


БАТЛАВ.  
СТАНДАРТ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА  Б.ЦЭВЭЭНДОРЖ

Дархан-Уул аймгийн Стандарт, Хэмжил Зүйн Хэлтсийн  
Сорилтын лабораторийн барилгын техникийн тодорхойлолт

2024 оны 10 дугаар  
сарын 28-ны өдөр

Дархан-уул аймаг

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Лабораторийн хэвийн үйл ажиллагааг хангах зорилгоор Монгол Улсын 2025 оны төсвийн тухай хууль
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Дархан-Уул аймаг, Дурхан сум, Стандарт, Хэмжил Зүйн Хэлтэс
3.	Захиалагч	Стандарт, Хэмжил Зүйн Хэлтэс
4.	Хөрөнгө оруулагч	Улсын төсөв
5.	Барилгын давхарын тоо	3 давхар, зоорьгүй
6.	Зориулалт, хүчин чадал /бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр/	<b>1.Сорилтын лаборатори нийт 30 өрөөтэй</b> Нян судлал 1. Хүнсний шинжилгээний лаборатори- 18м <sup>2</sup> 2. Эмнэлэгээс шалтгаалах халдвар тандалтын лаборатори- 18м <sup>2</sup> 3. Гадаад орчны лаборатори- 18м <sup>2</sup> 4. Хөгц мөөгөнцөрийн лаборатори- 18м <sup>2</sup> 5. Тэжээлт орчны өрөө- 10м <sup>2</sup> 6. Ариутгалын өрөө- 12м <sup>2</sup> 7. Устгалын өрөө- 10м <sup>2</sup> 8. Шил сав угаалгын өрөө- 10м <sup>2</sup> Хими, хор судлал 9. Хүнсний шинжилгээний лаборатори- 25м <sup>2</sup> 10. Гадаад орчны лаборатори- 18м <sup>2</sup> 11. Хор судлалын лаборатори- 18м <sup>2</sup> 12. Шатаах зуухны өрөө- 8м <sup>2</sup> 13. Жингийн өрөө- 6м <sup>2</sup> 14. Химийн бодисын агуулах- 15м <sup>2</sup> 15. Шил сав угаалгын өрөө- 10м <sup>2</sup> Хорио цээр 16. Ургамал, үр хорио цээрийн лаборатори- 15м <sup>2</sup> 17. Тарих үрийн чанарын лаборатори- 15м <sup>2</sup> 18. Үр тариа чанарын лабортатори- 15м <sup>2</sup> 19. Ургамалын өвчний лаборатори- 15м <sup>2</sup> 20. Шил сав угаалгын өрөө- 4м <sup>2</sup> Оффис 21. Дээж хүлээн авах өрөө- 18м <sup>2</sup> 22. Эрхлэгчийн өрөө- 24м <sup>2</sup> 23. шинжээчдийн өрөө- 40м <sup>2</sup> 24. Амралтын өрөө- 30м <sup>2</sup> 25. Хувцас солих өрөө- 15м <sup>2</sup> 26. Угаалгын өрөө- 6м <sup>2</sup>

		<p>27. Агуулах /дээж хадгалах өрөө/- 9м<sup>2</sup>  28. Ариун цэврийн өрөө – 4м<sup>2</sup>  29. Ажилчдын шүршүүрийн өрөө- 5м<sup>2</sup>  30. Хурлын заал- 60м<sup>2</sup>  31. 2 барилгын холбоос гарц- 4,5м<sup>2</sup>  32. 3 коридор 120м<sup>2</sup>  33. Шатны хонгил 63м<sup>2</sup></p> <p>2. Эдэлбэр газрын хэмжээ- 4506503258 бүхий нэгж талбарын дугаартай 2161м<sup>2</sup> талбай /гэрчилгээний дугаар 0000023639/  3. 3. Барилгажих талбай- 312,5м<sup>2</sup>  /Нийт 750 м2 ашигтай талбайтай/  4. Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай:  Эдэлбэр газрын 30-аас доошгүй хувь  5. Авто зогсоол: 504м2  6. Эдэлбэр газарт багтаах түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр, “Монгол улсын стандартад заасны дагуу” мөрдөх  7. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага: Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах</p>
7.	<p>Үйлдвэрлэлийн технологи  /үйлдвэрлэлийн барилгад- Техник технологийн дэвшилтэт болон байгаль, экогийн тэнцвэрийг хадгалах, хаягдалгүй технологи ашиглах зэрэг шаардлага нөхцөл/</p>	<p>Сорилтын лабораторийн MNS ISO 17025:2018 стандартад нийцсэн, шинжилгээний үр дүн, агааржуулалт болон лабораторийн агаарын урсгал нэг чиглэлтэй, аюулгүй ажиллагаа, дулаан алдагдал багатай эрчим хүчний хэмнэлттэй ногоон технологийг нэвтрүүлж ашиглах</p>
8.	Ажиллах горим	Байнгын ажиллагаатай
9.	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	Дархан-Уул аймгийн Стандарт, Хэмжил Зүйн Хэлтсийн барилгатай залгаж барих
10.	Барилгын үндсэн бүтээц	<p>Үндсэн бүтээц:  - Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц  Хучилт  - Цутгамал  Суурь:  - Цутгамал төмөр бетон  Хана:  - Хөнгөн болок /euro standart/  Шал:  - Төмөр бетон, хулдаас, чулуу керамик хавтан  Дээвэр:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Салхижуулалттай хавтгай, хуйлмал материалаар төлөвлөх / ЭПДМ Мембран/</li> </ul> <p>Дулаалга:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- XPS-хөөсөн полистирол хавтан болон эрдэст чулуун хөвөн /Basaltwool/</li> </ul> <p>Гадна өнгөлгөө:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөнгөн цагаан металл фасад /Alucobond facade/</li> </ul>
11.	Үлгэрчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, эдэлбэр газар, тохижилтод газар, тохижилтод тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД30-01-04</li> <li>- Лабораторийн зориулалттай барилга төлөвлөх</li> <li>- Эдэлбэр газрын талбайг дотор нь ногоон байгууламж, түр амрах, авто зогсоол, аж ахуйн хог хаягдлын цэг төлөвлөх</li> <li>- Хог хаягдалын цэг рүү автомашин хүрэн зам нь хатуу хучилттай, хог цуглуулах тусгай савтай байх</li> <li>- Эдэлбэр газрын талбайн гэрэлтүүлгийг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх</li> <li>- Авто зам, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, явган хүний гарц, замыг стандартын дагуу төлөвлөх</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн саадгүй зорчиход зориулсан норм, дүрмийн шаардлагыг гадна тохижилт, зам талбайд мөрдлөгө болгох</li> </ul>
12.	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лабораторийн барилгын өрөө тасалгааны бүрдэл болон талбайн хэмжээг Лабораторийн зориулалттай барилга төлөвлөх захиалгач байгууллагын саналыг үндэслэн төлөвлөх</li> <li>2. Лабораторийг тусдаа гарцтай байхаар төлөвлөх</li> </ol>
13.	Инженер шугам, сүлжээний хангамж	<p><b>Халаалт-</b> Үндсэн шийдэл нь доогуур түгээлттэй мухардмал эргэлттэй хоёр хоолойт систем байна. Түгээх гол шугамыг 1-р давхрын шалан доогуур үл нэвтрэх сувагт угсарна. Сувгийн 6м тутам засвар үйлчилгээ хийх тагтай байна. Халаах хэрэгсэл нь усны хатуулга, зэв тунадас даах чадвартай, арчиж цэвэрлэхэд тохиромжтой ширмэн радиатор байна. Халаалтын эх үүсвэр нь дулааны зуухнаас авах ба техникийн нөхцөлийн дагуу гаднашугам, дотор механик буюу узелийн зургийг хийж гүйцэтгэнэ.</p> <p><b>Агаар сэлгэлт-</b> Холбогдох норм дүрмийн дагуу агаарын тоо хэмжээг тооцож, ердийн сорох систем болон агаар оруулах механик системтэй байна. Коридорт цахилгаан агаар халаагч төлөвлөнө. Оруулах системийн агаар халаагч техникийн нөхцөлөөс хамаарч усан болон цахилгаан байна. Шаардлагатай өрөөнд бие даасан систем төлөвлөнө.</p> <p><b>Цэвэр ус-</b> Дотор ус хангамж, халуун усны шугам нь узелийн өрөөнөөс гараад 1-р давхрын дүүжин таазны дээгүүр дулаалгатай явж тухай бүрд сувагт орж тоногт төхөөрөмжийг усаар хангахаар төлөвлөх. Нормын дагуу галын кран төлөвлөнө.</p>

		<p><b>Бохир ус-</b> Дотор ариутгах татуурга нь дээд давхараас сувгаар бууж 1-р давхрын шалан доогуур явж эхний үзлэгийн худагт очиж цааш аймгийн төвлөрсөн системд холбогдоно.</p> <p>Гадна ариутгах татуургын системийг аймгийн төвлөрсөн системд холбохоор төлөвлөнө.</p> <p><b>Цахилгаан-</b> Холбогдох норм дүрэм, стандарт, захиалгачаас ирсэн зургийн дагуу даалгавар, барилга архитекторын технологи даалгаварыг үндэслэн ажлын зураг хийнэ.</p> <p><b>Холбоо-</b> Холбогдох норм дүрэм, стандарт, захиалгачаас ирсэн зургийн даалгавар, барилга архитекторын технологийн даалгаварыг үндэслэн ажлын зураг хийнэ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дотуур суурин холбоо нь шилэн кабельд суурилсан IP үйлчилгээ авах нөхцлийн бүрдүүлэхээр төлөвлөж ажлын зураг хийнэ.</li> <li>- Гал гарсан үед болон бусад гамшигийн үед ашиглагдах, мөн энгийн үед хөгжим, ая гэх мэтээр ашиглах зарлан мэдээлэх систем төлөвлөнө.</li> <li>- Гал гарахаас урьдчилан сэргийлэх, түүнээс үүдэн гарч болох хохиролыг багасгахын тулд галын дохиоллын цогц систем төлөвлөнө.</li> <li>- Лабораторид гарч болох хулгай, гамшиг гэх мэт бүхий л зүйлээс урьдчилан сэргийлэх баримтжуулах үүднээс камерийн систем төлөвлөнө.</li> </ul>
14.	Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл	Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд шийдвэрлэх
15.	Зураг төслийн бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Загвар зураг</li> <li>• Ажлын зураг <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө</li> <li>- Барилга архитектур</li> <li>- Тоног төхөөрөмжийн байгуулалт</li> <li>- Барилга бүтээц /бүтээцийн тооцоо/</li> <li>- Дотор халаалт, агаар сэлгэлт, хөргөлт</li> <li>- Ус хангамж ариутгах татуурга</li> <li>- Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг</li> <li>- Холбоо дохиолол</li> <li>- Автоматик</li> </ul> </li> <li>• Төсөв</li> </ul> <p><b>Ажил гүйцэтгэх аргачлал:</b> Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн дагуу боловсруулж, загвар зураг болон магадлал хийлгэсэн ажлын зураг төсвийг холбогдох баримт бичгүүдийн хамт эх хувь нэг хувь, хуулбар 2 хувь, файл /autocad, pdf, төсөв зохиосон програмын өргөтгөлтэй/ хэлбэрээр CD – д бичиж 2 хувь хүлээлгэн өгнө.</p>

16.	Зургийн үе шат, хугацаа	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хоёр үе шаттай</li> <li>- Ажил гүйцэтгэх гэрээнд заасны дагуу</li> </ul>
17.	Барилгын ажлын зураг төсөл одоо хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа холбогдох стандарт, норм, нормативын баримт бичиг,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн хүрээнд:</b></li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБд 30-01-04</li> <li>- Лабораторийн зориулалттай барилга төлөвлөх</li> <li>- Лабораторийн барилга</li> <li>- MNS ISO 17025:2018 стандартын ажлын байр, орчны нөхцөл</li> <li>- Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01*</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалал БНБД 23-02-09</li> <li>- Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга БНБД 40-05-16</li> <li>- Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-14</li> <li>- Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БНБД 43-101-03*12</li> <li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08</li> </ul>
18.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийн дүрэм БНБД 21-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02</li> </ul>
19.	Сорилтын болон шалгалт тохируулгын лабораторийн чадавхид тавих ерөнхий шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MNS ISO 17025:2018 стандартыг баримтлах ба өрөө тасалгааны байршлыг төлөвлөхдөө бохир агаарын урсгал цэвэр өрөөнүүдэд нэвтрэх боломжгүй байх</li> <li>- MNS ISO 17025:2018 стандартын ажлын байр, орчны нөхцөл 5.3, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажилгааны журам 6.3, био аюулгүй ажиллагааны журам 6.3.4</li> </ul>
20.	Шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын эзлэхүүн төлөвлөлт нь ашиглалтын шаардлагад бүрэн нийцсэн буюу лабораторийн үйл ажиллагааны нөхцөлийг бүрэн хангасан байна.</li> <li>- Барилгад хэрэглэх гадна, дотор заслын материал эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, эрүүл ахуйн шаардлага, стандартыг бүрэн хангасан байх;</li> <li>- Иргэдийн аюулгүй байдлыг хангахын тулд гадна орчин, өрөө тасалгааг камержуулах;</li> <li>- Дэвшилтэт техник, технологи, цахилгаан, дулаан, уур, усны эх үүсвэрийг үр ашигтай төлөвлөх;</li> </ul>
21.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох</li> <li>- Төсөв – Estimator тооцох</li> </ul>
22.	Зөвшилцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсөл хэрэгжүүлэгч нэгж</li> <li>Стандарт, Хэмжил Зүйн Газар</li> <li>- Галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага</li> </ul>

23.	Онцгой нөхцөл	- Байгаль орчинд ээлтэй ногоон технологийг барилгын зураг төсөлд нэвтрүүлж тусгах
-----	---------------	---

Хянасан: Лабораторийн эрхлэгч

*И. Алтанчимэг*

И.Алтанчимэг

Боловсруулсан: Химийн шинжээч

*Б. Мөнхцэцэг*

Б.Мөнхцэцэг

Нян судлалын шинжээч

*Б. Уянга*

Б.Уянга

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000023639

Дархан-Уул аймгийн стандарт, хэмжил зүйн хэлтэс 9023178  
(байгууллагын нэр) (регистрийн дугаар)

Аймгийн Засаг даргын захирамж 20 18 оны 05 сарын 16 өдрийн    тоот  
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Дархан-Уул Дархан 6-р баг  
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)

19-р хороолол Ардын өргөн чөлөө 7 774 хаягт  
(гудамжны нэр) (хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын 4506503258 дугаар бүхий 2161 м.кв газрыг  
Төрийн захиргааны байгууллага зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2003001319  
дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2022-06-09

БАТЛАВ  
СТАНДАРТ ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА Г. ДЭЛГЭРМАНДАХ

2024 оны 10 дугаар сарын 25

ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН АРВАЙХЭЭР СУМ  
СТАНДАРТ ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН ЛАБОРАТОРИ, КОНТОРЫН БАРИЛГЫН  
ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар 2024/10/22

2024.10.22

Арвайхээр хот

1	Боловсруулах үндэслэл, зорилго	<b>Боловсруулах үндэслэл:</b> Улсын төсвийн хөрөнгөөр. Стандарт, хэмжил зүйн газрын даргын 2020 оны 05 сарын 13 өдрийн Дугаар А/192 захирамжаар 2221 м2 талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил	Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр сум, Арвайхээр сумын 13-р багийн Пүрэвдорж-5 гудамж, 501 тоот байршил
3	Зориулалт, хүч чадал (бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр)	<ul style="list-style-type: none"><li>Лаборатори, Конторын барилга</li><li>Иж бүрэн гадна тохижилт, явган хүний зам, гэрэлтүүлэг</li></ul>
4	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	<b>Бүтээц:</b> - Цутгамал төмөр бетон <b>Суурь:</b> - Цутгамал төмөр бетон <b>Хана:</b> -Сайн чанарын чулуун хөвөн дулаалагатай хөнгөн блокон дүүргэлттэй /өнгөлгөөний металл хавтан фасад/ хана <b>Шат:</b> - Цутгамал төмөр бетон <b>Хучилт:</b> - Цутгамал төмөр бетон <b>Дээвэр:</b> - Хавтгай дээвэр
5	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж )	<b>Дулаан:</b> Техникийн нөхцөлөөр. <b>Хэрэглээний халуун ус:</b> Техникийн нөхцөлөөр. <b>Цэвэрүс:</b> -Техникийн нөхцөлөөр. <b>Бохирус:</b> -Техникийн нөхцөлөөр. <b>Цахилгаан:</b> Техникийн нөхцөлөөр. <b>Холбоо дохиолол:</b> Техникийн нөхцөлөөр.
6	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<b>Монгол Улсын хуулиуд:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмлүүлэх тухай хууль:</li><li>Барилгын тухай хууль:</li><li>Байгал орчны тухай хууль:</li><li>Эрчим хүчний тухай хууль:</li><li>Усны тухай хууль:</li><li>Харилцаа холбооны тухай хууль:</li></ul> <b>Норм, нормативууд:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм:</li><li>Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/</li><li>Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li><li>Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа БД 11-102-07:</li><li>Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/;</li><li>Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04,</li><li>Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23.02.08,</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;</li> <li>• "Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНБД 11-07-04-ын II хэсэг инженер геодизийн ажил,</li> <li>• Гадна дулаан хангамж БНБД 41.02.13;</li> <li>• Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-14;</li> <li>• Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06;</li> <li>• Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм" БД 43.101.03;</li> <li>• Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.01-88;</li> <li>• Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90;</li> <li>• Шилэн кабелийн суурилуулалт. Техникийн шаардлага MNS 5207-2011;</li> <li>• Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөв хийх стандарт MNS 6305:2012;</li> <li>• Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар;</li> </ul>
7	<p>7.Зураг төслийн бүрдэл (Байрзүйн дэвсгэр зураг, инженер-геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ)</p>	<p><b>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>• Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах</li> <li>• Онцгой байдлын дүгнэлт</li> <li>• Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/</li> </ul> <p><b>Төлөвлөлтийн зураглал:</b> Зам талбайн ажлын зураг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ерөнхий төлөвлөгөө /ET/</li> <li>• Ногоон байгууламжын ажлын зураг M1:500; M1:100; M1:50;</li> <li>• Явган зам талбайн ажлын зураг M1:500; M1:100; M1:50;</li> <li>• Төхижилтын ажлын зураг (гэрэлтүүлэг, сандал, хогийн сав, модны суурь,) M1:50;</li> </ul> <p><b>Зураг төслийн иж бүрдэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Барилга архитектур /БА/</li> <li>• Технологийн байгуулалт /ТХ/</li> <li>• Барилга бүтээц /ББ/</li> <li>• Халаалт салхивч /ХАС/</li> <li>• Цэвэр бохир ус /ЦБУ/</li> <li>• Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг /ХТ, ДГ/</li> <li>• Холбоо дохилол /ХД/</li> </ul> <p><b>Инженер шугам сүлжээ ажлын зураг:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн төлөвлөлт M1:500;</li> <li>• Гадна дулааны шугам сүлжээний ажлын зураг M1:100</li> <li>• Усан хангамж, ариутгах татуургийн ажлын зураг M1:500;</li> <li>• Цахилгаан хангамжийн ажлын зураг M1:2000;</li> <li>• Мэдээлэл, холбооны шугам сүлжээний ажлын зураг M1:500;</li> <li>• Ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг M1:100</li> <li>• Барилгын төсөв /Батлагдсан/</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p>

		<p>Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага.</li> <li>- Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбилцлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.</li> <li>• Батлагдсан ажлын зургыг хэвлэмэл болон файл байдлаар (CD-нд бичиж) 3 хувь бэлтгэж, эх хувь 2, хуулбар 1 хувийн хамт Аймгийн ГХБХБГ-т хүлээлгэж өгнө.</li> </ul>
8	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	<b>1 үе шаттай</b> –Давтан хэрэглэх ажлын зурагт холболт хийх. Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
9	Зураг төслийн байгууллага	Гэрээгээр гүйцэтгүүлнэ.
10	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	Монгол улсын Шадар сайдын ажлын алба, Стандарт, хэмжил зүйн газар
11	Онцгой нөхцөл	<p><b>Барилга байгууламж:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газар хөдлөлийн балл 8<sub>2</sub> тухайн байршилд хийгдсэн инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэнэ.</li> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх</li> <li>- Дээвэрт менбаран материал төлөвлөх</li> <li>- Барилгын фасаданд өнгөлгөөний металл хавтан төлөвлөх</li> <li>- Барилгын цонхний шилийг 3 давхар байхаар зурагт тусгах</li> <li>- Ажлын зурагт дулааны тоолуур төлөвлөх</li> <li>- Барилгын офиссын өрөөнүүдийг архитектур орон зайн өвөрмөц шийдэлтэй байхаар тусгах</li> <li>- Офиссын өрөөнүүдэд нарны гэрэл шууд тусахаар төлөвлөх</li> <li>- Офиссыг зоорийн давхартай нийт 3 давхар, 1620 м.кв талбайтай төлөвлөх</li> <li>- Сорилтын лаборатори, Хэмжил зүйн лаборатори, Стандарт, мэдээлэл, лавлагааны сургалтын танхим, офиссын өрөөнүүдтэй байх</li> <li>- Зоорийн давхарт: Узель 1, ажилчдын цайны газар 1, үйлчилгээний ажилчдын өрөө 1, архив 1, скалад 1, сүлжээний өрөө 1, амрах өрөө 1 нийт 7 өрөөтэй байхаар төлөвлөх</li> <li>- 1 давхарт: Ариун цэвэр өрөө 2, Хэмжил зүйн лаборатори өрөө 6, дээж хүлээн авах өрөө 1 нийт 9 өрөөтэй байхаар төлөвлөх</li> <li>- 2 давхарт: Сорилтын лабораторийн 10 өрөө, сургалтын мэдээллийн танхим 1, офиссын өрөө 1 нийт 18 өрөөтэй байхаар төлөвлөх</li> <li>- 3 давхарт: Офиссын өрөө 8, ариун цэврийн өрөө 2 нийт 10 өрөөтэй байхаар төлөвлөх</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх</li> <li>- Ариун цэврийн өрөөнд Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан суултуур тоноглолыг төлөвлөх</li> <li>- Ажлын эталон туухай хадгалах агуулах</li> <li>- Автомашины граш /2 ширхэг машин багтах/</li> </ul> <p><b>Гадна талбай:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гадна явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдгэлгээг стандартын дагуу төлөвлөх</li> <li>- Төв авто замд явган гарц, хурд сааруулагч төлөвлөх</li> <li>- Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнийг саадгүй түргэн аврах нөхцлийг бүрдүүлэх</li> <li>- Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх</li> <li>- Борооны ус зайлуулах байгууламжыг өндөржилттэй уялдуулан норм дүрмийн дагуу чанартай төлөвлөх</li> </ul> <p><b>Инженерийн шугам сүлжээ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорхи болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцлийн дагуу нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт болон нөхөн сэргээлт, зөөж шилжүүлэх ажлыг зураг төсөвт тусгах</li> <li>- Агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийг норм нормативийн дагуу төлөвлөх</li> <li>- Цэвэрлгээ үйлчилгээнд зориулсан тосгуур төлөвлөх</li> <li>- Цэвэр усны гадна худагт галын гидрант төлөвлөх</li> <li>- Өрөө тус бүрийн хаалганы дээр цэнэг хураагууртай ослын гэрэл төлөвлөх</li> <li>- Ослын гэрлийг орц гарц, коридорт төлөвлөх</li> <li>- Тус барилгад розетка /ХТ/ төлөвлөхдөө норм стандартыг мөрдөх</li> <li>- Аудио систем төлөвлөх</li> <li>- Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахаар төлөвлөх</li> <li>- Гадна дотор хяналтын камер төлөвлөх</li> <li>- Үүдний өрөө болон байрын багшын өрөөнд хяналтын дэлгэц төлөвлөх</li> </ul>
12	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	<p><b>Ерөнхий төлөвлөгөө</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж тайлбарт тусгах</li> <li>- Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжыг судлан зурагт тусгах</li> <li>- Авто зогсоолыг хашааны гадна төлөвлөж онцгой тохиолдолд хашаан дотор орж барилгад үйлчилэхээр төлөвлөх</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх: /барилгын гадна зарлалын самбар, гадна гэрэлтүүлэг, мод зүг чиг/</li> <li>- Аваарын орц гарцыг</li> </ul>
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/</li> </ul>

		- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21.01.02/
14	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Т.АРИУНБОЛД

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Г.ТҮВШИНТӨР

ХЯНАСАН:

ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Г.ДЭЛГЭРМАНДАХ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

Б.ЭНХБОЛД

НЯГТЛАН БОДОГЧ

В.ОТГОНЦЭЦЭГ

