

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 09 дугаар сарын 30

Дугаар 1571/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Хөвсгөл аймгийн Рэнчинлхүмбэ сумын 6-р баг			
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Соёлын төвийн барилгын суурийн өөрчлөлт"-ийн ажлын зураг төсөл, шинэчилсэн төсөв			
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 30.6 м х 27.3 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар			
Захиалагч:	Соёлын яам			
Санхүүжилтийн үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар			
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Акми консалтинг" ХХК			
Регистрийн дугаар:	5908671			
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.11.12			
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.2, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4 заалтуудын дагуу			
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Ерөнхий архитекторын 2020 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн АТД-2020/29 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2020 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдөр баталсан 2020-ЗД/06 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар			
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Барилга бүтээц:	"Акми консалтинг" ХХК	Б.Эрдэнэдаваа	Л.Одгэрэл	
Барилгын төсөв:	"Акми консалтинг" ХХК	Б.Бүжинлхам	Д.Жаалхүү	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Хөвсгөл аймгийн Рэнчинлхүмбэ сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын төсвийн задаргаа				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил /соёлын төв/:			
ББ	Соёлын төвийн барилга нь тэнхлэгээрээ 27.3 м х 30.7 м хэмжээтэй, Үйлчилгээний хэсэг нь	3,841,376,955.0	1,676.22	2,291,690.0

ХАС	- 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, + 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Заалны хэсэг нь + 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар байна. Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан болон төмөр бетон шугаман суурь	130,891,816.0	1,676.22	78,088.0
ЦБУ	Даацын үндсэн бүтээц: Төмөр бетон каркасан барилга. Заалны хэсэгт метал дам нуруутай.	56,494,947.0	1,676.22	33,704.0
ДГ-ХТ	Гадна хана: 240мм зузаан хөнгөн блок ханатай, 200 мм-ийн зузаан EPS хөөсөнцөр дулаалгатай, тортой шавардлага, эмульсэн өнгөлгөөтэй	103,181,438.0	1,676.22	61,556.0
ХД	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай Дээвэр: Заалны хэсэгт 150мм зузаан сендвичэн дээвэртэй. Үйлчилгээний хэсэг нь дулаалгатай цутгамал төмөр бетон хавтгай дээвэртэй байна.	52,220,949.0	1,676.22	31,154.0
Хэсгийн дүн:		4,184,166,105.0	1,676.22	2,496,192.0
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			4,184,166,105.0	
1	б/. Барилга угсралтын ажил /уурын зуух/:			
ББ	Уурын зуухны барилга нь: тэнхлэгээрээ 9.0 м х 6.0 м хэмжээтэй, - 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, + 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан болон төмөр бетон шугаман суурь	135,463,189.0	54.0	2,508,578.0
Узель	Даацын үндсэн бүтээц: Төмөр бетон каркасан барилга. Гадна хана: 380 мм зузаан хөнгөн блок ханатай, 200 мм-ийн зузаан EPS хөөсөнцөр дулаалгатай, тортой шавардлага, эмульсэн өнгөлгөөтэй Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай Дээвэр: Дулаалгатай цутгамал төмөр бетон хавтгай дээвэртэй байна.	41,140,468.0	54.0	761,861.0
Хэсгийн дүн:		176,603,657.0	54.0	3,270,438.0
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			176,603,656.8.0	
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
№	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал /Гкал, м ³ , ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
АТ	Хуванцар хоолой 100 мм – 150 мм голчтой	10,258,082.0	20.0	512,904.1

АТ	20м ³ бохир усны цооног	8,934,088.0	20.0	446,704.4
Хэсгийн дүн:		19,192,170.0		
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель шугам, 3 х 240 + 1 х 120 мм ² 3 х 120 + 1 х 70 мм ²	71,305,034.0	750.0	95,073.4
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлгийн тэжээл /м/: 0.4 кВ-ын 4 х 16 мм ² , 1 толгойтой, 150 Вт-ын лед гэрэлтүүлэгчтэй	15,936,029.0	8.0	1,992,004.0
Хэсгийн дүн:		87,241,063.0		
ГХ	Гадна холбоо /м/: Агаарын шилэн кабель FO-8	10,231,098.0	850.0	12,036.6
Хэсгийн дүн:		10,231,098.0		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			
№	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м², ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Авто зам, зогсоол /м ² : Бетон хучилттай	126,892,793.0	479.5	96,240.3
ГТ	Явган зам, талбай /м ² : Өнгөт хавтан хучилттай		839.0	
Хэсгийн дүн		126,892,793.0		
4	г/. Тоног төхөөмжийн жагсаалт:			
№	Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, техникийн үзүүлэлт	Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ /ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ТТ	Тоног төхөөрөмж	120,056,604.0		
Хэсгийн дүн		120,056,604.0		
5	д/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	62,850,000.0		
Хэсгийн дүн		62,850,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт /соёлын төв/	4,184,166,105.0		
БУ	Барилга угсралт /уурын зуухны/	176,603,657.0		
АТ	Гадна бохир усны шугам	19,192,170.0		
ГЦ	Гадна цахилгаан	87,241,063.0		
ГХ	Гадна холбоо	10,231,098.0		
ГТ	Гадна тохижилт	126,892,793.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	120,056,604.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	62,850,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			4,787,233,489.0	

Төсөв:	Эксперт нь Хөвсгөл аймгийн Рэнчинлхүмбэ сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлах “Соёлын төвийн барилгын суурийн өөрчлөлт”-ийн ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 4,787,233,489.0 /дөрвөн тэрбум долоон зуун наян долоон сая хоёр зуун гучин гурван мянга дөрвөн зуун наян есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Хөвсгөл аймгийн Рэнчинлхүмбэ сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “Соёлын төвийн барилгын суурийн өөрчлөлт”-ийн ажлын зураг төсөл, шинэчилсэн төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, Монгол улсын соёлын яамны 2023 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдрийн суурийн өөрчлөлтийн зураг болон төсөвт дахин магадлал хийлгэх хүсэлтийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

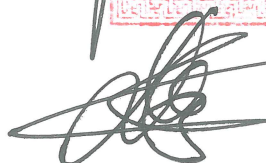
Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ


Ц.АМАРСАНАА


БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР


Д.АЛТАНХУЯГ

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА


Н.БАТЖИЛМАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН


Д.САРАНТУЯА