

БАТЛАВ.
ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН
ДАРГА *Мөнхтуяа* Ч.МӨНХТУЯА

2024 оны *03* сарын *04* өдөр

ЗАХИАЛАГЧ: Нисэхийн холбоо, навигаци, ажиглалтын алба.

ОБЪЕКТ: “НХНАА. Өмнөговь аймаг дахь “Баянтээг” Радиолокаторын станцын байрны дээврийн засварын ажил”-ын төсөв

ТӨСВИЙН ДУГААР: ИНЕГ 07/02/2024

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН 35,032,579 төгрөг
(үсгээр: нэг зуун хорин сая нэг мянга нэг зуун наян есөн төгрөг)

ХӨРӨНГИЙН ЭХ ҮҮСВЭР: *2024 онд урсгал дарааас*

ХЯНАСАН:

САНХҮҮ, ЭДИЙН ЗАСАГ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ГАЗРЫН ДАРГА *Ч.СЭРЖМАА*

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБАНЫ
ДАРГА *Б.АМАРТҮВШИН*

НИСЭХИЙН ХОЛБОО, НАВИГАЦИ, АЖИГЛАЛТЫН
АЛБАНЫ ДАРГА *Г.БАТТӨГС*

ТӨСВИЙН ТООЦООГ ХЯНАСАН:

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБАНЫ
ИНЖЕНЕР *Х.РЭНЦЭНПИЛ* /БУЗА ТТ/

Хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо, Буянт-Ухаа
И-майл: rentsenpil.kh@mcaa.gov.mn
Утас: 7128 3125

Төсөв тооцсон: 2024 оны 02 дугаар сарын 28

Тайлбар бичиг

ИНЕГ 07/02/2024 шифртэй “НХНАА. Өмнөговь аймаг дахь “Баянтээг” Радиолокаторын станцын байрны дээврийн засварын ажил”-ын төсвийг, төсвийн мэргэжлийн “Estimator 21 pro” программаар хийж гүйцэтгэсэн байна.

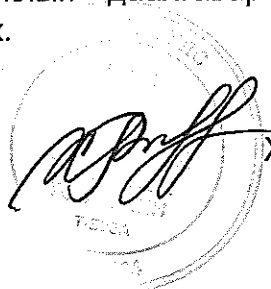
Уг төсвийг тооцохдоо 2006 онд шинэчлэгдсэн Барилга угсралт, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь үнэлгээ, 2003, 2006-2022 онуудад зохиогдсон Барилга угсралт, сантехникийн нэмэгдэл ажлын суурь үнэлгээ, БХБС-ын 2020 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”-ийг тус тус үндэслэл болгон Барилгын төсвийн “Estimator pro” програмаар тооцов. Үүнд :

1. Ажлын тоо хэмжээг **2024 оны 02 дугаар сарын 16-нд Барилга байгууламжийн ашиглалтын албанд боловсруулсан ажлын даалгаварын тоо хэмжээгээр** тооцов.
2. Төсөвт цалингийн үнэлгээг тооцохдоо БХБС-ын 2020 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”-ийг 1 дүгээр хавсралтын Маягт-1-д зааснаар тооцов./НДШ-ийг 13,5 %-иар тооцов./
3. Материалын үнийг Барилга.мн сэтгүүлийн үнийн мэдээлэл, БХТөвөөс эрхлэн гаргадаг “Барилгын мэдээлэл” сэтгүүлийн үнийн мэдээлэл, орон нутгийн шинж чанартай түүхий эд материалын үнийг тухайн орон нутгийн зах зээл дэх үнэ, Улаанбаатар хотын барилгын материалын худалдааны төвүүд, хангамжийн байгууллагуудын үнэ, зарим импортын материалын вэб сайтад байрлуулсан үнийн санал зэргийг харьцуулан зах зээлийн дундаж ханшаар тооцов.
4. Тээврийн зардлыг тооцохдоо ЗТХС-ын 2019 оны 07 дүгээр сарын 31-ны өдрийн 256-р тушаалын 4 дүгээр хавсралт “Ачаа тээврийн 1 тн.км-ын жишиг тариф”-ын дагуу тооцов.
5. Машин механизмын зардлыг тооцохдоо ЗТХС-ын 2019 оны 07 сарын 31-ны 256 тоот тушаалын 3-р хавсралт “Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ” -ээр тооцов.
6. Төсөвт нэмэгдэл зардалыг БХБС-ын 2020 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 30-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”-ийн 7-р хавсралтад заасан хувиар, 10-р хавсралтад заасан бүсчилэлийн ангилалаар, төлөвлөгөөт ашиг, НӨАТ, нормчлолын сангийн шимтгэл, захиалагчийн хяналтын зардал /дүрмийн 6.1/, зохиогчийн хяналтын зардал /дүрмийн 6.2/, магадлашгүй ажлын зардал / дүрмийн 8.1/-г тус тус тооцож, тушаалын 1-р хавсралтын Маягт-6 дагуу шинэчлэгдсэн заавраар тусгасан болно.

Онцлох заалт:

7. Ажлыг хийж гүйцэтгэх үедээ ХАБЭА-н ажилтаны зааварчилгааг хатуу мөрдөж, техник технологи, норм нормативийн дагуу хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.
8. Уг ажлын гүйцэтгэхдээ байгууллагын үндсэн үйл ажиллагаатай уялдуулан ажлыг зохион байгуулах төлөвлөгөө гарган ажиллаж, эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар батлагдсан ажлын даалгаварын дагуу, төсөвт тусгасан материалаар хийж гүйцэтгүүлэх.

Тайлбар бичсэн:



Х.Рэнцэнпил

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	8,702,265
2	Материал	13,745,875
3	Тээвэр	878,942
4	Машин ашиглалт	409,144
	Шууд зардлын дүн	23,736,227
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	2,712,039
6	Ашиг / 15%/	3,967,240
	Барилга угсралтын ажлын дүн	30,415,506
7	НӨАТ 10%	3,041,551
8	Нормчлолын сан 0.18%	54,748
	Дүн	33,511,804
9	Захиалагчийн албаны зардал	608,310
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	304,155
	Дүн	34,424,269
12	Магадлашгүй ажил 2 %	608,310
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	35,032,579



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

РАДИОЛОКАТОРЫН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	250	1.8 / 2	0.16 / 0.01	38.875 / 3.5	5024 / 5212	195308 / 18242	213,550
59-080-01	Дээврийн хог цэвэрлэх	м2	250	1.0 / 2	0.07 / 0.01	18 / 3	4272 / 5212	76896 / 15636	92,532
51-020-03	Буулгалтын үед нурсан парпедыг нөхөж өрөх	м3	0.3	3.0 / 2	22.24 / 3.59	6.672 / 1.08	6150 / 5212	41033 / 5615	46,648
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	250	2.7 / 2	0.16 / 0.02	40.475 / 4.05	5868 / 5212	237507 / 21109	258,616
12-070-05	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 35мм-т нэмэх	м2	8750	2.0 / 2	0.01 / 0.00	80.5 / 8.75	5212 / 5212	419566 / 45605	465,171
12-060-10	Цементэн тэгшилгээн дээр хөрсжүүлэгч хийх	м2	250	2.0 / 2	0.16 / 0.01	39.65 / 2.75	5212 / 5212	206656 / 14333	220,989
54-200-06	Хуйлмал хар цаасан дээвэрт 2 үе хар цаас наах	м2	250	2.3 / 2	0.83 / 0.1	208.5 / 23.75	5493 / 5212	1145291 / 123785	1,269,076
54-200-07	1үе хар цаасан дээр чулуутай хар цаас давхарлан бүрж наах	м2	250	2.3 / 2	0.83 / 0.08	208.5 / 20.75	5493 / 5212	1145291 / 108149	1,253,440
12-050-08	Парпедны төмөр шинээр хийж угсрах	м2	68	3.0 / 2	1.31 / 0.01	89.304 / 0.37	6150 / 5212	549222 / 1914	551,136
07-470-04	Хар цаасны ам дарж мастикаар шавж, элсээр хучих /100мм/	м	30	3.5 / 2	0.29 / 0.00	8.652 / 0.04	6536 / 5212	56549 / 188	56,737
50-040-02	Барилгын хог авто машинд гараар ачих	м3	5	1.5 / 2	0.76 /	3.811 /	4742 / 5212	18072 /	18,072

Нийт Хүн/цаг: 742.94 / 68.03 Үндсэн цалин: 4,445,965

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 755,814

Нэмэгдэл цалин: 1,645,007

Нийт цалин: 6,846,786

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 924,316

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 931,163

Ажиллах хүчний зардал: **8,702,265**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	742.94 / 68.03	Бүгд цалин:	4,445,965
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			755,814
Нэмэгдэл цалин:			1,645,007
Нийт цалин:			6,846,786
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			924,316
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			931,163
Ажиллах хүчний зардал:			8,702,265



БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

РАДИОЛОКАТОРЫН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	13.925	27,850	13.925	1	1	960.47	13,374
1-4542	Уулын элс	м3	26000	16.374	425,719	24.561	10	1	348.9	85,692
1-0046	Хий	кг	3800	172.5	655,500	0.183	490	2	280.66	25,146
1-4333	Хог хаягдал	м3	0	5.05	0	7.07	20	1	323.62	45,760
1-0358	Хар тосон шаваас	кг	1800	24	43,200	0.027	490	2	280.66	3,730
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2600	0.68	1,768	0.001	490	2	280.66	108
1-0674	Хүйтэнд тэсвэртэй чулуугүй хар цаас	м2	9200	575	5,290,000	0.61	490	2	280.66	83,821
1-0674	Хүйтэнд тэсвэртэй чулуутай хар цаас	м2	10600	287.5	3,047,500	0.305	490	2	280.66	41,910
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	м2	17000	69.36	1,179,120	0.069	490	1	216.56	7,360
1-4029	Цемент м-400	тн	380000	4.363	1,658,032	4.451	490	1	216.56	472,263
1-4529	Шохой	тн	200000	0.005	1,066	0.007	490	1	216.56	690
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3800	261.8	994,840	0.296	490	2	280.66	40,684
1-4256	Ердийн тоосго м-75	1000ш	400000	0.118	47,280	0.47	490	1	216.56	49,857
1-0358	Праймер	кг	6800	55	374,000	0.062	490	2	280.66	8,547

Хог, хаягдлын зардал: 0.3122 0 1 0 0

13,745,875 878,942

Хог, хаягдлын зардал: 0.3122 0 1 0 0

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН: 13,745,875 878,942

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	6.36	63939	406,470
	Автомашин	0.77	3453	2,674
				409,144



БАТЛАВ
 БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТЫН АЛБАНЫ
 ДАРГА Ц.БОЛДСҮРЭН



БАЯНТЭЭГ РАДИОЛАКОТОРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАСВАРЫН
 АЖЛЫН ТӨСВИЙН ДААЛГАВАР

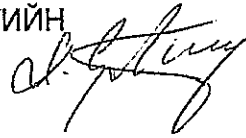
2024 оны 02 сарын 19

1	Төсөв боловсруулах үндэслэл	2024 онд хийгдэх ажил					
2	Байршил	Өмнөговь аймаг Баянтээг сум					
3	Захиалагч байгууллага	ХНАА					
4	Хийгдэх ажлууд	Х/н	Тоо	Урт	Өргөн	Өндөр	Тайлбар
Дээврийн засвар							
1	Дээврийн хуучин хар цаасыг буулгах	м2	240	20	12		
2	Бетон тэгшилгээ хийх	м3	12	20	12	0,05	
3	Дээвэрт хөрсжүүлэгч үе /хар лак/ түрхэх	м2	240	20	12		
4	Шинээр чулуугүй хар цаас 2 үе дэвсэх	м2	240	20	12		
5	Шинээр чулуутай хар цаас 1 үе дэвсэх	м2	240	20	12		Хар цаасны зах хэсгийг парпет болон антены сууринд өгсгөж наахаар тооцсон
6	Хар цаасан дээврийн залгаа хэсгүүдийг мастикаар шавах /10см өргөнтэй түрхэнэ/	л	30	20	12		
7	Мастикийг элсээр шавж хамгаалах үе үүсгэх	м3	1	20	12		
9	Барилгын парпетны дээр малгайвч төмөр хийж бэхлэх	м2	68	68	1		0,8мм-ийн зузаантай гөлмөн төмөр хэрэглэнэ. Төмрийг 0,25x0,5x0,25 хэмжээтэй матаж парпетанд

						бэхэлнэ.
5	Онцгой нөхцөл	Засварын ажлыг мэргэжлийн компаниар чанартай гүйцэтгүүлэх.				

ТАНИЛЦСАН:

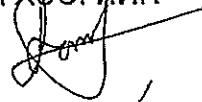
ХОЛБОО, НАВИГАЦИ АЖИГЛАЛТЫН АЛБАНЫ
 АЖИГЛАЛТ, АВТОМАТЖУУЛАЛТЫН ХЭСГИЙН
 ДАРГА



Д.СҮХБААТАР

ХЯНАСАН:

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТЫН ХЭСГИЙН
 ДАРГА



Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ББАА-НЫ ББАХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР



Г.УУГАНЦЭРЭН

Өмнөговь аймгийн Баянтээг радиолакотарын барилгын палан зураг

