



**"ТАВАНТОЛГОЙ ТҮЛШ" ХХК-ИЙН БАРУУН ҮЙЛДВЭРИЙН НИЙТ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН
ДААЛГАВАР**

№	ХИЙГДЭХ АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭ	ОБЪЕКТЫН ТӨРӨЛ	ШАЛНЫ ТАЛБAY M2	ӨРӨӨНИЙ ТОО	ЦОНХНЫ ТОО	ХААЛГАНЫ ТОО	Ариун цэврийн өрөө	Цэвэрлэгээ үйлчилгээний давтамж	ТАЙЛБАР
1	ОФФИСЫН ЦЭВЭРЛЭГЭЭ	Оффис - 1	2430м2	31			9	Өдөр тутам	
		Оффис - 2	710м2	24			5	Өдөр тутам	
	АХУЙН БАЙРНЫ ЦЭВЭРЛЭГЭЭ	Ахуйн байр -1	964м2	10			9	Өдөр тутам	
		Ахуйн байр -2	1020м2	10			5	Өдөр тутам	
		Ахуйн байр -3	1020м2	10			4	Өдөр тутам	
	ЦЭРГИЙН БАЙР	2 давхар	590м2	10			1	Өдөр тутам	
	ИТА БАЙР	дан	778м2	12			-	Өдөр тутам	

	ЛАБОРТОРИ	дан	151м2	12			1	Өдөр тутам	
	САУН ,УГААЛГЫН ЦЕХ	дан	235м2	10			2	Өдөр тутам	
	3 - Р ҮЙЛДВЭР	дан	80м2	5			1	Өдөр тутам	
	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ - НИЙТ 201м2								
ЦЭВЭРЛЭХ ШАЛ, ПАРКЕТНЫ ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ - 7948м 2									
2	ЦОНХ	Оффис - 1	79м2		6			Улирал тутам	
		Оффис - 2	43м2		3			Улирал тутам	
		Ахуйн байр - 1	40м2		3			Улирал тутам	
		Ахуйн байр - 2	40м2		4			Улирал тутам	
		Ахуйн байр -3	40м2		3			Улирал тутам	
		Цэргийн байр	36м2		4			Улирал тутам	
		ИТА байр	33,6м2		3			Улирал тутам	
		лабортори	31,2м2		0			Улирал тутам	
		Саун,угаалгын цех	7,2м2		2			Улирал тутам	
		3-р үйлдвэр	7,2м		8			Улирал тутам	
		ЦЭВЭРЛЭХ ЦОНХНЫ ХЭМЖЭЭ – 234,2м2							
	Оффис- 1	73,5м2				35	7 хоног тутам		

3	ХААЛГА	Оффис -2	58,8м2			28		7 хоног тутам	
		Ахуйн байр -1	25,2м2			12		7 хоног тутам	
		Ахуйн байр -2	25,2м2			12		7 хоног тутам	
		Цэргийн байр	25,2м2			12		7 хоног тутам	
		ИТА байр	25,2м2			12		7 хоног тутам	
		Лаборатори	29,4м2			14		7 хоног тутам	
		Саун,угаалгын цех	10,5м2			5		7 хоног тутам	
		3-р үйлдвэр	8,4м2			4		7 хоног тутам	
ЦЭВЭРЛЭХ ХААЛГАНЫ ХЭМЖЭЭ - 256,2М2									
4	ТАВИЛГА, ЭД ХОГШИЛ / ШКАФ,ШИРЭЭ/ ЦЭВЭРЛЭГЭЭ	Оффис - 1	173,6м2			56		Өдөр тутам	
		Оффис - 2	155м2			50		Өдөр тутам	
		Ахуйн байр -1	156м2			65		Өдөр тутам	
		Ахуйн байр -2	104м2			40		Өдөр тутам	
		Ахуйн байр -3	156м2			65		Өдөр тутам	
		Цэргийн байр	111,6м2			36		Өдөр тутам	

		ИТА байр	111,6м2			36	Өдөр тутам	
		Лабортори	124м2			40	Өдөр тутам	
		Саун, угаалгын цех	37,1м2			12	Өдөр тутам	
		3-р үйлдвэр	74,4м2			24	Өдөр тутам	
ТАВИЛГА, ЭД ХОГШИЛ / ШКАФ,ШИРЭЭ/ ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ – 1203,3м2								
5	ХАНА	Оффис - 1	2846м2				7 хоногтутам	
		Оффис - 2	218м2				7 хоногтутам	
		Ахуйн байр - 1	680м2				7 хоногтутам	
		Ахуйн байр - 2	680м2				7 хоногтутам	
		Ахуйн байр -3	678м2м2				7 хоногтутам	
		Цэргийн байр	210м2				7 хоногтутам	
		ИТА байр	328м2				7 хоногтутам	
		Лаборти	46м2				7 хоногтутам	
		Саун,угаалг ын цех	94м2				7 хоногтутам	
		үйлдвэр3-р	44м2			7 хоногтутам		
ХАНАНЫ ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ – 5822м2								

6	ГАДАА, ТАЛБАЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭ	Үйлдвэрийн орчин, явган хүний зам, талбай	5600м2					Өдөр тутам	Үйлдвэрийн гадна орчин болох машины зогсоол, явган зам, хашаа цэвэрлэх, арчлах , хог ачуулах зэрэг ажлуудыг хнийж гүйцэтгэнэ.
		Машины зогсоол	1200м2					14 хоног тутам	
		Гадна орчны их цэвэрлэгээ	6800м2					Сард 1 удаа	
ГАДАА ОРЧИН ЦЭВЭРЛЭГЭЭНИЙ ТАЛБАЙ – 6800м2									
7	АРИУТГАЛ ХАЛДВАРГҮЙЖҮҮЛЭЛТ		7948м2					Сард 1- 2 удаа	Ариутгалын компанитай байгуулсан гэрээний дагуу бүх байр объектод халдваргүйжүүлэлт , шавьжгүйтгэлийг хийдэг.
8	ЦЭВЭРЛЭГЭЭ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ МАТЕРИАЛ БАГАЖ ХЭРЭГСЛИЙН ХАНГАЛТ							Сард 1 удаа	Шаардлагатай 15 - 30 нэр төрлийн материал хангалт, багаж хэрэгслийн шаардах хуудас, баримт бичиж менежерээс зөвшөөрөл авч хангамжийн няраваас хүлээн авч олгодог ба зарцуулалтын тайланг гаргаж өгч ажилладаг.

9	ТӨЛӨВЛӨГӨӨ, ТАЙЛАН МЭДЭЭЛЭЛ					Сард 1 удаа	Төлөвлөгөөг сарын эхний 7 хоногт гаргаж Дотоод үйл ажиллагааны менежерийн удирдлага болох үйл ажиллагааны менежерээр батлуулан, менежерийн зааварчилгаа хяналтан дор ажлаа явуулдаг ба сарын сүүлийн 7 хоногт тайлангаа нэгтгэж өгдөг.
10	Тухайн үйлдвэрийн нийтлэг үйлчилгээний 20 албан хаагчдыг хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллуулах / 1 жил ба түүнээс дээш/					Жилд 1 удаа	Ажил олгогчоос ажилтантай хийсэн хөдөлмөрийн гэрээнд тусгагдсан заалт бүрийг хэрэгжүүлж эрх, үүргээ биелүүлж ажиллана..






ЦЭВЭРЛЭХ ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ДҮН






№	Бараа, ажил, үйлчилгээнийнэр /сэлбэг, барааны дугаар/	Үзүүлэлт	ШАЛНЫ ТАЛБАЙ М2				БУСАД				
			чулуун шал	Паркет	Плита	дрож	хаалга	цонх	тавилга	хана	Ариун цэврийн өрөө
1	Шинэ Оффис	i.Чанарын удирдлага: Хөдөлмөр, эрүүлэхуй,	1510м2	126м2	560м2	24м2	73,5м2	44м2	173,6м2	2846м2	49м2
2	Хуучин Оффис		558м2	152м2	-	-	58,8м2	40м2	155м2	218м2	32м2




3	Ахуйн байр	аюулгүй байдал: Байгаль орчин (хогхаягдлын менежмент) зэрэг үйлчилгээний стандартуудыг хангасан байх. -Оффис талбайн цэвэрлэгээ -Тавилга, эд хогшил цэвэрлэгээ -Цонх, хаалга -Хогийн пункер, хогийн савныцэвэрлэгээ зэргийг оруулж талбайн хэмжээг тооцсон болно.	-	-	3134м2	-	75,6м2	40м2	356м2	2036м2	78м2
4	Цэргийн байр		480м2	110м2	-	-	25,2м2	40м2	116м2	210м2	12м2
5	ИТА өрөө		710м2	118м2	-	-	25,2м2	36м2	111,6	328м2	-
6	Лабортори		92м2	160м2	124	-	29,4м2	33,6м2	124м2	46м2	9м2
7	Саун, угаалгын цех		-	-	135м2	-	10,5м2	31,2м2	37,1м2	94м2	9м2
8	3-р үйлдвэр		-	-	80м2	-	8,4м2	7,2м2	74,4м2	44м2	12м2
			3225м2	666м2	4803м2	24м2					
			7948					306,4м2	272	162,9м2	5822м2
НИЙТ ЦЭВЭРЛЭХ ТАЛБАЙН - 21,311.3 м2											




ЦЭВЭРЛЭГЭЭ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ МАТЕРИАЛЫН ШААРДЛАГА





№	Материалын нэр	Үзүүлэлт	Дүйцэхүйц барааныжагсаалт
---	----------------	----------	---------------------------





1	"00"-ийн цаас	Олон нийтийн газарт зориулсан,зузаан, ус сайн даадаг, том дамартай, 3 давхар, цаасны өргөн нь 9 см-ээс доошгүй байх	
2	Гарын цаас /Цаасан алчуур/	Олон нийтийн газарт зориулсан,зузаан, ус сайн даадаг, үйрч бутрахгүй, "Ариун"-тай дүйцэхүйц боодолдоо 200-аас дээш ширхэгтэй байх	
4	Хогны уут /том/	60 x 90 бат бөх, зузаан, даац сайтай,чанартай байх	
5	Хогны уут /жижиг/	40 x 30 бат бөх, зузаан, даац сайтай,чанартай байх	
6	Элгэн алчуур	Хэмжээ 30см*40 см хэрэглэхэд тохиромжтой, ус шингээх чадвар сайн шилэн гадаргууд толбо үлдээж загалтуулахгүй, агшиж сунахгүй байх	



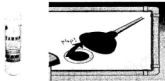
7	Тааран алчуур /өргөн 50 метр/	Тааран материалтай цагаан алчуур	
8	Гарын алчуур	Зөөлөн, ус сайн даадаг.	
9	Гарын саван	MNS 0241:1998 стандартад нийцсэн, хатуу, 100гр-аас багагүй жинтэй, хөөсрөлт сайн, хуурайшуулахгүй, будаг гардаггүй, харшил өгдөггүй, хурц үнэргүй байх	
10	Эдийн саван "Popular"-тайдүйцэхүйц	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хадгалах хугацааг бичсэн. Цэвэрлэгээний зориулалттай, бактерийг 99,9% устгадаг	
11	Угаалгын нунтаг /нийтийн хэрэгцээний/	MNS 3587 стандартад нийцсэн байх. Хамгаалалтын сав баглаа боодол бүхий байна. Угаалгын нунтаг 800 гр –ын савлагаатай байна. Бүтээгдэхүүний хаяган дээр: үйлдвэрлэсэн он, найрлага, хадгалах горимыг нарийн заасан байх шаардлагатай.	

12	Резинэнбээлий	<p>MNS 5622:2011 стандартад нийцсэн, тохой хүрсэн урттай, чанар сайтай, суналт сайтай, эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан цэвэрлэгээний зориулалттай, бактериас 99,9% хамгаалдаг, гарын тохой хүртэл урт, зузаан, ус нэвтрүүлдэггүй, хурууны өндөгн хэсэгтээ арзгар байна. Солонгос, Герман улсад үйлдвэрлэсэнтэй дүйцэхүйц хэмжээний чанартай болон түүнтэй адилтгах.</p>	
13	Шалныалчуур /том/	<p>Хөвөн давууны орц > 80 хувь, нэхээс сайтай зузаан, зах сэмэрдэггүй. Бязь нэрийн даавуутай дүйцэхүйц түүнээс илүү бол хүлээн зөвшөөрнө. Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. /комисс/</p>	
14	Шалныалчуур /хожиг/	<p>Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. Хөвөн давууны орц > 80 хувь, нэхээс сайтай зузаан, зах сэмэрдэггүй. Бязь нэрийн даавуутай дүйцэхүйц түүнээс илүү бол хүлээн зөвшөөрнө. /комисс/</p>	

15	Шингэн саван	MNS ISO 672 стандартад нийцсэн, хүний биед харшил өгөхгүй, гарыг хуурайшуулахгүй, чийгшүүлэгчтэй, хөөсрөлт сайтай халваргүйжүүлэх бодисагуулсан байна.ЭМБайгууллагад хэрэглэхийг зөвшөөрсөн.	
16	Агааржуулагч	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыгхангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хадгалах хугацааг бичсэн. Эвгүйнэрийг арилгадаг, шүршдэг.	
17	Цайруулагчариутгагч бодис "Асе"-тай дүйцэхүйц	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыгхангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, 2л хадгалах хугацааг бичсэн. цэвэрлэгээний зориулалттай, бактерийг 99,9% устгадаг.	
18	Цэвэрлэгээ, үйлчилгээний зориулалттай,хуурай нунтаг. Кометтэй дүйцэхүйц /хуурай/	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыгхангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хадгалах хугацааг бичсэн. Хуурай нунтаг, цэвэрлэгээний зориулалттай, бактерийг 99,9% устгадаг	

					<p>Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтийн шаардлагынхаасан, Зориулалтын сав баглаа боонон нэр, хайрцгай байх, сав баглаа боонон дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хайгалах хугацааг бичсэн.</p>	<p>Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтийн шаардлагынхаасан, Зориулалтын сав баглаа боонон, хайрцгай байх, сав баглаа боонон дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хайгалах хугацааг бичсэн. Боононд 2 ширхэг цэвэрлэгэний зориулалтай, бактерийг 99,9% устгаар.</p>	<p>Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтийн шаардлагынхаасан, Зориулалтын сав баглаа боонон, хайрцгай байх, сав баглаа боонон дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хайгалах хугацааг бичсэн. Зургалт зөвсөнхлэн дотор нь үндэртүүлчийн сольж, цэнгэлэх боомжтой байх.</p>		<p>Цэвэрлэгээ, Үйлчилгээний зориулалтай, хуурай нунтаг, Кометтай дүйцэхүйц /шинэ/</p>	<p>Нойлын үснэр дарагч "Bref"- тэй дүйцэхүйц</p>	<p>Үндэртүүлэгч</p>	<p>21</p>	<p>20</p>	<p>19</p>
---	---	---	---	--	--	--	---	--	---	--	---------------------	-----------	-----------	-----------

22	Порлон хатуурэгч	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. Баглаа боодолтой 11см x 7см, 11см x 4см хэмжээтэй цэвэрлэгээний зориулалттай	
23	Хивс цэвэрлэгч, угаалгын шингэн бодис "Ваниш"-тай дүйцэхүйц	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хадгалах хугацааг бичсэн. Цэвэрлэгээний зориулалттай, бактерийг 99,9% устгадаг.	
24	Пракетан шалугаагч "Пронто"-той дүйцэхүйц.	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хадгалах хугацааг бичсэн. 750гр, цэвэрлэгээний зориулалттай, бактерийг 99,9% устгадаг	
25	Мебель өнгөлөгч	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хадгалах хугацааг бичсэн. Цэвэрлэгээний зориулалттай, бактерийг 99,9% устгадаг	

26	Арьс өнгөлөгч	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хадгалах хугацааг бичсэн Цэвэрлэгээний зориулалттай, бактерийг 99,9% устгадаг	
27	Шил арчигч шингэн	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хадгалах хугацааг бичсэн. 500мл, цэвэрлэгээний зориулалттай, бактерийг 99,9% устгадаг.	
28	Бохирын бөглөө гаргагч	Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үзүүлэлтүүдийн шаардлагыг хангасан. Зориулалтын сав баглаа боодол, хайрцагтай байх, сав баглаа боодол дээр оноосон нэр, үйлдвэрлэсэн улс, жин, хэмжээ хадгалах хугацааг бичсэн. Бөглөрлийг задалж хайлуулж, Нян бактери устгадаг.	
Тоног төхөөрөмж			

1	Тоос сорогч	Оффис зориулалттай.	
2	Чулуун шалугаагч		
3	Хиэс цэвэрлэгч		