

БАТЛАВ: НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГА Д.НАЯНБАЯР

**НАЛАЙХ ХОТЫН ОРЧИН ҮЕИЙН ЖИШИГ ХОРООЛОЛ (ГУДАМЖ)-НЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН  
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛАХ ЗҮРГИЙН ДААЛГАВАР**

2024 оны 11 дүгээр сарын ...-ны өдөр

001/2024

Улаанбаатар хот

| Д/д | Зорилго               |   |
|-----|-----------------------|---|
| 1   | Боловсруулах үндэслэл | <p><b>Хууль, эрх зүйн үндэслэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль;</li><li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li><li>- Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт түүний удирдлагын тухай хууль;</li><li>- Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрхзүйн байдлын тухай хууль;</li><li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li><li>- Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль;</li><li>- Барилгын тухай хууль;</li><li>- Геодези, зураг зүйн тухай хууль;</li><li>- Газрын тухай хууль;</li><li>- Усны тухай хууль;</li><li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li><li>- Инновацын тухай хууль;</li><li>- Газрын хэвлийн тухай хууль;</li><li>- Хот байгуулах тухай Монгол Улсын Их хурлын 2024 оны 72 дугаар тогтоол</li></ul> <p><b>Үндэслэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага”;</li><li>- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого;</li><li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li><li>- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 35 дугаар хурлаар дэмжигдсэн “Улаанбаатар хотын 2040 хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний /концепц/ үзэл баримтлал”;</li><li>- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 02/09 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийг 2021- 2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”;</li><li>- Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2024 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл;</li><li>- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдрийн “Зуслангийн ерөнхий төлөвлөгөө” батлах тухай 25 дугаар тогтоол.</li><li>- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2012 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн “Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, техник эдийн засгийн үндэслэл,</li></ul> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>барилгажилтын зураг төсөл” батлах тухай 72 дугаар тогтоол.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 95 дугаар тогтоол;</li> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 125 дугаар тогтоол;</li> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 122 дугаар тогтоол;</li> <li>- Барилга, Хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 74 дүгээр тушаал;</li> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/64 дүгээр Захирамж</li> <li>- НИТХ-ын 2019 оны 21/06 дугаар тогтоол “Мал аж ахуй эрхлэхийг зөвшөөрөх буюу хориглох бүсийн хил хязгаарыг шинэчлэн батлах тухай”.</li> <li>- НИТХТ-ийн 2015 оны 85-р тогтоол “Нийслэлд мал аж ахуй эрхлэх журам”,</li> <li>- НИТХ-ын 2023 оны 109-р тогтоол. “Орон нутгийн хамгаалалтад авах тухай”</li> </ul>  |
| 2 | Төлөвлөлтийн хязгаар, хамрах хүрээ, хүн ам | <p><b>Төлөвлөлтийн хязгаар, хамрах хүрээ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Налайх дүүргийн 1, 3, 4, 5, 7, 8 дугаар хорооны гэр суурьшлын бүс</li> <li>- Нийт ... га талбай хамарна.</li> <li>- Төлөвлөлтийн хязгаараас эргэн тойрон 1 км зайд төлөвлөлтийг хамруулан уялдуулах</li> </ul> <p><b>Хүн ам:</b></p> <p>Налайх дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд. Дүүргийн хүн амын өсөлтийг дараах байдлаар төлөвлөсөн Үүнд:</p> <p>2020 оны төвшинд 8.9 мянган өрх буюу 29.8 мянган хүн төвшинд 8.4 мянган өрх буюу 30.0 мянган хүн<br/> 2040 оны төвшинд 9.58 мянган өрх буюу 30.0 мянган хүн<br/> амаас хэтрүүлэхгүй байхаар зуслангийн бүсийн газар нутгийг тэлэхгүйгээр хүн ам, өрхийн тоог тодорхой түвшинд барих бодлогыг баримтална.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Амьтны тухай хууль, Ойн тухай хуулийн 29 дүгээр зүйл, Усны тухай хуулийн 22 дугаар зүйл, Байгаль орчин, ногоон хөгжил, аялал жуулчлалын сайд, Барилга хот, байгуулалтын сайдын 2015 оны А- 230/127 дугаартай хамтарсан тушаалаар батлагдсан хамгаалалтын бүсийн дэглэмийг мөрдлөг болгох.</li> <li>- Ойн түймрээс хамгаалах халз зурвас, амьтан нүүдлэх зурвас газар, ой, усны сан бүхий газрыг төлөвлөлтийн хязгаар хамрах хүрээнд оруулахгүй байх.</li> </ul> |
| 3 | Боловсруулах байгууллага                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулиар</li> <li>- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 245 дугаар тушаалаар батлагдсан “Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрхийг аж ахуйн нэгж, байгууллагад олгох, түүнд хяналт тавих журам”-д нийцсэн хуулийн этгээд байх</li> </ul>   |
| 4 | Захиалагч байгууллага                      | “Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн” УТҮГ  |
| 5 | Боловсруулах үе шат                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Судалгаа, үнэлгээ, дүгнэлт, дүн шинжилгээ, хөгжлийн төсөөлөл</li> <li>- Хөгжлийн хүчин зүйлүүдийн үнэлгээ, хөгжлийн төсөөлөл, төлөвлөлтийн хувилбар боловсруулах</li> </ul>   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөгжлийн төсөөлөл, төлөвлөлтийн хувилбаруудад харьцуулалт хийж үр ашигтай хувилбарыг сонгох, иргэд, олон нийтийн санал авах, зөвшөөрөлцөх</li> <li>- Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл боловсруулах</li> <li>- Мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөх</li> <li>- Салбарын байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөх</li> <li>- Улсын магадлал хийлгэх</li> <li>- Баталгаажуулах</li> </ul>   |
| 6  | Боловсруулах хугацаа, тайлангийн бүрдэл                             | Гүйцэтгэгч болон гүйцэтгүүлэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэнэ.  |
| 7  | Одоогийн судалгаа, үнэлгээ, тооцооллын үе шатанд тавигдах шаардлага | Хот, суурины дэвсгэрт газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар УББ 30-201-09 дагуу боловсруулах   |
| 8  | Төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлага                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- БНБД 30-01-04 Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрмийг мөрдөх</li> <li>- БД 30-201-21 Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах зааврыг баримтлах</li> <li>- БНБД 32-04-06 Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БХБСайдын 2022 оны 222 дугаар тушаалын 2.20 дахь заалт/</li> <li>- ЗЗБНБД 22-04-2016 Авто зам төсөллөх норм ба дүрмийг мөрдөх</li> <li>- БНБД 21-05-10 Авто зогсоолын норм ба дүрмийг мөрдөх</li> <li>- БД 30-102-11 Хот тосгон ба суурин газрын гудамж талбай, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх дүрмийг мөрдөх</li> <li>- БНБД 23-05-10 Дуу чимээ тусгаарлал норм ба дүрмийг мөрдөх</li> <li>- БД 30-101-05 Цөөн давхар сууц барих газрын төлөвлөлт-зохион байгуулалт, барилгажилтын дүрмийг мөрдөх</li> <li>- УББ 30-202-11 Хот, тосгонд улаан шугам төсөллөх ба тогтоох заавар баримт бичгийг баримтлах</li> </ul> |
| 9  | Онцгой нөхцөл   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төлөвлөлтийн талбайд газар, үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигчдийг хамруулсан чанарын болон тоо (анкетын судалгаа)-н судалгааг хийж, төлөвлөгөө боловсруулах ажилд иргэн аж ахуйн нэгжийн оролцоог хангасан байх</li> <li>- Иргэд олон нийтийн оролцоо, судалгааны үндсэн дээр шаардлагатай үйлчилгээний зориулалт, хүртээмжийг тодорхойлох</li> <li>- Хөдөлгөөнд оролцогчдын бүрэлдэхүүн, тэдгээрийн онцлог, хэтийн төлөвт дүн шинжилгээ хийх;</li> <li>- Нутаг дэвсгэрт оршин суугчдын орц гарцыг нэгдсэн байдлаар төлөвлөх;</li> <li>- Тухайн нутаг дэвсгэрт одоо байгаа болон төлөвлөж буй авто замын ангилал, зэрэглэлийн шинж чанарыг алдагдуулахгүй байх;</li> </ul>  |
| 10 | Ашиглах материал  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 384 дүгээр тогтоолоор шинэчлэн баталсан "Улсын газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө";</li> </ul>   |

- Алсын хараа 2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг;
- “Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл”-ийн төсөл;
- “Алсын хараа 2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
- Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл
- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл
- "Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр"
- “Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл”-ийн тайлан, төсөл
- Улсын газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө
- Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний суурь судалгаа
- Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл
- Тэрэлж тосгоны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
- Налайх дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
- Нийслэл, дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн төсөл
- Нийслэл, дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
- Нийслэлийн хүн амын ус хангамжийн аюулгүй байдлыг хангах, ариун цэврийн байгууламжийн ашиглалтыг сайжруулах дэд хөтөлбөр
- Ногоон бүсийн ашиглалт, хамгаалалтын журам
- **Норм, дүрэм, стандарт**
- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД 30-01-04)
- Хот, суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09)
- Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар (УБ11-202-00)
- Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах аргачилсан заавар (УБ 30-202-11)
- Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа 1:500, 1000, 2000, 5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил (БД 11-106-08)
- Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11- 105-06)-ыг үндэслэн байр зүйн зургийн тодруулалт хийсэн дэвсгэр зураг ашиглах
- Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07)
- Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм (ЗТБХБ-ын сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаал)
- Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ (БД 81-106-16)
- Барилга угсралтын ажлын үнийн өсөлтийн индекс;
- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД 32-01-04)

- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт (БНБД 23-01-09)
- Гадна дулаан хангамж (БНБД 41-02-13)
- Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13)
- Ариутгах татуурга, Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-01-14)
- Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа (БД 11-102-07)
- Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102- 06)
- Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03)
- Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал (БНБД 21-01-02)
- Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл (БНБД 21-04-05)
- Авто зам төсөллөх (БНБД 32-01-07)
- Усан хангамж. бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж (БНБД 3.05.04-90)
- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21-02-02)
- Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж (БНБД 40-02-06)
- Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНБД 33-01-03/
- Түймрийн тархалтаас сэргийлэх халз зурвас чанарын ерөнхий шалгуур, үнэлгээ (MNS 6530:2015)
- Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл (БНБД 33- 05-09)
- Усны барилга байгууламжийн хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-33-10/;
- Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм (БД 40-302-13);
- Дулааны сүлжээ (БНБД 41-02-13);
- Зуухны тоног төхөөрөмж (БНБД 41-03-13);
- Дулааны шугам сүлжээ (БНБД 3-05-03-95);
- Дулааны хуваарилах төв (БНБД 41-103-11);
- Дулааны бие даасан эх үүсвэрийн төлөвлөлт (БНБД 41- 102-11);
- Цэвэрлэгээний технологи сонголт, бохир усны (БНБД 40-01-14);
- Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ түүний барилга байгууламж (БНБД3.05.04.90);
- Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам (БД 40-102- 06);
- Саарал усны стандарт
- (MNS BS 8525-1:2015);
- Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам; (ЗТБХБ-ын сайдын 183 дугаар тушаал);
- MNS 3237:1989 Ерөнхий төлөвлөгөө. Зам тээврийн таних тэмдэг, дүрслэл;
- MNS 5873:2008 Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэглэгээ;
- MNS 6055:2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд

|    |                        |  |
|----|------------------------|--|
|    |                        | <p>зориулсан замыг төлөвлөх заавар;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал (БНБД 21.01.02);</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм (БНБД 21.02.02)</li> <li>- Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм (БД 43-101-03);</li> <li>- Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм (БД 43.101.03);</li> <li>- Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм;</li> <li>- Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөв хийх стандарт (MNS 6305:2012);</li> <li>- Шилэн кабелийн угсралт суурилуулалтын стандарт (MNS 5278:2012);</li> <li>- Холбооны кабелийн суурилуулалт, ерөнхий шаардлага (MNS 5276:2003);</li> <li>- Техникийн зурагт телефон сүлжээний тэмдэглэгээ, тэмдэглэгээний хэмжээ (MNS-4908:2000);</li> <li>- Стандартчилал, хэмжил зүйн газрын 2015 оны "Нүхэн жорлон, угаадасны нүх техникийн шаардлага (MNS-5924:2015)</li> <li>- Хашаа, хайс, хашлаганд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1410B</li> <li>- "Холбооны кабелийн суурилуулалт, ерөнхий шаардлага MNS 5276:2013, Шилэн кабелийг шалгах аргачлал (MNS 6544:2015)</li> <li>- Мэдээлэл холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ (MNS 4908:2017)</li> <li>- Мэдээлэл холбооны суурин сүлжээнд шилэн кабелийн бичил хоолойн сувагчлал суурилуулах ерөнхий шаардлага, (MNS 6589:2016)</li> <li>- Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар.</li> <li>- "Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх (БНБД 22-02-21*/22)</li> <li>- Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" (БНБД 32-02- 12)</li> <li>- "Явган хүний зам, талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага" (MNS 6808:2019)</li> <li>- "Авто зам, замын байгууламж. Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага" (MNS 5683:2022)</li> <li>- "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах;</li> <li>- ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"</li> </ul> |
| 11 | Судалгаа хийх аргачлал | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шинжилгээ судалгааны хийхэд баримтлах арга зүйн нийтлэг зөвлөмж (Үндэсний Статистикийн)</li> </ul>  |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| 12 | Ажлын бүрдэл иж | <p><b>Бичиглэлийн иж бүрдэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шинжилгээ судалгааны ажил хийхэд баримтлах арга зүйн нийтлэг зөвлөмж /Үндэсний статистикийн хорооны даргын 2010 оны 01/96 тоот тушаал-ийг баримтлах;</li> <li>- Одоогийн байдал, судалгаа, үнэлгээ, дүгнэлт тооцооллын тайлбар бичиг <u>/Хавсралт 1-ийн дагуу хийх/</u>;</li> <li>- Байр зүйн дэвсгэр зургийн тодотгол, тайлбар бичиг;</li> <li>- Иргэдээс авсан судалгаа болон нийтээр хэлэлцүүлсэн судалгаа, судалгааны хуудас, дүгнэлт тайлан;</li> <li>- Холбогдох байгууллагуудаас авсан санал, зөвшилцсөн хуудас болон албан бичгийг нэгтгэсэн тайлан;</li> <li>- Төлөвлөлтийн тайлбар бичиг</li> <li>- Цөөн давхар орон сууц барих газар төлөвлөлт ба барилгажилт, Барилгын норм дүрмийн 30-101-05</li> </ul> <p><b>ЗУРАГЛАЛЫН ИЖ БҮРДЭЛ:</b></p> <p><b>Судалгаа, үнэлгээ тооцооллын зураглал</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга</li> <li>- Байршлын схем М 1:25000;</li> <li>- Орчны тойм М1:10000, М1:25000;</li> <li>- Байр зүйн дэвсгэр зураг М1:2000;</li> <li>- Авто зам тээврийн сүлжээ М1:5000; /Одоогийн байдал Ortho/</li> <li>- Барилгажилт М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Хүн амын нягтрал М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Барилгажилтын нягтрал М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Газар ашиглалтын судалгаа М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Газар ашиглалтын бүсчлэл М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Нийгмийн дэд бүтцийн үйлчлэх хүрээ М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Түүх соёл, аялал жуулчлал М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Гамшгийн менежмент М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Ногоон байгууламж, явган хүний зам, спорт талбай амрах бүс М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг М1:2000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, өндөржилт, улаан шугам М 1:2000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Дулаан хангамж М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Ус хангамж, ариутгах татуурга М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Цахилгаан хангамж М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> <li>- Холбоожуулалт М1:5000; /Одоогийн байдал/</li> </ul> <p><b>Төлөвлөлтийн зураглал</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төлөвлөлтийн танилцуулга;</li> <li>- Гудамж, замын сүлжээ М1:2000; /батлагдах хуудас/</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл М1:2000; /батлагдах хуудас/</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөө М1:2000; /батлагдах хуудас/</li> <li>- Архитектур орон зайн төлөвлөлт, барилгажилт М1:2000;</li> <li>- Хөдөлгөөний схем М1:10000;</li> </ul> |
|----|-----------------|---|

- Дахин төлөвлөлт, газар шинэчлэн зохион байгуулалт M1:5000;
  - Сургууль, үйлчлэх хүрээ M1:5000;
  - Цэцэрлэг, үйлчлэх хүрээ M1:5000;
  - Эмнэлэг, эмийн сан, үйлчлэх хүрээ M1:5000;
  - Гамшгийн менежмент, үйлчлэх хүрээ M1:5000;
  - Авто машины ил зогсоол, гарашийн барилга M1:5000;
  - Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт M1:5000;
  - Төлөвлөлтийн дагуу нүүлгэн шилжүүлэх эдэлбэр газрын судалгаа M1:2000;
  - Төлөвлөлтийн үе шат M1:5000;
  - Нийтийн тээврийн төлөвлөлт M1:5000;
  - Дугуйн зам, явган замын төлөвлөлт M1:5000;
  - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ M1:5000;
  - Өндөржилт M1:5000;
  - Улаан шугам M1:5000;
  - Үерийн хамгаалалт, далангийн зураг M1:5000;
  - Инженерийн дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас M1:5000;
  - Инженерийн дэд бүтцийн нэгдсэн зураг M1:2000; /батлагдах хуудас/
  - Дулаан хангамж M1:2000;
  - Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:2000;
  - Цахилгаан хангамж M1:2000;
  - Холбоожуулалт M 1:2000;
  - Түүх соёл, аялал жуулчлал M1:2000;
  - Хорооллын хог хаягдлыг төвлөрүүлж тээвэрлэх, зөөвөрлөх цэгүүдийн схем M1:5000;
  - Ерөнхий харагдах байдал /3D зураг/
  - Төлөвлөлтийн онцлогийг харуулсан анимэйшн 3 минут;  
**ХЭВЛЭМЭЛ МАТЕРИАЛ**
  - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эхлэл, дундын тайлангийн бичиглэлийн баримт бичгийг A4, зураглалын баримт бичгийг A2 форматаар 1% хүлээлгэн өгөх;
  - Эцсийн тайлангийн бичиглэлийн баримт бичгийг A4, зураглалын баримт бичгийг A1 форматаар 1% хүлээлгэн өгөх;
  - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт гаргуулж эрх бүхий байгууллагаар батлуулсан бичиглэлийн баримт бичгийг A4, зураглалын баримт бичгийг A1 форматаар тус бүр 5%, цаасан хэлбэрээр хүлээлгэн өгөх.
- ТООН БАРИМТ БИЧИГ**
- Бичиглэлийн баримт бичиг**
- Ажлын файл /\*.doc, \*.pdf, \*.xlsx /
  - Батлагдсан баримт бичиг скайнер /\*.pdf, \*.jpg/
  - Зураглалын баримт бичиг
  - Ажлын файл/\*.dwg, \*.shp, \*.skp, lumion, \*.max, \*.cdr, \*.jpg/
  - E-barilga цахим системд оруулан хүлээлгэж өгөх
  - Батлагдсан баримт бичиг скайнер /\*.jpg, \*.pdf/



|    |                          |   |
|----|--------------------------|---|
| 13 | Зөвшөөрөлцөх байгууллага | <ul style="list-style-type: none"><li>- Хот байгуулалт, хотын стандартын газар</li><li>- “Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн” УТҮГ</li><li>- “Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК</li><li>- Геодези, усны барилга байгууламжын газар</li><li>- Нийслэлийн Онцгой байдлын газар</li><li>- Нийслэлийн Байгаль орчны газар</li><li>- Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар</li></ul> <b>БАТЛУУЛАХ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал</li></ul> |
|----|--------------------------|---|

ХЯНАСАН:

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН

ГАЗРЫН ДАРГА

Г.БАТ-ОЧИР

2024 оны ... сарын ... өдөр

БОЛОВСРУУЛСАН:

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН

ГАЗРЫН ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН

ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ОЮУНБИЛЭГ