

БАТЛАВ:

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ХАНБОГД СУМЫН ЗАСАГ

ДАРГА *[Signature]* Х.НЭХИЙТ

2024 оны ... дугаар сарын

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ХАНБОГД СУМЫН "22-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДУУ ХӨГЖИМ
БИЕЙН ТАМИРЫН ӨРӨӨНИЙ ӨРГӨТГӨЛ"-ИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024... ..

Дугаар ЗТ-...../2024

Ханбогд сум

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	-Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 2/03 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Ханбогд сумын Засаг даргын 2021-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр -Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 14/01 дугаар тогтоолоор батлагдсан
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 22-р цэцэрлэг
3	Захиалагч байгууллага:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын ЗДТГазар
4	Зориулалт, хүчин чадал:	Хүчин чадал: Төлөвлөж буй өргөтгөлийн барилга нь эзэмшил газарт багтаан +00 түвшнээс дээш 2 давхар
5	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага:	<u>Барилгад төлөвлөх өрөө тасалгаанууд</u> 1 дүгээр давхарт <ul style="list-style-type: none">- Багшийн өрөө- Урлагийн хувцас солих өрөө- Урлагийн тайз- Заал- Ариун цэврийн өрөө /эр, эм, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийнх/ -налуу шат лифт 2 дугаар давхарт <ul style="list-style-type: none">- Багшийн өрөө- Тамирын хувцас солих өрөө- Заал- Дүш Ариун цэврийн өрөө /эр, эм, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн/ <ul style="list-style-type: none">• Барилгын орчны барилга байгууламж, байгаль цаг уурын нөхцөл байдалд уялдуулан төлөвлөх• Өрөөний зохион байгуулалт, нийтийн эзэмшлийн талбайг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
6	Барилгын үндсэн бүтээц, хийцийн шийдэл:	<u>Суурь:</u> Цутгамал төмөр бетон шугаман суурь <u>Үндсэн хийц:</u> Төмөр бетон арагт бүтээц <u>Ханын хийц</u> <ul style="list-style-type: none">• Өнгөлгөөний металл фасад• Базальтвүүл чулуун хөвөн дулаалга 150 мм• Гадна хана 360мм евро стандартын хөнгөн блок• Дотор хана тоосго 120мм <u>Хучилт хийц</u> <ul style="list-style-type: none">• Цутгамал төмөр бетон хучилт• XPS дулаалгын материал• Технозласт ЭКП 2 үе чулуутай хар цаас

		<p><u>Цонх</u>: Хуванцар рамтай / вакуум/ шилэн цонх <u>Хаалга</u>: Төмөр, модон, Металл рамтай /вакуум/ хаалга <u>Дотор засал</u>: Нормийн дагуу / камержуулалт / <u>Дотор халаалт</u>: Нормийн дагуу <u>Агаар сэлгэлт</u>: Нормийн дагуу /автомат/ <u>Цахилгаан хангамж</u> : Нормийн дагуу <u>Холбоо дохиолол</u>: Нормийн дагуу / утаа мэдрэгч /</p>
7	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	<p>Эх загвар зурагт үндэслэн ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдоогүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах.</p>
8	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомжууд</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Газрын тухай хууль • Барилгын тухай хууль • Хот байгууллалтын тухай хууль <p><u>Норм, нормативууд</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Барилгын инженер геологийн ажил/ БНБД 11-03-01 • Барилгын геодизийн ажил /БНБД 11-08-06/ • Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил, Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/ • Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/ • Барилга, байгууламжийг галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/ • Барилга, байгууламжийг зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21-02-02/ • Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНБД 22-01-01*/ • Барилгад хэрэглэх жжр амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/ • Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/ • Барилгын дулаан хамгаалалт / БНБД 23-02-09/ • Дуу чимээ тусгаарлалт / БНБД 23-05-10/ • Олон нийт иргэний барилга / БНБД 31-03-03 / • Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж / БНБД40-01-14/ • Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж / БНБД 40-02-06/ • Барилгын дотор усан хангамж, ариутгах татуурга / БНБД 40-05-98/05*/ • Дотор сантехникийн ажил / БНБД 3.05.01-88/ • Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж / БНБД 3.05.04-90/ • Халаалт агаар сэлгэлт ба кондиционер / БНБД41-01-11/ • Дулааны сүлжээ / БНБД41-02-13/ • Дулааны шугам сүлжээ / БНБД41-02-13/ • Цахилгаан техникийн ажил / БНБД 3.05.06-90/ • Автоматжуулалтын систем / БНБД 3.05.07-90/ • Бетон ба төмөр бетон бүтээц / БНБД 52-01-10/ • Цахилгаан техникийн ажил / БНБД 3.05.06-90/ • Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах, хэрэглэх дүрэм / БНБД81-10-02/ • Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/ • Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/ • Хот суурингийн гудамж, зам төлөвлөлт / БНБД 32-01-04/

		<ul style="list-style-type: none"> • Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01-06-90/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм • Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм / БНБД 3.01-06-90/ • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм /БД31-112-11/ • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам налуу шатыг шийдэх МИЗ:6056-2003, 6055:2009 • Бусад холбогдох норм ба дүрэм
9	Зураг төслийн бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах • Онцгой байдлын дүгнэлт • МХГ-ын дүгнэлт • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <p><u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u></p> <p>1.Эх загвар зураг /Батлагдсан эскиз/</p> <p><u>2.Ажлын зураг</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ЕТ – Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт • БА- Барилга архитектур • ТХ-Технологийн зураглал • ББ- Барилга бүтээц • ХАС -Халаалт агаар сэлгэлт • ЦБУ – Цэвэр бохир ус • ХТ,ДГ – Хүчит төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг • ХД- Холбоо дохиолол • ГДГ – Гадна дулаан хангамж • УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ- Гадна цахилгаан • ГХ-Гадна холбоо <p><u>3.Барилгын төсөв:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Барилга байгууламжийн төсөв • Ажлын тоо хэмжээний жагсаалт <p><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх бө ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх • Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлагын дагуу боловсруулах • - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартийг мөрдөх • - Хийгдэж буй дэвсгэр зургын стандартыг WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх <p><u>Захиалагчид хүлээлгэн өгөх баримт бичгийн шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Хэвлэмэл байдлаар эх хувиас гадна 2 хувь хуулбар • CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. • Ажлын зураг, төсвийг өнгөтөөр PDF форматаар 300 dpi нягтралтай файл үүсгэж CD -нд хавсаргах • Ерөнхий төлөвлөгөө dwg форматаар CD -нд хавсаргах.
10	Зураг төслийн үе шат, хугацаа:	Зураг төсөл боловсруулах 2 үе шаттай. Гэрээнд заасан хугацаанд

11	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
12	Зураг төсөл гүйцэтгэгч байгууллага	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд.
13	Зөвлөхийн баримт бичгийн баталгаажилт	Барилгын тухай хуулийн дагуу эрх бүхий байгууллагуудаар баталгаажуулж, зураг төсөвт магадлал хийлгэх.
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> • Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх • Галд шатдаг материал, барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх • Техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч тал хариуцан гаргуулах бөгөөд батлагдсан техникийн нөхцөлийн үнийг нийлүүлэгч тал хариуцна. • Байршил дээрх байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер геологийн ажлыг гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд уг зардал гэрээний үнэнд багтсан байна. • Төсвийг албан ёсны хүлээн зөвшөөрөгдсөн программ /Estimator/ дээр гүйцэтгэнэ. • Барилга байгууламжид төлөвлөгдсөн тоног төхөөрөмжийн жагсаалтыг гаргасан байна. • Гүйцэтгэгч байгуулгатай гэрээ байгуулсны дараа тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ХАНБОГД СУМЫН
22-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ЭРХЛЭГЧ

 Ц.НЭРЦЭЦЭГ