

БАТЛАВ:

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛСАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

В.ГОМБОДОРЖ

2024 оны 10 дугаар сарын ....-ны өдөр

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТЫН  
АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 10-р сарын 21-ны өдөр

Дугаар ...27/27..

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр</li><li>- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр</li><li>- Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 03-ний өдрийн Дүүргийн 2024 оны төсөвт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 14/88 дугаар тогтоол</li></ul>		
2	Барилга байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг		
		№	Хороо	Ажлын нэр
		1	1-р хороо	24 дүгээр байрны дээвэр
		2	5-р хороо	Голомт хотхоны тоглоомын талбайг тохижуулах /зам засах, спорт талбай/
		3	8-р хороо	Архивын 30 дугаар байрны дээвэр
		4	14-р хороо	51-р цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт
		5	-	байрны дээвэр засвар
6	-	байрны фасад засвар		
3	Төслийн Захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.		
5	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн дүгнэлт <ul style="list-style-type: none"><li>- Төсөлд магадлалын дүгнэлт хийлгэнэ</li></ul> Зураг төслийн иж бүрдэл <ul style="list-style-type: none"><li>- Тайлбар бичиг</li><li>- Байршлын схем</li><li>- Одоогийн байдлын судалгаа /Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг зурагт оруулна/</li><li>- Хэмжилтийн зураг</li><li>- Хэсэглэлүүд</li><li>- Харагдах байдал</li></ul> Ажлын төсөв <ul style="list-style-type: none"><li>- Тайлбар бичиг</li><li>- Ажлын төсөв</li></ul> Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.		
6	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хэмжилт, судалгаа хийх</li><li>- Загвар зураг, Ажлын иж бүрэн зураг боловсруулах</li><li>- Төсөв боловсруулах</li></ul>		
7	Төсөв боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий этгээд		

8	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр гарсан ажилбаруудыг бүрэн тусгаж хэрэгжүүлсэн байх</li> <li>- Ажлын тоо хэмжээг СӨХ-той зөвшөөрөлцөж, гарын үсэг тамга тэмдгээр баталгаажуулсан байх</li> <li>- Төсөв нь норм нормативын стандартын шаардлага хангасан байх</li> <li>- Төсөвт буулгалт, хог зайлуулалт, дулаалга, уур ус тусгаарлалт, усны хаялга болон төмөр эдлэлүүд, бохирын хоолой, лүк, утааны яндан, салхивчийн хоолой парпед болон бусад зайлшгүй шаардлагатай ажилбаруудыг бүрэн тусгаж тооцоолсон байх</li> <li>- Материалыг сонгохдоо гал дэмждэггүй материал сонгох</li> <li>- Ажлын зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газраар хянуулсан байх</li> <li>- Ажлын зургийг Нийслэлийн Онцгой байдлын газраар хянуулсан байх</li> </ul>
9	Төлөвлөлт, төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Газрын тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хуулиуд</li> </ul> <p>Норм нормативууд</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*2020</li> <li>- Барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм БНБД81-94-12</li> <li>- Барилга хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 217 дугаар тушаалаар баталсан тарифт цалингийн жишиг норм</li> <li>- Барилга орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>- Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах</li> <li>- Барилга талбайн даамлын үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01</li> <li>- Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БНБД 11-04-99</li> <li>- Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31-03-03/</li> <li>- Ариутгах татуурга гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД /40-01-14/</li> <li>- Усан хангамжийн гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД /40-02-06/</li> <li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Зургийн ерөнхий инженер ( ерөнхий архитектур)-ийн дүрэм БНБД 11-06-03</li> <li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04</li> <li>- ЗТБХБ-ын сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 356 дугаар тушаал</li> <li>- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага БНБД 12-03-04</li> <li>- Орон сууцны барилгын физик элэгдлийг үнэлэх заавар БД 31-104-01</li> <li>- Уур ус тусгаарлагч материал 11С81503С</li> <li>- Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бодох аргачилсан заавар БД 81-101-01</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Хотын стандарт хяналтын газрын баталсан UCS 1001, UCS 0501, UCS 2101, UCS 1105, UCS 0701, UCS 0702, UCS 2001, UCS 2002, UCS 1501, UCS 1502, UCS 0301, UCS 0801, UCS 0802, UCS 0803, UCS 0901, UCS 0902, UCS 0903, UCS 1101, UCS 1102, UCS 1103, UCS 1104, UCS 1201, UCS 1202, UCS 1203, UCS 1401, UCS 1402, UCS 1403, UCS 1404, UCS 1405, UCS 1406, UCS 1407, UCS 1408, UCS 1409, UCS 1410, UCS 1601, UCS 1602, UCS 1603, UCS 1604, UCS 1605, UCS 1703, UCS 1701, UCS 1706, UCS 1704, UCS 1705, UCS 1901, UCS 1902 стандартуудыг мөрдөх</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар</li> </ul>
10	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- “Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” БНБД 21.01.02</li> <li>- “Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм” БНБД 21.02.02</li> <li>- Ерөнхий шаардлага MNS 4244:1994</li> </ul>
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу зураг, төсөв хийнэ</li> <li>- Хотын стандарт, орчны аюулгүй байдлын хяналт, зохицуулалтын газраас гаргасан “Хотын стандарт 2020”-г мөрдлөг болгох</li> <li>- Голомт хотхоны тоглоомын талбайг тохижуулах /зам засах, спорт талбай/ нь Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2024.09.13-ний өдрийн 2024/00-500 дугаартай тохижилтын ажлын даалгавартай. Хавсралтаар хүргүүлэв.</li> <li>- 51-р цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт нь Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2021.06.14-ний өдрийн МЗХ2021/09-044 дугаартай тохижилтын ажлын даалгавартай. Хавсралтаар хүргүүлэв.</li> <li>- 24 дүгээр байрны дээвэр нь Мэргэжлийн хяналтын газрын Улсын байцаагчийн 2020.03.18-ний өдрийн 02-07-114/250 дугаартай дүгнэлтийг үндэслэнэ. Хавсралтаар хүргүүлэв.</li> </ul>
12	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох
13	Төсвийн санхүүжилт	Дүүргийн 2024 оны төсвийн хөрөнгө оруулалт
14	Захиалагчийн хаяг, утас	Монгол улс, Улаанбаатар хот-14192, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо, Денверийн гудамж, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, 1002 тоот Утас: +976-70070123 (1608, 1609)

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ



/Б.БАТ-ЭРДЭНЭ/

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ  
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



/Б.САЯХҮҮ/