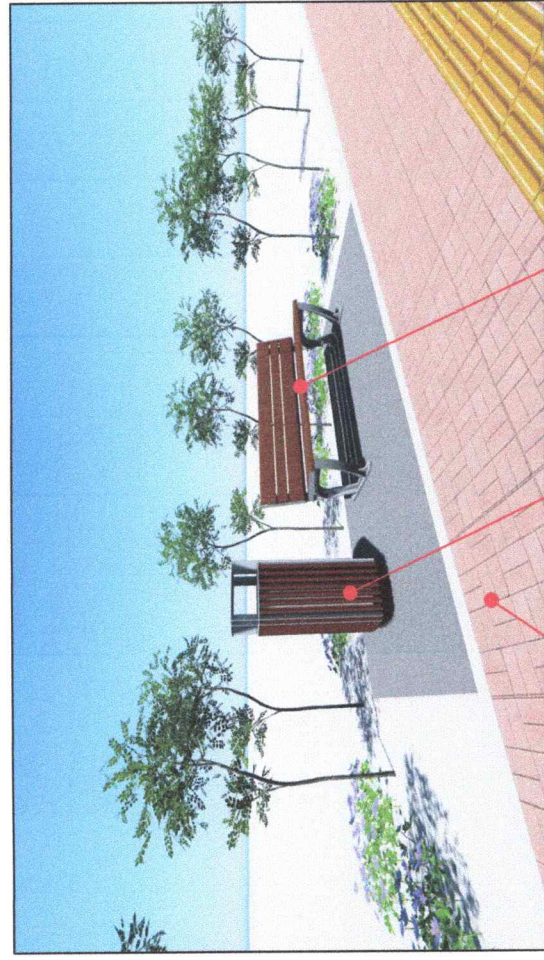
Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж) НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ			
Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Д.Дамдиндорж	ҮЙТ-11/2024	М1:00
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:
			БА-06
Үе шат:	Тох/А.зургаг	Огноо:	Худбас:
		2024.05	14

ЗОГСООЛЫН БАЙГУУЛАЛТ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 АЗ

САНДАЛ ХОГИЙН САВНЫ ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Төлөвлөж дүй явган зам

Төлөвлөж дүй хогийн сав

Бетон суурь В15

Төлөвлөж дүй сандал

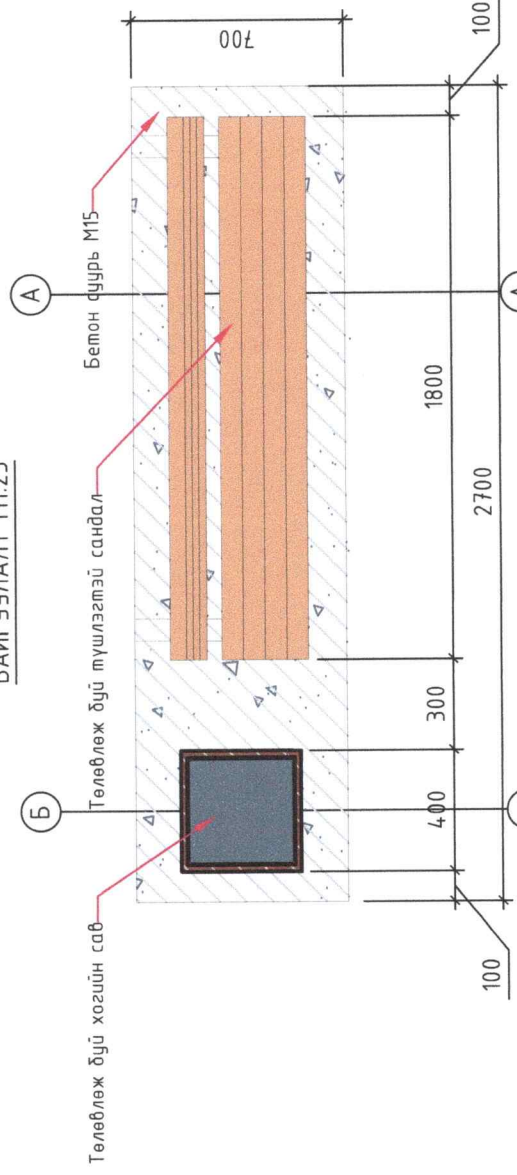
Төлөвлөж дүй сандал

Төлөвлөж дүй сандал

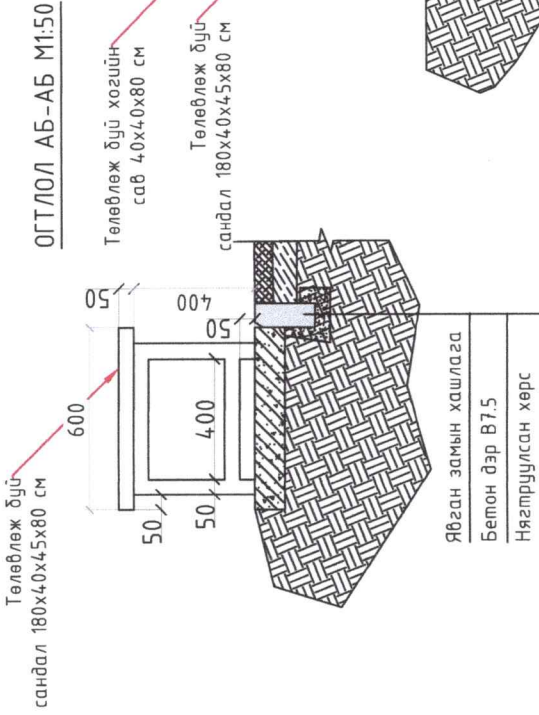
МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Материалын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж
1	Сандал 180x40x45x80 см	6	ш
2	Хогийн сав 40x40x80 см	6	ш

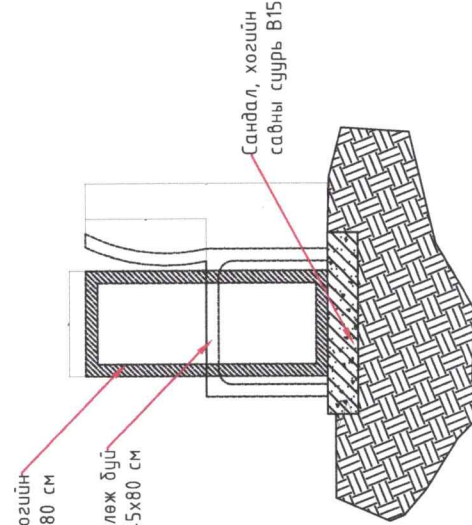
БАЙГУУЛАЛТ М1:25



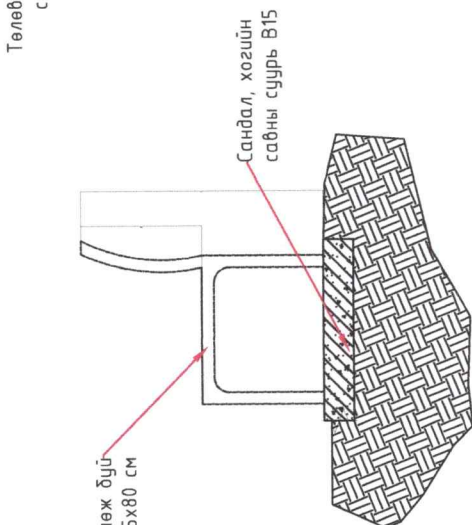
ОГТЛОЛ А-А М1:50



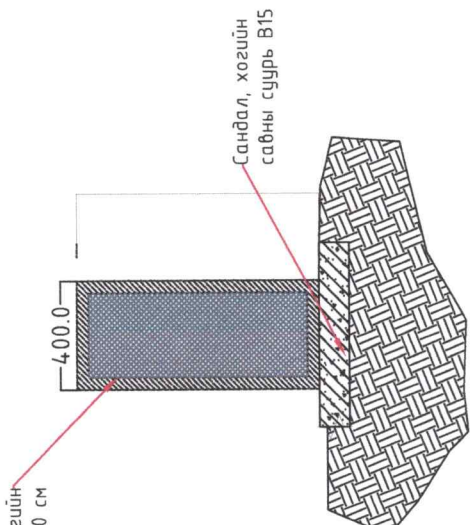
ОГТЛОЛ АБ-АБ М1:50



ОГТЛОЛ А-А М1:50

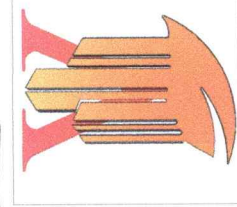


ОГТЛОЛ Б-Б М1:50



ТАЙЛБАР:

- Сандал хогийн савыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу загварыг сонгон танилцуулах
- Сандалын өндөр 0,8 м суудал 0,45 м түшлэг 0,40 м, сандлын урт 1,8 м байхаар тооцох.
- Хогийн сав 40x40x80 см харьцаатай дөрвөлжин хэлбэртэй байна.
- Сандал хогийн сав байршуулах хэсэгт В15 бетон суурийг хийж өгнө.
- Сандал хогийн савыг сайтар дэхжсэн суурин дээр анкир болон гаснаасаар бэхлэх.



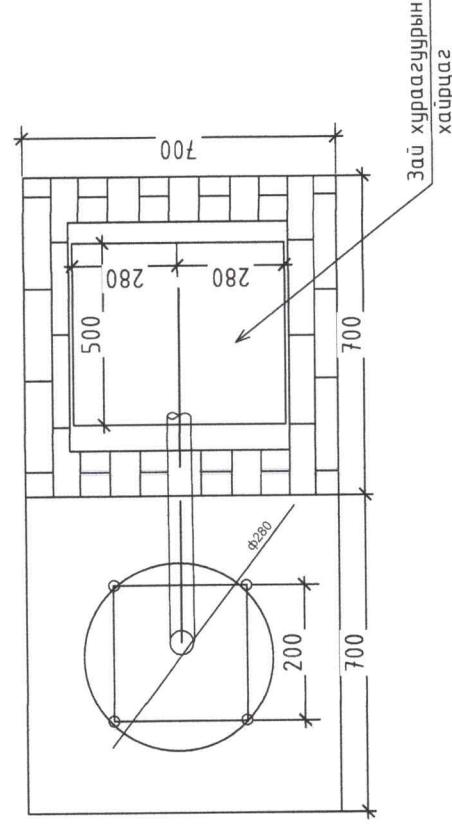
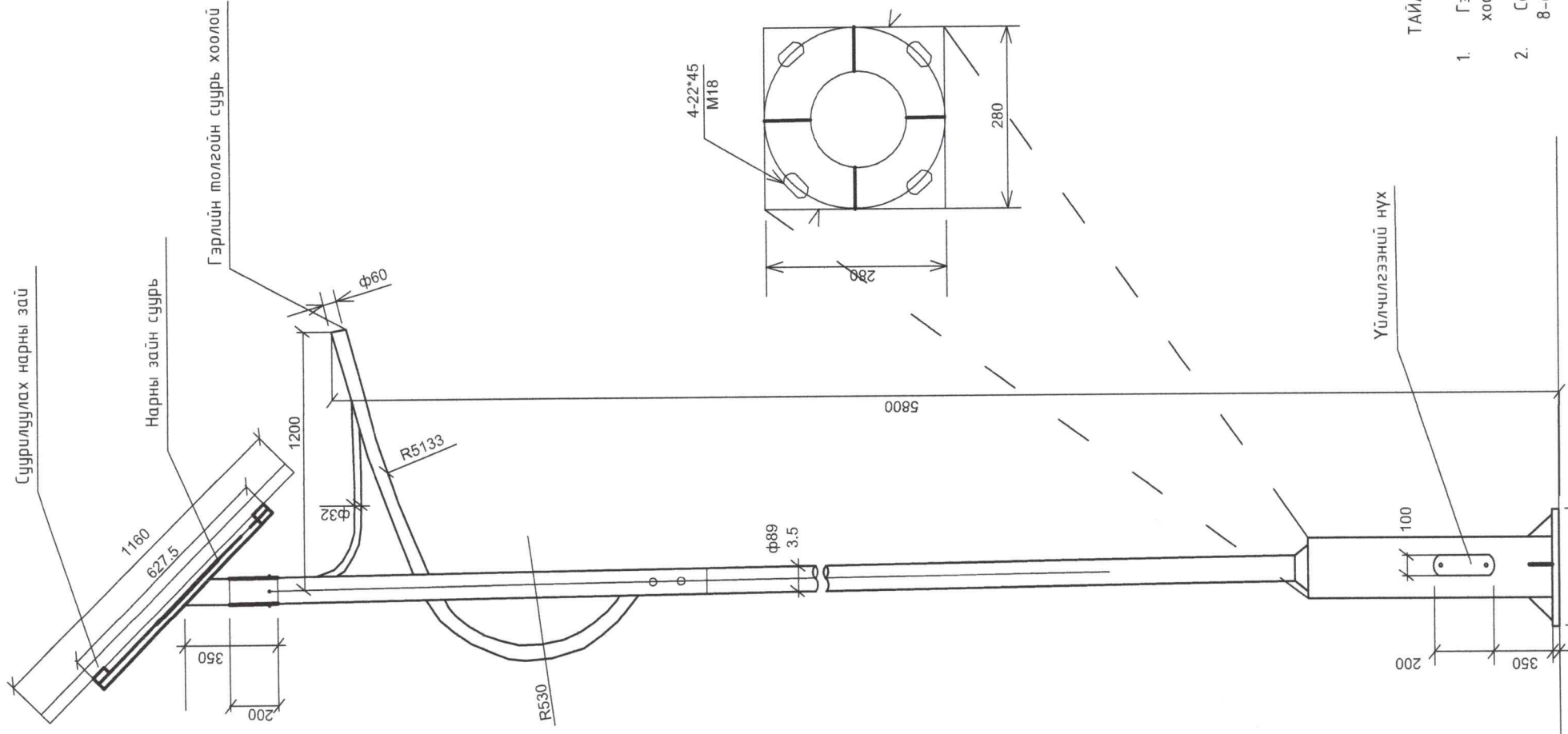
“Үйлс тусдам” ХХК Шалгасан

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж) НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТ		Сандал хогийн савны байгуулалт	
Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	М1:25
Гүйцэтгэсэн	Д.Дамдиндорж	ҮЙТ-11/2024	Огноо: 2024.05
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Худбас: БА-08
Үе шат:	Тох/А.зургаг	Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-08
Огноо:	2024.05	Худбас:	14

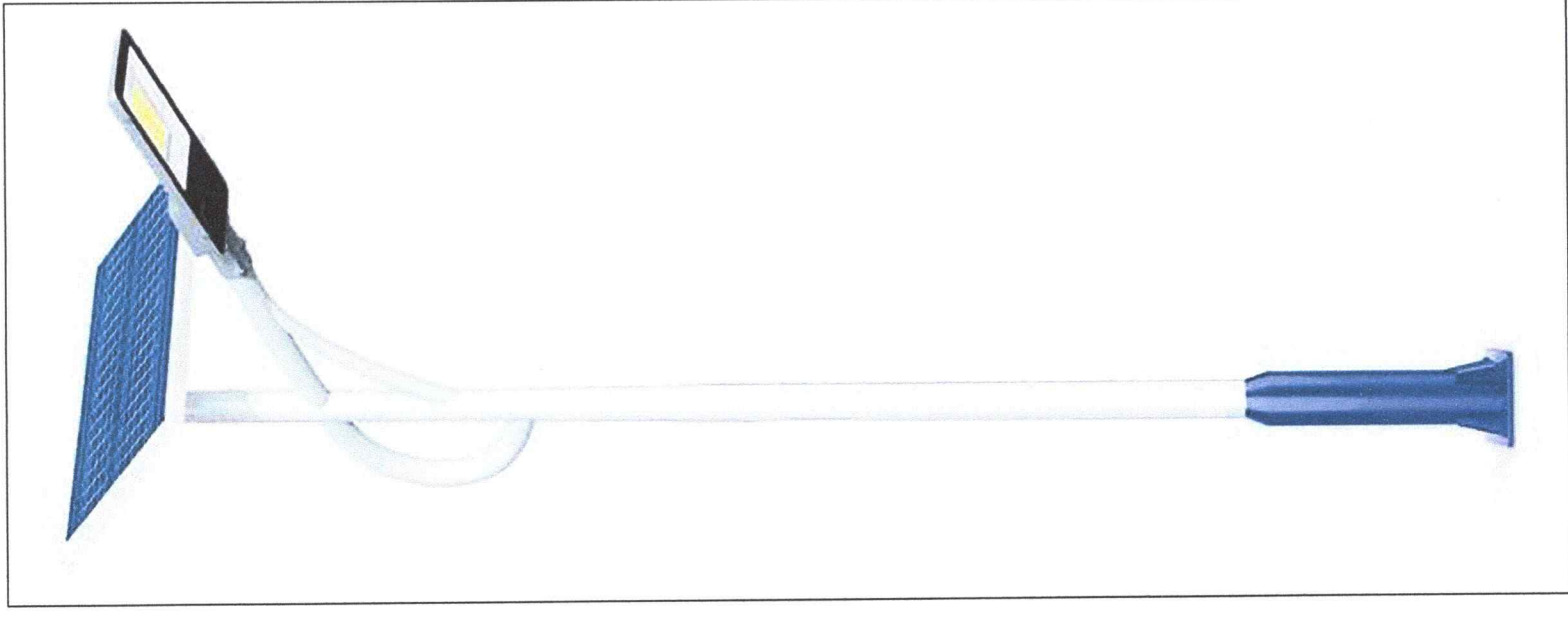
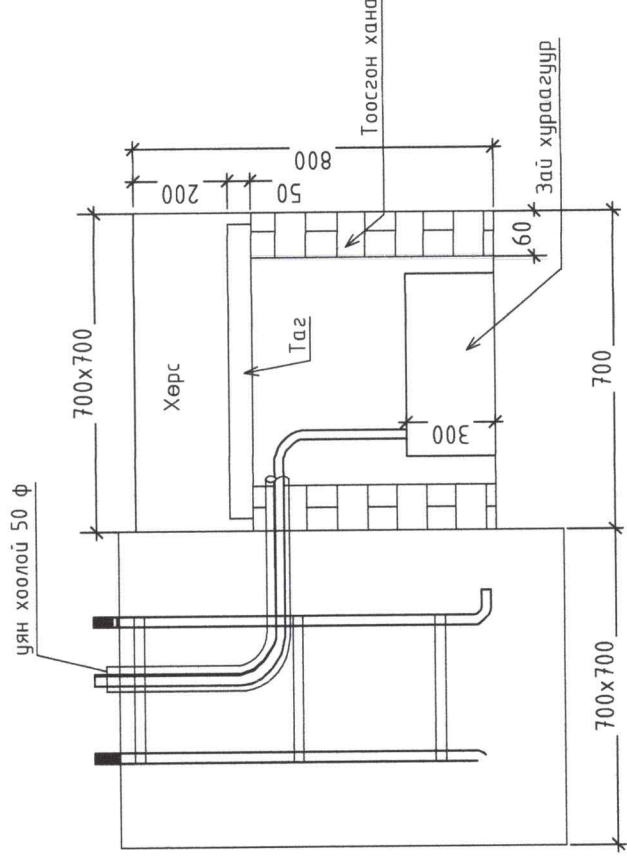
ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН ОГТЛОЛ М1:25

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:25

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



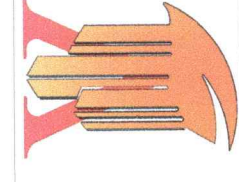
СУУРИЙН ОГТЛОЛ М1:25



ТАЙЛБАР

1. Гэрлийн шонг халуун цайрдаг хөлийгөөр хийсэн байна.
2. Салхины ачааллыг 8-аар тооцсон болно.

Уйлчилгээний нүх

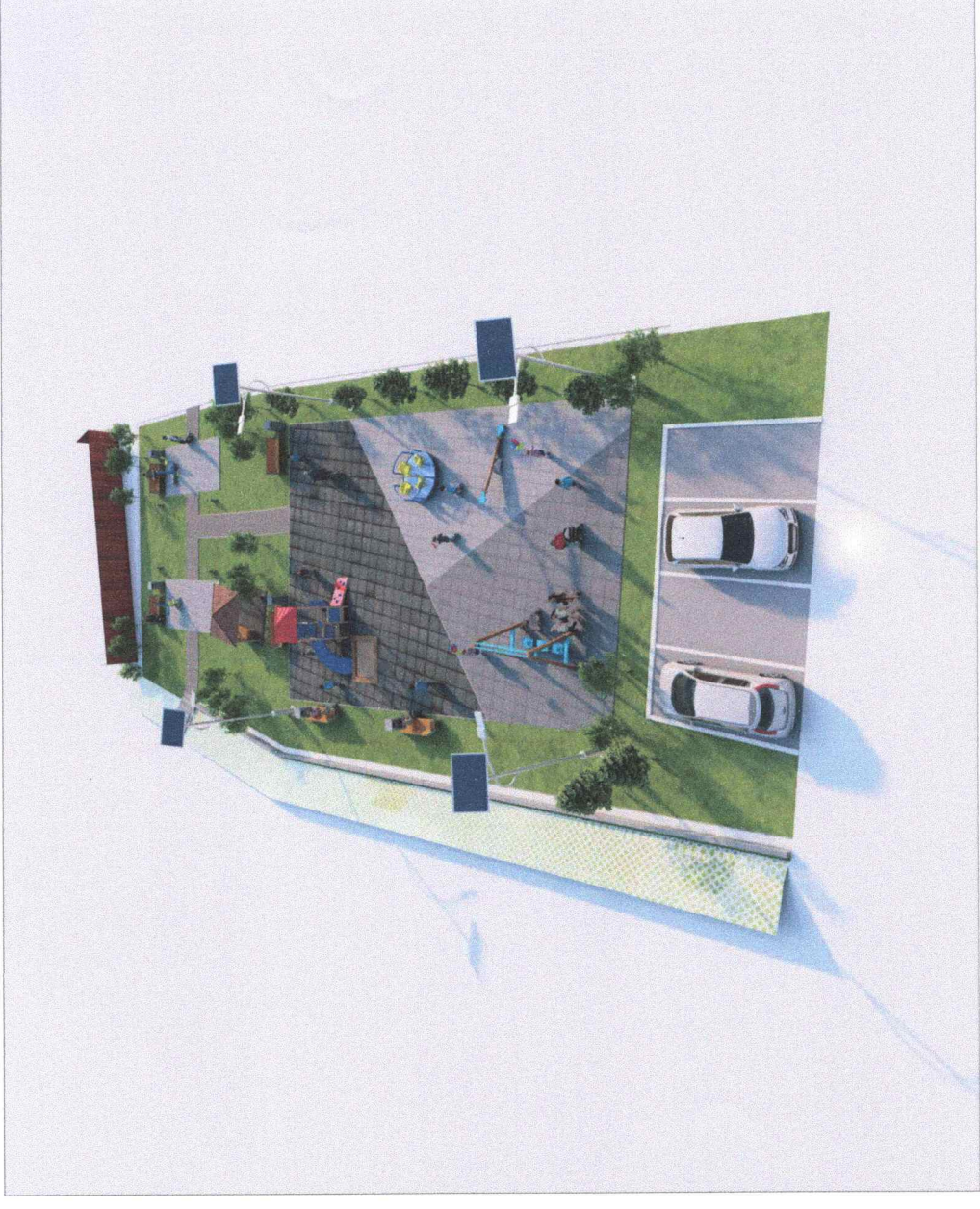
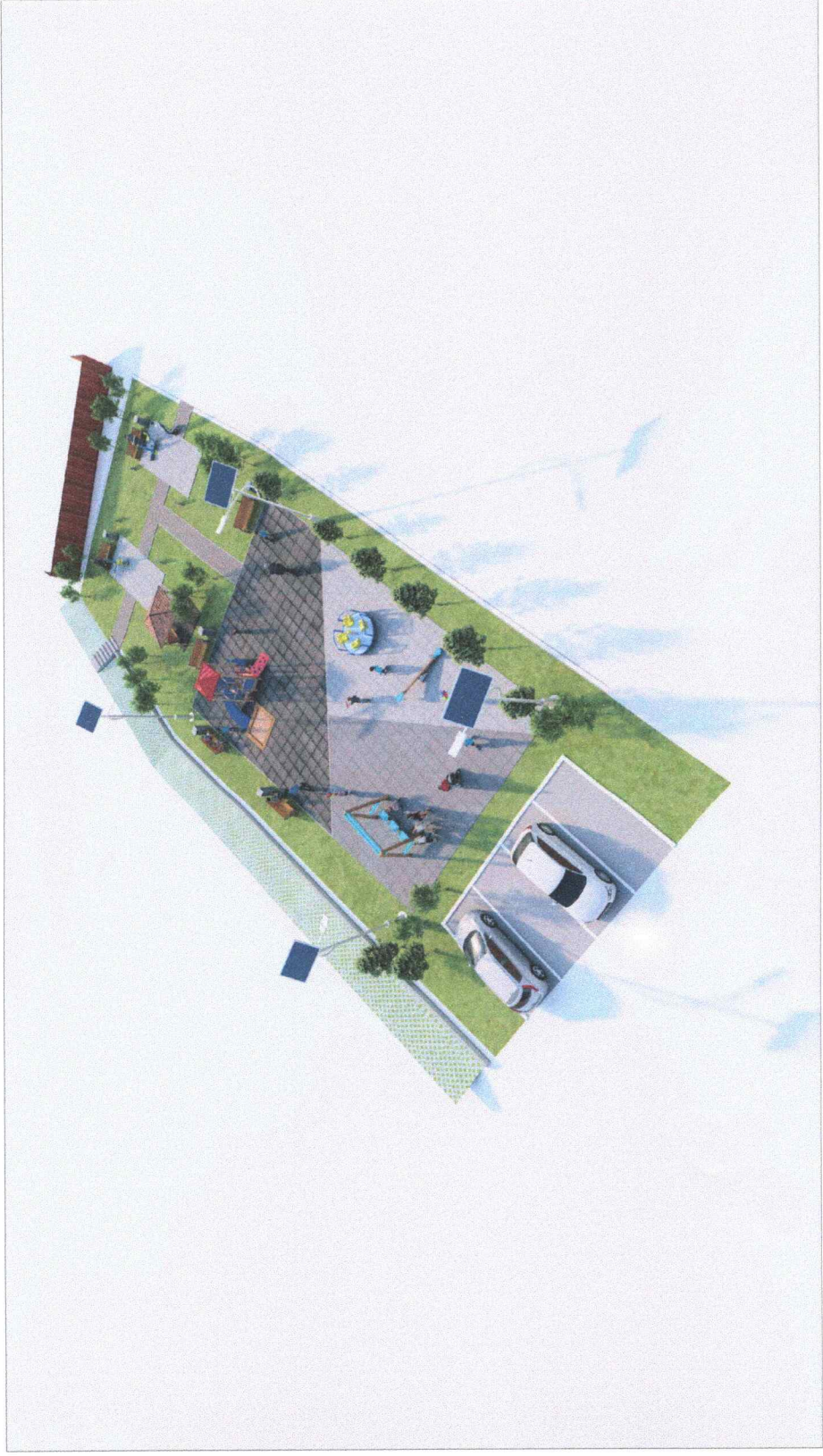


"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан

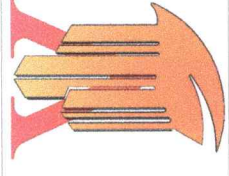
Чландаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН ОГТЛОЛ

Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	Тох/А.зураг
Гүйцэтгэгч	Д.Дамдиндорж	ҮЙТ-11/2024	М1:00	2024.05	
Шалгасан	П.Отгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	14
		БА-9			



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



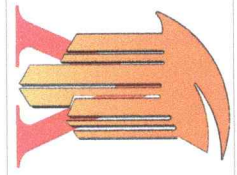
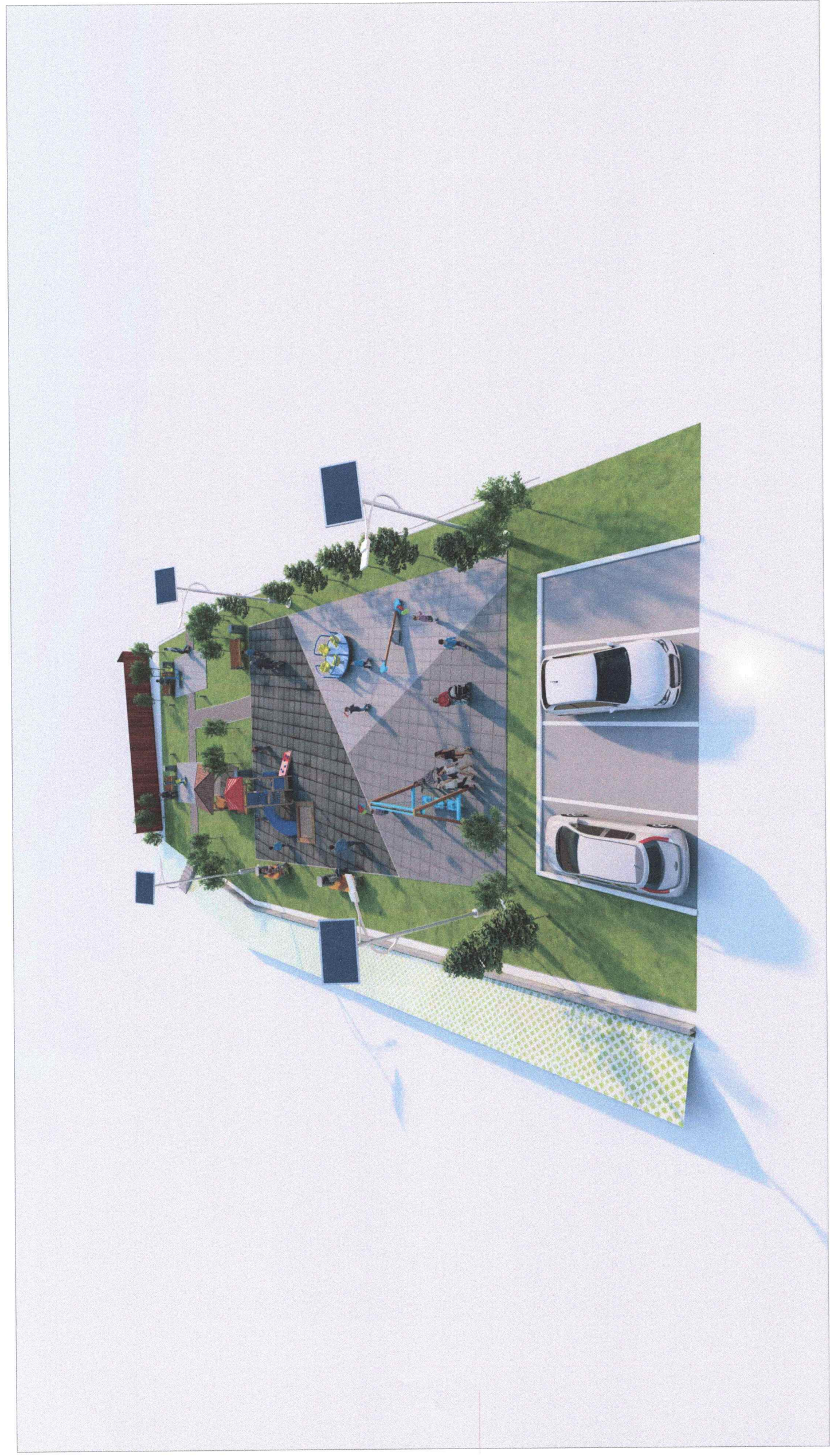
"Үйлс тугдам" ХХК

Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	Д.Дамдиндорж	ҮЙТ-11/2024	М1:00	Тох/А.зургаг
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо:
			БА-10	2024.05
				Худбас:
				14

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

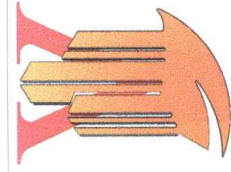
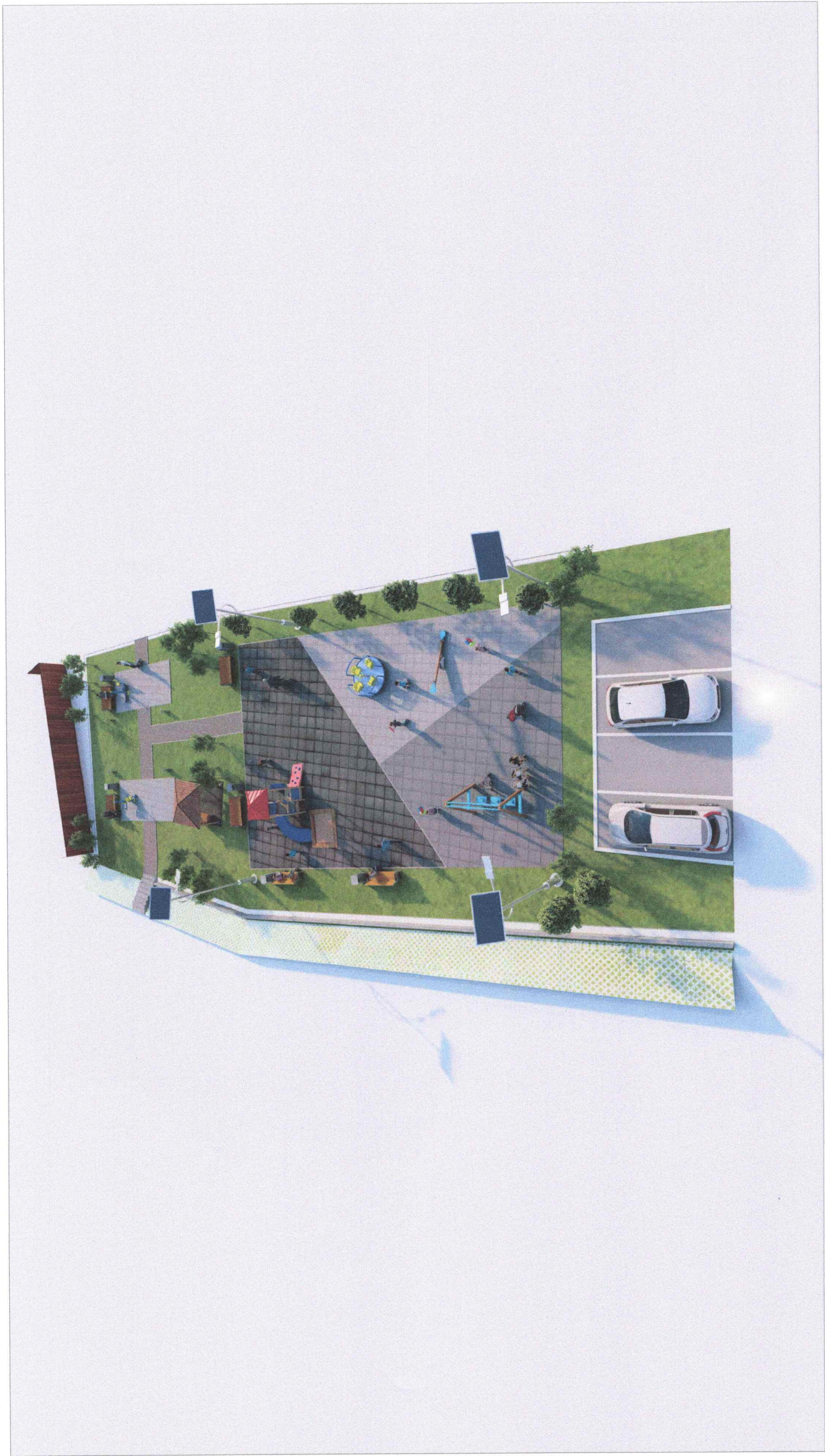


Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОомын ТАЛБайН ТОХИЖИЛТ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				Үе шат:
Архитектор	Д. Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Тох/А. зураг
Гүйцэтгэсэн	Д. Дамдиндорж	ҮЙТ-11/2024	M:00	Огноо:
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	2024.05
			БА-11	Хуудас:
				14

"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан
10
11
12
А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



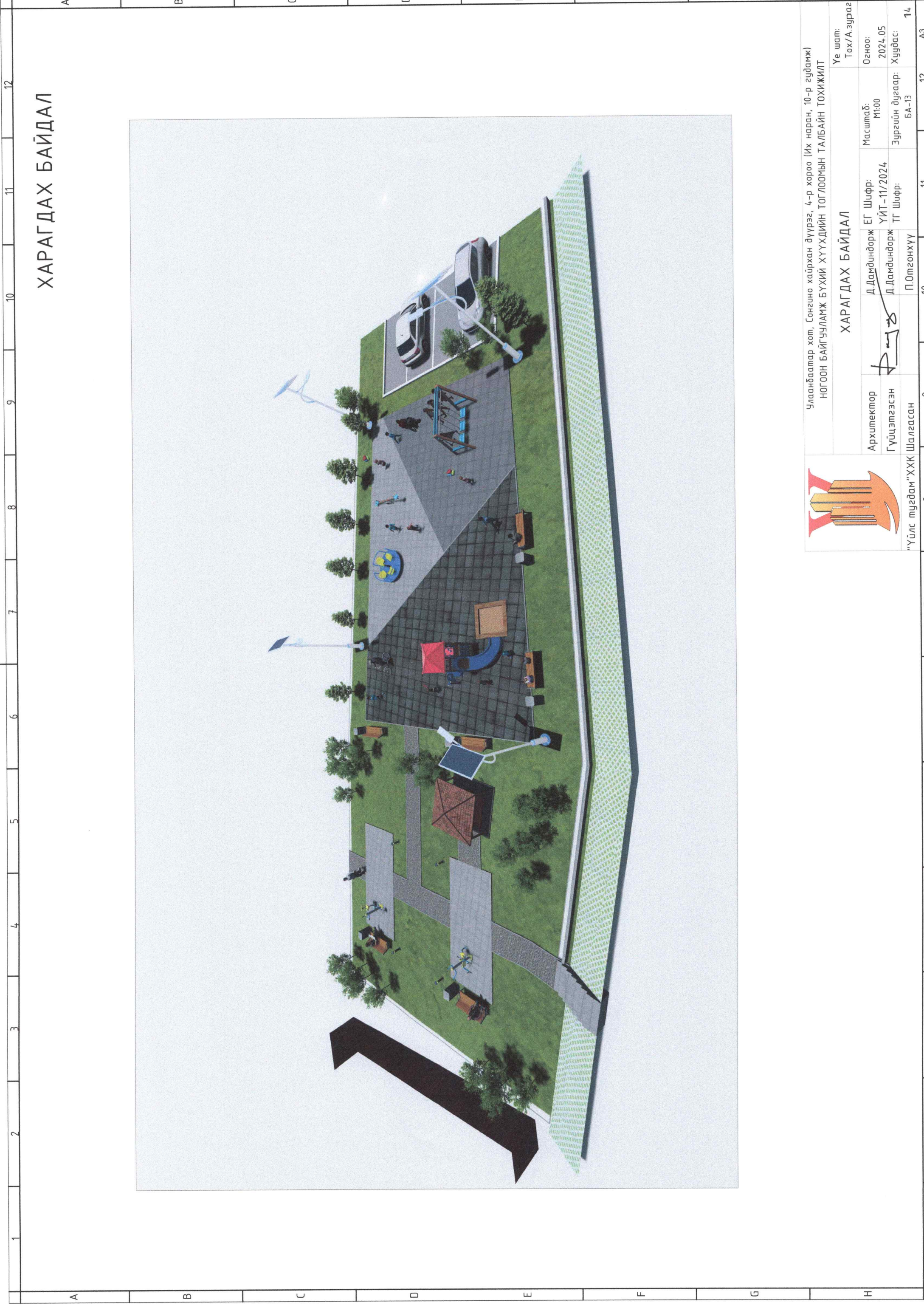
Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

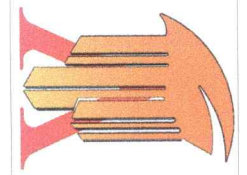
Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Тох/А.зураг
Гүйцэтгэсэн		ҮЙТ-11/2024	M:00	Огноо:
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-12	БА-12
				14

"Үйлс тугдам" ХХК Шалгасан

А3



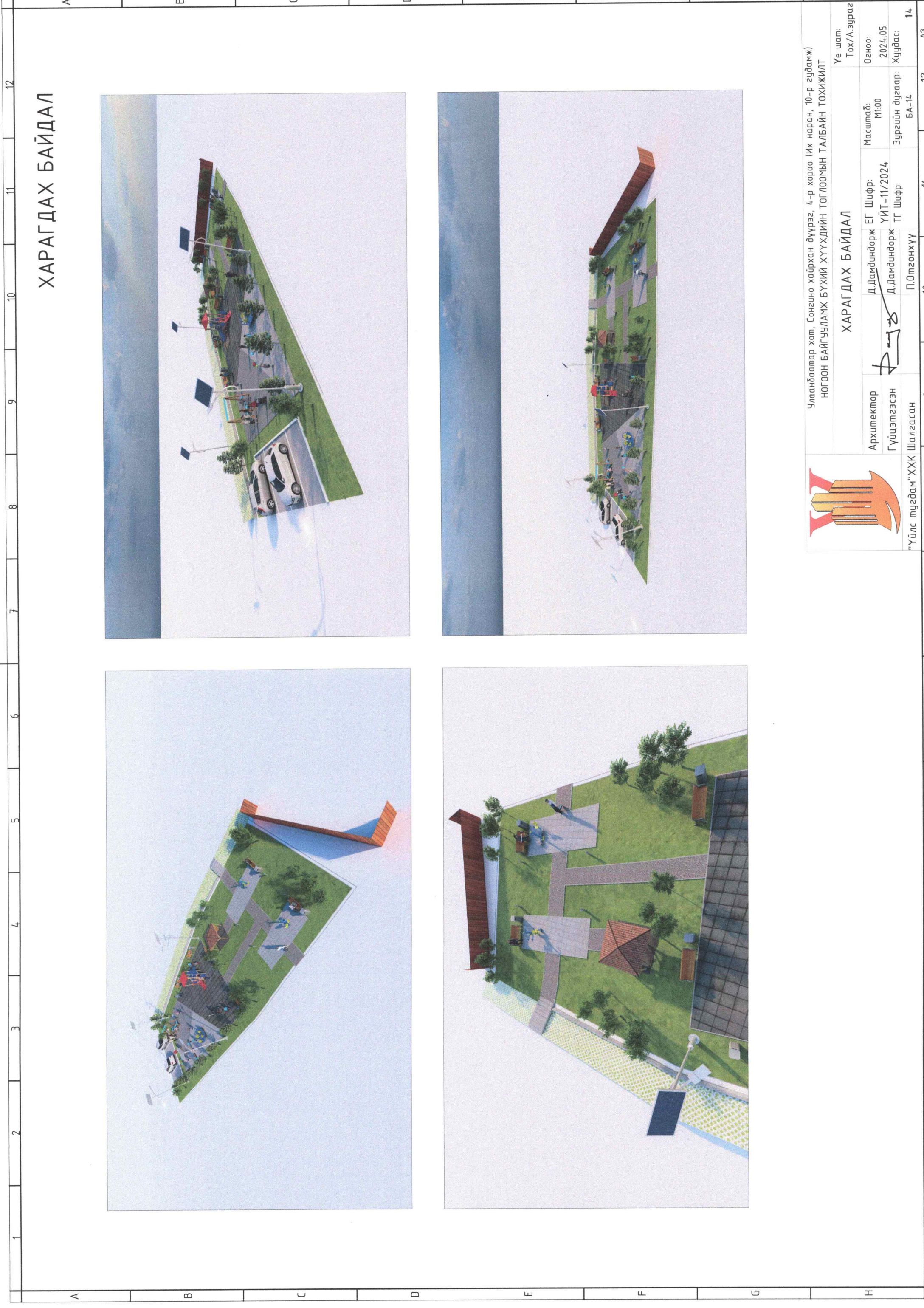
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



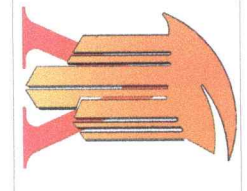
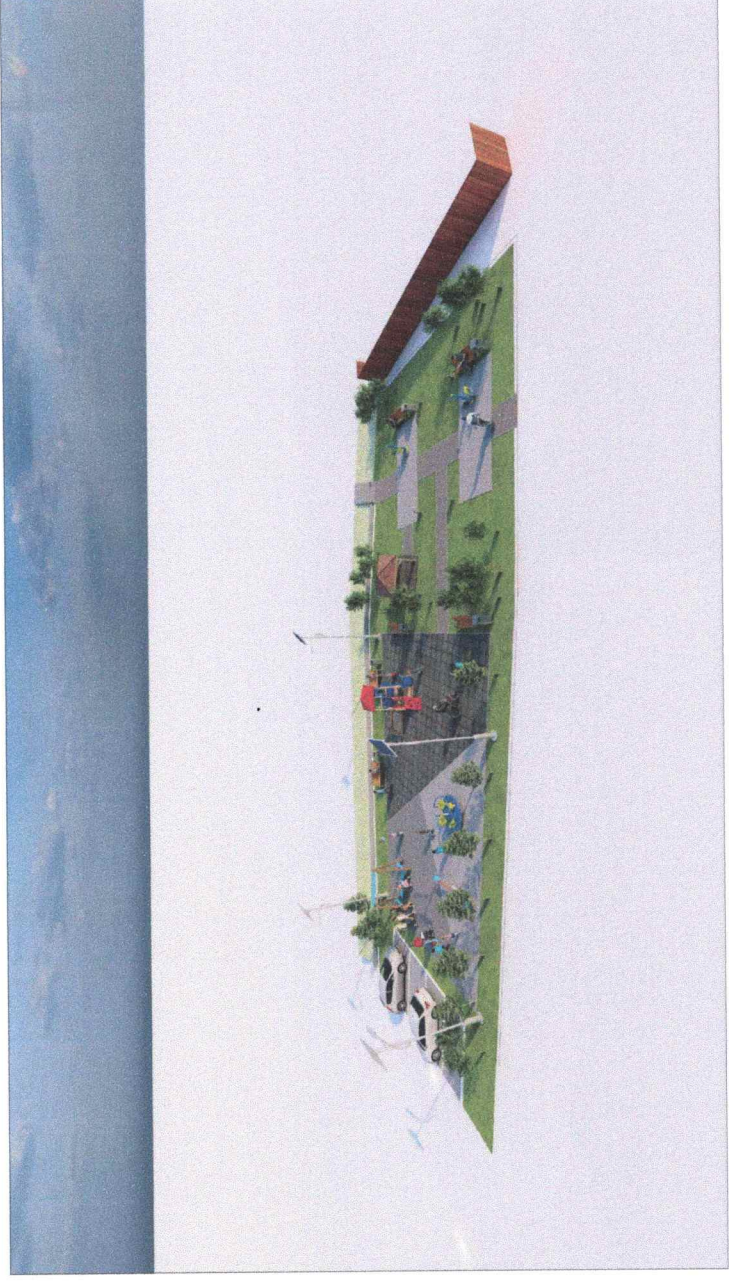
Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ			
Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн		ҮЙТ-11/2024	M:00
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:
			БА-13
Үе шат:	Тох/А.зургаг	Огноо:	Хуудас:
		2024.05	14

“Үйлс тугдам” ХХК Шалгасан 8 9 10 11 12 А3



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 4-р хороо (Их наран, 10-р гудамж)
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ БҮХИЙ ХҮҮХДИЙН ТОГЛОМЫН ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Архитектор	Д.Дамдиндорж	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	Д.Дамдиндорж	ҮЙТ-11/2024	M1:00	Тох/А.зураг
Шалгасан	П.Омгонхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо:
			БА-14	2024.05
				Хуудас:
				14