

**ЭМ, ЭМНЭЛГИЙН ХЭРЭГСЛИЙН АГУУЛАХЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХОЛБОЛТЫН  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2024 оны 11 дүгээр сарын 06-ны өдөр

Дугаар №

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	-Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 64 дүгээр тогтоол /Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал/ -Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хууль
2	Холболтын зураг төсөл хийгдэх байршил	-Улсын хэмжээнд /Ховд, Өвөрхангай, Орхон, Дорнод, Өмнөговь аймгуудад/
3	Холболт хийгдэх барилга байгууламжийн зориулалт, хүчин чадал, зураг төслийн Магадлалын ерөнхий дүгнэлт	-Эм, эмнэлгийн хэрэгслийн агуулахын барилга /32м*28м хэмжээтэй, зоорьгүй, 3 давхар, барилгажилтын талбай 1104.11м <sup>2</sup> , 2021 оны 958/2021 дугаартай Магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажсан/
4	Барилгажих талбайн эзлэх хувь	-Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30.01.04-ийн дагуу төлөвлөх/
5	Хөрөнгө оруулагч	-Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
6	Захиалагч байгууллага	-Эрүүл мэндийн яам -Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн
7	Зураг, төсөв зохиох үе шат	-Зөвлөх үйлчилгээний тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулан инженер геологийн дүгнэлт гаргаж, холболтын иж бүрэн, ажлын зураг, төсөв боловсруулах. -Гадна инженерийн шугам сүлжээний иж бүрэн ажлын зураг, төсөв боловсруулж, зөвшилцөж, батлуулах
8	Зураг төслийг болосруулахад ашиглагдах материал	<u>Холболт хийгдэх “Эм, эмнэлгийн хэрэгслийн агуулахын зураг төсөл”</u> - Магнус Сентурион Констракшн” ХХК-ний гүйцэтгэсэн ТГ Шифр: МСК-21/03 дугаартай 2021 оны 958/2021 дугаартай Магадлалын ерөнхий дүгнэлттэй зураг төсөл <u>Хууль тогтоомж</u> -Газрын тухай хууль -Барилгын тухай хууль -Эрүүл мэндийн тухай хууль -Эмнэлгийн тусламж үйлчилгээний тухай хууль <u>Стандартууд</u> -Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS 6392:2013 -Эрүүл мэндийн технологи-Эм, эмнэлгийн хэрэгслийн хадгалалт, түгээлтэд тавих ерөнхий шаардлага MNS 5530:2014 -Эрүүл мэндийн лаборатори-чанар болон чадавхид тавигдах шаардлага MNS ISO 15189:2015 -Галын аюулгүй байдал MNS 4244:1994 -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зам, хөтөч налуу шат MNS 6056:2003, 6005:2009 -Эмнэлгийн хийн хангамжийн системийн стандарт -г.м төрөлжсөн мэргэшлийн эмнэлгийн үйл ажиллагаанд хамааралтай хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй дотоод гадаадын бүхий л стандартууд <u>Норм, нормативууд</u> -Хот тосгоны төлөвлөлт БНБД 30-01-04

		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Барилга байгууламжийн зураг төсөл БНБД 3.01-06-90</li> <li>-Эмнэлгийн барилга БД 31-115-12</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>-Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03*/11</li> <li>-Орон сууц, олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг БНБД 31-110-11</li> <li>-Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн зураг төсөл зохиох заавар БД 52-102-04</li> <li>-Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21-01-02</li> <li>-Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02</li> <li>-Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05</li> <li>-Авто зогсоол БНБД 21-05-10</li> <li>- Автоматжуулалтын систем БНБД 3.05.07-90</li> <li>- Цахилгаан байгууламжийн дүрэм. Бүлэг 1.6 "Газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ БД 43-101-03*12</li> <li>-Барилга байгууламжийн утааны эсрэг хамгаалалтыг ашиглалтанд оруулах, ашиглалтын үед шалгах аргүүд БД 21-102-12</li> <li>-Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01- 01*/2006/2013</li> <li>-Барилга байгууламж, нутаг дэвсгэрийн геологийн аюултай үзэгдлийн инженерийн хамгаалалт БД 22-102-18</li> <li>-Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08</li> <li>-Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох БНБД 50-01-16</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>-Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй бусад хамааран норм ба дүрэм</li> <li>-Зураг төслийн шатанд захиалагчтай зөвшилцөх..</li> </ul>
9	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж/	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Цахилгаан хангамж: Техникийн нөхцөл</li> <li>-Дулаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр</li> <li>-Цэвэр ус: Техникийн нөхцөлөөр</li> <li>-Ариутгах татуулга: Техникийн нөхцөлөөр</li> <li>-Холбоо дохиолол: Техникийн нөхцөлөөр</li> <li>-Зураг төслийн шатанд захиалагчтай зөвшилцөх..</li> </ul>
10	Зураг төсвийн бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u></p> <p><u>Загвар зураг</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>-Байр зүйн дэвсгэр зураг /газар дээрх болон доорх шугам сүлжээний тодруулгын хамт/</li> <li>-Онцгой байдлын дүгнэлт</li> <li>-Мэргэжлийн хяналтын байгууллагын дүгнэлт</li> <li>-Магадлалын дүгнэлт хавсралтын хамт</li> </ul> <p><u>Ажлын зургын иж бүрдэл</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Холболтын иж бүрэн зураг төсөл, төсөв</li> <li>-ГД-Гадна дулаан</li> <li>-УАТГ-Гадна усан хангамж, ариутгах татуурга</li> <li>-ГЦ-Гадна цахилгаан</li> <li>-ГХ-Гадна холбоо</li> </ul>

		<p>-ГТ-Гадна тохижилт  -Гадна инженерийн шугам сүлжээний иж бүрэн зураг  -Гадна камерийн нэгдсэн хяналтын тогтолцооны зураг  -Барилгын төсөв /төсвийн ESTIMATOR PRO програм/</p> <p><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага</u>  -Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий байдлыг харагдуулах 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх</p> <p><u>Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авах шаардлага</u>  1. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх  2. Хийгдэж буй дэвсгэр зургын WGS-84, UTM буюу солбилцолын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх</p> <p><u>Зураг төслийг хүлээн авах</u>  -Загвар зураг, магадлал хийлгэсэн ажлын зураг, төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт эх хувь 1%, хуулбар хувь 3% хэвлэмэлээр, файл /autocad, pdf/ хэлбэрээр CD-д 1% бичиж хүлээлгэн өгнө.  -Зураг төслийн шатанд захиалагчтай зөвшилцөх..</p>
11	Зураг төслийн байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай Монгол улсын хуулийн дагуу барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж байгууллага
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	-Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-02-02, II зэрэг
13	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай тохиолдолд хийгдэнэ
14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR PRO програмаар тооцох
15	Онцгой нөхцөл	<p>-Галын аюулгүй байдал, эмнэлгийн халдвар хамгаалал, эрүүл ахуйн шаардлага, эмнэлэгт тавигдах технологийн шаардлагыг тооцож, судалгааны явцад холбогдох байгууллагаас судалгаа авах  -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд, өндөр настан, бага насны хүүхэд саадгүй зорчих байдлаар төлөвлөх  -Норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад заасны гадаад болон дотоод тэмдэг тэмдэглэгээг төлөвлөх /авто зам, явган хүний зам, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, г.м/  -Барилгад хэрэглэгдэх барилгын материал олон улсын болон үндэсний стандартын шаардлагыг (тохирлын гэрчилгээ) хангасан бүтээгдэхүүнийг төлөвлөн зураг төсөлд тусгах  -Дэвшилтэт техник, технологи, цахилгаан, дулаан, уур усны эх үүсвэрийг үр ашигтай байдлаар буюу эрчим хүчний хэмнэлттэй байдлаар төлөвлөх  -Үер ус, аянга цахилгаан зэрэг гамшгаас урьдчилан сэргийлэх нөхцөлийг хангасан байх  -Галд шатдаггүй барилгын материалаар төлөвлөх  -Нөөц цахилгааны эх үүсвэртэй байх  -Бүх тал руу чөлөөтэй орж гардаг орц гарцтай байх, үйлчлүүлэгч, ажилчдын зорчдог орц гарц тусдаа байх, онцгой нөхцөлд ашиглах орц, гарц төлөвлөх  -Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт болон нөхөн сэргээлтийн ажлыг төсөвт тусгах</p>

		-Сүүлийн үеийн барилгын дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх -Зураг төслийн шатанд захиалагчтай зөвшилцөх.
16	Зөвшилцөх байгууллага	-Эрүүл мэндийн яам

**БАТЛАВ:**

ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Д.ОЧИРБАТ

**Зургийн даалгавар хянасан:**

Санхүү, эдийн засгийн газрын дарга

Л.Лувсан

Санхүү, эдийн засгийн газрын хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга

Т.Хонгорзул

**Зургийн даалгавар боловсруулсан:**

Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн барилгын инженер

Б.Нямсүрэн