



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 09 дугаар
сарын 06 өдөр

Дугаар 385/
2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

| | |
|---|---|
| Объектын нэр: | Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 36, 3, 35, 2, 1, 34-р хороо, Алтан овооны замын уулзвараас Найрамдлын гудамж зам хүртэлх шинэ гудамж замын инженерийн нарийвчилсан зураг, төсөв |
| Объектын байршил: | Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг |
| Хүчин чадал: | 3.7 км |
| Захиалагч: | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар |
| Санхүүжилтийн эх үүсвэр: | Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт |
| Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр: | "Даваа зам" ХХК |
| Регистрийн дугаар: | 5072581 |
| Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: | 2025.12.30 |

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

| | |
|--|---|
| Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр баталсан Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № 2401010108 |
| Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо | Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар болон "Даваа зам" ХХК-ийн хооронд байгуулсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, Зургийн гэрээний үнэ: 148 000 000 төгрөг |

Техникийн нөхцөл:

| Техникийн нөхцөл | Олгосон байгууллага | Дугаар, огноо | Хүчинтэй байх хугацаа |
|------------------|---|----------------------------|-----------------------|
| Гэрэлтүүлэг | "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ХХК | №03/2024/117 2024.06.10 | 1 жил |

Зөвшилцсон байгууллага:

| | |
|--|---------------|
| Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга | В.Мягмар |
| "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер | Ш.Мөнхжаргал |
| "Улаанбаатар хотын ус сувгийн удирдах газар"-ын Ерөнхий инженер | Ж.Дагвасүрэн |
| "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга | С.Золжаргал |
| "Нийтийн тээвийн бодлогын газар"-ын дарга | Д.Отгонжаргал |
| "Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв" ОНӨТҮГ-ын захирал | Ч.Хувьзаяа |
| "Геодези, усны барилга байгууламжийн газар"-ын Ерөнхий инженер | С.Батсайхан |
| "Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Г.Мөнхбаатар |

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

| Зургийн бүрдэл: | Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр: | Шалгасан экспертийн нэр: |
|---|---|--------------------------|
| Авто замын зураг төсөл | "Даваа зам" ХХК | Я.Баярхүү |
| Тайлбар бичиг | | |
| Техникийн шаардлага | | |
| Авто замын төсөв | "Гео сет" ХХК | Б.Минжбадам |
| Геодезийн тайлан | | |
| Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2024.07.03-ны өдөр магадлал хийсэн байна./ | "Лэнд тест" ХХК Архив № 24/262 | - |
| Цэвэр усны шугам хүчитгэх ажлын зураг төсөл | "Их мянган инженерчлэл" ХХК | Б.Ямпил Г.Гантуяа |
| Цэвэр усны шугам хүчитгэх ажлын төсөв | | |

| | | |
|---|--|-------------|
| Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл | "Хайтал мегават" ХХК | Ж.Амарсанаа |
| Гэрэлтүүлгийн төсөв | | Г.Гантуяа |
| Дулааны зураг төсөл | "Их мянган инженерчлэл" ХХК | Б.Пүрэвээ |
| Дулааны төсөв | | Г.Гантуяа |
| Ерөнхий дүгнэлт: | | |
| Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт | Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын ангилал: Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам, Зорчих хэсгийн өргөн 7.0 м, ногоон байгууламжийн өргөн 2x1.0 м, явган хүний замын өргөн 2x1.75 м, хөвөөний өргөн 2x0.5 м, Авто замын хучилтын хийц: Өнгө асфальтбетон хучилт 30 мм Суурь асфальтбетон хучилт 40 мм Буталсан чулуун суурь 250 мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 250 мм Явган хүний замын хучилтын хийц: Асфальтбетон хучилт 40 мм Буталсан чулуун суурь 100 мм | |
| Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт: | Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн дүгнэлт/ Цэвэр усны шугам хүчитгэх ажлын зураг төсөлд /2024 оны 08 дугаар сарын 23-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/ Дулааны зураг төсөлд /2024 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт:</u> Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 07 дугаар сарын 26-ны өдрийн дүгнэлт/ Цэвэр усны шугам хүчитгэх ажлын төсөвт /2024 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсвийн экспертийн дүгнэлт /2024 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/ Дулааны төсөвт /2024 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно. | |
| Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт | Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 22-004 -2016 "Авто зам төсөллөх" -БНБД 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" -БНБД 32-01-06 "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" -БНБД 32-02-12 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" -ЗЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 83-26-2023 "Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" | |
| Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт | Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв 6 934 431 375 төгрөг, Цахилгаан, Гэрэлтүүлгийн төсөв 1 083 386 355 төгрөг, Цэвэр усны шугам хүчитгэх ажлын төсөв 93 998 638 төгрөг, Дулааны шугам хүчитгэх ажлын төсөв 363 558 019 төгрөг | |

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 08-р сарын 16

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|--|---|
| 1 | Объектын нэр | Алтан овооны уулзвараас Найрамдлын гудамж зам хүртэлх шинэ гудамж замын ажлын зураг |
| 2 | Объектын байршил, хүчин чадал | УБ, СХД, 36, 3, 35, 2, 1, 34-р хороо |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Даваа зам" ХХК |
| <p>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/</p> | | |
| 4 | 9.9.1. зам, замын байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал; | <ol style="list-style-type: none"> 1) НЗХГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайханы баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар. 2) НГЗБА-ны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар, УСУГ-ын Ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн, ГУББГ-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан, "УБ Дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал, НТБГ-ын Тээврийн бодлого, судалгааны хэлтсийн дарга Ш.Оюумаа, ГУББГ-ын ерөнхий инженер С.Батсайхан% УБЦТС ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Г.Мөнхболд, ЗХУТ-ийн дарга Ч.Хувьзаяа нартай зөвшилцсөн байна. 3) НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Мягмартай зөвшилцсөн байна. |
| 5 | 9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх; | <ol style="list-style-type: none"> 1) Инженер-геодезийн хэмжилт, байр зүйн зураглалыг "Геосет" ХХК хийсэн байна. 2) Инженер-геологийн хайгуул, судалгааг "Лэнд тест" ХХК хийж улмаар магадлалаар батлуулсан байна. |
| 6 | 9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт; | Захиалагчийн баталсан даалгаврыг үндэслэн ажлын зургийг инженер-геологийн нөхцөлд тохируулан боловсруулсан бөгөөд холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн албан бичгүүдийг хавсаргасан байна. |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | 9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал; | Боловсруулсан техникийн шаардлагад тусгагдсан байна. |
| 8 | 9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана. | Дүгнэлт 2-г үзэх |
| 9 | 9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт; | Зургийн даалгаварт өгсөн трассын дагуу байршлыг сонгосон байна. Өмнө тус замын дунд хэсэгт ажлын зураг 2023 онд Кадсурвэй ХХК боловсруулж батлуулсан байна. |
| 10 | 9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал; | Захиалагчтай зөвшилцөн төсвийн хөрөнгө оруулалтыг аль болох үр ашиг өндөртэй байхаар тус зураг төслийг боловсруулсан гэж үзэж байна. |
| 11 | 9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт. | Тухайн хороодын хойд хэвтээ тэнхлэгийн зам болж буйгаараа нийгэм эдийн засгийн үр ашиг нь харагдаж байна. |
| Дүгнэлт бичсэн: МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт № | |  Я.БАЯРХҮҮ |

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 08-р сарын 21

| № | Утга | Тайлбар |
|----|--|---|
| | Объектын нэр | |
| 1. | Объектын байршил, хүчин чадал | УБ, СХД, 36, 3, 35, 2, 1, 34-р хороо |
| 2. | Зураг төслийн байгууллага | "Даваа зам" ХХК |
| 3. | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Алдаа зөрчлийг засаж төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга |
| 4. | Зорчих хэсгийн усыг хэрхэн зайлуулж байна. Мөн ус зүйн тооцоог тайлбар бичигт хавсаргах шаардлагатай. | Хэрчигдсэн газар нутгаар тус төлөвлөж буй 3.7 км авто зам явсан бөгөөд хонхойсон газруудад нам талын явган замыг зорчих хэсэгтэй нэг түвшинд хийх, мөн хажуу налууг бетонооор бэхлэх байдлаар усыг жалга руу доош зайлцуулахаар тооцож төлөвлөсөн. Ус зүйн тооцоог тайлбар бичигт хавсаргав. |
| | Шинээр баригдах гэж буй үерийн усны төмөрбетон сувагтай уялдуулсан эсэх | Тус үерийн усны шугамтай уялдуулж тухайн замын түвшинг 4 м өндөрт төлөвлөв. Тус байршил 3.0x2.0 м-ийн төмөрбетон хоолой төлөвлөв. |
| | Нийтийн тээврийн автобусын буудал төлөвлөсөн эсэх. | НТБГ-ын холбогдох хэлтсийн даргатай зөвшилцөн тус нийт замын туршид 450-600 м зайтайгаар шинээр автобусны буудлуудыг төлөвлөсөн. |
| | Хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зурагт тэргэнцэртэй болон дугуйтай, скуотер явахад саадгүй байх налуу замыг нарийчлан зааж өгөх. Явган хүний замыг тэгш байлгахад нөгөө талаас анхаарсан байх. | Налуу замыг явган хүний зам дээр хийж улмаар гадаргуун түвшинг байнга өөрчлөдөг байхаар хийхгүйн тулд буюу дугуйтай, скуотертай явж буй иргэдэд ая тухтай байлгах зорилгоор явган зам зорчих хэсэг 2-ын дунд ногоон байгууламж авсан. Ногоон байгууламжийн өргөнд налуу замыг |


| | | |
|----|---|---|
| | | хийсэн тулд явган замын түвшин өөрчлөгдөөгүй болно. |
| | Хучилтын тооцоог ирүүлэх | Хучилтын тооцооны тайланг тайлбар бичигт хавсралт болгон оруулав. |
| | Ажлын тоо хэмжээг дахин хянах | Ажлын тоо хэмжээг хянаж зохих засварыг хийв. |
| 5. | <p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:</p> <p>МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт № 33И-41-17 2024 оны 08 сарын 20-ны өдөр</p> <p>Я.БАЯРХҮҮ</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн:</p> <p>МУ-ын Зөвлөх инженер 2024 оны 08-р сарын 20-ны өдөр</p> <p>Ж.ДАВААСҮРЭН</p> | |

Эксперт дүгнэлтийг компьютероор 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

| Д/Д | Утга | Авто зам, Тайлбар |
|--|---|--|
| 1 | Объектийн байршил, хүчин чадал | УБ. СХД. 36, 3, 35, 2, 1, 34 дүгээр хороо. Алтан овооны уулзвараас Найрамдлын зам хүртэлх шинэ гудамж замын ажил |
| у | Объектийн нэр, шифр | УБ. СХД. 36, 3, 35, 2, 1, 34 дүгээр хороо. Алтан овооны уулзвараас Найрамдлын зам хүртэлх шинэ гудамж замын ажлын төсөв Шифр 15/2024 |
| 3 | Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага | "Даваа зам" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг. |
| 4 | Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер | "Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: Ж. Оюунжаргал |
| 5 | Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал | Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа. |
| 6 | Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ | Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-28-23-оор үнэлсэн байна. |
| 7 | Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал | Төсвийг дахин засах шаардлагагүй. |
| 8 | Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт | Хавсралт-2-т оруулав. |
| УБ. СХД. 36, 3, 35, 2, 1, 34 дүгээр хороо. Алтан овооны уулзвараас Найрамдлын зам хүртэлх шинэ гудамж замын ажлын төсвийг 6,934,431,375.0 төгрөгөөр хянав. | | |
| 1. | Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх | Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна. |
| Дүгнэлт бичсэн: | | |
| Эксперт №02 /овог, нэр /  /гарын үсэг/ 2024 оны 09 сарын 26-ны өдөр | | |

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Бохир усны шилжүүлэх шугам. УАТ-1-20 хуудастай

2024 оны 08-р сарын 23-ны өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|---|--|
| 1 | Объектын нэр | Алтан овооны уулзвараас найрамдлын зам хүртлэх шинэ гудамж замын дагуух цэвэр усны шугамын хүчитгэл |
| 2 | Объектын байршил, хүчин чадал | Улаанбаатар хот.Сонгинохайрхан дүүрэг 36,3,35,2,1,34-р хороо |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Их мянган инженерчлэл" ХХК ЕГ Шифр ТГ Шифр ИМИ 07/2024-015 |
| Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/ | | |
| 4 | 7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал; | Улаанбаатар хот УСУГазрын ОНӨААТҮГазартай зөвшилцсөн байна |
| 5 | 7.5.2. байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх; | Улаанбаатар хот УСУГазрын ОНӨААТҮГазрын 2024 оны 06-р сарын 10-ны өдрийн 2/1679 тоот тодруулгатай. Зураг төсөл дагаж мөрдөж байгаа норм дүрмийн дагуу хийгдсэн. Инженер геологийн судалгааны тайлан ирүүлээгүй, тайлбар бичигт бичээгүй. |
| 6 | 7.5.3.барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт; | Инженерийн хангамжийн харьцуулсан тооцоо сонгосон хувилбар ирүүлээгүй |
| 7 | 7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал; | Зураг төслийн техникийн шийдэл нь оновчтой |
| 8 | 7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал; | Норм дүрмийн дагуу хийгдсэн |
| 9 | 7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал; | Энэ хэсэгт хамаарахгүй |
| 10 | 7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх; | Орчны эрүүл ахуйн норм дүрмийг хангасан байна. |
| Холбогдох | 7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын | Одоо байгаа шугамыг |

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

| "Туулийн авто замыг нүхтийн авто замтай холбох авто замын наадамчипын гудамжны авто зам дээгүүр барих 800 у/м гүүр" | | |
|---|--|--|
| Д/д | Экспертийнсанал, илэрсэн алдаазөрчил | Биелэлт |
| 1 | Инженер геологийн судалгааны дүгнэлээс тайлбар бичигт бичих ба шугамын байгуулалт, дагуугийн зүсэлт дээр оруулах | ИГС-ийг дүгнэлтийг оруулсан. |
| 2 | Хуудас УХГ-11, 12, 13-р -р хуудаснууд дээрхи дагуугийн зүсэлтийн зураг дээр ямар хоолойг яаж хүчитгэж байгаа хоолойн материал гэсэн хүснэгтэд тодорхой бичих | Хувьцааг хоолой 2 ган хоолой 2-ор хүснэгтэд оруулсан |
| 3 | 3 материалын түүвэрээ дахин хянах | Ханам зассан |

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № *А.Б. Ямпил* овог, нэр/ Б. Ямпил
2024 оны 08 -р сарын *27* -ны өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн *Б.Бор-Уугийн* овог, нэр/ *Б.Бор-Уугийн*
2024 он 08 -р сар *27* -ны өдөр

МОНГОЛ
COMPUTING ENGINEER
YAMPIL
08-678

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 36, 3, 35, 2, 1, 34-р хороо, Алтан овооны замын уулзвараас Найрамдлын гудамж зам хүртэлх шинэ гудамж замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг, төсвийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 12 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х. ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө. БААСАНСҮРЭН

Г. АНХЦЭЦЭГ

С. МӨНХТУЯА

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|-----------------------------------|---|--|
| 2 | Объектын байршил, хүчин чадал | Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 36, 3, 35, 2, 1, 34-р хороо баг/хороо; 3.7 км км |
| 2 | Объектын нэр, шифр | Сонгино хайрхан дүүрэг, 36, 3, 35, 2, 1, 34-р хороо, Алтан овооны уулзвараас Найрамдлын зам хүртэлх шинэ гудамж зам, 04/2024 |
| 3 | Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага | Ус хангамж, ариутгах татуургын төсөв, "Даваа зам" ХХК |
| 4 | Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер | Estimator-pro-4 программ. Тэргүүлэх төсөвчин Ж.Даваацэрэн Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 93,998,638 төгрөг |
| 5 | Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал | Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон. |
| 6 | Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ | Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ. |
| 7 | Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал | |
| 8 | Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт | Өөрчлөлтгүй. |
| | Дүгнэлтийн товч утга | |
| 1 | Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх | Төсвийн тооцоо нь норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон тул 93,998,638 төгрөгөөр баталгаажуулав. |
| Дүгнэлт бичсэн: | | |
| Эксперт № 52-01 /Г.Гантуяа/ | | |
| 2024 оны 08 сарын 29-ны өдөр | | |

