



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

# МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДУГНЭЛТ

2024 оны 05 дугаар  
сарын 30 өдөр

Дугаар 184/2024

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, Гэр хорооллын доторхи хатуу хучилттай авто замын ажлын Багц 2, 8-р багт баригдах авто замын зураг, төсөв		
Объектын байршил:	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум		
Хүчин чадал:	0.235 км		
Захиалагч:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Засмал зам" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5623766		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.03.21		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн ерөнхий архитекторын 2024 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдөр баталсан гэр хорооллын доторхи хатуу хучилттай авто замын /Дархан-Уул аймаг, Дархан сум/ зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № ЗТ2023-01/28		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс болон "Засмал зам" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдөр байгуулсан Гэр хорооллын доторхи хатуу хучилттай авто замын ажлын Багц 2, 8-р багт баригдах авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, Зургийн гэрээний үнэ: 15 000 000 төгрөг		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Шинэ холболт	"Дархан Сэлэнгийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК	№ 24040013 2024.04.04	1 жил
<b>Зөвшилцсөн байгууллага:</b>			
Дархан-Уул аймгийн ерөнхий архитектор			С.Дарханбаатар
Дархан-Уул аймгийн Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга			П.Батсүх
Дархан-Уул аймгийн Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс, аймгийн ерөнхий эдийн засагч			Б.Батсүх
Дархан-Уул аймгийн газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга			Д.Батчулуун
Дархан-Уул аймгийн Замын цагдаагийн газрын замын цагдаагийн тасгийн дарга, цагдаагийн хошууч			Э.Алтанболд
Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа			С.Пүрэвсамдан
"Дархан дулааны сүлжээ" ТӨХК ерөнхий инженер			Б.Хүрэлтоогоо
"Дархан Сэлэнгийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК-ийн дэд захирал бөгөөд ерөнхий инженер			Б.Батжаргал
"Дархан ус суваг" ХК ерөнхий инженер бөгөөд дэд захирал			Т.Буяндэлгэр
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн ерөнхий инженер			Э.Мөнхбаяр
Дархан-Уул аймгийн газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын инженерийн шугам сүлжээ хариуцсан мэргэжилтэн			Б.Төмөр

**Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:**

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"Засмал зам" ХХК	Р.Болормаа
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын төсөв	"Геомэп" ХХК	П.Насанхүү
Геодезийн тайлан	"Талын хөрс" ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2024.04.12-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	Архив № 03/2024	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Ариун мөнхийн гэрэл" ХХК	З.Бужинлхам
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа

**Ерөнхий дүгнэлт:**

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт

**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:**

**Авто замын ангилал:** Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам,

**Төрөл 1:**

Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1x1.0м, явган хүний замын өргөн 2x1.5м, хөвөөний өргөн 2x0.5м,

**Төрөл 2:**

Зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, авто зогсоолын өргөн 1x5.99м, явган хүний замын өргөн нэг талдаа 6.78-8.56м, нөгөө талдаа 1.5м байхаар төлөвлөсөн байна

**Авто замын хучилтын хийц:****Төрөл 1:**

Халуун асфальтбетон хучлага өнгө үе	30мм
Халуун асфальтбетон хучлага суурь үе	40мм
Буталсан чулуун суурь	200мм
Суурийн доод үе	300мм

**Төрөл 2:**

Халуун асфальтбетон хучлага өнгө үе	40мм
Халуун асфальтбетон хучлага тэгшилгээний үе	70мм
Буталсан чулуун суурь үе	200мм

**Явган хүний замын хучилтын хийц:**

Явган хүний замын өнгөт хавтан	60мм
Элс хайрган суурь	100мм

**Төмөрбетон хоолой:**

1 байршилд  $\varnothing 0.5\text{м} \times 2$  хэмжээтэй төмөрбетон хос дугуй хоолой байхаар төлөвлөсөн байна.

**Авто замын гэрэлтүүлэг:**

Нэг толгойтой 9м-н өндөр гэрэлтүүлгийн шон 2ш, 70вт-ын гэрэлтүүлэгч 2ш, кабель шугам болон тулгуур шилжүүлэх, хүчитгэхээр төлөвлөсөн байна.

Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:

Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:

**Зураг төсөлд:**

Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн дүгнэлт/

Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн дүгнэлт/

**Төсөвт:**

Авто замын төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн дүгнэлт/

Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн дүгнэлт/

	Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНБД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНБД 32-01-06 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -ЗЗБНБД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -БНБД 81-95-12*/2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” -БД 43-101-03 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БД 43-101-03*/12 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв <b>433 582 344</b> төгрөг, Гэрэлтүүлэг, кабель шугам хүчитгэх ажлын төсөв <b>12 577 586</b> төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

**“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.**

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, Гэр хорооллын доторхи хатуу хучилттай авто замын ажлын Багц 2, 8-р багт баригдах авто замын зураг, төсвийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 7 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН


  
 Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ  
 Ө.БААСАНСҮРЭН  
 Э.ЭНХТӨГС

## МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

## ДАРХАН – УУЛ АЙМГИЙН ДАРХАН СУМЫН 2, 8-Р БАГИЙН ГЭР ХОРООЛЛЫН ДОТОРХ ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: 33-13/24

2024 оны 5-р сарын 13-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Дархан –Уул аймгийн Дархан сумын 2, 8-р багийн гэр хорооллын дотор баригдах хатуу хучилттай авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Дархан –Уул аймгийн Дархан сумын нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	Засмал Зам ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Дэвсгэр зурагт гарцуудын хаялбарыг зөв болгон засах;
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	ПК1+20 дээрх гарцын өргөнийг норм дүрмийн дагуу болгон багасгах;
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	ПК0+70, ПК0+90, ПК1+80 дээрх гарцуудын хасах;
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Замын төгсгөл хэсэг дэх зорчих хэсгийг түр зогсоолоос заагласан тэмдэглэл хийх;
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Замын төгсгөл хэсэг дэх зорчих хэсэгтэй залгаа түр зогсоолыг норм дүрмийн дагуу 45-75градус налуу зогсохоор төсөллөх;
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Хучилтын тооцоог Тайлбар бичиг тусгах; Хучилтын бүтээцэд суурийн доод үнд ямар материал төсөллөснийг тодорхой оруулах;
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Замын зорчих хэсгээс ус зайлуулах шийдэл боловсруулах;
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Эгнээний өргөн 3,0м байгаа тул хурдны хязгаарыг зааж өгөх;
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	
Дүгнэлт бичсэн: Засвар сайжруулалтуудыг хийж дахин хянуулах Эксперт № _____ /Р.Болормаа / _____ /гарын үсэг/ 2024 оны 05-р сарын 13-ны өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ДАРХАН – УУЛ АЙМГИЙН ДАРХАН СУМЫН 2, 8-Р БАГИЙН ГЭР ХОРООЛЛЫН ДОТОРХ ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: 33-13/24

2024 оны 5-р сарын 14-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Дархан –Уул аймгийн Дархан сумын 2, 8-р багийн гэр хорооллын дотор баригдах хатуу хучилттай авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Дархан –Уул аймгийн Дархан сумын нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	Засмал Зам ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Дэвсгэр зурагт гарцуудын хаялбарыг зөв болгон засах;	Дэвсгэр зургийн хаялбарыг зассан.
2	ПК1+20 дээрх гарцын өргөнийг норм дүрмийн дагуу болгон багасгах;	ПК1+20 байрлал дээрх гарцыг багасгасан.
3	ПК0+70, ПК0+90, ПК1+80 дээрх гарцуудын хасах;	ПК0+70, ПК0+90, ПК1+80 байрлал дээрх гарцуудыг хассан.
4	Замын төгсгөл хэсэг дэх зорчих хэсгийг түр зогсоолоос заагласан тэмдэглэл хийх;	Зогсоолыг зорчих хэсгээс заагласан тэмдэглэл хийсэн.
5	Замын төгсгөл хэсэг дэх зорчих хэсэгтэй залгаа түр зогсоолыг норм дүрмийн дагуу 45-75градус налуу зогсохоор төсөллөх;	Зогсоолыг 45градусын налуутай болгон зассан.
6	Хучилтын тооцоог Тайлбар бичиг тусгах; Хучилтын бүтээцэд суурийн доод үенд ямар материал төсөлсөнийг тодорхой оруулах;	Тайлбар бичиг болон нэг маягийн хөндлөн огтлолд суурийн доод үеийн материалыг тодорхой тусгасан.
7	Замын зорчих хэсгээс ус зайлуулах шийдэл боловсруулах;	Гадаргуун ус зайлуулах суваг байрлуулсан.
8	Эгнээний өргөн 3,0м байгаа тул хурдны хязгаарыг зааж өгөх;	Хурдны дээд хязгаарыг заасан тэмдгийг замын эхлэл төгсгөл дээр нэмсэн.

Дүгнэлт бичиж шалгасан эксперт № ..... /Р.Болормаа/

2024.он 05 сар 14 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: ..... /Б.Төмөрдулам/

2024он 05 сар 14 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр, шифр	Гэр хорооллын доторх хатуу хучилттай авто зам /Дархан-Уул, Дархан сум/ ажлын багц 2, 8 дугаар багт баригдах авто зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 0.236 км
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Засмал Зам" ХХК Замын төсөв
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн төсөвчний нэр	Roadestimator Мэргэшсэн төсөвчин: Н.Нямсүрэн
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-28-23-оор үнэлсэн байна
7	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	1. Түр барилга ба үйлдвэрлэлийн бэлтгэл ажилд Дизель станц байрлуулах, Оффисын зөөврийн байр байрлуулах ажлуудыг хасах 2. Материалын үнийг орон нутгийн үнээр тооцох. /Асфальтбетон хольц, Даланд тохирох материал гэх мэт/ 3. Хайрган хөвөөний ажлын тоо хэмжээ болон үндэслэлийг дахин хянах
8	Авто замын барилга угсралтын ажлын төсвийг <b>433 582 344</b> төгрөгөөр хянав.	
9	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
<p><b>Дүгнэлт бичсэн:</b></p> <p>Эксперт № ..... П.Насанхүү</p> <p>2024 оны 5-р сарын 14-ний өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2  
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Гэр хорооллын доторх хатуу хучилттай авто зам /Дархан-Уул, Дархан сум/ ажлын багц 2, 8 дугаар багт баригдах авто зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 0.236 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Засмал Зам" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Түр барилга ба үйлдвэрлэлийн бэлтгэл ажилд Дизель станц байрлуулах, Оффисын зөөврийн байр байрлуулах ажлуудыг хасах	Саналын дагуу хянаж заслаа
2	Материалын үнийг орон нутгийн үнээр тооцох. /Асфальтбетон хольц, Даланд тохирох материал гэх мэт/	Материалын үнийг заслаа
3	Хайрган хөвөөний ажлын тоо хэмжээ болон үндэслэлийг дахин хянах	Саналын дагуу хянаж заслаа

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №..... П.Насанхүү

2024 оны 05-р сарын 13-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин ..... Н.Нямсүрэн

2024 оны 05-р сарын 14-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ 138/2024

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ Дархан-Уул аймаг Дархан сум 8-р баг төлөвлөж буй гэр хорооллын хатуу хучилттай автозамын (багц-2) хүрээнд автозамтай огтлолцсон цахилгаан дамжуулах агаарын шугам шилжүүлэх, 2023 онд хийгдсэн ба нэмж 2ш гэрэлтүүлэг босгохоор зураг төсөлд тусгав

д/д	Утга	Тайлбар
	Объектын байршил, хүчин чадал	- Дархан сум 8-р баг төлөвлөж буй гэр хорооллын хатуу хучилттай автозамын (багц-2) хүрээнд автозамтай огтлолцсон цахилгаан дамжуулах агаарын шугам шилжүүлэх, 2023 онд хийгдсэн ба нэмж 2ш гэрэлтүүлэг босгохоор зураг төсөлд тусгав  -Гэр хороололд суурилуулах гадна гэрэлтүүлгийн шон хуудас №1-4  ГЦ.01-ГЦ.5, Шифр: AMG- 14/2024
2	Объектын нэр, зургийн байгууллага, шифр	Зураг төслийн "Ариун мөнхийн гэрэл" ХХК, Гүйцэтгэсэн инженер С.Сонинбилэг, шалгасан Г.Мөнх-Оргил
3. Дүгнэлтийн товч утга: (Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолоос		
1	6.12.1, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхийгөөгдлүүд, техникийн нөхцөлтэй эсэх	- ДСЦТС ХК-ийн 2024-04-04-ний өдрийн 24040013 тоот техникийн нөхцөл  - Дархан сум 8-р баг төлөвлөж буй гэр хорооллын хатуу хучилттай автозамын (багц-2) хүрээнд автозамтай огтлолцсон цахилгаан дамжуулах агаарын шугам шилжүүлэх, 2023 онд хийгдсэн ба нэмж 2ш гэрэлтүүлэг босгохоор зураг төсөлд тусгав
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгуулагар энэ дүрмийн 5.2-т заасаны дагуу хянуулж дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх	-Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байдал:  ДСЦТС ХК-ийн ерөнхий инженер Б.Батжаргал  Дархан-Уул аймгийн ГХБХБГ-ын ИШС хариуцсан мэргэжилтэн Б.Төмөр нартай зөвшилцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт барилга бүтээц инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм нормативын баримт бичиг технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 болон" Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90" дагуу боловсруулсан байна.

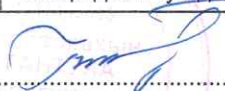


4	6.12.4 . хөдөлмөр аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан байдал	Гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар, гэрэлтүүлгийн шонд газардуулга хийгдсэн.
5	6.12.5 барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх	
6	6.12.6 инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан	-
8	6.12.8 эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх	Байхгүй
9	6.12.9 зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх	Ажлын зураг төслийг Цахилгаан байгууламжийн дүрэм "БД 43-101-03", Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (Нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006, "Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90" зэргийг баримтлан олгогдсон албан бичгийн дагуу боловсруулан баталгаажуулсан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн: Эксперт№61-02 З.Бүжинлхам /овог, нэр/ /гарын үсэг/  2024 оны 05-р сарын 03-ны өдөр</p>		



Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй. Дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг, нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж баталгаажуулна. Дүгнэлтэнд бичсэн асуудлыг магадлал хийсэн хуулийн этгээд хариуцана.

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Дархан-Уул аймаг, Дархан хот, 8 баг/хороо; 0.236 км
2	Объектын нэр, шифр	Гэр хорооллын доторхи хатуу хучилттай авто зам / Дархан-Уул, Дархан сум/ ажлын багц 2, 8 дугаар багт баригдах авто замын зураг төсөл боловсруулах ажил, 13/24
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Засмал зам" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro программ. Мэргэшсэн төсөвчин С.Эрдэнэбилэг Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 12,577,586 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн: <p style="text-align: center;">                     Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/ .....                      </p> <p style="text-align: right;">2024 оны 05 сарын 07-ны өдөр</p>		