

БАТЛАВ.
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Ц.АМАРТӨГС

**ХАНХОНГОР СУМЫН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2024 оны 10 сарын 14

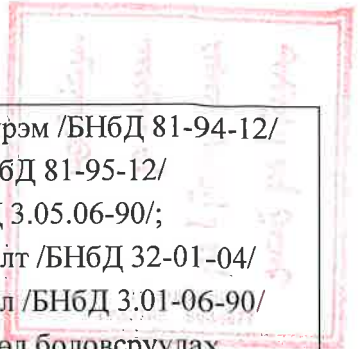
Дугаар ЗТ-84/2024

Даланзадгад

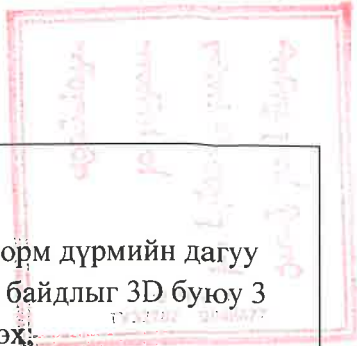
1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; Өмнөговь аймгийг 2024 оны жилийн төлөвлөгөө.
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Өмнөговь аймгийн Ханхонгор сумын төв
3	Захиалагч байгууллага:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
4	Архитектур төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн шаардлага, хүчин чадал:	Уг барилга нь олон улсын стандартад нийцсэн спорт заалны зориулалттай 1-2 давхар Барилгын нийт талбайг 900 м2 орчим байхаар төлөвлөнө. Төлөвлөлтөд зайлшгүй тусгах өрөө, танхим. Үүнд: <ul style="list-style-type: none">• Нийтийн дууш, бие засах өрөөнүүд• Эрэгтэй эмэгтэй хувцас солих өрөө• Багш дасгалжуулагчийн өрөө• Үзэгчдийн суудлын хэсэг Агуулах, техникийн өрөө, бусад секц дугуйлангийн өрөө тасалгаануудыг захиалагчтай зөвшилцөж төлөвлөх.
5	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө</u> <ul style="list-style-type: none">• Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зурагт тусгах;<ul style="list-style-type: none">• Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж тайлбарт тусгах;• Авто зогсоолыг хашааны гадна төлөвлөж, онцгой тохиолдолд хашаан дотор орж барилгад үйлчлэхээр төлөвлөх ба явган замтай огтлолцохгүй байхаар зурагт тусгах;• Гадна тохижилттой уялдуулан гадна хашаа төлөвлөх <u>Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг сургуулийн барилгатай уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх; /Барилгын гадна байх зарлалын самбар, гадна гэрэлтүүлэг, мод, зүг чиг/</u> <u>Барилга</u> <ul style="list-style-type: none">• Барилгыг орчны барилга байгууламж, байгаль цаг уурын нөхцөл байдал уялдуулан төлөвлөх, Өрөөний зохион байгуулалт, нийтийн эзэмшлийн талбай



6	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>норм дүрмийн дагуу төлөвлөх</p> <p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Газрын тухай хууль• Барилгын тухай хууль• Хот байгуулалтын тухай хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/• Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/• Барилга захиалагчийн дүрэм• Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/• Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/• Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02• Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21-02-02/• Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНБД 22-01-01*/• Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/• Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/• Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/• Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/• Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31.03.03/• Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-14/• Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-06/• Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/• Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/• Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/• Саарал усны систем MNS BS 8525-1 : 2015• Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/• Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/• Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3.05.03-95/• Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/• Автомажуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/• Бетон ба төмөр бетон бүтээц, Ерөнхий журам /БНБД 52-01-10/• Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/
---	---	--



		<ul style="list-style-type: none">• Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/• Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/• Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/;• Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-04/• Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01-06-90/• Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм• Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/;• Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/;• Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм /БД 31-112-11/;• Бусад холбогдох норм, дүрэм;
7	Технологийн шийдэл:	Олон нийтийн иргэний барилгын зураг төсөл боловсруулах, норм дүрэм болон одоогоор мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийг баримтлан сүүлийн үеийн дэвшилтэт шийдлүүдийг сонгох
8	Зураг төслийн бүрдэл:	<p><u>Баримт бичгийн бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Инженер геологийн дүгнэлт• Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах• Онцгой байдлын дүгнэлт• Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <p><u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Эскиз /батлагдсан/2. Ажлын зураг /батлагдсан/<ul style="list-style-type: none">• ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт• БА- Барилга архитектур• ТХ-Технологийн зураглал• ББ- Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/• ХАС- Халаалт агаар салхивч• ЦБУ- Цэвэр бохир ус• ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг• ХТ - Хүчит төхөөрөмж• ХД- Холбоо дохиолол• ГД- Гадна дулаан хангамж• УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга• ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж• ГХ- Гадна холбоо дохиолол3. Барилгын төсөв /батлагдсан/<ul style="list-style-type: none">• Төсөв• Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх хугацааны график



		<ul style="list-style-type: none">• Ажлын тоо хэмжээн жагсаалт <p><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх;• Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага.<ul style="list-style-type: none">а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. <p><u>Захиалагчид хүлээлгэн өгөх баримт бичгийн шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Хэвлэмэл байдлаар эх хувиас гадна 2 хувь хуулбар• CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө• Баримт бичиг, ажлын зураг, төсвийг өнгөтөөр *.pdf форматаар 300 dpi нягтралтай сканердаж cd-нд хавсаргах- Ерөнхий төлөвлөгөөг dwg форматаар cd-нд хавсаргах
9	Барилгын үндсэн бүтээц, хийцийн шийдэл:	<p><u>Суурь:</u> Цутгамал төмөр бетон</p> <p><u>Үндсэн бүтээц:</u> Төмөр бетон каркасан араг бүтээц</p> <p><u>Гадна хана:</u> Тоосго, шил, блок, цутгамал болон бусад дүүргэгч материал</p> <p><u>Дотор хана:</u> Тоосго, шил, бусад</p> <p><u>Хучилт:</u> Цутгамал төмөр бетон</p> <p><u>Дээвэр:</u> Хавтгай дээвэр</p> <p><u>Цонх:</u> Хуванцар рамтай /вакуум/ шилэн цонх</p> <p><u>Хаалга:</u> Шил, төмөр, модон хаалга</p>
10	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	Гадна инженерийн шугам сүлжээний хангамжийг олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдох
11	Зураг төслийн үе шат, хугацаа:	Зураг төсөл боловсруулах 1 үе шаттай. Гэрээнд заасан хугацаанд
12	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
13	Зураг төсөл гүйцэтгэгч байгууллага	Тендерт оролцогч эрх бүхий байгууллага нь эскиз зураг төслөөр өрсөлдөх ба хамгийн сайн үнэлэгдсэн зургийг шалгаруулна.
14	Онцгой нөхцөл:	<ul style="list-style-type: none">- Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх,- Барилгад саарал усны систем төлөвлөх,- Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх- Техникийн нөхцөлийг гүйцэтгэгч тал хариуцан гаргуулах бөгөөд батлагдсан техникийн нөхцөлийн үнийг захиалагч тал төлнө,- Байршил дээрх байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер геологийн ажлын гүйцэтгэгч тал хариуцах бөгөөд уг зардал гэрээний үнэнд багтсан байна,- Төсвийг албан ёсны хүлээн зөвшөөрөгдсөн программ

		<p>/Estimator/ дээр гүйцэтгэнэ, - Барилга байгууламжид төлөвлөгдсөн тоног төхөөрөмжийн жагсаалтыг гаргасан байна, - Гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулсны дараа тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна.</p>
--	--	--

ХЯНАСАН:

ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Ц.ЗОЛБОО

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Э.БАТ-ЭРДЭНЭ

