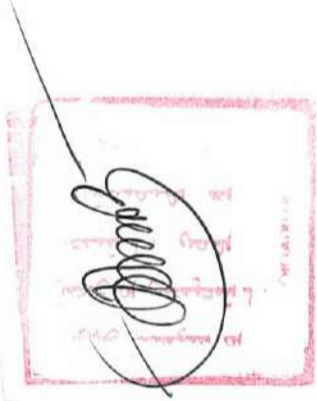


БАТЛАВ:
УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Б.БАТБОЛД



УВС АЙМАГ ЦАГААНХАЙРХАН СУМ СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

/ ЭСКИЗ /

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:	Гарын үсэг
ОБТ-ын Гол твиймрийн улсын хэмэлтэн байцагч ажлах дэслэгч	А.Батбаяр		"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК-ийн захирал	Гарын үсэг ХХК
			Захиалагч:	Гарын үсэг
			Аймгийн ХБТХОХЭлтэсгийн дарга	Б.БАТТОГТОХ



АТД - бар
Баттотгох

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ" (720м²)

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

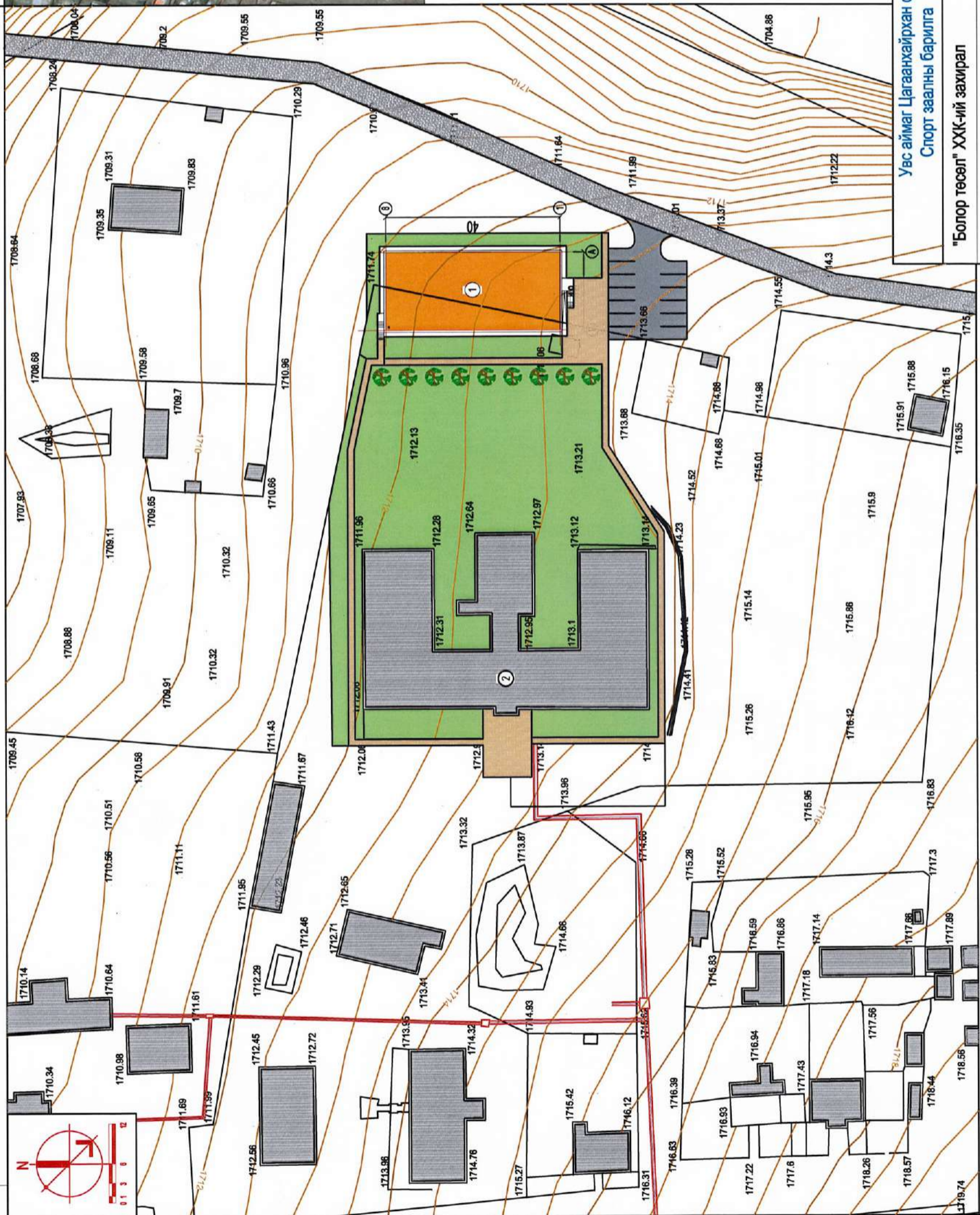
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч		Гарын үсэг
			Лого	Албан тушаал	
ОБЕГазрын Барилгын зураг төсөл, техникийн гүйцэтгэлийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн	О.Мөнхбаяр			Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга	С.Магнайсүрэн
				Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга	Д.Батбаатар
Гүйцэтгэгч			"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал		С.Бямбасүрэн

УЛААНБААТАР ХОТ 2021 ОН

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Спорт заалны барилга	Төлөвлөж буй
2.	Ерөнхий боловсролын сургууль	Одоо байгаа
3.	Автомозгсоол	Төлөвлөж буй
4.		

ҮНДЭСЛЭЛ.
 - Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Засаг даргын 20 оны -р сарын -ны өдрийн дугаар захирамж, 20 оны -р сарын -ний өдрийн дугаар бүхий зураг төсөл боловсруулах баалгаар, Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын нутаг дэвсгэрт м2 газар олголт зэргийг үндэслэв.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэмд БНД30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг боловсруулав.

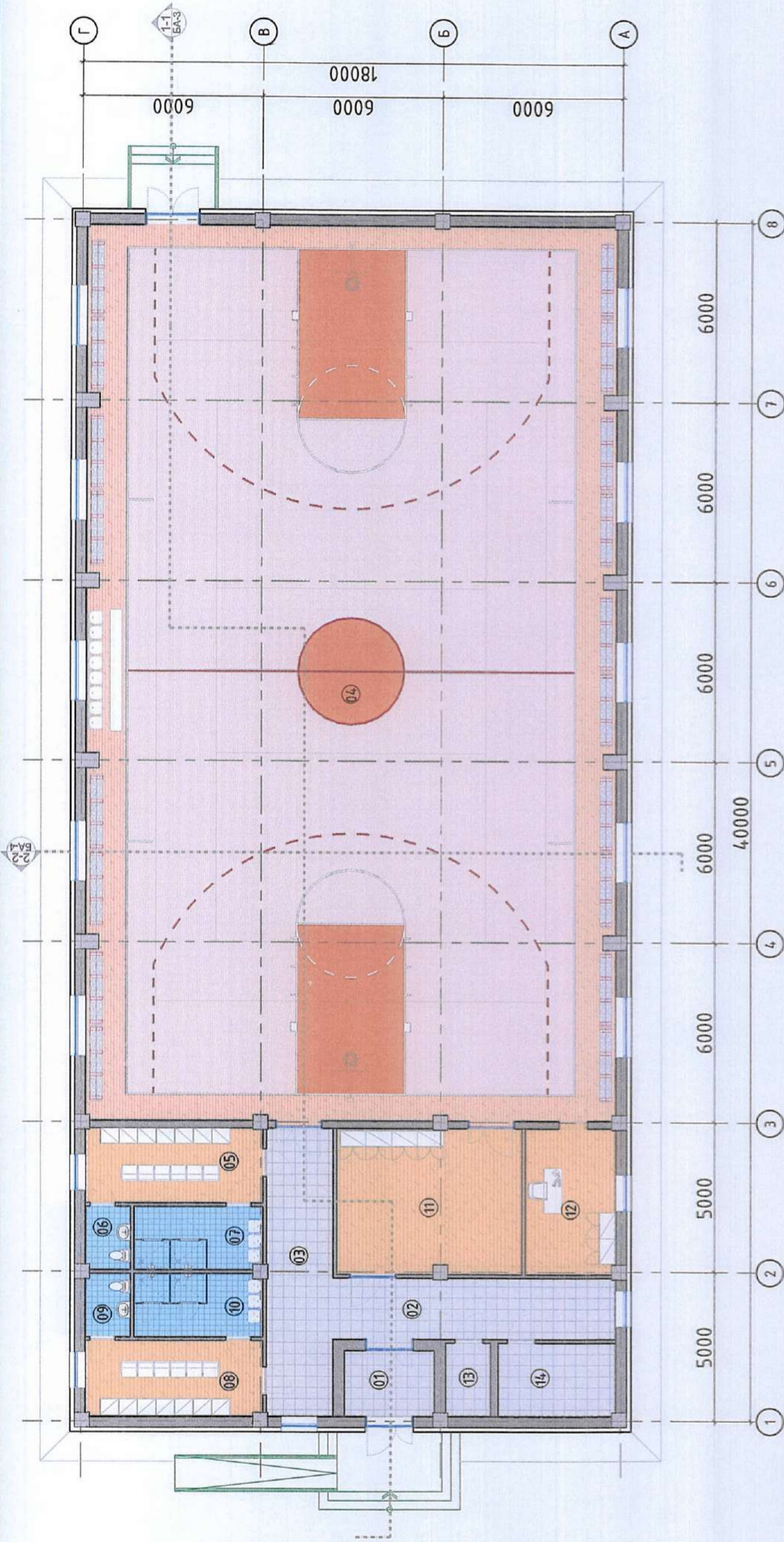
БАТЛАВ
 УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.БАТБОЛД



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Одоо байгаа барилга / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Төлөвлөж буй авто зам, талбай / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Авто зогсоол / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Явган хүний зам / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Төлөвлөж байгаа хашаа, хязгаар / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Бохир усны шугам / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Дулааны шугам / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Цэвэр усны шугам / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
	Цахилгааны шугам / дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/

Увс аймаг Цагаанхайрхан сум Спорт заалны барилга		НЭР	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Болор төсөл" ХХК-ий захирал		Д.Гэрэлт-Од	ГАРЫН ҮСЭГ
Архитектор		Д.Ганбат	М1:1000
Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга		Б.Баттогтох	Хуудас ...
			2023 он 11 сар



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²
01	Гонх	6.6
02	Хонгил	19.3
03	Хонгил	21.3
04	Спорт заал	524.0
05	Хүвцас солих өрөө /эм/	14.8
06	Ариун цэврийн өрөө /эм/	3.1
07	Шүршүүр	9.0
08	Хүвцас солих өрөө /эр/	14.8
09	Ариун цэврийн өрөө /эр/	3.1
10	Шүршүүр	9.0
11	Тоног төхөөрөмжийн агццлах	29.9
12	Дасгалжуулагчийн өрөө	14.6
13	Цахилгаан самбарын өрөө	3.6
14	Дулааны үзель	9.6
НИЙТ:		682.7

Тэмдэглэгээ:

- Заал
- Заал
- Хонгил, техникийн өрөөнүүд
- Дасгалжуулагч, хувцас солих өрөө, агуулах
- Шүршүүр, Ариун цэврийн өрөө

$S_{total} = 682.7 \text{ м}^2$

- Барилгын хийц:
- Үндсэн хийц: Төмөр бетон карказ
 - Хучилт: Төмөр бетон хавтан хучилт, Метал ферм
 - Гадна хана: 360мм хөнгөнблок, 150мм хөөсөнцөр дулаалга,
 - Гадна өнгөлгөө: Чулуун будаг
 - Дотор хана: 250мм, 120мм-ын тоосгон хана
 - Дээвэр: Хар цаасан хуйлмал хавтгай дээвэр

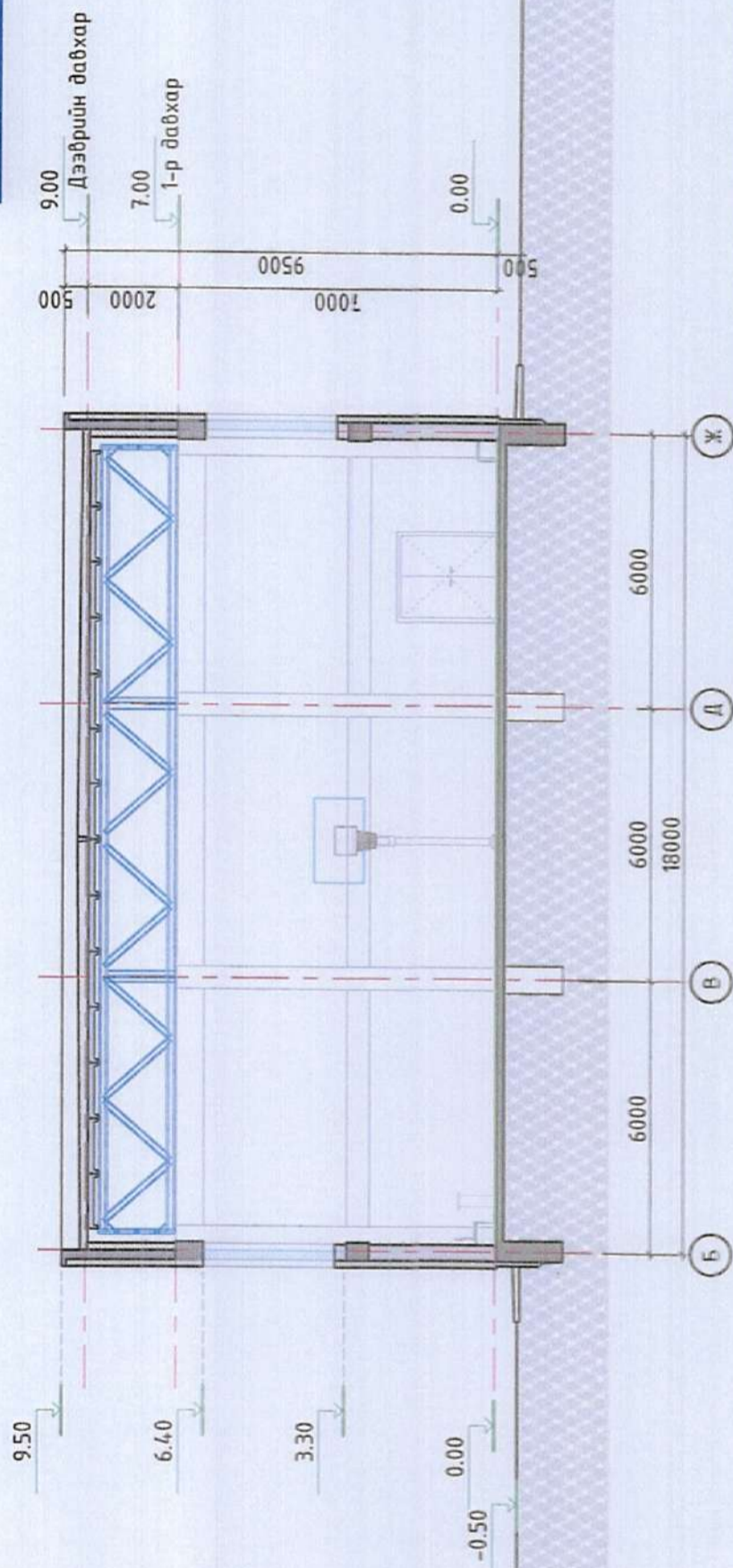
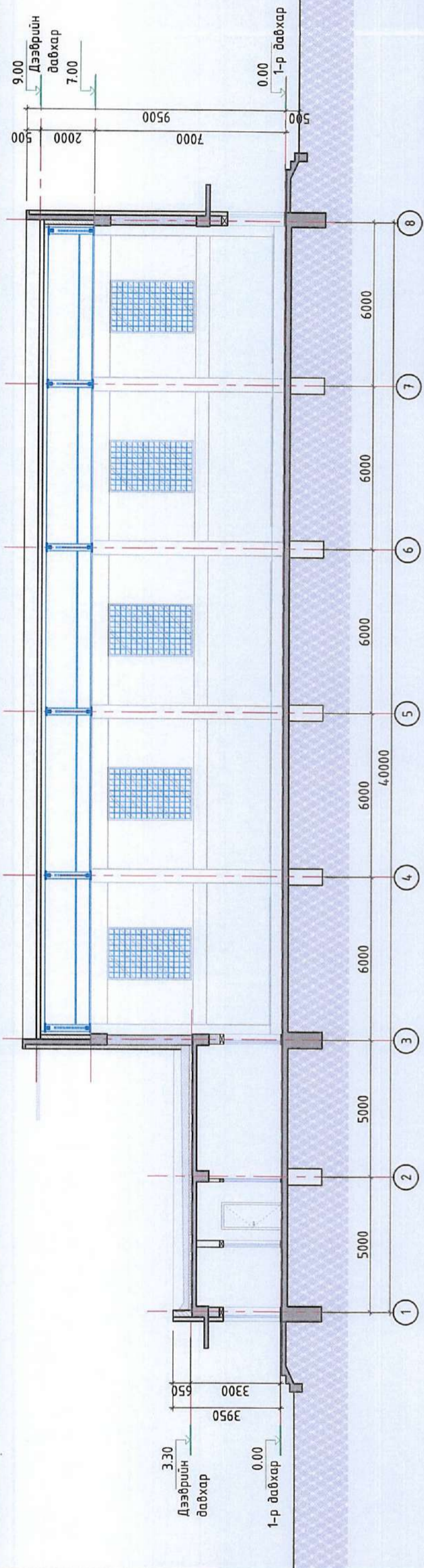
"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м² /Давтан хэрэглэх/

"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжлийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэнч

ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	ЗАГВАР ЗУРАГ
	С.Бямбасүрэн	М1:150
	Г.Хонгорзул	Хуудас 09
	Д.Гантулга	2021 он

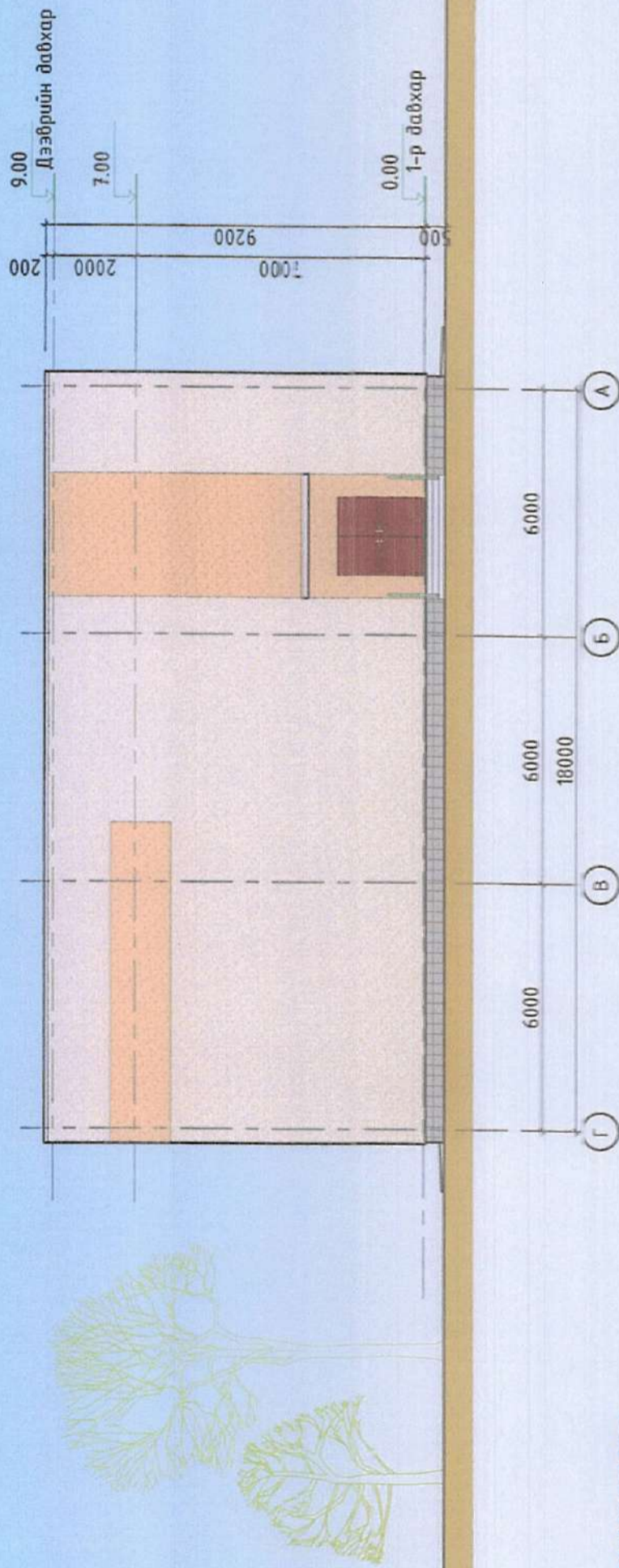
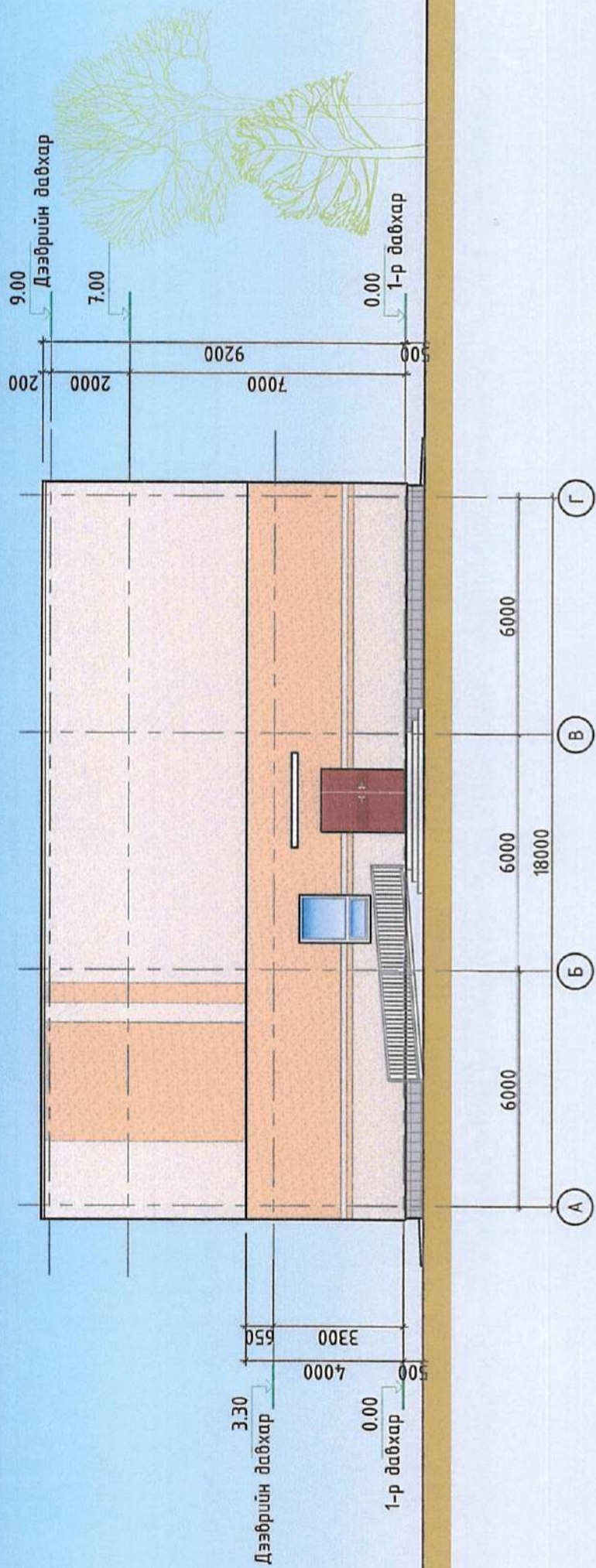


Материалын тэмдэглэгээ:

- Хөөсөнцөр дулаалага
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг
- Бетон


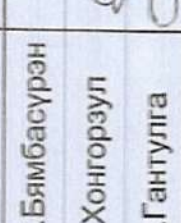
"ДҮНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м²" /Давтан хэрэглэх/
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал
Архитектор
Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын
хэрэгжлтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
С.Бямбасүрэн		М1:150
Г.Хонгорзул		Хуудас 10
Д.Гантулга		2021 он

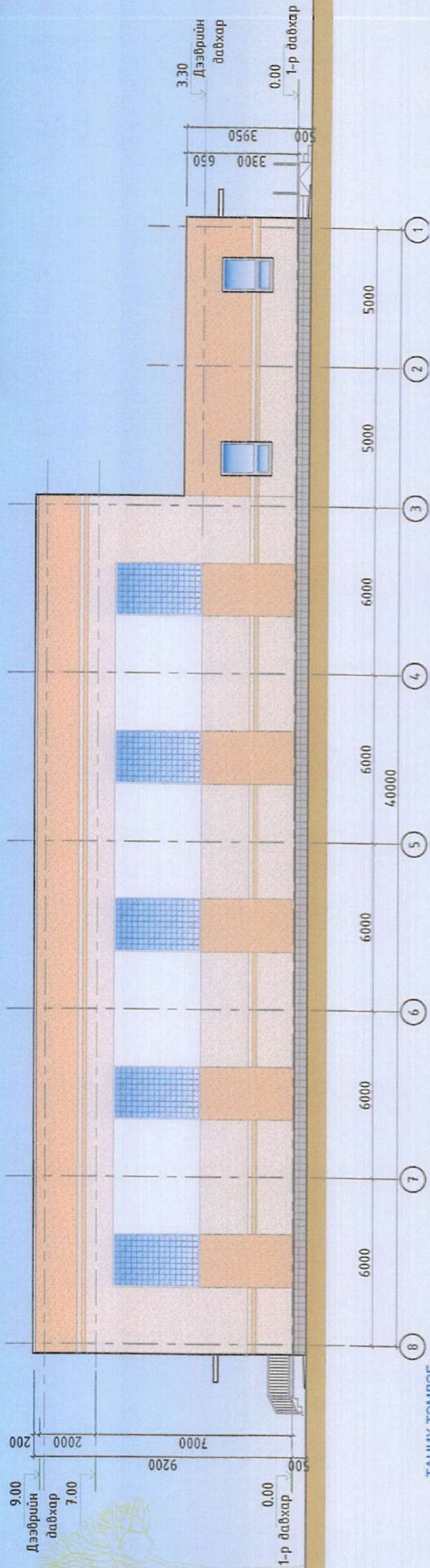
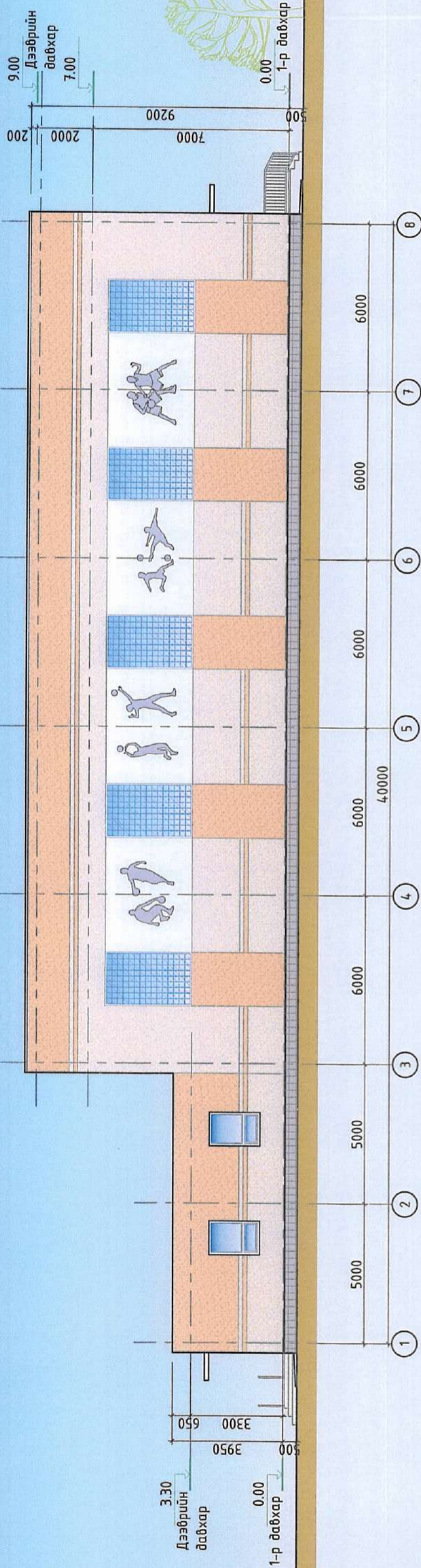


ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  -Фасадны чулуун будаг /С-0.000, М-0.051, Ү-0.1451, К-0.000/
-  -Фасадны чулуун будаг /С-0.000, М-0.251, Ү-0.502, К-0.000/
-  -Фасадны чулуун хавтан /С-0.000, М-0.000, Ү-0.000, К-0.4824/

"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м ² " /Давтан хэрэглэх/	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал Архитектор	С.Бямбасүрэн Г.Хонгорзул Д.Гантулга	 	М1:150 Хуудас 11 2021 он

Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгцээг зохих газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэч

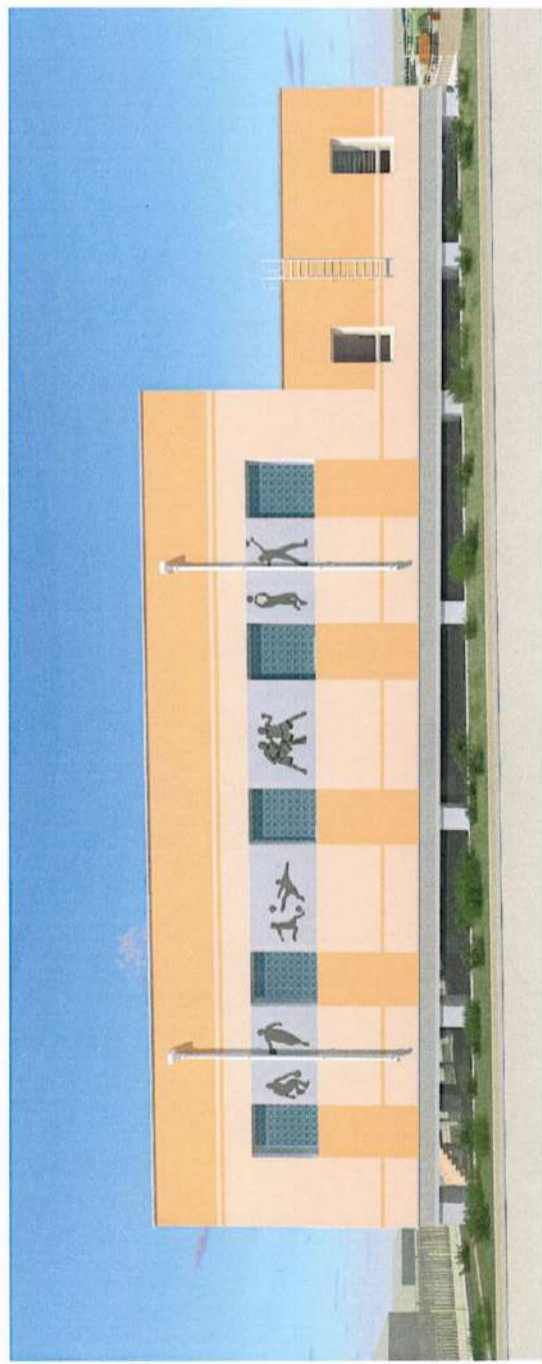


ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Фасадны чулуун будаг /С-0.000, М-0.051, Ү-0.1451, К-0.000/
- Фасадны чулуун будаг /С-0.000, М-0.251, Ү-0.502, К-0.000/
- Фасадны чулуун хавтан /С-0.000, М-0.000, Ү-0.000, К-0.4824/

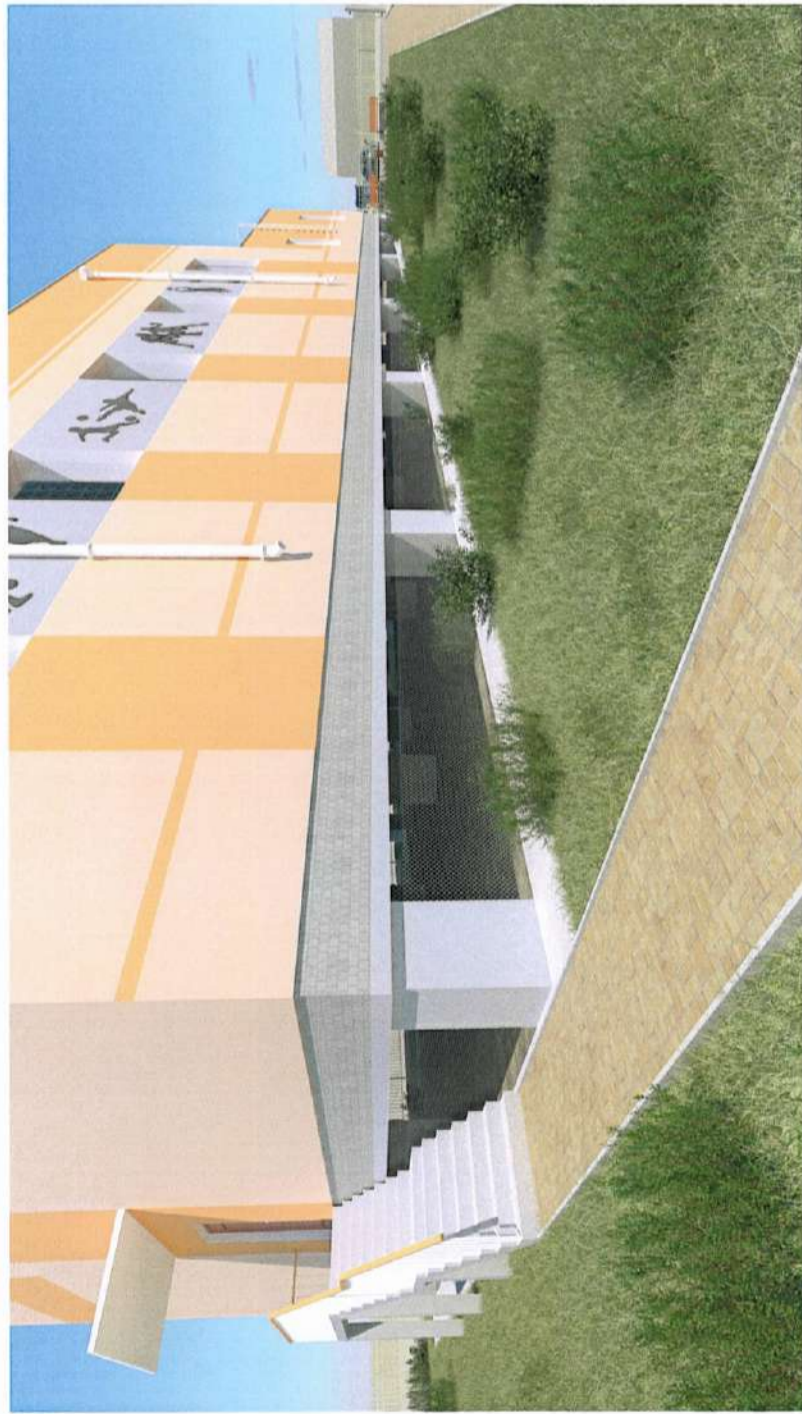
"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м ² " /Давтан хэрэглэх/		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Алтайн газрын хүүч" ХХК-ийн захирал		С.Бямбасүрэн		М1:150
Архитектор		Г.Хонгорзул		Хуудас 12
Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч		Д.Гантулга		2021 он

Харагдах байдал



Увс аймаг Цагаанхайрхан сум Спорт заалны барилга	Увс аймаг Цагаанхайрхан сум Спорт заалны барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Болор төсөл" ХХК-ий захирал	"Болор төсөл" ХХК-ий захирал	Д.Гэрэлт-Од	[Signature]	М1:1000
Архитектор	Архитектор	Д.Ганбат	[Signature]	Хуудас
Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга	Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга	Б.Баттогтох	[Signature]	2023 он 11 сар
			СЮА0003	8 АЗ

Харагдах байдал



Увс аймаг Цагаанхайрхан сум Спорт заалны барилга	НЭР	ГАРЫНҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Болор төсөл" ХХК-ий захирал	Д.Гэрэлт-Од	<i>[Signature]</i>	М1:1000
Архитектор	Д.Ганбат	<i>[Signature]</i>	Хуудас
Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга	Б.Багтогтох	<i>[Signature]</i>	2023 он 11 сар
5	7	8	А3

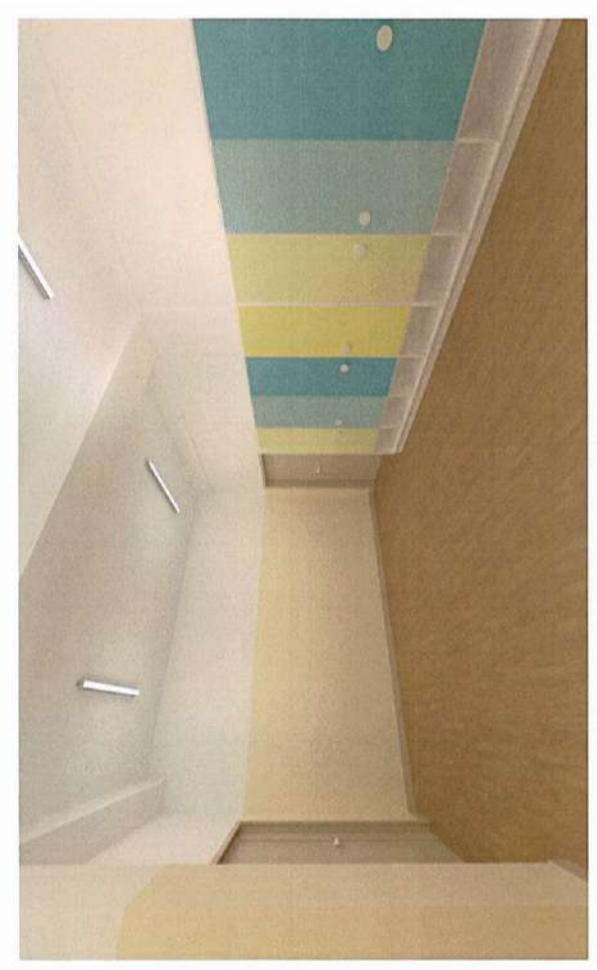
Харагдах байдал



Увс аймаг Цагаанхайрхан сум Спорт заалны барилга	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Болор төсөл" ХХК-ий захирал	Д.Гэрэлт-Од	<i>[Signature]</i>	М1:1000
Архитектор	Д.Ганбат	<i>[Signature]</i>	Хуудас
Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга	Б.Баттогтох	<i>[Signature]</i>	2023 он 11 сар

1	2	3	4	5	6	7	8
A	B	C	D	E	F		

Харагдах байдал



Увс аймаг Цагаанхайрхан сум Спорт заалны барилга	НЭР	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Болор төсөл" ХХК-ий захирал	Д.Гэрэлт-Од	М1:1000
Архитектор	Д.Ганбат	Хуудас
Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга	Б.Баттогтох	2023 он 11 сар
5	7	8
		А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Барилгын загвар зургийн бүрдэл		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Нүүр хуудас	Загвар зураг
2	Тайлбар бичиг	Загвар зураг
3	Концепц	Загвар зураг
4	Ерөнхий төлөвлөгөө - 1	Загвар зураг
5	Ерөнхий төлөвлөгөө - 2	Загвар зураг
6	Харагдах байдал /1-р хувилбар/	Загвар зураг
7	Харагдах байдал /2-р хувилбар/	Загвар зураг
8	Хөдөлгөөний схем	Загвар зураг
9	Хөдөлгөөний схем - 2	Загвар зураг
10	Байгуулалт	Загвар зураг
11	Огтлол 1-1, 2-2	Загвар зураг
12	Нүүр тал, Ар тал	Загвар зураг
13	Хажуу талууд	Загвар зураг

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт			
Д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	Тоо	Зоорьгүй, 1 давхар
2	Хүчин чадал	М2	720
3	Барилгажилтын талбай	М2	785.29
4	Ажлын талбай	М2	682.21
5	Ашигтай талбай	М2	640.17
6	Барилгын нийт талбай	М2	720.0
7	Барилгын эзэлхүүн	М3	6393.16
8	K1 = S аж/ S аш	-	1.07
9	K2 = V ба/ S нийт	-	9.99

ТАЙЛБАР:

БАЙРШИЛ:

Төлөвлөж буй 40.0x18.0м-н харьцаатай спорт заалны барилга нь зураг төслийн даалгаварын дагуу нэг маягийн давтан хэрэглэгдэх зураг байна.

ҮНДЭСЛЭЛ:

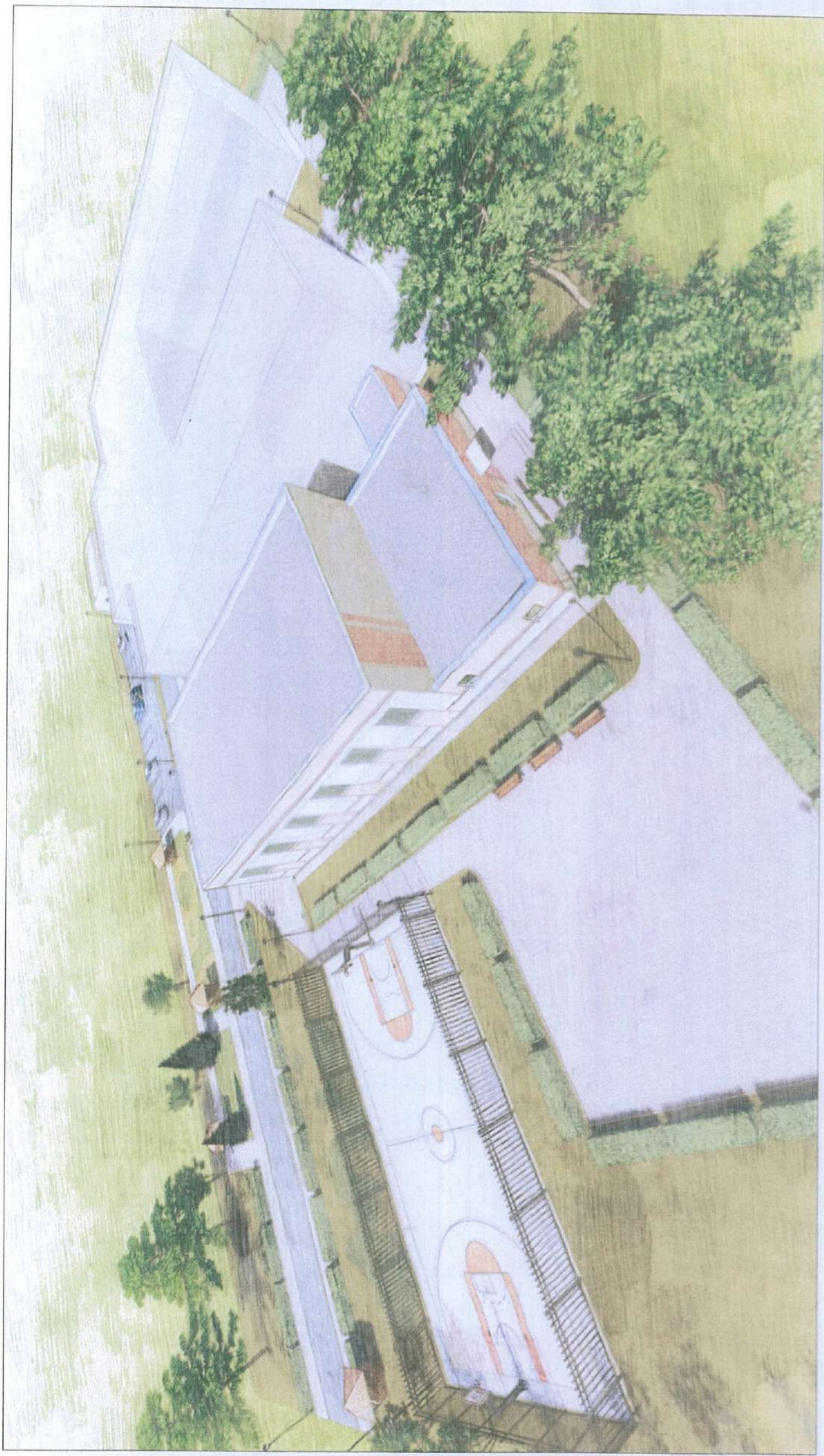
40.0x18.0м харьцаатай спорт заалны барилгын нэг маягийн зураг төслийг гүйцэтгэх зөвлөх үйлчилгээний Барилга, хот байгуулалтын яамтай байгуулсан 2021 оны 02 сарын 05-ны өдрийн дугаар 2021/ 61 тоот гэрээ, Барилга, хот байгуулалтын яамны боловсруулсан 2020 оны 11 сарын 18-ны өдрийн дугаар 2020/ 62 тоот зургийн даалгавар, холбогдох бичиг баримтуудыг үндэслэн зураг төслийн "Алтайн газрын хүч"ХХК-д 2021 оны 03-р сард боловсруулав.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ:

Нэг маягийн ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй спорт заалны барилгыг одоо байгаа сургуулийн барилгатай хүзүүвчээр холбох байдлаар төлөвлөв. Мөн тухайн спорт заалны барилга бие даасан байдлаар төлөвлөх боломжтой. Техникийн нөхцөлөөс хамаарч хангагч байгууллагуудын инженерийн хангамжийн барилга байгууламжуудыг тухайн үед нь шийдвэрлэнэ. Үүнд: Дулаан болон цахилгааны дэд өртөө, цэвэр бохир усны хангамж зэрэг орно. Спорт заалны эдэлбэр газрыг сонгохдоо дараах БНБД, стандартыг үндэслэл болгоно. Үүнд: Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНБД 30-01-04, Сургалт хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм БНБД II-66-88, Сургалт хүмүүжлийн барилгын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS6799:2019, ЕБС-ийн орчны аюулгүй байдал MNS6782:2019 1-р давхар:

Энэ давхарт спорт заал болон туслах өрөө тасалгаанууд байх ба үүнд: Эрэгтэй хувцас солих өрөө, эрэгтэй ариун цэврийн өрөө, эмэгтэй хувцас солих өрөө, эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, гонх, хонгил, дулааны уэль, цахилгааны шитний өрөөнүүд болон дасгалжуулагчийн өрөө, тоног төхөөрөмж хадгалах агуулахын өрөө байна.

"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м ² " /Давтан хэрэглэх/	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал	С.Бямбасүрэн		M1:500
Архитектор	Г.Хонгорзул		Хуудас 01
Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн борлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Д.Гантулга		2021 он



"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м ² " /Давтан хэрэглэх/	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал	С.Бямбасүрэн	М1:-	Хуудас 02
Архитектор	Г.Хонгорзул	Д.Гантулга	2021 он

Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын
эрх зөвшөөрлийг хэргээрээ гүйцэтгэх газрын даргаар үүргийг гүйцэтгэнэ.

НЭГ МАЯГЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

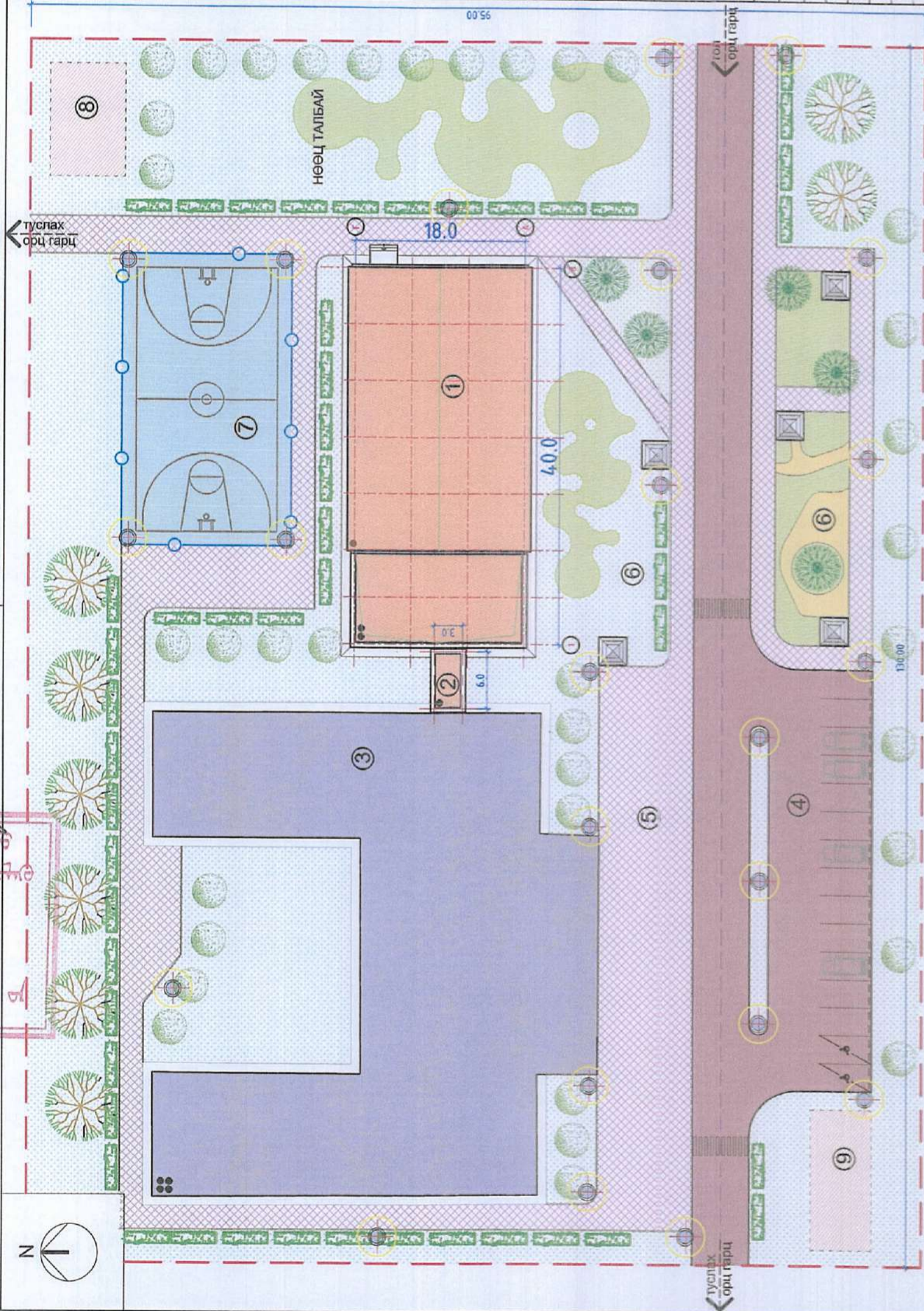
ЗӨВШӨӨРСӨН:

Барилга, Хот Байгуулалтын Яамны
Төрийн нарийн бичгийн дарга
С.МАГНАЙСҮРЭН

Боловсрол, Шинжлэх Ухааны Яамны
Төрийн нарийн бичгийн дарга
Д.БАТБААТАР

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Монгол улсын 2020 оны төсвийн тухай хууль;
- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 169 дүгээр тушаалын нэгдүгээр хавсралт;
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 2.1, 5.4, 5.5, 6.36 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Барилга, Хот Байгуулалтын Яамнаас боловсруулсан 2020 оны 11-р сарын 18 ны өдрийн 2020/162 дугаартай Дунд сургуулийн Спорт заалны зориулалттай барилгын НЭГ МАЯГ-ийн зураг төслийн даалгаар;



Хүчин чадлын мэдээлэл

1	Барилгын блокын тоо	1	5	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	2
2	Барилгажих талбай	720м ²	6	Рамп, пандусын тоо	-
3	Хүчин чадал (ор, сургалт, хүүхэд, суудал)	720м ²	7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	1
4	Ил авто зогсоолын тоо	15	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	-
	Далд авто зогсоолын тоо	-	9	Архитектурын хэв маяг	Модерн

"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м²" /Давтан хэрэглэх/

"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал
Архитектор
Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжлийг зохицуулах газрын даргын үүргийг гүйцэтгэнэ

Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй Спорт заалны барилга	Төлөвлөж буй
2	Төлөвлөж буй хүзүүвчний барилга	Төлөвлөж буй
3	Сургуулийн барилга	Одоо байгаа
4	Авто зам, автомашины зогсоол	Төлөвлөж буй
5	Явган зам, Цугларах талбай	Төлөвлөж буй
6	Амрах талбай	Төлөвлөж буй
7	Биеийн тамирын талбай	Төлөвлөж буй
8	Дулааны дэд өртөө	Төлөвлөгдөх
9	Цахилгааны дэд өртөө	Төлөвлөгдөх

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга

ТАЙЛБАР:

- Нэг маягын ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй Спорт заалны барилгыг одоо байгаа сургуулийн барилгатай хүзүүвчээр холбогдох байдлаар төлөвлөв. Мөн тухайн Спорт заалны барилга нь бие даасан байдлаар төлөвлөгдөх боломжтой.
- Техникийн нөхцлөөс хамаарч хангагч байгууллагуудын инженерийн хангамжийн барилга байгууламжуудыг тухайн үед нь шийдвэрлэнэ. Үүнд: Дулаан болон цахилгааны дэд өртөө, цэвэр бохир усны хангамж, инженерийн бэлтгэл хангамж тус тус орно.
- Спорт заалны эдэлбэр газрыг сонгохдоо дараах норм, дүрэм, стандартыг үндэслэн сонгоно Үүнд: Хот, тосгоны төлөвлөлт, Барилгажилт БНБД 30-01-04, Сургалт-хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм БНБД II-66-88, Сургалт хүмүүжлийн барилгын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS 6799:2019, ЕБС-ийн орчны аюулгүй байдал MNS 6782:2019

ТАЛБАЙН БАЛАНС:

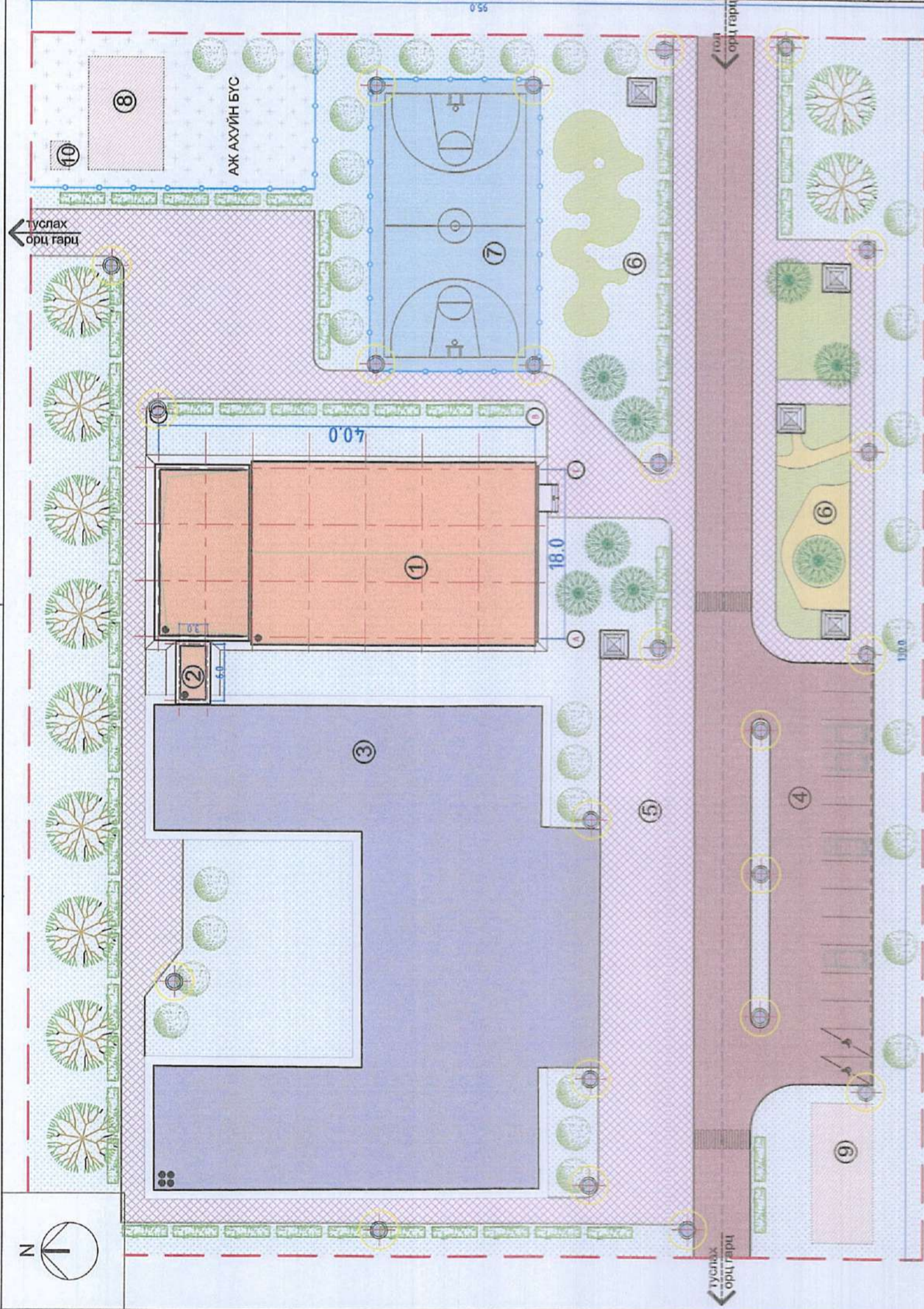
Д/д	Зургийн нэрс	Талбай /м ² /
1	Явган зам, талбай	1119.3
2	Авто зам, талбай	1310.5
3	Ногоон байгууламж	5201.6
4	Барилга байгууламж	897.9
5	Нөөц талбай	1089.2
6	Эдэлбэр газар	12350.0

ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	ЗАГВАР ЗУРАГ
	С.Бямбасүрэн	M1:500
	Г.Хонгорзул	Хуудас 03
	Д.Гантулга	2021 он

НЭГ МАЯГЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ-2 М1:500

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Монгол улсын 2020 оны төсвийн тухай хууль;
- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 169 дүгээр тушаалын нэгдүгээр хавсралт;
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 2.1, 5.4, 5.5, 6.36 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Барилга, Хот Байгуулалтын Яамнаас боловсруулсан 2020 оны 11-р сарын 18 ны өдрийн 2020/162 дугаартай Дунд сургуулийн Спорт заалны зориулалттай барилгын НЭГ МАЯГ-ийн зураг төслийн даалгавар.



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй Спорт заалны барилга	Төлөвлөж буй
2	Төлөвлөж буй хүзүүвчний барилга	Төлөвлөж буй
3	Сургуулийн барилга	Одоо байгаа
4	Авто зам, автомашины зогсоол	Төлөвлөж буй
5	Явган зам, Цугларах талбай	Төлөвлөж буй
6	Амрах талбай	Төлөвлөж буй
7	Биеийн тамирын талбай	Төлөвлөж буй
8	Дулааны дэд өртөө	Төлөвлөгдөх
9	Цахилгааны дэд өртөө	Төлөвлөгдөх

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга

ТАЙЛБАР:

- Нэг маягын ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй Спорт заалны барилгыг одоо байгаа сургуулийн барилгатай хүзүүвчээр холбогдох байдлаар төлөвлөв. Мөн тухайн Спорт заалны барилга нь бие даасан байдлаар төлөвлөгдөх боломжтой.
- Техникийн нөхцлөөс хамаарч хангагч байгууллагуудын инженерийн хангамжийн барилга байгууламжуудыг тухайн үед нь шийдвэрлэнэ. Үүнд: Дулаан болон цахилгааны дэд өртөө, цэвэр бохир усны хангамж, инженерийн бэлтгэл хангамж тус тус орно.
- Спорт заалны эдэлбэр газрыг сонгохдоо дараах норм, дүрэм, стандартыг үндэслэн сонгоно. Үүнд: Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНБД 30-01-04, Сургалт-хүмүүжиллийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм БНБД II-66-88, Сургалт хүмүүжлийн барилгын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS 6799:2019, ЕБС-ийн орчны аюулгүй байдал MNS 6782:2019

ТАЛБАЙН БАЛАНС:

Д/д	Зургийн нэрс	Талбай /м²/
1	Явган зам, талбай	1919.3
2	Авто зам, талбай	1310.5
3	Ногоон байгууламж	5201.6
4	Барилга байгууламж	897.9
5	Нөөц талбай	1189.2
6	Эдэлбэр газар	12350.0

“ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м²” /Давган хэрэглэх/

“Алтайн газрын хүч” ХХК-ийн захирал

Архитектор

Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжлтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг гур орлон гүйцэтгэнэ

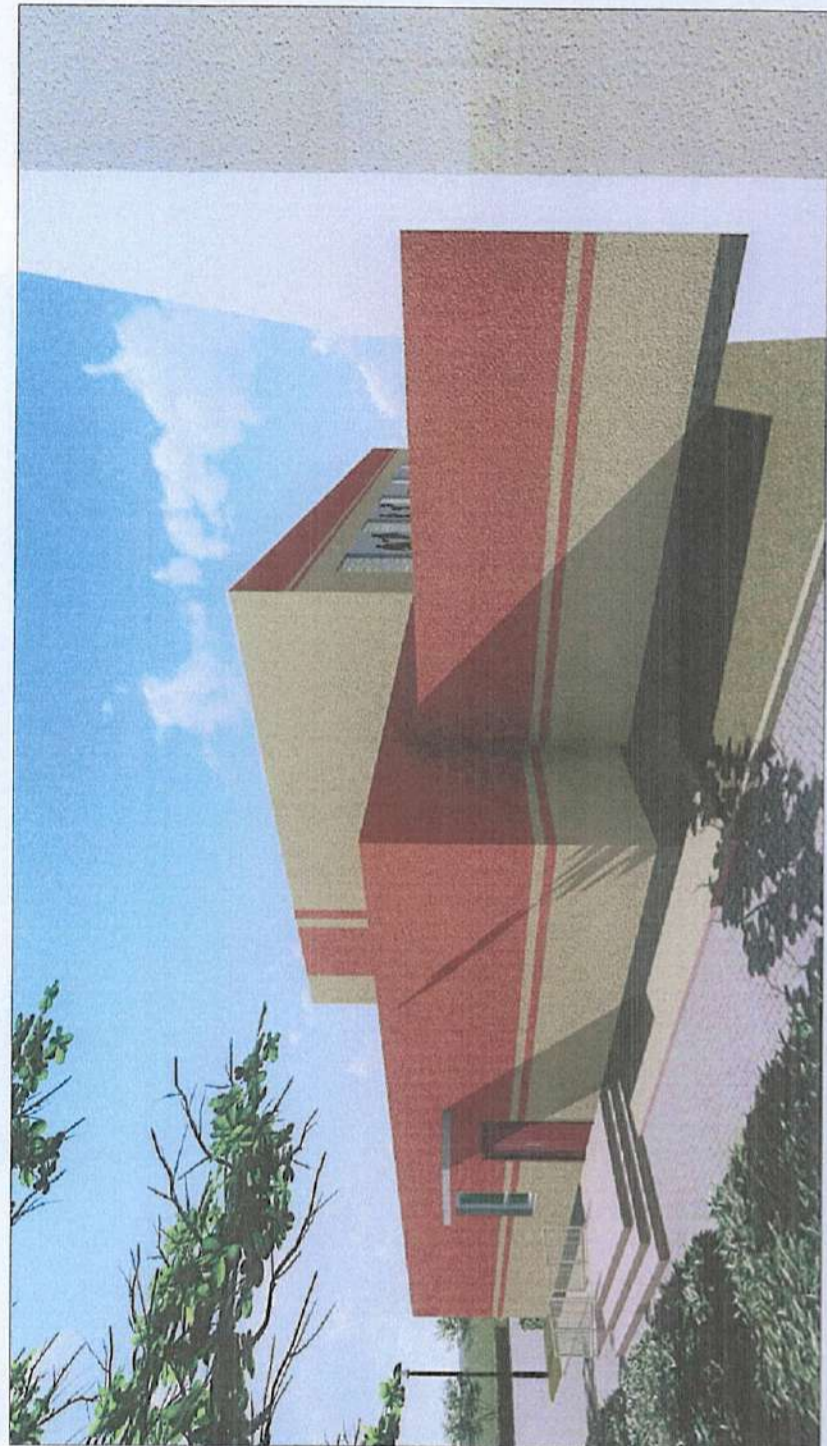
Хүчин чадлын мэдээлэл		Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	2
1	Барилгын блокийн тоо	720м²	-
2	Барилгажих талбай	720м²	Машин ХБИ
3	Хүчин чадал /эр, суралч, хүүхэд, суудал/	15	1
4	Ил авто зогсоолын тоо	-	-
4	Далд авто зогсоолын тоо	-	Модерн

ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	ЗАГВАР ЗУРАГ
	С.Бямбасүрэн	M1500
	Г.Хонгорзул	Хуудас 04
	Д.Гантулга	2021 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /Хувилбар-1/

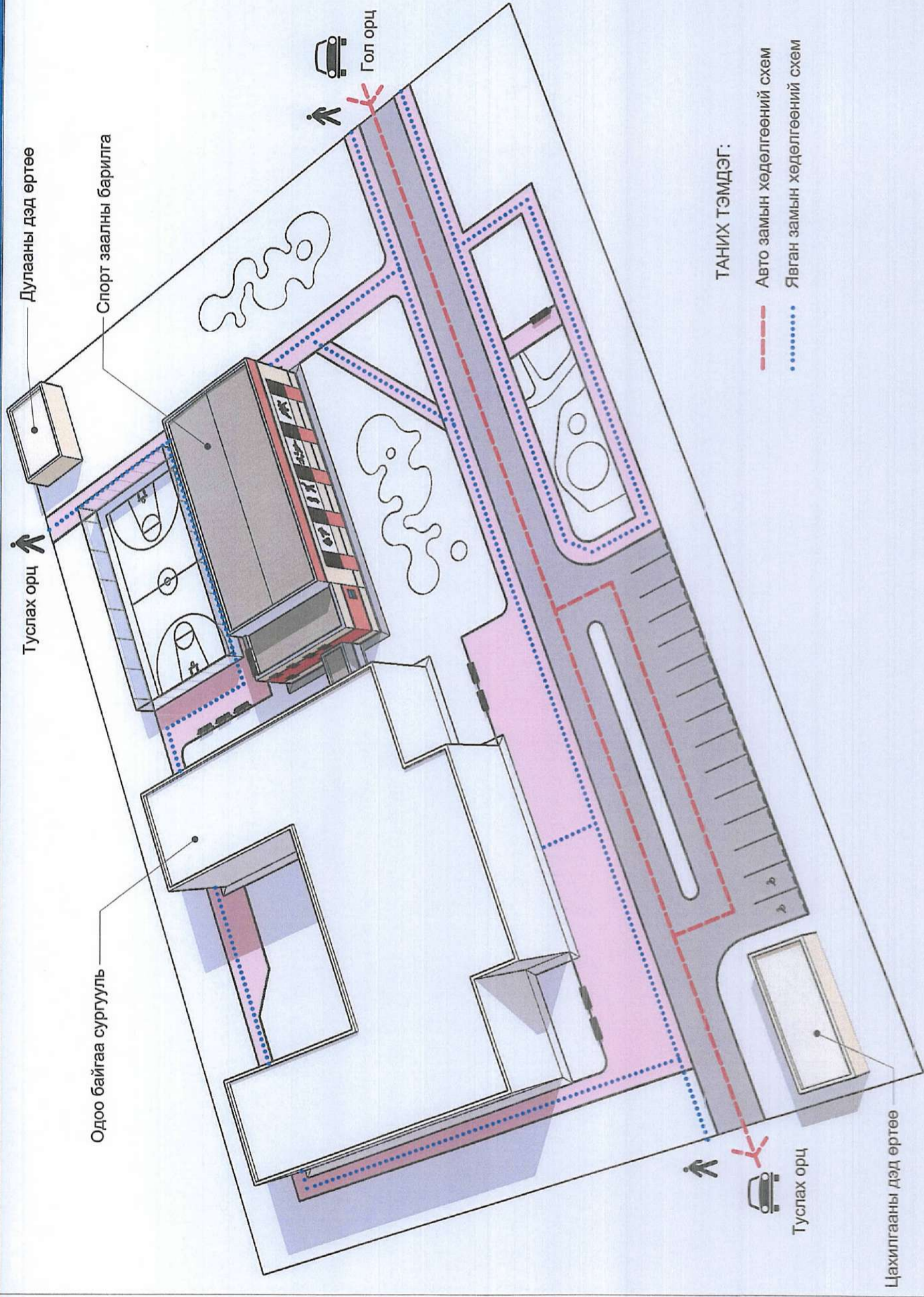


"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗАЛЛЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м ² " /Давтан хэрэглэх/	НЭР	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал	С.Бямбасүрэн	М1:--
Архитектор Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжлтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэх	Г.Хонгорзул	Жуудас 05
	Д.Гантулга	2021 он



"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м ² " /Давтан хэрэглэх/	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал	С.Бямбасүрэн	M1:--	Хуудас 06
Архитектор	Г.Хонгорзул		2021 он

Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын
хэрэгжлэлийн зохицуулалт газрын даргын үүргийг гүйцэтгэнэ

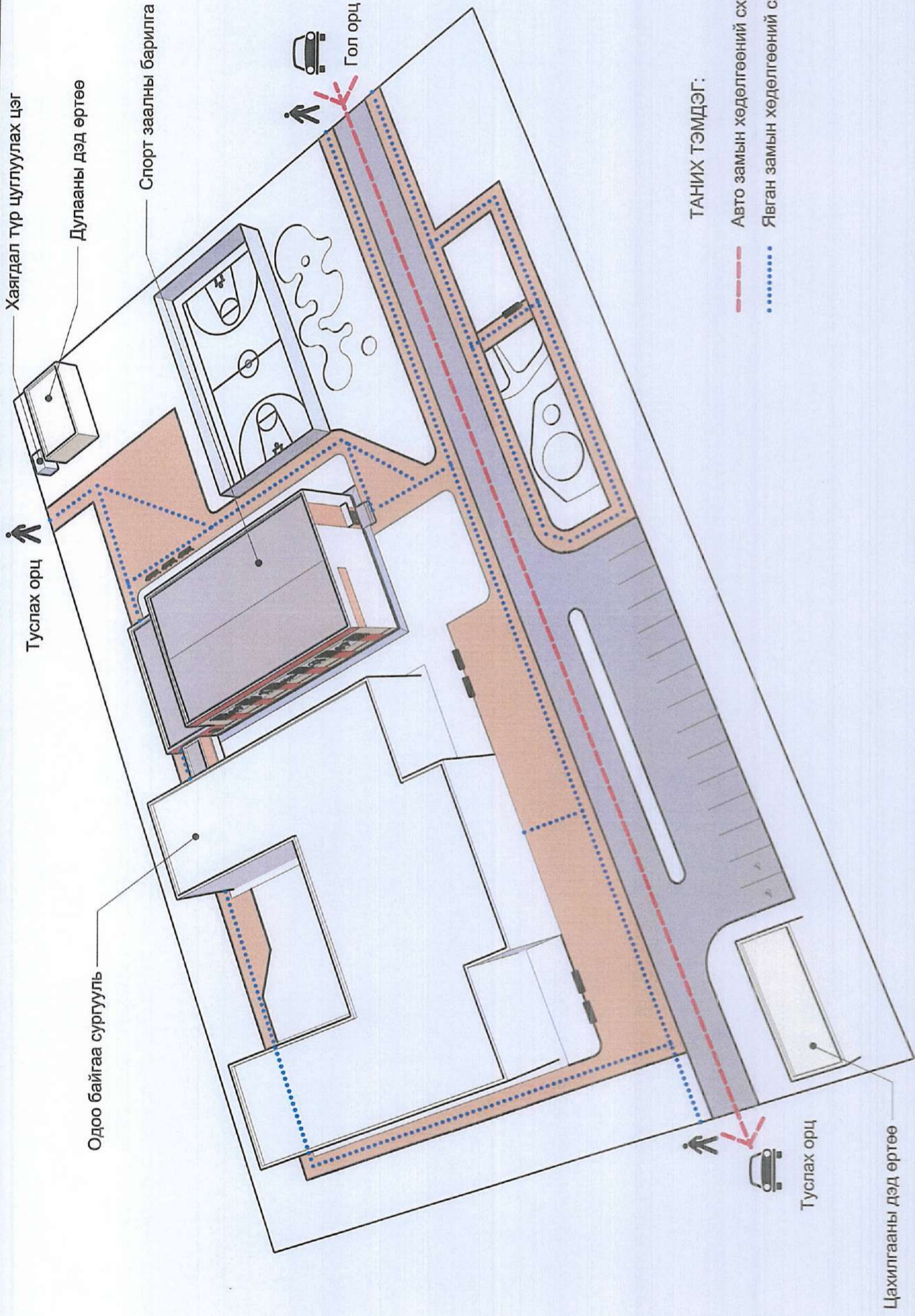


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- — — Авто замын хөдөлгөөний схем
- Явган замын хөдөлгөөний схем

"ДҮНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м ² " /Давтан хэрэглэх/	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Алтайн газрын хүү" ХХК-ийн захирагч	С.Бямбасүрэн	Г.Хонгорзул	М1:500
Архитектор	Д.Гантулга	Хуудас 07	2021 он

Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн болдогын хэрэгшилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэж



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- — — Авто замын хөдөлгөөний схем
- Явган замын хөдөлгөөний схем

"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м ² " /Давтан хэрэглэх/	НЭР	С.Бямбасурэн Г.Хонгорзул Д.Гантулга	ЗАГВАР ЗУРАГ	М1:-- Хуудас 00	2021 он
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал Архитектор	ГАРЫН ҮСЭГ	С.Бямбасурэн Г.Хонгорзул Д.Гантулга	ЗАГВАР ЗУРАГ	М1:-- Хуудас 00	2021 он
Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн борлогын хэрэгжлтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч					