

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 06 дугаар сарын 08

Дугаар 891/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 16-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Бүтээлч трейд" ХХК-ийн "Үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна дулаан хангамж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ЭТ-25/2021		
Хүчин чадал:	Гадна дулааны шугам: $\Phi 108 * 4.0$ мм - 60.0 м		
Захиалагч:	"Бүтээлч трейд" ХХК		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Эрчим төсөл" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2614944		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.03.12		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.6, 1.5.1 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 12-р сарын 02-ны өдрийн А/1268 дугаар захирамж		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Барилгын зураг төсөл нь 2021.08.18-ны өдрийн 1173/2021 тоот магадлалын дүгнэлтээр баталгаажсан		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
"УБДС" ТӨХК-ийн ҮХХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн			Б.Эрдэнэбаяр
"УБДС" ХК-ийн ерөнхий инженер			Ш.Мөнхжаргал
НХБХГ-ын ИДБТХ-ийн ахлах мэргэжилтэн			Ц.Лхамсүрэн
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"УБДС" ТӨХК	050/2021 2021.07.28	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертийн нэр
Дулаан хангамж:	"Эрчим төсөл" ХХК	А.Цогт	Б.Цэрэнбалжид
Төсөв:	"Эрчим төсөл" ХХК	С.Бадамгарав	Ү.Банди
Инженер геологи:	"Инженер геодези" ХХК	Ж.Болортуяа	Баталгаажсан
Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол			

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 16-р хороо
 "Бүтээлч трейд" ХХК-ийн "Үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна дулаан хангамж"-ийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Төрөл	Төсөвт өртөг	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /мян.төг/	Нэгж өртөг / мян.төг/
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:				
ГДГ	Шугамын өргөтгөлийн ажил /м/:	54,891,049.0	60	914,851	1,140,765
-	Шугамын буулгах ажил	683,159.0	60	11,386	-
-	Дулааны узель	236,540,168.0			
	Хэсгийн дүн	292.114.376.0	-	4,868,573.0	-
-	Төсөвт өртгийн товчоо				
-	Гадна дулаан хангамж	54,891,049.0	-	-	-
-	Шугамын буулгах ажил	683,159.0	-	-	-
-	Тоног төхөөрөмж	236,540,168.0	-	-	-
-	Зураг төслийн үнэ	10,000,000.0	-	-	-
	Хэсгийн дүн	18.199.638	-	-	-
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			302.114.376.0	

Төсөв: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 16-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "Бүтээлч трейд" ХХК-ийн "Үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна дулаан хангамж"-ийн ажлын нийт төсөвт өртгийг **302,114,376.0** /Гурван зуун хоёр сая нэг зуун арван дөрвөн мянга гурван зуун далан зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

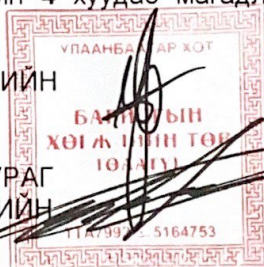
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 16-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "Бүтээлч трейд" ХХК-ийн "Үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна дулаан хангамж"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
 ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
 ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
 ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
 ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
 МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

Г.САРУУЛТУЯА